

## Założenia techniczne

na realizację przyłączenia nN do obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny nr B1, B2.  
Lokalizacja: Radom, ul. Grzebieniowa, nr dz. 184/2

### 1. Charakterystyka obiektu.

- |                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| - wydane warunki przyłączenia: | 24-I1/WP/00709,<br>24-I1/WP/00708, |
| - typ obiektu                  | budynek mieszkalny wielorodzinny   |
| - grupa przyłączeniowa         | IV,                                |
| - moc przyłączeniowa           | 243,0 kW+234,0 kW                  |

### 2. Zakres budowy.

- wybudować stację tr. wewnętrzną typu 20/1000 – dla stacji przyjąć nazwę „Grzebieniowa”
- typ i rodzaj oraz lokalizacja szczegółowa stacji będzie możliwa do ustalenia po uzgodnieniu z właścicielami gruntów oraz w RE Radom na etapie projektowania – zalecaną lokalizację przedstawiono na rysunku,
- proj. stację zasilić w ciągu kablowym pomiędzy st. tr. Wyścigowa 3 - st. tr. Idalińska poprzez obustronne włączenie w ten ciąg SN - sposób i miejsce włączenia uzgodnić na etapie projektowania, zastosować kabel o przekroju 120mm<sup>2</sup> w izolacji 20kV
- dla zasilania proj. budynków zabudować złącza kablowe ZK-3 z rozłącznikami listwowymi,
- proj. złącza kablowe ZK zasilić kablem dobranym do obciążenia zgodnie z obliczeniami, nie mniejszy niż YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> z projektowanej stacji transformatorowej

### 3. Zakres rzeczowy.

*dla prac związanych z przyłączeniem”*

- |   |       |      |     |
|---|-------|------|-----|
| - stacja tr. wewnętrzna 20/1000 z tr. dobranym do obciążenia 15/0,4kV | -     | 1    | kpl |
| - linia kablowa 20kV 3x XRUHAKXS 1x120mm <sup>2</sup>                 | - ok. | 0,04 | km  |
| - przyłącze kablowe min. YAKXS 4x240mm <sup>2</sup>                   | - ok. | 0,02 | km  |
| - złącze kablowe ZK-3   | -     | 2    | kpl |

Opracował:

