



elektryczne: projekty / pomiary / instalacje / serwis

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a
Obiekt Kategorii XXVI

Inwestycja prowadzona po działkach:

obręb G-17: 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115,
267/125, 209/34, 209/15, 209/31

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A.- Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna			

Spis zawartości:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny
4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Łódź, Kwiecień 2022

OŚWIADCZENIE

Dotyczące braku potrzeby inwentaryzacji drzewostanu oraz krzewostanu

Dla przedsięwzięcia pt:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

INWESTOR:

PGE Dystrybucja S. A.

20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Nie występuje konieczność inwentaryzacji drzew oraz krzewów na trasie projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

Powyższe nie zwalnia z zachowania ostrożności podczas wykonywania prac w pobliżu istniejącej zieleni w tym zabezpieczenia pni i systemów korzeniowych drzew, zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą. Zabrania się odcinania korzeni szkieletowych, składowania materiałów oraz postoju i poruszania się ciężkiego sprzętu w obrębie drzew.

Prace wykonywać zgodnie z art. 87 a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody: "Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom."



elektryczne: projekty / pomiary / instalacje / serwis

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

Obiekt Kategorii XXVI

Inwestycja prowadzona po działkach:

obręb G-17: 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115,
267/125, 209/34, 209/15, 209/31

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PRZEMISŁU
I ROZWOJU
Wydział Gospodarki
90-926 Łódź, ul. Tuwima 58
tel. 42 638 81 40, fax 42 638 40 91

Załącznik do decyzji z dnia 20.06.2022
Nr DPREG-UA.V.1060.2022
L.dz. DPREG-UA.V.6740.191.2022
25.11.19.714

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna			

Łódź, Kwiecień 2022

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Założenia i dane wyjściowe	4
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
1.6. Warunki gruntowo-wodne	5
1.7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
1.8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek.....	6
1.9. Dane informujące o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia są lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską	7
1.10. Dane informujące o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego	7
1.11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	7
1.12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	7
1.13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA I OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt:

"Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a "

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna	<div><div>P</div><div>S</div></div>		

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oraz wymiana istniejącego kabla SN-15kV typu YHdAKx 3x(120mm²) na projektowany kabel 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) relacji istniejąca stacja transformatorowa nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmonda 5a - projektowana mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania dokumentacji projektowej stanowi zlecenie PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

1.3. Założenia i dane wyjściowe

Niniejsza dokumentacja opracowana została w oparciu o następujące dane:

- założenia projektowe nr 61/17,
- plan sytuacyjny w skali 1:500,
- inwentaryzację w terenie,
- obowiązujące Przepisy i Polskie Normy,

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym projektem zagospodarowania znajdują się:

- linie kablowe SN,
- linie kablowe nN, wraz ze słupami oświetleniowymi
- linie telekomunikacyjne,
- drogi asfaltowe,
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz ciepłownicza,
- sieć gazowa.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest:

- Budowa i wymiana istniejącej linii kablowej SN 15kV na kabel SN 15kV typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) do projektowanej mufy przelotowej SN zlokalizowanej na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a w Łodzi.

1.6. Warunki gruntowo-wodne

Brak wpływu na projektowaną inwestycję.

1.7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu pt.:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu przebieg sieci i obejmuje nieruchomości położone w Łodzi, obręb G-17: 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115, 267/125, 209/34, 209/15, 209/31. Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania. Projektowane elementy sieci elektroenergetycznej nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r.
- Decyzja nr DAR-UA-VI.266.P.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Decyzja nr DPRG-UA-VI.86.P.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, a w szczególności nie stwarza wymogów w zakresie:

- zapotrzebowania i jakości wody, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - nie dotyczy,
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie dotyczy,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - nie dotyczy
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, elektromagnetycznego i innych - nie dotyczy,
- wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy,

Inwestycja nie będzie wpływać w istotny sposób na wyżej wymienione elementy.

Inwestycja w myśl przepisów szczegółowych nie zalicza się do przedsięwzięć które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, ludzi i inne obiekty budowlane.

1.8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działek

Linie kablową Średniego Napięcia należy wykonać 3-ma kablami typu XRUHAKXS 1x120 mm². Całkowita długość trasy kabla wynosi 302m.

Łączna powierzchnia zajmowana przez kable (promień określony na podstawie katalogu TF kable)

$$S = 3 \cdot d \cdot h = 3 \cdot \pi \cdot (29,3 \cdot 10^{-3})^2 \cdot 302 = 83,4 m^2$$

1.9. Dane informujące o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenia są lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W granicach obszaru inwestycji nie występują tereny wymagające określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

1.10. Dane informujące o podleganiu ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

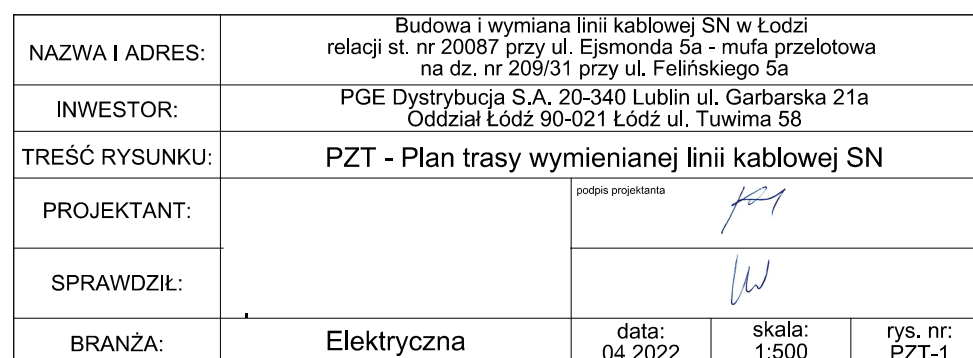
W granicach obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego lub miejscowym planem zagospodarowania terenu nie występują tereny wymagające określenia rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu dla projektowanej inwestycji.

1.11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy

1.12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie przewiduje się zagrożeń mających wpływ na środowisko. Przewiduje się następujące zagrożenia dla zdrowia użytkowników: możliwość porażenia prądem elektrycznym w przypadku korzystania z projektowanych linii kablowych nie zgodnie z przeznaczeniem.





IGROTECH IGOR KAMIŃSKI
ul. Piesza 4/23
93-328 Łódź

igor.kaminski@igrotech.eu
biuro@igrotech.eu
604-243-460

elektryczne: projekty / pomiary / instalacje / serwis

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a
Obiekt Kategorii XXVI

Inwestycja prowadzona po działkach:

obręb G-17: 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115,
267/125, 209/34, 209/15, 209/31

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna			

Łódź, Kwiecień 2022

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1. Budowa i wymiana kabla SN-15kV.....	4
1.2. Kanalizacja kablowa.....	5
1.3. Układanie kabla.....	5
1.4. Opinia geotechniczna	6
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Budowa i wymiana kabla SN-15kV

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac należy dokonać identyfikacji kabli energetycznych.

Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić możliwości i czas niezbędnych wyłączeń z Wydziałem GC.

W związku z gęstym uzbrojeniem terenu wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie.

Przedmiotem opracowania jest budowa i wymiana istniejącej linii kablowej SN-15kV na kabel SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² o przekroju żyły powrotnej nie mniejszej niż 50mm² od istniejącej stacji nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmonda 5a do projektowanej mufy przelotowej zlokalizowanej na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a.

Odcinek istniejącej linii kablowej SN od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) do miejsca projektowanej mufy kablowej SN na dz. nr 209/31 należy unieczynnić.

Wymieniany kabel ułożony zostanie w trasie zdemontowanego kabla relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) do projektowanej mufy przelotowej SN zlokalizowanej na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a w Łodzi na odcinkach 1E-4E, 7E-9E, 12E-15E.

Długość trasy linii kablowej wynosi 302(348)m.

Zaleca się wykorzystanie istniejących przepustów pod drogami, a w przypadkach ich złego stanu technicznego lub braku należy wykonać nowe przepusty. Zastosować rurę ochronną typu "AROT" SRS-G Ø160 mm.

Kabel należy wprowadzić do dotychczasowego pola nr 2 w istniejącej stacji nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a. Kabel zakończyć za pomocą głowic kablowych POLT-24E/1XI-L12.

Wymieniany kabel w kierunku istniejącej stacji nr 20087 należy połączyć przy pomocy mufy przelotowej 3x POLJ-24/1x120-240 z istniejącym kablem, niepodlegającym wymianie, w kierunku istniejącej stacji nr 21298 przy ul. Zapolskiej 51a

W celu uszczelnienia przejścia przez ścianę w istniejącej stacji 20087 należy zastosować kołnierze aluminiowe HSI 150-DF wraz z pokrywami systemowymi HSI 150-D3/58 np. firmy „AROT”. Na terenie budynku istniejącej stacji nr 20087 a także w kanale kablowym, kabel SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² o przekroju żyły powrotnej nie mniejszej niż 50mm² pokryć preparatem podnoszącym odporność przeciwpożarową.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa nad ciepłociągami linię kablową układać w rurach ochronnych odpornych na działanie wysokich temperatur oraz odpornych na rozprzestrzenianie płomieni.

1.2. Kanalizacja kablowa

Na całej długości wymienianej linii kablowej ułożyć kanalizację kablową z wykorzystaniem rury ochronnej np. AROT "OPTO 40" Ø40mm l=302(332)m.

Kanalizację kablową układać w tym samym wykopie obok wymienianej linii kablowej SN. W miejscu mufy kablowej SN kanał kablowy zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci. Kanalizacji kablowej nie wprowadzać do istniejącej stacji transformatorowej. Kanalizację zakończyć na przedpolu, zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci i zostawić zakopaną w ziemi.

1.3. Układanie kabla

W celu demontażu istniejącego kabla SN-15kV należy dokonać odkrywki. Przed przystąpieniem do demontażu należy **bezwzględnie zidentyfikować kable energetyczne celem wyeliminowania pomyłki**. Po usunięciu istniejącego kabla należy ułożyć nowy kabel typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) o przekroju żyły powrotnej nie mniejszej niż 50mm² od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmonda 5a do miejsca projektowanej mufy przelotowej SN na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a.

Kabel w ziemi układać na głębokości 100 cm na podsypce 10 cm piasku, linią falistą z zapasem 1-3%. Po ułożeniu kabla należy w odstępach co 10 m nałożyć na nim opaski kablowe zawierające następujące informacje:

„Typ kabla; długość; rok ułożenia; trasę; symbol wykonawcy”

Następnie kabel należy zasypać warstwą pisaku grubości 10 cm, warstwą rodzimego gruntu o grubości 25 cm, ułożyć wzdłuż całej trasy taśmę koloru czerwonego i zasypać wykop. Przed zasypaniem wykopu sporządzić protokół robót zanikowych oraz przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą trasy kablowej. Kable na całej długości trasy układać w wykopie w systemie trójkątnym, spinając wszystkie trzy żyły poszczególnych linii kablowych opaskami kablowymi co 2 metry. W miejscu skrzyżowania kabli z drogą ruchu kołowego oraz w miejscach zbliżenia i skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego, kable umieścić w osłonach otaczających typu „AROT” A PS/DVK/SRS 160mm. Wejście/wyjście kabla do rury uszczelnić za pomocą dławnic czopowych EK186/160. Trzy żyły linii kablowej układać w jednej rurze, oraz ułożyć rurę ochronną rezerwową. Przy skrzyżowaniu kabla 15kV z kablem 0,4kV zachować wymaganą odległość pionową min. 15 cm, przy zbliżeniu kabli 15kV do kabli 0,4kV zachować odległość poziomą min. 25 cm. W przypadku skrzyżowania linii kablowej z drogami kołowymi minimalna odległość między górną częścią osłony otaczającej kabel a górną powierzchnią drogi powinna być nie mniejsza niż 100 cm dla kabli 15kV. Odległość między górną częścią osłony kabla a dnem rowu odwadniającego winna wynosić co najmniej 50 cm dla kabli o $U_N \leq 30kV$.

Wszelkie przedmioty uzyskane z demontażu przekazać za porozumieniem do magazynu PGE.

1.4. Opinia geotechniczna

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych określa się warunki glebowe proste. Wierzchnie warstwy terenu składają się z pisków drobnych, natomiast poniżej 0,5m występują gliny piaszczyste i gliny zwięzłe. Zwierciadło swobodne wody na terenie inwestycji występuje poniżej poziomu posadowienia projektowanej infrastruktury. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych określa się wykopy pod linię kablową SN na kategorię geotechniczną I.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

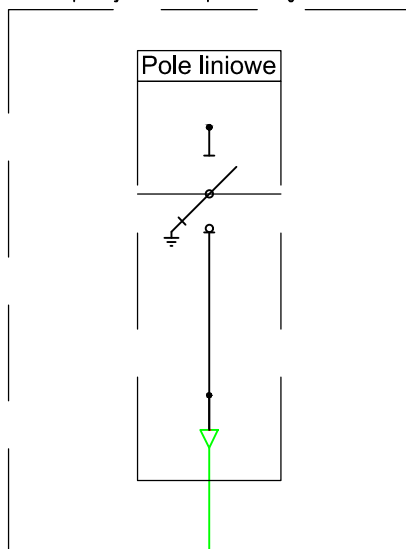
Rysunek numer AB-1 – Schemat elektryczny

Rysunek numer AB-2 – Noty katalogowe flansza aluminiowa HSI-DF oraz pokrywa systemowa HSI-D3/58.

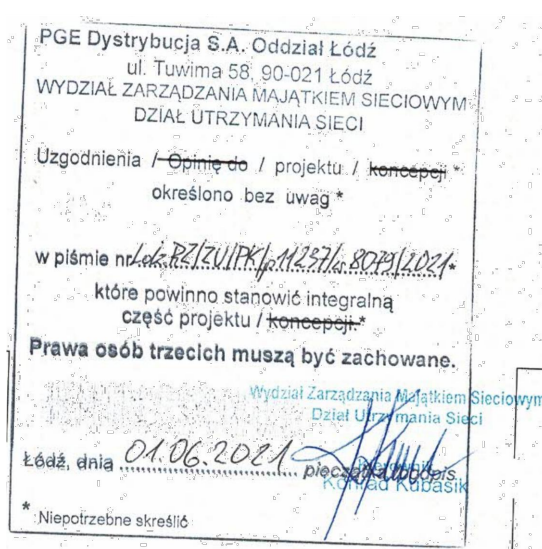
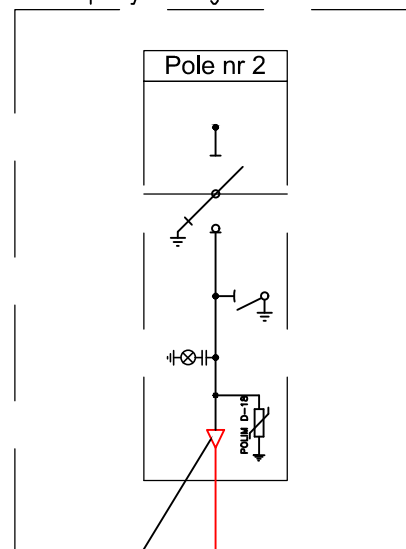
Rysunek numer AB-3 – Nota katalogowa dławnicy czopowa EK186/160

Rysunek numer AB-4 – Profil przejścia

Istniejąca stacja transformatorowa nr 21298 przy ul. Zapolskiej 51a



Istniejąca stacja nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a



Istniejąca linia kablowa w kierunku stacji nr 21298 przy ul. Zapolskiej 51a niepodlegająca wymianie

Projektowana głowica kablowa 3x POLT-24E/1XI-L12

Projektowana przelotowa mufa kablowa 3x POLJ-24/1x120-240

Projektowana wymiana istniejącego kabla SN-15kV na kabel typu 3xXRUHAKXS 1x120mm² z żyłą powrotną min. 50mm², l=302(348)m po istniejącej trasie od stacji transformatorowej nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a do projektowanej mufy kablowej na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a w Łodzi.
Projektowana kanalizacja kablowa rurą ARDT OPTO Ø40, l=302(332)m

Uwagi:

- kabel układać w istniejącej trasie zgodnie z opisem oraz mapą (rys. 2)
- Na całej długości wymienianej linii kablowej ułożyć kanalizację kablową z wykorzystaniem rury ochronnej np. ARDT OPTO Ø40mm l=302(332)m.
- Kanalizację kablową układać w tym samym wykopie obok wymienianej linii kablowej SN.
- W miejscu mufy kablowej SN kanał kablowy zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci.

NAZWA I ADRES:	Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a		
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58		
TREŚĆ RYSUNKU:	Schemat elektryczny		
PROJEKTANT:	[signature]		
SPRAWDZIŁ:	[signature]		
BRANŻA:	Elektryczna	data: 04.2022	rys. nr: AB-1



- do jednostronnego przyłączenia pokrywy systemowej typu HSI-D w istniejących budynkach
- dostarczane w komplecie z uszczelką gumową i kołkami mocującymi
- montowane do ściany

SYMBOL	KOD TOWARU	Maksymalna średnica przewiertu	Wymiary	Grubość flanszy
		[mm]		
HSI 90-DF	1522810	90	185x185	36
HSI 150-DF	1522810	150	235x235	57



- dostępne z różną liczbą króćców o różnej średnicy
- uszczelniane w technice termokurczliwej lub zimnokurczliwej
- dobierane w zależności od średnicy i ilości uszczelnianych rur osłonowych lub kabli

Typ przepustu	Kod towaru	Symbol pokrywy	Zakres obkurczania [mm]		Liczba króćców	Śr. wew. króćców
			Z rurą termokurczliwą	Z rurą zimnokurczliwą [KS]		
HSI 90	1522604	HSI 90 -D 1/82	25-80	38-80	1	80
	1522604	HSI 90 -D 6/20	8-18	14-18	6	18
	1522604	HSI 90-D 3/32	12-30	19-30	3	30
	1522604	HSI 90-M110	-	-	1	110
	1522604	HSI 90-M110 WR*	-	-	1	110
HSI 150	1522604	HSI 150-D1/110	42-108	56-108	1	110
	1522604	HSI 150-D1/125	76-125	76-125	1	125
	1522604	HSI 150-D1/140	90-140	-	1	140
	1522604	HSI 150-M 168	-	-	1	160
	1522604	HSI 150-D3/58	22-56	32-56	3	58
	1522604	HSI 150-D7/33	12-31	19-31	7	33
	1522604	HSI150-M168 WR*	-	-	1	160

*) do przyłączenia rur karbowanych typu DVK i DVR

Wg katalogu firmy " ",
Adaptował:

NAZWA I ADRES:	Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58
TREŚĆ RYSUNKU:	Widok noty katalogowej flanszy aluminiowej HSI - DF oraz pokrywy systemowej HSI-D3/58

dpis projektanta

[Signature]



[Signature]

BRANŻA:	Elektryczna	data: 04.2022	skala: -	rys. nr: AB-2
---------	-------------	------------------	-------------	------------------

Produkt	Max. średnica wewnętrzna rury	Min. średnica wewnętrzna rury
EK 186/50	50 mm	45 mm
EK 186/63	63 mm	54 mm
EK 186/75	75 mm	65 mm
EK 186/90	87 mm	76 mm
EK 186/110	100 mm	95 mm
EK 186/125	120 mm	110 mm
EK 186/140	138 mm	127 mm
EK 186/160	158 mm	150 mm





Wg katalogu firmy "Busch Polska Sp. z o. o.",
Adaptował:

NAZWA I ADRES:	Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a		
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58		
TREŚĆ RYSUNKU:	Nota katalogowa dławnicy czopowej EK 186/160		
PROJEKTANT:			
SPRAWDZIŁ:			
BRANŻA:	Elektryczna	data: 04.2022	rys. nr: AB-3

ODLEGŁOŚĆ	0.00	207.0	208.1	TEREN
15.07	13.62	12.85	7.73	
kr. jezdni	kr. jezdni	kr. jezdni	kr. jezdni	
eNB oś B/D	eNB oś B/D	eNB oś B/D	eNB oś B/D	
eW oś B/D	eW oś B/D	eW oś B/D	eW oś B/D	
208,2	208,1	208,0	208,1	KABEL
16,91	16,91	3,40	3,08	0.00

18E

Wszelkie wartości uzyskane zostały przy pomocy mapy do celów projektowych

NAZWA I ADRES:	Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejmsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a			
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58			
TREŚĆ RYSUNKU:	Profil przejścia pod ulicą			
PROJEKTANT:	<div>projektanta</div> 			
SPRAWDZIŁ:				
BRANŻA:	Elektryczna	data: 04.2022	skala: -	rys. nr: AR-4



elektryczne: projekty / pomiary / instalacje / serwis

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a
Obiekt Kategorii XXVI

Inwestycja prowadzona po działkach:

obręb G-17: 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115,
267/125, 209/34, 209/15, 209/31

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna	<u>Projektował:</u> mgr inż. Igor Kamiński		
	<u>Sprawdził:</u> mgr inż. Kamil Wiczorek		

Łódź, Kwiecień 2022

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1. Harmonogram	4
1.2. Uwagi końcowe	4
1.3. Zestawienie podstawowych materiałów	5
1.4. Współrzędne	6
2. OBLICZENIA TECHNICZNE	7
2.1. Dobór przekroju żyły powrotnej projektowanego kabla SN	7

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA I OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, zmieniony przez: Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oświadczam, że projekt techniczny pt:

"Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a"

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

INWESTOR	PGE Dystrybucja S. A. - Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58		
Branża:	Imię i nazwisko	numer uprawnień/specj.	Podpis:
Elektryczna			

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Harmonogram

- odłączenie zasilania,
- dokonanie odkrywki,
- dokonanie identyfikacji kabla,
- demontaż linii kablowej z wykopu,
- ułożenie nowej linii kablowej,
- ułożenie kanalizacji kablowej,
- wprowadzenie linii kablowej do pola nr 2 stacji nr 20087,
- zmurowanie wymienianej linii kablowej z istniejącą linią kablową,
- wykonanie pomiarów,
- zasypianie wykopu, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
- załączenie zasilania.

1.2. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

Z uwagi na duże zagęszczenie uzbrojenia terenu prace należy prowadzić ręcznie.

Projektowaną linię kablową prowadzić w śladzie istniejącej (demontowanej) linii kablowej SN.

Wykorzystać istniejące przepusty do prowadzenia linii kablowej. Jeśli przepusty są w złym stanie technicznym bądź nie występują należy wykonać przecisk/przewiert przy wykorzystaniu rury osłonowej typu SRS-G.

Wymienione w niniejszym opracowaniu urządzenia i materiały należy traktować, jako przykładowe. Ewentualne ich zamienniki powinny mieć nie gorsze parametry techniczne i eksploatacyjne. Przy każdej zmianie należy uzyskać zgodę uprawnionego projektanta.

1.3. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp	Nazwa materiału	j.m.	ilość
1	Kabel XRUHAKXS 1x120/50mm ² 12/20kV	m	1044
2	Folia koloru czerwonego	m	332
3	Głowice kablowe POLT-24E/1XI-L12	kpl.	3
4	Mufa przelotowa POLJ-24/1x120-240	kpl.	3
5	Flansa aluminiowa HSI-DF	szt.	1
6	Pokrywa systemowa HSI-D3/58	szt.	1
7	Rura ochronna "AROT" A PS 160mm	m	27
8	Rura ochronna "AROT" SRS-G 160mm	m	75
10	Rura ochronna "AROT" SRS-GX 160mm	m	25
11	Rura ochronna "AROT" OPTO 40 40mm	m	332
12	Dławnica czopowa EK186/160	szt.	40
13	Oznaczniki kablowe	szt.	33

Zestawienie materiałów z demontażu do przekazania na stan PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź.

Lp	Nazwa materiału	j.m.	ilość
1	Kabel SN-15kV typu YHdAKx 1x120mm ²	m	~915
2	Głowice kablowe	szt.	3

1.4. Współrzędne

1 E	6603303.63	5734177.31
2 E	6603314.06	5734175.72
3 E	6603330.66	5734173.18
4 E	6603338.25	5734171.97
5 E	6603340.27	5734173.33
6 E	6603349.06	5734171.93
7 E	6603350.57	5734169.99
8 E	6603355.34	5734169.23
9 E	6603381.73	5734164.53
10 E	6603384.59	5734164.02
11 E	6603381.52	5734144.98
12 E	6603382.85	5734143.55
13 E	6603383.11	5734140.53
14 E	6603383.90	5734136.08
15 E	6603392.02	5734136.84
16 E	6603402.47	5734137.81
17 E	6603422.08	5734048.79
18E	6603438.68	5734052.03
19E	6603445.33	5734053.34
20E	6603444.00	5734059.05
21E	6603446.44	5734059.62
22E	6603446.01	5734061.61
23E	6603480.79	5734069.55
24E	6603482.92	5734060.69
25E	6603483.55	5734060.82

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

2.1. Dobór przekroju żyły powrotnej projektowanego kabla SN

Początkowy prąd zwarciaowy:

$$I''_{k3} = \frac{S''_{kQ}}{\sqrt{3} \cdot U_n} = \frac{250 \cdot 10^6}{\sqrt{3} \cdot 15000} = 9,62 \text{ kA}$$

I''_{k3} - początkowy prąd zwarcia trójfazowego [A],

U_n - napięcie znamionowe sieci [V]

Sprawdzenie żyły powrotnej dobranego kabla na warunki zwarciaowe:

$$I''_{k2} = \frac{\sqrt{3}}{2} \cdot I''_{k3} = \frac{\sqrt{3}}{2} \cdot 9,62 = 8,33 \text{ kA} < I_{dop} = 9,8 \text{ kA}$$

I_{dop} - dopuszczalna wartość 1-sekundowego prądu zwarciaowego [kA] wg katalogu TELE-FONIKA dla żyły powrotnej o przekroju 50mm²



elektryczne: projekty / pomiary / instalacje / serwis

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa i adres inwestycji:

Budowa i wymiana linii kablowej SN w Łodzi
relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa
na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

Spis Zawartości:

1. Informacja BIOZ

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt obejmuje prace polegające na:

- wymianie linii kablowej SN
- budowa kanalizacji kablowej

Informacje dotyczące harmonogramu

- wyłączenie napięcia
- wykonanie odkrywki wymienianego kabla
- demontaż istniejącej linii kablowej SN
- ułożenie kabla SN,
- ułożenie kanalizacji kablowej,
- zasypianie kabla,
- załączenie napięcia.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- ogrodzenia posesji,
- istniejąca linia kablowa SN i nN,
- istniejące jezdnie asfaltowe
- istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- istniejący gazociąg

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejące linie kablowe nN oraz SN,

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- możliwość potrącenia przez pojazdy w obrębie ulic wzdłuż których wykonywane będą roboty,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- wpadnięcie do wykopu.

Sposób prowadzenia instruktażu

Pracownicy biorący bezpośrednio udział w pracach, gdzie występuje zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne dopuszczające do takich prac.

Wszyscy pracownicy biorący udział przy pozostałych pracach budowlanych przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zapoznani z występującymi zagrożeniami i należy ich przeszkolić pod kątem BHP związanego z prowadzonymi pracami.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- odpowiednio oznakować i ogrodzić miejsce prowadzonych prac, w celu niedopuszczenia osób postronnych,
- podczas wykopywania rowów kablowych należy zachować szczególną ostrożność,
- stosować narzędzia i sprzęt posiadający i spełniający odpowiednie normy i dostosowany do planowych prac,
- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań prace prowadzić ręcznie,
- prace elektryczne prowadzić w porozumieniu z PGE Dystrybucja S.A.
- prace elektryczne powinny być wykonywane przez osoby przeszkolone i odpowiednio do tego przygotowane,
- prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia wykonywać na polecenie, po przeprowadzonym instruktażu,
- miejsce pracy należy wygrodzić, oznaczyć, prace wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy i dopuszczeniu przez nadzór,
- robotnicy muszą posiadać kompletny sprzęt doraźnej pomocy medycznej,
- urządzenia i sprzęt zmechanizowany stosować zgodnie z przeznaczeniem,
- prace wykonywać tylko na pisemne polecenie i pod nadzorem pracownika PGE Dystrybucja S.A. – oddział Łódź

Łódź, dnia 20.06.2022r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-V.6740.141.2022
251111.TH

DECYZJA NR DPRG - UA-V.1060.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.04.2022r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź ul. Tuwima 58 90-021 Łódź

pozwolenia na budowę

obejmującego budowę linii kablowej SN 15 kV wraz z kanalizacją kablową oraz wymianą linii kablowej SN w Łodzi przy ulicy Felińskiego, Ejsmonda, Konspiracyjnego Wojska Polskiego na terenie działki ewid. nr 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11, 257/41, 257/35, 267/115, 267/125, 209/34, 209/15, 209/31 obr. G-17, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektanta:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
			w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
 - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54) bądź po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w przypadkach, o jakich mowa w art. 55;

UZASADNIENIE

W dniu 15.04.2022r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujący ww. zamierzenie budowlane. Po wezwaniu do uzupełnienia dokumentów z dnia 31.05.2022r. Inwestor w dniu 2.06.2022r. uzupełnił braki formalne występujące we wniosku zachowując termin wskazany w wezwaniu.

Z uwagi na to, że Inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, załączając:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zgodnego z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr DPRG-UA-VI.86.P.2022 z dnia 20.04.2022r.
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- orzeczono jak w sentencji.

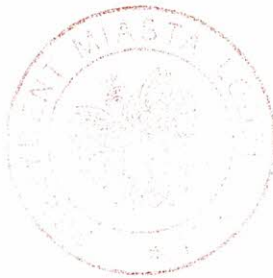
POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DECYZJA NAWIĘKSZA JEST OSTATECZNA
STRONA NIE ZŁOŻYŁA
W TERMINIE ODWOŁANIA
8.07.2022.

