

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## NAZWA OPRACOWANIA

BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI

## ADRES INWESTYCJI

WIŚNIOWA GÓRA UL.TUSZYŃSKA  
GMINA ANDRESPOL POIWAT ŁODZKI -WSCHODNI  
DZIAŁKA NR EWID.1/7,1/8,120/9,75/12,128/4

## INWESTOR



PGE DYSTRYBUCJA S.A.  
UL. GARBARSKA 21A  
20-340 LUBLIN

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

Przyjęcie zgłoszenia z dnia 19.12.2025 r.

Brak sprzeciwu z dnia 10.01.2025 r.

Branża	Stanowisko	Imię Nazwisko	
Elektryczna	Projektant:		
	Projektant sprawdzający:		

## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest :

Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV

w miejscowości:

WIŚNIOWA GÓRA UL.TUSZYŃSKA

GMINA ANDRESPOL POWIAT ŁÓDZKI -WSCHODNI

DZIAŁKA NR EWID.1/7,1/8,120/9,75/12,128/4

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Ukształtowanie terenu jest płaskie bez spadków.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się elementy zagospodarowania:

-zabudowania: tak

-elementy infrastruktury technicznej :elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,  
sieć wodociągowa, gazowa.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

a) Budowa:

- linia kablowa SN 15kV

b) nie dotyczy

c) nie dotyczy

d) Działki posiadają dostęp bezpośredni do drogi publicznej

e)

- kabel elektroenergetyczny SN 15KV 3(XRUHAKXS 1x120/25)mm<sup>2</sup>

f) ukształtowanie terenu: teren płaski ,nawierzchnia gruntowa, zieleniec.

Zestawienie powierzchni -

- długość trasy kabla SN 15kV 3x(XRUHAKXS 1x120/25mm<sup>2</sup>)=630m

b) nie dotyczy

c) nie dotyczy

d) nie dotyczy

#### 1.4. Informacje i dane :

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

- a) Brak
- b) Obszar nie znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych
- c) Brak wpływu eksploatacji górniczej na działki
- d) Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z dnia 19.03.2003r.

#### 1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy

#### 1.6. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektant zalicza proj. sieć elektroenergetyczną SN 15kV do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na opracowywanym terenie występują proste warunki gruntowe.

Całość prac buduje Wykonawca wskazany przez Inwestora-odbiorcę posiadający odpowiednie przeszkolenie oraz sprzęt do wykonywania tego rodzaju prac.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkach, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych, na terenie budowy może być zatrudniony pracownik który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla tego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przy realizacji inwestycji należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących przepisów i Norm.

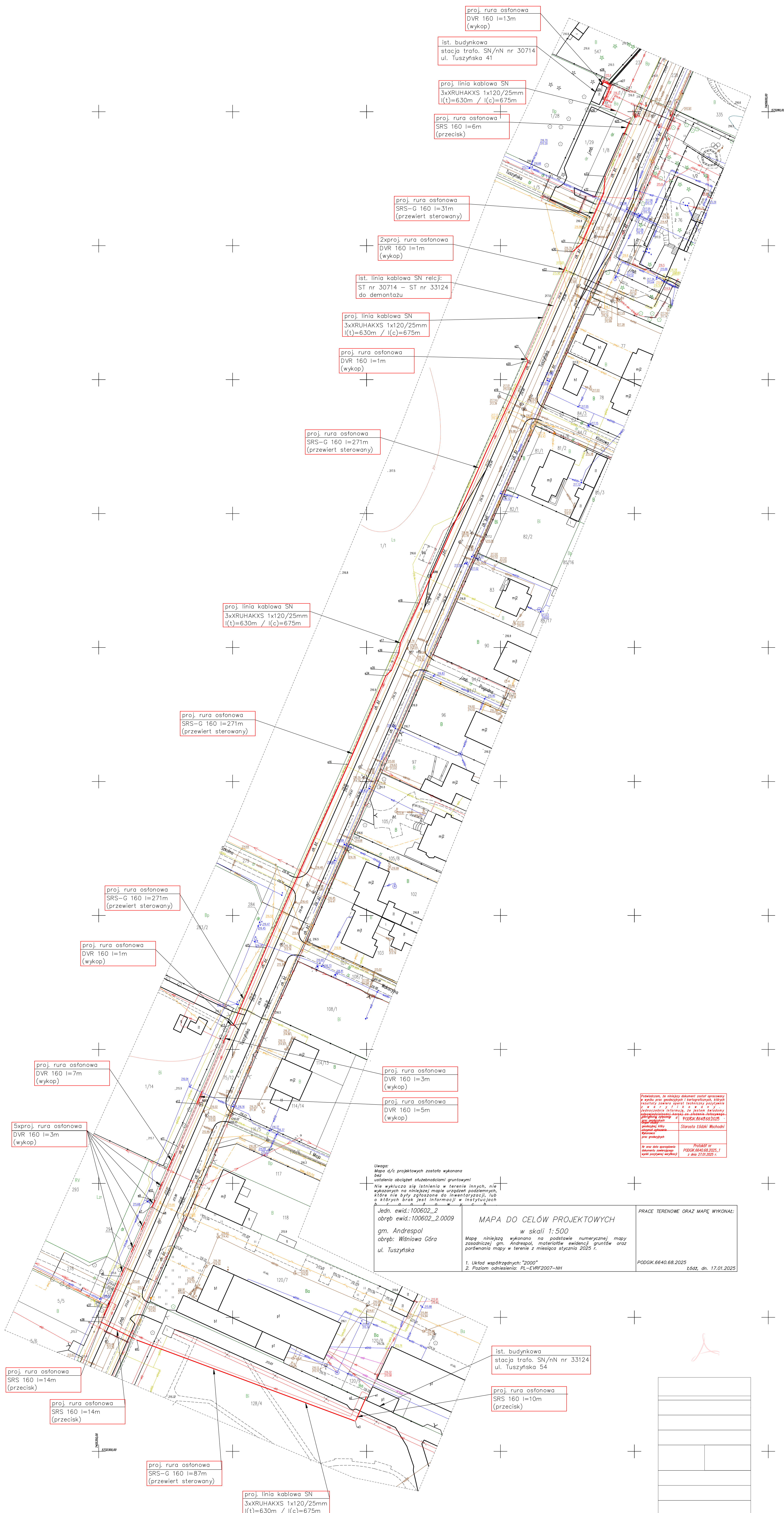
#### 1.7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki :  
DZIAŁKA NR EWID.1/7,1/8,120/9,75/12,128/4

Projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności wobec obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, otoczenia oraz higieny i zdrowia jego użytkowników. Nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227) oraz nie ma podstaw prawnych do ustalania obszaru ograniczonego użytkowania w myśl Ustawy „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27.04.2001 (Dz.U. 2006 nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami). Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż wskazane.







# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## NAZWA OPRACOWANIA

BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI

## ADRES INWESTYCJI

WIŚNIOWA GÓRA UL.TUSZYŃSKA  
GMINA ANDRESPOL POIWAT ŁODZKI -WSCHODNI  
DZIAŁKA NR EWID.1/7,1/8,120/9,75/12,128/4

## INWESTOR



PGE DYSTRYBUCJA S.A.  
UL. GARBARSKA 21A  
20-340 LUBLIN


## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV

Kategoria budowlana XXVI

### 2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

#### Sieć elektroenergetyczna SN 15 kV

Zgodnie z wydaną specyfikacją techniczną postępowania POST/DYS/OLD/GZ/00915/2024 przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowej SN relacji St. 30714 p.5 kier. St. 33124 p.1.

kablem 3x(XRUHAKXS1x120/25) mm<sup>2</sup> przystosowanym do napięcia 12/20 kV, zakończony głowicami kablowymi. Projektowany kabel przyłączyć do aparatów łączeniowych odpowiednio w polu nr 5 Stacji nr 30714 oraz w polu nr 1 Stacji 33124.

Kabel wprowadzić do stacji poprzez przepust w jej fundamencie. Aby zapobiec przed wnikaniem wilgoci do kanału kablowego i stacji, w przepuście obsadzić wkład uszczelniający, przez który należy przeprowadzić kable SN.

Kabel 15 kV należy ułożyć zgodnie z normami w sposób wykluczający jego uszkodzenie oraz zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi. Zgodnie z wydaną specyfikacją techniczną postępowania POST/DYS/OLD/GZ/00915/2024 przedmiotem opracowania jest budowa linii kablowej SN relacji St. 30714 p.5 kier. St. 33124 p.1. kablem 3x(XRUHAKXS1x120/25) mm<sup>2</sup> przystosowanym do napięcia 12/20 kV, zakończony głowicami kablowymi. Projektowany kabel przyłączyć do aparatów łączeniowych odpowiednio w polu nr 5 Stacji nr 30714 oraz w polu nr 1 Stacji 33124.

Kabel wprowadzić do stacji poprzez przepust w jej fundamencie. Aby zapobiec przed wnikaniem wilgoci do kanału kablowego i stacji, w przepuście obsadzić wkład uszczelniający, przez który należy przeprowadzić kable SN.

Kabel 15 kV należy ułożyć zgodnie z normami w sposób wykluczający jego uszkodzenie oraz zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi.

### 2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna- nie dotyczy

### 2.4 Charakterystyczne parametry obiektu

- a) nie dotyczy
- b) nie dotyczy
- c)

- długość trasy kabla SN 15kV 3x(XRUHAKXS 1x120/25mm<sup>2</sup>)=630m

- d) nie dotyczy
- e) nie dotyczy

## **2.5 Sposób posadowienia obiektu**

Kabel należy układać zgodnie z wytycznymi Zarządcy dróg, na głębokości nie mniejszej niż 0,8 m mierzonej od powierzchni ziemi do zewnętrznej powierzchni kabla, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu – minimum 15 cm, następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze czerwonym. Kabel na całej długości, (co 10 m) trzeba zaopatrzyć w oznaczniki, zawierające symbol i numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla, znak użytkownika i rok ułożenia. Treść oznaczników należy uzgodnić przez Wykonawcę w RE8 Zgierz-Pabianice.

Przy stacjach należy pozostawić zapas kabla (około 2 m). Przed zasypaniem kabla należy wykonać geodezyjną inwentaryzację linii. Po zasypaniu wykopu teren trzeba przywrócić do stanu pierwotnego.

Zabudowane materiały muszą być zgodne z Wytycznymi Budowy Sieci Elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.

## **2.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - nie dotyczy**

## **2.7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy**

## **2.8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - nie dotyczy**

## **2.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływa obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty-**

- a) nie dotyczy
- b) nie dotyczy
- c) nie dotyczy
- d) nie dotyczy
- e) brak wpływu

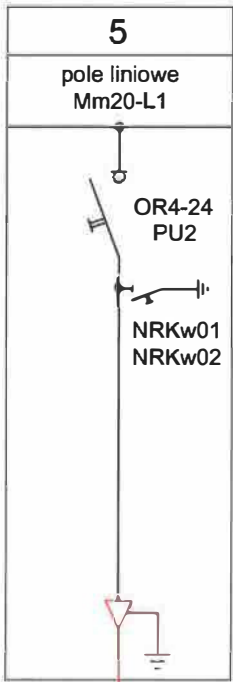
## **2.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy**

## **2.11 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach - nie dotyczy**

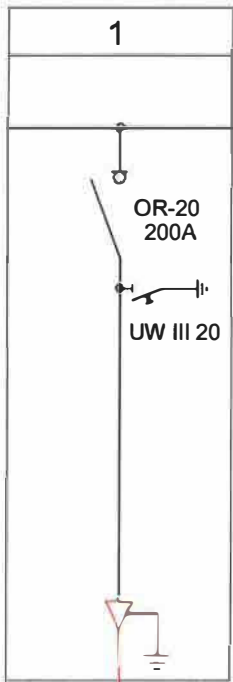
## **2.12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego - nie dotyczy**

## **2.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy**

IST. STACJA SN/nN NR 30714  
Wiśniowa Góra  
ul. Tuszyńska 41a



IST. STACJA SN/nN NR 33124  
Wiśniowa Góra  
ul. Tuszyńska 54  
INCHEM



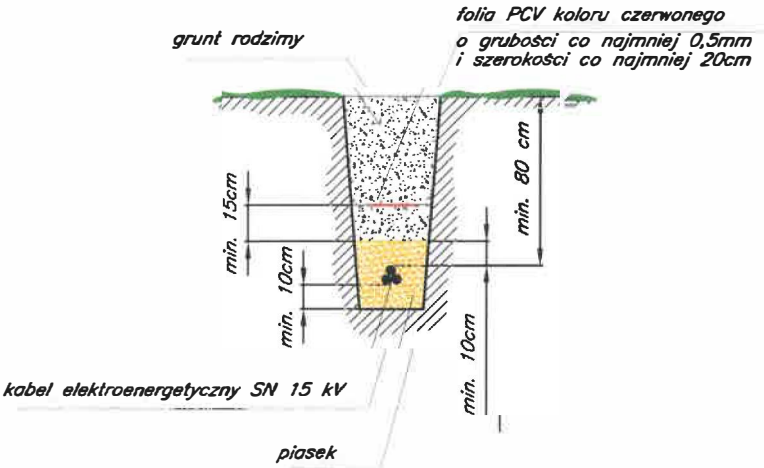
proj. 3x(XRUHAKXS 1x120/25mm<sup>2</sup>)  
Lt =630m / Lc =675m

Tytuł opracowania: Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV	
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin	
Adres inwestycji: Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska, obr. nr 0009 dz. nr 1/7, 1/8, 75/12, 128/4, 120/9 pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie	
Projektant:	Projektant sprawdzający:

Nazwa rysunku: Jednokreskowy schemat zasilania		
Numer rysunku: E-02	Skala:	Data: Grudzień 2024
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.		



UŁOŻENIE KABLA SN 15 kV W GRUNCIE



Jednostka projektowa:	
Tytuł opracowania: Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV	
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin	
Adres inwestycji: Wiśniewa Góra, ul. Tuszyńska, obr. nr 0009 dz. nr 1/7, 1/8, 75/12, 128/4, 120/9 pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie	
Projektant:	Projektant sprawdzający:

Nazwa rysunku: Profil ułożenia kabli elektroenergetycznych w wykopie		
Numer rysunku: E-03	Skala:	Data: Grudzień 2024
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, edytowanie i publikowanie bez zgody autora zabronione. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów oraz z wiedzą techniczną dla poszczególnych systemów. Wszelkie błędy, rozbieżności lub nieścisłości należy zgłosić do projektanta.		

## INFORMACJA BIOZ

### NAZWA OPRACOWANIA

BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI

### ADRES INWESTYCJI

WIŚNIOWA GÓRA UL.TUSZYŃSKA  
GMINA ANDRESPOL POIWAT ŁODZKI -WSCHODNI  
DZIAŁKA NR EWID.1/7,1/8,120/9,75/12,128/4

### INWESTOR



PGE DYSTRYBUCJA S.A.  
UL. GARBARSKA 21A  
20-340 LUBLIN

### PROJEKTANT

### PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

Branża	Stanowisko	Imię Nazwisko	Podpis
Elektryczna	Projektant:		
	Projektant sprawdzający:		

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Niniejsze opracowanie w zakresie objętym projektem branży elektrycznej sporządzono na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonywanie robót budowlanych wiąże się z narażeniem pracowników na oddziaływanie czynników niebezpiecznych, stwarza wiele potencjalnych możliwości występowania groźnych wypadków przy pracy i wymaga zachowania na co dzień szczególnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, regulowanych na ogół stosownymi aktami prawnymi.

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, którego obowiązkiem jest:

1. zapewnienie organizacji pracy w sposób gwarantujący bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
2. przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie stwierdzonych uchybień w tym zakresie oraz kontrolowanie wykonania przepisów,
3. wykonanie nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy,
4. znajomość, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na nim obowiązków, przepisów o ochronie pracy, w tym przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz organizowanie okresowych szkoleń w tym zakresie,
6. wyznaczenie koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną, w razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

1. przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
2. zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu – na słupach, masztach itp.),
3. zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości



Przy robotach ziemnych należy zapewnić:

1. zabezpieczenie terenu budowy, wykopu dla kabli oraz robót oraz fundamentowych pod słupy,
2. obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1m głębokości poprzez wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) pochylonymi,
3. składowanie materiałów i urobku w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu,
4. przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym, wyznaczenie strefy niebezpiecznej związanej z pracą tych maszyn.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z:

1. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. 129, poz. 844)
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz.401)
3. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Z 1999r. Nr 80 poz. 912)
4. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz. 288)
5. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej. (Dz. U. Nr 62, poz. 287)

Starosta Łódzki Wschodni  
ul. H. Sienkiewicza 3  
90 - 113 Łódź

STAROSTWO POWIATOWE W ŁÓDZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

Znak sprawy: **GiK.6630.20.2025**

**Łódź, dn. 2025-03-04**

**PROTOKÓŁ**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi  
w dniu **2025-02-26**

Wnioskodawca:

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź  
Garbarska 21A 20-340 LUBLIN

Lokalizacja:

Wiśniowa Góra ul. Tuszyńska dz. 1/7, 1/8, 75/12, 128/4, 120/9 gm. Andrespol

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - \_\_\_\_\_ Starszy Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii

Opis przedmiotu narady:

1 SIEĆ eSN

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice	2025-02-24 11:50:11	W rejonie istniejącego uzbrojenia prace ziemne prowadzić ręcznie. UWAGA: kable 0,4kV i 15kV. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić dokumentację w archiwum Rejonu Zgierz-Pabianice w celu sprawdzenia uzbrojenia el.-en. występującego w rejonie inwestycji. Uzgodniono z uwagami.
1	Burmistrz Rzgowa		

2	Woj. Gminy Brójce 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3		
3	Burmistrz Miasta Koluszki		
4	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Tuszynie		
5	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Zgierz - Pabianice		
6	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski		
7	Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Nowosolna		
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	2025-02-21 11:45:47	PSG Sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi - Prace ziemne w rejonie sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, o terminie realizacji należy powiadomić Gazownię w Łodzi, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
9	Toya Sp. z o.o.		
10	Starosta Łódzki Wschodni		- Starostwo Powiatowe w Łodzi WGiK - W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem./Grażyna Olejnik/ - Starostwo Powiatowe w Łodzi WGiK - W rejonie znaków geodezyjnych prace ziemne prowadzić ręcznie bez naruszenia znaków. W przypadku ich



			uszkodzenia lub zniszczenia, inwestor na własny koszt zleci odtworzenie znaków uprawionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Znaki podlegają ochronie. /Grażyna Olejnik/
11	Światłowód Inwestycje Sp. z o.o.		

Signed by /  
Podpisano przez:



Date / Data:  
2025-03-04 08:59

**DECYZJA Nr 136/2024**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.09.2024 r. złożonego przez pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii kablowej SN na potrzeby „wymiany linii kablowej SN, Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska od st. 30714 do st. 3312 4” w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Tuszyńskiej (dz. nr 1/8) w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol do dz. nr 120/9 położonej przy ul. Tuszyńskiej 54 w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol,

**Z E Z W A L A M**

Inwestorowi: **PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin** na lokalizację i umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Tuszyńskiej (dz. nr 1/8) w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, projektowanej linii kablowej SN do dz. nr 120/9 położonej przy ul. Tuszyńskiej 54 w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, **pod następującymi warunkami:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor ma obowiązek:
  - a) uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonywania robót budowlanych
  - b) uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego stosownie do art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320.).
  - c) uzyskać decyzję z pozwoleniem na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym stosownie do art. 40 ust 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320.).

2. Decyzja na zajęcie pasa drogowego – określająca cel zajęcia pasa drogowego, powierzchnię zajmowanego pasa, okres zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz ustalająca opłatę roczną za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zostanie wydana przez Wójta Gminy Andrespol zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt. 1 i 2, ust. 3,4,5 ustawy o drogach publicznych.

3. Uzgodnioną linię kablową SN należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518.). W przypadku konieczności przebudowy drogi gminnej – ul. Tuszyńskiej (dz. nr 1/8), przez zarządcę drogi, wnioskodawca na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej linii kablowej SN zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320.).

**4.1. Roboty budowlane należy wykonać w taki sposób aby nie naruszyć nawierzchni z kostki w części ulicy Tuszyńskiej (dz. nr 1/8) w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol.**

4.2. W przypadku uszkodzenia nawierzchni z kostki brukowej, należy odtworzyć poprzez wykonanie podbudowy warstwy dolnej z kruszywa łamanego gr. 17 cm, podbudowy warstwy górnej z kruszywa łamanego o gr. 8 cm. Następnie wykonać warstwę podsypki cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 5 cm i odtworzyć nawierzchnię kostki brukowej o grubości 8 cm.

4.3. W przypadku zniszczonych podczas wykopów ziieleńców należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm wraz z obsianiem odpowiednią mieszanką traw wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin, do czasu właściwego zadarnienia terenu.

**5. Zobowiązuje się Inwestora: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin do przekazania Wykonawcy robót sposobu wykonania robót instalacyjno – budowlanych, określonych w niniejszej decyzji, związanych z odtworzeniem istniejącej nawierzchni z kostki oraz zielenia.**

**Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi do chwili końcowego odbioru tych robót oraz warunkami określonymi w ustępie 4 niniejszej decyzji.**

6. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji – w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do obowiązków Inwestora. W przypadku naruszenia praw osób

GODNOŚĆ 1  
GINAI 1

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

trzęcych, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie.

7. Utrzymaniem urządzenia, o którym mowa w sentencji decyzji, zajmować się będzie jego posiadacz zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

8. Niniejszym użyczam: dz. dr. nr 1/8 stanowiącą część ulicy Tuszyńskiej w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, na okres niezbędny do wykonania robót instalacyjno – budowlanych projektowanego przyłącza telekomunikacyjnego.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art.39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320.) zabrania się w pasie drogowym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego przepisu, który stanowi „w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi”. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa do tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem takiego zezwolenia ma każdorazowo charakter wyjątkowy. W ocenie zarządcy drogi gminnej w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39, ust. 3 ustawy o drogach publicznych, uzasadniające udzielenia zezwolenia na lokalizację linii kablowej SN w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Tuszyńskiej (dz. nr 1/8) w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol, mogącą wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

Załącznikiem do ww. decyzji jest przedłożona mapa do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją linii kablowej SN w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Tuszyńskiej (dz. dr nr 1/8) w m. Wiśniowa Góra, gm. Andrespol.



### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Andrespol terminie 14 dni od jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej – zgodnie z cz. III p. 44 kolumny IV p.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin
2. A/a





GID.7230.4.69.2024.A

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), porozumienia z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie powierzenia zarządu nad drogami powiatowymi na obszarze Gminy Andrespol, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 września 2024 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koluszkach – 15 października 2024 roku) złożonego przez Pana Mateusza Matysiak przedstawiciela firmy działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora – PGE Dystrybucji S.A. ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź.

#### Burmistrz Koluszek

1. Wyraża zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi – kablowej linii elektroenergetycznej SN w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2912E ul. Tuszyńska dz. nr 75/12 w Wiśniowej Górze.

2. Określa warunki wykonania kablowej linii elektroenergetycznej SN w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2912E ul. Tuszyńska dz. nr 75/12 w Wiśniowej Górze:

- I. Lokalizacja kablowej linii elektroenergetycznej SN w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2912E ul. Tuszyńska dz. nr 75/12 w Wiśniowej Górze należy wykonać zgodnie z mapami załączonymi do niniejszej decyzji.
- II. Prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników.
- III. Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.
- IV. Budowa projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej SN nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za ich naruszenie odpowiada inwestor.
- V. Przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zostaną naliczone i pobrane opłaty przewidziane w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.).
- VI. Umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym oraz jego odtworzenia (przywrócenia do stanu pierwotnego) należy dokonać poza okresem zimowym.
- VII. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- VIII. Utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.
- IX. Wykonawca prac po wybudowaniu kablowej linii elektroenergetycznej SN udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania odbioru pasa drogowego.
- X. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy przestrzegać zapisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 roku poz. 124).
- XI. **Przejście urządzenia pod utwardzoną nawierzchnią bitumiczną należy wykonać przeciskiem z zastosowaniem rury osłonowej.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 września 2024 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Koluszkach – 15 października 2024 roku) działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora – PGE Dystrybucja S.A. ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź zwrócił się do Burmistrza Koluszek, będącego na mocy porozumienia z Powiatem Łódzkim Wschodnim zarządcą dróg powiatowych na terenie Gminy Andrespol, o uzgodnienie lokalizacji urządzenia infrastruktury niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi (kablowa linia elektroenergetyczna SN) w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2912E ul. Tuszyńska dz. nr 75/12 w Wiśniowej Górze. Do wniosku załączono wymagane dokumenty, m. in. aktualna mapę do celów projektowych w skali 1:500.

Przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych stosownie do obowiązków wynikających z odrębnych przepisów – m.in. ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290),
2. Przed rozpoczęciem prac polegających na zajęciu pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, objętego niniejszą decyzją inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia wynikającego z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Wniosek w powyższym zakresie należy złożyć do zarządcy drogi co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Do wniosku należy załączyć oświadczenie wykonawcy o odpowiedzialności za bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz schemat zabezpieczenia pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu.
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych.
4. Od niniejszej decyzji zgodnie za art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Koluszek, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Koluszek oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź za pośrednictwem Pana Mateusza Matysiak przedstawiciela

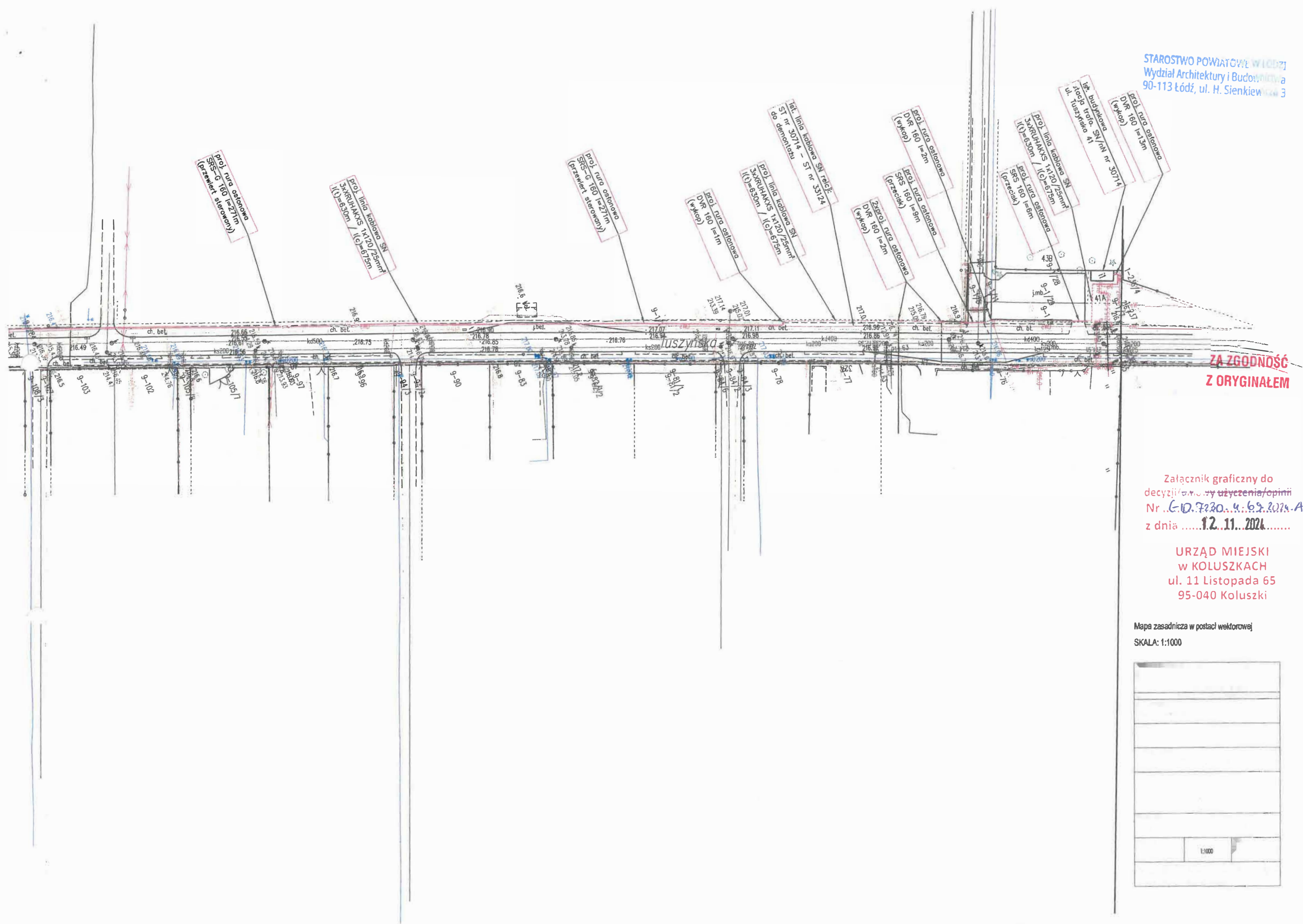
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Sprawę prowadzi:

Referat Gospodarki Komunalnej  
Tel. 44 725 67 75



STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3



Załącznik graficzny do  
decyzji o udzieleniu zezwolenia/opinii  
Nr GD.7230.4.69.2024.A  
z dnia 12.11.2024

URZĄD MIEJSKI  
w KOLUSZKACH  
ul. 11 Listopada 65  
95-040 Koluszki

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej  
SKALA: 1:1000

[illegible]



1

1



GN.6853.12.2024.PW

—

**Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.**

W odpowiedzi na Pana wystąpienie w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie inwestycji dotyczącej "Wymiany linii kablowej SN, Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska od st. 30714 do st. 33124" na nieruchomości położonej na terenie gminy Andrespol, w obrębie 0009 Wiśniowa Góra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/4, uprzejmie informuję, iż Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego na posiedzeniu w dniu 19 listopada 2024 r. wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego na cele budowlane, w związku z realizacją wyżej wymienionej inwestycji.

W czasie prowadzonych prac, jak i po ich zakończeniu, teren należy utrzymywać w porządku i czystości oraz w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich.

Inwestycja może być prowadzona po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń i zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Jednakże pragnę zaznaczyć, że realizacja przedmiotowej inwestycji wiąże się z ustanowieniem odpłatnej służebności przesyłu.

Zgodnie bowiem z art. 305<sup>2</sup> § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wskazanie terminu realizacji inwestycji, a także przekazanie:

- mapy obrazującej zasięg służebności przesyłu,
- zobowiązania Inwestora do poniesienia kosztów związanych z przeprowadzeniem procedury ustanowienia służebności przesyłu w tym kosztów opracowania operatu szacunkowego oraz kosztów notarialnych.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Do wiadomości:**

Dom Pomocy Społecznej  
w Wiśniowej Górze

Nr

tel. +48 42 633 71 91, +48 42 205 03 00  
faks +48 42 632 93 11

Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: 72gq27iww7  
e-mail: powiat@lodzkiwschodni.pl  
www.lodzkiwschodni.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązkowo informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.



STAROSTWO POWIATOWE W ŁÓDZI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3

**UCHWAŁA NR 287/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**  
**z dnia 19 listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność  
Powiatu Łódzkiego Wschodniego na cele budowlane**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę dla PGE Dystrybucja S.A na dysponowanie nieruchomością położoną na terenie gminy Andrespol, w obrębie 0009 Wiśniowa Góra, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 128/4, stanowiącą własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego, oddaną w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej w Wiśniowej Górze, na cele budowlane, w związku z realizacją inwestycji dotyczącej "Wymiany linii kablowej SN, Wiśniowa Góra, ul. Tuszyńska od st. 30714 do st. 33124".

**2.** Zgoda wyrażona w ust. 1 zostaje udzielona w związku z potrzebą uzyskania pozwolenia na budowę i nie zwalnia od uzyskania innych zezwoleń, umów lub decyzji wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji wyżej wymienionej inwestycji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

**NACZELNIK**