

## UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG W PRZEDMIOCIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI

NR .....

(„Umowa”)

zawarta dnia ..... r. w Białymstoku pomiędzy:

1) **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł, w pełni opłacony

- **Oddział Białystok** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13, reprezentowaną przez:

- zwaną dalej w Umowie „**Zamawiającym**”,

a

2)..... reprezentowanym przez:

- zwanym dalej w Umowie „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Po dokonaniu wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr ..... prowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi wyceny nieruchomości należących do PGE Dystrybucja S.A. („**Postępowanie**”), została zawarta pomiędzy Stronami Umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na wykonaniu **operatów szacunkowych** w rozumieniu przepisu art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65, z późniejszymi zmianami; dalej: „**Ustawa**” albo „**u.g.n.**”) oraz § 55 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109, z późniejszymi zmianami; dalej: „**Rozporządzenie**”) albo **opinii określających wartości**, zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w treści niniejszej Umowy, w tym w szczególności w Załącznikach nr do Umowy („**Usługa**”). Usługa będzie realizowana na potrzeby PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok i dotyczyć będzie nieruchomości położonych na obszarze działania tego Oddziału.
2. Przedmiot Umowy obejmuje - w zakresie oraz na warunkach i zasadach określonych w Umowie i załącznikach do niej - sporządzanie operatów szacunkowych lub opinii określających w szczególności:
  - 1) wartość nieruchomości,
  - 2) wartość ograniczonych praw rzeczowych albo wysokości wynagrodzenia za ich ustanowienie,
  - 3) wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości,
  - 4) wartość szkód będących podstawą dla ustalenia odszkodowania za ograniczenie własności mocą decyzji administracyjnej,
  - 5) wysokość czynszu w umowach najmu albo dzierżawy w szczególności zawieranych na potrzeby budowy lub utrzymywania urządzeń przesyłowych,
  - 6) wartość szkód, innych niż wskazane w pkt 4) powyżej, powstałych w związku z działalnością inwestycyjną, eksploatacyjną, konserwacyjną i remontową Zamawiającego jako operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego,jak również wykonanie innych czynności określonych w załącznikach nr do Umowy oraz realizację pozostałych zobowiązań umownych Wykonawcy, w zamian za wynagrodzenie płatne Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Czynności Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy zostaną wykonane w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności z przepisami Ustawy i Rozporządzenia oraz zgodnie z postanowieniami standardów i not interpretacyjnych (w tym tymczasowych) składających się na Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Sporządzenie operatu szacunkowego albo opinii w sposób niezgodny ze standardami lub notami przywołanymi w zdaniu poprzednim (niezależnie od okoliczności ich ogłoszenia w trybie określonym w art. 175 ust. 6 Ustawy), stanowić będzie niewykonanie albo nienależyte wykonanie Umowy.
4. Czynności Wykonawcy objęte przedmiotem Umowy, dotyczące sporządzenia operatów szacunkowych lub opinii określających wartości, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, zostaną ponadto wykonane zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „**Wytyczne**”).
5. Wytyczne zostały opracowane przez Zamawiającego na podstawie postanowień Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny, przy czym część z wymogów stawianych przez Zamawiającego ma na celu umożliwienie weryfikacji okoliczności sporządzenia operatu szacunkowego zgodnie z prawem oraz postanowieniami Umowy.
6. Rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżenia w sprawie stosowania zapisów Wytycznych wyłącznie przed przystąpieniem do wykonywania zlecenia jednostkowego, co powinno zostać odpowiednio uzasadnione, z odwołaniem do okoliczności konkretnej sprawy oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących zasad wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, w tym tajemnicy zawodowej. Zamawiający, po rozważeniu stanowiska Wykonawcy, może uzgodnić pominięcie stosowania niektórych zapisów Wytycznych w danym przypadku.
7. Czynności Wykonawcy objęte Przedmiotem Umowy będą wykonywane sukcesywnie, stosownie do zleceń jednostkowych udzielanych przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień Umowy. Zlecenia jednostkowe dotyczyć mogą zarówno jednej, jak i większej liczby nieruchomości, położonych na obszarze jednej gminy.
8. Zlecenia jednostkowe będą udzielane przez Zamawiającego w formie pisemnej albo listem elektronicznym (e-mail). List elektroniczny będzie uważany za doręczony wyłącznie w przypadku potwierdzenia jego otrzymania przez Wykonawcę. Brak odpowiedzi na zlecenie w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania przez Wykonawcę, oznacza nieprzyjęcie przez Wykonawcę danego zlecenia jednostkowego.
9. Wykonawca nie jest uprawniony, bez odrębnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, do powierzenia osobom trzecim wykonania jakichkolwiek czynności objętych Przedmiotem Umowy. Zapis zdania poprzedniego nie stosuje się do osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy.

## **§2**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy, a także że posiada potencjał ekonomiczny, kadrowy, logistyczny i techniczny niezbędny dla terminowej realizacji wszystkich zobowiązań określonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, wymogami branżowymi, z poszanowaniem wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz uprawnień osób trzecich.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli jakości i sposobu realizacji Umowy lub poszczególnych obowiązków Wykonawcy objętych Umową w każdym czasie, samodzielnie lub za pomocą

upoważnionych przez Zamawiającego osób trzecich. Prawo to może być realizowane poprzez zobowiązanie Wykonawcy do niezwłocznego udzielenia wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania Usługi.

4. Wykonawca oświadcza, że nie są mu znane żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że realizacja spoczywających na nim obowiązków umownych nie będzie zlecona lub powierzona pracownikom Zamawiającego, bądź przez nich współwykonywana.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Usługi zgodnie z Umową, dokumentacją Postępowania oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym także odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania prac objętych Usługą.
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy materiały, urządzenia oraz oprogramowanie, które muszą być dopuszczone w Polsce do obrotu i stosowania oraz odpowiadać wymaganiom postawionym w Umowie.
8. Na potrzeby wykładni Umowy, o ile Umowa wprost nie stanowi inaczej, przyjmuje się następujące zasady interpretacyjne:
  - 1) w przypadku niezgodności pomiędzy treścią Umowy a treścią Załączników, rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy,
  - 2) w przypadku niezgodności pomiędzy Umową a dokumentacją Postępowania, rozstrzygające znaczenie ma treść Umowy,
  - 3) w zakresie nieuregulowanym wprost w Umowie zastosowanie mają wymogi i postanowienia wynikające z treści dokumentacji Postępowania.

### **§3**

#### **Wartość Umowy i wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość Umowy wynosi:  
wartość Umowy netto: ..... PLN, (słownie:.....PLN),  
wartość VAT:..... PLN, (słownie:.....PLN),  
wartość Umowy brutto: ..... PLN (słownie:.....PLN).
2. Wartość Umowy, o której mowa w ust. 1, określa maksymalną wartość wynagrodzenia, jakie może otrzymać Wykonawca z tytułu prawidłowej realizacji całego zakresu przedmiotowego Umowy, przez pełen okres jej wykonywania, z zastrzeżeniem dopuszczalnych przypadków zmiany treści Umowy.
3. Rozliczenie prac wynikające z realizacji każdego ze zleceń jednostkowych dokonane zostanie każdorazowo na podstawie jednostkowych wartości wynagrodzeń zawartych w wykazie standardowych przedmiotów wyceny, zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr do Umowy.
4. Pierwsze potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 2 pkt 5 Umowy na zlecenie Zamawiającego, nastąpi bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku drugiego i kolejnych potwierdzeń aktualności Zamawiający zapłaci Wykonawcy każdorazowo 20% wynagrodzenia za sporządzenie danego operatu szacunkowego.
5. Wykonanie nowego operatu szacunkowego w miejsce uprzednio sporządzonego w sytuacji określonej postanowieniem § 5 ust. 2 pkt 7 Umowy na zlecenie Zamawiającego, nastąpi za zapłatą wynagrodzenia odpowiadającego 50% wynagrodzenia za sporządzenie poprzedniego operatu szacunkowego.

## **§4**

### **Okres obowiązywania Umowy i terminy realizacji Usług**

1. Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, liczony od dnia podpisania Umowy przez obie Strony.
2. W sytuacjach nagłych, uzasadnionych potrzebami Zamawiającego, termin wykonania usługi może zostać oznaczony jako krótszy, nie mniej jednak niż 7 dni.
3. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, dotyczą doręczenia Zamawiającemu dokumentu operatu szacunkowego albo opinii wraz z załącznikami wymaganymi Umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego, celem zapoznania się z nimi i wniesienia ewentualnych pytań, uwag lub zastrzeżeń albo ich odbioru. Przez doręczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się zarówno formę pisemną, jak i przesłanie plików komputerowych z wykorzystaniem poczty elektronicznej.

## **§5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową i załącznikami do niej, w tym w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie prac z najwyższą starannością, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a także zgodnie z pisemnymi instrukcjami, normami, zaleceniami oraz wytycznymi Zamawiającego - o ile nie będą one sprzeczne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zapisami Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny oraz postanowieniami Umowy;
  - 2) wykonywanie czynności objętych Przedmiotem Umowy terminowo;
  - 3) koordynacja prac realizowanych przez pracowników Wykonawcy;
  - 4) posługiwanie się przy realizacji poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy wyłącznie osobami posiadającym wymagane umiejętności, kwalifikacje i doświadczenie, potwierdzone wymaganymi przez Zamawiającego certyfikatami, uprawnieniami, poświadczeniami lub innymi dokumentami;
  - 5) zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom oraz wykonywania pracy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami BHP i Ppoż.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich informacji, danych i dokumentów niezbędnych dla rzetelnego i prawidłowego formalnie wykonania operatu szacunkowego lub opinii - za wyjątkiem map lub szkiców sytuacyjnych przedstawiających przebieg urządzeń przesyłowych Zamawiającego lub obszary nieruchomości, z których Zamawiający korzysta, albo na których prawo własności doznaje ograniczenia,
    - a) sporządzenia operatu szacunkowego albo opinii w formie pisemnej (papierowej, w formacie A-4) w 2 egzemplarzach oraz przesłania go pocztą elektroniczną w formacie PDF, przy czym dokument w wersji papierowej powinien zawierać oznaczenie daty jego sporządzenia oraz zostać przygotowany w sposób umożliwiający jego bezpieczne przechowywanie i czytelne powielanie tj. każda strona powinna zostać ponumerowana i parafowana, oprawa powinna umożliwiać dekompletację i powielenie albo zeskanowanie poszczególnych stron, zaś jakość wydruku powinna umożliwiać wyraźne zeskanowanie albo powielenie zarówno tekstu, jak i grafik oraz zdjęć,
  - 2) załączenia do operatu szacunkowego albo opinii:
    - a) dokumentacji fotograficznej nieruchomości wraz z urządzeniami przesyłowymi Zamawiającego, jeżeli są na nieruchomości zlokalizowane, ze szczególnym uwzględnieniem zobrazowania:

przebiegu tych urządzeń przez nieruchomości, odległości od granic nieruchomości, usytuowania względem istniejącej zabudowy albo innych urządzeń przesyłowych, lub innych okoliczności, które mogą, w ocenie Wykonawcy, mieć znaczenie dla określenia wartości,

- b) wypisu z ewidencji gruntów,
  - c) odpisu księgi wieczystej albo wydruku treści księgi wieczystej pozyskanego w trybie przeglądania elektronicznej księgi wieczystej,
  - d) zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub protokołu z badań powyższych opracowań; decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli została wydana,
  - e) innych dokumentów, które w ocenie Wykonawcy były istotne dla sporządzenia wyceny, w tym dokumentów przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z zapisem § 6 ust. 2 Umowy, jak również innych dokumentów, których załączenie do operatu szacunkowego wymagane jest przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub standardami zawodowymi;
- 3) przygotowania wyciągu z operatu szacunkowego albo opinii, zawierającego kluczowe informacje oraz wartości i załączenia go do tych dokumentów,
  - 4) potwierdzenia, w terminie 7 dni, aktualności operatu szacunkowego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zgodnie z zasadami określonymi przepisem art. 156 ust. 4 Ustawy oraz § 58 Rozporządzenia, na warunkach określonych w Umowie, albo złożenia oświadczenia, że zaistniały okoliczności uniemożliwiające potwierdzenie aktualności operatu, wraz z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska zawierającym oznaczenie i wyjaśnienie okoliczności uniemożliwiających potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego,
  - 5) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w art. 156 ust. 3 Ustawy uniemożliwiające wykorzystanie operatu szacunkowego, przed upływem 12 miesięcy od dnia jego sporządzenia, wraz z podaniem przedmiotowych okoliczności i wyjaśnieniem ich wpływu na możliwość wykorzystania operatu szacunkowego zgodnie z celem jego sporządzenia,
  - 6) sporządzenia nowego operatu szacunkowego, jeżeli wystąpiły okoliczności uniemożliwiające wykorzystanie wcześniej wykonanego operatu szacunkowego, określone w art. 156 ust. 3 Ustawy oraz jeżeli zaistniały okoliczności uniemożliwiające potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z zasadami określonymi przepisem art. 156 ust. 4 Ustawy oraz § 58 Rozporządzenia, na warunkach określonych w Umowie,
  - 7) załączenia do każdego operatu szacunkowego, opinii lub klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego, kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z postanowieniami art. 175 ust. 4-4b Ustawy, aktualnej na dzień sporządzenia operatu szacunkowego lub opinii albo na dzień potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności do:
  - 1) przystąpienia do odbioru operatów szacunkowych lub opinii na zasadach określonych w § 9;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku kompletnej, prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji czynności objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) informowania Wykonawcy o wadach operatów szacunkowych albo opinii;
  - 4) współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim należy to do powinności Zamawiającego i jest niezbędne dla realizacji Umowy.

2. Realizacja zobowiązania Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą w ramach zleceń dotyczących określenia wartości, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2-4, polegać będzie na przekazaniu Wykonawcy, po przyjęciu przez niego zlecenia jednostkowego, a przed przystąpieniem do jego realizacji, informacji oraz dokumentów zgromadzonych w archiwum Zamawiającego dotyczących:
  - 1) lokalizacji urządzeń przesyłowych mocą decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo jej odpowiedników w przeszłości - dane dotyczące lokalizacji urządzeń mocą zapisów planów miejscowych, z uwagi na ich powszechną dostępność, Wykonawca pozyska we własnym zakresie,
  - 2) daty budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz podstaw prawnych zajęcia nieruchomości w celu ich budowy,
  - 3) świadczeń wypłaconych w przeszłości na rzecz właściciela nieruchomości oraz ich zakresu,
  - 4) wymiarów pasa służebności przesyłu i pasa bezumownego korzystania z nieruchomości,
  - 5) wiadomych Zamawiającemu ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości wynikających z innych okoliczności niż urządzenia przesyłowe objęte wyceną,
  - 6) specyfikacji technicznej urządzenia i zasad jego eksploatacji, w tym standardowej częstotliwości uzyskiwania dostępu do nieruchomości oraz celu takiego dostępu, wskaźnika awaryjności danej sieci, możliwości wykonywania czynności bez uzyskiwania wstępu na nieruchomość, a w przypadku roszczenia dotyczącego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości - informacji o czynnościach faktycznie podjętych na danej nieruchomości w okresie objętym sporem.
3. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów albo danych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający przekaże stosowną informację Wykonawcy, celem przystąpienia przez niego do wykonywania zlecenia bez oczekiwania na te informacje albo dane.

## **§7**

### **Zespół Wykonawcy**

1. Do realizacji Umowy Wykonawca może wyznaczyć Zespół Wykonawcy, działający pod kierownictwem Wykonawcy. Skład Zespołu Wykonawcy określa Załącznik nr ..... do Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług i prac objętych Umową wyłącznie przez wskazane tam osoby.
2. Osoby wchodzące w skład Zespołu Wykonawcy będą uprawnione, z zastrzeżeniem zachowania wymogów Klauzuli Poufności, do uzyskania niezbędnych dla wykonania Umowy informacji i dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonania Umowy zobowiązane są do osobistego świadczenia usług objętych Umową.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby/osób wskazanych do Zespołu Wykonawcy, na osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu pozwalającym na należyte wykonanie Umowy. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawierania aneksu, niemniej musi być zakomunikowana Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający może wnieść w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego pisma umotywowane zastrzeżenia do przedstawionej mu kandydatury nowego członka Zespołu Wykonawcy - brak uwag w tym terminie oznacza akceptację przez Zamawiającego propozycji zmian bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca odpowiada za zachowania osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy jak za działania i zaniechania własne. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcom, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami danego zlecenia jednostkowego i Strony dokonają uzgodnień pisemnych (pod rygorem nieważności) dotyczących zakresu czynności zleconych podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za zachowania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców

## **§9**

### **Odbiór operatu szacunkowego lub opinii**

1. Przedmiotem odbioru jest weryfikacja przez Zamawiającego - na warunkach i zasadach określonych w Umowie - rzetelności oraz prawidłowości formalnej wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę.
2. Przez dokonanie odbioru przez Zamawiającego rozumie się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, który nie zawiera jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących zgodności przedmiotu odbioru z Umową wraz z załącznikami do niej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, potwierdza zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie objętym odbiorem i stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury na warunkach określonych w Umowie.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie ma wpływu na roszczenia Zamawiającego związane z wadami operatu szacunkowego lub opinii, także zidentyfikowanymi po dacie odbioru, i nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego odbioru zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający zgłosi pytania, uwagi lub zastrzeżenia do operatu szacunkowego lub opinii w terminie 7 dni / 14 dni od daty doręczenia mu tych dokumentów. Zastrzeżenia wskazujące na nieprawidłowości w wykonaniu operatu szacunkowego lub opinii powinny zawierać uzasadnienie.
5. Wprowadzenie poprawek, uzupełnień, odpowiedzi na pytania lub ustosunkowanie się do zastrzeżeń przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia listu elektronicznego albo pisma Zamawiającego w tym przedmiocie. W przypadku, gdyby zajęcie przez Wykonawcę stanowiska wymagało uzyskania dalszych dokumentów albo danych, Wykonawca zobowiązany jest o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego wraz z wnioskiem o wydłużenie terminu, o którym mowa w niniejszym ustępie do 14 dni.
6. Zamawiający dokona ponownej analizy operatu szacunkowego lub opinii, w terminie 7 dni od daty doręczenia poprawionych / uzupełnionych dokumentów albo stanowiska Wykonawcy i oświadczy, czy wykonany operat szacunkowy lub opinię przyjmuje. W przypadku akceptacji dla przedłożonych dokumentów zgodnie z postanowieniami zdania poprzedniego, Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
7. Za dzień wykonania Usługi jednostkowej Strony zgodnie uznają dzień sporządzenia protokołu odbioru operatu szacunkowego lub opinii, z zastrzeżeniem obowiązku zachowania przez Zamawiającego terminów umownych dla wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 i 6 powyżej.
8. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę operatu szacunkowego lub opinii w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy wraz z załącznikami do niej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub zapisami Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny w zakresie, w jakim nie zostały ogłoszone we właściwym trybie, pomimo wykonania przez Strony czynności, o których mowa w ust. 4-6, Zamawiający

odmówi przyjęcia operatu szacunkowego lub opinii w całości. Strony zgodnie postanawiają, iż operat szacunkowy albo opinia nie mogą zostać odebrane przez Zamawiającego w części.

9. Jeżeli pomiędzy Stronami powstanie spór w przedmiocie prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, Zamawiający może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych - Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, z wnioskiem o dokonanie oceny. Stroną umowy z organizacją zawodową będzie Zamawiający i to on wniesie należne opłaty. W przypadku negatywnej oceny organizacji zawodowej w przedmiocie prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu, wszelkie udokumentowane koszty poniesione w związku z poddaniem operatu kontroli, jak również wynagrodzenie uiszczone za sporządzenie danego operatu szacunkowego.

## **§ 10**

### **Wady operatu szacunkowego albo opinii**

1. Zamawiającemu przysługuje w stosunku do wykonanych operatów szacunkowych lub opinii rękojmia na warunkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres rękojmi nie może być w żadnym wypadku krótszy niż 24 miesiące od daty dokonania odbioru danego operatu szacunkowego lub opinii.
2. Dokonanie odbioru operatu szacunkowego lub opinii nie wyłącza w całości ani w części odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności do uzupełnienia albo poprawienia operatu szacunkowego lub opinii, przez co Strony rozumieją doprowadzenie ich do stanu zgodnego z Umową wraz z załącznikami do niej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub zapisami Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku nieuzasadnionej odmowy Wykonawcy uzupełnienia albo poprawienia operatu szacunkowego lub opinii, albo poprawienia lub uzupełnienia ich w sposób zgodny z aktami prawnymi i standardami wymienionymi w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w tej części i żądania zwrotu uiszczonego wynagrodzenia za sporządzenie danego operatu szacunkowego lub opinii, jak również do żądania naprawienia szkody na skutek wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Rozliczenie Usługi i zasady zapłaty wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne Usługi nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, wraz z kopiami protokołów odbioru Usług.
2. Faktura musi zawierać numer zlecenia i numer zamówienia SAP (zamówienia realizacyjnego utworzonego w systemie SAP Zamawiającego) lub numer kontraktu SAP (umowy utworzonej w systemie SAP Zamawiającego) - w przypadku, gdy taki numer (numery) zostały podane Wykonawcy przed wystawieniem faktury oraz następujące dane: 1) Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin - a w przypadku, gdy odbiorcą dostaw lub usług jest Oddział Spółki - dodatkowo: 2) Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok adres: ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok.
3. Faktura może być przekazana Zamawiającemu:
  - 1) w formie papierowej na adres:  
ArchiDoc S.A.  
ul. Niedźwiedziniec 10  
41-506 Chorzów



- 2) albo w formie elektronicznej - na adres poczty elektronicznej: [efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl](mailto:efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl) - pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającego nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Zmiana danych kontaktowych wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna względem Wykonawcy z chwilą poinformowania go o takiej zmianie przez Zamawiającego.
4. Faktury VAT będą wystawione i doręczone do Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac objętych Usługą, nie później jednak niż 5 dni od daty odbioru.
  5. Zapłata należności przez Zamawiającego za wykonanie Usługi będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek podany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników.
  6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT według obowiązujących przepisów podatkowych, w szczególności w zakresie obowiązującej stawki VAT. W przypadku Wykonawcy zagranicznego niebędącego podatnikiem VAT według obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem polskim. Faktury wystawiane są w złotych polskich.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną Usługę stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tego tytułu i pokrywa wszystkie wydatki, nakłady i koszty poniesione przez Wykonawcę, jak również jego honorarium (marżę) z tytułu wykonania przez niego wszystkich zobowiązań, jakie pośrednio lub bezpośrednio wynikają z Umowy - w szczególności obejmuje to koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na Usługi, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, koszty materiałów i pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z odbiorami wykonywanych prac, wszelkie koszty administracyjne, pozwolenia, zgody, koszty związane z ewentualnym przetwarzaniem danych osobowych lub przeniesieniem praw autorskich oraz wykonywania wszelkich innych obowiązków umownych obciążających Wykonawcę. Za wyjątkiem obowiązku zapłaty wynagrodzenia zgodnie z Umową, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek innych (dodatkowych) płatności i świadczeń, w tym pokrywania opłat lub kaucji, wynikających z realizacji obowiązków umownych przez Wykonawcę.
  8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający na żądanie Wykonawcy okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym dla Zamawiającego.
  9. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowieniami Umowy (w tym nr zamówienia SAP), do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
  10. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.
  11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego - i z zastrzeżeniem innych postanowień umownych - Wykonawca będzie miał prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek na

- zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
12. Wykonawca zapewni, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
  13. Wynagrodzenie może być zapłacone przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo - kredytowej, wskazany na fakturze przez Wykonawcę, nie jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnego oświadczenia na co najmniej 7 dni przed terminem płatności danej faktury. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, które zostało wywołane naruszeniem przez Wykonawcę wymogu określonego w zdaniu poprzedzającym.
  14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2020.935, z późniejszymi zmianami).
  15. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2020.935, z późniejszymi zmianami).
  16. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) w odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:
      - Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;
      - dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,
    - 2) jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
      - otrzymuje należności dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;
      - nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;
      - prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
    - 3) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
  17. W przypadku gdyby którakolwiek z przesłanek, wskazanych w oświadczeniach Wykonawcy zawartych w zapisach ust. 14 i 15 powyżej, uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do wykazywania w części ewidencyjnej i deklaracyjnej pliku JPK\_VAT podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
  19. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że realizując swoje obowiązki wynikające z Umowy, nie dopuścił się ani nie dopuści do naruszenia przepisów, w tym nadużycia prawa, w celu osiągnięcia korzyści podatkowych, w szczególności w zakresie podatku VAT.
  - 20.

## **§ 12**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dla Usługi w okresie

obowiązki Umowy. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy - Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

### **§ 13**

#### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z realizacji Umowy będą przekazywane pomiędzy Stronami w formie pisemnej albo w formie listu elektronicznego.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania listu elektronicznego, Strony uznają dzień potwierdzenia jego doręczenia. Każda ze stron zobowiązana jest potwierdzić doręczenie listu elektronicznego w terminie jednego dnia.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy (do których należy kierować korespondencję): Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....  
Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:  
Imię i Nazwisko: .....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....
4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, jak również wyznaczenie dodatkowych osób odpowiedzialnych za realizację Umowy w całości lub części, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i jest skuteczna z dniem powiadomienia drugiej Strony w sposób wskazany w ust. 1 i 2. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji. Do chwili takiego powiadomienia dotychczasowy adres korespondencyjny uważa się za aktualny.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3 są uprawnione do ustalania wszelkich szczegółów związanych z realizacją Umowy, w tym realizacji uprawnień gwarancyjnych. W przypadkach nagłych, ustalenia tych osób mogą być dokonywane także telefonicznie, przy czym w takim wypadku wymagają one późniejszego potwierdzenia w formie określonej w ust. 1 i 2.
6. Osoby określone w ust. 3 nie są uprawnione do składania oświadczeń w przedmiocie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, jak również do zawierania aneksów dotyczących zmiany Umowy, chyba że posiadają odrębne umocowanie do działania w tym zakresie.
7. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować i zapewnić po swojej stronie dostępność oraz prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i usług niezbędnych dla stałego utrzymywania kanałów komunikacji przewidzianych w ust. 3.
8. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz współpracy z innymi zespołami osób występujących po stronie Zamawiającego i biorących udział w realizacji zadań na rzecz Zamawiającego.

### **§14**

#### **Siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej, których pomimo zachowania należytej staranności żadna ze Stron nie mogła

przewidzieć i nie może przewyższyć, w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie.

2. Strona, która zamierza powołać się na siłę wyższą, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu przypadku siły wyższej. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Strona ta nie może w relacjach z drugą Stroną skutecznie powoływać się na wystąpienie przypadku siły wyższej.

## **§15**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu operatu szacunkowego lub opinii względem terminów określonych w § 4 - w wysokości 1 % wynagrodzenia za ich sporządzenie,
  - b) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu poprawionego albo uzupełnionego operatu szacunkowego lub opinii, w wyniku wniesienia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego - w wysokości 1 % wynagrodzenia za ich sporządzenie,
  - c) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu poprawionego albo uzupełnionego operatu szacunkowego lub opinii, których braki lub wady ujawniły się lub zostały stwierdzone po ich odbiorze przez Zamawiającego - w wysokości 1 % wynagrodzenia za ich sporządzenie,
  - d) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań do zachowania Klauzuli Poufności określonej w § 19 Umowy - w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - e) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn określonych w § 18 ust. 4 - w wysokości 20 % całkowitej wartości netto Umowy określonej w § 3 ust. 1;
2. Zamawiający może zaspokoić wierzytelności w stosunku do Wykonawcy z tytułu kar umownych - także jeszcze niewymagalne - poprzez potrącanie tych kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty księgowej/noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu, bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia kary umownej. Dla możliwości dokonania przedmiotowego potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne). Tryb postępowania przewidziany dla potrącenia umownego nie ogranicza Zamawiającego w możliwości dokonywania potrącenia na zasadach ogólnych. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę kar umownych przewyższającą wartość należnego mu wynagrodzenia w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty/noty księgowej/noty obciążeniowej.
3. Kary umowne określone w Umowie będą naliczane za każdy odrębny przypadek naruszenia warunków Umowy oraz mogą podlegać sumowaniu na potrzeby wystawienia dokumentu określonego w ust. 2, z tym zastrzeżeniem że - o ile Umowa nie stanowi inaczej - ten sam stan faktyczny, ujęty w konkretne działanie lub zaniechanie Wykonawcy, nie może być podstawą do naliczenia kilku kar umownych, w tym naliczonych z różnych tytułów.
4. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu naliczonych w ramach Umowy kar umownych, w tym kar z tytułu opóźnienia, ograniczona jest do 40 % wartości netto Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji jego obowiązków umownych - z zastrzeżeniem ewentualnych skutków rozwiązania Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do miarkowania kar umownych uzależnione od uzasadnionego wniosku Wykonawcy o miarkowanie kary oraz wysokości poniesionej przez PGE Dystrybucja szkody oraz do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku gdyby skutek naruszenia lub niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby, podmiotu lub organu władzy publicznej, w tym organu administracji, jakichkolwiek kwot, w szczególności z tytułu odszkodowań, kar, grzywien bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty - w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za skutki naruszenia zasad przetwarzania danych osobowych, które jest wynikiem zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym działań lub zaniechań jego podwykonawców (dalszych przetwarzających). W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje obowiązek zwrócenia Zamawiającemu równowartości nałożonych i uiszczonych przez Zamawiającego z tytułu takiego naruszenia administracyjnych kar pieniężnych lub równowartości zaspokojonych przez Zamawiającego roszczeń cywilnych osób trzecich wynikających z tytułu takiego naruszenia; przedmiotowa odpowiedzialność obejmuje także prawo Zamawiającego do uzyskania od Wykonawcy zwrotu kosztów czynności obciążających administratora danych osobowych, które zostały wymuszone naruszeniem Wykonawcy, w tym w szczególności kosztów realizacji dodatkowego obowiązku informacyjnego względem osób, których dane osobowe dotyczą (umowne prawo regresu).

## **§ 16**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy na warunkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności w sytuacji, w której na skutek okoliczności nieprzewidzianych w dacie zawarcia umowy, jej wykonanie groziłoby jednej ze Stron rażąco strata.
2. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron Umowy, przedstawiony drugiej stronie i dokonywana jest poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Każda ze Stron powinna wykazać i udokumentować przesłanki zmiany, na które się powołuje. Strony podejmą starania, aby negocjacje w zakresie możliwości dokonania zmiany Umowy nie trwały dłużej niż 30 dni kalendarzowych, chyba że Strony zgodnie przedłużą ten termin przed jego upływem.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na jakąkolwiek osobę trzecią wierzytelności związanych z wykonywaniem Umowy wymaga zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem I-miesięcznego okresu wypowiedzenia, który upłynie z końcem miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono Stronie oświadczenie w tym przedmiocie. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy za wypowiedzeniem powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać oznaczenie przyczyny rozwiązania Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy za wypowiedzeniem może nastąpić wyłącznie w przypadku naruszenia przez jedną ze Stron postanowień Umowy, przepisów powszechnie obowiązującego prawa albo Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny, które nie zostały usunięte lub zaniechane, pomimo pisemnego wezwania w

tym przedmiocie, określającego termin dla wykonania działań naprawczych lub zaniechania naruszeń, nie krótszy niż 14 dni.

3. Jeżeli koniec terminu wykonania zleceń jednostkowych upływa po zakończeniu biegu okresu wypowiedzenia, Umowa w tej części ulega rozwiązaniu z upływem przewidzianych jej zapisami terminów dla wykonania i odbioru danych operatów szacunkowych lub opinii.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - 1) w razie dwukrotnego opóźnienia w prawidłowym wykonaniu Usługi (zlecenia jednostkowego) przez Wykonawcę, jeżeli opóźnienie w stosunku do terminów przewidzianych zapisami Umowy, przekroczy 21 dni,
  - 2) w razie dwukrotnej odmowy poprawienia albo uzupełnienia operatu szacunkowego lub opinii, pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego uwag albo zastrzeżeń zgodnych z zapisami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny,
  - 3) w razie dwukrotnej odmowy (także w formie milczącej) przyjęcia zlecenia jednostkowego przez Wykonawcę,
  - 4) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Dobrych praktyk zakupowych PGE Dystrybucja S.A. lub postanowień Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A.,
  - 5) w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów powszechnie obowiązującego prawa, które ma związek z zawarciem lub wykonywaniem przez Strony Umowy.
5. W oparciu o art. 473 § 1 K.c. Strony potwierdzają niniejszym, że uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania umowy z tytułu opóźnienia obejmuje zarówno zawinione, jak i niezawinione przez Wykonawcę uchybienie terminom przewidzianym w Umowie, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących siły wyższej.
6. W przypadku rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 4 powyżej, Wykonawca ma obowiązek powstrzymania się od wykonywania jakichkolwiek dalszych czynności na rzecz Zamawiającego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności związane z częściowym wykonaniem prac. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, postanowienia umowne mają nadal zastosowanie w stosunku do operatów szacunkowych i opinii, które zostały odebrane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie kar umownych lub obowiązków Wykonawcy związanych z usuwaniem ich wad. Rozwiązanie Umowy nie wpływa także na wiążący Wykonawcę obowiązek przestrzegania Klauzuli Poufności oraz możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej z tytułu naruszenia tej Klauzuli.
7. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o toczącym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z podejrzeniem uczestnictwa Wykonawcy w transakcjach mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający, może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie określonym poniżej.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustępie 7, Zamawiający przed podjęciem decyzji o wypowiedzeniu Umowy, zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, a Wykonawca jest je zobowiązany w tym terminie przedłożyć. W przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego z żądaniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, termin na wypowiedzenie Umowy wynosi 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania kompletnych informacji, wyjaśnień lub dokumentów od Wykonawcy, lub odmowy Wykonawcy złożenia informacji, wyjaśnień lub dokumentów, lub upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie informacji, wyjaśnień lub dokumentów przez Wykonawcę.
9. Postanowienia powyższe nie ograniczają Stron w zakresie ich uprawnień do rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przysługujących na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## § 18

### Klauzula Poufności

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy - bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych - w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie. Ujawnienie przez Wykonawcę Informacji Poufnych na zasadach określonych w niniejszym ustępie może dotyczyć wyłącznie tego zakresu informacji, którego bezpośrednio dotyczy prawny wymóg ujawnienia. Strony zobowiązują informować się wzajemnie o ujawnieniu informacji lub danych.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający jest uprawniony do przekazania treści Umowy (w tym oferty Wykonawcy), rezultatów prac objętych Umową oraz informacji dotyczących jej realizacji do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie lub innego podmiotu należącego do Grupy Kapitałowej PGE w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.

## § 19

### Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie opracowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy materiały, w szczególności operaty szacunkowe i opinie - stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U.2019.1231, z późniejszymi zmianami), zwane dalej „**Utworami**” - powstaną nakładem sił i środków Wykonawcy lub osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy i będą stanowić rezultat jego lub ich wyłącznych starań. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu lub - najpóźniej w chwili wydania Utworów Zamawiającemu - będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych poniżej oraz że prawa te nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z Utworów przez Zamawiającego zgodnie z celem niniejszej Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich, w tym przysługujących im dóbr osobistych, praw autorskich i praw własności przemysłowej.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne (w tym prawa zależne) do Utworów wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy. Przejście praw do Utworów następuje z chwilą dokonania odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy. Zamawiający nabywa przedmiotowe prawa do Utworów w najszerszym możliwym zakresie przewidzianym przepisami prawa, co w szczególności obejmuje nieograniczone w czasie i przestrzeni korzystanie i rozporządzanie Utworami w całości i we fragmentach dowolnie wybranych, w kraju i za granicą oraz zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich dotyczy zarówno Utworów jako całości jak i elementów składowych tych Utworów, które są objęte większą całością, a samodzielnie mogą stanowić odrębny utwór - także w przypadku niewykazania ich wprost w dokumentacji Umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego następuje bez ograniczeń czasowych i na cały czas ich trwania oraz obejmuje wszelkie znane na datę podpisania Umowy i wykorzystywane w obrocie gospodarczym zakresy i pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) udostępnianie Utworów albo ich kopii osobom działającym na zlecenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem prac inwestycyjnych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych albo remontowych oraz pozyskiwaniem praw do nieruchomości na potrzeby projektowanych albo eksploatowanych już urządzeń przesyłowych,
  - b) udostępnianie Utworów albo ich kopii osobom, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, których czasowe albo trwałe zajęcie jest niezbędne dla wykonywania przez Zamawiającego praw i obowiązków właściciela sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej,
  - c) wykorzystywanie Utworów w prowadzonych przez Zamawiającego postępowaniach sądowych, administracyjnych lub sądowno-administracyjnych, także w odniesieniu do nieruchomości innych niż będące przedmiotem tych postępowań, w szczególności jako materiał porównawczy albo jako dane dla określania wartości rynkowej prawa w sposób bezpośredni; wszelkie inne utrwalanie i zwielokrotnianie, wytwarzanie egzemplarzy, jakąkolwiek techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, mechanicznego, optycznego, elektronicznego lub innego, techniką analogową lub cyfrową, w dowolnym systemie lub formie; na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, kościach pamięci, nośnikach komputerowych i innych nośnikach zapisów i pamięci;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia, w tym także wprowadzanie,



przesyłanie i udostępnianie za pomocą sieci komputerowych, w tym sieci Internet i do sieci wewnętrznych;

- e) wyłączne prawo (nieodwołalne zezwolenie Wykonawcy) do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów oraz do realizacji każdego innego sposobu wykonywania praw zależnych do Utworów, w tym w szczególności prawo do tworzenia opracowań, skrótów i wyciągów, tłumaczeń, jak również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do takich opracowań, także przez osoby trzecie - na wszystkich polach eksploatacji oraz zakresach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być realizowane przez Zamawiającego samodzielnie, ale także poprzez inne osoby, którymi się Zamawiający posługuje, w tym jego podwykonawców.
5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na wszelkie określone treścią i celami Umowy oraz dotyczące utworów działania Zamawiającego, które wymagają zgody Wykonawcy jako twórcy, jak również zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu osobistych praw autorskich do Utworów w sposób, który byłby sprzeczny z postanowieniami i celem Umowy. Zobowiązanie Wykonawcy w tym zakresie obejmuje również ewentualne osobiste prawa autorskie do Utworów przysługujące osobom zaangażowanym, podwykonawcom lub pracownikom Wykonawcy biorących udział w realizacji Umowy.
6. Odbiór przez Zamawiającego Utworu nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego przysługujących mu w przypadku istnienia wad tego Utworu. Strony uzgadniają niniejszym, że dla Utworów termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wynosi 12 miesięcy od daty wydania takiego utworu Zamawiającemu.
7. Należność za przeniesienie, zgodnie z niniejszym paragrafem, praw autorskich do Utworów wydanych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, w tym praw zależnych, jak również z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności nośników lub egzemplarzy, na których te utwory zostały utrwalone, objęta jest wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w § 3.
8. W razie wątpliwości Strony potwierdzają niniejszym, że wydanie Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy określonych nośników Utworów - w tym stanowiących obraz, prezentację, plik, układ treści, kompozycję - jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego także majątkowych praw autorskich do tych Utworów na warunkach i zasadach określonych w Umowie, niezależnie od wskazania tych Utworów w Protokole odbioru.
9. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy wszelkie otrzymane pisma i żądania kierowane przez osoby trzecie w związku z rzekomym naruszeniem przez Zamawiającego - na skutek dozwolonego Umową wykorzystywania rezultatów usług i prac objętych Przedmiotem Umowy - praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub dóbr osobistych tych osób.
  10. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić szkody, w tym pokryć koszty uzasadnionej obrony procesowej, jakie Zamawiający poniesie w wypadku pojawienia się jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku wykorzystywaniem, zmianą lub rozporządzaniem któregoś z Utworów przez Zamawiającego. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa powyżej, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także - jeżeli będzie to możliwe - zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu. Zawarcie ugody z osobą trzecią dochodzącą roszczeń, o których mowa powyżej, wymagać będzie zgody obu Stron.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, Zamawiający może swobodnie i w sposób dowolny wykorzystywać rezultaty prac na własne potrzeby wewnętrzne, jak również sporządzać i udostępniać ich kopie innym podmiotom współpracującym z Zamawiającym. Wszystkie rezultaty prac lub ich kopie mogą być również przekazane organom władzy publicznej na ich usprawiedliwione obowiązującym

prawem żądanie, jak również osobom trzecim, jeżeli ich uprawnienie do zapoznania się z Utworem, uzyskania jego kopii albo odpisów lub sporządzania z niego notatek wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z art. 56 ust. 1a Ustawy.

12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla ustalenia dopuszczalnego zakresu korzystania przez Zamawiającego z rezultatów prac, co do których zostanie stwierdzone, że nie stanowią utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§20**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.
3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w § 13 ust. 3, reprezentanci stron w tym pracownicy odpowiedzialni za realizację umowy], będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 5 w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
9. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie ze wzorem obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A., w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.

## **§ 21 a**

### **Klauzula sankcyjna**

Celem postanowień zawartych w załączniku nr 5 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski. W przypadku gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przez dni robocze Strony rozumieją dni tygodnia z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przewidziane w Umowie zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu opóźnienia nie mają zastosowania w przypadkach, gdy dane opóźnienie wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi w związku z Umową. Jeżeli w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji Strony nie dojdą do porozumienia dla rozstrzygnięcia takiego sporu, sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego wskazanego we wstępie w oznaczeniu Strony.
5. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie Umowy, kilka jej postanowień lub część tych postanowień jest lub stanie się bezskuteczne lub nieważne, nie powoduje to bezskuteczności lub nieważności całej Umowy i pozostałych postanowień. W miejsce zakwestionowanych postanowień stosuje się reguły wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących, a gdyby dana płaszczyzna nie podlegała szczegółowej regulacji, to wówczas Strony zobowiązują się do renegocjacji postanowień umownych w celu uzgodnienia nowych treści, które będą w możliwie największym stopniu odpowiadać funkcji, znaczeniu i celowi postanowień zakwestionowanych. Zasady powyższe mają odpowiednie zastosowanie do luk w

Umowie.

6. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy oraz odniesieniem interpretacyjnym dla wykładni Umowy jest prawo obowiązujące w Polsce. W zakresie nieuregulowanym w Umowie lub dokumentacji Postępowania zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Wszelkie odniesienia do Umowy oznaczają także odniesienie do jej Załączników.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.

**Załączniki:**

1. Oświadczenie Wykonawcy
2. Wytyczne w zakresie sporządzania operatu szacunkowego
3. Lista nieruchomości podlegających wycenie
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
5. Klauzula sankcyjna

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. dostępnego na <https://pgedystrybucja.pl/przetargi> i jako Partner Biznesowy Zamawiającego, w rozumieniu tego kodeksu, w swojej działalności przestrzega określonych w Kodeksie standardów prawnych i etycznych oraz wymaga przestrzegania tych standardów ze strony swoich podwykonawców i dostawców w sprawach związanych z realizacją umów zawartych z Zamawiającym,
- 2) prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa - w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, procederom prania brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich podwykonawców w powyższym zakresie.
- 3) W razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wątpliwości dotyczących przestrzegania przez Wykonawcę, w tym jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć Usługę, zasad określonych powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu stosowne wyjaśnienia oraz podjąć działania naprawcze mające na celu usunięcie wszelkich potwierdzonych nieprawidłowości. Powyższe nie ogranicza Zamawiającego w prawie do skorzystania z możliwości rozwiązania Umowy na warunkach w niej przewidzianych.

Załącznik nr 2 do umowy nr .....

**WYTYCZNE W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA OPERATU SZACUNKOWEGO OKREŚLAJĄCEGO:  
WYNAGRODZENIE ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, WYNAGRODZENIE ZA  
BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z NIEURUCHOMOŚCI ORAZ ODSZKODOWANIE ZA OGRANICZENIE  
WŁASNOŚCI LUB ZA CZASOWE KORZYSTANIE Z NIEURUCHOMOŚCI NA POSTAWIE PRZEPISÓW  
USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**1. WYTYCZNE W ZAKRESIE OKREŚLANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

- 1) Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje Wykonawca, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.
- 2) W przypadku zastosowania podejścia porównawczego, operat szacunkowy powinien być zgodny z wytycznymi wynikającymi z Noty Interpretacyjnej „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”.
- 3) W przypadku zastosowania podejścia porównawczego, w operacie szacunkowym należy zamieścić opis nieruchomości przyjętych do analizy obejmujący w szczególności następujące informacje, z zastrzeżeniem możliwości powołania się przez Wykonawcę na ochronę informacji stanowiących tajemnicę zawodową:
  - a) rodzaj prawa do nieruchomości: własność, użytkowanie wieczyste,
  - b) cena transakcyjna sprzedaży nieruchomości oraz cena jednostki porównawczej odnosząca się do m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości,
  - c) data zawarcia transakcji,
  - d) położenie nieruchomości: gmina, miejscowość, numer obrębu, numer ewidencyjny działki,
  - e) powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup>,
  - f) przeznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów,
  - g) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nazwę tego planu i podstawę jego uchwalenia, a w przypadku przeznaczenia niejednorodnego - wskazanie procentowego udziału poszczególnych funkcji,
  - h) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazanie funkcji wynikających ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku funkcji niejednorodnych - wskazanie procentowego udziału poszczególnych funkcji,
  - i) w przypadku gruntów rolnych - wskazanie użytku gruntowego (grunt orny, sad, łąka trwała, pastwisko trwałe, grunt rolny zabudowany, grunt zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych, grunt pod stawami, rów) oraz klasy bonitacyjnej.
- 4) Analiza przeznaczenia nieruchomości wycenianej powinna zostać dokonana w sposób wszechstronny i powinna obejmować:

- a) analizę zapisów planu miejscowego dotyczącą nie tylko ogólnego przeznaczenia nieruchomości, ale również dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania oraz warunków zabudowy terenu, w tym w obszarach sąsiadujących z istniejącym albo projektowanym przebiegiem linii energetycznej,
  - b) analizę ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości niezależnych od faktu funkcjonowania linii elektroenergetycznej, takich jak:
    - istnienie na nieruchomości albo w jej bezpośrednim sąsiedztwie innych urządzeń przesyłowych,
    - sąsiedztwo drogi szybkiego ruchu, torów kolejowych,
    - sąsiedztwo cementarza, zakładu produkcyjnego itp.,
    - ograniczenia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim z przepisów dotyczących: oddziaływania obszarów i terenów górniczych, ochrony zabytków, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony środowiska.
- 5) Wykonawca dokona również analizy obciążeń nieruchomości, w szczególności ujawnionych w dziale III księgi wieczystej.
- 6) Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do dokonania analizy wpływu występujących na danej nieruchomości ograniczeń i obciążeń, ustalonych stosownie do postanowień zawartych w pkt 4. i 5. powyżej, na wartość nieruchomości i uwzględnienia ich w wycenie.

## **2. WYTYCZNE W ZAKRESIE SZACOWANIA WYNAGRODZENIA ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

- 1) Wykonawca określa wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w formie jednorazowego świadczenia.
- 2) Podstawę metodyczną określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu stanowić będzie w szczególności Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny „Określenie wartości służebności przesyłu i wynagrodzenia za jej ustanowienie oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych”.
- 3) Określenie wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu powinno uwzględniać niżej wymienione kluczowe założenia:
  - a) podstawowym składnikiem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu jest wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości w pasie służebności przesyłu w przyszłości,
  - b) w zależności od okoliczności konkretnej sprawy, Zamawiający może wskazać inne składniki wynagrodzenia, których wartość powinna podlegać określeniu,
  - c) obniżenie wartości nieruchomości na skutek prawnej lokalizacji urządzenia nie może podlegać rekompensacie w ramach wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
  - d) w przypadku wystąpienia szkody lokalizacyjnej, o której mowa powyżej, bazowa wartość nieruchomości ustalona dla potrzeb określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu powinna zostać odpowiednio obniżona.
- 4) Przed przystąpieniem do wyceny Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia przeznaczenia nieruchomości przed prawną lokalizacją urządzeń, chyba, że dane te nie są powszechnie dostępne i nie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
- 5) Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do dokonania analizy skutków prawnej lokalizacji urządzeń, w tym w oparciu o informacje i dokumenty dotyczące prawnej lokalizacji przekazane przez Zamawiającego (decyzje lokalizacyjne) oraz pozyskane samodzielnie (w szczególności postanowienia planów miejscowych). W przypadku zidentyfikowania powstania szkody lokalizacyjnej Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) pominięcia, w procesie określania wartości, ograniczeń w sposobie zagospodarowania

nieruchomości lub sposobu korzystania z niej powstałych na etapie prawnej lokalizacji urządzeń,

- b) przyjęcia jako bazowej wartości nieruchomości obniżonej na skutek prawnej lokalizacji urządzeń.
- 6) Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu będzie określone przez Wykonawcę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie sprecyzuje składników, które mają być określone, Wykonawca określi to świadczenie jako wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości w pasie służebności przesyłu w przyszłości.
- 7) W przypadku wskazania przez Zamawiającego dodatkowych składników wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, Wykonawca jest zobowiązany do określenia ich wartości i oddzielnego wykazania w operacie szacunkowym.
- 8) Operat szacunkowy powinien uwzględniać skutki prawne i ekonomiczne wynikające z informacji i dokumentów przedłożonych przez Zamawiającego na potrzeby dokonania wyceny, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 2 umowy o świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
- 9) Szerokość pasa służebności przesyłu oraz jego powierzchnia będą każdorazowo wskazywane przez Zamawiającego i Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego określania odmiennych szerokości pasa służebności przesyłu ani też uwzględniania w wycenie samodzielnie określonych stref oddziaływania urządzeń lub stref ograniczonego korzystania z nieruchomości.

### **3. WYTYCZNE W ZAKRESIE SZACOWANIA WYNAGRODZENIA ZA BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI**

- 1) Wykonawca określa wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w formie jednorazowego świadczenia.
- 2) Podstawę metodyczną określania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowią będzie w szczególności Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny „Określenie wartości służebności przesyłu i wynagrodzenia za jej ustanowienie oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych”.
- 3) Określenie wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości powinno uwzględniać niżej wymienione założenia:
  - a) wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie ma charakteru odszkodowawczego,
  - b) wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorcę przesyłowego stanowi nieuzyskane przez właściciela albo użytkownika wieczystego nominalne wynagrodzenie z pasa bezumownego korzystania w poszczególnych latach (ew. innych okresach gospodarczych) w przeszłości, uwzględniające stopień ingerencji przedsiębiorcy przesyłowego w prawo własności oraz poziom potencjalnych wynagrodzeń w poszczególnych okresach bezumownego korzystania,
  - c) jeżeli podstawą dla określenia wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości jest wartość nieruchomości, należy ją przyjąć uwzględniając obniżenie tej wartości na skutek prawnej lokalizacji i budowy urządzeń przesyłowych.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia przeznaczenia nieruchomości w poszczególnych okresach bezumownego korzystania z nieruchomości oraz określenia wynagrodzenia z tego tytułu z uwzględnieniem ewentualnej zmiany przeznaczenia w poszczególnych okresach bezumownego korzystania.
- 5) Podstawą dla określania wysokości wynagrodzenia nie powinny być stawki czynszu najmu



albo dzierżawy (z uwagi na odmiennność stosunku prawnego i zasadę wyłącznego władania nieruchomością przez dzierżawcę albo najemcę) oraz opłaty za korzystanie z gruntów gmin (zgodnie z przyjętymi przez nie stawkami miejscowymi).

- 6) Wykonawca uwzględnia obniżenie wartości nieruchomości na skutek prawnej lokalizacji i budowy urządzeń, na podstawie informacji i dokumentów pozyskanych samodzielnie, ewentualnie także przekazanych przez Zamawiającego w wykonaniu postanowień § 6 ust. 2 umowy o świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
- 7) Wysokość określonego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości powinna mieć charakter wartości nominalnej. Rzeczoznawca majątkowy nie jest uprawniony do jej waloryzacji bez wyraźnego zlecenia Zamawiającego.
- 8) Szerokość pasa bezumownego korzystania z nieruchomości oraz jego powierzchnia będą każdorazowo wskazywane przez Zamawiającego i Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego określania odmiennych szerokości tego pasa ani też uwzględniania w wycenie samodzielnie określonych stref oddziaływania urządzeń lub stref ograniczonego korzystania z nieruchomości.

#### **4. WYTYCZNE W ZAKRESIE OKREŚLANIA WARTOŚCI SZKODY POWSTAŁEJ NA SKUTEK OGRANICZENIA WŁASNOŚCI NA PODSTAWIE ART. 124 UST. 1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości szkody powstałej na skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w przepisach: art. 128 ust. 4 i art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej: „Ustawa” albo u.g.n.) oraz § 43 rozporządzenia w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (dalej: „Rozporządzenie”).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do określenia wartości szkody wyrażającej się zmniejszeniem wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 128 ust. 4 w zw. z art. 124 ust. 4 u.g.n., w oparciu o założenia merytoryczne wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z którymi:
  - a) zmniejszenie wartości nieruchomości dotyczy wyłącznie skutków budowy i trwałego utrzymywania urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) szkoda lokalizacyjna, tj. szkoda powstała w wyniku wprowadzenia urządzenia elektroenergetycznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w postaci rzeczywistego uszczerbku w majątku właściciela nieruchomości, polegającego na obniżeniu wartości nieruchomości na skutek uniemożliwienia albo istotnego ograniczenia korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy (sfera faktyczna) lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem (sfera prawna), podlega rekompensacie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez właściwą gminę,
  - c) odszkodowanie za zmniejszenie wartości nieruchomości nie ma charakteru cywilnoprawnego, a określając wartość szkody nie stosuje się w drodze analogii rozwiązań cywilnoprawnych, w szczególności niedopuszczalne jest utożsamianie skutków spowodowanych obowiązkiem udostępnienia nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń (§ 43 ust 3 pkt 4 Rozporządzenia) z wynagrodzeniem za korzystanie z nieruchomości, będącym obligatoryjnym składnikiem wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

- d) wartość szkody jest ustalana w oparciu o zamknięty katalog przesłanek określonych w § 43 ust 3 pkt 4 Rozporządzenia.
- 3) Uwzględniając zasady wskazane w pkt 2 lit a) i b) powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zidentyfikowania i wyodrębnienia ograniczeń powstałych na skutek prawnej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
  - b) odniesienia czynników kształtujących stopień zmniejszenia wartości nieruchomości, określonych w § 43 ust. 3 Rozporządzenia, do uwarunkowań na nieruchomości uwzględniających skutki prawnej lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych.
- 4) Uwzględniając zasadę określoną w pkt 1 lit. c) powyżej, Wykonawca nie powinien określać wysokości wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości na podstawie § 43 ust 3 pkt 4 Rozporządzenia, a skutki określone w tym przepisie Wykonawca powinien uwzględnić wyłącznie ustalając stopień zmniejszenia wartości nieruchomości.
- 5) W przypadkach dotyczących przebudowy istniejących urządzeń przesyłowych z zachowaniem dotychczasowego przebiegu, czynniki wymienione w § 43 ust. 3 Rozporządzenia Wykonawca powinien odnieść do dotychczasowego zakresu obciążenia nieruchomości urządzeniami.

**5. WYTYCZNE W ZAKRESIE USTALANIA ODSZKODOWANIA ZA CZASOWE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 124B USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do określenia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1 u.g.n. lub w oparciu o art. 124 ust. 4 u.g.n. w związku z art. 124b ust. 3 u.g.n., zgodnie z zasadami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności w przepisach: art. 128 ust. 4 i art. 124b ust. 4 u.g.n., 124 ust. 4 u.g.n. w związku z art. 124b ust. 3 u.g.n. oraz § 43 Rozporządzenia.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do określenia odszkodowania, o którym mowa w art. 128 ust. 4 w zw. z art. 124b ust. 4 u.g.n., odrębnie określając element związany z udostępnieniem nieruchomości i ze szkodami powstałymi w wyniku czynności podejmowanych w oparciu o decyzję z art. 124b ust. 1 u.g.n.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany różnicować w ramach składników odszkodowania elementy związane z poszczególnymi rodzajami czynności wymienionymi w art. 124b ust. 1 u.g.n.
- 4) Wykonawca nie powinien uwzględniać, w procesie ustalania odszkodowania, skutków zdarzeń i zachowań, które nie powinny być uznawane za wykonywanie decyzji z art. 124b ust. 1 u.g.n. np. w przypadku zajęcia terenu nieobjętego decyzją z art. 124b ust. 1 u.g.n., korzystania z nieruchomości w okresie przekraczającym okres wskazany w decyzji z art. 124b ust. 1 u.g.n. lub wynikający ze zdarzeń wcześniejszych (zaszłości).
- 5) Wykonawca powinien uwzględnić to, że obszar, w którym powstały szkody, uwzględniany w ramach ustalania odszkodowania, nie musi pokrywać się z obszarem udostępnienia nieruchomości (np. w przypadku, gdy prace były faktycznie prowadzone w obszarze mniejszym niż objęty decyzją administracyjną); w przypadku braku wystarczającej dokumentacji w tym zakresie Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o jej przekazanie lub przekazanie założeń, na których ma oprzeć wycenę.