



PGE Dystrybucja S.A.

Kielce, 28-05-2024 r.

24-12/5/02855.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-12/UP/02855 o przyłączenie do sieci.

FMS DEWELOPER Sp. z o.o.

Daleszyce

ul. Świętokrzyska 9

26-021 Daleszyce

**Warunki przyłączenia nr 24-12/WP/02855 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: dziesięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych ETAP 2**

**Lokalizacja: gmina Daleszyce, miejscowość Borków, nr dz. 157/24, 157/25, 157/26, 157/27, 157/33, 157/34**

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 23-05-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: zaciski podstaw bezpiecznikowych w polu rozdzielni nN stacji SN/nN. Stacja zasilająca 927 BORKÓW WUT.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **170,00 kW ( 10\*17 kW )** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wybudować odpowiednią ilość złączy kablowo-licznikowych, złącza zlokalizować w linii ogrodzenia/granicy działek, jedno złącze powinno zasilć dwa budynki,**
  - 5.2 **nowo projektowane złącza kablowo-licznikowe nN zasilć linią kablową niskiego napięcia typu YAKXS min. 4x120 mm ze stacji transformatorowej jak wyżej**
  - 5.3 **rozdzielnicę nN przystosować do nowych warunków pracy, transformator na stacji dobrać do zwiększonego obciążenia**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych: **złącza kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działek.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe ( 10 szt. ) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
  - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytocznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe o wartości prądu znamionowego 10\*32 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenia usytuować w złączach kablowo-licznikowych,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,  
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Realizacja wspólna WP: 24/02854, 24/02855, 24/02857

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Robert Sot**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik  
**Marek Płachta**



PGE Dystrybucja S.A.

WP-1  
(wz. 01.10.2019)  
CHRONIONE W PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Kielce, 28-05-2024 r.  
24-I2/S/02854.

Załącznik nr 1 do umowy nr 24-I2/UP/02854 o przyłączenie do sieci.

FMS DEWELOPER Sp. z o.o.  
Daleszyce  
ul. Świętokrzyska 9  
26-021 Daleszyce

**Warunki przyłączenia nr 24-I2/WP/02854 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: dwanaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych ETAP 1**

**Lokalizacja: gmina Daleszyce, miejscowość Borków, nr dz. 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22**

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 23-05-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **zaciski podstaw bezpiecznikowych w polu rozdzielni nN stacji SN/nN.**  
Stacja zasilająca **927 BORKÓW WUT.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **204,00 kW ( 12\*17 kW )** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wybudować odpowiednią ilość złączy kablowo-licznikowych, złącza zlokalizować w linii ogrodzenia/granicy działek, jedno złącze powinno zasilć dwa budynki,**
  - 5.2 **nowo projektowane złącza kablowo-licznikowe nN zasilć linią kablową niskiego napięcia typu YAKXS min. 4x120 mm ze stacji transformatorowej jak wyżej**
  - 5.3 **rozdzielnicę nN przystosować do nowych warunków pracy, transformator na stacji dobrać do zwiększonego obciążenia**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych: **złącza kablowo-pomiarowe nN w linii ogrodzenia/granicy działek.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośrednio układy pomiarowo-rozliczeniowe ( 12 szt. ) na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe o wartości prądu znamionowego 12\*32 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenia usytuować w złączach kablowo-licznikowych,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Realizacja wspólna WP: 24/02854, 24/02855, 24/02857

**Warunki przyłączenia opracował:**

**Robert Sot**

**Warunki przyłączenia zatwierdził:**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Kielce  
Wydział Przyłączania i Rozwoju  
Koordynator ds. Przyłączeń  
Jakub Bądel

[illegible]

GN-18 6540.5234.2023

[illegible]

Заказ, 21.07.2021.

650

☎ 07 2540 8204, 8205  
Stacja Kłobucka  
Pracownia Główna ☎ 07 2540 8205  
1. Między Stacją  
data 17.10.2023 r.  
do przebiegu  
0948.0540.5204.2023\_3  
Int. Michał Ślesicki  
podpisz i wyślij  
na uprzednio 21403

**M01-M12**

Granice terenu inwestycji  
działki nr ewid. 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19,  
157/20, 157/21, 157/22 obręb 0001 Borków  
Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne

