# Załącznik nr 1f-1a do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025

**Projekt budowlany – TOM 1**

1. Dane techniczne do projektowania:
   1. warunki przyłączenia,
   2. dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych,
   3. uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły),
2. Klauzula sprawdzenia projektu (w rozumieniu art.20 ust 2 ustawy Prawo Budowlane) 1
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
   1. oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym lub Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opinia ZUDP z załącznikiem graficznym (oryginał załącznika graficznego)
6. Opis
7. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu, inne media itp.)
8. Schemat jednokreskowy
9. Warunki na prowadzenie robót w pasach drogowych.[[1]](#footnote-1)
   1. postanowienia, decyzje, uzgodnienia UM, UG, Zarządy Dróg, ...................................
10. Warunki Ochrony Środowiska na prowadzenie robót w terenach zielonych
    1. oświadczenie, że nie występuje kolizja z zielenią
11. Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1
12. Warunki PKP na przejście, przez teren i w pobliżu urządzeń1
13. Pozwolenie wodno-prawne 1
14. Inne szczególne warunki realizacji 1
15. Pozwolenie na budowę – z klauzulą prawomocności oraz załącznik graficzny, lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
    1. oryginał
    2. ksero potwierdzone[[2]](#footnote-2)
    3. załączniki lub warunki szczególne[[3]](#footnote-3)

**Załącznik nr 1f-1b do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**Projekt wykonawczy – TOM 2**

1. Pozwolenie na budowę z klauzulą prawomocności (ksero) lub niezakwestionowane zgłoszenie zamiaru wykonania robót
2. Dane techniczne do projektowania:
   1. warunki przyłączenia
   2. dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych
   3. uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
3. Zakres robót
4. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
   1. oświadczenie projektanta o wprowadzeniu uwag (poprawek) do projektu
5. Potwierdzenie projektanta, że:
   1. oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag
   2. występują oświadczenia z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie oraz oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz że został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
6. Opinia ZUDP (oryginał załącznika graficznego)
7. Profil podłużny linii z rzędnymi docelowymi - jeżeli teren nie jest ukształtowany docelowo – oraz oświadczenie projektanta o braku utrudnień typu: budynki, budowle tymczasowe, drzewa, składowiska itp.
8. Trasy linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane, istniejące, do demontażu i inne media itp.)
9. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
10. Schematy jednokreskowe (np. linie SN, nn, stacje, układy pomiarowe)
11. Profile skrzyżowań
    1. z rzekami
    2. drogami
    3. torami kolejowymi
    4. kanałami co
    5. inne
12. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
13. Wyniki obliczeń elektrycznych (oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa itp.)
14. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
15. Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej, kabli – SN, nN, przyłączy oraz stacji trans. (wymagana zgodność materiałów w: opisach na trasach, tabelach, przedmiarach).
16. Zestawienie drzew do wycinki, gałęzi do podcięcia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
17. Inwentaryzacja urządzeń istniejących ( w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
18. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
19. Zestawienie materiałów z demontażu
20. Plan zagospodarowania działki z wrysowaną projektowaną stacją transformatorową w skali 1:200 z uwzględnieniem domiarów do punktów stałych lub granic istniejącej działki, rzędna „zero”, opaska, /dot.: ST wnętrzowych/; droga dojazdowa-uzgodniona z drogowcami, ogrodzenie /dot.: ST wnętrz. i nap.
    1. oddzielny tom Projektu branży drogowej

**Załącznik nr 1f-1c do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 3**

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie
2. Oświadczenie projektanta, że dołożył wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
4. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
5. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
6. Akty notarialne służebności przesyłu
7. Oryginały zgód właścicieli nieruchomości i decyzje administracyjne właścicieli instytucjonalnych, decyzje administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
8. Umowy przyłączeniowe.

***UWAGA:***

***Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE* Dystrybucja S.A.**

**Załącznik nr 1f-2 do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A.**

**do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót**

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
   1. roboczogodzina R = aktualna dla danego terenu zł/r-g (średnia wg Sekocenbud),
   2. koszty pośrednie Kp = 65 % (od R+S)
   3. zysk Z = 10 % (od R+S+Kp)

Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia…).

1. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). w przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
2. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R, M, S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.

W przypadku braku norm R, M, S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.

1. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).

**Załącznik nr 1f-3 do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**Wniosek o nabycie gruntu lub ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu pod wnętrzową stację transformatorową**

1. Nr umowy o prace projektowe …………..
2. Warunki przyłączenia lub dane wyjściowe.
3. Ustalenia związane z niniejszym wnioskiem.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (obejmujący przedmiotową działkę z załącznikiem graficznym), a w przypadku jego braku decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Oświadczenie (zgoda) właściciela gruntu (z podaniem adresu zamieszkania numeru telefonu kontaktowego), o jego zbyciu lub ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. ze wstępnym określeniem powierzchni działki oraz możliwością dojazdu.
6. Wypis z rejestru gruntu dla przedmiotowej nieruchomości (nr obrębu, działki, powierzchnia, KW, udziały właścicieli).
7. Mapa ewidencyjna działki.
8. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych.
9. Szczegółowy plan działki w odpowiedniej skali, przeznaczonej do nabycia z wrysowaną projektowaną infrastrukturą energetyczną, z uwzględnieniem domiarów do granic projektowanej działki oraz domiarami do punktów stałych lub granic istniejącej działki.

**Załącznik nr 1f-4 do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**Umowa użyczenia Nr …….………/2023/A-1**

zawarta w dniu............................................ pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia  .................................................................................... (stanowiące załącznik nr 1)   przez: …………………………................................................... zwanymi w dalszej części „Inwestorem”a:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

.............................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne)

zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /przebudowy, remontu \* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

**§ 1**

1. Właściciel nieruchomości dz. nr .................................................. obręb ...................................................... nr KW .............................położonej w miejscowości ........................................ gmina .................................. oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy, remontu \* i późniejszej eksploatacji

(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /przebudową, remontem\* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów (przy stacjach transformatorowych konieczny zapis o możliwości wyprowadzania nowych obwodów). Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

**§ 3**

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót \* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

**§ 4**

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Właściciel nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach, a także PGE Dystrybucja S.A o sprzedaży nieruchomości. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku właściciel nieruchomości przejmie ewentualne roszczenia nowego właściciela skierowane do PGE Dystrybucja S.A.

**§ 5**

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

**§ 6**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

**Inwestor: Właściciel:**

***............................................................................................ ...............................................................***

(podpis pełnomocnika inwestora ) (własnoręczny czytelny podpis Właściciela nieruchomości)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \* Niepotrzebne skreślić |  |  |

**Załącznik nr 1f-5 do ST POST/DYS/OR/OZ/01098/2025**

**POROZUMIENIE**

**Zawarte w dniu …………………… pomiędzy:**

**PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A,** wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział ……………..… z siedzibą w …………………….., adres: …………………………………………………………., reprezentowaną w niniejszej umowie na podstawie pełnomocnictwa z dnia …………………(stanowiące załącznik nr 1) przez:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

zwanymi w dalszej części Inwestorem a

(imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania)

zwanym w dalszej części właścicielem nieruchomości

W celu realizacji ……………………………. sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

* + - 1. Właściciel nieruchomości działka nr ............................................................................................ położonej w ............................................................................................................... oświadcza, że wyraża zgodę na jej udostępnienie na cele budowlane związane z budową:

oraz na wejście służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych prac związanych z budową oraz w przyszłości korzystanie w związku z remontami, eksploatacją lub naprawą wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

* + - 1. Właściciel nieruchomości ustanowi stosownie do postanowień art. 3051 k.c. służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. obejmującą sieć elektroenergetyczną wskazaną w pkt. 1.
      2. Za ustanowienie służebności PGE Dystrybucja S.A. wniesie jednorazową opłatę w wysokości określonej w uzgodnionym protokole rokowań między Stronami/w operacie sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez PGE Dystrybucja S.A.\* Koszty opracowania operatu pokryje PGE Dystrybucja S.A.
      3. Inwestor oświadcza, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową urządzeń energetycznych zostaną oszacowane w trakcie prowadzonych robót w porozumieniu między Stronami lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a stosowne odszkodowanie wypłacone w ciągu 2-ch miesięcy od daty ich powstania.
      4. Inwestor oświadcza, że w przypadku uszkodzenia obiektów małej architektury lub utwardzonych nawierzchni obiekty te zostaną przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Inwestora. Na wykonane roboty Inwestor udzieli gwarancji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela inwestora.

Załącznik nr 2 – Załącznik graficzny.

Załącznik nr 3 – Uzgodniony protokół z rokowań.

\* niepotrzebne skreślić

Inwestor Właściciel nieruchomości

1. Załączyć w projekcie, jeżeli warunki realizacji robót tego wymagają, [↑](#footnote-ref-1)
2. Potwierdzenie notarialne lub przez organ wydający decyzję [↑](#footnote-ref-2)
3. w przypadku braku możliwości przekazania oryginału kopia załącznika potwierdzona przez upoważnionego pracownika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów [↑](#footnote-ref-3)