# Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej,
2. Realizację robót budowlano-montażowych,
3. Dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
4. Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prac demontażowych i utylizacyjnych,
5. Przeprowadzenie prac pomiarowych, badań pomontażowych, oraz uczestniczenie w pracach odbiorowych,
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

# Stan projektowany

**Zadanie obejmuje:**

**- Budowa budynkowej stacji transformatorowej o mocy znamionowej 1000 kVA. Stację wyposażyć w 4-polową rozdzielnię SN (rozdzielnia SN wypełni wyposażona w telemechanikę wraz z uruchomieniem, 10-polową rozdzielnice nN oraz transformator 400 kVA.**

**- Stację zasilić poprzez wcinkę w linię kablową SN relacji: stacja transformatorowa nr 72-0560 ul. Starorudzka 53A, a stacja transformatorowa nr 72-0157 ul. Karowa 27 - 3xXRUHAKXS 1x240/50 mm2 -20 m**

**- Z projektowanej stacji transformatorowej wybudować kabel YAKXS 4 x 240 mm2 do złącza ZK4 przy projektowanej stacji – 10m**

# - Z projektowanej stacji transformatorowej wybudować kabel YAKXS 4 x 120 mm2 do najbliższego słupa linii nN w ul. Ekonomicznej – 10m

# Przygotowanie dokumentacji projektowej

* 1. **Wymagania ogólne**

1. Zamówienie w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje, uzyskanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego) dla budowy urządzeń elektroenergetycznych, sporządzonej zgodnie z normami, przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP, a w szczególności:

* Przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.
* Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia   
  25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
* Dokumentacja powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i ostateczne decyzje uprawniające Zamawiającego do przebudowy sieci elektroenergetycznej w/w zakresie
* Rozwiązania techniczne, zastosowanie materiałów i urządzeń elektroenergetycznych winny być zgodne z obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź standardami budowy urządzeń objętych w opracowaniu „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” dostępne na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>
  1. **Zakres dokumentacji projektowej**

Zamówienie w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

1. Uzyskanie przez Wykonawcę kompletu niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji.
2. Uzyskanie w zakresie każdej nieruchomości, na której zlokalizowane są urządzenia elektroenergetyczne w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych. Sporządzenie wykazu właścicieli gruntów, na których zlokalizowane są urządzenia elektroenergetyczne w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
3. Przygotowanie z opisem, wypełnienie oraz podpisanie wszystkich wniosków w imieniu Zamawiającego do urzędów administracji państwowej, terytorialnej i  terenowej o wydanie wszystkich decyzji związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej oraz udzielenie wszelkich wyjaśnień w Urzędach Administracyjnych (w tym również reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych i sądowych), a dotyczących w/w wniosków.
4. Pokrycie wszelkich opłat wynikających z obowiązujących przepisów związanych z uzyskaniem dokumentacji prawnej.
5. Opracowanie dokumentacji techniczno-prawnej
6. Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu do uzgodnień i akceptacji. Uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną.
7. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona przez Zamawiającego przed zgłoszeniem wykonania robót budowlano – montażowych i ich rozpoczęciem.
8. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na budowie realizowanej według wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, w zakresie czynności wynikających z Prawa Budowlanego
9. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego.
10. W dokumentacji projektowej utrzymać zgodność nadanych oznakowań, opisów, relacji, identyfikujących urządzenia w terenie.
    1. **Nabywanie praw do nieruchomości**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz ich udostępnienia w celu budowy sieci i urządzeń energetycznych oraz ich późniejszej eksploatacji. W tym zakresie Wykonawca odpowiada za:

1. przeprowadzenie negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, których celem jest pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości lub –   
   w razie takiej konieczności - przeprowadzenie rokowań poprzedzających wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania   
   z nieruchomości na podstawy przepisów ustawy Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
   o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
2. zawarcie w imieniu i na rzecz Zamawiającego porozumień z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości ustalających warunki udostępnienia nieruchomości w celu budowy sieci i urządzeń energetycznych oraz ich późniejszej eksploatacji oraz warunków ustanowienia w służebności przesyłu, w oparciu o wzór porozumienia udostępniony przez Zamawiającego,
3. w przypadku braku uzgodnienia stanowiska w toku negocjacji/rokowań – przeprowadzenie postępowań administracyjnych lub postępowań sądowych, w których celem jest pozyskanie trwałych tytułów do nieruchomości, gdy są one wymagane,
4. zgromadzenie dokumentacji związanej z pozyskaniem tytułu prawnego do nieruchomości (w tym udokumentowanie przeprowadzonych negocjacji, kalkulacji dot. wysokości wynagrodzenia, zawartych we właściwej formie porozumień oraz umów).

Dla inwestycji z zakresu sieci SN i nN Zamawiający wymaga pozyskania:

1. dla obiektów kubaturowych takich jak stacje SN/nN oraz złącza kablowe SN – trwałego tytułu do nieruchomości w postaci służebności przesyłu lub decyzji administracyjnie ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości,
2. dla obiektów liniowych SN i nN – trwałego tytułu do nieruchomości (j.w.) lub umowy   
   z właścicielami/użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Szczegółowe zasady pozyskiwania tytułu prawnego do nieruchomości określają *Wytyczne dla opracowania dokumentacji projektowych w zakresie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla infrastruktury*, które stanowią załącznik do dokumentacji zakupowej.

* 1. **Forma dokumentacji projektowej**

1. Wszelką dokumentację należy sporządzić w języku polskim.
2. Dokumentację projektową należy sporządzić w formie papierowej w ilości zgodnej z zapisami umowy, której wzór jest załącznikiem do *SWZ*.
3. W przekazanych dla Zamawiającego dokumentacjach winny znajdować się oryginały prawomocnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa oraz zgody (w formie odpowiednich dokumentów) właścicieli, użytkowników działek na których zlokalizowane są ww. urządzenia.

# Wymagania techniczne:

## **Wymagania dla projektowanych urządzeń:**

Parametry projektowanych urządzeń muszą być zgodne ze standardami przyjętymi w PGE Dystrybucja. Standardy te zostały określone w *„Wytycznych do budowy systemów energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.*

Linia kablowa SN winna być zaprojektowana z żyłą powrotną miedzianą o przekroju 25 mm2,   
co jest zgodne z treścią Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. w tomie pn. „Linie kablowe średniego napięcia – tom 4 – SUPLEMENT DO TOM 4”, o ile nie zachodzi szczególne uwarunkowanie techniczne do zastosowania większego przekroju opisane w „wytycznych” – tj. wyprowadzenie linii kablowej SN ze stacji WN/SN   
w odległości do 2km od stacji.

W przypadku gdy opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje swym zakresem budowę stacji wnętrzowej SN/nN lub złącza SN, wówczas wyposażenie musi być zgodne   
z treścią Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.   
w tomie pn. „Standardy techniczne złączy kablowych SN w PGE Dystrybucja S.A.”, „Standardy techniczne stacji transformatorowych wnętrzowych SN/nN w PGE Dystrybucja S.A.”

## **Wymagania dla realizacji robót budowlano - montażowych:**

1. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, nie dłużej niż: **8 godziny.**
2. ~~Dla zadań związanych z przyłączaniem OZE do sieci SN, zostaje wprowadzony obowiązek podłączania nowych (ponownie przyłączanych) obiektów elektroenergetycznych do sieci napowietrznej SN, obligatoryjnie w technice PPN. Podłączenie to będzie realizowane przez pracowników OŁD.~~
3. ~~W celu dotrzymania maksymalnych czasów wyłączeń dla Odbiorców, wykonawca zasili przewidziane do wyłączenia stacje transformatorowe 15/0,4 kV agregatami prądotwórczymi lub stacjami przewoźnymi z przerwą na czas ich podłączenia w systemie samodopuszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia rezerwowego zasilania dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV wskazanych poniżej przez Zamawiającego.~~

~~Stacje transformatorowe 15/0,4 kV wskazane przez Zamawiającego do zasilania jednostkami prądotwórczymi:~~

~~… (nazwa, nr eksploatacyjny i moc stacji/transformatora),~~

~~… (nazwa, nr eksploatacyjny i moc stacji/transformatora),~~

~~… (nazwa, nr eksploatacyjny i moc stacji/transformatora).~~

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia w terminie 10 dni od momentu zawarcia umowy zgłoszenia i uzgodnienia Harmonogramu planowanych wyłączeń zgodnego ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy) i warunkami SWZ, jednak nie później niż w terminie 21 dni przed planowanym terminem wyłączenia. Wymaga się akceptacji harmonogramu prac przez Inspektora Nadzoru oraz pracownika Centrum Dyspozytorskiego w Rejonie Energetycznym. Bez wymienionych akceptacji Wykonawca nie będzie dopuszczany do prac na sieci elektroenergetycznej.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do planowania i realizowania robót budowlano-montażowych w sieci nN objętych dokumentacją projektową, w sposób maksymalnie wykorzystujący technologie prac pod napięciem w sieci i przy urządzeniach nN. Prace winny być realizowane zgodnie technologiami zawartymi w „Instrukcji organizacji   
   i wykonywania prac pod napięciem w sieci dystrybucyjnej o napięciu do 1 kV w PGE Dystrybucja S.A”.
3. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do organizacji prac z wykorzystaniem systemu samodopuszczeń. Organizacja, zakres i zasady określone zostały w „Instrukcji prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w systemie samodopuszczeń w sieci PGE Dystrybucja S.A. w Oddział Łódź”
4. Wykonawca zapewnia prowadzenie prac na placu budowy pod nadzorem kierownika budowy wykonywanym w sposób ciągły.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakupu dziennika budowy i przekazania go do Zamawiającego – jeżeli przedmiot prac tego wymaga.
6. Pozostałe, podstawowe wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych określa umowa stanowiąca załącznik do *SWZ*.
7. Osoby wykonujące prace przy urządzeniach elektroenergetycznych eksploatowanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź winny posiadać upoważnienia podstawowe do wykonywania tych prac. Upoważnienie podstawowe nadawane jest osobie zatrudnionej przez firmę zewnętrzną przez Prowadzącego eksploatację w Oddziale na wniosek uprawnionego przedstawiciela tej firmy, jeżeli posiada ona właściwe świadectwo kwalifikacyjne do eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, przy których będzie wykonywana praca. Osoby, które będą wykonywały prace na sieci PGE Dystrybucja S.A. muszą przestrzegać zasad zawartych w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”, „Instrukcji organizacji prac w sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. z udziałem firm zewnętrznych”, „Wytycznych do budowy systemów energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” oraz „Zasadach prowadzenia prac przy budowie lub przebudowie stacji i linii elektroenergetycznych” dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty>

## **Zasady odbioru robót budowlanych:**

Odbiory prac dokonywane są przez Zamawiającego zgodnie z „Ramową instrukcją przeprowadzania odbiorów obiektów budowlanych związanych z dystrybucją energii elektrycznej w PGE Dystrybucja S.A.która dostępna jest na stronie <http://www.pgedystrybucja.pl/strefa-klienta/przydatne-dokumenty> oraz zgodnie z zapisami umowy na realizację prac projektowych i robót budowlanych stanowiącej załącznik do *SWZ*.

## **Wymagania dla przygotowywania dokumentacji powykonawczej:**

Dokumentacja powykonawcza przekazana do Zamawiającego po wykonaniu prac powinna zawierać w szczególności:

1. Dokumentację projektową (projekt budowlany i projekt wykonawczy) z ewentualnymi zmianami na etapie realizacji.
2. Protokoły z przeprowadzonych pomiarów.
3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem wytyczenia i szkicem inwentaryzacji (na nośniku informatycznym należy przekazać wykaz współrzędnych geodezyjnych X i Y w układzie 1965 i 2000). Wykaz współrzędnych w pliku txt powinien być przygotowany osobno dla każdego poziomu napięć. Wykaz współrzędnych w zakresie obiektów liniowych powinien zawierać współrzędne punktów tyczenia poszczególnych węzłów usystematyzowane w kolejności od początkowego do ostatniego tj. zgodnie z przebiegiem trasy obiektu inwentarzowego.
4. Dokumentacja projektowa i powykonawcza przebiegu sieci wraz z atrybutami zinwentaryzowanych elementów stanowi integralną część dokumentacji i wymagana jest w plikach wektorowych z rozszerzeniem .shp dla inwentaryzowanych warstw w układach 2000 (pas 6,7), 1992(m), 1965 (strefa\_1).
5. Kompletną dokumentację prawno - uzgodnieniową z oryginałami prawomocnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa.
6. Dziennik Budowy (o ile jest wymagany przepisami)
7. Dokumenty dotyczące wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) wbudowanych w obiekt potwierdzających ich projektowane właściwości użytkowe, charakterystyki techniczne i świadczące o legalnym wprowadzeniu ich do obrotu
8. Wykaz nowych przyporządkowań odbiorców do stacji po podziale sieci wraz   
   z ewentualnymi zmianami sposobu ich zasilania

**Załączniki:**

1. Warunki przyłączenia dla zadania.