# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Określenie przedmiotu zamówienia** 
   1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej pn.

***„Wymiana istniejących rozdzielnic nn w stacjach budynkowych 15/0,4kV na terenie Rejonu Energetycznego Żyrardów w miejscowości Rawa Mazowiecka - pakiet VI”***

W podziale na zadania:

***Zadanie 1 – Wymiana istniejącej rozdzielnicy nn w stacji budynkowej 15/0,4kV nr (22-0967) - „Krakowska 1”***

***Zadanie 2 – Wymiana istniejącej rozdzielnicy nn w stacji budynkowej 15/0,4kV nr (22-0964) - „Krakowska 2”***

***Zadanie 3 – Wymiana istniejącej rozdzielnicy nn w stacji budynkowej 15/0,4kV nr (22-0961) - „Solidarności 2”***

***Zadanie 4 – Wymiana istniejącej rozdzielnicy nn w stacji budynkowej 15/0,4kV nr (22-0972) - „Solidarności 3”***

Zakres zamówienia określonego powyżej obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji technicznej.
2. realizację robót budowlano-montażowych.
3. dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
4. przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prac demontażowych a także utylizacji zdemontowanych urządzeń.
5. przeprowadzenie prac pomiarowych, badań pomontażowych oraz uczestniczenie w pracach odbiorowych.
6. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

**Szczegółowy zakres rzeczowy został ujęty w Specyfikacji Technicznej - załącznik nr 1.3 do OPZ.**

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
     1. Zagospodarowanie i zutylizowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i postanowieniami Umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ). Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru materiały, które nie podlegają utylizacji. Powyższe obejmuje w szczególności rozdzielnie nn. W takim przypadku materiały nie podlegające utylizacji zostaną dostarczone do siedziby Rejonu Energetycznego Żyrardów. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
     2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki (z zastrzeżeniem pkt 1.2.1.),
     3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
     4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
  2. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
  3. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ oraz załącznik nr 1.3 do OPZ.**
  4. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
     1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
     2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
     3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
     4. Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania dokumentacji technicznej oraz planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji.   
        W przypadku zastania stanu zagospodarowania innego niż w załączonych przez Zamawiającego dokumentach (mapach), Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach oferty wykonanie robót związanych ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właścicieli terenu utrzymujących potwierdzenie jakości i okres gwarancji.

1. **Termin realizacji zamówienia**

***05.12.2025r.*** (prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe) **– dla wszystkich zadań**

oraz zgodnie z projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1. **Miejsce realizacji zamówienia**

Na terenie działania: ***RE Żyrardów w miejscowości Rawa Mazowiecka***

1. **Dostawy inwestorskie** 
   1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych oraz spełniać określone poniżej wymagania techniczne.
   2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa Umowa stanowiąca **Załącznik nr 5 do SWZ**.
   3. Dostawa Zamawiającego: **BRAK**
2. **Gwarancja** 
   1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag. Szczegóły w projekcie Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ.**
3. **Podwykonawstwo**
   1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
   2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania

Załącznik nr 1.3 – Specyfikacja techniczna

**Załącznik nr 1.1.a do OPZ - Zawartość projektu technicznego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Projekt techniczny – TOM 1**

1. Dane techniczne do projektowania:
   * dane wyjściowe modernizacji rozdzielni nn – 0,4kV,
   * uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
2. Zakres robót
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
4. Potwierdzenie projektanta, że:
   * oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
5. Opis
6. Schematy jednokreskowe (np. schemat sieci przed przebudową, schemat sieci projektowany )
7. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
8. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
9. Zestawienie materiałów z demontażu.
10. Przedmiar robót zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi oraz wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz kosztorys inwestorski. W przypadku wykonania zmian należy przekazać kosztorys zamienny zmniejszający wartość wynagrodzenia.

**Załącznik nr 1.1.b do OPZ - Zawartość projektu wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 2**

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
4. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

**UWAGA:**

**Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ………..)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wnętrzową, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ………………..) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

**Załącznik nr 1.2 do OPZ - Wytyczne do kosztorysowania**

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót**

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
   * roboczogodzina R = aktualna dla danego terenu zł/r-g ( średnia wg Sekocenbud),
   * koszty pośrednie Kp = 65 % (od R+S)
   * zysk Z = 10 % (od R+S+Kp)

Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia ……………………..).

1. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
2. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R, M, S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.

W przypadku braku norm R, M, S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.

1. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).