

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH**

**zwana dalej Umową**

**UMOWA NR**

**zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:**

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie: 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21a, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony,

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.

a:

**NIP:** ..... **z siedzibą:** ..... **, ul.** .....  
**REGON:** ..... **wpisanym/ą do**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

Łącznie zwanymi dalej **Stronami**

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa

Umowa zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr .....  
.....prowadzonego przez Zamawiającego na podstawie Procedury Zakupów w trybie ..... na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych o następującej treści:  
.....  
.....

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 1) Terminowego wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót budowlanych oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego: ..... - zgodnie z wszelkimi zapisami Umowy, treścią „Oferty Wykonawcy z dnia .....” (Załącznik nr 1 do Umowy), zapisami „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” (Załącznik nr 2 do Umowy), oraz treścią „Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)” (Załącznik nr 3 do Umowy).
  - 2) Uzyskania na rzecz Zamawiającego wymaganych ostatecznych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii umożliwiających realizację obiektów lub robót budowlanych objętych dokumentacją projektową wchodzącą w skład przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę lub zapewnienie przyjęcia przez uprawniony organ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także dokonania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej, wykonania i uzgodnienia opracowań lub raportów specjalistycznych – jeżeli są wymagane.
  - 3) Uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem najwyższej staranności, profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności przez Wykonawcę, obowiązującymi przepisami, normami, standardami i wymogami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, warunkami wynikającymi z uzgodnień, sprawdzeń, decyzji lub postanowień administracyjnych, opinii, służebności lub innych istotnych dla realizacji wymagań wynikających z treści opracowanej dokumentacji projektowej, z poszanowaniem przepisów i norm BHP oraz ochrony środowiska wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących i wymagań Zamawiającego.
3. Pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania określonego w ust.1 w trakcie trwania budowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie .....
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z załączonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy), przy czym:
  - 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, nastąpi do dnia ..... Dokumentacja projektowa zostanie przekazana przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego,
  - 2) wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nastąpi do dnia: ...
3. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy.
4. Za termin wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w §4 Umowy.
5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 4 dni roboczych od podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

6. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w ustalonym terminie przedmiotu Umowy lub nie dotrzyma terminów ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 2 do Umowy) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązać Umowę i nałożyć na Wykonawcę kary umowne.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 poniżej, nie więcej niż:
  - 1) wartość umowy (bez podatku VAT):,zł (słownie: ),
  - 2) podatek VAT, wg stawki VAT 23%: ,zł (słownie: ),
  - 3) wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):,zł(słownie: ).
2. Wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, a powyższe nie stanowi zmiany umowy. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem wskazanym w zdaniu poprzednim.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT i pozostałe składniki cenotwórcze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli faktyczny zakres robót będzie mniejszy od przewidzianego w SWZ i w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu odpowiednio do zmniejszenia zakresu robót.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu nastąpi w formie płatności jednorazowej.
6. Dla dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi wraz z Wykonawcą protokół odbioru końcowego bez uwag. Zapłata należności za wykonane roboty zostanie uregulowana jednorazowo, w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowi bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze VAT i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP:. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.

11. Zamawiający informuje, że do zapłaty za zobowiązania stosuje się mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy o podatku od towarów i usług.

12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1649)".

13. Wykonawca oświadcza, że posiada status małego/średniego/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1649).

14. W związku z wprowadzeniem u Zamawiającego elektronicznego obiegu dokumentów w zakresie obsługi faktur zakupowych, który obsługiwany jest przez ArchiDoc S.A., Wykonawca zobowiązany jest przelać faktury wystawione zgodnie z postanowieniami ust. 7:

1) w formie papierowej na poniższy adres:

ArchiDoc S.A.  
ul. Niedzwiedziniec 10  
41-506 Chorzów

lub

2) w formie elektronicznej - na adres poczty elektronicznej:

[efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl](mailto:efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl) - pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

lub

3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym – na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9462593855.

Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.

15. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK\_V7M/K podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.

17. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści do naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności w zakresie podatku VAT.

18. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o istnieniu w obrocie prawnym prawomocnego orzeczenia stwierdzającego uczestniczenie Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym poniżej.

19. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. powyżej, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.

20. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosownych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Sprzedawca/Kontrahent/Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

#### **§ 4** **Odbiory dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca dostarczy wykonaną dokumentację do siedziby Zamawiającego. Odbiór dokumentacji projektowej, będzie dokonany w siedzibie Zamawiającego, pisemnym protokołem odbioru kpl. dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający po zgłoszeniu dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
  - 1) Przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z Umową. W takim przypadku Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
  - 2) Uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień. Wykonawca niezwłocznie dokona poprawek lub uzupełnień, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie, lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej błędy lub braki Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową lub Umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy.
  - 3) Uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z Umową lub uznać Umowę, w tym opracowaną dokumentację za niewykonaną w części albo w całości i może odstąpić od Umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy.
3. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, zgodnie z ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę

poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.

4. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wydana Zamawiającemu w ilości:
  - 1) 2 kpl. Projektu Budowlanego, w tym 1 kpl. z oryginałami ostatecznych uzgodnień i decyzji administracyjnych, wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych prawem budowlanym,
  - 2) 3 kpl. Projektu Wykonawczego,
  - 3) 1 kpl kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) Dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR lub DVD (format: „DWG”, „PDF”, „gif” i „Norma ath”).
5. Do odstąpienia, o którym stanowi ust. 2 pkt 2) i 3) stosuje się odpowiednio postanowienia § 13 Umowy.

## **§ 5**

### **Odbiory robót budowlanych**

1. Strony Umowy ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego na którym Zamawiający nie naniósł istotnych uwag. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz etapowe wynikające z uwarunkowań zawartych w Harmonogramie rzeczowo finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy), z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze po zgłoszeniu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie zakończenia całości robót w zakresie określonym w § 1 Umowy, dołączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powoła komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia. W tym terminie powinien zostać sporządzony protokół odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, usunięcie wad wymaga ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru z

- zachowaniem postanowień ust.3)-8) powyżej, wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie stanowi zmiany terminu wykonania Umowy,
- 2) nienadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania obiektu, to Zamawiający może dokonać odbioru i jednocześnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) nienadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie obiektu, to Wykonawca jest zobowiązany do ponownego wykonania całości lub części kwestionowanych robót. Zamawiający ma prawo według własnego wyboru do domagania się od Wykonawcy kar umownych jak również do odstąpienia od Umowy i naliczenia z tego tytułu kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy.
10. Do odstąpienia, o którym stanowi ust. 9 pkt 3) stosuje się odpowiednio postanowienia § 13 Umowy.

## **§ 6**

### **Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
p., tel. ....
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
p., tel. ....
2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w Umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łączne co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
6. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 pkt 2) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej**

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym opracowanie dokumentacji w sposób kompletny, zgodny z przepisami prawa, zasadami i wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
2. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego (m.in. OPZ – Załącznik nr 3 do Umowy, notatki służbowe i inne wskazania

Zamawiającego),

3. Uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień, operatów i prawomocnych decyzji uprawniających Zamawiającego do wybudowania i prawidłowego przekazania do użytkowania obiektu, objętego dokumentacją projektową,
4. Wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilości zgodnej z § 4 ust. 4 Umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
  - 2) przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych,
  - 3) wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
  - 4) opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
  - 5) w razie potrzeby, uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
  - 6) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 7) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót, zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
  - 8) wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
6. Dostosowanie dokumentacji lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z braku możliwości realizacji na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dostosować dokumentację i wprowadzić odpowiednie zmiany na żądanie Zamawiającego i z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie,
7. Pisemne informowanie o zaawansowaniu prac na formularzu raportu postępu realizacji prac projektowych stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Ustala się następujące terminy składania sprawozdań:
  - 1) pierwszy raport z postępu realizacji prac projektowych Wykonawca przedstawia w terminie dwóch tygodni od zawarcia Umowy. Raport ten powinien zawierać kroki milowe wraz z planowanymi terminami ich realizacji,
  - 2) bezzwłocznie w przypadku wystąpienia utrudnień w realizacji przedmiotu Umowy, skutkujących zagrożeniem niedotrzymania terminu lub niewykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) co miesiąc.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy i wszelkie wady przedmiotu Umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania osób lub podmiotów, którymi się posługuje.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z:



- 1) zatwierdzoną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
  - 2) Umową, Harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy), SWZ oraz warunkami technicznymi.,
  - 3) aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę i innymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w przedmiocie zamówienia,
  - 4) przepisami bhp i ppoż.
2. Dostarczenie niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego.
  3. Zutyliizowanie materiałów pochodzących z demontażu (jeżeli występują), a nieprzewidzianych do powtórnego montażu, z wyjątkiem materiałów określonych w protokole przekazania placu budowy i złomu metali kolorowych, które należy dostarczyć do Wydziału Administracji RE ..... Materiały nie zwrócone Zamawiający potraktuje jako odsprzedane Wykonawcy i obciąży Wykonawcę fakturą według kalkulacji własnych.
  4. Pisemne zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru, wraz z wymaganym prawem budowlanym oświadczeniem Kierownika Budowy.
  5. Odtworzenie terenów zielonych, dróg i chodników zgodnie z warunkami wydanymi przez Zamawiającego.
  6. Wykonanie prac w terminach określonych w § 2 zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  7. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Zaś dla odbiorów częściowych, zanikających, ulegających zakryciu i etapowych: dostarczenie wymaganych świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących zgłaszanego do odbioru elementu robót na 3 dni robocze przed terminem odbioru. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję), oraz na nośniku elektronicznym – CDR (format: „.pdf” i/lub „.gif”).
  8. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są roboty oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia.
  9. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
  10. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przechowywanie Dziennika budowy na terenie budowy.
  11. Przygotowanie przedmiotu umowy i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
  12. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
  13. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  14. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac.
  15. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  16. Przeprowadzenie na wniosek Zamawiającego badań, które nie były przewidziane Umową lub nie wynikają z obowiązujących przepisów. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
  17. Przeprowadzenie pomiarów, prób oraz sporządzenie z tych czynności stosownych protokołów.
  18. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zapłata wynagrodzenia za kompletne i bez wad istotnych wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Udostępnienia lub dostarczenie na wniosek Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, jak również dodatkowych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy informacji o okolicznościach skutkujących koniecznością dostosowania, zmian lub aktualizacji dokumentacji.
4. Przyjmowanie wspólnych ustaleń szczegółowych rozwiązań projektowych oraz innych ustaleń istotnych dla prowadzenia prac projektowych.
5. Udzielanie upoważnień/pełnomocnictw dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
6. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 i § 5 Umowy.

## **§ 10**

### **Prace dodatkowe i zmiana Umowy**

1. Postanowienia Umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu Umowy.
2. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień jest lub stanie się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności czy nieważności całej Umowy i pozostałych postanowień. W miejsce zakwestionowanych postanowień stosuje się reguły wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, a gdyby dana płaszczyzna nie podlegała szczegółowej regulacji, to wówczas Strony zobowiązują się do renegotiacji postanowień umownych w celu uzgodnienia nowych treści, które będą w możliwie największym stopniu odpowiadać funkcji, znaczeniu i celowi postanowień zakwestionowanych.
3. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac lub robót dodatkowych, a także konieczność zmniejszenia zakresu lub korekty zakresu przedmiotu umowy Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac, zmniejszenie zakresu lub korektę dokonując stosownej zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i/lub terminu realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac lub robót dodatkowych a także konieczności zmniejszenia ich zakresu lub korekty w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia takiej konieczności. Zmiana zakresu przedmiotu umowy, terminu realizacji oraz przystąpienie do wykonania prac dodatkowych wymagają uprzedniego podpisania stosownego Aneksu do niniejszej Umowy, umowy o przetwarzanie danych osobowych i dokonania odpowiednich zmian w zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy – jeżeli

dotyczy. W przypadkach określonych w ust. 2 powyżej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do uznanej przez Zamawiającego zmiany zakresu przedmiotu umowy.

5. W przypadku gdy Zamawiający nie wyrazi zgody na wykonanie prac lub robót dodatkowych, a także zmniejszenia ich zakresu lub korekty przedmiotu umowy lub terminu realizacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne działania i czynności dla zapewnienia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Z wnioskiem o wykonanie prac lub robót dodatkowych może wystąpić także Zamawiający, zgodnie z powyższymi zapisami. Postanowienia ust 4 dotyczące zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu, przystąpienia do wykonania prac dodatkowych stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający ma prawo do określenia prac dodatkowych. Postanowienia zawarte w ust. 4,5,8 stosuje się odpowiednio.
8. Przesłanki opisane powyżej mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
  - 1) zmiana nie może kształtować praw i obowiązków Zamawiającego w sposób mniej korzystny niż dotychczas – z uwzględnieniem wszelkich okoliczności faktycznych i prawnych związanych z przyczynami i skutkami takiej zmiany, a w szczególności z uwzględnieniem ewentualnego zwiększenia wartości robót wprowadzonego do Umowy na skutek zmiany,
  - 2) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu, jeśli przyczyny zmiany leżą po stronie Wykonawcy,
  - 3) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu, przy czym zwiększenie to nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy, jeśli przyczyny zmiany leżą po stronie Zamawiającego,
  - 4) całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu, przy czym zwiększenie to nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy, jeśli przyczyny zmiany są obiektywne, tj. zostały wywołane siłą wyższą, nie są zawinione przez żadną ze Stron Umowy albo też leżą po stronie Zamawiającego, ale są spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 5) w przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych, rozliczenie należności za ich wykonanie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego wyceny,
  - 6) Wykonawca sporządzi wycenę prac dodatkowych w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych i aktualny średni poziom czynników cenotwórczych wydawnictwa Sekocenbud dla woj. mazowieckiego,
  - 7) w przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wniosku o wykonanie prac dodatkowych lub ich wyceny Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z zawartej Umowy.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) od chwili podpisania Umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały, ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu Umowy jest zapewnione;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu Umowy, które uniemożliwiałyby

- Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust 1 pkt 1) niniejszego paragrafu;
- 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
  - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – t.j. Dz.U. 2022, poz. 2509) będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu Umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu Umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
- 1) zwielokrotnianie dowolną techniką, w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
  - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 3) ekspozycja,
  - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
  - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
  - 9) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu Umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
- 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego, jak i osób trzecich,

- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
  7. W ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Wykonawca przenosi – z chwilą przekazania danego Utworu – prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej.
  8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Zamawiający (a także inne wskazane przez niego osoby) jest uprawniony do wykonywania i korzystania z modyfikacji Utworów

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) W razie zwłoki w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust 1 pkt 1) i § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy,
  - 2) W razie rozwiązania Umowy albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek: ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub w przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy,
  - 4) W razie braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu złożenia zabezpieczenia w terminie w wysokości określonej w § 15 ust. 1 Umowy lub dowodu złożenia przedłużonego zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 8 i 9 Umowy lub, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust.1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie; wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust 1 pkt 1) Umowy,
  - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust.1 pkt 1) Umowy, za każdy inny niż przewidziany w pkt 1) – 4) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym za niezgłoszenie podwykonawcy) .
  - 6) Za naruszenie obowiązku z § 16 Umowy w kwocie 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.

2. Łączna wysokość nałożonych w ramach Umowy przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy, nie wliczając kary za odstąpienie od Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem żądania utraconych korzyści.
4. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.
7. Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia w terminie 7 dni od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia zabezpieczenia.
8. Zamawiający jest uprawniony do miarkowania należnych kar umownych w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności poprzedzonych wnioskiem Wykonawcy o takie miarkowanie, w tym w związku z wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego.
9. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji jego obowiązków umownych – z zastrzeżeniem ewentualnych skutków odstąpienia od Umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1710), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 30-dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 i 2 Umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązać Umowę i nałożyć na Wykonawcę kary umowne, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

- 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy.
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie.
- 5) Wykonany przedmiot Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin.
- 6) Wady przedmiotu Umowy są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części albo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł skutecznie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie i wysokości określonych w § 15 ust. 1 Umowy lub nie uzupełnił go, w trybie określonym w § 15 ust. 11, lub nie przedłużył zabezpieczenia, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
6. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z podejrzeniem uczestnictwa Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający, wedle swojego wyboru, może odstąpić od Umowy w całości lub w części w trybie określonym w ust. 8 poniżej.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o istnieniu w obrocie prawnym prawomocnego orzeczenia stwierdzającego uczestniczenie Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części) w trybie określonym w ust. 8 poniżej.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępie 6 lub 7, Zamawiający przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na odstąpienie od Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części oraz rozwiązać Umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
10. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni od zaistnienia przesłanki**, chyba, że w Umowie został przewidziany inny termin na odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części lub rozwiązania Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot Umowy.

12. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca, zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji wykonanych prac w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Do czasu przekazania odpowiednim protokołem prac Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Rękojnia i Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w przedmiocie Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy, od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie wszystkich robót budowlanych, będących przedmiotem odbioru.
3. W przypadku, gdy przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Umową i przedmiotem zamówienia, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) nie żądając usunięcia wad lub usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa, lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
7. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu Umowy, usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
8. Po usunięciu wady lub usterki, przedmiot Umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie odda przedmiot Umowy zawierający wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
9. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust 1 pkt 3) Umowy.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**



1. Wykonawca wniesie skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) Umowy, czyli kwotę: zł, (słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie ..... w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności zwłoki w wykonaniu Umowy, kar umownych, jak też z tytułu ewentualnych wad i usterek, w tym również roszczeń osób trzecich, lub z tytułu rękojmi i gwarancji, bez potrzeby uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
3. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, w terminie 30 dni od wpłynięcia pisemnego wniosku od Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Wykonawca w zależności od formy, w jakiej wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wskaże pisemnie przed planowanym terminem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku informacji, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
6. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Zamawiający skorzystał z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących mu z Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekazane w innej formie niż pieniężna, powinno zawierać zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do płatności na pierwsze żądanie Zamawiającego. Poręczenie lub gwarancja powinno być udzielone nieodwołalnie na cały wymagany okres. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniężna.
8. Dla zabezpieczenia, którego ustanowienie wymaga uprzedniego określenia kalendarzowego okresu jego obowiązywania, w szczególności w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ten zostanie przyjęty w oparciu o przewidywany termin wykonania Umowy oraz będzie o 30 dni dłuższy od terminu wykonania Umowy i okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku przesunięcia faktycznych terminów realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przesunięcia, Wykonawca przedłuży okres obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres realizacji Umowy. Przedłużoną gwarancję należy złożyć 30 dni przed upływem terminu ważności poprzedniego zabezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Żądanie wypłaty zabezpieczenia w formie gwarancji musi zostać dostarczone do gwaranta najpóźniej w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia.
10. Gwarancja należytego wykonania umowy wniesiona w formie elektronicznej powinna zostać przesłana na adres mailowy: .....
11. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec

Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy według swego wyboru z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót. Dotyczy to w szczególności następujących roszczeń:

- 1) z tytułu kar umownych.
  - 2) z tytułu odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, w tym podwykonawcom.
  - 3) z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu, a w szczególności z tytułu odszkodowania równego różnicy pomiędzy całkowitym Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Umowy a wynagrodzeniem należnym innemu podmiotowi, któremu Zamawiający na wypadek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy powierzy dokończenie robót.
  - 4) o zwrot poniesionych przez Zamawiającego (w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę) kosztów tytułem rekompensaty lub odszkodowania należnego osobom trzecim.
12. Jeżeli Zamawiający będzie zaspokajać swoje roszczenia wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczające dla zaspokojenia w całości roszczeń Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnych Wykonawcy kwot z tytułu wykonania robót.

## **§ 16**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

2. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („Informacje Poufne”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
3. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
5. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne

lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.

6. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie. Ujawnienie przez Wykonawcę Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszym ustępie może dotyczyć wyłącznie tego zakresu informacji, którego bezpośrednio dotyczy prawny wymóg ujawnienia. Strony zobowiązują informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji lub danych.
7. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
8. Zamawiający jest uprawniony do przekazania treści Umowy (w tym oferty Wykonawcy), rezultatów prac objętych Umową oraz informacji dotyczących jej realizacji do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie lub innego podmiotu należącego do Grupy Kapitałowej PGE w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.
9. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszystkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasad określonych w niniejszym paragrafie, w tym przez swoich pracowników, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu umowy, a także za właściwą realizację postanowień umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zawartej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 17**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza do wykonania określonego w OPZ zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanych dalej „Podwykonawcami”) wyłącznie w przypadku określenia takiej możliwości w OPZ oraz zachowania obowiązujących w tym zakresie postanowień Umowy. Strony nie przewidują możliwości realizacji Umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie.
2. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu

organizacji i jakości powierzonych robót.

3. Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
6. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.
7. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
8. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z Umowy z Zamawiającym.
10. W przypadku określenia w umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane objęte przedkładaną fakturą/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku, zostały uregulowane.
11. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów bieg terminu określonego w §3 ust. 7) i 8) niniejszej Umowy nie rozpoczyna się.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

13. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.
14. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
15. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony Umowy, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy oraz reprezentantów Stron, będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonania Umowy znajduje stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

## **§ 19**

### **Klauzula sankcyjna**

Celem postanowień zawartych w załączniku nr 6 jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 6do Umowy.

## **§ 20**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z siły wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń siły wyższej zalicza się w szczególności, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
  - 1) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
  - 2) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo,
  - 3) rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową,
  - 4) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego,
  - 5) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

2. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem siły wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację prac, planowane terminy wykonywania zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.
3. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności siły wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania siły wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
4. Po wystąpieniu siły wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez siłę wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
5. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
6. Negocjacje, o których mowa w ust. 5 uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
7. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego zakończenia negocjacji.
8. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia siły wyższej.
9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie Umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tj. Dz.U. 2021, poz. 1983) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących Umowy w zakresie wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego

państwem członkowskim (Dz.U. 2018, poz. 757 z późn. zm).

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji Umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego przysługujących Zamawiającemu praw i obowiązków (w tym praw i obowiązków przyszłych) wynikających z Umowy – w całości lub w części - na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że zawarcie Umowy stanowi w przedmiotowym zakresie wyrażenie przez Wykonawcę zgody na przejęcie wynikających z Umowy zobowiązań Zamawiającego - w rozumieniu art. 519 k.c. Na potrzeby Umowy Strony ustalają, że przez „Grupę Kapitałową PGE” rozumieją PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Lublinie (nr KRS: 0000059307) oraz spółki w stosunku do niej dominujące, zależne lub powiązane – zarówno obecnie, jak i w przyszłości – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2022, poz. 1467).
7. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.
8. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę, również stosowali się do ww. przepisów prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. (<https://pgedystrybucja.pl/przetargi>.) i jako Partner Biznesowy Zamawiającego, w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Zamawiającego, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
10. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wątpliwości odnośnie przestrzegania zasad określonych w ustępach powyżej przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których świadczy on usługi/dostawy/roboty budowlane zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że realizacja spoczywających na Wykonawcy obowiązków umownych nie będzie zlecona lub powierzona pracownikom Zamawiającego, bądź przez nich współwykonywana.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Usługi zgodnie z Umową, dokumentacją Postępowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,



- w tym także odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac objętych Usługą.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli jakości i sposobu realizacji Umowy lub poszczególnych obowiązków Wykonawcy objętych Umową w każdym czasie, samodzielnie lub za pomocą upoważnionych przez Zamawiającego osób trzecich. Prawo to może być realizowane poprzez zobowiązanie Wykonawcy do niezwłocznego udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania Usługi.
  14. Wykonawca zapewnia, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby przy pomocy których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego lub podwykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionego dokumentu.
  15. Na potrzeby wykładni niniejszej Umowy, o ile Umowa nie stanowi wprost inaczej przyjmuje się, że w przypadku niezgodności treści niniejszego dokumentu, a treścią załączników rozstrzygające znaczenie ma treść niniejszego dokumentu, w przypadku niezgodności pomiędzy Umową, a OPZ rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy, w zakresie nieuregulowanym wprost w Umowie zastosowanie mają postanowienia wynikające z treści OPZ.
  16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Załączniki do Umowy**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 -Oferta Wykonawcy z dnia .....
- Załącznik nr 2 -Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Załącznik nr 3 -Opis Przedmiotu Zamówienia.
- Załącznik nr 4 -Wykaz osób ze strony wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 16.
- Załącznik nr 5 -Raport z postępu prac projektowych
- Załącznik nr 6 - Klauzula sankcyjna
- Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna Wykonawcy
- Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**