

Specyfikacja techniczna

w postępowaniu przetargowym w branży elektroenergetycznej – wybór wykonawcy
na **sukcesywne wykonywanie dokumentacji techniczno-prawnych zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektów niewymagających pozwolenia budowlanego.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **sukcesywne wykonywanie dokumentacji techniczno-prawnych zgodnie z wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektów niewymagających pozwolenia budowlanego na terenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki (obszar całego RE Mińsk Mazowiecki) obejmującym Miasta i gminy: Mińsk Mazowiecki, Kałuszyn, Pilawa, Żelechów, Garwolin, Łaskarzew, Dębe Wielkie, Dobre, Grębków, Jakubów, Kałuszyn, Korytnica, Wierzbno, Cegłów, Łatowicz, Mrozy, Siennica, Wodynie, Jadów, Poświętne, Stanisławów, Strachówka, Wołomin, Wilga, Osieck, Sobienie Jeziory, Parysów, Borowie, Miastków Kościelny, Kłoczew, Górzno, Trojanów, Wola Mysłowska, Maciejowice, Sobolew** realizowanych sukcesywnie za cenę ryczałtową wyliczoną w oparciu o wykaz cen standardowych elementów z oferty wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.

Zamawiający przeznacza na realizację zadania łączną kwotę **500 000,00 zł**. Maksymalna wartość zleceń udzielanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy Ramowej posiada charakter jedynie szacunkowy. Zamówienie będzie realizowane w okresie do 31.12.2026 r. lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zadania. Zlecenia na wykonanie poszczególnych dokumentacji będą przekazywane do dnia 30.06.2026 r. lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zadania.

Wykonawca nie jest uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności roszczeń o charakterze finansowym i rzeczowym, jeśli w toku związania Umową Ramową, nie zostaną mu udzielone zlecenia wykonawcze na łączną kwotę 500 000,00 zł netto.

Umowa Ramowa, do czasu udzielenia zlecenia wykonawczego Wykonawcy, jest umową o pozostawanie Wykonawcy w gotowości do świadczenia usług wskazanych w treści powyżej. Za pozostawanie w gotowości do świadczenia usług Wykonawca nie zachowuje prawa do otrzymania wynagrodzenia.

Wykonanie dokumentacji techniczno-prawnych Wykonawca realizuje w oparciu o ustawę Prawo budowlane. Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej listy inwestycji przewidzianych do realizacji i ich lokalizacji w terenie.

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej.

Dla realizacji konkretnego typowego opracowania strony ustalają termin realizacji, nie dłuższy niż 240 dni liczony od daty otrzymania zlecenia uszczegóławiającego.

Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.

2. Zakres prac dotyczący wykonania poszczególnych dokumentacji.

2.1. Stronę tytułową, na której należy umieścić następujące informacje:

- ✓ wyszczególnienie miejsca inwestycji wraz z podanymi numerami ewidencyjnymi działek,
- ✓ zapis, że inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.,
- ✓ metryczkę z danymi i podpisem projektanta.

2.2. Opis techniczny zawierający informacje na temat miejsca przyłączenia, mocy przyłączeniowej, istniejącej sieci elektroenergetycznej, systemu pracy sieci, zakresu robót związanych z realizacją przyłączenia oraz lokalizacją projektowanych urządzeń zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia.

2.3. Plan Sytuacyjny wykonany na kopi aktualnej mapy do celów projektowych zgodnej z obowiązującymi przepisami, podpisanej przez geodetę i wykonawcę, z naniesionymi projektowanymi urządzeniami. Plan powinien zawierać informacje o:

- ✓ miejscu przyłączenia,
- ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów, system pracy sieci),

Specyfikacja techniczna

- ✓ typie, rodzaju projektowanych urządzeń,
 - ✓ danych technicznych projektowanego przyłącza/linii (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanego przyłącza/ linii),
 - ✓ miejsca usytuowania złącza oraz stacji SN/nn wraz z układami pomiarowo – rozliczeniowymi,
 - ✓ odległość w metrach pomiędzy pierwszą a ostatnią współrzędną z uwzględnieniem wszystkich punktów wyznaczających trasę przyłącza. Dane należy potwierdzić podpisem geodety i wykonawcy zlecenia.
- 2.4. Dokumentacja powinna zawierać, obliczenia techniczne uwzględniające:
- ✓ dobór urządzeń (aparatury, osprzętu, przewodów) do warunków zwarciovych i obciążeniowych,
 - ✓ sprawdzenie dopuszczalnych spadków napięcia,
 - ✓ w przypadku układu pomiarowego półpośredniego – prawidłowość doboru przekładników prądowych.
- 2.5. Zestawienie materiałów niezbędnych do realizacji przyłączenia. Zestawienie powinno być sporządzone z uwzględnieniem materiałów, aparatów i urządzeń zgodnie z Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- 2.6. Rysunki skrzyżowania przyłącza z drogą lub z innymi obiektami, uwzględniające miejscowe warunki terenowe oraz uwagi właścicieli obiektów zawarte w odpowiednich zgodach – decyzjach.
- 2.7. Schemat jednokreskowy przyłącza zawierający informacje o:
- ✓ miejscu przyłączenia,
 - ✓ danych technicznych istniejącej linii elektroenergetycznej, do której następuje przyłączenie (nazwa linii, typ i przekrój przewodów lub kabla, system pracy sieci),
 - ✓ typie, rodzaju projektowanych urządzeń
 - ✓ typie i wartości projektowanych zabezpieczeń ,
 - ✓ danych technicznych projektowanego urządzeń (typ i przekrój przewodów, długość trasy i całkowita długość projektowanych przyłączy /linii).
- 2.8. Schematy elektryczne zastosowanych urządzeń rozdzielczych z opisem aparatury i osprzętu.
- 2.9. Kopię warunków przyłączenia.
- 2.10. pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
- 2.11. uzyskania (w zakresie każdej nieruchomości będącej przedmiotem opracowania) aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych,
- 2.12. przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz inwestora niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskania wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2.13. zapewnienia w razie konieczności podziału/scalenia administracyjnego nieruchomości, zmiany przeznaczenia gruntów, w tym związku z gruntami leśnymi i rolnymi. Pozyskania w tym zakresie stosownych decyzji administracyjnych czy uzgodnień,
- 2.14. wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
- 2.15. opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
- 2.16. dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej,
- 2.17. uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
- 2.18. uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
- 2.19. inwentaryzacji drzew i krzewów na trasie projektowanych urządzeń wraz z decyzjami administracyjnymi ich dotyczącymi,
- 2.20. wykonania profili poprzecznych i podłużnych z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
- 2.21. oznaczenia istniejących rzędnych wynikających z ukształtowania terenu i docelowych rzędnych w przypadku przewidywanej zmiany ukształtowania terenu,
- 2.22. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie np.: umów z właścicielami (dysponentami) nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację, ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, lub decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w zależności od wytycznych Zamawiającego w tym zakresie,

