**Załącznik nr 1 do SWZ postępowanie nr POST/DYS/OLD/GZ/01881/2025**

# ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- CZĘŚĆ 1

1. **Określenie przedmiotu zamówienia** 
   1. Przedmiotem postępowania zakupowego jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej pn.

***„Przebudowa linii nN ze stacji Holendry Baranowskie 10 ( 22-0131) gm. Baranów”.***

Zakres zamówienia określonego powyżej obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji projektowej.
2. realizację robót budowlano-montażowych.
3. dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
4. przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prac demontażowych a także utylizacji zdemontowanych urządzeń.
5. przeprowadzenie prac pomiarowych, badań pomontażowych oraz uczestniczenie w pracach odbiorowych.
6. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

**Szczegółowy zakres rzeczowy został ujęty w Specyfikacji Technicznej - załącznik nr 1.3 do SWZ.**

* 1. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
  2. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
  3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
     1. Zzagospodarowanie i zutylizowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i postanowieniami Umowy (projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ). Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru materiały, które nie podlegają utylizacji. Powyższe obejmuje w szczególności ograniczniki przepięć. W takim przypadku materiały nie podlegające utylizacji zostaną dostarczone do siedziby Rejonu Energetycznego Żyrardów. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
     2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki (z zastrzeżeniem pkt 1.4.1.),
     3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
     4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
  4. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
  5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
  6. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ oraz załącznik nr 1.3 do SWZ.**
  7. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
     1. Zapoznania się z danymi wyjściowymi do projektowania/warunkami przyłączenia do sieci oraz z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
     2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
     3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
     4. Zamawiający wymaga szczególnie dokładnego zapoznania się z warunkami wykonania dokumentacji projektowej oraz planowanych robót w miejscu ich przyszłej realizacji.   
        W przypadku zastania stanu zagospodarowania innego niż w załączonych przez Zamawiającego dokumentach (mapach), Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach oferty wykonanie robót związanych ze spełnieniem wszystkich dodatkowych warunków właścicieli terenu utrzymujących potwierdzenie jakości i okres gwarancji.

1. **Termin realizacji zamówienia**

Do dnia 05.12.2025 (prace projektowe oraz roboty budowlano-montażowe)

oraz zgodnie z projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

1. **Miejsce realizacji zamówienia**

Na terenie działania: ***RE Żyrardów, (miejscowość Holendry Baranowskie gm. Baranów.)***

1. **Dostawy inwestorskie** 
   1. Zamawiający wymaga aby wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia, stanowiące przedmiot zamówienia były fabrycznie nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych oraz spełniać określone poniżej wymagania techniczne.
   2. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące dostaw określa Umowa stanowiąca **Załącznik nr 5 do SWZ**.
   3. Dostawa Zamawiającego: **BRAK**
2. **Gwarancja** 
   1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag. Szczegóły w projekcie Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ.**
3. **Podwykonawstwo**
   1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
   2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1.1 – Zawartość projektu wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości

Załącznik nr 1.2 – Wytyczne do kosztorysowania

Załącznik nr 1.3 – Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 1.4 – Mapa poglądowa

**Załącznik nr 1.1.a do SWZ - Zawartość projektu wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Projekt techniczny – TOM 1**

1. Dane techniczne do projektowania:
   * dane wyjściowe modernizacji sieci elektroenergetycznych nn – 0,4kV,
   * uzgodnienia dodatkowe (notatki, protokoły)
2. Zakres robót
3. Protokół sprawdzenia projektu przez Zamawiającego (pozytywny)
4. Potwierdzenie projektanta, że:
   * oświadczenia złożone przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag,
5. Opis
6. Trasa linii z naniesionymi, opisanymi i wyróżnionymi kolorami elementami linii (projektowane **czerwone**, istniejące **czarny** , do zdemontowania **zielone**, przebudowa **niebieskie**).
7. Wykonanie nowej numeracji urządzeń el-en. nn przed rozpoczęciem robót budowlanych.
8. Opis trasy linii ze zwróceniem uwagi na istotne przeszkody lub problemy w zagospodarowaniu terenu
9. Schematy jednokreskowe (np. schemat sieci przed przebudową, schemat sieci projektowany )
10. Profile skrzyżowań zawierające wysokość zawieszenia przewodów sieci nn, nad:
    * drogami
    * torami kolejowymi
    * rzekami
11. Opis i szczegółowe rysunki elementów i rozwiązań nietypowych (np. konstrukcje, kanały, studnie)
12. Wyniki obliczeń elektrycznych (wytrzymałość projektowanych i istniejących stanowisk słupowych nn, oporność uziemień, spadki napięć, ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa)
13. Tabele, arkusze montażowe (typy, długości, ilości itp. ...)
14. Zbiorcze zestawienia materiałów dla linii napowietrznej nn i przyłączy (wymagana zgodność materiałów w: opisach, trasach, tabelach i przedmiarach).
15. Inwentaryzacja urządzeń istniejących (w zakresie urządzeń podlegających przebudowie)
16. Tabele demontażowe (linii SN, stacji, linii nn, przyłączy)
17. Zestawienie materiałów z demontażu.
18. Przedmiar robót zgodny z zakresem robót, założeniami wyjściowymi oraz wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź oraz kosztorys inwestorski. W przypadku wykonania zmian należy przekazać kosztorys zamienny zmniejszający wartość wynagrodzenia.

**Załącznik nr 1.1.b do SWZ - Zawartość projektu wykonawczego i zgód właścicieli nieruchomości**

**Zgody właścicieli nieruchomości – TOM 2**

1. Potwierdzenie projektanta, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag lub występują umowy z uwagami (akceptowanymi przez Inwestora) wyszczególnione imiennie.
2. Skrócony wypis ze skorowidza działek (oryginał)
3. Skrócony wypis ze skorowidza działek zaktualizowany przez projektanta z uwzględnieniem domniemanych spadkobierców zmarłych właścicieli
4. Oryginały umów z właścicielami gruntu o udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych, porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

**UWAGA:**

**Wszelkie decyzje, zgody i uzgodnienia winny być uzyskiwane w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Klauzula – zatwierdzenie do realizacji (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ………..)

Notarialny akt nabycia działki pod stację wnętrzową, + geodezyjna mapa podziału działki (dotyczy PGE Dystrybucja S.A. Oddział ………………..) – dołączane do dokumentacji po nabyciu działki.

**Załącznik nr 1.2 do SWZ - Wytyczne do kosztorysowania**

**Wytyczne PGE Dystrybucja S.A. do sporządzania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót**

1. Do sporządzania kosztorysu inwestorskiego na roboty elektroenergetyczne zlecane przez PGE Dystrybucja S.A. przyjmuje się ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw Nr 130 poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
2. Obowiązuje kosztorys inwestorski szczegółowy, sporządzony zgodnie z ww. Rozporządzeniem oraz przedmiar robót szczegółowy, zgodny z kosztorysem inwestorskim, bez podawania cen jednostkowych i narzutów.
3. Do kosztorysowania należy przyjąć następujące stawki, ceny i narzuty:
   * roboczogodzina R = aktualna dla danego terenu zł/r-g ( średnia wg Sekocenbud),
   * koszty pośrednie Kp = 65 % (od R+S)
   * zysk Z = 10 % (od R+S+Kp)

Przyjęte stawki należy uzasadnić w założeniach do kosztorysu (poziom utrudnień, warunki terenowe, wyłączenia ……………………..).

1. Dla materiałów należy przyjmować ceny średnie z kosztami zakupu z powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa). W przypadku braku cen materiałów w ww. publikacjach należy przyjmować ceny producentów lub hurtowni z doliczonymi kosztami zakupu w wysokości: 2 % dla aparatów i urządzeń, 10 % dla pozostałych materiałów. **Dla kabli przyjmować ceny rynkowe.**
2. Ceny sprzętu, środków transportu należy przyjąć zgodnie ze średnimi cenami pracy zawartymi w powszechnie stosowanych aktualnych publikacjach, a przede wszystkim aktualnych dla kwartału sporządzania kosztorysu cenników ICCP-Orgbud Poznań i, w dalszej kolejności, SEKOCENBUD Warszawa (wyd. Promocja Warszawa).
3. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych czynników produkcji R, M, S należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach, a przede wszystkim KNNR i KNR.

W przypadku braku norm R, M, S w ww. katalogach należy stosować normy ujęte w katalogach uzupełniających do ww., wydanych przez WACETOB – PZITB Warszawa, w następnej kolejności, ujęte w katalogach wydanych przez Orgbud-Serwis Poznań oraz analizy i kalkulacje indywidualne.

1. W kwocie kosztorysowej nie należy uwzględniać podatku od towaru i usług (VAT).