

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zakupu

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac budowlano - montażowych związanych z modernizacją układu telemechaniki w stacjach elektroenergetycznych 110/15kV na terenie działania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok- 2 Części.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z umową o prace kompleksowe, dla zadań (części) wyszczególnionego przez Zamawiającego poniżej dot. modernizacją układu telemechaniki w stacji elektroenergetycznej 110/15kV na terenie działania PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok:

Część-1 - Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z modernizacją układu telemechaniki w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV RPZ-4 Białystok.

Część-2 - Opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z modernizacją układu telemechaniki w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Gołdap.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej z części Załącznik nr 1A do niniejszego dokumentu.

- 1.2. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie chciał wskazać nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, zobowiązany będzie do rozpisania ewentualnych materiałów lub wskazania rozwiązań równoważnych zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od konkretnie określonych w dokumentacji.
- 1.3. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.4. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy LOB MASTER KEY Sp. z o.o. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie LOB MASTER KEY Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 1.6. W przypadku przejścia przez teren Nadleśnictw Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy na czas prowadzenia robót i poniesienia kosztów z niej wynikających.
- 1.7. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.8. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1.8.1. Zapoznanie się z danymi wyjściowymi do projektowania/ danymi wyjściowymi do projektowania określonymi w niniejszym dokumencie .
 - 1.8.2. Zapoznanie się z planowaną lokalizacją sieci, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja – gminy, starostwa itp.).
 - 1.8.3. Zapoznanie się z warunkami i wymaganiami ofertowymi i treścią projektu umowy,
 - 1.8.4. Zapoznanie się z wymaganą przez PGE Dystrybucja S.A. zawartością dokumentacji projektowej określonej w Załączniku nr 1.1a – 1.1c.
 - 1.8.5. Uwzględnienie ww. warunków w ofercie.

- 1.8.6. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do pozyskiwania zgód właścicieli nieruchomości do przedstawienia w Wydziale Majątku Sieciowego w RE koncepcji trasy projektu wraz z wskazaniem właścicieli i numerów działek przez które będzie przebiegać projektowana inwestycja celem wskazania miejsc wymagających ustanowienia służebności przesyłu lub uzyskania decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydanej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 1.8.7. Podstawową formą pozyskiwania stanów prawnych do gruntów jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu. W dalszej kolejności, według decyzji Zamawiającego: odpłatna służebność przesyłu, decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa z właścicielami (dysponentami) nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację.
- 1.8.8. Brak możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu winien być potwierdzony dokumentami (np. notatką) a informacja o tym fakcie powinna być niezwłocznie przekazana do Zamawiającego (wraz z opinią Rejonu Energetycznego o konieczności uzyskania „twardego” tytułu prawnego).
- 1.8.9. Koszty notarialne zarówno w przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu jak i odpłatnej służebności przesyłu ponosi Wykonawca.
- 1.8.10. W przypadku nieodpłatnej służebności przesyłu, z uwagi na ponoszenie kosztów notarialnych przez Wykonawcę oraz w celu zapewnienia właściwych i wymaganych zapisów służebności przesyłu, Wykonawca powinien korzystać z listy kancelarii notarialnych wskazanych przez Zamawiającego (treść służebności w załączeniu).
- 1.8.11. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do ustanowienia służebności leży po stronie Wykonawcy.
- 1.8.12. Przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego leży po stronie Wykonawcy.
- 1.8.13. Służebność przesyłu lub decyzja administracyjna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości wydana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami jest szczególnie wymagana w przypadku :
 - Stacji transformatorowych kubaturowych (kontenerowych, wewnętrznych oraz wbudowanych
 - Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego (Wydział Majątku Sieciowego w RE) w wytycznych przekazanych wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy.
- 1.8.14. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr 5 do SWZ**.
- 1.8.15. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków.
- 1.8.16. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający wymaga sporządzenia projektu technicznego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Termin realizacji zakupu

Część nr: 1, 2 – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz zgodnie z Projektem Umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**

3. Miejsce realizacji zakupu

Obszar działania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

4. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag oraz zgodnie z projektem umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**.

5. Podwykonawstwo

- 5.1. Zamawiający **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.
- 5.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.
- 5.3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia: nie dotyczy

6. Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej. Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców. Osobą odpowiedzialną za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej będzie: RPZ-4 Białystok – p. Jarosław Garbuz tel. (85) 740 5613, e-mail: Jaroslaw.Garbuz@pgedystrybucja.pl; RPZ Gołdap – p. Karol Zajkowski, tel. 85 676 6472, e-mail: Karol.Zajkowski@pgedystrybucja.pl

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zakupu lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego w zakładce „Pytania/Informacje