INSPEKTOR
Tomasz Hajdys
Tomasz Hajdys



KIEROWNIK
ODDZIAŁU INFRASTRUKTURY
E. Klimek
Eligia Klimek

Otrzymują z załącznikami:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Inwestor reprezentowany przez Pana Igora Kamińskiego
ul. Piesza 4 m. 23 93-328 Łódź
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem).
3. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Transportu
2. UML-Dep. Pracy Edukacji i Kultury-Wydział Gospodarki Komunalnej

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

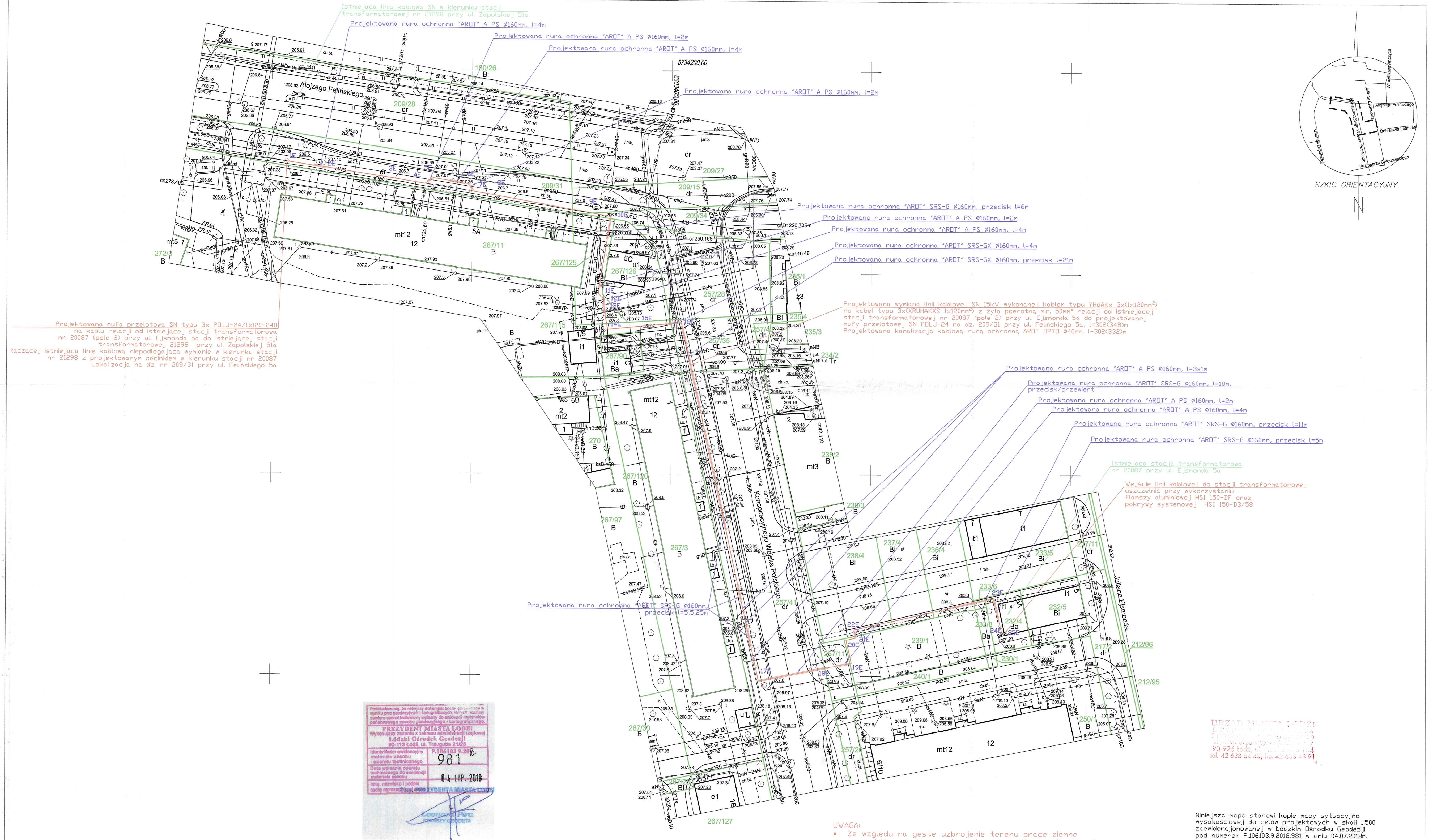
Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 196,00 PLN (sto dziewięćdziesiąt sześć złotych), zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)

Sprawę prowadzi:

insp. Tomasz Hajdys, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UML, ul. Piotrkowska 110, tel. 42 272 63 99, t.hajdys@uml.lodz.pl.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



m. Łódź		PRACE TERENOWE WYKONAŁ:		ZMIANY DO	
Łódź-Górna		BART - TOM		NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ	
Obręb: G-17				WPROWADZIŁ PRACOWNIK LOG	
106103_9.0017				Agnieszka Sadowska	
ul. Felińskiego/ Ejmond		ZDT.ZOPG.4144.8369.2018 Łódź, dn. 02.06.2018 Łódź, dn. 27.06.2018			
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		w skali 1:500			
Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr skali: 6.162.33.05.4.3					
1. Układ współrzędnych: "2000"					
2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź					

Nazwa i adres:		Wymiana linii kablowej SN w Łodzi	
Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a	
Treść rysunku:		PZT - Plan trasy wymiennianej linii kablowej SN	
Projektant:		podepisz projektanta	
Sprawdził:			
Branża:		Elektryczna	
		data: 04.2022 skala: 1:500 nys. nr: PZT-1	

UWAGA:

- Ze względu na gęste uzbrojenie terenu prace ziemne prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Linia kablowa w odcinku 1E-4E; 7E-9E; 12E-15E będzie układana w śladzie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

UWAGA:

Na całej długości wymiennianej linii kablowej ułożyć kanalizację kablową z wykorzystaniem rury ochronnej np. ARDT "DPTD 40" Ø40mm l=302(332)m. Kanalizację kablową układać w tym samym wykopie obok wymiennianej linii kablowej SN. W miejscu mufy kablowej SN kanał kablowy zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci.

Istniejąca linia kablowa SN do unieczyszczenia

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA MAJĄTKIEM SIECIOWYM
DZIAŁ UTRZYMANIA SIECI

Uzgodnienia / ~~Opinie do~~ / projektu / koncepcji *
określono bez uwag *

w piśmie nr Ldz.PZ/ZU/TK/1237/8049/2021

które powinno stanowić integralną
część projektu / koncepcji *

Prawa osób trzecich muszą być zachowane.

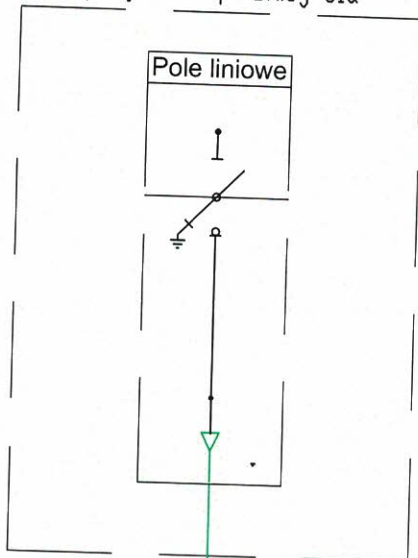
Łódź, dnia 01.06.2021

* Niepotrzebne skreślić

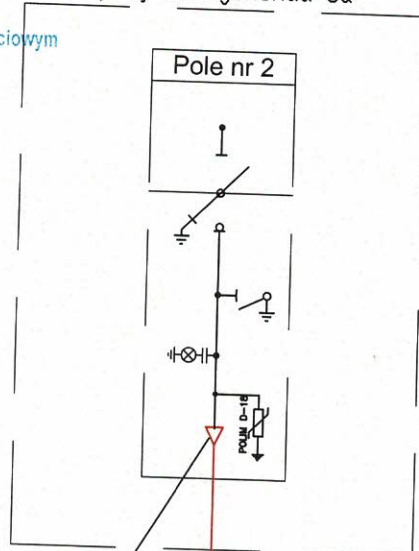
Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Dział Utrzymania Sieci

pieczęć i podpis
Krzysztof Kubaś

Istniejąca stacja
transformatorowa nr 21298
przy ul. Zapolskiej 51a



Istniejąca stacja nr 20087
przy ul. Ejsmonda 5a



Istniejąca linia kablowa w kierunku stacji nr 21298
przy ul. Zapolskiej 51a niepodlegająca wymianie

Projektowana głowica kablowa
3x POLT-24E/1XI-L12

Projektowana przelotowa mufa kablowa
3x POLJ-24/1x120-240

Projektowana wymiana istniejącego kabla SN-15kV na kabel typu
3xXRUHAKXS 1x120mm² z żyłą powrotną min. 50mm², l=285(330)m po istniejącej
trasie od stacji transformatorowej nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a do projektowanej mufy
kablowej na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a w Łodzi.
Projektowana kanalizacja kablowa rurą ARDT OPTD Ø40, l=285(315)m

Uwagi:

- kabel układać w istniejącej trasie zgodnie z opisem oraz mapą (rys. 2)
- Na całej długości wymienianej linii kablowej ułożyć kanalizację kablową z wykorzystaniem rury ochronnej np. ARDT OPTD Ø40mm l=285(315)m.
- Kanalizację kablową układać w tym samym wykopie obok wymienianej linii kablowej SN.
- W miejscu mufy kablowej SN kanał kablowy zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci.

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a		
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58		
TREŚĆ RYSUNKU:	Schemat elektryczny		
PROJEKTANT:	podpis projektanta <i>[signature]</i>		
SPRAWDZIŁ:	<i>[signature]</i>		
BRANŻA:	Elektryczna		
	data: 05.2021	skala: -	rys. nr: 1

26 KWI 2022

Łódź, dn. 25.04.2022

L.dz. RE7/RM/TU/ 8752 /2022

IGROTECH

Dotyczy: uzgodnienia pod względem formalno-prawnym projektu: Wymiana linii kablowej SN w łodzi relacji st. Nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a – mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

W związku z przekazaniem w dniu 19.04.2022 r. do uzgodnienia pod względem formalno-prawnym ww. dokumentacji projektowej informujemy, iż Wydział Majątku Sieciowego **uzgadnia pod względem formalno-prawnym** przedmiotową dokumentację z dniem **25.04.2022 r.**

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek zmian, przede wszystkim w trasie przebiegu projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej należy ponownie zgłosić ten fakt do Wydziału Majątku Sieciowego, wraz z załączonymi dokumentami, w szczególności zeskalowaną mapą dc. projektowych (z wyróżnieniem w kolorze granic nieruchomości oraz trasy przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej).

Z poważaniem

Rejon Energetyczny Łódź
Wydział Majątku Sieciowego
Kierownik
Sławomir Sępiński

Do wiadomości:

1. RM/TU/a-a

Pismo przygotował: Tomasz Urbaniak tel. 42 675-23-32

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104

Łódź, 11 września 2018 r.

DAR-UA-VI.6733.8.2018
344820.TG

Decyzja Nr DAR-UA-VI. 266. P.2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt.2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 12 lipca 2018 r., skorygowanego w dniu 25.07.2018 r. przez pełnomocnika, Pana Igora Kamińskiego

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15 kV na terenie przy ul. Felińskiego, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego w Łodzi w granicach nieruchomości o nr. ewid. działek, 209/31, 209/15, 209/34, 267/125, 267/115, 267/90, 257/35, 257/41, 257/11, 239/1, 232/3, 232/4, Obr. B-34.

Inwestor

PGE DYSTRYBUCJA S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku jest elementem mającym na celu usunięcie kolizji oraz budowę w nowym śladzie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia położonej na terenie przy istniejącej drodze publicznej, powiatowej, ul. Felińskiego oraz drodze wewnętrznej, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego w Łodzi.

Projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2018 r. poz. 1202);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 t.j. z póź. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z póź. zm.),
- dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462z póź. zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2018 r. poz.779 t.j);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2018 r. poz. 992 t.j ze. zm.);
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz.U. 2017 r.poz.2126 ze zm.);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. 2018 r. poz.755 ze zm.)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2018 r. poz. 142 ze zm.)
w szczególności, art.87a.1, art.83 i art.83a.;
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 t.j. ze zm.), w szczególności art. 32.: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub

ziemnych, odkryje przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych i leśnych na inne cele - zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. 2017 r., poz. 1161) – przepisów rozdziału 2 pt. „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Realizacja inwestycji nie będzie się wiązała z koniecznością trwałego wyłączenia terenów rolnych z produkcji.

1.3. Warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

Lokalizacja w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, zgodnie z wymaganiami art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222).

Umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub zmniejszenia wartości użytkowej drogi, stosownie do zapisu §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2016 r. poz.124).

Ewentualną przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi oraz w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2018 r. poz. 1202).

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny wykonany na kopii mapy w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji liniami ciągłymi koloru niebieskiego oraz literami, A-W

Uzasadnienie

W dniu 12.07.2018 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wpłynął wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia na terenie przy ul. Felińskiego, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego w Łodzi. Natomiast w dniu 25.07.2018 r. powyższy wniosek został skorygowany poprzez wyjaśnienie treści wniosku i uzasadnienie powodu starania się o lokalizację celu publicznego, co nie zmieniło zakresu obszaru inwestycji przedstawionego na załączniku graficznym.

Z uwagi na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018r. poz. 121), za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Bazując natomiast na definicji „inwestycji celu publicznego”, umieszczonej w art.2 pkt. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, za cechę niezbędną takiej inwestycji należy uznać jej, co najmniej lokalne znaczenie. Planowana inwestycja stanowić będzie nowy element istniejącej infrastruktury technicznej, jako uzupełnienie i modernizację uzbrojenia terenu podnoszący standard

i możliwość zaspokojenia potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny o znaczeniu lokalnym, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pełnomocników inwestora, właścicieli i zarządzających terenem poinformowano o wszczęciu powyższego postępowania pismem z dnia 6.08.2018 r. Ponadto w dniach od 7.08. do 21.08.2018 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na tablicach ogłoszeń w siedzibie organu prowadzącego postępowanie, a także na stronie internetowej Urzędu. Strony nie zgłosiły uwag i wniosków w obowiązującym terminie.

Ponadto w toku postępowania, korzystając ze służbowego dostępu do Ewidencji Ludności uzyskano informację o zgonie Pana Zdzisława Kędzi oraz Pana Adama Kędzi, spośród siedmiu osób ujawnionych w ewidencji gruntów, budynków i lokali, nie posiadających danych adresowych, współwłaścicieli działki o nr ewid. 257/41, Obr.G-17. Dane dotyczące zmarłych stron postępowania, zawarte w spisie Ewidencji Ludności, załączono do dokumentacji sprawy. Danych kontaktowych pozostałych pięciu stron postępowania nie ustalono.

Na właścicielach nieruchomości oraz spadkobiercach osoby zmarłej ciąży obowiązek ujawnienia zmian zarówno w ww. ewidencji, jak i w księgach wieczystych. Do dnia dzisiejszego zmian takich nie dokonano. W związku z powyższym nie można uznać, że wystąpiły przesłanki do stwierdzenia, że doszło w prowadzonym postępowaniu do naruszenia praw i atrybutów stron postępowania, tj. art.28 Kpa, w stopniu mającym wpływ na wynik prowadzonej sprawy (por. wyrok IIOSK 1840/09 z 7 grudnia 2010r. źródło: <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>).

Pozostałe strony postępowania poinformowano skutecznie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono w publicznie dostępnych miejscach (internet i tablica ogłoszeń).

Ze względu na usytuowanie terenu objętego wnioskiem w stosunku do drogi publicznej projekt decyzji przekazano celem uzgodnienia do właściwego zarządcy drogi publicznej w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2017r. poz.1073). W związku z nie zajęciem stanowiska przez powyższy organ w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia, uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5, należy uznać za dokonane.

Organ nie znalazł podstaw do dokonania pozostałych uzgodnień w myśl art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Po stwierdzeniu, że inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty oraz po przeprowadzeniu określonej przepisami art. 53 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* procedury administracyjnej z uwzględnieniem analizy stanu faktycznego stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w w/w ustawie i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z przepisem art. 63 ust.4 ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.

2. Niniejsza decyzja zostanie wygaszona, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi złożone za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu w/w 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

zał. legz. kopii mapy w skali 1:500

(otrzymuje tylko wnioskodawca, pozostałe strony postępowania administracyjnego mają prawo wglądu do załączników w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury U.M.Ł - ul. Piotrkowska 110 pok. 108)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Jolanta Kubacka
Jolanta Kubacka

Otrzymują z załącznikami:

①.

a

2. aa.

Otrzymują bez załączników:

3. PGE Dystrybucja S.A. Oddz. 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
4. Zarząd Dróg i Transportu 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173
5. Zarząd Lokali Miejskich 90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
6. UMŁ Dep. Spraw Społecznych Wydz. Gospodarki Komunalnej
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 10.10.2018r.

dnia 17.12.2019r. podpis *T. Głowacka*

INSPEKTOR

T. Głowacka
Teresa Głowacka

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Łódź, dn. 25 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-VI.6733.66.2022
DAR-UA-VI.6733.8.2018
344820.TG

Inwestor

PGE DYSTRYBUCJA S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

POSTANOWIENIE NR DPRG-UA-VI. 184. 2022

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) na żądanie inwestora

prostuję oczywistą omyłkę w decyzji

z dnia 11.09.2018 r. Nr DAR-UA-VI.266.P.2018 wydanej przez Prezydenta Miasta Łodzi o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15 kV na terenie przy ul. Felińskiego, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego w Łodzi

w taki sposób, że w każdym miejscu treści decyzji, gdzie wymieniono obręb B-34

powinno być „obr.G-17”.

Postanowienie niniejsze stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego DAR-UA-VI.266.P.2018 z dnia 11.09.2018 r. wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w której pozostałe ustalenia nadal obowiązują.

Uzasadnienie:

W dniu 12.07.2018 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wpłynął wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, złożony przez pełnomocnika, Pana Igora Kamińskiego, uzupełniony w dniu 25.07.2018 r. w przedmiocie uzyskania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia 15 kV na terenie przy ul. Felińskiego, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego w Łodzi w granicach nieruchomości o nr. ewid. działek, 209/31, 209/15, 209/34, 267/125, 267/115, 267/90, 257/35, 257/41, 257/11, 239/1, 232/3, 232/4, obr. G-17.

W wydanej decyzji wpisano omyłkowo niewłaściwy obręb, w którym położony jest teren planowanej inwestycji. Wprowadzenie sprostowania poprzez wpisanie właściwego obrębu nie wpłynie na ustalenia i warunki zawarte w przedmiotowej decyzji.

Zgodnie art. 113 § 1 ww. ustawy „*Organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach*”.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie, na podstawie art. 113 § 3 *Kpa*, służy Stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**

KIEROWNIK
ODDZIAŁU URBANISTYKI I
K. Wyjek
Katarzyna Wyjek

Otrzymują:

1.

2. aa.

Otrzymują do wiadomości:

3. Zarząd Dróg i Transportu 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 173

4. Zarząd Lokali Miejskich 90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

5. UMŁ Dep. Spraw Społecznych Wydz. Gospodarki Komunalnej
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

6.

7.

8.

9.

10.

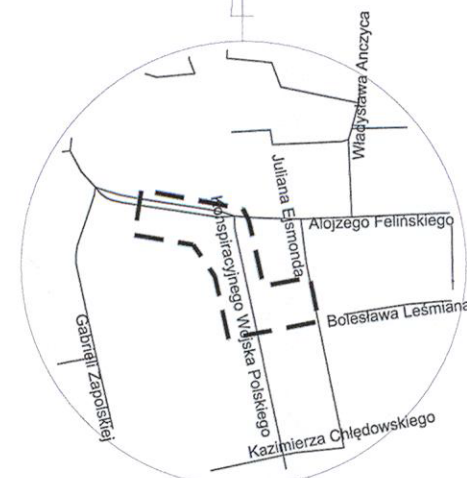
11.

12.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek G

Istniejąca linia kablowa SN w kierunku stacji transformatorowej nr 21298 przy ul. Zapolskiej 51a



SZKIC ORIENTACYJNY

Projektowana mufa przelotowa SN typu 3x POLJ-24/1x120-240 na kablu relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmondzkiej 5a do istniejącej stacji transformatorowej 21298 przy ul. Zapolskiej 51a łączącej istniejącą linię kablową niepodlegającą wymianie w kierunku stacji nr 21298 z projektowanym odcinkiem w kierunku stacji nr 20087 Lokalizacja na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a

Projektowana wymiana linii kablowej SN 15kV wykonanej kablem typu YHAKx 3x(1x120mm²) na kabel typu XRUHAKXS 3x(1x120mm²) z żyłą powrotną min. 50mm² relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmondzkiej 5a do projektowanej mufy przelotowej SN POLJ-24 na dz. 209/31 przy ul. Felińskiego 5a, l=285<305>m

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Architektury i Rozwoju
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, Piotrkowska 104

Załącznik do decyzji z dnia 11.02.2018 r.
Nr DAB-UL.VI.266.P.2018
L.dz. 6733.8.2018
344820.TG

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Jolanta Kubacka

Istniejąca stacja transformatorowa nr 20087 przy ul. Ejsmondzkiej 5a

Granice obszaru objętego wnioskiem oznaczono kolorem niebieskim oraz literami od A do W. Działki bądź ich fragmenty objęte wnioskiem: 209/31; 209/15; 209/34; 267/125; 267/115; 267/90; 257/35; 257/41; 257/11; 239/1; 232/3; 232/4.

Niniejsza mapa stanowi kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zezwoleniowącej w Łódzkiej Ośrodku Geodezji pod numerem P.106103.9.2018.981 z dnia 04.07.2018r.

Za zgodność z oryginałem

Uwaga: W miejscach oznaczonych ①-④ brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próbę wykrycia aparaturą nie data rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Uwaga: Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

m. Łódź Łódź-Górn Obręb: G-17 106103_9.0017 ul.Felińskiego/ Ejsmondz	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź m.sekcji: 6.162.33.05.4.3 1. Układ współrzędnych: "2000" 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: BART - TOM Agnieszka Sadowska ZDT.ZOPG.4144.8369.2018 Łódź, dn. 02.06.2018 Łódź, dn. 27.06.2018	ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK LOG Agnieszka Sadowska
--	--	---	---

Istniejąca linia kablowa SN do rozbiórki lub unieczynnienia

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łódzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmondzkiej 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a		
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58		
TREŚĆ RYSUNKU:	Granice wniosku lokalizacyjnego		
PROJEKTANT:			
OPRACOWANIE:			
BRANŻA:	Elektryczna	data: 07.2018	rys. nr: 1

Łódź, 20 kwietnia 2022 r.

DPRG-UA-VI.6733.63.2022
196454.TG

Inwestor **PGE Dystrybucja Oddział Łódź S.A.**
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

Decyzja Nr DPRG-UA-VI. 86. P. 2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt.2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 23 marca 2022 r., uzupełnionego w dniu 29 marca 2022 r. przez pełnomocnika Pana Igora Kamińskiego

ustalam lokalizację
inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie **elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz kanalizacji kablowej** na terenie przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, ul. Juliana Ejsmonda w Łodzi w granicach nieruchomości o nr ewid. działek 232/4, 233/6, 236/4, 237/4, 238/4 obr. G-17.

I. Rodzaj inwestycji: sieci uzbrojenia terenu ;

Inwestycja obejmuje:

Budowę elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz kanalizacji kablowej na terenie przy drogach wewnętrznych, ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, ul. Juliana Ejsmonda w Łodzi.
Planowana inwestycja będąca przedmiotem wniosku jest elementem uzupełniającym istniejącą infrastrukturę techniczną.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.),
- dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy spełnić wymagania wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.);

- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w tym w szczególności: art. 87a.1, art. 83 i art.83a.
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2017 r. poz.1161 ze zm.).
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 701 ze zm.) zwłaszcza z art 32 ust.1:

"kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3 niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków(...)"*

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem.

3. Warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

Projekt budowlany należy uzgodnić w Łódzkim Ośrodku Geodezyjnym.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane*.

Ewentualną przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny wykonany na kopii mapy w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji liniami ciągłymi koloru niebieskiego oraz cyframi: 1÷11.

Uzasadnienie

W dniu 23.03.2022 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury UMiŁ wpłynął wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektroenergetycznej linii kablowej SN oraz kanalizacji kablowej na terenie przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, ul. Juliana Ejsmonda w Łodzi. Natomiast w dniu 29.03.2022 r. Inwestor uzupełnił wniosek, co nie miało wpływu na przebieg inwestycji.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze, dla którego nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym decyzja została przygotowana w myśl art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 1.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Bazując natomiast na definicji „inwestycji celu publicznego”, umieszczonej w art.2 pkt. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, za cechę niezbędną takiej inwestycji należy uznać jej, co najmniej lokalne znaczenie. Planowana inwestycja stanowić będzie nowy element istniejącej infrastruktury technicznej, jako uzupełnienie uzbrojenia terenu podnoszący standard i umożliwiający zaspokojenie potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy. Przedmiotową inwestycję należy traktować, zatem jako cel publiczny o znaczeniu lokalnym, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymaga uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w toku postępowania, związanego z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego właściwy organ dokonuje analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych - wnioski z analizy zostały zawarte w treści decyzji i jest ona zgodna z przepisami odrębnymi.

Organ nie znalazł podstaw do dokonania uzgodnień w myśl art. 53 ust. 4 ww. ustawy i odstąpił od uzyskania opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i gazowego, ponieważ nie zostały spełnione przesłanki z art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskowany obszar inwestycji położony jest na terenie, dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on objęty przystąpieniem do sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki i ich fragmenty objęte wnioskiem położone są w obrębie G-17 oraz oznaczone symbolami: Ba (tereny przemysłowe), Bi (inne tereny zabudowane). Jako właściciele/władający wymienieni są: Gmina Miasto Łódź oraz osoba prawna.

Zgodnie z art. 10 a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele. Spełnione są zatem wymagania art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie o której mowa w art. 5 ustawy.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestora, właścicieli i władających terenem poinformowano o wszczęciu powyższego postępowania pismem z dnia 31.03.2022 r. Ponadto w dniach od 01.04.2022 r. do 14.04.2022 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi. Strony nie zgłosiły uwag i wniosków do prowadzonego postępowania.

Po stwierdzeniu, że inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty oraz po przeprowadzeniu określonej przepisami art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury administracyjnej z uwzględnieniem analizy stanu faktycznego stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w w/w ustawie i orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Określa bowiem wyłącznie warunki, jakie musi spełnić inwestor przygotowując projekt budowlany i ubiegając się o pozwolenie na budowę, a możliwe oddziaływanie na interesy osób trzecich, a także ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza nie są przedmiotem niniejszej decyzji, a odrębnych postępowań.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi złożone za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu w/w 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku naruszenia terminu, określonego w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, żądania wymierzenia Organowi kary pieniężnej, która ma stanowić dochód budżetu państwa.

Załącz. 1 egz. kopii mapy w skali 1:500

Otrzymuje tylko wnioskodawca, pozostałe strony postępowania administracyjnego mają prawo wglądu do załączników.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



KIEROWNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI I

K. Wujek
Katarzyna Wujek

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna z dniem 19.05.2022 r.

dnia 26.05.2022 podpis... *TG*

INSPEKTOR

T. Głowacka
Teresa Głowacka

Otrzymują z załącznikami:

1. I
2. aa.

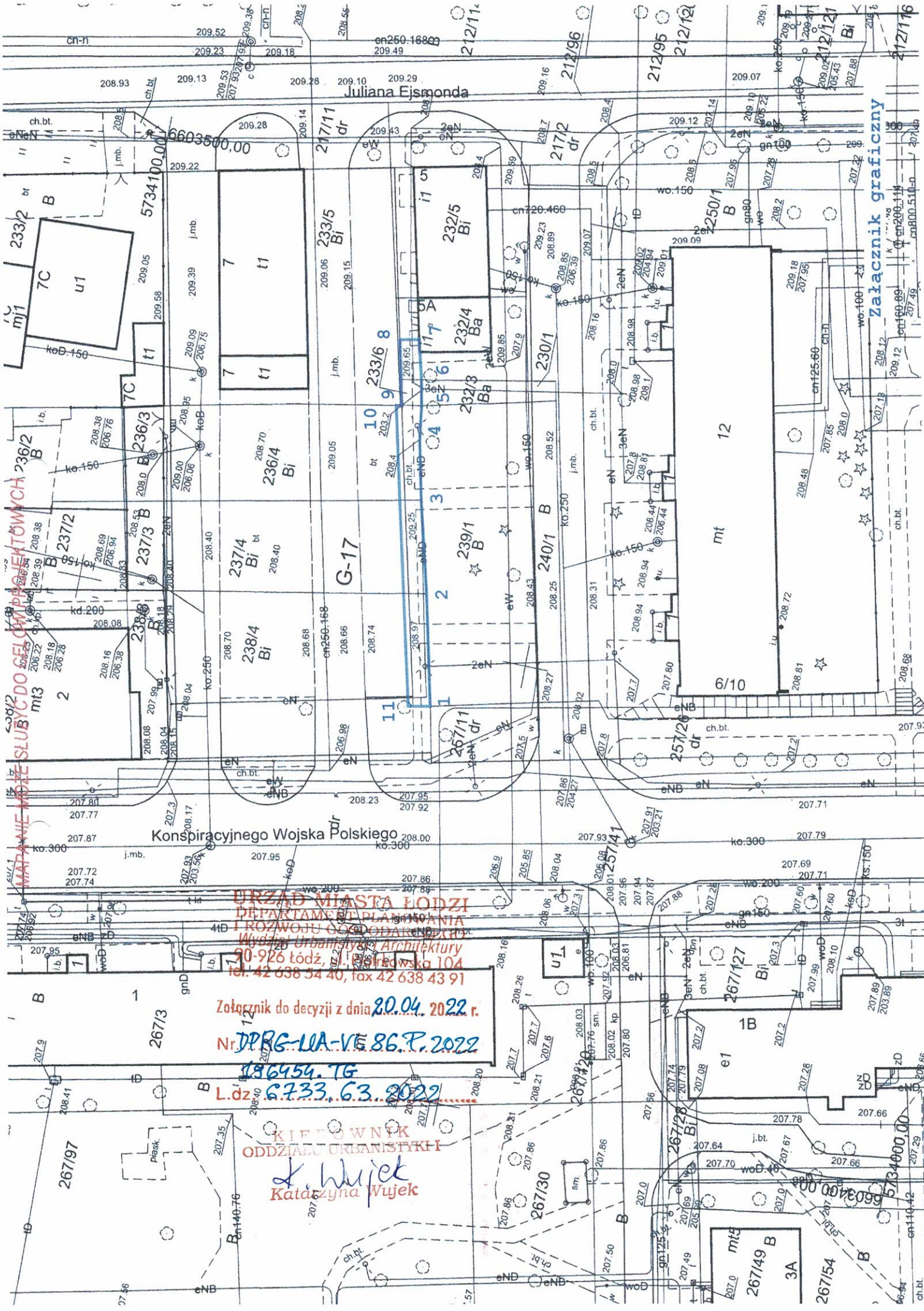
Otrzymują bez załączników:

3. UMŁ Departament Pracy, Edukacji i Kultury – Wydział Gospodarki Komunalnej
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

Do wiadomości:

Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi
90-051 Łódź, ul. Piłsudskiego 12

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [/bip.uml.lodz.pl](http://bip.uml.lodz.pl), pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.



WYKONANIE PRAC
MATERIAŁY SŁUŻĄCE DO
CELÓW PROJEKTOWYCH

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARSTWA
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Załącznik do decyzji z dnia 20.04.2022 r.
Nr DPG-LA-VE 86.P.2022
186454.TG
L.dz. 6733.63.2022

KIEROWNIK
ODDZIAŁU URBANISTYKI
Katarzyna Wujek

Załącznik graficzny

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
 wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI
 90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23

Łódź, 2018-10-01

ZDT.KOTZ.4122.1387.2018

PROTOKÓŁ 1366/2018

z narady koordynacyjnej
 w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Data narady: 2018-07-24

Sposób przeprowadzenia narady: zebranie zainteresowanych podmiotów

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 28b *ust. 3, 7*
 (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101).

Opis przedmiotu narady:

PRZEBUDOWA LINII KABLOWEJ SN

Położenie: Łódź, ul. A.FELIŃSKIEGO na odc. od wys. dz.nr 267/11
 do ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego,
 ul. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO na odc.
 od ul. A.Felińskiego do dz.nr 232/4 ul. J.Ejsmonda

Inwestor:

PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ
 90-021 ŁÓDŹ, ul. J.Tuwima 58

Przewodniczący: Beata Wiktorowska

Instytucja	Imię i nazwisko	Trasa bez uwag / Zalecenia i uwagi do trasy
Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ	Eliza Podlasiak	Bez uwag.
Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ	Danuta Markot	Bez uwag.
Zarząd Dróg i Transportu	Grażyna Łukaszuk	W zakresie lokalizacji sieci projekt należy uzgodnić z ZDIT.
Zarząd Inwestycji Miejskich	Agnieszka Marchwicka	Bez uwag.
Zarząd Zieleni Miejskiej	Bartosz Stańczak	W miejscu zbliżenia do drzew zastosować przecisk/przewiert na głębokości powyżej 1,5 m, bez naruszania systemu korzeniowego drzew.
Łódzki Ośrodek Geodezji	Agnieszka Minias	W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.
PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	Jolanta Kocik	Prace ziemne w rejonie sieci gazowej należy prowadzić ręcznie, o terminie realizacji należy powiadomić Rejon Dystrybucji Gazu, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
Veolia Energia Łódź S.A.	Adam Stępnik Marcin Skierski	Prace ziemne w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią ciepłowniczą prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i pod nadzorem Rejonu Eksploatacyjnego C-3. (tel.042 675-57-30).

PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź	Ewa Potańska	Wykopy prowadzić ręcznie. Istniejące kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi. O terminie realizacji powiadomić Rejon Energetyczny Łódź (lub Zgierz/Pabianice), najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. Należy uaktualnić naniesienie uzbrojenia podziemnego w PGE Dystrybucja S.A. przed terminem rozpoczęcia robót ziemnych z dokumentacji technicznej (archiwalnej) Rejonu Energetycznego Łódź (lub Zgierz/Pabianice) PGE Dystrybucja S.A.
TOYA Sp. z o.o.	Sylwester Smolarz	Bez uwag.
Orange Polska S.A.	Przedstawiciel nieobecny	
NETIA S.A.	Tomasz Kluska	Bez uwag.
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Krzysztof Stelągowski	Bez uwag.

- Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu.

Przewodniczący stwierdza, że **uzgodniono** usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

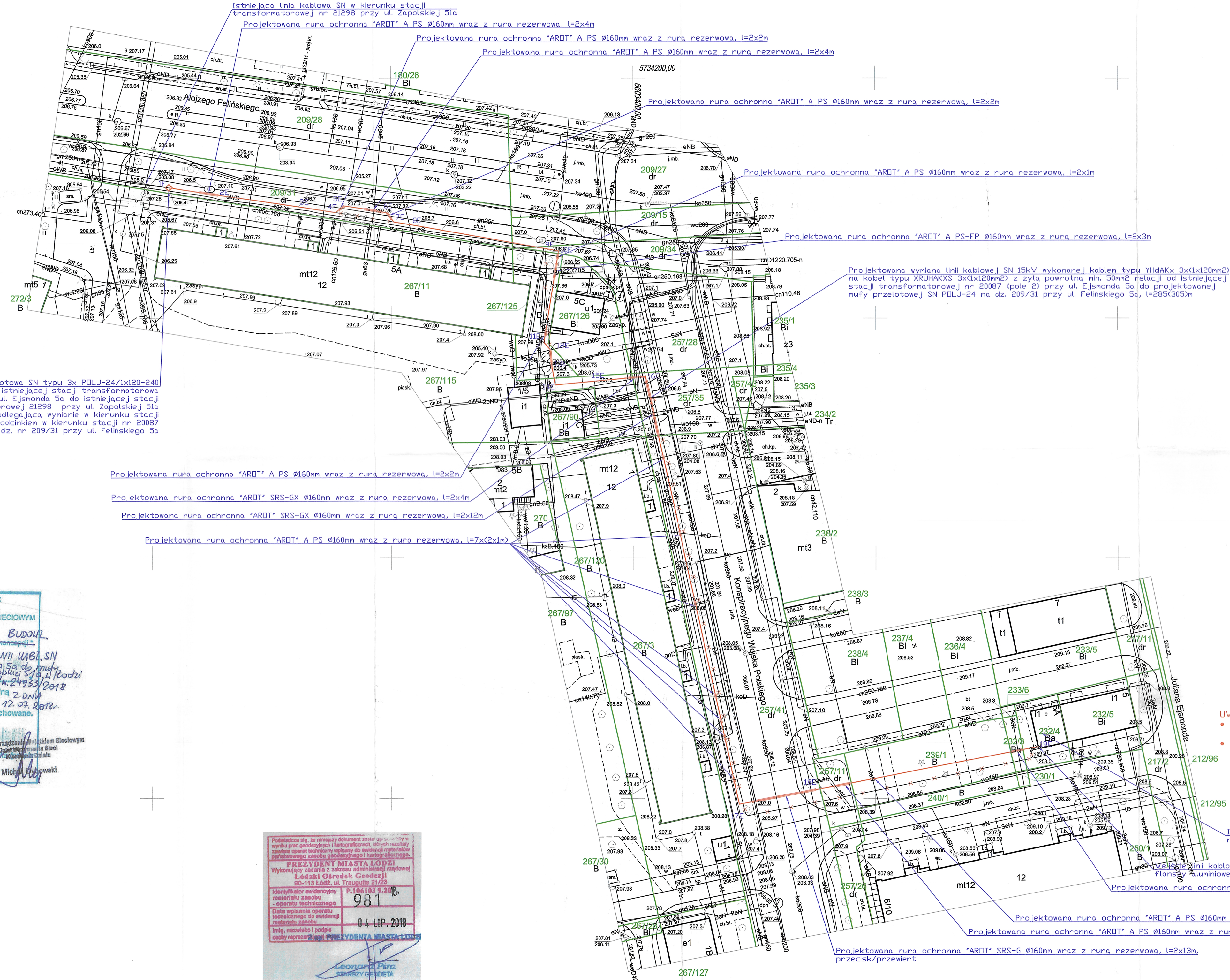
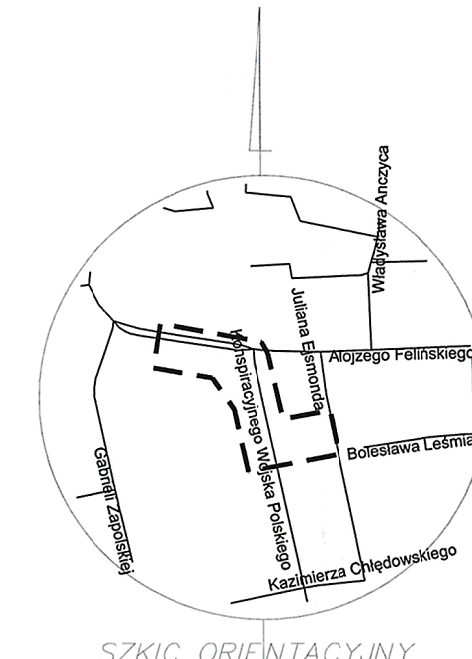
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI


Beata Wiktorowska
Z-CADYREKTORA

za zgodność z oryginałem:

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI


Magdalena Szewczyk
INSPEKTOR



Projektowana mufa przełotowa SN typu 3x PDL-24/1xI20-240
na kablu relacji od istniejącej stacji transformatorowa
nr 20877 (pole 2) przy ul. Ejmondza 5a do istniejącej stacji
transformatorowej 21298 przy ul. Zapolskiej 51a
łączącej istniejącą linię kablową niepodlegającą wymiarom w kierunku stacji
nr 21298 z projektowanym odcinkiem w kierunku stacji nr 20877
Lokalizacja na dz. nr 209/31 przy ul. Felisńskiego 5a

Projektowana rura ochronna "AROT" A PS $\varnothing 160\text{mm}$ wraz z rurą rezerwową, $l=2 \times 2\text{m}$

Projektowana rura ochronna "AROT" SRS-GX $\varnothing 160\text{mm}$ wraz z rurą rezerwową, $l=2x$

Projektowana rura ochronna "AROT" SRS-GX $\varnothing 160\text{mm}$ wraz z rurą rezerwową, l=

Projektowana rura ochronna "ARQT" A PS $\varnothing 160\text{mm}$ wraz z rurą rezerwową, $l=7 \times (2 \times$

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
 ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź
 WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA MAJĄTKIEM SIECIOWYM
 DZIAŁ UTRZYMANIA SIECI
TECHN. **BUDOWL.**
 Uzgodnienia / ~~Opinie~~ / projektu / koncepcji
 LHM/MIANY ~~określone bez uwagi~~ LINII KAB. SN
 OD ST. NR 24293 ul. Ejsenmowa 5a do m. 1
 ul. Kos. st. nr. 24293 ul. Zopolskiej 50A Łódź
 w piśmie nr RZ/24293/ul.426/50A/24293/2018
 które powinno stanowić integralną
 część projektu / koncepcji 12.07.2018.
 Prawa osób trzecich muszą być zachowane.

12.07.2018.
 Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 Dział Zarządzania Siecią
 Kierownik Działu
 Michał Łukowski.

Łódź, dnia 12.07.2018.
 * Niepotrzebna skreślić
 Złotowski

Współrzędne:		
E1	6603303.63	5734177.31
E2	6603314.06	5734175.72
E3	6603330.66	5734173.18
E4	6603338.25	5734171.97
E5	6603340.27	5734173.33
E6	6603349.06	5734171.93
E7	6603350.57	5734169.99
E8	6603355.34	5734169.23
E9	6603381.73	5734164.53
E10	6603384.59	5734164.02
E11	6603381.52	5734144.98
E12	6603382.85	5734143.55
E13	6603383.11	5734140.53
E14	6603383.90	5734136.08
E15	6603392.02	5734136.84
E16	6603402.47	5734137.81
E17	6603422.08	5734048.79
E18	6603438.68	5734052.03
E19	6603483.55	5734060.81

Uwaga: W miejscach oznaczonych ①—④
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.
Próba wykrycia aparaturą nie dała rezultatu.
Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

*Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.*

<p>m. Łódź</p> <p>Łódź-Górn</p> <p>Obręb: G-17</p> <p>106103_9.0017</p> <p>ul.Felińskiego/ Ejmond</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</p> <p>w skali 1:500</p> <p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.162.33.05.4.3 1. Układ współrzędnych: „2000” 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź</p>	<p>PRACE TERENOWE WYKONAŁ:</p> <p>BART - TOM</p> <p>ZDT.ZOPG.4144.8369.2018 Łódź, dn. 02.06.2018</p>	<p>ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK LOG</p> <p>Agnieszka Sadowska</p> <p>Łódź, dn. 27.06.2018</p>
---	--	---	--

UWAGA:

Na całej długości wymienianej linii kablowej ułożyć kanalizację światłowodową, z wykorzystaniem dwóch rur ochronnych np. ARJUT "OPTIO 40" Ø40mm (z2x 28533053m). Kanalizację światłowodową ułożyć w tym samym wykopie obok wymienianej linii kablowej. SN. w miejscu mufy kablowej SN kanał światłowodowy zabezpieczyć przed wnikaniem brudu oraz wilgoci.

Istniejąca linia kablowa SN do rozbiórki i usunięcia

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20037 przy ul. Ejmondśa 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a			
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 38			
TREŚĆ RYSUNKU:	Plan trasy wymienianej linii kablowej SN			
PROJEKTANT:				
OPRACOWANIE:				
BRANŻA:	Elektryczna	data: 07.2018	skala: 1:500	rys. nr: 2

Niniejsza mapa stanowi kopię mapy sytuacyjno wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej w Łódzkim Biurze Geodezji pod numerem P.106103.9.2018.981 w dniu 04.07.2018r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI
90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23

ZDT.KOTZ.4122.328.2022

z narady koordynacyjnej
w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Data zakończenia narady: 2022-04-06

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 28b *ust. 3, 7* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami).

ANEKS DO PROJEKTU 1366/2018 PRZEBUDOWY LINII KABLOWEJ SN-15KV

Położenie: Łódź, ul. KONSPIRACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO dz.nr 236/4, 237/4, 238/4, 239/1, 257/11,
ul. JEJSMONDA 5A dz.nr 232/4, 233/6

IGROTECH IGOR KAMIŃSKI
93-328 ŁÓDŹ, ul. Piesza 4/23

PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ŁÓDŹ
90-021 ŁÓDŹ, ul. J.Tuwima 58, Polska

Przewodniczący: Beata Wiktorowska

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o.o.	pozytywne bez uwag
	Kamila Otreba	Brak uwag

2.	NETIA S.A. _____ Tomasz Kluska	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
3.	Orange Polska S.A. _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź _____ Ewa Potańska	pozytywne z uwagami _____ Zgodnie z warunkami, projektant zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Należy uaktualnić naniesienie uzbrojenia podziemnego w PGE Dystrybucja S.A. przed terminem rozpoczęcia robót ziemnych z dokumentacji technicznej (archiwalnej) Rejonu Energetycznego Łódź PGE Dystrybucja S.A.
5.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi _____ Magdalena Michalak-Dejda	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
6.	TOYA Sp. z o.o. _____ Sylwester Smolarz	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
7.	Veolia Energia Łódź S.A. _____ Adam Stępnik	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. _____ Marzena Olejnik	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Wynik narady:

jednomyślny i pozytywny

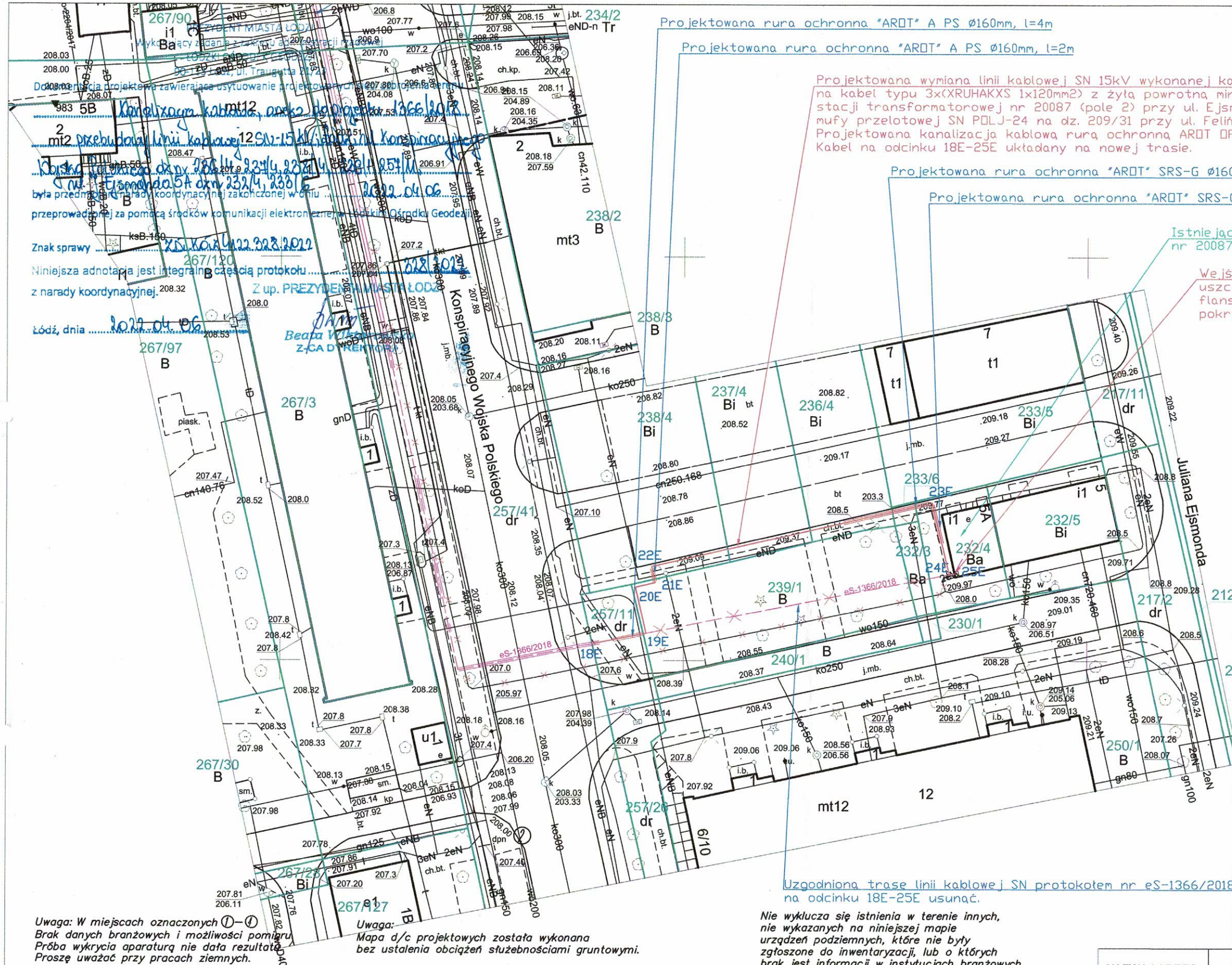
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI


Beata Wiktorowska
Z-CIA DYREKTORA

za zgodność z oryginałem:

STARSZY INSPEKTOR


Magdalena Szewczyk



Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=4m
Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=2m

Projektowana wymiana linii kablowej SN 15kV wykonanej kablem typu YHdAKx 3x(1x120mm²) na kabel typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) z żyłą powrotną min. 50mm² relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmonda 5a do projektowanej mufy przelotowej SN POLJ-24 na dz. 209/31 przy ul. Felińskiego 5a, l=302(348)m
Projektowana kanalizacja kablowa rurą ochronną ARDT Ø40mm, l=302(332)m
Kabel na odcinku 18E-25E układany na nowej trasie.

