

---

## **ZAŁĄCZNIK A do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

---

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacja robót budowlanych polegających na budowie wiaty samochodowej czterostanowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Posterunku Energetycznego Różan.**

**Adres obiektu:**

**ul. Polna 51, 06-230 Różan.**

---

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**PGE Dystrybucja S.A. O/Warszawa**

**ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa**

---

## **1. Część opisowa**

### **1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego pt. „Budowa wiaty samochodowej czterostanowiskowej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie Posterunku Energetycznego Różan - dla wszystkich wymaganych branż budowlanych i instalacyjnych wraz z stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami itp.” oraz realizacja robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Adres inwestycji: działka ewidencyjna nr 2285, obr. 0001 Różan, ul. Polna 51, 06-230 Różan

### **1.2. Opis obecnego zagospodarowania terenu.**

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się zabudowania stanowiące siedzibę Posterunku Energetycznego Różan, na którą składa się budynek biurowo-socjalny (dwukondygnacyjny), budynek garażowy, wieża telekomunikacyjna wraz z dojazdami i parkingami. Działka jest ogrodzona, posiada przyłącza do sieci uzbrojenia terenu (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej). Teren posiada urządzony zjazd z ul. Polnej.

Dokumentacja powinna zawierać:

**I faza** - Projekt koncepcyjny w 2 egzemplarzach zawierający:

Część graficzną :

- a) plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 lub 1:1000
- b) rzut kondygnacji w skali 1:100
- c) elewacje

Część opisową

a) opis techniczny zawierający:

- opis planu zagospodarowania terenu
- opis rozwiązań funkcjonalnych
- opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych
- wstępną propozycję doboru materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych, wyposażenia technologicznego oraz instalacyjnego.

Opracowanie powinno zostać sporządzone w oparciu o wytyczne przekazane przez Zamawiającego.

Projekt powinien zawierać szacunkowe koszty realizacji obiektu z uwzględnieniem racjonalności ekonomicznej. Wymagany termin dostarczenia opracowania – do 2 tygodni od daty podpisania umowy.

**II faza** - Projekt budowlany wykonany zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny). Projekty mają być wykonane w formie papierowej /3 egzemplarze/ i w elektronicznej w ilości 1 egz.

Wymagany termin dostarczenia opracowania – do 6 tygodni od daty podpisania umowy (dotyczy proj. zagospodarowania i architektoniczno-budowlanego).

**III faza** – Projekt Wykonawczy zawierający Projekt Techniczny.

Projekty wykonawcze, oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia

2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.). Projekty wykonawcze mają być wykonane w formie

papierowej w ilości egzemplarzy ustalonej w umowie i 1 egz. w wersji elektronicznej a specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie sporządzone w

oparciu o KNR i średni poziom czynników cenotwórczych dla woj. mazowieckiego w 2 egzemplarzach

w formie papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej.

Warunkiem przystąpienia do realizacji następnej fazy projektowej jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego rozwiązań zawartych w fazie poprzedniej.

**1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres opracowania dokumentacji:**

- Projektowana wiaty samochodowa czterostanowiskowa:  
Parametry wiaty na samochody ciężarowe: pow. zabudowy ok. 198-200 m<sup>2</sup> (preferowane wymiary: szerokość frontu ok. 18,0 m, długość ok. 11,0 m, wysokość okapu ok. 4,5 m, wysokość wiaty ok. 6,0 m). W ramach budowy przewidziano wykonać: Wiatę o konstrukcji szkieletowej stalowej składającej się z ram stalowych. Posadowienie na stopach fundamentowych żelbetonowych. Rama ze słupów stalowych, połączonych z ryglem ramy lub więzarem kratowym. Ramy w rozstawie ok. 4,5 m i połączone ze sobą belkami stalowymi. Płatwie dachowe stalowe prefabrykowane np. typu Z lub RP. Pokrycie dachu wiaty z blach trapezowej T55 stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. Blacha mocowana do płatwi wkrętami samowierzącymi (z podkładką kauczukową) co druga fala. Lekka obudowa ściany wiaty – częściowa obudowa z blachy trapezowej T35 stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. Blacha mocowana do rygli ściennych RP wkrętami samowierzącymi. W jednym trakcie wiaty należy zaprojektować i wykonać zabudowę zamykanego boksu składającą się z ram wykonanych z kształtowników stalowych wypełnionych siatką karbowaną z drutu stalowego gr. 5 mm o wymiarach 4,00 x 3,00 m. i na pełną wysokość wiaty. Wysokość obudowy ścian zewnętrznych ok. 4,0 m. Orynnowanie z blachy stalowej powlekanej. Całą konstrukcję stalową należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Posadzka wiaty z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej gr. min. 20 cm. Instalacje: oświetleniowa w oparciu o oprawy LED (10 szt) firmy PXF Lighting (sterowanie oświetleniem z możliwością zastosowania czujników ruchu), gniazd wtyczkowych ogólnych 230 V (8 szt) i 400 V (2 szt) z osprzętem firmy Berker. Instalacja zasilona z sąsiadującego budynku.
- Wymiana wrót w istniejącym garażu - wrota o wymiarach 2,70x2,35 m, ponoszone, ocieplane, segmentowe zapewniające wjazd samochodu typu bus, z 4-ma przeszkleniami/wrota, wyposażone w napęd automatyczny boczny przystosowany do bram przemysłowych. Centrala automatu z przyciskami do sterowania (otwórz, zamknij, stop) oraz pilotami. Na wypadek braku prądu do bramy należy dołączyć zestaw z łańcuchem do ręcznej obsługi. W dwóch wrotach należy zamontować drzwi rozwierane.
- Nawierzchnie dojeżdż i dojazdów:
  - Budowa nawierzchni z kostki brukowej uzyskanej z demontażu w miejscu posadowienia wiaty z wykonaniem koryta, krawężników dł. ok. 42,0 mb i podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20 cm. Wymiana odwodnienia liniowego dł. 9,0 m przystosowanego do ruchu pojazdów ciężarowych. Nawierzchnia o powierzchni ok. 95,0 m<sup>2</sup>.
  - Przebudowa istniejącego chodnika z kostki brukowej w celu obniżenia poziomu o ok. 15 cm. Powierzchnia chodnika ok. 20,0 m<sup>2</sup>.
  - Budowa nowego chodnika z kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm z wykonaniem obrzeży o dł. ok. 36,0 mb. Powierzchnia chodnika ok. 20,0 m<sup>2</sup>.
  - Budowa nawierzchni z ekokratki np. geo SYSTEM G5 max. Nawierzchnia wyłożona kratką i obsadzona trawą z wykonaniem koryta, krawężników dł. ok. 47,0 mb i podbudowy z kruszywa łamanego gr. 20 cm. Nawierzchnia o powierzchni ok. 88,0 m<sup>2</sup>.
- Demontaż, przeniesienie i montaż w nowej lokalizacji dwóch garaży o konstrukcji blaszanej o wymiarach: dł. 6,50 m, szer. 3,50 m każdy.
- Modernizacja oświetlenia zewnętrznego terenu PE - likwidacja dwóch słupów oświetleniowych z przebudową elektrycznej instalacji zasilającej, wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego ( 8 szt) na oprawy LED Philips.

Uwaga: Powyższa charakterystyka garażu i wiaty określa wymagania podstawowe a Projekt powinien spełniać także inne wynikające z obowiązujących przepisów.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w zakresie;

- zagospodarowania terenu,
- architektury,
- konstrukcji,

- warunków geotechnicznych posadowienia,
- instalacji elektrycznych 24, 230 i 400 V.
- instalacji odgromowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- nawierzchni drogowych nawiązujących do istniejących dojazdów i dojazdów,
- innych opracowań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji budowy i oddania do użytkowania obiektu wraz z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi.

Całość opracowania projektowego (część tekstową i graficzną) należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej, oraz w wersji papierowej.

#### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych niż opisanych uwarunkowań. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, operaty i odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania, a Wykonawca złożyć oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć jako podstawa realizacji pełnego zakresu robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

#### 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### 1.2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie ma spełniać wymogi płynące z ustaleń obowiązującego mpzp oraz nawiązywać do istniejącej infrastruktury.

##### 1.2.2. Wymagania dotyczące architektury

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać przeznaczenie obiektu i dostosowanie do zabudowy otaczającej. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród.

##### 1.2.3. Wymagania projektowe dotyczące konstrukcji

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji. Projekt elementów konstrukcyjnych powinien uwzględniać ekonomikę kosztów ich wykonania na racjonalnym poziomie.

## 2. Część informacyjna

2.1. Wykonawca dokumentacji uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane prawem dokumenty, opinie, uzgodnienia wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem umożliwiającym realizację w/w robót budowlanych.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- zamawiający przedłoży wymienione oświadczenie przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę lub udzieli odpowiedniego pełnomocnictwa.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania:

- a) Inwestor nie posiada aktualnej mapy terenu.