

## **ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI**

TEMAT PROJEKTU	<b>Rozbiórka budynków sprężarkowni na terenie GPZ Rożki</b>
NR PROJEKTU	03713_spr_B
NAZWA OBIEKTU	GPZ 220/110/30 kV Rożki
LOKALIZACJA OBIEKTU	Województwo: mazowieckie Powiat: radomski Gmina: Kowala Wieś: Rożki Jednostka ewidencyjna: Kowala Obręb: 0020 Rożki Działki ewidencyjne: 72/2
KATEGORIA OBIEKTU	Budynki sprężarkowni 110 i 220kV oraz 30 kV – XVIII
INWESTOR	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna 26-110 Skarżysko-Kamienna Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ENERGOTEST Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Chorzowska 44B, tel. 32 270 45 18, fax. 32 270 45 17 e-mail: sekretariat@energotest.com.pl

Wykaz projektantów i sprawdzających, spis zawartości, wykaz uzgodnień, pozwoleń i opinii zawarto na stronach nr 2 ÷ 6.

## WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Branża konstrukcyjno-budowlana		
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Paweł Bergier</b> nr upraw: SLK/BO/9965/17 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejsza dokumentacja pn.:

**„Rozbiórka budynków sprężarkowni na terenie GPZ Rożki”**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i umową oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża konstrukcyjno-budowlana		
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Paweł Bergier</b> nr upraw: SLK/BO/9965/17 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

---

**SPIS ZAWARTOŚCI**

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	3
SPIS ZAWARTOŚCI	4
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	5
SPIS RYSUNKÓW	6
DANE WEJŚCIOWE DO PROJEKTU	7
<b>I. OPIS TECHNICZNY - ROZBIÓRKI.....</b>	<b>8</b>
1. Rozbiórka budynku sprężarkowni 110 i 220kV [bud. nr 10] .....	8
2. Rozbiórka budynku sprężarkowni 30kV [bud. nr 11] .....	11
3. Materiały rozbiórkowe i sposób ich utylizacji .....	14
4. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	14
5. Obszar oddziaływania obiektu .....	15
<b>II. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>16</b>
<b>III. RYSUNKI .....</b>	<b>17</b>

---

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1.	Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę
2.	Uprawnienia i zaświadczenie z OIIB projektanta

---

**SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>
<b>Branża konstrukcyjno-budowlana</b>		
1.	Rozbiórki - usytuowanie	03713_spr_001

---

## DANE WEJŚCIOWE DO PROJEKTU

### **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka:

- budynku sprężarkowni 110 i 220kV,
  - budynku sprężarkowni 30kV,
- na terenie GPZ Rożki.

### **Lokalizacja obiektów**

Oba obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na terenie GPZ Rożki na działce o nr 72/2 w miejscowości Rożki, gmina Kowala, woj. mazowieckie.

### **Podstawa prawna wykonania projektu**

Projekt wykonano na podstawie:

- Umowy nr 1253/GL/LZA/MC/2017 z dnia 19.02.2018 r. pomiędzy PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna (Zamawiający), a Energotest Sp. z o.o. (Wykonawca),
- Ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 w sprawie warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z późniejszymi zmianami,
- Norm wyszczególnionych w opisie technicznym.

### **Podstawa techniczna wykonania projektu**

Projekt wykonano na podstawie:

- Zapisów umowy,
- Wytocznych projektowych,
- Koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym,
- Wizji lokalnych,
- Inwentaryzacji stanu istniejącego,
- Mapy do celów projektowych,
- Obowiązujących norm i przepisów.

## I. OPIS TECHNICZNY – ROZBIÓRKI

### 1. Rozbiórka budynku sprężarkowni 110 i 220kV [bud. nr 10]

Budynek sprężarkowni usytuowany jest w odl. 5,2m od najbliższej granicy działki. Wysokość budynku ~4,7m (<8,0m) zatem zgodnie z art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego ww. obiekt nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę.

#### 1.1. Charakterystyka obiektu – stan istniejący

Budynek usytuowany jest w północnej części działki nr 72/2.

Wymiary budynku w rzucie: ~8,7x~11,9m. Wysokość budynku ~4,7m.

