

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ –OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. Określenie przedmiotu zakupu

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z umową o prace kompleksowe, dla zadania wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej dot. wymiany zabezpieczeń pól SN w stacji elektroenergetycznej WN/SN na terenie działania PGE Dystrybucja Oddział Białystok:

Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą zabezpieczeń pól SN w stacji elektroenergetycznej 110/15kV RPZ-3 Białystok.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1A do niniejszego dokumentu.

2. Zasady realizacji zakupu

- 2.1. W związku z wejściem w życie, w dniu 11 marca 2024 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/573 z dnia 7 lutego 2024 r., w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych, zmieniającego dyrektywę (UE) 2019/1937 i uchylającego rozporządzenie (UE) nr 517/2014, wprowadzającego zakaz stosowania w urządzeniach energetycznych do 24 kV gazów SF₆, Zamawiający informuje, że dopuszcza zabudowanie urządzeń energetycznych z medium izolacyjnym w postaci sześciofluorku siarki (SF₆), pod warunkiem załączenia ich pod napięcie **nie później niż przed dniem 31.12.2025 r. Po tym terminie wymogiem koniecznym jest zastosowanie urządzeń pracujących w innej technologii niż izolacja gazem SF₆.**
- 2.2. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 2.3. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 2.4. W przypadku przejścia przez teren Nadleśnictw Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy na czas prowadzenia robót i poniesienia kosztów z niej wynikających.
- 2.5. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ.**
- 2.6. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.6.1. Zapoznanie się z danymi wyjściowymi do projektowania/ danymi wyjściowymi do projektowania określonymi w niniejszym dokumencie .
 - 2.6.2. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
 - 2.6.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy,
 - 2.6.4. Zapoznanie się z wymaganą przez PGE Dystrybucja S.A. zawartością dokumentacji projektowej określoną w Załączniku nr 1.1a – 1.1c.
 - 2.6.5. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.
 - 2.6.6. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do pozyskiwania zgód właścicieli nieruchomości do przedstawienia w Wydziale Majątku Sieciowego w RE koncepcji trasy projektu wraz z wskazaniem właścicieli i numerów działek przez które będzie przebiegać projektowana inwestycja celem wskazania miejsc wymagających ustanowienia służebności przesyłu lub uzyskania decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydanej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - 2.6.7. Podstawową formą pozyskiwania stanów prawnych do gruntów jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu. W dalszej kolejności, według decyzji Zamawiającego: odpłatna służebność przesyłu, decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa z właścicielami (dysponentami)

nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację.

- 2.6.8. Brak możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu winien być potwierdzony dokumentami (np. notatką) a informacja o tym fakcie powinna być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego (wraz z opinią Rejonu Energetycznego o konieczności uzyskania „twardego” tytułu prawnego).
- 2.6.9. Koszty notarialne zarówno w przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu jak i odpłatnej służebności przesyłu ponosi Wykonawca.
- 2.6.10. W przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu, z uwagi na ponoszenie kosztów notarialnych przez Wykonawcę oraz w celu zapewnienia właściwych i wymaganych zapisów służebności przesyłu, Wykonawca powinien korzystać z listy kancelarii notarialnych wskazanych przez Zamawiającego (treść służebności w załączeniu).
- 2.6.11. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do ustanowienia służebności leży po stronie Wykonawcy.
- 2.6.12. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego leży po stronie Wykonawcy.
- 2.6.13. Służebność przesyłu lub decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest szczególnie wymagana w przypadku :
 - Stacji transformatorowych kubaturowych (kontenerowych, wnętrzowych oraz wbudowanych
 - Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego (Wydział Majątku Sieciowego w RE) w wytycznych przekazanych wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.
- 2.6.14. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ.**
- 2.6.15. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 2.6.16. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2.6.17. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do postępowania stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.
- 2.6.18. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia/aktualizacji Zestawienia pozyskanych tytułów prawnych zgodnie z załącznikiem (plik w formacie excel). Zestawienie będzie częścią dokumentacji powykonawczej winno zostać przekazane Zamawiającemu również w formie edytowalnej.**

3. Termin realizacji zakupu

12 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz zgodnie z projektem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**

4. Minimum logistyczne

Nie dotyczy

5. Miejsce realizacji zakupu

Obszar działania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

6. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag oraz zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ.**

7. Podwykonawstwo

- 7.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 7.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 7.3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia: nie dotyczy

8. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.