

Nasz znak: GKB – 6730.ICP.5.2018

Koszyce, 8.10.2018r.

## **D E C Y Z J A** **O USTALENIU LOKALIZACJI** **INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 , art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 / i na podstawie art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r Kpa / Dz. U z 2017r poz. 1257 z późn.zm. / po rozpatrzeniu wniosku **Dustina Matras, Grupa Projektowa Sp. zo.o. w Krakowie** jako Pełnomocnika **PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna, 26-110 Skarżysko-Kamienna, Al. M. Piłsudskiego 51**, po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego stanu faktycznego i prawnego.

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** **dla**

**Inwestora: PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna,**

**Adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna, Al. M. Piłsudskiego 51**

**Lokalizacja inwestycji :** Jaksice działki nr 457, 248/2, 248/3, 249, 250, 251/1, 251/2, 426, 105, 751, 260/1, 260/2, 458, 288, 117/2, 117/1, 297, 298, 300, 303, 305/3, 305/4, 305/2, 308/1, 308/4, 308/3, 694, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 136/1, 136/2, 411/1, 411/2, 411/3, 410, 459, 266, 267, 268, 752, 269, 270, 271/1, 271/2, 258, 259, 272/1, 272/2, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/2,

**Dolany dz. nr 64/1, 60, 171/5, 172/1, 174, 175, 178, 177,**

#### **1. Rodzaj zabudowy : OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

##### **2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**

**PBW na przebudowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej Jaksice 2 i 4 w m. Jaksice gm. Koszyce – RE Busko**

#### **3 – Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki :**

##### **3.1 – linie przebiegu sieci energetycznych wyznaczające teren inwestycji:**

- wg załączników mapowych nr 1 – 4,
- obowiązuje poprowadzenie linii w sposób nie ograniczający sposobu zagospodarowania działek.

##### **3.2 – lina zabudowy : nie dotyczy**

##### **3.3 – udział pow. zabudowy w powierzchni wyznaczanego terenu inwestycji: nie dotyczy**

##### **3.4. - zakres inwestycji:**

- budowa napowietrznej linii SN/NN o długości ok. 2 km i słupowych stacji transformatorowych.
- demontaż starej sieci,

#### **4 – Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :**

**4.1 – Inwestycja - o określonych we wniosku parametrach – nie figuruje w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /DzU z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm./ - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – zatem nie wymaga przeprowadzenia postępowania**

JM  
Dab

o oddziaływaniu na środowisko .

**4.2 – Należy ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew na terenie inwestycji.**

**4.3 – W rozumieniu art.7 ust.2 ustawy z dnia 03-02-1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U z 1995r Nr121 z późn. zm./ – grunt pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej ponieważ nie wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych.**

**4.4. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustalono, że na wnioskowanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych,**

**5 – Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej : nie występują**

**6 – Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- **dostęp do drogi publicznej** – nie wymagany, linia będzie przechodzić przez działki prywatne i pasy drogowe: drogi krajowej i dróg gminnych,
- **zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną** : nie wymagane,

**7 – Projekt decyzji uzgodniono w zakresie zgodności z przepisami szczegółowymi z:**

- Starostwo Powiatowe w Proszowicach – 32-100 Proszowice ul. 3-go Maja 72 - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił zamierzenia w zakresie form ochrony przyrody w odniesieniu do terenu Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zgodnie z art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz.71 ze zm.)
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Krakowie w zakresie w zakresie melioracji gruntów rolnych
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Kraków, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków , w zakresie sąsiedztwa z pasem drogi krajowej postanowieniem znak O.KR.Z-3.4351.14.68.2018.kf.2 z dnia 12.07.2018

**8 - Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich w następującym zakresie :**

- **ochrona przed pozbawieniem** : dostępu do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- **uciążliwościami powodowanymi przez** : hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie
- **zanieczyszczeniem** : powietrza, wody i gleby

Do projektu decyzji zastrzeżenia złożył właściciel działek nr 175 w obrębie Dolany i nr 258 w obrębie Jaksice, dotyczące zgody na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zastrzeżenia do projektu decyzji złożył także właściciel działki nr 308/4 w obrębie Jaksice, informując, iż na działce tej znajduje się bunkier z czasów II wojny światowej. Obydwa zastrzeżenia zostały przesłane inwestorowi.

**9 – Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne - w tym terenów : górniczych , terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwaniem się mas ziemnych: nie występują**

**10 – Integralną częścią decyzji jest załącznik graficzny :**

Nr 1 - 4 – ustalenia graficzne decyzji zawierający teren pod linie przebiegu sieci SN/N/N wyznaczające teren inwestycji.

## **UZASADNIENIE**

- Zgodnie z art.4 ust.2 i art. 59 ust.1 wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji, a Inwestor złożył kompletny wniosek zgodnie z art.52 ust.2
- Wójt Gminy Koszyce zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.
- Dla wskazanego we wniosku obszaru Gmina Koszyce nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy projekt decyzji opracowała mgr inż. arch. Monika Głowacka – wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0197.
- Rozstrzygnięcia decyzji oparto na materiałach planistycznych zawartych w:
  - aktualnym „Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Koszyce”,
  - miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc,
  - wynikach analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

### **W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI**

- **W myśl art. 55 ustawy decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych**
  - Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
  - Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

1. Nr 1 – 4 – załączniki mapowe – ustalenia graficzne decyzji
2. Analiza tekstowa

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor winien dołączyć :

- 1 - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami , uzgodnieniami , pozwoleniami - opracowany zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz.690, Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U Nr 120, poz.1133 / i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
- 2 - decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych lokalizacji przedsięwzięcia zgodnie przepisami prawo ochrony środowiska
- 3 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 4 - decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Urząd Gminy Koszyce reprezentowany przez Wójta Gminy Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@koszyce.gmina.pl](mailto:iod@koszyce.gmina.pl) lub telefonicznie 41 3514048. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r Nr 80 poz. 717) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz. U. z 2017r. poz. 1161), ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 217) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Dane osobowe będą ujawniane stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych. Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.



Z up. Wójta  
Inspektor ds. gospodarki komunalnej  
i budownictwa  
*mgr inż. Paweł Maj*

Wobec nie wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji przez strony  
w czasie i trybie właściwym stała  
się ona w dniu 5.11.2018 r.  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Koszyce, dnia 15.11.2018 r.

Z up. Wójta  
Inspektor ds. gospodarki komunalnej  
i budownictwa  
*mgr inż. Paweł Maj*

Otrzymują :

1 x Pełnomocnik

1 x Inwestor

1 x strony wg rozdzielnika w aktach sprawy poprzez zamieszczenie w BIP Urzędu Gminy Koszyce

1 x instytucje uzgadniające

1 x a/a

# ANALIZA DO WYDANIA DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**Inwestor:** PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna

**Rodzaj zabudowy:** sieć elektroenergetyczna napowietrzna NN i SN, słupowe stacje transformatorowe,

**Lokalizacja inwestycji:** Jaksice działki nr 457, 248/2, 248/3, 249, 250, 251/1, 251/2, 426, 105, 751, 260/1, 260/2, 458, 288, 117/2, 117/1, 297, 298, 300, 303, 305/3, 305/4, 305/2, 308/1, 308/4, 308/3, 694, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 136/1, 136/2, 411/1, 411/2, 411/3, 410, 459, 266, 267, 268, 752, 269, 270, 271/1, 271/2, 258, 259, 272/1, 272/2, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287/2, Dolany dz. nr 64/1, 60, 171/5, 172/1, 174, 175, 178, 177,

**Dojazd:** nie wymagany, istniejąca droga krajowa dz. nr 457 i odcinki dróg gminnych,

## Część I – Analiza stanu istniejącego.

### 1. Warunki lokalizacyjne dla zabudowy:

**1.1. Zabudowa sąsiednia:** wnioskowane linie S/N i N/N będą przebiegać przez tereny upraw rolnych i użytków zielonych oraz przez teren zagród rolniczych i drogi: krajową i gminne. Nie jest wymagane nawiązanie do istniejącej zabudowy,

**Dostęp do drogi:** nie wymagany dostęp do drogi, przejście przez drogę krajową i drogi gminne,

**Uzbrojenie terenu:** nie wymagane,

**Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów:** nie przewiduje się wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego, sieć napowietrzna nie zmieniająca użytkowania terenu,

**Uzgodnić w zakresie:** Parki Krajobrazowe, grunty rolne, melioracje, droga krajowa,

## Część II – wnioski z analizy:

### Warunki decyzji:

**Szerokość drogi w liniach rozgraniczenia:** nie dotyczy,

**Linia zabudowy:** nie dotyczy,

**Powierzchnia nowej zabudowy kubaturowej:** nie dotyczy,

**Powierzchnia biologicznie czynna:** nie dotyczy

Na podstawie powyższej analizy wydano decyzję nr **7330/5 / 2018**

Koszyce dn. 24 maja 2018 r.



