

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej w miejscowości (Zakręt ul. Grzybowa dz. 867 Gm. Wiązowna. Izabela dz. 431, Gm. Wiązowna. Wiązowna ul. Modrzewiowa dz. 835/2 Gm. Wiązowna)

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej w podziale na trzy zadania w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Kontrahentów:

1. **25-G8/S/00943 w miejscowości Zakręt ul. Grzybowa dz. 867 Gm. Wiązowna**
Nr zlecenia SAP 318000605450, PSP D1GI/25PG800290-BNPK01
2. **25-G8/S/01272, w miejscowości Izabela dz. 431, Gm. Wiązowna**
Nr zlecenia SAP 318000614640, PSP D1GI/25PG800408-BNPK01
3. **25-G8/S/00587 w miejscowości Wiązowna ul. Modrzewiowa dz. 835/2 Gm. Wiązowna**
Nr zlecenia SAP 318000610153, PSP D1GI/25PG800333-BNPK01

Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji techniczno – prawnej w podziale na trzy zadania:

1. **25-G8/S/00943 w miejscowości Zakręt ul. Grzybowa dz. 867 Gm. Wiązowna**
Linia nN kablowa YAKXs 4x120 , dł. 255mb, ze złączem ZK w.g. projektu.
2. **25-G8/S/01272, w miejscowości Izabela dz. 431, Gm. Wiązowna**
Przyłącze nN kablowa YAKXs 4x120 , dł. 233mb, ze złączem ZK w.g. projektu.
3. **25-G8/S/01204 w miejscowości Wiązowna ul. Modrzewiowa dz. 835/2 Gm. Wiązowna**
Przyłącze nN kablowa YAKXs 4x120 , dł. 330mb, ze złączem ZK w.g. projektu.

I. Termin realizacji dla zadań: 30-03-2026

II. Zakres prac dotyczący wykonania poszczególnych dokumentacji.

1.Stronę tytułową, na której należy umieścić następujące informacje:

- 1.1 wyszczególnienie miejsca inwestycji wraz z podanymi numerami ewidencyjnymi działek,
- 1.2 zapis, że inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.,
- 1.3 metryczkę z danymi i podpisem projektanta.

2.Opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacji projektowanego złącza zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia.

3.Plan Sytuacyjny wykonany na mapie zasadniczej z naniesioną trasą przyłącza. Plan powinien zawierać informacje o:miejscu przyłączenia, danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów, system pracy sieci), typie projektowanego złącza, danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza), miejsca usytuowania złącza i układu pomiarowo – rozliczeniowego,

4.Dokumentacja powinna zawierać, obliczenia techniczne uwzględniające: dobór urządzeń (aparatury, osprzętu, przewodów) do warunków zwarciovych i obciążeniowych, sprawdzenie dopuszczalnych spadków napięcia, w przypadku układu pomiarowego półpośredniego – prawidłowość doboru przekładników prądowych.

5.Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia. Zestawienie powinno być

sporządzone z uwzględnieniem materiałów, aparatów i urządzeń zgodnie z Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

6. Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą lub z innymi obiektami, uwzględniające miejscowe warunki terenowe oraz uwagi właścicieli obiektów zawarte w odpowiednich zgodach – decyzjach.

7. Schemat jednokreskowy przyłącza zawierający informacje o: miejscu przyłączenia, danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów lub kabla, system pracy sieci), typie projektowanego złącza, typie i wartości projektowanego zabezpieczenia głównego, danych technicznych projektowanego przyłącza (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza).

8. Schematy elektryczne zastosowanych urządzeń rozdzielczych z opisem aparatury i osprzętu.

9. Kopię warunków przyłączenia.

10. Uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody w formie umów z właścicielami gruntów o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy/demontażu urządzeń energetycznych (wzór umowy stanowi załącznik nr 1.4. do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Na odwrotnej stronie umowy należy zamieścić plan trasy urządzeń na działce, której umowa dotyczy. Uzgodniona trasa winna być parafowana przez projektanta i właściciela działki.

11. Zgody zarządców dróg na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, przez które przebiega trasa przyłącza.

12. Potwierdzony wypis z rejestru gruntów wyszczególniający numery i stan prawny działek, przez które przebiega trasa przyłącza.

13. Nie jest wymagane uzgodnienie z Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP) z wyłączeniem sytuacji, których uzgodnienie ZUDP-u warunkują odrębne przepisy bądź wymogi instytucji administracyjnych, zarządców dróg itp. oraz na uzasadniony wniosek inwestora w oparciu o art. 28b ust 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. 2014 poz. 897. W przypadku, gdy nie jest potrzebne uzgodnienie ZUDP wymagane jest, aby na oryginalnych mapach zasadniczych były naniesione punkty geodezyjne i dodatkowo podpisane przez projektanta.

14. Oświadczenia projektanta o zgodności dokumentacji projektowej z aktualnie obowiązującymi przepisami.

15. Opracowanie projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami.

16. Uzgodnienie lokalizacji z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.

III. Wymagania szczegółowe.

1. Wszystkie uzgodnienia i decyzje zawierające wymagania inne niż w normach i przepisach należy uzgodnić z Zamawiającym.

2. Na schemacie zasilania należy podać długość trasy przyłącza (przez tą długość rozumie się długość przyłącza) oraz długość kabla i przewodów.

3. Każdy projekt należy przekazać do Zamawiającego w dwóch egzemplarzach w tym jeden egzemplarz archiwalny zawierający oryginalne dokumenty i informacje podlegające ochronie danych osobowych.

IV. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty.

1. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i zakresem prac określonych w pkt. 2 niniejszej Specyfikacji technicznej.

2. Zapoznanie się z treścią umowy o prace projektowe.

3. Zapoznanie się z terenem obsługiwany przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Otwock.

4. Zapoznanie się ze standardowymi rozwiązaniami technicznymi przyłączy stosowanymi w PGE Dystrybucja S.A.

5. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

V. Koordynacja prac projektowych ze strony Zamawiającego

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację ustaleń wynikających z umowy jest osoba wymieniona w umowie.

2. Sprawdzenia dokumentacji projektowej i protokolarnego odbioru prac dokonywać będą pracownicy Wydziału Przyłączania i Rozwoju w Rejonie Energetycznym.

Kosztorys inwestorski

Komplet wykonanej dokumentacji w wersji elektronicznej w postaci pliku PDF na płycie CD lub DVD

Dokumentację należy w trakcie projektowania uzgodnić w Wydziałem Przyłączania i Rozwoju RE

Otwork (wstępnie uzgodnić proponowany zakres i trasę inwestycji)

Akty notarialne z ustanowioną na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie służebnością przesyłu dla projektowanych urządzeń energetycznych (wg potrzeb wynikających z projektu).

- 3.1. Zakres rzeczowy został ujęty w danych wyjściowych do projektowania/warunkach przyłączenia do sieci. Dokumentacja zawierająca informacje poufne dotycząca zamówienia zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ.
- 3.2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 3.3. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 3.4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 3.4.1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
 - 3.4.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
 - 3.4.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.

4. Zasady wykonywania dokumentacji projektowej

- 4.1. Na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 4.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie wybrana oferta Wykonawcy.
- 4.3. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowej może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 4.4. Zawartość tomów projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości określa Załącznik nr 1.1.
- 4.5. Zasady wykonania kosztorysu inwestorskiego określają Wytyczne do kosztorysowania, stanowiące Załącznik nr 1.2.
- 4.6. Urządzenia należy zaprojektować zgodnie z dokumentem pn. „Zestawienie wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych” dostępnymi na stronie internetowej Spółki pod adresem: <https://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>.
- 4.7. Przed opracowaniem docelowym dokumentacji projektowej należy przedstawić do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową. Pozytywnie zaopiniowana koncepcja jest podstawą dalszej realizacji prac projektowych.
- 4.8. **Dokumentację techniczną należy uzgodnić z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Otwork.**

5. Termin realizacji zamówienia: 30-03-2026r.

6. Gwarancja

- 6.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 24 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

7. Podwykonawstwo

- 7.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

- 7.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 7.3. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia:
- 7.4. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w **Załączniku nr 2 do SWZ**.

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu budowlanego, wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania

Załącznik nr 1.3 – Zawartość wniosku o nabycie gruntu pod projektowaną stację transformatorową wewnętrzną

Załącznik nr 1.4 – Wzór umowy o udostępnieniu nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych

Załącznik nr 1.5 – Porozumienie o ustanowieniu służebności przesyłu

Załącznik nr 1.6 – Niezbędna treść do zamieszczenia w umowie o ustanowienie służebności przesyłu