**Załącznik nr 1.7 do SWZ - Wytyczne do szacowania** **wartości służebności przesyłu**

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do szacowania wartości służebności przesyłu przy odpłatnym i nieodpłatnym pozyskaniu ograniczonego prawa rzeczowego, a tym samym do wyliczeń taksy notarialnej przez notariuszy dokonujących spisywania aktów**

1. W przypadku nieodpłatnego ustanowienia służebności, jej wartość należy wycenić w wartości rynkowej. Wartość ta powinna zostać oszacowana na podstawie wiedzy eksperckiej wg wzoru:

Wsp = Ps \* Cjg \* k

gdzie:

Wsp – wartość wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu,

Ps - powierzchnia służebności w m²,

Cjg – cena jednostkowa w m² gruntu,

k – współczynnik współkorzystania z gruntu obciążonego.

1. Cena jednostkowa gruntu (Cjg) dla obszaru lokalizacji urządzeń powinna odzwierciedlać w przybliżeniu cenę rynkową gruntu. Ponieważ dostęp do cen transakcyjnych jest utrudniony można zastosować średnią cenę ofertową (np. z portalu internetowego [www.oferty.net](http://www.oferty.net).) z uwzględnieniem współczynnika korygującego 0,8 z uwagi na relację między tymi cenami (cena transakcyjna =~ 0, 8 \* cena ofertowa).
2. Proponowane współczynniki k dla poszczególnych grup urządzeń energetycznych:

* linie kablowe, współczynnik k nie większy niż 0,3
* linie napowietrzne, współczynnik k nie większy niż 0,5
* stacje transformatorowe słupowe, współczynnik k  w zakresie 0,5-1
* stacje transformatorowe kompaktowe - prefabrykowane, współczynnik k  w zakresie 0,5-1
* stacje transformatorowe wkomponowane, współczynnik k  w zakresie 0,5-1
* Złącza / szafy kablowe SN współczynnik k  w zakresie 0,5-1
* Złącza /szafy kablowe, złącza kablowe – pomiarowego nn, współczynnik k   
  w zakresie 0,5-1.

1. Każdorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego dotyczącego ustanowienia służebności przesyłu, po podpisaniu porozumienia przez Właściciela nieruchomości o zasadach nabywanego prawa należy dokonać uzgodnienia treści projektu aktu sporządzonego przez Notariusza z odpowiedzialnym za dany zakres pracownikiem PGE Dystrybucja S.A..