# Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane dla zadania:

**„Wymiana drzwi i stolarki wejściowej w biurowcu RE Sieradz”**

# Zasady realizacji robót budowlanych

## Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna.

## Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.

## Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.

## Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej.

# Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty

## Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie Pan Romuald Płachta tel. 603 973 808.

## Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy o roboty budowlane.

## Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

# Wymagania szczegółowe

## **Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie prac remontowych.
2. Dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
3. Uczestniczenie w pracach odbiorowych.

## **Zakres robót**

Zamówienie w zakresie pkt. 4.1 obejmuje między innymi niżej wymieniony zakres robót budowlanych:

1. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej.
2. Dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej.
3. Obróbka tynkarska i malarska nowo zamontowanej stolarki.
4. Kolorystyka zastosowanych farb i montowanych materiałów do uzgodnienia z inwestorem w trakcie realizacji zadania.
5. Drzwi mają spełniać Warunki Techniczne 2024.
6. Wymagania dotyczące poszczególnych drzwi:
7. Drzwi nr 1 - zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowo-szklane (150x210cm)

- otwierane na zewnątrz,

- naświetlenie górne (150x53cm) w ramie,

- kolor niebieskim RAL 5010,

- szkło 3 szybowe – szyba bezpieczna,

- system z przekładką termiczną,

- skrzydło czynne – szerokość przejścia po otwarciu minimum 950 mm,

- samozamykacz z funkcją stop,

- dwustronny pochwyt prostokątny,

- 2 zamki (wkładki standard),

- baryłka,

- słupek ruchomy,

- uszczelki z EPDM,

- 4 sztuki zawiasu 3 skrzydełkowego na skrzydło.

1. Drzwi nr 2 - zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowo-szklane (150x210cm)

- otwierane na zewnątrz,

- kolor niebieskim RAL 5010,

- szkło 3 szybowe – szyba bezpieczna,

- system z przekładką termiczną,

- skrzydło czynne – szerokość przejścia po otwarciu minimum 950 mm,

- samozamykacz z funkcją stop,

- dwustronny pochwyt prostokątny,

- 2 zamki (wkładki standard),

- elektrozaczep,

- słupek ruchomy,

- uszczelki z EPDM,

- 4 sztuki zawiasu 3 skrzydełkowego na skrzydło

1. Drzwi nr 3 - zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowo-szklane (150x210cm)

- otwierane na zewnątrz,

- naświetlenie górne (150x126cm) w ramie,

- kolor niebieskim RAL 5010,

- szkło 3 szybowe – szyba bezpieczna,

- system z przekładką termiczną,

- skrzydło czynne – szerokość przejścia po otwarciu minimum 950 mm,

- samozamykacz z funkcją stop,

- dwustronny pochwyt prostokątny,

- 2 zamki (wkładki standard),

- elektrozaczep,

- słupek ruchomy,

- uszczelki z EPDM,

- 4 sztuki zawiasu 3 skrzydełkowego na skrzydło

1. Drzwi nr 4 - wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowo-szklane (150x210cm)

- otwierane na zewnątrz,

- naświetlenie górne (150x53cm) w ramie,

- kolor niebieskim RAL 5010,

- szkło 3 szybowe – szyba bezpieczna,

- system z przekładką termiczną,

- skrzydło czynne – szerokość przejścia po otwarciu minimum 950 mm,

- samozamykacz z funkcją stop,

- dwustronny pochwyt prostokątny,

- 1 zamek (wkładka standard),

- baryłka,

- słupek ruchomy,

- uszczelki z EPDM,

- 4 sztuki zawiasu 3 skrzydełkowego na skrzydło

**4.3 Wymagania dla realizacji robót budowlanych:**

1. Podstawowe wymagania dotyczące realizacji zadań określa umowa.

2. Wykonawca robót zostanie zobowiązany do prowadzenia podczas prac dziennika realizacji robót.

3. Wykonawca zapozna się z „Procedurą dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.” stanowiącą załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3/14 z dnia 04.03.2014 r.

## **4.4 Dostawy:**

### 4.4.1 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały   
   i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe   
   i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa umowa.

### 4.4.2 Dostawa Zamawiającego:

Nie dotyczy

### 4.4.3 Dostawa Wykonawcy:

Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.

## **Wymagania dla wykonywania robót demontażowych:**

Wymagania dotyczące wykonywania robót demontażowych określa umowa.

## **4.6 Zasady odbioru robót budowlanych:**

### 4.6.1 Wymagania ogólne:

Odbiory prac dokonywane są przez Zamawiającego zgodnie z „Ramową instrukcją przeprowadzania odbiorów obiektów budowlanych związanych z dystrybucją energii elektrycznej oraz przyjmowania ich do eksploatacji na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl> oraz zgodnie z zapisami umowy na realizację robót budowlanych stanowiącej załącznik.

### 4.6.2 Rodzaje odbiorów dokonywanych podczas realizacji prac:

1. Odbiór końcowy – polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną.

## **4.7 Wymagania dla przygotowywania dokumentacji powykonawczej:**

Dokumentacja powykonawcza przekazana do Zamawiającego po wykonaniu prac powinna zawierać w szczególności:

1. Świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby.
2. Dziennik realizacji robót.

Załączniki:

Wzór – zgłoszenie do odbioru