

**Ogólne Warunki Gwarancji**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę o zauważonych wadach Przedmiotu umowy poprzez zgłoszenie reklamacyjne, w którym wskazuje rodzaj oraz opis występującej wady („**Zgłoszenie**”). Zgłoszenie powinno być przekazane Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty zauważenia wady przez Zamawiającego. Za wadę uznaje się wszelką niezgodność Przedmiotu umowy z Umową.
2. W terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia Wykonawca potwierdza Zamawiającemu jego przyjęcie („**Potwierdzenie**”) oraz informuje o dalszym sposobie procedowania Zgłoszenia. Brak Potwierdzenia nie wstrzymuje terminu na rozpatrzenie Zgłoszenia.
3. Usunięcie wad przez Wykonawcę polega na przywróceniu stanu zgodności z Umową, w tym poprzez ponowne wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części, a także poprzez usunięcie dotyczących Przedmiotu umowy braków lub uchybień.
4. Wykonawca jest obowiązany rozpatrzyć Zgłoszenie, a w razie jego uwzględnienia - także wykonać w tym zakresie wszystkie obowiązki wynikające z gwarancji, w terminie do 7 dni roboczych od daty Zgłoszenia za wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający kierując się własnym rozeznaniem ustali dłuższy termin usunięcia zaistniałych wad.
5. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do Zgłoszenia w terminie określonym w ust. 4, jest równoznaczne z dorozumianym uwzględnieniem Zgłoszenia i skutkuje opóźnieniem Wykonawcy w realizacji obowiązków gwarancyjnych.
6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z gwarancji w terminach określonych w Umowie, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy - ma prawo samodzielnie wypełnić obowiązki gwarancyjne, których dotyczy Zgłoszenie - na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu.
7. Usunięcie wad przedmiotu umowy zostanie zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru na zasadach opisanych w § 5 Umowy.
8. W przypadku wykonania obowiązków gwarancyjnych, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania obowiązków gwarancyjnych, tj. po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 7, jeżeli Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią.
9. Wszelkie koszty realizacji obowiązków gwarancyjnych objęte są wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w §3 ust.1 Umowy.
10. Powyższe uprawnienia z tytułu gwarancji w zakresie Przedmiotu umowy lub jego odebranych części przysługują Zamawiającemu niezależnie od ustalonego w Umowie terminu płatności wynagrodzenia za wykonanie tej konkretnej części Przedmiotu umowy.
11. Upływ okresu obowiązywania gwarancji nie ma wpływu na procedowanie Zgłoszeń przekazanych Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.
12. Wszelkie uzasadnione koszty i wydatki Zamawiającego, które poniósł on w związku z realizacją uprawnień gwarancyjnych obciążają Wykonawcę. Należności te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
13. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego załącznika z zastrzeżeniem iż dla nieruchomości okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru.