# Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową o roboty budowlane dla zadania:

**„Wymiana uszczelnień fasad aluminiowych w budynku biurowym w PE Wieluń”**

# Zasady realizacji robót budowlanych

## Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna.

## Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.

## Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.

## Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie niniejszej specyfikacji technicznej.

# Wizja lokalna

## 3.1 Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie Pan Jarosław Dyja – tel. 695 893 438.

# Wymagania szczegółowe

## **Zakres zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie prac remontowych.
2. Dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
3. Uczestniczenie w pracach odbiorowych.

## **Zakres robót**

Zamówienie w zakresie pkt. 4.1 obejmuje między innymi niżej wymieniony zakres robót budowlanych na obiekcie PGE Dystrybucja S.A., Oddział Łódź, RE Bełchatów w lokalizacji PE Wieluń, ul. Sieradzka 62, 98-300 Wieluń:

1. Wymianie uszczelnień fasady (demontaż listew maskujących, demontaż poszczególnych listew dociskowych wraz z uszczelnieniami, wymiana uszczelnień, montaż uprzednio zdemontowanych listew dociskowych z nowymi uszczelnieniami, montaż maskownic)
2. Wymianę uszkodzonych pakietów szybowych – co najmniej 2 szt
3. Wytworzenie mostku między szybą i listwą dociskową w postaci szczeliwa fasadowego
4. Wymiana świetlików dachowych z poliwęglanu sztuk 2 (sala narad)
5. Parametry fasady aluminiowo-szklanych to:

Około 98 szt. szyb w rozmiarze 100cm\*110cm (niektóre mniejsze), razem około 108 m2 powierzchni.

Plus świetliki z poliwęglanu 2 szt w kształcie namiotu trójkątnego o wymiarach około:

4 prostokąty o wymiarach ok 190x80 cm plus do tego ramka/listwa około 5 cm

4 trójkąty równoramienne o wymiarach 72x72x125 cm plus ramka/listwa około 5 cm

1. Termin realizacji: 13.12.2024
2. W załączeniu zdjęcie poglądowe fasady oraz świetlików.

**4.3 Wymagania dla realizacji robót budowlanych:**

1. Podstawowe wymagania dotyczące realizacji zadań określa umowa.

## Wykonawca robót zostanie zobowiązany do prowadzenia podczas prac dziennika realizacji robót.

1. Wykonawca zapozna się z „Procedurą dokumentowania przebiegu prac remontowych i modernizacyjnych obiektów kubaturowych i powiązanych z nimi elementów zagospodarowania terenu w PGE Dystrybucja S.A.” stanowiącą załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3/14 z dnia 04.03.2014 r.
2. Wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży budowlanej, (uprawnienia z aktualną przynależnością do właściwej Izby Budownictwa), adekwatne do zakresu i rodzaju prac przewidzianych do realizacji zadań określonych w Specyfikacji Technicznej (załącznik nr 1 do OPZ)
3. Wykonawca zatrudnia co najmniej 1 osobą posiadająca Świadectwo Kwalifikacyjne Grupy 1 „D” i „E” do 1kV
4. Wykonawca posiada ubezpieczenie na kwotę minimum 50 000,00 zł.

## **4.4 Dostawy:**

### 4.4.1 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały   
   i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe   
   i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.
2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa umowa.

### 4.4.2 Dostawa Zamawiającego:

Nie dotyczy

### 4.4.3 Dostawa Wykonawcy:

Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.

## **Wymagania dla wykonywania robót demontażowych:**

Wymagania dotyczące wykonywania robót demontażowych określa umowa.

## **4.6 Zasady odbioru robót budowlanych:**

### 4.6.1 Wymagania ogólne:

Odbiory prac dokonywane są przez Zamawiającego zgodnie z „Ramową instrukcją przeprowadzania odbiorów obiektów budowlanych związanych z dystrybucją energii elektrycznej oraz przyjmowania ich do eksploatacji na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl> oraz zgodnie z zapisami umowy na realizację robót budowlanych stanowiącej załącznik.

### 4.6.2 Rodzaje odbiorów dokonywanych podczas realizacji prac:

1. Odbiór końcowy – polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją techniczną.

## **4.7 Wymagania dla przygotowywania dokumentacji powykonawczej:**

Dokumentacja powykonawcza przekazana do Zamawiającego po wykonaniu prac powinna zawierać w szczególności:

1. Świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały i wyroby.
2. Dziennik realizacji robót.

Załączniki:

Wzór – zgłoszenie do odbioru