

Umowa nr

zawarta w Białymstoku w dniur. (zwana dalej „**Umową**”) pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w całości opłacony, w imieniu której działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13, reprezentowany przez pełnomocnika:

.....
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie postępowania zakupowego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pod nazwą modernizacji pomieszczeń zlokalizowanych w budynku D położonym w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13 w postępowaniu nr, a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) a także zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w postępowaniu nr w trybie przetargu nieograniczonego przyjmuje do realizacji wykonanie modernizacji pomieszczeń zlokalizowanych w budynku D położonym w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13 zgodnie z projektem oraz przedmiarem robót na podstawie projektu i przedmiaru robót, zgodnie ze złożoną ofertą w tym postępowaniu, stanowiących integralną część Umowy (załączniki nr 1 do Umowy).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) dostarczenie i montaż materiałów do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z przedmiarem robót,
 - b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do robót budowlanych lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych właściwemu organowi (w zależności od wymagań prawnych), a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie albo uzyskanie oświadczenia właściwego organu, że nie zgłasza on sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania (w zależności od wymagań

- prawnych) oraz należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi dotyczących prac w okresie gwarancji i rękojmi,
- c) wykonanie wszelkich badań, prób i kontroli w zakresie koniecznym do odbioru robót i przekazania przedmiotu prac do użytkowania wraz przekazaniem protokołów, zaświadczeń i atestów.
3. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do realizacji obejmuje m.in:
- a) modernizację pomieszczeń zlokalizowanych w budynku D położonym w Białymstoku przy ul. Elektrycznej 13,
- b) uporządkowanie miejsca prac wraz z wywiezieniem gruzu, urządzeń i materiałów pochodzących z robót modernizacyjno- budowlanych i demontażowych.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających przy realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do należytego ich zagospodarowania, w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2023r poz.1587 z póź.zm.) oraz potwierdzenia tego faktu stosownymi kartami przekazania odpadu.
5. Wykonawca wykona zamówienie w całości z własnych materiałów zakupionych przez siebie na własny koszt, które będą fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski, będą spełniały wymagania wynikające z przepisów, norm technicznych a także przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Szczegółowy zakres prac, w tym robót budowlanych, został określony w załączniku nr 1 do Umowy.
7. Zakres prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
8. Przedmiot wykonanych prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony, i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR), obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zakres prac obejmuje również wszelkie niezbędne prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy w tym prace, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania prac. Postanowienie niniejszego ustępu Umowy ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych lub innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawartych w Umowie lub Załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń administracyjnych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania Prac. W związku z powyższym takie zadania traktowane będą jako objęte Pracami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.
10. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego umowę w trybie „pod klucz”. Formuła „pod klucz” oznacza dokonanie wszelkich czynności potrzebnych do osiągnięcia przez przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
11. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w dniu podpisania protokołu odbioru Końcowego.
12. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania całej lub części dokumentacji Wykonawcy, (ii) wykonania całości lub części prac oraz (iii) usunięcia wad w zakresie gwarancji i rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przestanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej

w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustaloną. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) po przeanalizowaniu dokumentacji przetargowej uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany przedmiot robót oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
- 2) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wyszkolonego personelu Wykonawcy;
- 3) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w opisie przedmiotu robót, i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na terenie prac, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
- 4) zapoznał się z wymaganiami BHP, zasadami gospodarki odpadami, zasadami udostępniania pomieszczeń, mediów oraz dróg transportowych na terenie Zamawiającego oraz taryfikatorem Kar z tytułu zwłoki oraz taryfikatorem kar za BHP Wykonawcy i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
- 5) dokonał wizji lokalnej terenu prac i akceptuje panujące na nim warunki i możliwości wprowadzenia zabezpieczeń terenu prac przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia Umownego;
- 6) zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi przedmiot Umowy ma współpracować;
- 7) został poinformowany, iż w toku realizacji przedmiotu Umowy mogą być prowadzone przez innych wykonawców prace (remonty, naprawy, próby, modernizacje), co może wymagać odpowiedniej koordynacji. Wykonawca oświadcza także, iż znane są mu warunki komunikacyjne oraz treść dokumentacji Zamawiającego, a w razie braków odpowiednich informacji w dokumentacji Zamawiającego, uzupełni je we własnym zakresie;
- 8) starannie skalkulował Wynagrodzenie Umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
- 9) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w ofercie, a w rezultacie w wynagrodzeniu Umownym, w szczególności uwzględniając szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego;
- 10) podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;
- 11) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych.

2. Wykonawca, przystępując do realizacji Umowy, zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej w zakresie następujących ubezpieczeń:

- a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia, lub ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu, których zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia, w okresie ubezpieczenia,
 - c) w przypadku wykonywania Umowy za pomocą innych podmiotów, ubezpieczenie powinno obejmować także podmioty, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę,
 - d) ubezpieczeń obowiązkowych, do których posiadania zobowiązany jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - e) innych, uzgodnionych indywidualnie przez Strony (w zależności od potrzeb zaistniałych podczas realizacji niniejszej Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczeń przewidzianych Umową oraz, na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie tych ubezpieczeń i opłacenie składki ubezpieczeniowej.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów ubezpieczeniowych pod kątem spełnienia przez Wykonawcę wymogu posiadania ochrony ubezpieczeniowej adekwatnej do przedmiotu Umowy oraz zgłaszania uwag, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przewidzianych Umową lub nie przedstawi wymaganych dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową w dacie rozpoczęcia Prac lub - na żądanie Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej – w okresie wykonywania Umowy, Zamawiający ma prawo do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt Wykonawcy; lub
 - b) niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Prac, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje w/w zamówienie w nieprzekraczalnym terminie: czterech (4) miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie gdy dotrzymanie terminu Umowy będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Datą zakończenia Umowy jest dzień, w którym wygasają uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi.
4. Zamawiający przekaze plac budowy wraz z projektem technicznym i przedmiarem robót w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot Umowy, wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi i normami państwowymi, a także ze starannością wymaganą od profesjonalnego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy w terminie 7 dni po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających przy realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach (tj. Dz. U. 2023r poz. 1587 z póź.zm) i zobowiązany jest do należytego zagospodarowania wytworzonych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

1. Za wykonanie całego zakresu Umowy oraz wykonanie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą, które stanowi:
 - wynagrodzenie netto: zł (słownie:zł)
 oraz
 - podatek VAT obliczony wg obowiązującej stawki. Na dzień zawarcia Umowy stawka podatku VAT wynosi 23 % a kwota podatku zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy, w tym koszty zakupu materiałów, koszty robocizny, środków transportu, ubezpieczenia, utylizacji odpadów, wykonania obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości i inne.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania i realizacji Umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie ustalana każdorazowo po zrealizowaniu poszczególnych części zamówienia z uwzględnieniem ceny netto oraz stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej ceny netto poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu Umowy przez okres jej obowiązywania. Wynagrodzenie Umowne netto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 5

1. Rozliczenie Wykonawcy następuje na podstawie: faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego nie zawierającego uwag.
2. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego uwag.
3. Faktura winna zawierać następujące dane:

