

UMOWA NR

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 696 937 500,00 zł

Oddział Dystrybucji Zielona Góra
ul. Zacisze 15
65-775 Zielona Góra

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ...

a

...,

...-... ..., ul. ...

REGON: ..., NIP: ...

zarejestrowaną w Sądzie ... w ...

... Wydział Gospodarczy

KRS: ...

Kapitał zakładowy: ... zł

Kapitał wpłacony: ... zł

albo

...

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

...

zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu ... pod nr ...

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...

zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na opracowaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń z klauzulą ostateczności w celu **przebudowy sieci nn 0,4 kV w m. Prześlice**.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie projektowania posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ważną co najmniej do dnia: ... z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: ... zł (słownie: ...). Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę jest załącznikiem do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.

3. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 3.1. Pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w formie oświadczenia zawierającego zapis umożliwiający budowę sieci.
- 3.2. Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów leśnych/rolnych z produkcji z wymaganymi załącznikami.

3.3. Uzyskanie na rzecz ENEA Operator:

3.2.1. W przypadku linii elektroenergetycznych:

- należy w pierwszej kolejności uzyskać na rzecz ENEA Operator, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w przypadku odmowy wydania powyższych zgód
- należy uzyskać na rzecz ENEA Operator, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w przypadku odmowy wydania powyższej zgody
- należy uzyskać na rzecz ENEA Operator, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w przypadku dalszej odmowy wydania powyższych zgód
- należy uzyskać na rzecz ENEA Operator, decyzję administracyjną w trybie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem warunków zawartych w art. 128 Ustawy o gospodarce nieruchomościami lub prawo służebności przesyłu z wpisem do Księgi wieczystej nieruchomości, przez które przebiegać ma linia.

3.2.2. W przypadku stacji SN/nn kubaturowej:

należy przekazać Zamawiającemu dokumenty umożliwiające uzyskanie przez ENEA Operator prawa własności nieruchomości z wpisem do księgi wieczystej.

3.2.3. W przypadku stacji SN/nn słupowej oraz złącza kablowego SN:

prawo służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator z wpisem do księgi wieczystej nieruchomości lub przekazać Zamawiającemu dokumenty umożliwiające uzyskanie przez ENEA Operator prawa własności nieruchomości z wpisem do księgi wieczystej w zależności od zapisów warunków przyłączenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z dysponentami i właścicielami nieruchomości (użytkownikami wieczystymi) szczegółowego uzgadniania miejsca lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym co najmniej szaf/złączy kablowych - pomiarowych, szaf/złączy kablowych, słupów nN lub SN, przebiegu linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych średniego napięcia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykupu gruntu, ustanowienia służebności przesyłu lub uzyskania innego tytułu prawnego, Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu planu sytuacyjnego z naniesionymi urządzeniami, o których mowa w § 1 ust. 4, po uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości (użytkownikami wieczystymi) w terminie 14 dni od pozyskania ostatniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości (użytkownikami wieczystymi).

6. Jeżeli na etapie projektowania zajdzie konieczność określenia szerokości pasa służebności przesyłu, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego o określenie kryteriów jego wyznaczenia.
7. Konieczne zezwolenia na zajęcie pasów drogowych, wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych itp., wynikających z wykonywania robót budowlanych.
8. Ustalenie spadkobierców na drodze postępowania sądowego dla nieruchomości, które nie posiadają uregulowanych stanów prawnych, niezbędnych do uzyskania wymaganych decyzji.
9. Decyzje o pozwoleniu na budowę umożliwiające budowę projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z prawem budowlanym.
10. Ostateczne decyzje administracyjne, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zezwalające na wycięcie drzew dla realizacji inwestycji, o ile zajdzie taka potrzeba.
11. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem uzgodnień, decyzji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany dla inwestycji.
13. Opracowanie projektów technicznych dla budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej.
14. **Aktualizację kosztorysu inwestorskiego** w terminie jednego tygodnia od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o potrzebie aktualizacji:
 - w wersji papierowej – w ilości 1 egz.,
 - w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD– 1 egz.) w formacie: pliku z rozszerzeniem „.ath”, Microsoft Office Excel oraz PDF.

§ 2 DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z Warunkami Zamówienia oraz przeprowadził oględziny miejsca wykonania Przedmiotu i nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędniejszej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z określonymi przez Zamawiającego warunkami i ew. aneksami do warunków, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz za błędy projektowe ujawnione w trakcie procesu budowy, odbioru i uruchomienia. Dokumentację należy opracować zachowując standardy obowiązujące w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. – wykaz materiałów informacyjnych dostępny pod adresem: <http://www.operator.enea.pl/22/info-o-sieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej-enea-operator-1118.html>.
W przypadku przebudowy/budowy urządzeń oświetlenia drogowego, dokumentacja powinna zawierać dane właściciela tych urządzeń. W przypadku, gdy w zakres projektu wchodzi również oświetlenie, Wykonawca uzyska wytyczne dotyczące przebudowy/budowy urządzeń oświetlenia drogowego od właściwego terytorialnie Oddziału ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności projektu budowlanego ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. na etapie uzgadniania dokumentacji, dokumentacja zostanie zwrócona projektantowi celem dostosowania jej do standardów. Powyższe nie ma wpływu na pierwotny termin wykonania zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy **Wykonawcą a Zamawiającym**, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zaistnieje potrzeba dostarczenia przez **Zamawiającego**, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, **Zamawiający** umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie

projektowania w terminie **5 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez **Wykonawcę**.

6. Ustalenia umowne w zakresie projektowania:

- 1) rozpoczęcie projektowania nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy;
- 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane projektantów w celu wystawienia pełnomocnictwa;
- 3) po uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomościami dla celów budowlanych oraz zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Zamawiający wyda oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia posiadaczy tych gruntów związane z usytuowaniem i przebiegiem przedmiotowej sieci elektroenergetycznej;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się na dzień sprzedaży dokumentacji projektowej do nadzoru, weryfikacji i aktualizacji okresów obowiązywania umów zawartych z Zarządcami/Podmiotami posiadającymi tytuł prawny do nieruchomości np.: KOWR, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Lasy Państwowe;
- 6) Wykonawca zapewni opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami: określonymi w pozyskanych decyzjach i zezwoleniach, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku ich braku z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, uzgodnieniami;
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni od zawarcia umowy, harmonogramu prac. Ponadto Wykonawca w okresach miesięcznych będzie przekazywał Zamawiającemu pisemne raporty z realizacji harmonogramu;
- 8) Projekt budowlany winien być przekazany Zamawiającemu w ilości:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
 - b) projekt techniczny – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
 - c) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) w ilości 1 kompletnego egzemplarza w formie papierowego oryginału,**
 - d) egz. archiwalny- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
 - e) mapa do celów projektowych;
 - f) projekt budowlany w formacie PDF,
 - g) kosztorys inwestorski wraz z tabelą średnich nakładów – 1 egz. w wersji papierowej
 - h) dla zakresu obejmującego oświetlenie drogowe osobny kosztorys inwestorski + przedmiar robót – 1 egz. w wersji papierowej
 - i) przedmiar robót – 1 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej
 - j) opracowanie zakresu robót – 1 szt. w wersji papierowej oraz elektronicznej.
 - k) wypełnioną kartę dostaw inwestorskich – załącznik nr 4.

§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie co najwyżej **250 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Za dzień odbioru projektu budowlanego przyjmuje się dzień przekazania uzgodnionej i kompletnej dokumentacji projektowej do Zamawiającego potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Zamawiający przekaże protokół Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania projektu budowlanego.
3. Protokół zdawczo odbiorczy projektu budowlanego podpisuje koordynator prac ze strony Zamawiającego wymieniony w §8.

§ 4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości lub części zamówienia Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji określonej części bądź całości zamówienia Podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę. Jednakże, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zgody udzielił. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, udzielona zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie
2. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ustępie 1 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek.
3. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1.zł netto (słownie zł.:00/100),
 - 1.2. Do podanej w pkt. 1.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 niniejszej umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT za miesiąc, w którym zostały wystawione.

4. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **782-23-77-160**.
5. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 6 **ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata za projekt budowlany nastąpi na podstawie jednej faktury.
2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności opłaty za:
 - a) opinie,
 - b) ekspertyzy,
 - c) uzyskanie map,
 - d) uzgodnienia projektu,
 - e) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - f) decyzje administracyjne,
 - g) opracowania związane min. operat wodno-prawny, ocena oddziaływania na środowisko, wniosek o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej, leśnej, itp.,
 - h) dojazdy.
4. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 1 oraz 4

niniejszego paragrafu okazać się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku/noty i dostarczy ją do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-775 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub na adres poczty e-mail fakture.elektroniczne@operator.enea.pl.
 - Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. - Oddział, Rejon, Biuro itp.,
 - numer umowy,
 - nr zamówienia
 - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac).
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.
12. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator Sp. z o. o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Po wygaśnięciu bądź niewykorzystaniu wszystkich egzemplarzy wydanych pełnomocnictw Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa.
15. W przypadku wykorzystania wszystkich egzemplarzy pełnomocnictw bądź ich zwrotu Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia – zał. nr 2.
16. W przypadku konieczności wykonania usług dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia propozycji rozliczenia usług dodatkowych.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE – DOKUMENTACJA

1. Część przedmiotu umowy, którą stanowi dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.
2. W chwili podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 przekazuje na rzecz **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej w zakresie na następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, jak również w zakresie realizacji projektu,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono: wprowadzania do obrotu, użyczenia, najem, dzierżawa,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania: wystawianie, odtwarzanie i publiczne udostępnienie,
 - 4) prawo do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji opracowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) prawo do wykonywania opracowań.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością **Wykonawcy** – autora projektu.
4. **Wykonawca** oświadcza, że przysługuje mu pełnia autorskich praw majątkowych do projektu oraz że projekt jest wolny od jakichkolwiek praw i roszczeń osób trzecich.

§ 8

NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY

1. Obowiązki **Koordynatora umowy** pełnić będzie:
Pan(i) , tel.:
2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
Pan(i) , tel.: ...

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela gwarancji – biegnącej od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego (bez zastrzeżeń) – na okres 24 miesięcy.
3. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach wykonanego projektu budowlanego, a Wykonawca, w ciągu 10 dni od momentu dokonania zgłoszenia, usunie wadę lub usterkę.
4. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, w następujących sytuacjach i w następującej wysokości:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w przekazaniu projektu budowlanego oraz w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1.
 - 1.2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1.
 - 1.3. Każde naruszenie obowiązków dotyczących podwykonawstwa świadczonego przez pracowników Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 1.

3. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w opracowaniu projektu budowlanego i przekazaniu pozwolenia na budowę, harmonogramu lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, która utrudnia wykonanie zadania realizowanego w oparciu o projekt w terminie założonym przez Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania projektu budowlanego niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i Warunkami Zamówienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu, lecz nie więcej niż 75% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12 INFORMACJE SENSYTYWNE

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m.in. mowa w ppkt. a) niniejszego ustępu, nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:

- ENEA Operator Sp. z o.o. udzieliła Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, oraz
- w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
3. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
5. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla Zamawiającego, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza dokonywanie istotnych zmian umowy w tym rozszerzenia lub zmiany przedmiotu zamówienia i wydłużenia terminu realizacji z zastrzeżeniem, że podstawą zmian jest sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego – Protokół konieczności. Do protokołu konieczności bezwzględnie muszą być dołączone załączniki uzasadniające wnioskowaną zmianę Umowy (np. pisma, e-maile, przedstawiające w sposób chronologiczny przyczyny przesunięcia terminu) oraz projekt aneksu. Istotne zmiany umowy mogą zostać wprowadzone tylko w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokół konieczności oraz projekt aneksu z uzasadnieniem proponowanych zmian nie później niż 14 dni przed terminem wskazanym w §3 ust. 1. Przekazany do Zamawiającego protokół konieczności po upływie terminu wskazanego w §3 ust. 1 lub przekazanie bez wymaganych załączników o których mowa powyżej, pozostanie bez rozpatrzenia. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości Umowy wynikającą z rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o 10% kwoty określonej w §5 ust. 1, pkt.1.1.
8. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
9. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
 - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
 - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

10. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w pkt a)
- a) Na podstawie ZASAD PRZETWARZANIA INFORMACJI W GRUPIE ENEA obowiązujących u Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych przekazanych w ramach realizacji niniejszej umowy, które to zostaną udostępnione Wykonawcy po dostarczeniu Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 oraz Upoważnień (Załącznik nr 1 do Oświadczenia) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu, w związku z podpisanym przez Wykonawcę Załącznikiem nr 2 i 3 do WZ / Zaproszenia do składania ofert.
11. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
12. W związku z tym, że w celu wykonania niniejszej Umowy Enea Operator Sp. z o.o. powierzy Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w tym Klientów i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie przedmiotowa inwestycja, w związku z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Strony zawarły „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, w ramach Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych.
13. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
14. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo>
Wykonawcy: _____
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/eneaoperator> i zobowiązuje się ich przestrzegać;
17. Zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 17 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń

18. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 17 powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 18 powyżej, zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 3 % ustalonego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
19. *Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.*
20. *W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo*
21. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
22. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - wykaz informacji sensytywnych

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia dla pełnomocnictw

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia z załącznikiem

Załącznik nr 4 – karty dostaw inwestorskich

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 1

Wykaz informacji sensytywnych

Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:

- wielkości mocy umownej,
- danych odczytowych urządzeń po
- miarowych mocy i energii elektrycznej,
- zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,
- umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,
- terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,
- zadłużeń i windykacji należności,
- historii płatności,
- indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 8I ustawy Prawo energetyczne,
- oraz ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.

Załącznik nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, niżej podpisany PESEL oświadczam, że udzielone mi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra w dniu pełnomocnictwo substytucyjne nr zostało przekazane w ilości sztuk dla realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Jednocześnie oświadczam, że dokonuję zwrotu niewykorzystanych egzemplarzy wydanych pełnomocnictw substytucyjnych w ilości sztuk, pozostałe zostały dołączone do akt sprawy.

....., dnia

.....

podpis Oświadczającego

ZAŁĄCZNIK NR 3

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y) że, firma z siedzibą przy
.....

w , reprezentowana przez
.....

oraz..... zobowiązuje się:

- 1) do wykorzystania wszystkich informacji wynikających z dokumentów Zamawiającego o nazwie:
 - a)
 - b)- tylko i wyłącznie do celów realizacji UMOWY oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części przez czas nieograniczony,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji UMOWY (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), uzyskane od Zamawiającego informacje związane z dokumentem wskazanym w pkt. 1 powyżej.

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik – do oświadczenia

UPOWAŻNIAM

Niniejszym upoważniam, Panią/a, legitymującego się numerem i serią dowodu tożsamości, zatrudnionego w Spółce z siedzibą do wglądu do dokumentów:

- a)
b)

– tylko i wyłącznie do celów realizacji UMOWY pn. **RPUZ/.....**,
pn. „.....”.

W/w dokumenty upoważniona Pani/ upoważniony Pan odbierze osobiście.

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

Załącznik nr 4 – karty dostaw inwestorskich

NAZWA ZADANIA		NR PSP			
Inspektor nadzoru					
Przewidywany termin realizacji					
Stacje SN/nn z rozdzielnicą w izolacji SF6					
1a	5 pól SN (Tr, L, L, L, L), zabudowane 5 rozłączników listwowych w polach nn	0			
1b	5 pól SN (Tr, L, L, L, L), pola liniowe SN wyposażone w silniki z wyprowadzonym sterowaniem na listwę przyłączeniową, zabudowane	0			
2a	4 pola SN (Tr, L, L, L), zabudowane 5 rozłączników listwowych w polach nn	0			
2b	4 pola SN (Tr, L, L, L), pola liniowe SN wyposażone w silniki z wyprowadzonym sterowaniem na listwę przyłączeniową, zabudowane	0			
3a	3 pola SN (Tr, L, L), zabudowane 5 rozłączników bezpiecznikowych listwowych w polach nn	0			
3b	3 pola SN (Tr, L, L), pola liniowe SN wyposażone w silniki z wyprowadzonym sterowaniem na listwę przyłączeniową, zabudowane	0			
Wyposażenie dodatkowe					
4	doposażenie pola odpływowego rozdzielnicy nn w dodatkowy rozłącznik bezpiecznikowy listwowy 400A	0			
5	doposażenie/montaż w stacji układu kompensacji biegu jałowego	0			
Transformator SN/nn					
	Moc	Poziom GN			
		Wyprowadzenia SN			
		Zacisk wyprowadzenia nn			
6a	40kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6b	63 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6c	100 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6d	160 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6e	250 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6f	400 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
6g	630 kVA	<input type="checkbox"/> 15 kV <input type="checkbox"/> 20 kV	<input type="checkbox"/> Konektory <input type="checkbox"/> Izolatory porcelanowe	<input type="checkbox"/> TOGA 1 (poziomy) <input type="checkbox"/> TOGA 3 (pionowy) <input type="checkbox"/> MK	0
Dodatkowy asortyment					
7	Rozłączniki listwowe nn typ 2, 400 A	0			
8	Szafa modułu bilansującego	0			
9	Przekładniki prądowy 800/5 0,2S	0			

Dane zadania		
1a	Nazwa zadania	
1d	PSP	
1e	Inspektor nadzoru	
1f	*Przewidywany termin realizacji	
*wypełnić jeżeli informacje są znane		
Złącza/ Szafy SN		ilość [szt.]
4a	5 pól SN (L, L, L, L, L)	0
4b	4 pola SN (L, L, L, L)	0
4c	4 pola SN (L, L, L, L + silnik)	0
4d	3 pola SN (L, L, L)	0
4e	3 pola SN + MP (L, L, L - MP)	0
4f	3 pola SN + silnik (L, L, L + silnik)	0
4g	3 pola SN + silnik + MP (L, L, L + silnik + MP)	0
4h	Moduł pomiarowy (MP)	0