

SPECYFIKACJA TECHNICZNA**w postępowaniu przetargowym - wybór wykonawcy robót budowlanych****1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są interwencyjne remonty budowlane budynków stacji transformatorowych będących na majątku PGE Dystrybucja S.A o/Białystok na terenie działalności Rejonu Energetycznego Białystok Miasto w zakresie remontów dachów, posadzek, elewacji i wymiany drzwi.

2. Zasady realizacji robót budowlanych.

- 2.1. Na realizację robót budowlanych zawarta zostanie umowa pisemna, której wzór jest załącznikiem do SWZ.
- 2.2. Załącznikiem do ww. umowy będzie przyjęta oferta Wykonawcy.
- 2.3. Termin realizacji wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w umowie.
- 2.4. W celu prawidłowej realizacji zadań Wykonawca winien dysponować agregatem prądotwórczym o mocy 400kVA na czas ok. 5godz. na stacje transformatorową transformatorową – dotyczy pozycji związanych z wymianą drzwi do komory TR i remontem posadzek.
- 2.5. Utylizację materiałów z demontażu zapewnia wykonawca.
- 2.6. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla realizacji wymiany drzwi do pomieszczeń TR i remontem posadzek nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż 1 godzinę na stacje transformatorową.

3. Obowiązki Wykonawcy przed złożeniem oferty:

- 3.1. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.)
- 3.2. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi ,
- 3.3. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

4. Dokumentacja projektowa: nie wymagana.**5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia****5.1. Zakres prac**

Zakres prac obejmuje interwencyjne wykonanie remontów budowlanych budynków stacji transformatorowych w zakresie:

- krycie dachu 2x papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich,
- remont posadzek i kanałów kablowych,
- naprawa elewacji wraz z jej malowaniem i malowaniem drzwi,
- wykonanie elewacji ze styropianu 5cm wraz z jej tynkowaniem tynkiem silikonowym w kolorze,
- wymiana drzwi do stacji transformatorowych (zgodnie z obowiązującymi w PGE wytycznymi w tym zakresie).

5.2. Prace związane z remontem budowlanym

- Właściwości drzwi

- kratki wentylacyjne o stopniu ochrony IP43.
- odporność na wielokrotne zamykanie i otwieranie - klasa 6 wg PN-EN 12400: 2004
- odporność na obciążenie wiatrem - klasa C2 wg PN-EN 12210: 2001
- odporność na korozję - kategoria C3 wg PN-EN ISO 12944-2: 2001
- wodoszczelność - klasa 3B wg PN-EN 12208: 2001
- izolacyjność akustyczna - $R_w = 35$ dB wg PN-EN ISO 717-1: 2013-08
- przenikalność cieplna - $1,4$ Uw(W/m²×K) wg PN-EN ISO 10077-1: 2007
- przepuszczalność powietrza - klasa 2 wg PN-EN 12207: 2001

- siły operacyjne - klasa 3 wg PN-EN 12217: 2005
- wytrzymałość mechaniczna - klasa 2 wg PN-EN 1192: 2001
- zgodność z normami: PN-EN 61330:2001, PN-EN 62271-202:2010, PN-EN 60529:2003
- Należy stosować drzwi w wykonaniu dwu płaszczyznowym wykonane blachy ocynkowanej o grubości min 2,0 mm, ukształtowanych metodą gięcia na zimno, pokryte farbą metodą proszkową. Konstrukcja wzmocniona ceownikami/profilami o gr. ścianki min 3mm 30x40mm, a przestrzeń pomiędzy profilami wypełniona wełną mineralną. Skrzydła na wszystkich czterech krawędziach powinny posiadać przyłgi z uszczelką. Zawiasy stalowe łóżyszkowane $\Phi 20$ szt. 3, spawane do ościeżnicy drzwiowej. Grubość skrzydła drzwi po zmontowaniu powinna wynosić min. 40mm. Konstrukcja profilu powinna być połączona z blachą poprzez spawanie, a następnie całość wraz z zawiasami, uszami do założenia kłódki i wszelkimi innymi elementami stalowymi ocynkowana i pomalowana proszkowo. Zabronione jest wykorzystywanie nitów do łączenia zawiasów i konstrukcji blaszanej z profilem drzwi.
- Drzwi w stacji transformatorowej wewnętrznej SN/nN powinny otwierać się na zewnątrz być zamykane trzypunktowo za pomocą zamka baskwilowego przystosowanego do wkładki typu MasterKey, wyposażone w ucho do założenia kłódki energetycznej przyspawanej do ościeżnicy oraz drzwi, wyposażone w zabezpieczenie przed samo zamykaniem umożliwiające ich jednoczesne pełne otwarcie umieszczone w górnej części drzwi. Zamek powinien umożliwiać otwarcie drzwi od wewnątrz (w przypadku komory transformatora wymóg dotyczy obu skrzydeł jednocześnie). Drzwi do komory transformatora wyposażone w żaluzje wentylacyjne zapewniające chłodzenie urządzeń i wentylację, zapewniające stopień ochrony nie gorszy niż IP 43. W przypadku drzwi dwuskrzydłowych skrzydło bierne blokowane jest za pomocą rygla krawędziowego.
- Ościeżnica wykonana jest z zimno giętego profilu ceowego lub kątownego o grubości min. 3,0 mm z felcem poduszczelkowym. Dodatkowo konstrukcja wzmocniona jest od strony ościeża kątownikiem usztywniającym z blachy grubości 3,0 mm. Ościeżnica jest konstrukcją czterostronnie zamkniętą, a jej naroża łączone są poprzez spawanie. Do konstrukcji należy przyspawać płaskowniki, które będą wykorzystywane do zamocowania drzwi i połączenia ich z budynkiem stacji transformatorowej. Następnie całość konstrukcji powinna być ocynkowana i pomalowana proszkowo. W specjalnym rowku ościeżnicy umieszcza się uszczelkę obwiedniową a na całym obwodzie wrębu ościeżnicy nakleja się samoprzylepne uszczelki z EPDM.
- Drzwi mocowane do konstrukcji budynku poprzez kotwy stalowe.
- Na drzwiach umieścić tabliczki ostrzegawcze zgodne z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A. oraz w sposób trwały poprzez namalowanie z użyciem szablonu oznaczenia pomieszczeń wraz z numerem eksploatacyjnym stacji.
- Na czas wymiany drzwi i remontu posadzek wykonawca ma obowiązek zapewnić agregat prądotwórczy o mocy max. 400kVA.
- Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” stanowiącymi załącznik do niniejszej specyfikacji. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.

Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu MASTER KEY

Przy prowadzeniu prac inwestycyjnych (modernizacyjnych oraz przyłączeniowych) obowiązkowo podczas realizowanych prac należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) „Master Key” (MK) firmy LOB Master Key Sp. z o. o. według poniższego opisu:

Poziom S1: zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN,.

Kolor kłódki: czarny RAL 9005.

Wymagania w zakresie remontu dachu:

- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo.

Wymagania w zakresie remontu elewacji stacji:

- Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących,
 - Uzupełnienie ubytków w elewacji przed malowaniem,
 - Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu, tynk silikonowy faktura "kamyczek" lub „kornik”, ściany płaskie i powierzchnie poziome, ziarno 1,5 mm, kolor w nawiązaniu do otoczenia sąsiednich budynków (ewentualnie RAL 1014) z "odcięciem" w innym ciemniejszym kolorze na cokole fundamentowym.
-