 - a) Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,
 - b) Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok,
 - c) Numer umowy,
 - d) Numer zamówienia.
4. Fakturę należy przekazać Zamawiającemu:
 - a) w formie papierowej na adres ArchiDoc S.A. ul. Niedźwiedziniec 41-506 Chorzów dot. PGE
 - b) w formie elektronicznej – na adres poczty elektronicznej: efaktura.pge-dystrybucja@archidoc.pl – pod warunkiem uzyskania uprzedniej i odrębnej zgody Zamawiającego dla stosowania faktur w formie elektronicznej. Zamawiający w każdej w każdej chwili może wycofać akceptację na wystawienie i przesłanie faktury w formie elektronicznej. Wymogu uzyskania zgody Zamawiającemu nie stosuje się wobec faktur elektronicznych, których przyjęcie przez Zamawiającego jest obowiązkiem wynikającym z powszechnie obowiązujących prawa, albo:
 - c) w formie ustrukturuwanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy elektronicznej fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesja na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczni – prywatnym na konto Zamawiającego na w/w platformie – rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu pef:9462593855.
5. Zamiana danych wskazanego wyżej podmiotu nie powoduje konieczności zmiany Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający opłaci należność przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w Ustawie VAT oraz stosowanych do niej rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa i postanowień Umowy, do czasu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za związane z tym opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem Umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, wskazany w Umowie lub na fakturze jest/nie jest¹ rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023r poz. 1570 z późn. zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do dostarczenia nowego oświadczenia w przypadku zmiany stanu faktycznego, o którym mowa w pkt powyżej. Złożenie nowego oświadczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy w formie aneksu i skuteczne jest z chwilą dostarczenia nowego oświadczenia Zamawiającemu.
10. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
11. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, faktury będą wystawione wyłącznie przez jednego z konsorcjantów, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum). Wszyscy konsorcjanci, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust. 5. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich konsorcjantów, którzy udzielili pełnomocnictwa.
12. Zapłata wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich konsorcjantów. Zwolnienie z długu względem wszystkich konsorcjantów będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, w szczególności w sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy stosownie do postanowień §7 ust. 8 Umowy, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.
13. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
14. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, ponadto oświadcza, że na wystawianych przez niego fakturach, jako rachunek do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek zgłoszony właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników i zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu w trakcie trwania Umowy, tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
16. Wykonawca przed terminem pierwszej płatności jest zobowiązany dostarczyć aktualny certyfikat rezydencji podatkowej, tzn. dokument (tj. oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza za zgodność z oryginałem) wydany przez właściwe władze podatkowe z kraju Wykonawcy poświadczający, że Wykonawca jest rezydentem tego kraju dla celów podatku od dochodu w rozumieniu umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania zawartej pomiędzy krajem Wykonawcy a Polską (miejsce siedziby podatnika). Przy czym jeśli certyfikat rezydencji podatkowej nie zawiera okresu jego ważności, za aktualny uznaje się certyfikat przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania. Po upływie okresu ważności certyfikatu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kolejny certyfikat.
17. Jeżeli w okresie dwunastu miesięcy od wydania certyfikatu rezydencji miejsca siedziby Wykonawcy dla celów podatkowych uległo zmianie, Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego udokumentowania miejsca siedziby dla celów podatkowych nowym certyfikatem rezydencji.
18. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) w odniesieniu do dochodów osiąganych z niniejszej Umowy:
 - a) wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy,
 - b) dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej.

¹ Niepotrzebne skreślić

- 2) jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia wynikającego z Umowy (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:
- a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części,
 - b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
 - c) prowadzi rzeczywistą działalność w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3) nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.
19. Z zastrzeżeniem ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu, każda płatność kwoty wykazanej na fakturach jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w danym państwie. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20%.
20. W przypadku, gdyby ktokolwiek ze wskazanych w oświadczeniu, o którym, mowa ust. 18 niniejszego paragrafu, przesłanek ulegnie zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o tym fakcie.
21. Od płatności Wykonawcy wynikających z Umowy, przekraczającej 2 mln złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek w określonych w ust. 16-20 niniejszego paragrafu.
22. Obowiązki określone w ust. 16-21 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie tylko dla transakcji z nierezydentami, tzn. Zagranicznymi kontrahentami gdzie Zamawiający dokonuje płatności z tytułu usługi/transakcji wymienione w art. 21 oraz art. 22 ustawy CIT.
23. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający na żądanie Wykonawcy okaże dowód obciążenia swojego rachunku. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym dla Zamawiającego.
24. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy /małego przedsiębiorcy/średniego przedsiębiorcy/dużego przedsiębiorcy - w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 711 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania prac, w tym robót budowlanych, zgodnie z Umową, w tym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, oraz obowiązującym prawem;
 - 2) transportu na terenie prac materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego, wskazanymi Wykonawcy przed zawarciem Umowy;
 - 3) każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego terminu przywozu na lub przewozu przez teren Zamawiającego materiałów, urządzeń oraz innych elementów potrzebnych do realizacji Umowy, których przewóz może wpływać na ruch zakładu Zamawiającego;
 - 4) wystawienia i dostarczenia wszystkich dokumentów wysyłkowych wymaganych prawem w obrocie międzynarodowym towarów oraz udokumentowania pochodzenia dostaw wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami);
 - 5) zatrudniania przy realizacji Umowy osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia prac i nadzorów wynikających z charakteru wykonywanych przez te osoby czynności i obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) organizacji i realizacji prac na terenie prac zgodnie z wymaganiami BHP i zasadami gospodarki odpadami, wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie Zamawiającego oraz opisem przedmiotu Zamówienia w zakresie BHP, gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji aktualnych wymagań Zamawiającego w zakresie określonym w zdaniu poprzednim;
 - 7) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy informacji o zapotrzebowaniu na media konieczne do realizacji prac na terenie prac,

- 8) udostępnienia swojemu personelowi, swoim Podwykonawcom pomieszczeń socjalnych i sanitarnych udostępnionych przez Zamawiającego;
 - 9) protokolarnego przejęcia terenu prac lub innego miejsca prowadzenia prac i potwierdzenia przejęcia wpisem do dziennika prac, jak również, po zakończeniu czynności na terenie prac, uporządkowania terenu prac i przywrócenia go do stanu sprzed realizacji prac, chyba że inaczej określono w Umowie;
 - 10) doprowadzenia go do stanu określonego w Umowie;
 - 11) zapewnienia, na własny koszt i ryzyko, wszelkich urządzeń, materiałów, narzędzi, a także praw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
wywozu, na własny koszt i ryzyko nadmiaru ziemi z wykopów, gruzu budowlanego i innych materiałów lub elementów z terenu zakładu oraz przetransportowania na własny koszt i ryzyko w miejsca wskazanego przez Zamawiającego złomu w postaci odpadów metalowych, o których mowa w § 3 ust 6 powstałego w trakcie prac po jego wcześniejszym pocięciu w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera;
 - 12) przekazania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawcy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, w tym m.in.:
 - a) przekazania deklaracji zgodności wyrobu z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania na terenie Polski oraz wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska;
 - atestów;
 - DTR maszyn i urządzeń;
 - kart gwarancyjnych;
 - certyfikatów, itd.;jeżeli wymagane są przepisami prawa lub wymóg taki określono w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 13) niezatrudniania w jakiejkolwiek formie personelu Zamawiającego, a także pracowników spółek GK PGE, bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania personelu Zamawiającego oraz pracowników GK PGE zostanie wprowadzony również do umów podwykonawczych;
 - 14) dokumentowania wszelkich zmian wynikłych w trakcie realizacji dostaw i prac w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji Zamawiającego, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 15) uzyskania wszelkich dopuszczeń, zezwoleń lub decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania prac oraz poniesienia kosztów i opłat z nich wynikających;
 - 16) opracowania oraz bieżącej aktualizacji POR lub BIOZ (jeżeli jest wymagany prawem) zgodnie z wymaganiami określonymi w wymaganiach BHP jak i przestrzegania tych dokumentów we wszystkich działaniach podejmowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Powyższy dokument należy przekazać do akceptacji Zamawiającemu na 6 dni przed rozpoczęciem prac lub terminem planowanego wdrożenia aktualizacji;
 - 17) zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy w terminie określonym w opisie przedmiotu Zamówienia , a jeśli termin ten nie został określony w opisie przedmiotu zamówienia - nie później niż przed wejściem na teren prac przez tego Podwykonawcę;
 - 18) prowadzenia dziennika robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zaznajomienie pracowników Wykonawcy o obowiązujących na terenie prac zasadach BHP.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza do wykonania określonego SWZ zakresu przedmiotu Umowy przez podwykonawców, a także dalszych podwykonawców (zwanym dalej „**Podwykonawcami**”).
2. W przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Umowy przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zgłosić taki zamiar Zamawiającemu przed przystąpieniem do tych robót. Zgłoszenie musi obejmować co najmniej następujące elementy: oznaczenie nazwy zadania, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę, oznaczenie Podwykonawcy, w tym wskazanie jego firmy i siedziby oraz adresu, NIP, właściwego dla Podwykonawcy rejestru/ewidencji oraz

przyporządkowanego mu numeru, terminy wykonania powierzonych robót budowlanych, terminy płatności, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty budowlane oraz wykazanie, że podmiot spełnia oczekiwania w zakresie wiarygodności technicznej i ekonomicznej w sposób dający gwarancję właściwego poziomu organizacji i jakości powierzonych robót.

3. Zamawiający w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 ma prawo zgłosić Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania robót przez wskazanego Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia przez Podwykonawcę bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty, Zamawiający niezwłocznie zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o dostarczenie w ciągu 7 dni dowodów zapłaty należności żądanej przez Podwykonawcę lub przedstawienia zastrzeżeń dotyczących zasadności żądania.
6. Jeżeli którykolwiek z Podwykonawców, wobec których Zamawiający będzie związany odpowiedzialnością solidarną z Wykonawcą na mocy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego udokumentuje fakt opóźnionych i należnych mu od Wykonawcy płatności, a Wykonawca nie przedstawi, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, dowodów/zastrzeżeń wskazujących na niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający zobowiązany będzie dokonać płatności bezpośredniej części wynagrodzenia na wskazany rachunek Podwykonawcy.
7. Po dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając potwierdzenie zrealizowanego przelewu oraz odrębne oświadczenie o dokonanej płatności i jej podstawie.
8. Dokonanie przez Zamawiającego płatności na rzecz Podwykonawcy stosownie do powyższych postanowień skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Podwykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz wygaśnięciem wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia umownego do wysokości płatności dokonanej na rzecz Podwykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia za powierzone mu bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lecz nie wyższej niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odpowiadający zgłoszeniu zakres robót wynikający z umowy z Zamawiającym.
10. W przypadku określenia w Umowie płatności częściowych za wykonanie przedmiotu Umowy warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy, któremu powierzone zostały bez sprzeciwu Zamawiającego do wykonania roboty budowlane objęte przedkładaną fakturą VAT/rachunkiem Wykonawcy, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy, o uregulowaniu względem niego wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia względem tego Podwykonawcy, z których treści będzie jednoznacznie wynikać, że jego należności z tytułu realizacji ww. robót, według stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, zostały uregulowane.
11. W przypadku nieprzedstawienia oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, potwierdzających brak zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak oświadczenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń/dowodów zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia ww. dokumentów bieg terminu określonego w §3 niniejszej Umowy nie rozpoczyna się.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcom za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego oraz przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym i zapłatą faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy.
14. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców.

15. Jeżeli Podwykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne związane z nimi obowiązki w taki sposób, że skutkuje to naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na określony czas lub na stałe powierzonych mu robót budowlanych lub innych obowiązków.
16. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
17. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne i swoich przedstawicieli lub pracowników.

§ 8

1. Odpowiedzialność za szkody i zniszczenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich z tytułu szkód i wydatków (wraz z kosztami prawnymi) lub innymi roszczeniami wynikającymi z realizacji Prac powstałymi w wyniku:
 - 1) straty lub uszkodzenia mienia;
 - 2) szkody na osobie; lub
 - 3) szkody w środowisku naturalnym,
 - 4) chyba, że Wykonawca udowodni, że takie roszczenia wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Jeżeli zostało wszczęte postępowanie lub wystąpiono z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający niezwłocznie zgłosi to Wykonawcy, który będzie miał prawo do udziału w postępowaniu dotyczącym danego roszczenia.
4. Strony ponoszą względem siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz za szkodę wyrządzoną w inny sposób na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem szczegółowych unormowań zawartych w Umowie.
5. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia.
6. Ponadto, członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów.
7. Członkowie konsorcjum Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić Wykonawca
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z siły wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę (dalej „**Siła Wyższa**”). Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
 - 1) klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 2) wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działania wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
 - 3) rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
 - 4) wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
 - 5) bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację prac, planowane terminy wykonywania prac zostaną przesunięte o okres występowania i

bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.

10. Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
11. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
12. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy zgodnie z ust. 11, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru do dnia odstąpienia od Umowy.
13. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym drugiej Strony zgodnie z ust. 9, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
14. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy:
.....(tel.)
2. Zamawiający wskazuje jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy:
.....(tel.)

§ 10

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru:

Inspektor nadzoru elektrycznego(tel.)
Inspektor nadzoru budowlanego(tel.)

§ 11

Zgodnie z postanowieniami PN-N-18001:2004 „Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – Wymagania”, strony Umowy zgodnie postanawiają:

1. Przed rozpoczęciem pracy na urządzeniach i instalacjach będących na majątku i w eksploatacji Zamawiającego, Zamawiający zaznajomi pracowników Wykonawcy z urządzeniami i warunkami bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz, w razie potrzeby, wyznaczy nadzorującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 1, oraz przepisów i zasad BHP a także wyraża zgodę na okresowe monitorowanie swoich działań wynikających z realizacji umowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez służbę BHP i kierownictwo Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie BHP, Zamawiający może wstrzymać pracę na czas niezbędny do ich usunięcia. O fakcie wstrzymania pracy Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Opóźnienie w realizacji Umowy w takim przypadku traktowane jest jako powstałe z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania służby BHP Zamawiającego o wypadku przy pracy, chorobie zawodowej i zdarzeniu potencjalnie wypadkowym wśród pracowników Wykonawcy podczas wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru na piśmie.
2. Data zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru stanowi datę zakończenia robót jeżeli bezpośrednio wskutek zgłoszenia Zamawiający podpisze protokół odbioru robót bez uwag.

3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż na 5 dni przed datą odbioru.
4. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Do podpisania Protokołu odbioru są upoważnieni: przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy. W razie niestawienia się Wykonawcy na odbiór Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnie.
6. W przypadku stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania protokołu odbioru pomimo stwierdzenia wad, braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru – w tym przypadku protokół odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych wad, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany.
7. Wady, braki, usterki lub niekompletności, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w protokole odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie wady lub niekompletności do chwili usunięcia wady lub niekompletności.
8. Protokół odbioru podpisany przez Strony, nie zawierający uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej - żądania zapłaty wynagrodzenia.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. Brak przekazania wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu do odbioru dokumentów, o których mowa w ust. 4 nie będzie traktowane jako skuteczne zawiadomienie.

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, iż przedmiot Umowy nie jest możliwy do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin zgodnie z §12 ust. 6 Umowy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, jednak ujawnione wady nie utrudniają prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i utrudniające prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy, Zamawiający może zażądać ponownego niewadliwego wykonania przedmiotu Umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
3. Jeżeli w wyznaczonym terminie wady nie zostaną usunięte lub przedmiot Umowy nie zostanie wykonany po raz drugi, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie kolejnych 30 dni od ostatniego dnia wyznaczonego terminu lub powierzyć usunięcie tych wad lub wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz domagać się kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot Umowy: na roboty budowlane i montażowe oraz użyte materiały, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z tym że w przypadku gdy producent materiałów udzieli gwarancji na użyte materiały dłuższej niż 3-letnia, w takim wypadku Wykonawca gwarancja obejmuje cały ww. okres.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym lub w okresie obowiązywania rękojmi wad w przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, który jest zobowiązany usunąć wadę lub wymienić element przedmiotu Umowy na nowy w nieprzekraczalnym odpowiednim

terminie wskazanym przez Zamawiającego. Przez pisemne zawiadomienie Strony rozumieją również wysłanie zgłoszenia reklamacji faxem, mailem lub w inny sposób przyjęty przez Strony.

3. Czas reakcji Wykonawcy na pisemne zgłoszenie reklamacji, o którym mowa w ust. 2, wynosi 3 dni robocze od chwili zgłoszenia reklamacji.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wymianę elementu przedmiotu Umowy na nowy.
5. Usunięcie wad lub wymiana elementu przedmiotu Umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy ze względu na jego cel. Termin obowiązywania rękojmi upływa zgodnie z przepisami art. 568 i art. 576 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne zarówno za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru jak i wady powstałe po odbiorze.
8. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy sprzecznego w Umowę, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
 - a) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi i gwarancji, nieuregulowanych niniejszą Umową.
11. Wykonawca usunie wady stwierdzone w przedmiocie Umowy lub wymieni element przedmiotu Umowy posiadający wady w okresie rękojmi lub gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w §4 Umowy.

§ 15

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 Umowy.
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w uregulowaniu wynagrodzenia.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Wykonawcy wynagrodzenie umowne, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, z tytułu

odszkodowań należnych jakimkolwiek osobom trzecim, z tytułu odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy, z tytułu kar nałożonych na Zamawiającego w drodze orzeczeń i aktów administracyjnych w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę z naruszeniem przepisów obowiązującego prawa. Dla możliwości dokonania potrącenia przez Zamawiającego nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania w przedmiocie potrącenia (potrącenie umowne).

5. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Maksymalna wysokość nałożonych kar umownych, nie wliczając kary z tytułu odstąpienia od umowy, ograniczona jest do 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 Umowy
6. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 10 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności drugiej Strony.
7. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje z chwilą doręczenia wezwania do jej zapłaty, niezależnie od wykazania zaistnienia szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
8. Zamawiający jest uprawniony do miarkowania należnych kar umownych w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności poprzedzonych wnioskiem Wykonawcy o takie miarkowanie, w tym w związku z wysokością szkody poniesionej przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w drodze pisemnego oświadczenia doręzonego Wykonawcy według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowej zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy – w terminie kolejnych 30 dni od wystąpienia ww. zwłoki - i żądać kar umownych, o których mowa w § 15 Umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.3 - 4 poniżej.
2. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od zaistnienia przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania,
 - 2) Wykonawca przerywa realizację robót i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 2 tygodnie – oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – w terminie kolejnych 30 dni od daty doręczenia wezwania,
 - 3) suma naliczonych kar umownych przekroczy 15% wartości Wynagrodzenia;
 - 4) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady lub też braków, usterek, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady, braków, usterek na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
 - 6) co najmniej 2-krotnie stwierdzono protokolarnie naruszenie przepisów i wymagań BHP, ochrony przeciwpożarowej lub ochrony środowiska przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, jego Podwykonawców, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń pod rygorem rozwiązania albo odstąpienia od Umowy,
 - 7) usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy ze swojego terenu w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
4. Zamawiający, ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 21 dni od chwili powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę lub uzyskania informacji w inny sposób o następujących przypadkach:
 - 1) pozyskania przez Zamawiającego informacji które wskazują na spodziewane zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w tym w razie otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, bądź wskazują na leżący po stronie Wykonawcy brak możliwości lub zamiaru wykonania Umowy – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów prawa upadłościowego lub prawa restrukturyzacyjnego;

- 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 4) ujawnienia zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 5) powzięcia informacji o skazaniu prawomocnym wyrokiem, za przestępstwa publiczne, w szczególności przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 209 – 309 KK), obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi (art. 310 – 315 KK), przestępstwa lub wykroczenia skarbowe oraz przeciwko wiarygodności dokumentów (art. 270-277 KK), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy lub prokurenta Wykonawcy, popełnione zarówno na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w ust. 4 w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia. Zamawiający uprawniony jest w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w niniejszym ustępie oraz braku zawiadomienia w terminie, do żądania kar umownych określonych w § 15 Umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części oraz rozwiązać Umowę również w innych prawem przewidzianych przypadkach, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
 7. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części Wykonawca sporządzi wraz z Zamawiającym protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W każdym przypadku częściowego odstąpienia Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 9. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 8 odbiór prac, do których przekazania zobowiązany jest Wykonawca zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu, odpowiednio do postanowień § 12 Umowy, podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

§ 16a

Celem postanowień zawartych w załączniku nr 4 do Umowy jest niedopuszczenie, by w wykonywaniu Umowy brały udział podmioty objęte sankcjami wynikającymi z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz rozporządzenia RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), a także z innych aktów prawnych dotyczących wprowadzenia środków ograniczających w związku z sytuacją w Ukrainie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać klauzuli sankcyjnej, której treść stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zobowiązanym do uiszczenia podatku VAT i posiada NIP
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: 9462593855,

§ 18

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody na udostępnianie kopii Umowy spółce Grupy Kapitałowej PGE lub innemu podmiotowi zależnemu wobec PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający może przenieść swoje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny wobec PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyrażenia zgody na cesję wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z tej Umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i tym samym zobowiązuje się, że nie będzie w ramach i w celu realizacji Umowy zatrudniał lub posługiwał się osobami zatrudnionymi u Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza i tym samym zobowiązuje się, że wobec spółek Grupy Kapitałowej PGE stosować będzie warunki nie gorsze niż uzyskane w postępowaniu zakupowym, na podstawie którego zawarta została przedmiotowa Umowa, w przypadku podpisania przez Spółki należące do Grupy Kapitałowej PGE umów z danym Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu Umowy tożsamego z przedmiotem zamówienia.
6. W przypadku jeżeli kilku Wykonawców zawarło Umowę (konsorcjum), wówczas postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do tych Wykonawców. Wykonawcy ci wyznaczają spośród siebie odpowiednio umocowanego pełnomocnika – Lidera - upoważnionego do zaciągania zobowiązań i przyjmowania oświadczeń w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń, zawiadomień i oświadczeń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
7. Zamawiający może przekazywać oświadczenia, zawiadomienia oraz realizować płatności na rzecz Lidera, o którym mowa w ust. 7, co będzie uznane za wystarczające dla należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego, a realizacja płatności do rąk Lidera zwolni Zamawiającego z zobowiązań wobec pozostałych Wykonawców realizujących wraz z Liderem wspólnie Umowę jako Wykonawca. Niezależnie od powyższego Zamawiający może żądać od każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca osobistego złożenia lub powtórzenia dowolnego oświadczenia lub zapewnienia przewidzianego w Umowie, a także kierować wszelkie oświadczenia i zawiadomienia do dowolnego spośród Wykonawców realizujących wspólnie Umowę jako Wykonawca i będą one skuteczne względem pozostałych wszystkich Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający nie ma obowiązku przyjmować jakichkolwiek oświadczeń lub zawiadomień Wykonawcy, które nie pochodzą od Lidera lub nie zostały złożone za jego pośrednictwem.
8. Wykonawcy, o których mowa w ust. 7, są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Umowy, m. in. szkody na osobie trzeciej lub w mieniu osoby trzeciej i szkody w środowisku naturalnym - niezależnie od podstawy odpowiedzialności z tego tytułu. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że powyższy zakres odpowiedzialności obejmuje także następstwa działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także obowiązek zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich.
9. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeżeli po 30 dniach od rozpoczęcia negocjacji nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Białymstoku.
10. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - dla Zamawiającego: PGE Dystrybucja Oddział Białystok ul. Elektryczna 13 (bud A), 15-950 Białystok
 - dla Wykonawcy:
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, że pismo wysłane przez drugą Stronę na adres dotychczasowy uznaje się za doręczone z dniem faktycznego jego wysłania.

§ 19

1. Z zastrzeżeniem wymogów odmiennych nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Zamawiającego, stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy Zamawiającego („**Informacje Poufne**”), zaś Wykonawca zobowiązuje się do jej dochowania, w tym nieujawniania i nieudostępniania tych informacji osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego - w trakcie

obowiązki Umowy oraz przez 10 lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.

2. Wykonawca jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia że te osoby i podmioty dochowają przewidzianych w niniejszej Umowie warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca jest obowiązany wykorzystywać Informacje Poufne jedynie dla celów realizacji Umowy oraz zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz zniszczy lub usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Wykonawcę lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących. Późniejsze ujawnienie lub podanie do publicznej wiadomości danej Informacji Poufnej nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wcześniejszego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy w tym zakresie.
6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zamawiający jest uprawniony do przekazania treści Umowy oraz informacji dotyczących jej realizacji do PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., w tym w celu przekazania ich przez ten podmiot do publicznej wiadomości w związku z wymogami nałożonymi przepisami prawa.
8. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez podmiot dominujący wobec Zamawiającego PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w związku z wypełnianiem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

§ 20

1. Strony niniejszej Umowy, a także Podwykonawcy stron, o ile występują w procesie przetwarzania danych, zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z jej wykonaniem, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, współpracownicy lub inne osoby fizyczne posiadające dostęp do danych osobowych przedstawicieli drugiej Strony (w tym danych kontaktowych) znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, działają na podstawie polecenia administratora danych (art. 29 RODO) lub imiennego upoważnienia uprawniającego do przetwarzania danych osobowych w tym zakresie, a także zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych.

3. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane pracowników wyznaczonych do reprezentacji Stron i realizacji Umowy w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
5. Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania Umowy – załącznik nr 3 Klauzula informacyjna dla osób wyznaczonych przez PGE Dystrybucja S.A. do wykonania Umowy – załącznik nr 3.
6. Strony są zobowiązane poinformować osoby wyznaczone do wykonania Umowy o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w ustępie powyżej.
7. Niezależnie od postanowień powyżej, każda ze Stron, jeśli będzie to konieczne, zrealizuje własny obowiązek informacyjny w przyjęty przez siebie sposób.
8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania innej Strony w zakresie obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego przedstawić potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy.
10. Niezależnie od ustępów powyższych, jeżeli w związku z wykonaniem Umowy niezbędne będzie powierzenie przetwarzania Danych osobowych lub ich udostępnienie, Strona która otrzyma Dane osobowe lub będzie przetwarzała Dane osobowe, jest zobowiązana uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem Danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich Danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie Danych) (dalej: „RODO”) i w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie Danych osobowych, ponadto Strony uregulują kwestię przepływu Danych osobowych w formie pisemnej poprzez zawarcie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych zgodnie ze wzorem obowiązującym w PGE Dystrybucja S.A. – załącznik nr 10, w której uregulują w szczególności cel i zakres przetwarzania Danych osobowych lub poprzez zawarcie Umowy Udostępnienia Danych.
11. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, zgodny z przepisami prawa, w tym w szczególności przestrzega przepisów dotyczących: przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, praw pracowniczych, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia i ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane na rzecz PGE Dystrybucja S.A., również stosowali się do ww. przepisów prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych PGE Dystrybucja S.A. ([https://pgedystrybucja.pl/przetargi.](https://pgedystrybucja.pl/przetargi)) i jako Partner Biznesowy PGE Dystrybucja S.A., w rozumieniu tego Kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz PGE Dystrybucja S.A., przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych oraz dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi/dostawy/roboty budowlane, również przestrzegali tych standardów.
13. W razie zgłoszenia przez PGE Dystrybucja S.A. jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę wyżej wymienionych zasad, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§ 21

1. Zmiany lub uzupełnienie Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Przedmiar robót
Załącznik nr 2 - Kserokopia oferty Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dla Wykonawcy
Załącznik nr 4 - Klauzula sankcyjna

Wykonawca:

Zamawiający: