

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU**

### **1.Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem postępowania zakupowego jest:  
Modernizacja budynków w siedzibie PGE Dystrybucja SA– 2026 cz. 3:  
1. Modernizacja budynku F

### **2.Zasady realizacji świadczenia usługi**

**Zasady realizacji określone w załączniku do niniejszego OPZ (kosztorysy ślepe)**

### **3.Termin realizacji zamówienia:**

Zadanie ma być zrealizowane do **06/11/2026 r.**

### **4. Wymagania ogólne**

**Określone w załączniku nr 2 do SWZ.**

### **5. Miejsce świadczenia usług**

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52.

### **6. Gwarancja**

36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego

### **7. Podwykonawstwo**

Zamawiający dopuszcza wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

### **8. Kryteria i sposób oceny ofert:**

Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o następujące kryteria oceny:

- Cena 100 %

### **9. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Oferta złożona bez dopełnienia obowiązku odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę zostanie odrzucona. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie Krzysztof Smolarski

Kontakt: [krzysztof.smolarski@pgedystrybucja.pl](mailto:krzysztof.smolarski@pgedystrybucja.pl); + 48 22 7013203

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PKE w zakładce „Pytania/Informacje”.

**Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu zakupu są:**

Kosztorysy ślepe opracowane na zadanie.