

wpłynęło 14-02-20

STAROSTA PROSZOWICKI  
ul. 3-go Maja 72  
32-100 PROSZOWICE

Proszowice dnia 06 lutego 2020r

Znak: AB. 6740.467.2019

### DECYZJA NR 41/2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.209.1186 z 26.06.2019 z późn. zm/ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U.2018.2096 z 05.11.2018/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 18 listopada 2019r i uzupełniony w dniu 10 grudnia 2019r

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę:**

**inwestor:**

***PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna  
Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 51  
26-110 Skarżysko-Kamienna***

**zamierzenie budowlane:**

***„Budowa słupowych stacji transformatorowych Sn/nN, budowa sieci napowietrznej SN/SN+nN, budowa sieci kablowej SN w miejscowości Jaksice w związku z realizacją inwestycji pn. „PBW na przebudowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji trans. Jaksice 2 i 4 w m. Jaksice gm. Koszyce – Re Busko” - etap 2 do realizacji na działkach nr ewid. 426, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 760, 114, 127 w Jaksicach gm. Koszyce”***

**kategoria obiektu : XXVI**

**Autorzy projektu:**

**mgr inż. Jarosław Marzec** - upr nr SWK/0128/PBE/19 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0325/19, **sprawdzający mgr inż. Paweł Olczyk** – upr nr SWK/0292/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - wpis na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/0057/16

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

**1. szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**  
a/ spełnienie wymagań określonych w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach branżowych,  
b/ roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuka budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach /Dz.U.2013.21 z późniejszymi zmianami/ teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,

204

c/ w związku z art. 75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r *Prawo ochrony środowiska* /Dz.U.2013.1232 z późn. zm./ zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,

d/ roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

e/ decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

## UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2019r inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w/w zamierzenia budowlanego. Wezwaniem z dnia 03 grudnia 2019r nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków (na podstawie art. 64§2 Kpa), które to zostały usunięte w dniu 10 grudnia 2019r.

Po analizie dokumentów stwierdza się że inwestor przedłożył określone przepisami dokumenty tj. złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek został złożony w okresie ważności decyzji Wójta Gminy Koszyce z dnia 9.10.2018r znak: GKB-6730.ICP.6.2018 oraz decyzji z dnia 15.10.2018 znak: GKB-6730.ICP.5.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionych decyzji. Wnioskowana inwestycja jest zgodna z wymogami ochrony środowiska. Inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.U. Nr 213 z późn. zm.) w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* oraz nie oddziałuje na obszar „Natura 2000” w znaczeniu ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r Nr 199, poz.1227).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego budynku. Projekt wykonały osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ wyznaczył obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji na podstawie analizy dokonanej przez projektanta (art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane). Powyższa analiza wykazała iż przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie, i jej obszar oddziaływania sprowadza się do działek nr ewid. 426, 254, 255, 256/1, 256/2, 257, 760, 114, 127, 126, 457 w Jaksicach gm. Koszyce . Na podstawie powyższych informacji ustalono krąg stron postępowania.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz

dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń zgodnie z art. 10 § 1 Kpa.. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

**Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 – orzeczono jak w sentencji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Proszowickiego w Proszowicach w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.**

Zgodnie z treścią art 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając oświadczenie wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji, określonego w §2, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej /Dz. U z 2006 Nr 225, poz. 1635/ art. 8 tab. cz. III ust. 9 pkt. 1 lit g nalicza się opłatę skarbową w wysokości 105,0zł za wydanie pozwolenia na budowę która została wpłacona w dniu 14.11.2019r, oraz cz. IV opłata za pełnomocnictwo w wysokości 34,0zł, która została wpłacona w dniu 14.11.2019r.

(pieczęć okrągła)

Z up Starosty

Elżbieta Grela

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

#### Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pan Jarosław Marzec – pełnomocnik inwestora  
Grupa-Projekt Sp. zo.o.  
ul. A. Fredry 2/5, 30-605 Kraków
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Koszyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
3. Starosta Proszowicki  
Wydział Geodezji

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a

**OŚWIADCZENIE**  
Na podstawie art. 317 § 2 pkt 1 i art. 218 Kpa, stwierdzam, że wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w określonym trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 13 marca 2020.  
Oświadczenie wydaje się na prośbę Pana/i inwestora.....  
Opłatę skarbową w wysokości .....  
skasowano na kopii .....  
Proszowice, dn 09.03.2020 Z up. Starosty  
(podpis) mgr inż. Joanna Talach

także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).