# Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane dla zadania:

**„Mycie i malowanie elewacji Budynku A w RE Łowicz** **ul. Mostowa 30 ”**

# Zasady realizacji robót budowlanych

## Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna.

## Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.

## Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.

## Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej.

# Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty

## Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie Pan Radosław Przybysz tel. 695 756 222.

## Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane.

## Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

# Wymagania szczegółowe

## **Zakres zamówienia**

1. **Czyszczenie elewacji myjką ciśnieniową**
2. **Wstępne czyszczenie i mycie elewacji wodą**– przed przystąpieniem do czyszczenia środkami myjącymi należy w pierwszej kolejności mechanicznie usunąć uporczywe zabrudzenia w postaci nalotów z glonów i mchu i spłukać nadmiar zanieczyszczeń wodą.
3. **Naniesienie środka czyszczącego** glono i grzybobójczego
4. **Ponowne mycie wodą**
5. **Malowanie elewacji ściany północnej i zachodniej (frontowej) oraz impregnacja preparatem klasy premium** **ściany wschodniej i ściany południowej budynku w celu zabezpieczenia przed ponownym rozwojem glonów i grzybów.**
6. **Daszek nad wejściem głównym do Budynku A**
7. **Czyszczenie elementów metalowych z rdzy i farby oraz mycie daszku z poliwęglanu**
8. **Malowanie farbą podkładową i farbą właściwą elementów metalowych**
9. **Mycie ręczne okien od strony zewnętrznej po wykonanych pracach**
10. **Uprzątnięcie terenu wokół budynku**

## **Zakres robót**

Zamówienie w zakresie pkt. 4.1 obejmuje między innymi niżej wymieniony zakres robót budowlanych:

1. Przygotowanie terenu i zaplecza technicznego
2. Zabezpieczenie elementów infrastruktury budynku(klimatyzatory, lampy, itp.) przed uszkodzeniem
3. Czyszczenie i mycie elewacji
4. Malowanie elewacji
5. Czyszczenie, mycie i odnowienie daszku nad wejściem głównym do budynku A
6. Mycie ręczne okien od strony zewnętrznej po skończonych pracach przy elewacji
7. Uprzątnięcie terenu wokół budynku po zakończeniu prac

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku **„Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia”**

**4.3 Wymagania dla realizacji robót budowlanych:**

1. Podstawowe wymagania dotyczące realizacji zadań określa umowa.

2. Wykonawca robót zostanie zobowiązany do prowadzenia podczas prac dziennika realizacji robót.

3. Wykonawca zostanie zapoznany z „Procedurą dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.” stanowiącą załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3/14 z dnia 04.03.2014r.

## **4.4 Dostawy:**

### 4.4.1 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały   
   i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe   
   i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa umowa.

### 4.4.2 Dostawa Zamawiającego:

Nie dotyczy

### 4.4.3 Dostawa Wykonawcy:

Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.

## **Wymagania dla wykonywania robót demontażowych:**

Wymagania dotyczące wykonywania robót demontażowych określa umowa.

## **4.6 Zasady odbioru robót budowlanych:**

### 4.6.1 Wymagania ogólne:

Odbiory prac dokonywane są przez Zamawiającego zgodnie z „Ramową instrukcją przeprowadzania odbiorów obiektów budowlanych związanych z dystrybucją energii elektrycznej oraz przyjmowania ich do eksploatacji na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl> oraz zgodnie z zapisami umowy na realizację robót budowlanych stanowiącej załącznik.

Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do Specyfikacji.

### 4.6.2 Rodzaje odbiorów dokonywanych podczas realizacji prac:

1. Odbiór końcowy – polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną.

## **4.7 Wymagania dla przygotowywania dokumentacji powykonawczej:**

Dokumentacja powykonawcza przekazana do Zamawiającego po wykonaniu prac powinna zawierać w szczególności:

1. Świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby.
2. Dziennik realizacji robót.

Załączniki:

„Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia”