

D E C Y Z J A O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 2, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Jarosława Marca z dnia 27.01.2020.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOSZYCE u s t a l a WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- dla Inwestora:** PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna al. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
- dla inwestycji:** przebudowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej Jaksice 2 i 4 w miejscowości Jaksice gm. Koszyce – RE Busko na działkach N r: 114, 457, 259, 760, 257, 256/2, 256/1, 255, 254, 426, 251/2, 251/1, 250, 252, 253, 459, - obręb Jaksice jedn. Ew. Jaksice.
1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej – obiekt liniowy.
 2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania terenu.
 3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a. **podstawowe parametry inwestycji:** obiekt liniowy. Długości:
 - o sieć kablowa SN 15 kV – 109 m,
 - o sieć kablowa nN 78 m,
 - o napowietrzna SN + nN 172 m,
 - o napowietrzna nN 255 m,**długości sieci określono z tolerancją 5%**
 - b. **linia zabudowy:** nie dotyczy przedmiotowej inwestycji
 - c. **wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:** dla obiektów infrastruktury technicznej nie mają zastosowania wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - d. **szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy.
 - e. **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** nie dotyczy
 - f. **geometria dachu:** nie dotyczy.
 - Kąt nachylenia połaci dachowych: nie dotyczy
 - Wysokość głównej kalenicy: nie dotyczy
 4. **Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a. **warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.):** zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) rozpatrywane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji.
 - b. **w zakresie melioracji:** Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie w Krakowie w przepisowym terminie nie zajęło stanowiska.
 - c. **warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody:** podlegająca zainwestowaniu działka leży na terenie chronionym przepisami o ochronie przyrody tj Koszyckim

Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Zarządzeniem Nr 83/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 50 poz. 283). Zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony Koszyckiego Obszaru Chronionego krajobrazu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jako organ właściwy do oceny zamierzenia inwestycyjnego na terenach objętych przepisami o ochronie nie zajął stanowiska.

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (nakazy-zakazy):

Teren inwestycji nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ani w sąsiedztwie dobra kultury współczesnej.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a. dostęp do drogi publicznej: administrator drogi krajowej dz. Nr 60 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego dla przedmiotowej inwestycji postanowieniem z dnia 09.03.2020 r. znak:O.KR.Z-3.4351.14.15.2020.bm.1.

b. podłączenie do sieci infrastruktury technicznej: nie dotyczy

c. ścieki sanitarne: nie dotyczy

d. usuwanie odpadów komunalnych: nie dotyczy

7. Ochrona interesów osób trzecich: planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana tak, by nie powodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby, ochronę przed uciążliwościami, powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

8. Granice i sposób zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie w oparciu o przepisy odrębne (w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych): teren inwestycji nie leży na terenie podlegającym wpływom kopalni, osuwaniem ma ziemi, ani w terenie zalewowym.

9. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

analiza zapisów ustaw

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jednolity 2017 r. poz. 1566 z późn zm.),
- ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.),
- ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.),
- ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- drogach publicznych (tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
- Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017r. poz. 2126)

pozwala stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z tymi ustawami.

10. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji:

11. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wynikającej z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) .)

Integralną częścią decyzji jest załącznik mapowy, na którym określono teren planowanej inwestycji;

12. Warunki wynikające z przepisów szczególnych, wymagane uzgodnienia:

- Projekt budowlany należy opracować w oparciu o wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462); wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
- Projekt zagospodarowania opracować na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego zapewniającej jego czytelność.
- Dla projektowanej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami) w projekcie budowlanym inwestor winien wskazać sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych, jeśli będą one przesuwane lub przemieszczane w związku z planowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Ponieważ dla wskazanego we wniosku terenu Miasto i Gmina Koszyce nie posiada aktualnie prawnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na przebudowie i rozbudowie sieci średniego i niskiego napięcia wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Rozstrzygnięcie decyzji oparto na materiałach planistycznych, zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność a który uzyskał wymagane przepisami zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, wynikach analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja nie naruszy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ będzie realizowana na działce w terenach zabudowanych, wyłączonych z użytkowania rolniczego.

Projekt decyzji opracował architekt o uprawnieniach bez ograniczeń – arch. Adam Kobiela wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1032. Inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie wystąpią też zagrożenia dla zdrowia ludzi. Charakter inwestycji, uzupełniającej istniejące zainwestowanie terenu, nie wpływa na walory krajobrazowe. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych. O pozwolenie na budowę inwestor może wystąpić do właściwego organu po okresie, kiedy decyzja stała się ostateczna. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy o innych ustaleniach niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koszyce w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wyciąg z KPA „Art. 127a, § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”;

art. 130 § 4 Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.”;

Otrzymują

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna al. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
2. Strony wg wykazu akt
3. A/a.

Wobec nie wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji przez strony
w czasie i trybie właściwym stała
się ona w dniu 14.05.2020 r.
ostateczna i podlega wykonaniu
Koszyce, dnia 22.05.2020 r.

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOSZYCE

ZNAK: GKB.ICP.6730.I.2020 z dnia 2020-04-17

- część graficzna -

Przedmiot inwestycji:

przebudowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej Jaksice 2 i 4 w miejscowości Jaksice gm. Koszyce – RE Busko na działkach N r: 114, 457, 259, 760, 257, 256/2, 256/1, 255, 254, 426, 251/2, 251/1, 250, 252, 253, 459. - obręb Jaksice jedn. Ew. Jaksice.

LEGENDA:

	Teren planowanej inwestycji
	Budynki Mieszkalne w obszarze analizowanym
	Budynki Gospodarcze w obszarze analizowanym

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOSZYCE
ZNAK: GKB.ICP.6730.1.2020 z dnia 2020-04-17

- część graficzna -

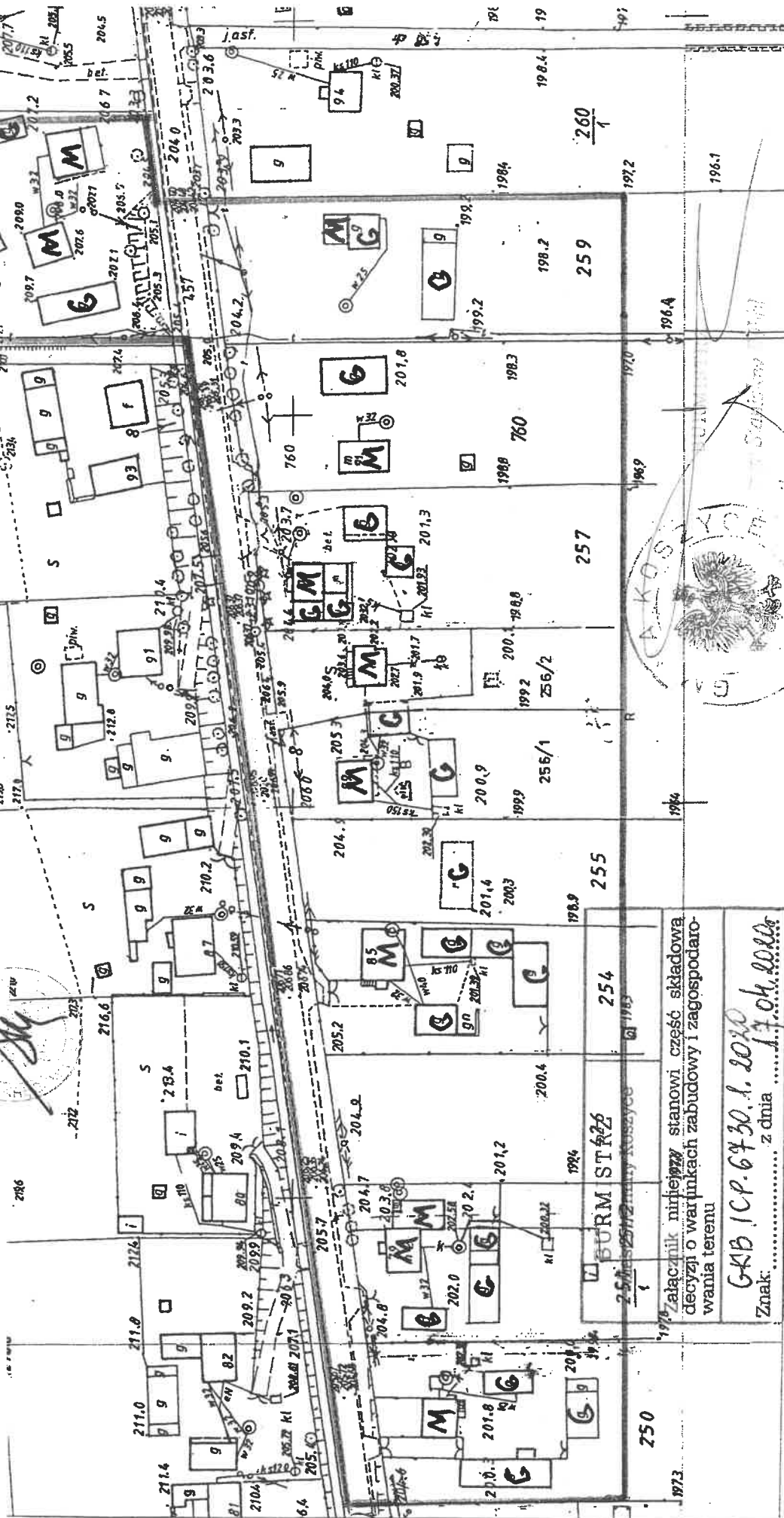
Przedmiot inwestycji:

przebudowa i rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia ze stacji transformatorowej Jakście 2 i 4 w miejscowości Jakście gm. Koszyce – RE Busko na działkach

Nr: 114, 457, 259, 760, 257, 256/2, 255, 254, 426, 251/2, 251/1, 250, 252, 253, 459, - obręb Jakście jedn. Ew. Jakście.

LEGENDA:

	Teren planowanej inwestycji
	Budynki Mieszkalne w obszarze analizowanym
	Budynki Gospodarcze w obszarze analizowanym



Załącznik niniejszy stanowi część składową decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

GKB.ICP.6730.1.2020
 Znak: z dnia 17.04.2020