Specyfikacja techniczna

- 2.23. uzgodnienia lokalizacji urządzeń oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemnych zobowiązań od Właścicieli nieruchomości do ich sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu, na potrzeby zlokalizowania wyżej wymienionych urządzeń, o powierzchniach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 2.24. przekazania Zamawiającemu wniosku o wykup działek lub ustanowienia służebności przesyłu pod urządzenia (z załączonymi pisemnymi zobowiązaniami sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu) nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2.25. złożenia w imieniu zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność,
- 2.26. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego,
- 2.27. wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wymagania szczegółowe.

- 3.1. Wszystkie uzgodnienia i decyzje zawierające wymagania inne niż w normach i przepisach należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 3.2. Na schemacie zasilania należy podać długość trasy przyłącza/linii oraz długość kabla i przewodów.
- 3.3. Każdy projekt należy przekazać do Zamawiającego w trzech egzemplarzach w tym jeden egzemplarz archiwalny zawierający oryginalne dokumenty i informacje podlegające ochronie danych osobowych.
- 3.4. Dokumentację techniczno-prawną w trakcie opracowania należy uzgodnić w zakresie:
- 3.4.1. Lokalizacji i rodzaju projektowanych urządzeń z wydziałem Przyłączenia i Rozwoju Rejonu Energetycznego
 - 3.4.2. Stacji transformatorowych SN/nn z wydziałem Utrzymania Sieci Rejonu Energetycznego
 - 3.4.3. Układów pomiarowych (pośrednich) z wydziałem Usług Dystrybucyjnych
 - 3.4.4. Przyłączenia agregatu mobilnego oraz zdalnego sterowania wraz z projektem „Telemechanika Radiowa Cyfrowy System łączności” stacji transformatorowej SN/nn (złącza SN) wydziałem Telemechaniki Oddziału Warszawa

4. Wykaz standardowych elementów na sukcesywne wykonywanie dokumentacji techniczno-prawnych**Tabela DOK**

element sieci / składnik sieci		
A	Wykonanie dokumentacji projektowej - zasilającej linii SN dł. do 100m mierzonej w rzucie poziomym wraz ze stacją transformatorową SN/nn oraz złączem SN /stanowiskiem słupowym (w zakresie opracowania uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektów niewymagających pozwolenia na budowę)	szt.
B	Wykonanie każdego następnego metra linii SN powyżej 100 m dokumentacji projektowej liczone za każde następne rozpoczęte 50 m	szt.
C	Wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza/linii nn do 100m mierzone w rzucie poziomym wraz ze złączem kablowo pomiarowym, złączem przelotowo rozgałęźnym (w zakresie opracowania uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia obiektów niewymagających pozwolenia na budowę)	szt.
D	Wykonanie każdego następnego metra przyłącza/linii nn powyżej 100 m dokumentacji projektowej liczone za każde następne rozpoczęte 50 m	szt.

5. Informacje uszczegóławiające:

- w przypadku sieci (linie, przyłącza) dwu- i wielotorowych niezależnie od napięcia przy rozliczeniu będzie brana pod uwagę tylko wspólna trasa sieci o wyższym napięciu - w przypadku prowadzenia sieci o różnych napięciach, lub wspólna trasa sieci przy takim samym napięciu sieci dwu i wielotorowej. Wspólna trasa – rzut poziomy szerokości maksymalnej 2m, w którym zawarte są w/w sieci. Przyłącze nN podłączone do rozdzielnic

Specyfikacja techniczna

stacji transformatorowej i zakończone złączem - do 20m włącznie w rzucie poziomym od zewnętrznej ściany stacji transformatorowej nie będzie brane przy rozliczeniach.

- trasa demontażu nie będzie brana pod uwagę przy rozliczeniu zleceń uszczegóławiających.
- umowa ramowa nie obejmuje w zakresie realizacji samych projektów przyłączy nN.