Lisowski Adrian



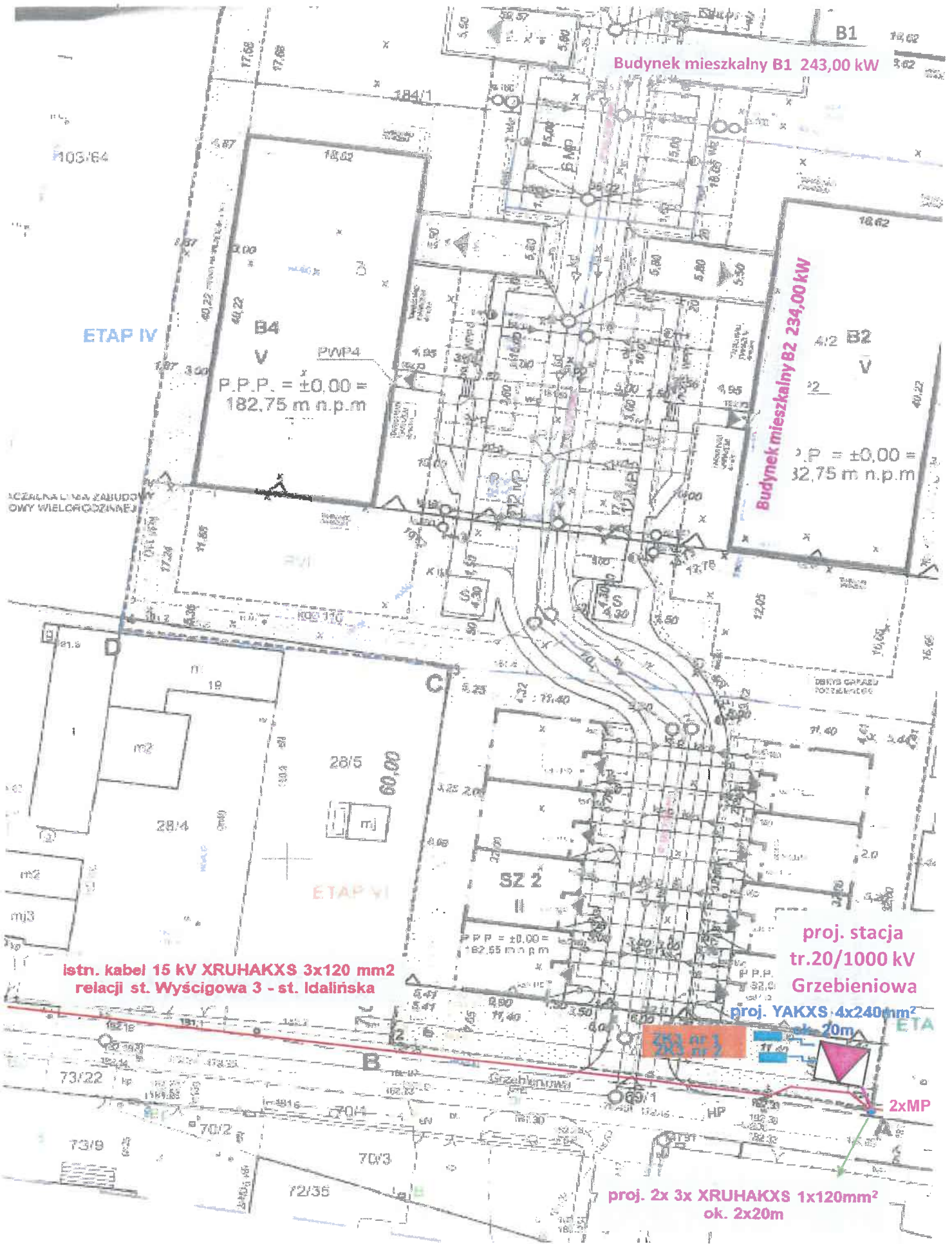
Zatwierdził:

Biuro Kierownika Z-U  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Radom

Dyrektor

Daniel Wojcicki





Budynek mieszkalny B1 243,00 kW

Budynek mieszkalny B2 234,00 kW

Istn. kabel 15 kV XRUHAKXS 3x120 mm2  
relacji st. Wyścigowa 3 - st. Idalińska

proj. stacja  
tr.20/1000 kV  
Grzebieniowa  
proj. YAKXS 4x240mm2

proj. 2x 3x XRUHAKXS 1x120mm2  
ok. 2x20m





PGE Dystrybucja S.A.

UP-1  
(wz 01.10.2019)  
18-03-2024  
CHRONIONE W PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Nr kontrahenta **1066558**

## UMOWA nr 24-I1/UP/00709

**o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny B1, lokalizacja: gmina Radom, miejscowość Radom, ul. Grzebieniowa, dz. nr 184/2**

W dniu **2024-04-18** r. w m. Radom pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna - Rejon Energetyczny Radom z siedzibą w 26-600 Radom, ul. Średnia 49, nr tel.: +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15, adres e-mail: radom.os@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:  
1. **HOJECHEK ALIA - DYREKTOR GENERALNY**  
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,  
adres do korespondencji: **26-600 Radom, ul. Średnia 49**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **243,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 24-I1/WP/00709 z dnia 18-03-2024, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 100000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w budynkach wielorodzinnych urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo, w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zlokalizowanym w miejscu dostępnym dla odbiorcy i upoważnionych przedstawicieli OSD.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **18-09-2025 r.**

### § 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną.



### § 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji lub ustanowienie służebności w celu wybudowania oraz eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., polegającej na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) dostarczenia nie później niż 3 miesiące po podpisaniu umowy o przyłączenie ostatecznej wersji projektu zagospodarowania terenu obejmującego przyłączane obiekty,
- 11) doprowadzenia terenu budowy do stanu (np. poprzez niwelację terenu, usunięcie maszyn budowlanych itp.) umożliwiającego rozpoczęcie przez PGE Dystrybucja S.A. prac budowlano – montażowych w terminie nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia, wskazanego w §1 ust. 5.

- 12) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany,

### § 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
	<b>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego</b> <b>nr tel. +48 41 252 67 90</b>

### § 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
- PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
  - powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
- Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
- Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
- Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 4,
  - PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
- PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
  - niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,

- c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
  - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

### **§ 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

### **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **18-09-2026 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 819, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
7. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 24-I1/WP/00709 z dnia 18-03-2024 r.
- Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.
- Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 18-03-2024 r.
- Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego).

#### **Podpisy Stron umowy.**

**Podmiot Przyłączany**  
(czytelny podpis)

**PGE Dystrybucja S.A.**  
(czytelny podpis)

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**  
Dyrektor Generalny  
**dr inż. Wojciech Nita**

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**

26-110 Skarżysko-Kam.,  
al. Marsz. J. Piłsudskiego 51  
tel. (41) 252 67 90, fax (41) 252 63 15

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**  
**Rejon Energetyczny Radom**  
Zastępca Dyrektora  
**Izabela Religa-Dziewierz**

**Warunki przyłączenia nr 24-I1/WP/00709 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny B1**

**Lokalizacja: gmina Radom, miejscowość Radom, ul. Grzebieniowa, nr dz. 184/2**

*Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-02-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: **rozdzielnia nN stacji transformatorowej projektowanej. Stacja zasilająca proj. Grzebieniowa.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**

- 3 Moc przyłączeniowa:

48	x	14,0	kW	x	0,155	=	104,00	kW	- lokale mieszkalne
1	x	30,0	kW	x	1,0	=	30,00	kW	- obwody administracyjne
1	x	109,15	kW	x	1,0	=	109,00	kW	- punkty ładowania pojazdów

Moc przyłączeniowa łącznie dla budynku **243,00 kW – zasilanie podstawowe.**

- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **zabudować złącze kablowe ZK-3 z rozłącznikami listwowymi, przy projektowanej stacji transformatorowej - lokalizację uzgodnić w RE Radom w Wydziale Przyłączania i Rozwoju**
  - 5.2 **proj. złącze ZK-3 zasilic kablem YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> z projektowanej stacji tr.**
  - 5.3 **na działce podmiotu przyłączanego wybudować stację transformatorową wewnętrzną 20kV/1000kVA z transformatorem 15/0,4kV dobranym do obciążenia, dla stacji przyjąć nazwę „Grzebieniowa” - lokalizację stacji uzgodnić w RE Radom w Wydziale Przyłączania i Rozwoju,**
  - 5.4 **proj. stację zasilic w ciągu kablowym pomiędzy st. tr. Wyścigowa 3 - st. tr. Idalińska poprzez obustronne włączenie w ten ciąg SN - sposób i miejsce włączenia uzgodnić na etapie projektowania, zastosować kabel o przekroju 120mm<sup>2</sup> w izolacji 20kV,**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 **Od złącza kablowego ZK-3 do szafy pomiarowej wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
  - 6.2 **Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne odbiorcze wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w budynkach wielorodzinnych urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo, w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zlokalizowanym w miejscu dostępnym dla odbiorcy i upoważnionych przedstawicieli OSD.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej - dla lokali mieszkalnych i odbiorów administracyjnych.**
  - 8.2 **zastosować półpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia, zastosować przekładniki przystosowane do obciążenia 200/5, moc 5 VA, klasa 0,2S, FS≤5. W układzie pomiarowym zastosować listwę LPW numer zamówieniowy 847-436/230-1001. Licznik elektroniczny energii czynnej i biernej w kierunku pobór i oddanie, co najmniej klasy 1 dla energii czynnej i klasy 2 dla energii biernej, z rejestracją**

i przechowywaniem w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut, przez co najmniej 63 dni z automatycznym zamknięciem okresu rozliczeniowego, oraz modem do zdalnej transmisji danych pomiarowych do LSPR – dla punktów ładowania pojazdów

8.3 wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

8.4 Układy pomiarowo-rozliczeniowe dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A.,

9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 Zabezpieczenie główne przystosowane do oplombowania o prądzie znamionowym:

wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego [A]:

48 x 25A - lokale mieszkalne

1 x 50A - obwody administracyjne

bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego [A]:

1 x 200A - punkty ładowania pojazdów

lokalizacja poszczególnych zabezpieczeń: zgodnie z pkt. 7 niniejszych warunków przyłączenia

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Do obliczeń przyjąć:

a) moc zwarcia na szynach 15kV w GPZ Południowa:

maksymalna: 393 MVA

normalna: 240 MVA

b) prąd ziemnozwarciowy 290 A

c) czas nastawy zabezpieczeń ziemnozwarciowych  $t = 4s$

15.4 Podano warunki o podobnej treści nr 24-I1/WP/00708- przewidzieć wspólną realizację

Warunki przyłączenia opracował:

Adrian Lisowski

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Radom

Dyrektor  
Daniel Wójcicki

B1  
Budynek mieszkalny B1 243,00 kW

ETAP IV

B4  
V  
P.W.I. 14  
P.P.P. =  $\pm 0.00$  =  
182,75 m n.p.m

B2  
V  
Budynek mieszkalny B2 234,00 kW  
P.P. =  $\pm 0.00$  =  
12,75 m n.p.m

SCZALNA LWA ZADUDOWY  
OWY WIELORODZANNY

ETAP VI

Istn. kabel 15 kV XRUHAKXS 3x120 mm<sup>2</sup>  
relacji st. Wyścigowa 3 - st. Idalińska

proj. stacja  
tr. 20/1000 kV  
Grzebieniowa

proj. YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup>  
ETA

2xMP

proj. 2x 3x XRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>  
ok. 2x20m



17-10-10

U

17-10-10



PGE Dystrybucja S.A.

UP-1  
(wz 01.10.2019)  
18-03-2024  
CHRONIONE W PGE DYSTRYBUCJA S.A.

Nr kontrahenta 1066558

## UMOWA nr 24-I1/UP/00708

**o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny B2, lokalizacja: gmina Radom, miejscowość Radom, ul. Grzebieniowa, dz. nr 184/2**

W dniu 2024-04-18 r. w m. Radom pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Skarżysko-Kamienna - Rejon Energetyczny Radom z siedzibą w 26-600 Radom, ul. Średnia 49, nr tel.: +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15, adres e-mail: radom.os@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:  
1. Wojciech Nita - Dyrektor Generalny  
.....  
zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,  
adres do korespondencji: **26-600 Radom, ul. Średnia 49**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **234,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 24-I1/WP/00708 z dnia 18-03-2024, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 100000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **w budynkach wielorodzinnych urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo, w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zlokalizowanym w miejscu dostępnym dla odbiorcy i upoważnionych przedstawicieli OSD.**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **18-09-2025 r.**

### § 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 6) zakupu gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną.

### § 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. oraz na stronie internetowej PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 30 dni od daty wydania przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godz., jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godz., łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godz., łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godz. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Podstawą do zawarcia ww. umowy/umów jest „Potwierdzenie możliwości świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej i określenie parametrów technicznych dostaw”, które PGE Dystrybucja S.A. wydaje niezwłocznie po dokonaniu odbioru robót, otrzymaniu opłaty za przyłączenie i pozyskaniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 3),
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem 4),
- 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości / lokalu / budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
- 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego. Podmiot Przyłączany na żądanie PGE Dystrybucja S.A. ustanowi na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebność przesyłu wzdłuż linii przebiegu sieci, w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A. Powyższa służebność będzie polegała na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 m na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach Podmiotu Przyłączanego – w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych,
- 8) notarialnej sprzedaży gruntu pod stację transformatorową wewnętrzną wraz ze służebnością dojazdu do stacji lub ustanowienie służebności w celu wybudowania oraz eksploatacji stacji transformatorowej stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., polegającej na prawie dostępu do niej (prawo dojścia i dojazdu), wraz z niezbędnym sprzętem, jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Koszty aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie PGE Dystrybucja S.A.,
- 9) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w tytule umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, o ile zgodnie z przepisami istnieje konieczność jego uzyskania, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
- 10) dostarczenia nie później niż 3 miesiące po podpisaniu umowy o przyłączenie ostatecznej wersji projektu zagospodarowania terenu obejmującego przyłączane obiekty,
- 11) doprowadzenia terenu budowy do stanu (np. poprzez niwelację terenu, usunięcie maszyn budowlanych itp.) umożliwiającego rozpoczęcie przez PGE Dystrybucja S.A. prac budowlano – montażowych w terminie nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia, wskazanego w §1 ust. 5.

- 12) nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

### § 5 DANE KONTAKTOWE

Przedstawicielami Stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego	Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
	<b>Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego</b> <b>nr tel. +48 41 252 67 90</b>

### § 6 WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- Umowa może być rozwiązana w drodze zgodnego porozumienia Stron.
- PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, na mocy oświadczenia o odstąpieniu złożonego nie później niż w terminie 90 dni od daty:
  - powzięcia informacji o utracie przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - upływu 30-dniowego terminu, wyznaczonego Podmiotowi Przyłączanemu przez PGE Dystrybucja S.A. na realizację konkretnych obowiązków ujętych w § 3 umowy, w zakresie których Podmiot ten nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań.
- Postanowienia niniejszego paragrafu nie stanowią ograniczenia dla Stron w możliwości odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
- Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących jednej ze Stron uprawnia drugą Stronę do dochodzenia na zasadach ogólnych naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody, w szczególności zaś taka szkoda może obejmować równowartość kosztów i nakładów lub zobowiązań faktycznie poniesionych lub spełnionych w związku z realizacją niniejszej umowy. Uprawnienie do uzyskania przez Stronę naprawienia pełnej szkody nie jest ograniczone wysokością szacowanej opłaty za przyłączenie.
- Odstąpienie lub rozwiązanie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7 ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

- Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości szacunkowej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 4,
  - PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z niniejszej umowy,
- PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu uchybienia terminowi realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy uchybienie to nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
  - niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,

- c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli Stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
  - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę umowy przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, poszkodowana Strona umowy uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

### § 8 ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia – poddadzą taki spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

### § 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy: od daty zawarcia umowy do dnia **18-09-2026 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych podanych w procesie przyłączenia, w tym wskazanych w niniejszej umowie (i załącznikach) jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin. Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych osobowych zawiera Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany charakteru instalacji na sieć dystrybucyjną zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 819, z późn. zm.) każdorazowy podmiot przyłączony zobowiązany jest złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia. Zmiana charakteru instalacji odbiorczej na elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną będzie skutkować naliczeniem opłaty za przyłączenie w wysokości 100% kosztów rzeczywistych przyłączenia zrealizowanego przyłącza pomniejszoną o wniesioną opłatę za przyłączenie związaną z dotychczasowym charakterem instalacji.
5. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. statusu spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A. oraz statusu spółki publicznej, PGE Dystrybucja S.A. jest uprawniona przekazać tę umowę oraz dokumenty z nią związane do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby wykonania przez tę spółkę obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy – w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.).
7. Treść powołanych w umowie aktów prawnych jest dostępna na stronie <http://isap.sejm.gov.pl/>.
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

#### Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 Warunki przyłączenia nr 24-I1/WP/00708 z dnia 18-03-2024 r.
- Załącznik nr 2 Harmonogram przyłączenia.
- Załącznik nr 3 Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 18-03-2024 r.
- Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych – dotyczy osób fizycznych (w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, w formie spółki cywilnej, jak i pełnomocników i reprezentantów Podmiotu Przyłączanego).

#### Podpisy Stron umowy.

**Podmiot Przyłączany**  
(czytelny podpis)

**PGE Dystrybucja S.A.**  
(czytelny podpis)

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**

Dyrektor Biura Głównego  
dr inż. Wojciech Nita

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna

26-110 Skarżysko-Kam.,  
al. Marsz. J. Piłsudskiego 51  
tel. (41) 252 67 90, fax (41) 252 63 15

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Skarżysko-Kamienna**  
**Rajon Energetyczny Radom**

Zastępca Dyrektora  
Izabela Religa-Dziewierz

**Warunki przyłączenia nr 24-11/WP/00708 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielorodzinny B2**

**Lokalizacja: gmina Radom, miejscowość Radom, ul. Grzebieniowa, nr dz. 184/2**

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 22 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 819 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 22-02-2024, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: rozdzielnia nN stacji transformatorowej projektowanej. Stacja zasilająca proj. Grzebieniowa.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.

- 3 Moc przyłączeniowa:

48	x	14,0	kW	x	0,155	=	104,00	kW	- lokale mieszkalne
1	x	30,0	kW	x	1,0	=	30,00	kW	- obwody administracyjne
1	x	99,9	kW	x	1,0	=	100,00	kW	- punkty ładowania pojazdów

Moc przyłączeniowa łącznie dla budynku **234,00 kW** – zasilanie podstawowe.

- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 zabudować złącze kablowe ZK-3 z rozłącznikami listwowymi, przy projektowanej stacji transformatorowej - lokalizację uzgodnić w RE Radom w Wydziale Przyłączania i Rozwoju
  - 5.2 proj. złącze ZK-3 zasilic kablem YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> z projektowanej stacji tr.
  - 5.3 na działce podmiotu przyłączanego wybudować stację transformatorową wewnętrzną 20kV/1000kVA z transformatorem 15/0,4kV dobranym do obciążenia, dla stacji przyjąć nazwę „Grzebieniowa” - lokalizację stacji uzgodnić w RE Radom w Wydziale Przyłączania i Rozwoju,
  - 5.4 proj. stację zasilic w ciągu kablowym pomiędzy st. tr. Wyścigowa 3 - st. tr. Idalińska poprzez obustronne włączenie w ten ciąg SN - sposób i miejsce włączenia uzgodnić na etapie projektowania, zastosować kabel o przekroju 120mm<sup>2</sup> w izolacji 20kV,
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Od złącza kablowego ZK-3 do szafy pomiarowej wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniające wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
  - 6.2 Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje elektryczne odbiorcy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w budynkach wielorodzinnych urządzenia pomiarowe i sterownicze należy instalować zbiorczo, w wydzielonym pomieszczeniu (jego części) lub zbiorczym złączu pomiarowym wyposażonym w oddzielny przedział pomiarowy dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zlokalizowanym w miejscu dostępnym dla odbiorcy i upoważnionych przedstawicieli OSD.
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej - dla lokali mieszkalnych i odbiorów administracyjnych.
  - 8.2 zastosować półpośrednie układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej i biernej z rejestracją profili obciążenia, zastosować przekładniki przystosowane do obciążenia 200/5, moc 5 VA, klasa 0,2S, FS≤5. W układzie pomiarowym zastosować listwę LPW numer zamówieniowy 847-436/230-1001. Licznik elektroniczny energii czynnej i biernej w kierunku pobór i oddanie, co najmniej klasy 1 dla energii czynnej i klasy 2 dla energii biernej, z rejestracją



i przechowywaniem w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut, przez co najmniej 63 dni z automatycznym zamknięciem okresu rozliczeniowego, oraz modem do zdalnej transmisji danych pomiarowych do LSPR – dla punktów ładowania pojazdów

8.3 wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania

8.4 Układy pomiarowo-rozliczeniowe dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A.,

9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 Zabezpieczenie główne przystosowane do oplombowania o prądzie znamionowym:

wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego [A]:

48 x 25A - lokale mieszkalne

1 x 50A - obwody administracyjne

bezpiecznik mocy o wartości prądu znamionowego [A]:

1 x 160A - punkty ładowania pojazdów

lokalizacja poszczególnych zabezpieczeń: zgodnie z pkt. 7 niniejszych warunków przyłączenia

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków, przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Do obliczeń przyjąć:

a) moc zwarcia na szynach 15kV w GPZ Południowa:

maksymalna: 393 MVA

normalna: 240 MVA

b) prąd ziemnozwarciowy 290 A

c) czas nastawy zabezpieczeń ziemnozwarciowych  $t = 4s$

15.4 Podano warunki o podobnej treści nr 24-I1/WP/00709 - przewidzieć wspólną realizację

Warunki przyłączenia opracował:

Adrian Lisowski



Warunki przyłączenia zatwierdził.

Stwierdzenie  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Radom

Dyrektor  
Daniel Wójcicki

