

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH

Numer kontraktu w SAP

3									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer zamówienia w SAP

4									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UMOWA NR***zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:***

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie: 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a:

NIP: z siedzibą: , ul.
REGON: wpisanym/ą do
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

Wykonawca:

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. opracować dokumentację projektową, w tym przygotować projekt budowlany,
2. uzyskać na rzecz Zamawiającego niezbędne prawa do dysponowania nieruchomościami,
3. uzyskać prawomocne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę, lub doprowadzić do niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
4. zrealizować roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego: **w miejscowości** zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy, treścią „Oferty Wykonawcy z dnia” (Załącznik nr 1 do umowy), zapisami „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” (Załącznik nr 2 do umowy), oraz treścią „Specyfikacji technicznej” (Załącznik nr 3 do umowy).

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2), przy czym:
 - 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, nastąpi do dnia Dokumentacja projektowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
 - 3) wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, nastąpi do dnia:
 - 4) jeżeli w trakcie realizacji robót konieczne będzie ograniczenie dostaw energii elektrycznej, wówczas wyłączenia odbiorców dla całej realizacji zadania **nie będą trwałe, łącznie w całym okresie wykonania umowy, dłużej niż godzin / będą zgodne z uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem wyłączeń.**
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z „Ofertą wykonawcy” (Załącznik nr 1) wynosi:

1) wartość umowy (bez podatku VAT):	zł,
(słownie:)	
2) podatek VAT wg stawki 23%, wynosi:	zł,
(słownie:)	
3) wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):	zł,
(słownie:)	
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w pkt. 3) niniejszego paragrafu ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, majątkowe prawa autorskie, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 2) koszty wykonania dokumentacji projektowej w tym:
 - a. koszty pozyskania prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:
 - wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu wraz z kosztami aktu notarialnego,
 - a w przypadku nie uzyskania służebności przesyłu koszty uzyskania decyzji administracyjnych o ograniczeniu praw rzeczowych,
 - b. koszty nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
 - dokonanie na wezwanie Zamawiającego kontroli zgodności realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, niezależnie od takiej kontroli ze strony nadzoru inwestorskiego,
 - uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych powstałych w trakcie realizacji robót, w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - udział w komisjach i naradach technicznych stron zobowiązanych do współpracy przy realizacji projektu.
 - 3) koszty realizacji robót budowlanych w tym między innymi:
 - a. koszty dopuszczeń do pracy wyłączenia napięcia, przygotowania i likwidacji miejsca pracy, ponownego załączenia urządzeń (za koszty dopuszczeń do pracy Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury zgodnie z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A., Usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie Odbiorcy, z terminem płatności 30 dni),
 - b. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót (przy powtórnych odbiorach), zgodnie z obowiązującym Cennikiem Usług Dodatkowych PGE Dystrybucja S.A.,
 - c. koszt projektów organizacji ruchu, zajęcia terenu, w tym pasa drogowego, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody, za wyjątkiem opłat opisanych w § 9 ust. 6, chyba że w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do SWZ określono inaczej.
 - d. obsługa geodezyjna,
 - e. koszty wycinek drzew, odszkodowania za szkody, w tym powstałe na gruncie oraz uprawach.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w specyfikacji technicznej i w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1), wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu nastąpi w drodze płatności częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonane roboty rozliczane będą do wysokości 80% wartości każdego z elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowym robót. Wypłata pozostałej części należnego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i wywiązaniu się Wykonawcy z wszystkich wynikających z niej zobowiązań.
7. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata będzie następowała w terminie 30 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego z

zastrzeżeniem postanowień ust. 9 prawidłowo wystawionej faktury.

9. W związku z wprowadzeniem u Zamawiającego elektronicznego obiegu dokumentów w zakresie obsługi faktur zakupowych, który obsługiwany jest przez ArchiDoc S.A., Wykonawca zobowiązany jest przesyłać faktury wystawione zgodnie z postanowieniami ust. 7, 8 na poniższy adres skrytki pocztowej:

**ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
dot. PGE**

**lub adres poczty elektronicznej:
efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl**

(do przesyłania faktur w formie elektronicznej – w tym przypadku wymagane jest podpisanie odrębnego oświadczenia)

Zmiana danych wskazanego wyżej podmiotu nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.

10. Zapłata należności przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP: . Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
14. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).
16. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym nr zamówienia SAP), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem Umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
18. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.
19. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia lub do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

20. Wynagrodzenie może być zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, nie jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego oświadczenia na co najmniej 7 dni przed terminem płatności danej faktury. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, które zostało wywołane naruszeniem przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzedzającym.
21. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji, Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2019.118 z późn. zm.).

§ 4

Odbiory dokumentacji projektowej

1. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację do siedziby Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej, będzie dokonany w siedzibie Zamawiającego, pisemnym protokołem odbioru dokumentacji projektowej i kosztorysowej.
2. Zamawiający po zgłoszeniu dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
 - 1) przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową. W takim przypadku Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień. Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie, lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej błędy lub braki Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową lub umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2).
 - 3) Uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z umową lub uznać umowę, w tym opracowaną dokumentację za niewykonaną w części albo w całości i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, zgodnie z ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
4. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wydana Zamawiającemu w ilości:
 - 1) 2 kpl. Projektu Budowlanego, w tym 1 kpl. z oryginałami prawomocnych uzgodnień

- i decyzji, wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych prawem budowlanym oraz 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii ZUDP,
- 2) 3 kpl. Projektu Wykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa,
 - 3) 2 kpl. zgód (w formie odpowiednich dokumentów, umów) właścicieli, użytkowników, zarządcy działek (1 kpl. oryginały i 1 kpl. kopie) wraz z mapą przebiegu trasy,
 - 4) 1 kpl kosztorysu inwestorskiego zgodny z wartościami określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
 - 5) Dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR lub DVD (format: „PDF” i/lub „gif”).

§ 5

Odbiory robót budowlanych

1. Strony umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego na którym Zamawiający nie naniósł uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w harmonogramie rzeczowo finansowym robót z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia całości robót w zakresie określonym w §1 umowy dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia. W tym terminie powinien zostać sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt uświadomienia wad odbiorcy potwierdza protokół odbioru,
 - 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzony zostanie brak inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (zgłoszonej i zaewidencjonowanej we właściwym ośrodku geodezyjnym) komisja odbioru i przedstawiciele Zamawiającego podejmą następujące czynności:
 - 1) w przypadku dostarczenia oświadczenia sporządzonego przez uprawnionego geodetę potwierdzonego przez kierownika budowy i Wykonawcę zawierającego jednoznaczne określenie, że przedmiot umowy został zainwentaryzowany i nie stwierdzono odstępstw od trasy ustalonej przez ZUDP i decyzji pozwolenia na budowę, oryginały inwentaryzacji

- zostaną dostarczone Zamawiającemu w czasie nie dłuższym niż 4 tygodnie – odbiór i ewentualne czynności łączeniowe będą kontynuowane na ryzyko Wykonawcy,
- 2) brak inwentaryzacji geodezyjnej w przypadku stwierdzenia wypełnienia wszystkich warunków ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu wyłącza zastosowanie § 12 ust. 1 punkt 1) i 7) oraz § 13 ust. 5,
 - 3) dostarczenie kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w trybie przewidzianym w ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu wymaga protokolarnego przyjęcia i ponownego przeanalizowania przez komisję wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy,
 - 4) przesłanki do zapłaty faktury końcowej lub jednorazowej zachodzą po dostarczeniu inwentaryzacji oraz pozytywnego protokołu bez uwag wg ust. 10 pkt 3) niniejszego paragrafu,
 - 5) w przypadku niespełnienia łącznie wszystkich warunków ust. 10 pkt 1) i 3) zostaną zastosowane postanowienia ust. 9 niniejszego paragrafu oraz § 12 i § 13.
11. W przypadku nie odebrania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, o których mowa w pkt. 8 i 9 niniejszego paragrafu, za kolejny odbiór robót Wykonawca zostanie obciążony kosztami ponownego odbioru zgodnie z obowiązującym Cennikiem Usług Dodatkowych PGE Dystrybucja S.A.

§ 6

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
p., tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
p., tel.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łącznie co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

1. Opracowanie dokumentacji w sposób kompletny, zgodny z przepisami prawa,
2. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego (m.in. Specyfikacji technicznej – Załącznik nr 3 do umowy, notatki służbowe i inne wskazania Zamawiającego),
3. Uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji uprawniających Zamawiającego do wybudowania i prawidłowego użytkowania obiektu, objętego dokumentacją projektową,
4. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilości zgodnej z § 4 ust. 4, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
 - 2) uzyskania (w zakresie każdej nieruchomości będącej przedmiotem opracowania) aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych,
 - 3) przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskanie wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) zapewnienia w razie konieczności podziału/scalenia administracyjnego nieruchomości, zmiany przeznaczenia gruntów, w tym związku z gruntami leśnymi i rolnymi. Pozyskanie w tym zakresie stosownych decyzji administracyjnych i uzgodnień,
 - 5) wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
 - 6) opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - 7) dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej.
 - 8) uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
 - 9) uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
 - 10) inwentaryzacja drzew i krzewów na trasie projektowanych urządzeń wraz z decyzjami administracyjnymi ich dotyczącymi,
 - 11) wykonania profili poprzecznych i podłużnych z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
 - 12) oznaczenia istniejących rzędnych wynikających z ukształtowania terenu i docelowych rzędnych w przypadku przewidywanej zmiany ukształtowania terenu,
 - 13) uzyskania na własny koszt w imieniu i na rzecz Zamawiającego ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości w formie służebności przesylu lub w przypadku braku możliwości jej ustanowienia, decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
 - 14) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność,
 - 15) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
 - 16) wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
6. Dostosowanie dokumentacji lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z braku możliwości realizacji na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dostosować dokumentację i wprowadzić odpowiednie zmiany na żądanie Zamawiającego i z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
7. Pisemne informowanie o zaawansowaniu prac na formularzu raportu postępu realizacji prac projektowych stanowiącym Załącznik nr 5. Ustala się następujące terminy składania sprawozdań:
- 1) pierwszy raport z postępu realizacji prac projektowych Wykonawca przedstawia w terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy. Raport ten powinien zawierać kroki milowe wraz z planowanymi terminami ich realizacji,
 - 2) bezzwłocznie w przypadku wystąpienia utrudnień w realizacji przedmiotu umowy, skutkujących zagrożeniem niedotrzymania terminu lub niewykonania przedmiotu umowy,
 - 3) co miesiąc(e).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim.

Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania osób lub podmiotów, którymi się posługuje.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych

1. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) niniejszą umową, harmonogramem wykonania robót, SWZ, warunkami technicznymi oraz wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.,
 - 3) aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia,
 - 4) przepisami bhp i ppoż., zgodnie z zasadami zawartymi w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w sieci dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. i „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w PGE Dystrybucja S.A.”.
2. Dokonanie w terminie 10 dni od uzgodnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub 5 dni od przekazania frontu robót – zgłoszenia i uzgodnienia Harmonogramu planowanych wyłączeń zgodnego ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) i warunkami SWZ- do właściwej komórki organizacyjnej Zamawiającego odpowiedzialnej za koordynację wyłączeń.
W przypadku braku możliwości wyznaczenia planowanych wyłączeń dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązuje dostarczenie i uzgodnienie w/o harmonogramu w cyklach miesięcznych z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni (przed początkiem kolejnego kalendarzowego miesiąca)
3. Powiadomienie przed przystąpieniem do robót, użytkowników, właścicieli działek i użytkowników innych urządzeń o terminie i sposobie wykonania planowanych prac.
4. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
5. Pobranie z magazynów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa lub miejsca wskazanego przez Zamawiającego materiałów inwestorskich i dostarczenie na budowę, w terminach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.
6. Dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji elementów sieci elektroenergetycznej i zgłoszenie prac do ewidencji geodezyjnej oraz dostarczenie dwóch egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i jednego w formie elektronicznej (format „.dwg”).
7. Zutylizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nie przewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania placu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do Materiały nie zwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych.
8. Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru, wraz z wymaganymi Prawem Budowlanym oświadczeniami Kierownika Budowy.
9. Zapłata odszkodowań za szkody określone w § 3 ust. 3 pkt 3).
10. Odtworzenie terenów zielonych, dróg i chodników zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli gruntu.
11. Opracowanie projektów organizacji ruchu drogowego oraz wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego zgodnie z wydanymi decyzjami, tj. wniesienia opłat za czasowe zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz pokrycia kosztów wynikających z prowadzenia robót na terenach zamkniętych np. PKP.
12. Wycinka drzew i gałęzi.
13. Wykonanie prac w terminach określonych w § 2 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazania

- jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i etapowych: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję), oraz na nośniku elektronicznym – CDR (format: „.pdf” i/lub „.gif”).
15. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
 16. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 17. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
 18. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 19. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 20. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 21. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
 22. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 23. Przeprowadzenie na wniosek Zamawiającego badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
 24. Przeprowadzenie pomiarów i prób napięciowych wybudowanych urządzeń.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapłata wynagrodzenia za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Udostępnienia lub dostarczenie na wniosek Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, jak również dodatkowych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy informacji o okolicznościach skutkujących koniecznością dostosowania, zmian lub aktualizacji dokumentacji.
4. Przyjmowanie wspólnych ustaleń szczegółowych rozwiązań projektowych oraz innych ustaleń istotnych dla prowadzenia prac projektowych.
5. Udzielanie upoważnień/pełnomocnictw dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
6. Zapłata za umieszczenie urządzeń w pasach drogowych, terenach kolejowych, zamkniętych, gminnych oraz ustanowienie służebności przesylu – jeżeli warunki SWZ i Specyfikacja Techniczna nie określają tego zobowiązania odmiennie.
7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 i § 5 niniejszej umowy.

§ 10

Prace dodatkowe

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których niewykonanie skutkowałoby niezrealizowaniem przedmiotu umowy, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny.
4. Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o podstawy cenotwórcze zastosowane w zatwierdzonym, szczegółowym kosztorysie inwestorskim.

5. Rozliczenie prac dodatkowych zostanie dokonane pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wyceny i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu.

§ 11 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed podpisaniem niniejszego Zamówienia przedmiotowi umowy jest odpowiadające;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) ekspozycja,
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,

- 9) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trybie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego;
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W razie opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 pkt 3), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 2) W razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT), określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek: ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub w przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 4) W razie braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu złożenia zabezpieczenia w terminie – wysokości określonych w § 15 lub dowodu złożenia przedłużonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 7 lub uzupełnionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie; wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3),
 - 5) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę 10-ciodniowego terminu zgłoszenia do Wydziału Utrzymania Sieci lub Wydziału Majątku Sieciowego wniosku o wyłączenie (od momentu zawarcia umowy), Zamawiający nie gwarantuje otrzymania wyłączenia w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu zakończenia umowy. W takiej sytuacji, w przypadku przekroczenia terminu zakończenia umowy, Zamawiający naliczy karę z tytułu niedotrzymania warunków zawartej umowy.
 - 6) w razie przekroczenia dziennego deklarowanego czasu wyłączeń – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust 1 pkt 3) pomnożonego przez stosunek liczby godzin spóźnienia do liczby godzin deklarowanego

wylączenia dziennego. Ponadto, w razie potrzeby dodatkowych wylączeń ponad uzgodniony harmonogram, wynikających ze złej jakości wykonanej pracy, kara będzie liczona w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust 1 pkt 3) przemnożonego przez stosunek liczby godzin dodatkowego wylączenia do łącznej liczby godzin deklarowanych wylączeń określonych w § 3 ust. 1 pkt 3), jednak suma kar dziennych z tytułu spóźnień nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §3 ust 1 pkt 3).

- 7) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust.1 pkt 3) za każdy inny niż przewidziany w pkt 1) – 4) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że opóźniecie podlegające sankcji kar umownych obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wylączeniem żądania utraconych korzyści.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
6. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.

§ 13

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w § 4 ust. 2 pkt. 2) i 3).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30 dniowego opóźnień Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub rozwiązać umowę i nałożyć na wykonawcę kary umowne w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.

- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
- 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
- 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
W oparciu o art. 473 § 1 k.c Strony potwierdzają niniejszym, że uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z tytułu opóźnienia obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części lub jej rozwiązania z przyczyn określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i wysokości określonych w § 15 niniejszej umowy lub nie uzupełnił go, w trybie określonym w § 12 ust. 6 lub nie przedłużył zabezpieczenia, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części oraz rozwiązać umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
9. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
11. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.

§ 14

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bieżąco w celu wyeliminowania wad w wyznaczonym przez siebie terminie;
 - 2) żądać usunięcia wad lub usterek obciążonych wykończonych Wykonawcy;
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego

terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda roboty budowlane zawierające wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3).

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3), czyli kwotę: zł, (słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w nominale na rachunek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Gwarancja powinna obowiązywać do czasu zakończenia wykonywania prac.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 12 ust. 1 pkt 4), zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:
 - 1) z tytułu kar umownych.
 - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom.
 - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym

Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie robót.

- 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
9. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót.

§ 16

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy, oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja, jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego PGE Dystrybucja S.A. – statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów

finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 512) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 8 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 133).

2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr 4 - Wykaz osób ze strony wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 16.

Załącznik nr 5 - Raport z postępu prac projektowych.

Nr rejestru :

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: