

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do szacowania wartości służebności przesyłu przy odpłatnym i nieodpłatnym pozyskaniu ograniczonego prawa rzeczowego, a tym samym do wyliczeń taksy notarialnej przez notariuszy dokonujących spisywania aktów**

1. W przypadku nieodpłatnego ustanowienia służebności, jej wartość należy wycenić w wartości rynkowej. Wartość ta powinna zostać oszacowana na podstawie wiedzy eksperckiej wg wzoru:  
$$\text{Wsp} = \text{Ps} * \text{Cjg} * k$$

gdzie:

  - Wsp – wartość wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu,
  - Ps - powierzchnia służebności w m<sup>2</sup>,
  - Cjg – cena jednostkowa w m<sup>2</sup> gruntu,
  - k – współczynnik współkorzystania z gruntu obciążonego.
2. Cena jednostkowa gruntu (Cjg) dla obszaru lokalizacji urządzeń powinna odzwierciedlać w przybliżeniu cenę rynkową gruntu. Ponieważ dostęp do cen transakcyjnych jest utrudniony można zastosować średnią cenę ofertową (np. z portalu internetowego [www.oferty.net](http://www.oferty.net).) z uwzględnieniem współczynnika korygującego 0,8 z uwagi na relację między tymi cenami (cena transakcyjna = ~ 0,8 \* cena ofertowa).
3. Proponowane współczynniki k dla poszczególnych grup urządzeń energetycznych:
  - linie kablowe, współczynnik k nie większy niż 0,3
  - linie napowietrzne, współczynnik k nie większy niż 0,5
  - stacje transformatorowe słupowe, współczynnik k w zakresie 0,5-1
  - stacje transformatorowe kompaktowe - prefabrykowane, współczynnik k w zakresie 0,5-1
  - stacje transformatorowe wkomponowane, współczynnik k w zakresie 0,5-1
  - Złącza / szafy kablowe SN współczynnik k w zakresie 0,5-1
  - Złącza /szafy kablowe, złącza kablowe – pomiarowego nn, współczynnik k w zakresie 0,5-1.
4. Każdorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu, po podpisaniu porozumienia przez Właściciela nieruchomości o zasadach nabywanego prawa należy dokonać uzgodnienia treści projektu aktu sporządzonego przez Notariusza z odpowiedzialnym za dany zakres pracownikiem PGE Dystrybucja S.A..