# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. **Określenie przedmiotu zakupu**

1.1. *Remonty budynków administracyjnych w podziale na 4 części:*

*Część 1 – Wymiana uszczelnień fasady aluminiowej w budynku biurowym PE Wieluń.*

*Część 2 – Remont elewacji budynku A (mycie i malowanie) w RE Łowicz*

*Część 3 – Wymiana drzwi i stolarki wejściowej w biurowcu RE Sieradz*

1.2. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa specyfikacja techniczna.

1.3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1.3.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.

1.3.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.

1.3.3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.

1.3.4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane   
z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.

1.4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1.4.1. Zapoznania się z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa. Konserwator zabytków, itp., ).

1.4.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.

1.4.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty)

1. **Zasady realizacji zakupu**

Zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do OPZ oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr … do SWZ**.

1. **Termin realizacji zakupu**

13.12.2024

oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1. **Minimum logistyczne**

Nie dotyczy.

1. **Miejsce realizacji zakupu**

Część 1 – PE Wieluń, ul. Sieradzka 62, 98-300 Wieluń

Część 2 – RE Łowicz, ul. Mostowa 30

Część 3 – Rejon Energetyczny Sieradz, ul. Wojska Polskiego 98, 98-200 Sieradz

1. **Gwarancja** 
   1. Wymagana gwarancja zrealizowanej usługi - nie krócej niż 36 miesięcy oraz zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.
2. **Podwykonawstwo**
   1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
   2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć.
   3. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane   
      **w Załączniku nr 2 do SWZ**.
3. **Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania Oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie:

Dla części 1 – p. Jarosław Dyja – tel. 695 893 438

Dla części 2 – p. Radosław Przybysz - tel. 695 756 222

Dla części 3 – p. Romuald Płachta - tel. 603 973 808

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zamówienia lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego GK PGE w zakładce „Pytania/Informacje”].

Załączniki:

* 1. – specyfikacja techniczna dla cz. 1
  2. – specyfikacja techniczna dla cz. 2
  3. – specyfikacja techniczna dla cz. 3