Funkcja: budynek sprężarkowni. Budynek jednokondygnacyjny w planie w kształcie prostokąta. Jedno wejście od strony południowo – wschodniej do głównego, jedyne pomieszczenia, zadaszone i obudowane z zewnątrz ściankami. Od strony północno – wschodniej na całej długości budynku podcień od poziomu terenu do płyty stropodachu. Stropodach wentylowany.

Konstrukcja: budynek wykonany tradycyjnie. Fundamenty żelbetowe; ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków żużlobetonowych, otynkowane; stropodach żelbetowy.

Elementy wykończeniowe: stolarka drzwiowa stalowa, stolarka okienna drewniana, w oknach kraty.

#### 1.2. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje usunięcie instalacji z obiektu, usunięcie elementów architektonicznych i konstrukcyjnych oraz uzupełnienie wykopu po obiekcie gruntem do poziomu otaczającego terenu.

Uwaga: rozpoczęcie rozbiórki należy poprzedzić wykonaniem ręcznych przekopów kontrolnych bez użycia sprzętu zmechanizowanego w celu lokalizacji istniejących sieci znajdujących się przy obiekcie oraz zabezpieczeniem tych sieci. Należy także odłączyć wszelkie doprowadzone do obiektu media a miejsca odłączenia powinny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych.

Sposób prowadzenia robót: roboty można prowadzić ręcznie z użyciem elektronarzędzi oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego. Elementy drobnowymiarowe rozbierać od góry warstwami, elementy prefabrykowane rozbierać kolejno, zgodnie z podziałem na sekcje montażowe.

Kolejność robót:

- Demontaż instalacji i elementów wyposażenia;
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej – ościeżnice zdemontować w trakcie rozbiórki ścian;
- Rozbiórka ścianek działowych i kominów;
- Rozbiórka stropodachu;
- Rozbiórka ścian nośnych parteru, fundamentów;
- Uzupełnienie wykopu po obiekcie do poziomu otaczającego terenu. Wykop należy uzupełnić gruntem rodzimym zagęszczanym warstwami 0,3-0,5m. Na poziomie terenu wykonać warstwę humusu. Ewentualne odkryte na czas robót sieci znajdujące się przy obiekcie należy odpowiednio obsypać piaskiem, oznakować i zabezpieczyć przed zasypaniem;
- Wyrównanie terenu i zasianie trawy;
- Oczyszczenie miejsca po rozbiórce z resztek konstrukcji, gruzu i śmieci;



### 1.3. Odpady niebezpieczne

Rozbiórka budynku sprężarkowni może spowodować wytworzenie odpadu niebezpiecznego – oleju i smaru podczas demontażu sprężarek w budynku.

Zagospodarowanie odpadów wg p. „Materiały rozbiórkowe i sposób ich utylizacji”.

### 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna



Budynek sprężarkowni 110 i 220kV - widok od strony południowo - wschodniej;



Budynek sprężarkowni 110 i 220kV - widok od strony północno - wschodniej;



Budynek sprężarkowni 110 i 220kV – pomieszczenie główne;

## **2. Rozbiórka budynku sprężarkowni 30kV [bud. nr 11]**

Budynek sprężarkowni usytuowany jest w odl. 19,4m od najbliższej granicy działki. Wysokość budynku ~3,5m (<8,0m) zatem zgodnie z art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego ww. obiekt nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na rozbiórkę.

### **2.1. Charakterystyka obiektu – stan istniejący**

Budynek usytuowany jest w północno - wschodniej części działki nr 72/2.

Wymiary budynku w rzucie: ~6,9x~11,0m. Wysokość budynku ~3,5m.

Funkcja: nieczynny budynek sprężarkowni. Budynek jednokondygnacyjny w planie w kształcie prostokąta. Dwa wejścia od strony południowo – wschodniej: jedno do pom. głównego, drugie do pom. bocznego. Okna od strony południowo – wschodniej i północno – zachodniej.

Na ścianach pod stropem osadzono belki stalowe dla montażu elem. wyposażenia.

Konstrukcja: budynek wykonany tradycyjnie. Fundamenty żelbetowe; ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków żużlobetonowych, otynkowane; stropodach żelbetowy.

Elementy wykończeniowe: stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna drewniana, w oknach kraty.

### **2.2. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje usunięcie instalacji z obiektu, usunięcie elementów architektonicznych i konstrukcyjnych oraz uzupełnienie wykopu po obiekcie gruntem do poziomu otaczającego terenu.

Uwaga: rozpoczęcie rozbiórki należy poprzedzić wykonaniem przekopów kontrolnych w celu lokalizacji istniejących sieci znajdujących się przy obiekcie oraz zabezpieczeniem tych sieci. Należy także odłączyć wszelkie doprowadzone do obiektu media a miejsca odłączenia powinny znajdować się poza obreębem robót rozbiórkowych.

Sposób prowadzenia robót: roboty można prowadzić ręcznie z użyciem elektronarzędzi oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego. Elementy drobnowymiarowe rozbierać od góry warstwami, elementy prefabrykowane rozbierać kolejno, zgodnie z podziałem na sekcje montażowe.

Kolejność robót:

- Demontaż instalacji i elementów wyposażenia;
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej – ościeżnice zdemontować w trakcie rozbiórki ścian;
- Rozbiórka ścianek działowych i kominów;
- Rozbiórka stropodachu;
- Rozbiórka ścian nośnych parteru, fundamentów;
- Uzupełnienie wykopu po obiekcie do poziomu otaczającego terenu. Wykop należy uzupełnić gruntem rodzimym zagęszczanym warstwami 0,3-0,5m. Na poziomie terenu wykonać warstwę humusu. Ewentualne odkryte na czas robót sieci znajdujące się przy obiekcie należy odpowiednio obsypać piaskiem, oznakować i zabezpieczyć przed zasypaniem;
- Wyrównanie terenu i zasianie trawy;
- Oczyszczenie miejsca po rozbiórce z resztek konstrukcji, gruzu i śmieci;



### **2.3. Odpady niebezpieczne**

Rozbiórka budynku sprężarkowni może spowodować wytworzenie odpadu niebezpiecznego – oleju i smaru podczas demontażu sprężarek w budynku.

Zagospodarowanie odpadów wg p. „Materiały rozbiórkowe i sposób ich utylizacji”.

### **2.4. Inwentaryzacja fotograficzna**



Budynek sprężarkowni 30kV - widok od strony wschodniej;



Budynek sprężarkowni 30kV – pomieszczenie główne;



Budynek sprężarkowni 30kV – pomieszczenie boczne;



### 3. Materiały rozbiórkowe i sposób ich utylizacji

- Podczas rozbiórki w niektórych obiektach zostaną wytworzone odpady niebezpieczne takie jak tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, olej, smar. Rozbiórkę i prace przy utylizacji materiałów niebezpiecznych muszą prowadzić firmy mające zezwolenie na prowadzenie prac polegających na utylizacji materiałów niebezpiecznych.
- Ziemię pochodzącą z wykopów należy ponownie wykorzystać do uzupełnienia wykopów;
- Wszystkie odpady przekazane zostaną podmiotom do tego uprawnionym zgodnie z Ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012r. i zutylizowane;
- Zbieranie wszystkich odpadów powstałych w czasie robót związanych z rozbiórkami będzie się odbywać w sposób selektywny;
- Gromadzenie odpadów ma się odbywać w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. Gromadzone odpady muszą być odpowiednio zabezpieczone.
- Transport odpadów ma być realizowany przez przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów oraz ma się odbywać zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo transport odpadów niebezpiecznych ma się odbywać z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.
- Odbiór odpadów ma dokonać przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów;
- Po przeprowadzeniu utylizacji należy dostarczyć Inwestorowi karty przekazania odpadów.

### 4. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

#### 4.1. Zalecenia BHP przy demontażu i uwagi ogólne

- Ze względu na charakter obiektów – sprężarkownie – istnieje niebezpieczeństwo spowodowane demontażem instalacji pod ciśnieniem,
- Prace demontażowe na wysokości powinny być wykonane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników pod kierunkiem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych”,
- Prace na wysokości powinny być wykonywane przez osoby posiadające aktualne dopuszczające badania lekarskie i przeszkolone do prac wysokościowych,
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. z p. zm.),
- Demontaż wysoki nie powinien być prowadzony przy wietrze wiejącym z prędkością większą niż 10m/s,
- Roboty rozbiórkowe należą do robót niebezpiecznych,
- W czasie wykonywania robót demontażowych konstrukcji należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganiom

egzaminom sprawdzającym; pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy,

- Pracownicy powinni być wyposażeni w podręczne środki łączności, np. radiotelefony w celu łączności ze służbami ratowniczymi na wypadek nieszczęśliwych zdarzeń,
- Należy wyznaczyć drogi dojazdową i ewakuacyjną,
- Należy wyposażać plac rozbiórki w apteczkę pierwszej pomocy,
- Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z organizacją bezpiecznej pracy w energetyce w tym m.in. na polecenie pisemne. Organizację pracy należy uzgodnić z Kierownikiem Terenowej Eksploatacji ZES Kozienice,
- Prace rozbiórkowe objęte niniejszym opracowaniem powinny zostać skoordynowane z pracami modernizacyjnymi przewidzianymi do wykonania zarówno na terenie zajętym przez rozdzielnię 220 kV (własność PSE SA) jak i 110 kV (Własność PGE). Należy zatem zapewnić czynnik w postaci sprężonego powietrza do wyłączników DLF na R220kV oraz pól 6 i 9 R110kV należących do PSE oraz dla pozostałych pól rozdzielni 110 kV należących do PGE. Do czasu modernizacji i likwidacji ostatniego wyłącznika trzeba przewidzieć pracę sprężarek, zbiorników wyrównawczych na R220kV i 110 kV oraz szczelność samej sieci.

#### **4.2. Wpływ demontowanych obiektów na środowisko i otoczenie**

- Nie wykorzystują wody oraz nie wytwarzają ścieków,
- Nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych,
- Nie wytwarzają odpadów,
- Nie emitują hałasu,
- Przy rozbiórce istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne pozostaną bez zmian.

#### **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu zamknie się w obrębie działki, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (działka ewidencyjna 72/2).

## II. ZAŁĄCZNIKI



Skarżysko-Kamienna, dnia **14. 01. 2020**

IP/PBr/ **421** /2020

**ENERGOTEST Sp. z o.o.**  
**ul. Chorzowska 44B**  
**44-100 Gliwice**

**Dotyczy: umowy 1253/GL/LZA/MC/2017 „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy stacji Rożki, gm. Kowala”**

W ramach realizowanej umowy nr 1253/GL/LZA/MC/2017 zawartej w dn. 19.02.2018r. dotyczącej przebudowy stacji elektroenergetycznej 220/110/30kV Rożki zlokalizowanej w województwie mazowieckim, powiat radomski, gmina Kowala, wieś Rożki, działka ewidencyjna nr 72/2 obręb 0020 Rożki, wyrażamy zgodę na rozbiórkę budynku sprężarkowni rozdzielni 220kV i 110kV oraz budynku sprężarkowni 30kV.

Z poważaniem

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**  
**Departament Eksploatacji i Rozwoju**

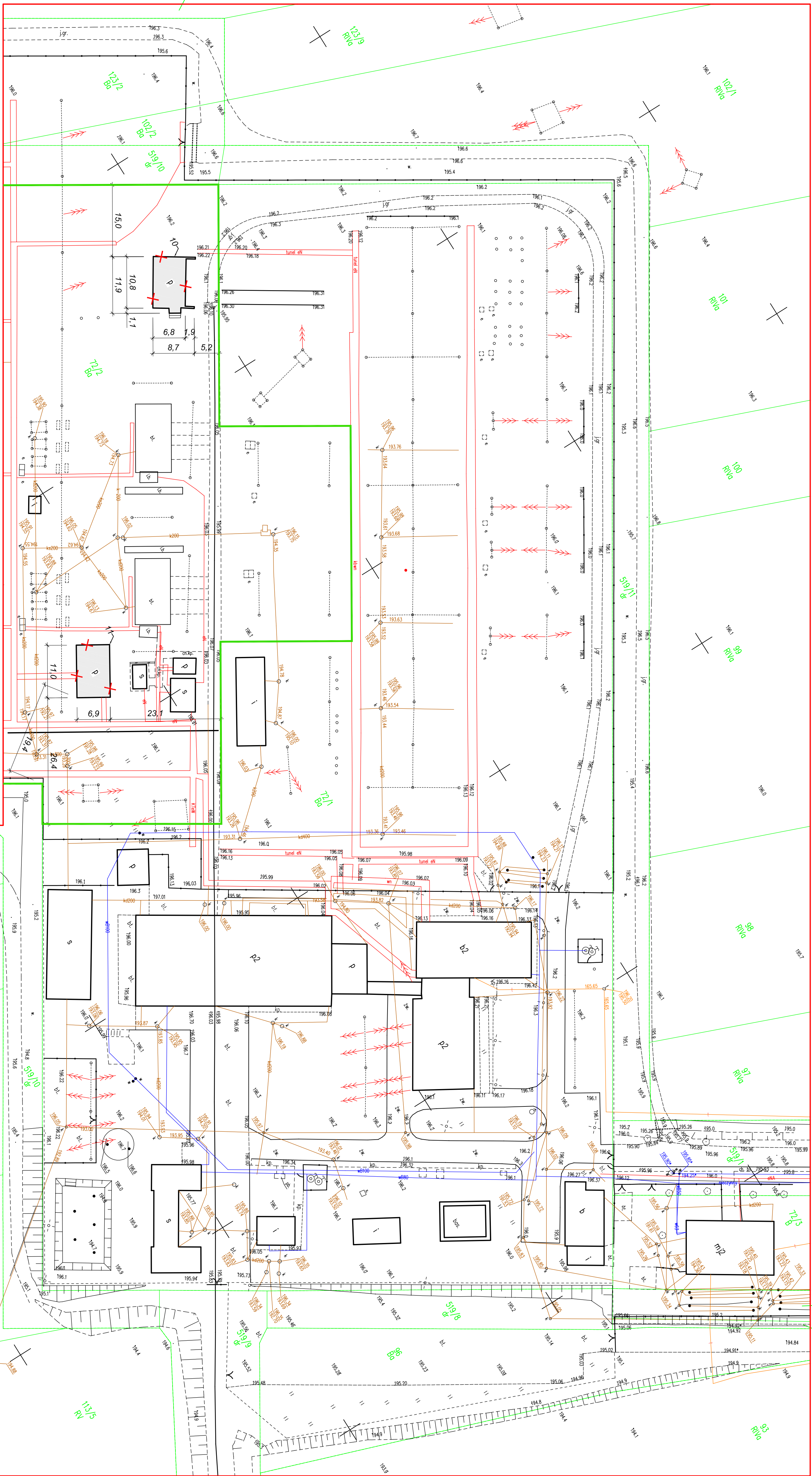
  
Dyrektor  
Marek Bernacki

Otrzymują:

1. ENERGOTEST Sp. z o.o.  
ul. Chorzowska 44B  
44-100 Gliwice
2. **a/a**

**Załącznik 1**

### **III. RYSUNKI**



Podawaczka zwa: że w tej listy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera oparat techniczny wolany do ewidencji materialow  
państwowego zasobu geodetycznego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodetyczny i kartograficzny	STAROSTA RADOMSKI
Identyfikacja nielideryzacji materialu zawartego - opis techniczny	P.1423 2019. 645
Data wykonania opisu technicznego do ewidencji materialow zasobu	2019-02-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof Godeyski mgr inż. Artur Maciąg

Potwierdzam za zgodność z oryginałem  
Identyfikator ewidencyjny P.1425.2019.675 z dnia 14.02.2019 r.

Zmiana	Data	Opis zmiany	Faza realizacji	Nr uprawnień SLK/714/PWBK/16	Pracodawca mgr inż. P. Bergler	Model	
A	02.2020		Projekt zwiększenie rozbiórki	Nr uprawnień ---	Opracował ---		
			Data 02.2020	Nr uprawnień ---	Sprawdzał ---		



Obiekt

GPZ 220/110/30 kV Rożki

Rozbił gmina Kowale

Data

02.2020

Nr rysunku

03713\_spr\_001

Nazwa rysunku

Rozbiórka budynków gospodarki na terenie GPZ Rożki

Nr dokumentacji

03713\_spr

Nr strony

1/1

Qtn. urządzenia

Skala

1:500

Format

A1

Rozbiórki - usuwanie