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=11m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=5m

Istniejąca stacja transformatorowa nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a

Wejście linii kablowej do stacji transformatorowej uszczelnic przy wykorzystaniu flanszy aluminiowej HSI 150-DF oraz pokryw systemowej HSI 150-D3/58



Niniejsza mapa stanowi kopię mapy sytuacyjno wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej w Łódzkim Ośrodku Geodezji pod numerem P.106103.9.2018.981 w dniu 04.07.2018r.






Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Andrzej Kamiński
upr. N.

Uwaga: W miejscach oznaczonych ①-① Brak danych branżowych i możliwości pomiaru. Próba wykręca aparaturą nie dała rezultatu. Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Uwaga: Mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Uzgodniona trasa linii kablowej SN protokołem nr eS-1366/2018 na odcinku 18E-25E usunąć.

<div>m. Łódź</div> <div>Łódź-Górna</div> <div>Obręb: G-17</div> <div>106103_9.0017</div> <div>ul.Felińskiego/ Ejsmonda</div>	<div>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</div> <div>w skali 1:500</div> <div></div> <div>Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi nr sekcji: 6.162.33.05.4.3</div> <div>1. Układ współrzędnych: „2000”</div> <div>2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łodzi</div>	<div>PRACE TERENOWE WYKONAŁ:</div> <div>BART - TOM</div> <div></div> <div>ZDT.ZOPG.4144.8369.2018 Łódź, dn. 02.06.2018</div>	<div>ZMIANY DO</div> <div>NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ</div> <div>WPROWADZIŁ PRACOWNIK ŁOG</div> <div></div> <div>Agnieszka Sadowska</div> <div>Łódź, dn. 27.06.2018</div>	na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a				
				INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58			
				TREŚĆ RYSUNKU:	PZT - Plan trasy wymienianej linii kablowej SN			
				PROJEKTANT:	<div>projektanta</div> <div></div>			
				SPRAWDZIŁ:	<div></div>			
BRANŻA:				Elektryczna	data: 03.2022	skala: 1:500	rys. nr: 1	

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222/, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257/, w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 marca 2003 r. nr VIII/104/03 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Dróg i Transportu /tekst jednolity Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2014 r., poz. 2572/

po rozpatrzeniu wniosku /data wpływu 08.05.2018 r. uzupełnionego w dniu 21.06.2018 r. / złożonego przez Pana działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ul. Tuwima 58, w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii kablowej SN relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a – mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ulicy Felińskiego 5” oraz demontażu fragmentu linii w pasie drogowym ulicy Alojzego Felińskiego w Łodzi

Zezwalam

Inwestorowi - PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ul. Tuwima 58 na lokalizację w pasie drogowym ulicy Alojzego Felińskiego /dz. nr 209/34, 209/15, 209/31 w obrębie G-17/ linii kablowej SN i demontaż fragmentu linii oraz uzgadniam projekt budowlany pod następującymi warunkami:

1. Wyłączoną z eksplantacji linię kablową należy zdemontować z pasa drogowego.
2. Przed przystąpieniem do budowy i demontażu linii kablowej SN należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222/.
3. Inwestor winien złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2, ust. 3 i 5 ustawy o drogach publicznych.
4. Uzgodnioną linię kablową SN i demontaż istniejącej należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2016 poz. 124).
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont ulicy Alojzego Felińskiego wymagać będzie przełożenia projektowanej linii kablowych SN, koszt tego przełożenia ponosi jej właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ww. ustawy.
6. Po zakończeniu robót teren pasa drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 15 ustawy o drogach publicznych, należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.
7. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie.
8. Utrzymaniem urządzenia zajmował się będzie jej posiadacz zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2222/ w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu

drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, z zastrzeżeniem ust. 7, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie jeśli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu kołowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację i demontaż w pasie drogowym ulicy Alojzego Felińskiego linii kablowej SN, a tym samym zarządca ulicy Alojzego Felińskiego zezwala na jej lokalizację i demontaż w pasie drogowym ww. ulicy, w miejscu zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszego zezwolenia. Lokalizacja, o której mowa powyżej, nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia.

Realizacja uzgodnionej inwestycji powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz.U. z 2015 r. poz. 1651/.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie stanowi o prawie dysponowania terenem pasa drogowego zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo budowlane. Zarządca drogi przygotowuje dla inwestora oddzielną umowę stanowiącą o prawie dysponowania terenem dz. nr 209/34, 209/15, 209/31 w obrębie G-17.

Decyzja niniejsza wywołuje skutki prawne pod warunkiem braku sprzeciwu na prowadzenie robót/uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Od niniejszej Decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie do złożenia środka zaskarżenia. W momencie jego złożenia w tym terminie powoduje, iż decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Otrzymuje:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna
Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58

za pośrednictwem

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
DYREKTOR

Grzegorz Misiorny

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
Część III ust 44 kol. 4 pkt. 9

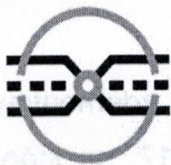
Załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz.1628)



ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
Wydział Zezwoleń i Uzgodnień
Zespół Uzgodnień
INSPEKTOR

Marzena Olczak



PGE Dystrybucja S. A.
Oddział Łódź
ul. Tuwima 58
90-021 Łódź

za pośrednictwem

W odpowiedzi na pismo Pana _____ z dnia 08.05.2018 r. /data wpływu 08.05.2018 r./ uzupełnione w dniu 21.06.2018 r., działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź z siedzibą w Łodzi, ul. Tuwima 58, w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii kablowej SN oraz demontażu linii kablowej w ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, Zarząd Dróg i Transportu działając w oparciu o art. 8 ust. 2. Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222) oraz Uchwałę nr VIII/104/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 marca 2003 r., na podstawie analizy złożonych dokumentów informuje, iż akceptuje lokalizację linii kablowej SN oraz demontaż linii kablowej na dz. nr 257/11, 257/35, 257/41 w obrębie G-17, na których zlokalizowana jest droga wewnętrzna ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, w miejscu zgodnie z oznakowaną mapą stanowiącą załącznik do niniejszego stanowiska, **pod następującymi warunkami:**

1. Przed przystąpieniem do budowy linii kablowej SN oraz demontażu linii kablowej należy zawrzeć umowę dzierżawy ze ZDiT, której przedmiotem będą dz. nr 257/11, 257/35, w obrębie G-17, na których zlokalizowane będzie urządzenie.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego wymagać będzie przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionego urządzenia – koszt tego ponosi jego właściciel.



3. Wyłączoną z eksploatacji linię kablową SN należy zdemontować w granicach dz. nr 257/11, 257/35, 257/41 w obrębie G-17, na których zlokalizowana jest droga wewnętrzna ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego.
4. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający uzgodnione powyżej urządzenie.
5. Utrzymaniem urządzenia zajmował się będzie jego posiadacz.
6. Po wykonaniu prac teren dz. nr 257/11, 257/35, 257/41 w obrębie G-17, na których zlokalizowana jest droga wewnętrzna ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

Realizacja uzgodnionej inwestycji powinna być zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisami ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142).

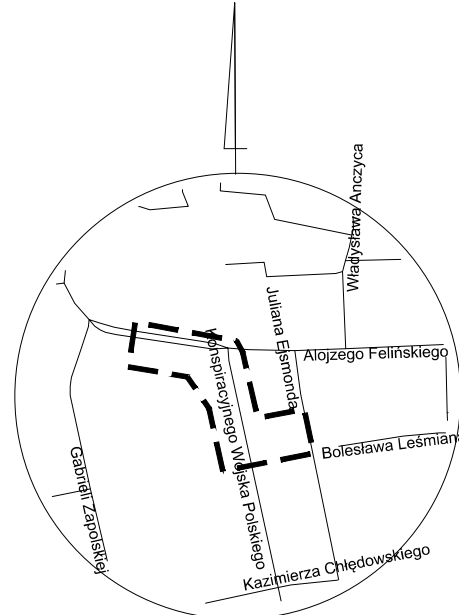
Niniejsze stanowisko nie stanowi o prawie dysponowania terenem dz. nr 257/11, 257/35 w obrębie G-17, na których zlokalizowana jest droga wewnętrzna ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt.11 Ustawy prawo budowlane oraz nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę wyrażeniem braku sprzeciwu na zamiar wykonania robót budowlanych, które uzyskuje się w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). Prawo do dysponowania terenem ww. działek można uzyskać zawierając z zarządcą drogi umowę użyczenia. Prawo do dysponowania terenem działki nr 257/41 w obrębie G-17 należy uzyskać od jej właścicieli.

Otrzymuje (zgodnie z rozdzielnikiem 7 szt.)

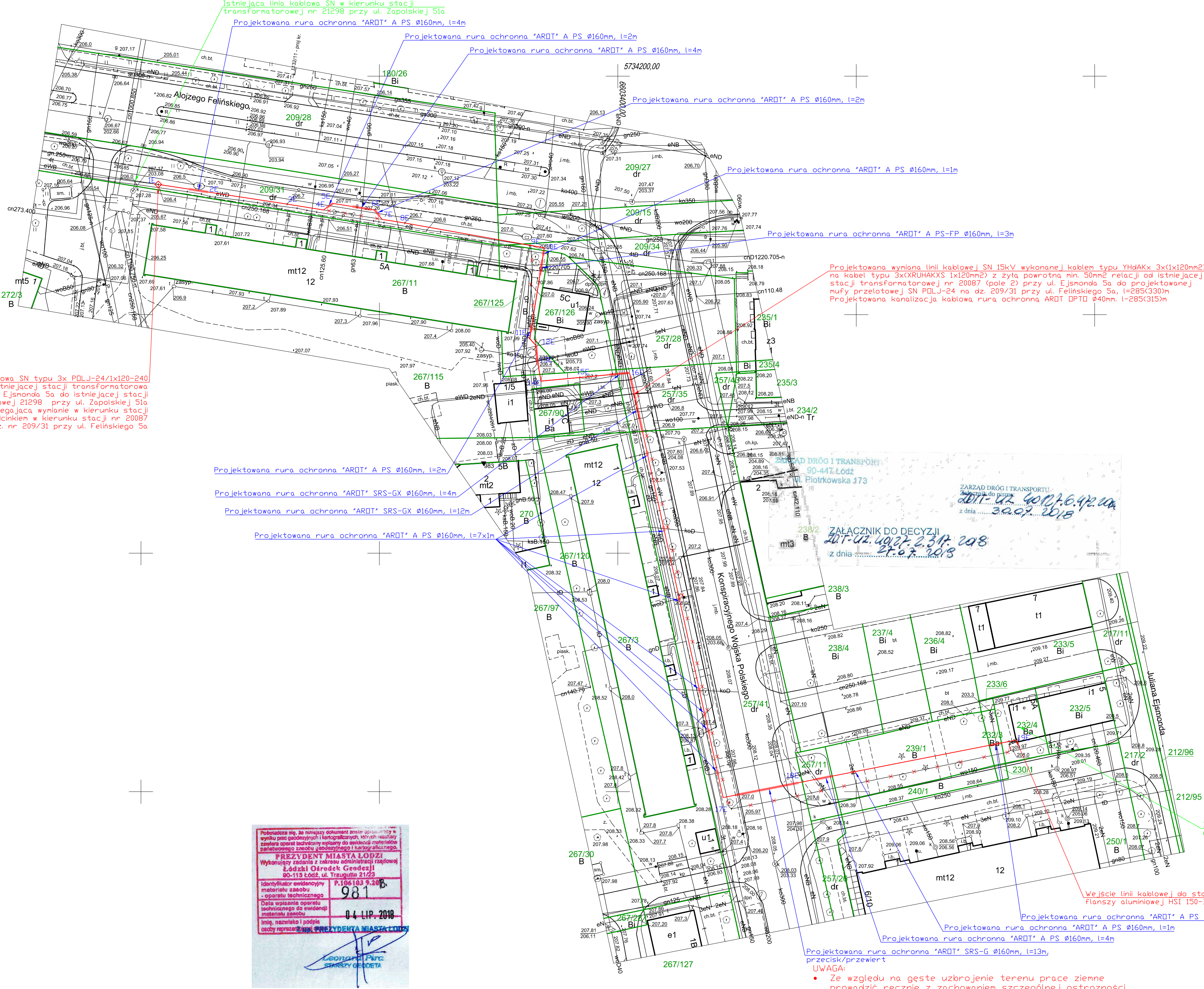
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
DYREKTOR

Grzegorz Misiorny

Sprawę prowadzi:
Magdalena Gicala
Zespół Uzgodnień Dokumentacji
Tel.: +42/638 49 72



SZKIC ORIENTACYJNY



Projektowana mufa przelotowa SN typu 3x PDLJ-24/1x120-240 na kablu relacji od istniejącej stacji transformatorowa nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmond 5a do istniejącej stacji transformatorowej 21298 przy ul. Żopolskiej 51a łączącej istniejącą linię kablową niepodlegającą wymianie w kierunku stacji nr 21298 z projektowanym odcinkiem w kierunku stacji nr 20087 Lokalizacja na dz. nr 209/31 przy ul. Felńskiego 5a

Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=2m
Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-GX Ø160mm, l=4m
Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-GX Ø160mm, l=12m
Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=7x1m

Projektowana wymiana linii kablowej SN 15kV wykonanej kablem typu YHdAkx 3x(1x120mm²) na kabel typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) z żyłą powrotną min. 50mm² relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmond 5a do projektowanej mufy przelotowej SN PDLJ-24 na dz. 209/31 przy ul. Felńskiego 5a, l=285(330)m
Projektowana kanalizacja kablowa, rura ochronna ARDT Ø160mm, l=285(315)m

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
2017-02-09/2-2.51p. 2018
z dnia 27.07.2018



Uwaga: W miejscach oznaczonych ①—①
Brak danych branżowych i możliwości pomiaru.
Próba wykrycia aparaturę nie dała rezultatu.
Proszę uważać przy pracach ziemnych.

Uwaga:
Mapa d/c projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których
brak jest informacji w instytucjach branżowych.

UWAGA:
Na całej długości wymienianej linii kablowej utożyc kanalizację kablową z wykorzystaniem rury ochronnej np. ARDT "OPTO 40" Ø40mm l=285(315)m
Kanalizację kablową układać w tym samym wykopie obok wymienianej linii kablowej SN.
W miejscu mufy kablowej SN kanał kablowy zabezpieczyć przed wnikaniem korodu oraz wilgoci.

m. Łódź Łódź—Górna Obręb: G—17 106103_9.0017 ul.Felńskiego/ Ejsmond	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500 Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łódź nr sekcji: 6.162.33.05.4.3 1. Układ współrzędnych: "2000" 2. Poziom odniesienia: lokalny m. Łódź	PRACE TERENOWE WYKONAŁ: BART - TOM ZDT_ZOPG.4144.8369.2018 Łódź, dn. 02.06.2018 Łódź, dn. 27.06.2018	ZMIANY DO NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ WPROWADZIŁ PRACOWNIK LOG Agnieszka Sadowska
---	--	--	---

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmond 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felńskiego 5a
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58
TREŚĆ RYSUNKU:	PZT - Plan trasy wymienianej linii kablowej SN
PROJEKTANT:	
OPRAWOWAŁ:	
BRANŻA:	Elektryczna
data:	06.2018
skala:	1:500
rys. nr:	2



PGE Dystrybucja S.A.

za pośrednictwem:

Igor Kamiński

IGROTECH

ul. Piesza 4/23

93-328 Łódź

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji urządzeń infrastruktury uzbrojenia terenu w związku z planowaną budową podziemnej linii kablowej SN 15kV (przewód 3xXRUHAKXS 1x120mm²) w rejonie ulic Konspiracyjnego Wojska Polskiego, Ejsmunda i Felińskiego w Łodzi.

Opiniuję pozytywnie ww. wniosek, w zakresie lokalizacji, zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjną, nowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, usytuowanych na terenie działek ewidencyjnych:

- nr 232/4 w obrębie G-17, przy ul. Ejsmunda 5A, opisanej w KW LD1M/00050509/7 jako cz. działki nr 231/2, cz. działki nr 232/2 i cz. działki nr 233/4, położonych przy ul. Kruczkowskiego nr 4A, 6, 6A, 8, 8A, 10, 10D, 12, 12A i ul. Ejsmunda nr 3 A, B, 5, 5A,
- nr 233/6 w obrębie G-17, przy ul. Ejsmunda 5A, opisanej w KW LD1M/00052504/6,
- nr 236/4 w obrębie G-17, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, opisanej w KW LD1M/00057285/9 jako działka położona przy ul. Kruczkowskiego,
- nr 237/4 w obrębie G-17, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, opisanej w KW LD1M/00314286/6 jako działka położona przy ul. Kruczkowskiego,
- nr 238/4 w obrębie G-17, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, opisanej w KW LD1M/00057287/3,
- nr 239/1 w obrębie G-17, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 4, opisanej w KW LD1M/00051867/1 jako działka położona przy ul. Kruczkowskiego 4 i ul. Kruczkowskiego 4A,
- nr 267/125 i nr 267/115 w obrębie G-17, przy ul. Felińskiego 5A i ul. Felińskiego, opisanych w KW LD1M/00112881/1 jako działki położone odpowiednio przy ul. Felińskiego 5C i ul. Felińskiego 1-5,

które są własnością Miasta Łódź, z następującymi zastrzeżeniami:

- prace budowlane na terenie ww. nieruchomości należy przeprowadzić na warunkach określonych w piśmie Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 05.11.2021, stanowiącym załącznik do niniejszej opinii;
- z uwagi na to, iż na działce nr 267/115 w obrębie G-17 została ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego działki nr 267/126 w obrębie G-17, położonej przy ul. Alojzego





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Felińskiego 5C w Łodzi, polegająca na prawie przejścia i przejazdu, przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzgodnić ich zakres i termin z ww. użytkownikiem wieczystym.

W celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawa wejścia w teren, należy wystąpić do właściciela nieruchomości, którego reprezentuje Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, z wnioskiem o zawarcie umowy zobowiązaniowej na okres do 3 lat lub ustanowienie służebności.

Niniejsza opinia jest ważna do dnia 24 listopada 2023 r.

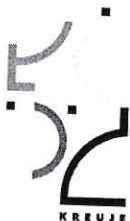
**Dyrektor
Biura Inżyniera Miasta**


Maciej Formański

Otrzymują do wiadomości (bez załączników):

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
ul. Tuwima 58
90-021 Łódź
2. Departament Gospodarowania Majątkiem UMŁ
Wydział Dysponowania Mieniem
3. Departament Gospodarowania Majątkiem UMŁ
Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości
4. Departament Pracy, Edukacji i Kultury UMŁ
Wydział Gospodarki Komunalnej
5. Departament Ekologii i Klimatu UMŁ
Wydział Kształtowania Środowiska

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Chmielewska - podinspektor



Urząd Miasta Łodzi
Departament Strategii
i Rozwoju
Biuro Inżyniera Miasta

ul. Piotrkowska 113
90-430 Łódź
www.uml.lodz.pl

tel.: +48 42 272 64 50
tel. fax.: +48 42 638 40 92
e-mail: bim@uml.lodz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza
ePUAP: /s551nj3qkq/skrytka

Mapa stanowi
załącznik do pisma

z dnia 24.11.2021.....

znak: DSR-BIM-11.6853.150.1.2021

DYREKTOR
Biura Inżyniera Miasta

Maciej Normanski

(pieczęć i podpis)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT STRATEGII I ROZWOJU
BIURO INŻYNIERA MIASTA
90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=6m

Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=2m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-GX Ø160mm, l=4m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-GX Ø160mm, przecisk l=21m

Projektowana wymiana linii kablowej SN 15kV wykonanej kablem typu YHdAKx 3x(1x120mm²) na kabel typu 3x(XRUHAKXS 1x120mm²) z żyłą powrotną min. 50mm² relacji od istniejącej stacji transformatorowej nr 20087 (pole 2) przy ul. Ejsmonda 5a do projektowanej mufy przelotowej SN POLJ-24 na dz. 209/31 przy ul. Felińskiego 5a, l=285(330)m
Projektowana kanalizacja kablową rurą ochronną ARDT OPTD Ø40mm, l=285(315)m

Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=3x1m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, l=18m, przecisk/przewiert

Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=2m

Projektowana rura ochronna "ARDT" A PS Ø160mm, l=4m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=11m

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=5m

Istniejąca stacja transformatorowa nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a

Wejście linii kablowej do stacji transformatorowej uszczelnić przy wykorzystaniu flanszy aluminiowej HSI 150-DF oraz pokrywy systemowej HSI 150-D3/58

Pas służebności
objęty wnioskiem

Działka - Obszar służebności i wymiary pasa
232/4 - 6m² wym. około 12m x 0,5m
233/6 - 2m² wym. około 3m x 0,5m
236/4 - 5m² wym. około 10m x 0,5m
237/4 - 5m² wym. około 10m x 0,5m
238/4 - 6m² wym. około 11m x 0,5m
239/1 - 5m² wym. około 9m x 0,5m
267/115 - 9m² wym. około 18m x 0,5m
267/125 - 13m² wym. około 27m x 0,5m
Łączna powierzchnia - 51m²

Projektowana rura ochronna "ARDT" SRS-G Ø160mm, przecisk l=5,5,25m

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a			
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58			
TREŚĆ RYSUNKU:	PZT - Plan trasy wymienianej linii kablowej SN			
PROJEKTANT:	ojekanta			
SPRAWDZIŁ:	U			
BRANŻA:	Elektryczna	data: 09.2021	skala: 1:500	rys. nr: 1

UMOWA
nr DM-DM-XIII.6845.53.2022

z dnia 11.04 2022 r. zawarta w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, 90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Pani Agnieszka Dobrucka, p. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej "Udostępniającym",

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, mającej status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej „Gestorem”, reprezentowaną przez:

Sławomir Stępiński - Kierownik Wydziału Majątku Sieciowego

zwanych dalej łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1
Oświadczenia Stron

1. Strony zgodnie oświadczają, iż podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest porozumienie z dnia 23 maja 2019 r. oraz zarządzenie Nr 67/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Juliana Ejsmonda 5A, Alojzego Felińskiego 5A i Alojzego Felińskiego bez numeru oraz Konspiracyjnego Wojska Polskiego 4 i Konspiracyjnego Wojska Polskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.
2. Udostępniający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi w obrębie G-17:
 - przy ulicy Juliana Ejsmonda 5A, oznaczonej jako:
 - działka nr 232/4 o powierzchni 131 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ba – tereny przemysłowe), ujawniona w KW nr LD1M/00050509/7
 - działka nr 233/6 o powierzchni 7 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ba – tereny przemysłowe), ujawniona w KW nr LD1M/00052504/6
 - przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego bez numeru, oznaczonej jako:
 - działka nr 236/4 o powierzchni 300 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057285/9
 - działka nr 237/4 o powierzchni 295 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057285/9
 - działka nr 238/4 o powierzchni 528 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057287/3
 - przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego 4, oznaczonej jako:
 - działka nr 239/1 o powierzchni 401 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00051867/1
 - przy ulicy Alojzego Felińskiego 5A, oznaczonej jako:
 - działka nr 267/125 o powierzchni 216 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00112881/1
 - przy ulicy Alojzego Felińskiego bez numeru, oznaczonej jako:
 - działka nr 267/115 o powierzchni 7 468 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00112881/1.
3. Gestor oświadcza, iż zamierza realizować inwestycję, polegającą na ulokowaniu nowego urządzenia przesyłowego na wyżej opisanej nieruchomości o następujących właściwościach:
 - infrastruktura przesyłowa (energetyczna).
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Umowa jest zawierana między innymi, w celu wykazania się przez Gestora prawem do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), zwanej dalej Ustawą.

5. PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424)

§ 2

Przedmiot umowy i czas jej trwania

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na odpłatne udostępnienie Gestorowi części nieruchomości, położonych w Łodzi w obrębie G-17
 - przy ulicy Juliana Ejsmonda 5A, oznaczonej jako:
 - część działki nr 232/4 o powierzchni 6 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ba – tereny przemysłowe), ujawniona w KW nr LD1M/00050509/7
 - część działki nr 233/6 o powierzchni 2 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Ba – tereny przemysłowe), ujawniona w KW nr LD1M/00052504/6
 - przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego bez numeru, oznaczonej jako:
 - część działki nr 236/4 o powierzchni 5 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057285/9
 - część działki nr 237/4 o powierzchni 5 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057285/9
 - część działki nr 238/4 o powierzchni 6 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bi – inne tereny zabudowane), ujawniona w KW nr LD1M/00057287/3
 - przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego 4, oznaczonej jako:
 - część działki nr 239/1 o powierzchni 5 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00051867/1
 - przy ulicy Alojzego Felińskiego 5A, oznaczonej jako:
 - część działki nr 267/125 o powierzchni 13 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00112881/1
 - przy ulicy Alojzego Felińskiego bez numeru, oznaczonej jako:
 - część działki nr 267/115 o powierzchni 9 m² (działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe), ujawniona w KW nr LD1M/00112881/1,

zwanej dalej Nieruchomością, celem realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy. Na dzień zawarcia niniejszej umowy powierzchnia określona dla potrzeb realizacji inwestycji została określona szacunkowo w oparciu o przewidywaną treść służebności przesyłu w załączniku graficznym oraz we wniosku o zawarcie niniejszej umowy. Jednocześnie Udostępniający udziela Gestorowi prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 1 Ustawy, celem realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
2. Udostępnienie nieruchomości na podstawie niniejszej Umowy obejmować będzie rezerwę Nieruchomości pod realizację inwestycji, wejście w jej teren celem realizacji inwestycji oraz współkorzystanie z Nieruchomości po realizacji inwestycji.
3. Gestor oświadcza, że znany jest mu aktualny stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków oraz oświadcza, że Nieruchomość spełnia wymogi, jakie są niezbędne do przeprowadzenia zamierzonej na Nieruchomości inwestycji o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż minimum na 7 dni przed rozpoczęciem robót na Nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w uzgodnionym uprzednio terminie, dokonają oględzin Nieruchomości celem ustalenia faktycznego jej stanu zagospodarowania. Z niniejszej czynności zostanie sporządzony protokół, zawarty pomiędzy Udostępniającym nieruchomość, a Gestorem lub działającym w jego imieniu na podstawie stosownego pełnomocnictwa wykonawcą inwestycji (zwanym dalej „Wykonawcą”). Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego nastąpi wydanie Nieruchomości.
5. W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych zmierzających do realizacji inwestycji wymaga zajęcia większej powierzchni niż objęta Umową, Gestor bądź działający w jego imieniu na podstawie stosownego pełnomocnictwa Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia odrębnego wniosku do Udostępniającego celem uzyskania odrębnej zgody na zajęcie terenu, za ustalonym wynagrodzeniem. Zgoda na zajęcie terenu przewidziana w zdaniu poprzednim nie będzie obejmować powierzchni określonych Umową.
6. Po zakończeniu robót budowlanych i przywróceniu terenu Nieruchomości do stanu z dnia jej przejęcia w trybie określonym w ust. 4 następuje zdanie Nieruchomości Udostępniającemu w formie protokołu zdawczo- odbiorczego i rozpoczyna się okres współkorzystania z Nieruchomości. W okresie pomiędzy podpisaniem powyższego protokołu a ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Gestora, korzystanie przez Gestora z Nieruchomości ograniczało się będzie do utrzymywania urządzeń przesyłowych w gruncie. Gestor co do zasady nie będzie korzystał z powierzchni gruntu, z wyjątkiem sytuacji wymagających bezzwłocznej interwencji (awaria urządzenia) ani też czerpał korzyści z Nieruchomości.
7. W przypadku powstania konieczności wykonania dodatkowych robót w okresie pomiędzy podpisaniem protokołu opisanego w ust. 6 a przyjęciem urządzenia do eksploatacji sporządzony zostanie dodatkowy protokół pomiędzy Udostępniającym a Gestorem lub działającym w jego imieniu na podstawie stosownego pełnomocnictwa Wykonawcą w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Gestora lub Wykonawcę. W tym samym terminie

po zakończeniu robót nastąpi zdanie terenu przez Gestora lub Wykonawcę Udostępniającemu, z zastrzeżeniem stosowania procedury określonej w ust. 5. jeśli zajdzie konieczność zajęcia terenu nie objętego niniejszą Umową.

8. Gestor zobowiązuje się do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu po przekazaniu infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, do eksploatacji, jednak nie później niż na jeden rok przed wskazanym w ust. 9 terminem zakończenia niniejszej Umowy. W przypadku niemożności złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu w terminie wskazanym w zdaniu 1 z przyczyn niezależnych od Gestora opisanych w porozumieniu określającym zasady udostępniania nieruchomości Udostępniającego na potrzeby przygotowania i realizacji inwestycji Strony odrębnie uzgodnią termin złożenia wniosku.
9. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 marca 2025 r.

§ 3

Zasady płatności

1. Gestor zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz w rozliczeniu rocznym z tytułu udostępnienia Nieruchomości, zwany dalej „Czynszem”, z zastrzeżeniem ust. 4, w wysokości:
 - 1) w okresie od dnia 1 kwietnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.:
 - a) za teren pod infrastrukturę przesyłową: $51 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ zł/m}^2 \times 9 \text{ miesięcy} = 87,21 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 20,06 zł, co łącznie stanowi kwotę 107,27 zł,
 - 2) w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 marca 2023 r.:
 - a) za teren pod infrastrukturę przesyłową: $51 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ zł/m}^2 \times 3 \text{ miesiące} = 29,07 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 6,69 zł, co łącznie stanowi kwotę 35,76 zł.
 - 3) w okresie od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.:
 - a) za teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową: $51 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ zł/m}^2 \times 9 \text{ m-cy} = 885,87 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 203,75 zł, co łącznie stanowi kwotę 1 089,62 zł
 - 4) w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.:
 - a) za teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową: $51 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ zł/m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1 181,16 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 271,67 zł, co łącznie stanowi kwotę 1 452,83 zł
 - 5) w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.:
 - a) za teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową: $51 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ zł/m}^2 \times 3 \text{ m-ce} = 295,29 \text{ zł}$ plus VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, który na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%, co stanowi kwotę 67,92 zł, co łącznie stanowi kwotę 363,21 zł
2. W przypadku zmiany ustawowej wysokości stawki podatku VAT, zmianie odpowiednio ulegnie stawka podatku oraz wartość łączna należności określonej w ust. 1 bez potrzeby sporządzania odrębnego aneksu, z dniem wejścia w życie przepisów o zmianie stawki VAT.
3. Czynsz jest płatny każdorazowo w terminie do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego, na konto Urzędu Miasta Łodzi, nr 68124069574423020000607829 PEKAO S.A. w Łodzi.
4. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu w trakcie roku kalendarzowego czynsz płatny będzie proporcjonalnie za okres do dnia ustanowienia służebności.
5. Uchybienie terminowi zapłaty czynszu stanowi podstawę dla Udostępniającego do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zastrzeżonych w ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t. j. Dz. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
6. Faktury będą wystawiane raz w roku w terminie do 15 listopada każdego roku. Faktury będą wystawiane na wskazany adres mailowy efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy - ID.
7. Jakakolwiek wpłata przekraczająca kwotę należną wynikającą z niniejszej Umowy stanowić będzie nadpłatę, która zostanie rozliczona niezwłocznie po zawiadomieniu przez Gestora.

§ 4

Obowiązki Udostępniającego

1. W przypadku przekazania Nieruchomości do korzystania osobom trzecim, Udostępniający, jako istotny warunek Umowy zobowiązuje się wskazać konieczność respektowania przez biorącego do korzystania uprawnień Gestora wynikających z § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku przekazania po zawarciu niniejszej Umowy Nieruchomości osobom trzecim do korzystania w celu realizowania innej inwestycji polegającej na wykonywaniu robót budowlanych, Udostępniający zobowiąże osobę trzecią do uprzedniego zawarcia porozumienia z Gestorem regulującego problematykę wspólnego wykonywania robót budowlanych na Nieruchomości. Przedłożenie powyższego porozumienia stanowić będzie warunek podpisania przez Udostępniającego protokołu opisanego w § 2 ust. 6 z osobą trzecią.
3. W sytuacji utrudniania ze strony osoby trzeciej korzystającej z Nieruchomości wykonania niniejszej Umowy, Gestor zobowiązuje się niezwłocznie, pisemnie powiadomić Udostępniającego o zaistniałym zdarzeniu, celem umożliwienia nakazania osobie trzeciej korzystającej z Nieruchomości określonego zachowania, pod rygorem możliwości wypowiedzenia umowy korzystania z nieruchomości z osobą trzecią.

4. W przypadku nie wypowiedzenia umowy z osobą trzecią, Udostępniający jako właściciel nieruchomości zobowiązuje się do wyegzekwowania od osoby trzeciej postanowień tej umowy celem realizacji inwestycji.

§ 5 Obowiązki Gestora

1. Gestor, w poszczególnych etapach trwania Umowy ponosi różną odpowiedzialność za udostępniony grunt.
2. W okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 § 2 Umowy, Gestor nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody występujące na nieruchomości.
3. Za szkody wynikające z realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w okresie pomiędzy podpisaniem protokołów, opisanych w ust. 4 a 6 lub 7 § 2 Umowy, odpowiedzialność ponosić będzie Gestor.
4. Gestor, w trakcie realizacji inwestycji, o jakiej mowa w § 1 ust. 3 Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zachowania Nieruchomości w stanie niepogorszonym,
 - b) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: Prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
 - c) **przestrzegania warunków i wytycznych określonych w uzgodnieniu lokalizacji projektowanej infrastruktury przesyłowej Biura Inżyniera Miasta nr DSR-BIM-IL.6853.150.1.2021 z dnia 24 listopada 2021 r. oraz wytycznych zawartych w piśmie Wydziału Kształtowania Środowiska DSR-BIM-IL.6853.150.1.2021 z dnia 5 listopada 2021 r.**
 - d) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, uzyskania pisemnej zgody Udostępniającego i wymaganej prawem zgody Urzędu Marszałkowskiego.
5. W okresie współkorzystania z nieruchomości, zakres korzystania z nieruchomości będzie tożsamy z treścią prawa służebności przesyłu, która zostanie ustanowiona na rzecz Gestora.
6. W okresie współkorzystania z nieruchomości, od momentu posadowienia urządzenia przedsiębiorca przesyłowy ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkodę spowodowaną ruchem przedsiębiorstwa (art. 435 k.c.).
7. Zasady korzystania z nieruchomości Udostępniającego po wygaśnięciu niniejszej Umowy a przed ustanowieniem służebności przesyłu, zostały szczegółowo określone w zawartym między Stronami Porozumieniu z dnia 23 maja 2019 roku.

§ 6 Rozwiązanie umowy

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia Stron.
2. Udostępniający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Gestor dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu określonego w § 3 przez okres przekraczający 3 miesiące od wyznaczonego w § 3 ust. 3 terminu płatności, z tym, że Udostępniający zobowiązuje się uprzedzić Gestora o zamiarze wypowiedzenia Umowy, udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - b) Gestor korzysta z przedmiotu umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 4,
 - c) Udostępniający utraci prawo do gruntu,
 - d) Gestor narusza postanowienia § 5ust. 4 pkt a) – d) Umowy, z tym, że Udostępniający zobowiązany jest uprzedzić Gestora o zamiarze wypowiedzenia Umowy, wskazując mu jednocześnie dane naruszenie oraz udzielając mu dodatkowego terminu wynoszącego 30 dni roboczych do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy
 - e) nastąpi zmiana w ewidencji gruntów i budynków działki objętej Nieruchomością na grunt pozostający we władaniu ZDiT jako droga publiczna lub wewnętrzna.
3. Gestor ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Udostępniający utraci prawo do gruntu,
 - b) nastąpi zmiana w ewidencji gruntów i budynków działki objętej Nieruchomością na grunt pozostający we władaniu ZDiT jako droga publiczna lub wewnętrzna.
 - c) Udostępniający narusza postanowienia § 4 Umowy, z tym, że Gestor zobowiązany jest uprzedzić Udostępniającego o zamiarze wypowiedzenia Umowy, wskazując mu jednocześnie dane naruszenie oraz udzielając mu dodatkowego terminu wynoszącego 30 dni roboczych do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy.
4. Gestor ma prawo rozwiązać Umowę, w przypadku, gdy po zawarciu umowy odstąpi od planowania lub realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 3. Umowa ta zostanie rozwiązana z dniem złożenia wniosku przez Gestora.
5. Niniejsza umowa wygasa z dniem zawarcia pomiędzy Gestorem a Miastem bądź Skarbem Państwa aktu notarialnego umowy ustanowienia służebność przesyłu na Nieruchomości.
6. W przypadku rozwiązania Umowy bądź jej wygaśnięcia w przypadkach określonych Umową Strony w uzgodnionym uprzednio terminie dokonają ponownie oględzin Nieruchomości celem ustalenia aktualnego, faktycznego stanu Nieruchomości. Z niniejszej czynności zostanie sporządzony protokół.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem § 3 ust. 2.

2. Strony wyłączają możliwość powoływania się przez Gestora na wyrażenie, przez Udostępniającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania niniejszej Umowy. Oświadczenie woli Gestora i Udostępniającego w powyższym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Gestor ma obowiązek zawiadomienia Udostępniającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie dotrzymania powyższego zobowiązania, za skutecznie doręczone uznaje się pismo na adres wskazany w komparycji Umowy przesłane listem poleconym.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Gestor, dwa Udostępniający, każdy egzemplarz na prawach oryginału.

Udostępniający:

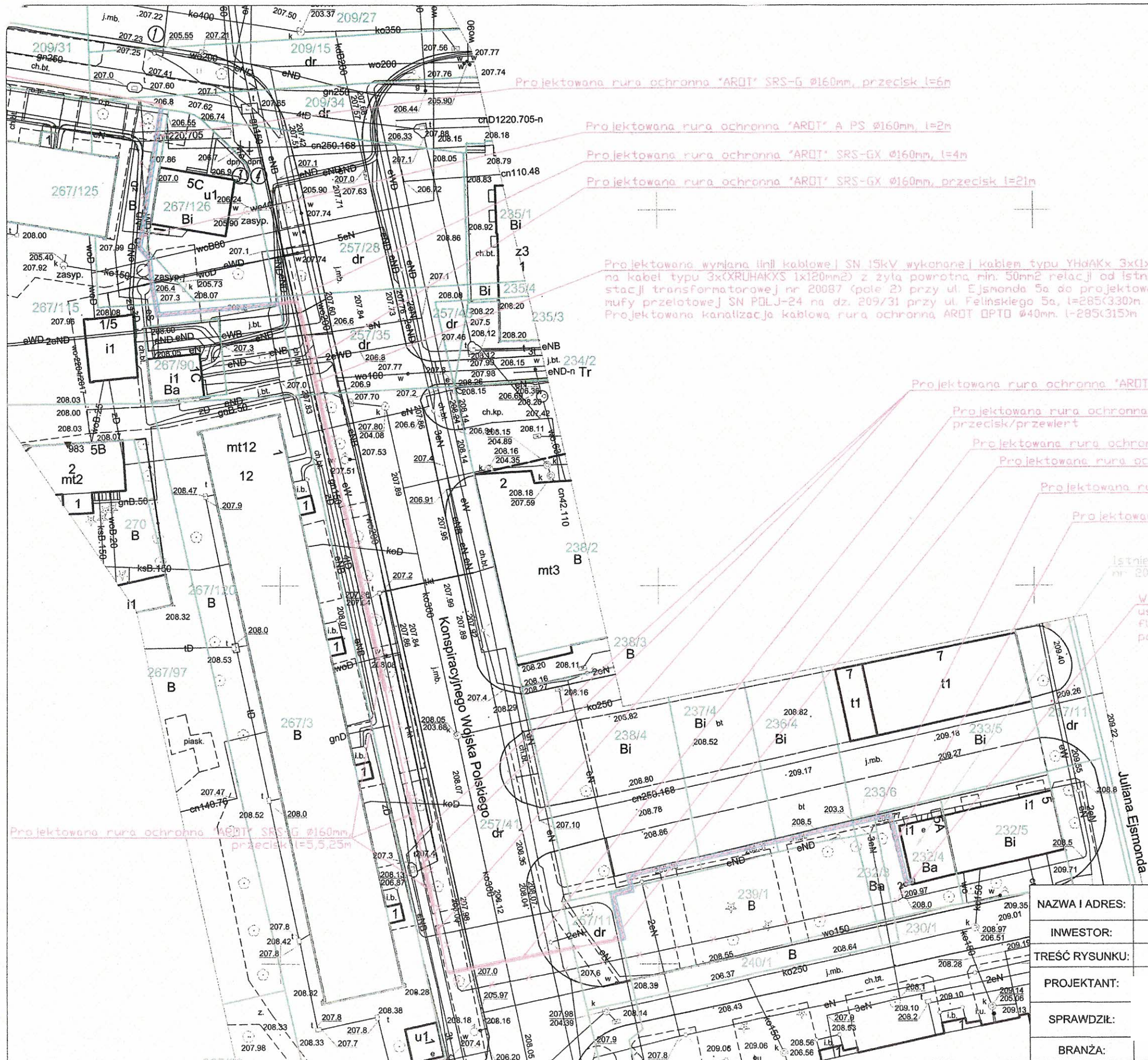
p.o. Z CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka

Gestor:

Rejon Energetyczny Łódź
Wydział Majątku Sieciowego

Kierownik
Sławomir Stępiński



Mapa stanowi
załącznik do pisma
z dnia 24.11.2021.....
znak: DSR-BIM-II.6852.150.1.2021

DYREKTOR
Biura Inżyniera Miasta

Maciej Domański
(pieczęć i podpis)

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT STRATEGII I ROZWOJU
BIURO INŻYNIERA MIASTA
90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 113

Rejon Energetyczny Łódź
Wydział Majątek Słocławski

Kierownik
Sławomir Stepieński

Pas służebności
objęty wnioskiem

Dziatka - Obszar służebności i wymiary pasa
232/4 - 6m² wym. około 12m x 0,5m
233/6 - 2m² wym. około 3m x 0,5m
236/4 - 5m² wym. około 10m x 0,5m
237/4 - 5m² wym. około 10m x 0,5m
238/4 - 6m² wym. około 11m x 0,5m
239/1 - 5m² wym. około 9m x 0,5m
267/115 - 9m² wym. około 18m x 0,5m
267/125 - 13m² wym. około 27m x 0,5m
Łączna powierzchnia - 51m²

D101/17MD 400138-ML3K01

NAZWA I ADRES:	Wymiana linii kablowej SN w Łodzi relacji st. nr 20087 przy ul. Ejsmonda 5a - mufa przelotowa na dz. nr 209/31 przy ul. Felińskiego 5a
INWESTOR:	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin ul. Garbarska 21a Oddział Łódź 90-021 Łódź ul. Tuwima 58
TREŚĆ RYSUNKU:	PZT - Plan trasy wymienianej linii kablowej SN
PROJEKTANT: podpis projektanta
SPRAWDZIŁ:
BRANŻA:	Elektryczna
data:	09.2021
skala:	1:500
rys. nr:	1

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.31.2018.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku działającego w imieniu PGE Dystrybucja S.A.:

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/41 o pow. 0,6491 ha w obrębie G-17 o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez udzielenie zezwolenia na stałe zajęcie powierzchni 320 m², zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. na przebudowę linii kablowej SN, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi DAR-UA-VI.266.P.2018 z dnia 11 września 2018 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Inwestycja przebiega na części działki oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,
4. ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 września 2018 r. (uzupełnionym pismami z dnia 29 października 2018 r., 13 listopada 2018 r.) na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990) Igor Kamiński, działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o

udostępnienie nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/41 o pow. 6491 m², w obrębie G-17, w celu przebudowy linii kablowej SN.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Brak jest również dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu PGE Dystrybucja S.A.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016. 814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 1990), starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016. 599 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 114 ust 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust 3 wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 15 grudnia 2020 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 27 stycznia – 10 lutego 2021 r.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 25 stycznia 2021 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiedzania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 16 lutego 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami, których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o ograniczeniu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

Otrzymują:

1. Pan Igor Kamiński
-pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

KACZĄCY ODDZIAŁ
Wydział
Zarządzania Nieruchomościami

Marcin Tomczyk

Decyzja nakładająca jest ostateczna
z dniem 29.05.2021
zgodnie z dnia 12.04.2022
INSPEKTOR

Tomasz Medelski

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.31.2018.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112 i art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018. 2204 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku
Dystrybucja S.A.: działającego w imieniu PGE

orzekam

1. o udostępnieniu części nieruchomości o pow. 40 m² położonej w Łodzi przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/35 o pow. 283 m², w obrębie G-17, o nieuregulowanym stanie prawnym. Udostępnienie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. na remont linii kablowej SN zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji. Udostępnienie ww. części nieruchomości udzielone jest na okres 31 dni roboczych od daty rozpoczęcia prac.
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. do;
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej,
4. o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 września 2018 r. (uzupełnionym pismami z dnia 29 października 2018 r., 13 listopada 2018 r.) na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018. 2204 ze zm.) Igor Kamiński, działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o

udostępnienie nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/35 o pow. 283 m², w obrębie G-17, w celu remontu linii kablowej SN.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Brak jest również dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Do akt sprawy załączono m.in. potwierdzoną kopię pełnomocnictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu PGE Dystrybucja S.A.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć Prezydenta Miasta Łodzi na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016. 814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446).

Zgodnie z treścią art. 124b ust 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018. 2204 ze zm.), Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nie należących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016. 599 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 114 ust 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust 3 wszczęcie następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa po upływie terminu określonego w art. 114 ust 4.

Ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania zostały opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Gazecie Wyborczej z dnia 15 marca 2019 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi w dniach 25 lutego – 25 kwietnia 2019 r.

Zawiadomieniem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 26 kwietnia 2019 r. powiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z tym materiałem, wypowiadania się co do jego treści, zgłaszania swych wniosków, oświadczeń i uwag w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia. Wyznaczony termin upłynął bezskutecznie 16 maja 2019 r.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż zostały spełnione pozytywne przesłanki określone w art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018. 2204 ze zm.), których zaistnienie warunkuje wydanie przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Dyspozycjonowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymują:

1.]

-]

Decyzja uchwalona przez Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 06.08.2019
Łódź, dnia 12.04.2022

INSPEKTOR
Madel E.
Tomasz Mędelisk