

UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Numer kontraktu w SAP

Numer zamówienia w SAP

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie: 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04470 Warszawa, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

2.

a:

, NIP: REGON: z siedzibą: , ul.
wpisanym/ą do zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

1.

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

ul.

tel.

Wykonawca:

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji techniczno - prawnej o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

1. opracować dokumentację projektowo-kosztorysową, w tym przygotować projekt budowlany,
2. uzyskać na rzecz Zamawiającego niezbędne prawa do dysponowania nieruchomościami,
3. uzyskać prawomocne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub doprowadzić do niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
4. pełnić nadzór autorski w trakcie trwania budowy i odbiorów robót w wymiarze wymaganym przez Inwestora dla zadania:

w miejscowości

zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy, treścią „Oferty Wykonawcy z dnia” (Załącznik nr 1 do umowy), oraz treścią „Specyfikacji technicznej” (Załącznik nr 2 do umowy).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie przez Wykonawcę przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie do dnia:
2. Za termin przekazania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) i § 4 ust. 3.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:
 - 1) wartość umowy (bez podatku VAT): **zł,**
(słownie:),
 - 2) podatek VAT wg stawki 23%, wynosi: **zł,**
(słownie:),
 - 3) wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT): **zł, (słownie:).**

Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w pkt. 3) niniejszego paragrafu ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - 1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, koszty nadzoru autorskiego, ewentualne upusty, ubezpieczenia, , oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
 - 2) koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, obejmującego w szczególności:
 - a. dokonanie na wezwanie Zamawiającego kontroli zgodności realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, niezależnie od takiej kontroli ze strony nadzoru inwestorskiego,
 - b. uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych powstałych w trakcie realizacji robót, w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d. udział w komisjach i naradach technicznych stron zobowiązanych do współpracy przy realizacji projektu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt 3) niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. pkt 3) nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości prac w formie końcowego protokołu odbioru.

5. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT i doręczoną Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy. Termin płatności biegnie od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z protokołem końcowego odbioru.
6. W związku z wprowadzeniem u Zamawiającego elektronicznego obiegu dokumentów w zakresie obsługi faktur zakupowych, który obsługiwany jest przez ArchiDoc S.A., Wykonawca zobowiązany jest przesłać faktury wystawione zgodnie z postanowieniami ust. 7,
7. a) w formie papierowej na adres skrytki pocztowej:

**ArchiDoc S.A.
ul. Niedźwiedziniec 10
41-506 Chorzów
dot. PGE**

**b) w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej:
efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl – pod warunkiem uzyskania uprzedniej
i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej.**

Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9462593855,

Zmiana danych wskazanego wyżej podmiotu nie powoduje konieczności zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zapłata należności przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP:
Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 poz.1790 z późn. zm.).
13. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym nr zamówienia SAP), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji

VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności zaś w podatku VAT.

15. Wykonawca dopuszczający się naruszenia powyższej klauzuli odpowiedzialny jest, bez jakichkolwiek ograniczeń, za szkodę wyrządzoną z tego tytułu Zamawiającemu. Ponadto, uzasadnione podejrzenie naruszenia tej klauzuli przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia lub do odstąpienia od Umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie może być zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, nie jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego oświadczenia na co najmniej 7 dni przed terminem płatności danej faktury. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, które zostało wywołane naruszeniem przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzedzającym.
17. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji, Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1790 z późn. zm.).
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK_V7M/K podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
20. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o istnieniu w obrocie prawnym prawomocnego orzeczenia stwierdzającego uczestniczenie Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.
21. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
22. Wykonawca przed terminem pierwszej płatności jest zobowiązany dostarczyć aktualny certyfikat rezydencji podatkowej, tzn. dokument (tj. oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem) wydany przez właściwe władze podatkowe z kraju Wykonawcy poświadczający, że Wykonawca jest rezydentem tego kraju dla celów podatku od dochodu w rozumieniu umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy krajem Wykonawcy a Polską (miejsce siedziby podatnika). Przy czym jeśli certyfikat rezydencji podatkowej nie zawiera okresu jego ważności, za aktualny uznaje się certyfikat przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania. Po upływie okresu ważności certyfikatu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kolejny certyfikat.

- 23.** Jeżeli w okresie dwunastu miesięcy od dnia wydania certyfikatu rezydencji miejsce siedziby Wykonawcy dla celów podatkowych uległo zmianie, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego udokumentowania miejsca siedziby dla celów podatkowych nowym certyfikatem rezydencji.
- 24.** Wykonawca oświadcza, że:
- a) w odniesieniu do dochodów osiąganych z niniejszej Umowy:
 - i. Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
 - ii. dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
 - b) jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia wynikającego z Umowy (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
 - i. otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
 - ii. nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
 - iii. prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - c) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
- 25.** Z zastrzeżeniem ust. 22 i 23 powyżej, każda płatność kwot wykazanych na fakturach jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w danym państwie.
- 26.** W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20%.
- 27.** W przypadku gdyby którakolwiek ze wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 24 powyżej, przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o tym fakcie.
- 28.** Od płatności Wykonawcy wynikających z Umowy, przekraczających 2 mln złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek określonych w ust. 22 - 27 powyżej.
- 29.** Obowiązki określone w ust. 22 - 28 mają zastosowanie tylko dla transakcji z nierezydentami, tzn. zagranicznymi kontrahentami gdzie Zamawiający dokonuje płatności z tytułu usług/transakcji wymienionych w art. 21 oraz art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2023 r. poz. 2805 z zm.).

§ 4 Odbiory

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną dokumentację. Odbiór prac, o których mowa w § 1 będzie dokonany przez Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru końcowego przekazania dokumentacji, w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający po zgłoszeniu dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
 - 1) przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową. W takim przypadku Strony podpiszą końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień. Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej błędy lub braki Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową lub umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2). Wyznaczony przez zamawiającego dodatkowy termin nie

- stanowi zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- 3) uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z umową lub uznać umowę, w tym opracowaną dokumentację za niewykonaną w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 pkt 2).
 3. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, zgodnie z ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, strony podpiszą końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 4. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wydane Zamawiającemu w ilości:
 - 1) 2 kpl. Projektu Budowlanego, w tym 1 kpl. z oryginałami prawomocnych uzgodnień i decyzji, wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych prawem budowlanym oraz 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii ZUDP,
 - 2) 3 kpl. Projektu Wykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego,
 - 3) 2 kpl. zgód (w formie odpowiednich dokumentów, umów) właścicieli, użytkowników, zarządcy działek (1 kpl. oryginały i 1 kpl. kopie) wraz z mapą przebiegu trasy,
 - 4) 1 kpl. kosztorysu inwestorskiego oraz 3 kpl. przedmiaru robót w wersji papierowej i elektronicznej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia zestawienia dokumentów potwierdzających stan własności terenu, na którym zlokalizowane będą projektowane urządzenia.
 6. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z:
 - 1) celem, któremu ma służyć,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, w tym o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wiedzą techniczną, normami technicznymi, „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
 7. Prace będące przedmiotem umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR lub DVD (format: .pdf i/lub .gif).
 8. Wykonawca na każdym etapie przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, na pisemny wniosek Zamawiającego przekaże za pokwitowaniem wykonaną w części dokumentację projektową.

§ 5

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
p. , tel.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
p. , tel.
2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łączne co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego., w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, prace dodatkowe

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie dokumentacji w sposób kompletny, zgodny z zapisami § 4 ust. 6.
2. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego (m.in. Specyfikacja techniczna (Załącznik nr 2), warunki techniczne przyłączenia, warunki umowy przyłączeniowej, notatki służbowe i inne wskazania Zamawiającego).
3. Uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji uprawniających Zamawiającego do wybudowania i prawidłowego użytkowania sieci elektroenergetycznej, objętej dokumentacją projektową.
4. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilości zgodnej z § 4 ust 4, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
 - 2) uzyskania (w zakresie każdej nieruchomości będącej przedmiotem opracowania) aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych,
 - 3) przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz inwestora niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskania wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) zapewnienia w razie konieczności podziału/scalenia administracyjnego nieruchomości, zmiany przeznaczenia gruntów, w tym związku z gruntami leśnymi i rolnymi. Pozyskania w tym zakresie stosownych decyzji administracyjnych czy uzgodnień,
 - 5) wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
 - 6) opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - 7) dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej,
 - 8) uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
 - 9) uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
 - 10) inwentaryzacji drzew i krzewów na trasie projektowanych urządzeń wraz z decyzjami administracyjnymi ich dotyczącymi,
 - 11) wykonania profili poprzecznych i podłużnych z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
 - 12) oznaczenia istniejących rzędnych wynikających z ukształtowania terenu i docelowych rzędnych w przypadku przewidywanej zmiany ukształtowania terenu,
 - 13) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie np.: umów z właścicielami (dysponentami) nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację, ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, lub decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w zależności od wytycznych Zamawiającego w tym zakresie,
 - 14) uzgodnienia lokalizacji urządzeń oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemnych zobowiązań od Właścicieli nieruchomości do ich sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu, na potrzeby zlokalizowania wyżej wymienionych urządzeń, o powierzchniach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 15) przekazania Zamawiającemu wniosku o wykup działek lub ustanowienia służebności przesyłu pod urządzenia (z załączonymi pisemnymi zobowiązaniami sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu) nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,

- 16) złożenia w imieniu zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność,
 - 17) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
 - 18) wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Dostosowanie dokumentacji lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z braku możliwości realizacji na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dostosować dokumentację i wprowadzić odpowiednie zmiany na żądanie Zamawiającego i z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
 7. Pisemne informowanie o zaawansowaniu prac na formularzu raportu postępu realizacji prac projektowych stanowiącym Załącznik nr 4. Ustala się następujące terminy składania sprawozdań:
 - 1) pierwszy raport z postępu realizacji prac projektowych Wykonawca przedstawia w terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy. Raport ten powinien zawierać kroki milowe wraz z planowanymi terminami ich realizacji,
 - 2) bezzwłocznie w przypadku wystąpienia utrudnień w realizacji przedmiotu umowy, skutkujących zagrożeniem niedotrzymania terminu lub niewykonania przedmiotu umowy, 3) co miesiąc(ce).
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania osób lub podmiotów, którymi się posługuje.

Prace dodatkowe

9. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
10. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie dwóch tygodni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Prace dodatkowe zostaną dokonane pod warunkiem uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oferty i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnego udzielonego zamówienia lub podpisania stosownego Aneksu do niniejszej umowy. Z wnioskiem o wykonanie prac dodatkowych może wystąpić także Zamawiający, zgodnie z powyższymi zapisami. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót uzupełniających w terenie objętym opracowywaną dokumentacją lub robót dodatkowych w jego sąsiedztwie, związanych z przyłączaniem nowych odbiorców, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiednich zmian do dokumentacji. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.

Obowiązki Zamawiającego

12. Przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do projektowania i szkiców sytuacyjnych.
13. Udostępnienie lub dostarczenie na wniosek Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, jak również dodatkowych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego.
14. Przekazanie Wykonawcy informacji o okolicznościach skutkujących koniecznością dostosowania, zmian lub aktualizacji dokumentacji.
15. Przyjmowanie wspólnych ustaleń szczegółowych rozwiązań projektowych, oraz innych ustaleń istotnych dla prowadzenia prac projektowych.
16. Udzielanie upoważnień/pełnomocnictw dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
17. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
18. Zapłata wynagrodzenia za kompletne i bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) ekspozycja,
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
 - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu

- ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości stanowiącej 0,1% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w §3 ust.1 pkt 3) umowy) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego (określonego w §3 ust.1 pkt 3) umowy),
 - 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w §3 ust.1 pkt 3) umowy),
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości stanowiącej 0,2% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w §3 ust.1 pkt 3) umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego (określonego w §3 ust.1 pkt 3) umowy),
 - 4) w wysokościzł (stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy) za każdy inny niż przewidziany w punktach 1) – 3) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, lub gdy przekroczenie terminów o których mowa w §8 ust.1 pkt 1) i 3) przekracza 30 dni jako powiększenie wysokości kary umownej określonej §8 ust.1 pkt 1) i 3).
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy równowartości kar pieniężnych lub innych sankcji nałożonych na Zamawiającego przez organy władzy publicznej z tytułu naruszenia Programu Zgodności, którego to naruszenia dopuścił się Wykonawca (lub osoby, którymi się posługiwał) w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
3. Zamawiający może naliczać kary umowne niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy jak również może naliczać kary umowne jednocześnie i niezależnie z różnych tytułów. Łączna wysokość kar jest ograniczona do 40 % wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 pkt 3) za wyjątkiem kary z tytułu odstąpienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
5. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do miarkowania należnych kar umownych w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności poprzedzonych wnioskiem Wykonawcy o takie miarkowanie, w tym w

związku z wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające niemożność ich uzyskania. Do oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca niemożność uzyskania wymaganej zgody. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części odpowiednie zastosowanie znajduje ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy wedle swego wyboru w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadku określonym w § 4 ust. 2 pkt 2) i 3) i dochodzić stosownych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie a jedynie proporcjonalne rozliczenie wykonanych dotychczas prac.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 lub § 4 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) i 2).
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych przypadkach prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku każdego rozwiązania lub odstąpienia od umowy wykonanej w części lub całości Zamawiający ma prawo według własnego wyboru albo zwrócić odebraną dokumentację lub zatrzymać dotychczas zrealizowane przez Zamawiającego prace i dokonać stosownego proporcjonalnego rozliczenia wynagrodzenia. Niniejsze nie wyłącza naliczenia kar umownych według zasad i wysokości jak w zapisach powyższych.
8. W przypadku rozliczenia o którym mowa wyżej Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca przekazuje przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przy czym z chwilą przekazania tych prac i przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych prac zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 i 3.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, odbiór prac do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy.
10. Prawa i wszelkie dokumenty z nimi powiązane pozyskane w imieniu Zamawiającego przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich pozyskania i opracowania z wszelkimi prawami o których mowa w umowie, bez względu na fakt podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę.
11. Zapisy ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku rozwiązania lub odstąpienia w części od umowy przez Wykonawcę.
12. Niezależnie od powyższego, w przypadku nienależytego lub niewykonania umowy Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez podmiot trzeci, a kosztami wykonania zastępczego może

obciążyć Wykonawcę.

13. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i żądać kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) i 2), w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie i wysokości określonych w § 11 niniejszej umowy lub nie uzupełnił go, w trybie określonym w § 8 ust. 5 lub nie przedłużył zabezpieczenia, w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
14. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki określonej w § 9 ust. 2, 4 lub 13.

§ 1

Klauzula sankcyjna

Celem postanowień zawartych w załączniku nr 7 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 poz. 507 z póź. zm.) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 10

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnej, wadliwej lub zawierającej usterki dokumentacji, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, niekompletna lub zawierająca usterki, naliczyć kary umowne.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
8. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

9. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
10. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji wolnej od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy dokumentację zawierającą wady lub usterki, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1) pkt 3.
11. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane. [lub] Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w §3 ust. 1 pkt 3 czyli kwotę:zł (słownie:..... zł)
wpłacone w formie pieniężnej [lub w formie – wybrać właściwy wariant, niepotrzebne usunąć
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, jak też z tytułu powstania ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich lub z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane usługi.
3. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu robót, w terminie 30 dni od dnia wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca w nominale na rachunek Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną w terminie do dnia zawarcia niniejszej umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres o 30 dni dłuższy od terminu realizacji umowy, oraz w wysokości 30 % kwoty wynikającej z ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 8 ust. 1 pkt 4), zażądać od gwaranta wypłaty z gwarancji i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia.
8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:

- 1) z tytułu kar umownych,
 - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym Podwykonawcom,
 - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie Robót,
 - 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
9. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania Robót.

§ 12

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust. 1 przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja, jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust.1, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 5 Umowy, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy stanowi załącznik nr 5 do umowy. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez PGE Dystrybucja S.A. do wykonania Umowy znajduje stanowi załącznik nr 6 (klauzula przekazana przez podmiot z którym PGE Dystrybucja zawiera umowę)
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie ze wzorem obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A., w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego PGE Dystrybucja S.A. – statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.
2. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia praw lub zobowiązań wynikających z Umowy (w całości lub części) na dowolny podmiot należący do GK PGE, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia praw i obowiązków nie później niż na 7 (siedem) dni roboczych przed planowanym przeniesieniem. Dla uniknięcia wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że wyraża zgodę na przejęcie długu. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającego na jego żądanie, w terminie 10 dni od dnia doręczenia takiego żądania,

pisemne potwierdzenie zgody Wykonawcy o treści według wskazań Zamawiającego lub podpisze aneks do Umowy lub inne porozumienie, o treści według wskazań Zamawiającego, dokumentujące / potwierdzające dokonanie cesji.

3. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
10. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby Jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Dystrybucja S.A., również stosowali się do ww. przepisów prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. (<https://pgedystrybucja.pl/przetargi>.) i Jako Partner Biznesowy PGE Dystrybucja S.A., w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz PGE Dystrybucja S.A., przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby Jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
12. W razie zgłoszenia przez PGE Dystrybucja S.A. wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub Jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których świadczy on usługi/dostawy/roboty budowlane zasad. Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie / podejmie działania mające na celu ich usunięcie / podejmie rozmowy w celu usunięcia takich wątpliwości.
13. Z uwagi na fakt, że realizacja Umowy obejmuje świadczenie przez Zamawiającego Usługi związanej z działalnością dystrybucyjną Zamawiającego w obszarach, w których zapewnia się równe i niedyskryminacyjne traktowanie lub Usługi, dla której wykonania konieczny jest dostęp do Informacji sensorywnych, Wykonawca zobowiązany jest – niezależnie od innych postanowień Umowy – do:
 - 1) ochrony Informacji sensorywnych,
 - 2) niedyskryminacyjnego i równego traktowania Użytkowników Systemu i Potencjalnych Użytkowników Systemu.
 - 3) w rozumieniu i na warunkach postanowień Programu Zgodności PGE Dystrybucja S.A., dostępnego na stronie <https://pgedystrybucja.pl/o-spolce/dzialalnosc/program-zgodnosci>.

14. Wykonawca ma obowiązek zapoznać z treścią Programu Zgodności wszystkie osoby, które na jego zlecenie, w jego imieniu lub na jego rzecz będą zaangażowane w realizację Usługi objętej Umową.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 3 - Wykaz osób ze strony wykonawcy mających dostęp do danych informacji, o których mowa w §12.

Załącznik nr 4 - Raport postępu realizacji prac projektowych

Załącznik nr 5 Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osobowych Zamawiającego

Załącznik nr 6 Klauzula informacyjna w sprawie ochrony osobowych Wykonawcy

Załącznik nr 7 Klauzula sankcyjna

Nr rejestru :

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: