

**OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁPRACY  
W ZAKRESIE REALIZACJI UMÓW O ROBOTY BUDOWLANE  
W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”  
ZAWIERANYCH PRZEZ ENEA OPERATOR sp. z o.o.**

Postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Współpracy (dalej: „OWW”) stanowią załącznik do Umowy o roboty budowlane w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zawieranej przez ENEA Operator sp. z o.o. i określają szczegółowe warunki realizacji Umowy.

**1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i robót budowlanych wskazanych w treści Umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie prac wskazanych w opracowanej przez Wykonawcę ofercie (**załącznik nr 1** do Umowy) oraz Warunkach Zamówienia (**załącznik nr 2** do Umowy), w tym:
  - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń z klauzulą ostateczności bądź dokonaniem zgłoszenia wykonania robót wraz z uzyskaniem zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
  - b) realizację prac budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę ofertą, Warunkami Zamówienia i zatwierdzoną do realizacji przez Zamawiającego dokumentacją projektową, standardami obowiązującymi u Zamawiającego (dostępnymi pod adresem: <https://www.operator.enea.pl/uslugidystybutcyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystybutcyjnej>) oraz wymaganymi pozwoleniami, wraz z:
    - wyposażeniem złącz, szafek oraz stacji we wkładki do zamków,
    - naprawą nawierzchni,
    - naprawą trawników i terenów zielonych,
    - naprawą innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót (np. ogrodzeń),
    - zapewnieniem obsługi geodezyjnej oraz obsługi i nadzoru archeologicznego,
    - pozyskaniem wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w **Załączniku nr 8** do Umowy,
    - uzyskaniem zgody właściciela terenu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz zgody na dostęp do urządzeń w celu prowadzenia eksploatacji przez Zamawiającego;
  - c) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
3. **W przypadku, gdy treść Umowy dopuszcza wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia, czas wyłączeń wskazany w treści Umowy liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o.**

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy. Opisanie zmiany terminu wykonania robót nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 21 dni (dla sieci SN lub nn) lub 30 dni (dla sieci WN) przed

rozpoczęciem robót wymagających wyłączenia podpisania Umowy, dokonać zgłoszenia prac wymagających wyłączenia sieci w odpowiedniej terenowo jednostce Zamawiającego - RD/ZM/MU, celem koordynacji wyłączeń w danym obszarze sieci. Zgłoszenia należy dokonać w formie elektronicznej (e-mail). Brak takiego zgłoszenia skutkować może opóźnieniem realizacji inwestycji z winy Wykonawcy i zastosowaniem kar przewidzianych w pkt 11 ppkt 1 lit. a) OWW.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu niezbędnych tabliczek opisowych dla wszystkich poziomów napięć.

O nadanie niezbędnych numerów elementów sieci (jeżeli nie są zawarte w dokumentacji) Wykonawca zgłosi się do odpowiedniej terenowo jednostki Zamawiającego RD/ZM/MU.

4. Wszelkie materiały (z wyjątkiem dostaw inwestorskich), sprzęt, transport oraz pracowników niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca ww. zadania.
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego i udostępnionymi na życzenie Wykonawcy standardami, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub niespełniających wymagań, o których mowa w ppkt 5 Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.
7. Jeżeli przedmiot Umowy obejmuje wybudowanie urządzenia/linii elektroenergetycznej, na trasie nowobudowanej linii/w miejscu wybudowania urządzenia wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu lub innego tytułu prawnego (w tym tytułu, o którym mowa w art. 124 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej jako „UGN”) zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Po uzyskaniu prawa do dysponowania gruntem do celów budowlanych, Zamawiający wyda stosowne oświadczenie w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, pod warunkiem zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej.
8. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezbędne pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu do urzędów, instytucji, osób prawnych bądź fizycznych w zakresie uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, i opinii. Pełnomocnictwo będzie obejmować uprawnienia do prowadzenia negocjacji finansowych dotyczących ewentualnego wynagrodzenia z tytułu uzyskania służebności przesyłu bądź innego – ustalonego z Zamawiającym – tytułu prawnego do nieruchomości. Wynegocjowane koszty obciążają Wykonawcę robót.
9. Zgody właścicieli nieruchomości Wykonawca uzyska w formie oświadczenia zawierającego zapis, iż dany właściciel nieruchomości stawia się przed notariuszem w celu ustanowienia uzgodnionej uprzednio służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator. Po uzyskaniu kompletu oświadczeń Wykonawca zobowiązany będzie do jego przekazania Zamawiającemu wraz ze skróconym wypisem z rejestru gruntów i planami sytuacyjnymi z naniesionymi urządzeniami celem stwierdzenia kompletności i prawidłowości.
10. Wzór zapisów oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu stanowi załącznik nr 9 do Umowy. Zmianę uzgodnionego wzoru wynikającą z indywidualnych potrzeb należy każdorazowo zatwierdzić u Zamawiającego. Tytuł prawny do gruntu należy uzyskać dla całego pasa służebności przesyłu przedmiotowej linii/inwestycji.
11. W przypadku braku zgody właścicieli nieruchomości umiejscowionych w pasie technologicznym projektowanego urządzenia/linii na realizację inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej decyzji wydanej w trybie art. 124 UGN bądź uzyskania innego – uzgodnionego z Zamawiającym – tytułu prawnego do nieruchomości w zakresie umożliwiającym budowę i eksploatację obiektu/ linii, wraz z wypłatą stosownych wynagrodzeń lub odszkodowań i poniesieniem wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem uzgodnionego tytułu prawnego do nieruchomości, w tym z ustanowieniem służebności, łącznie z wpisem tych służebności do ksiąg wieczystych działek obciążonych.
12. O ile nic innego nie wynika z treści Umowy:
  - a) warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących budowę linii elektroenergetycznej jest uzyskanie przez Wykonawcę, służebności przesyłu lub innego tytułu prawnego do nieruchomości zaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego (w tym tytułu, o którym mowa w art. 124 ust. 1 UGN), na gruntach przez które będzie przebiegać inwestycja, zawierających zezwolenie na jej zrealizowanie

- oraz późniejsze korzystanie z gruntów dla co najmniej 80% nieruchomości, gdzie – dla obiektów liniowych - wartość tę oblicza się jako stosunek długości linii, dla której ustanowiono służebność lub uzyskano inny tytuł prawny, do całkowitej długości linii, dla której istnieje obowiązek ustanowienia służebności przesyłu lub uzyskania innego tytułu prawnego;
- b) warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących stacje i rozdzielnie jest uzyskanie przez Wykonawcę prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego wydzielonej geodezyjnie nieruchomości z wpisem do Księgi wieczystej, bądź zawarcie odpowiedniej umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego, szczegółowo określającej warunki przyszłej umowy, mocą której uregulowanie statusu nieruchomości pod budowę obiektu (np. stacji elektroenergetycznej lub rozdzielni), nastąpi w oznaczonym terminie, poprzez nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego. Powyższe dotyczy również ewentualnych służebności gruntowych związanych z dostępem do tej nieruchomości;
  - c) warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących obiekty innego rodzaju niż wskazane powyżej jest uzyskanie uzgodnionego z Zamawiającym tytułu prawnego do nieruchomości, na terenie których ma zostać zrealizowana inwestycja.
13. Po uzyskaniu prawa do dysponowania gruntem dla celów budowlanych oraz zatwierdzeniu projektu budowlanego przez Zamawiającego, Zamawiający wyda oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia zamiaru budowy.
  14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia posiadaczy tych gruntów związane z usytuowaniem i przebiegiem przedmiotowej inwestycji.
  15. Kopie kompletnych wniosków o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o uzyskaniu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o pozwoleniu na budowę przed ich złożeniem do właściwego urzędu należy udostępnić Zamawiającemu.
  16. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie materiałów i technologii, jakich należy użyć do wykonywania usług objętych umową.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą zawodową starannością wymaganą przy wykonywaniu tego typu usług, zgodnie z powszechnie obowiązującymi normami prawnymi.
  18. Wykonawca i skierowani przez niego do wykonywania przedmiotu umowy pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, o ile zostały one udostępnione Wykonawcy.
  19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  20. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie, za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników (oraz osób, którymi Wykonawca będzie posługiwał się przy realizacji umowy), pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, które spowodowały szkodę u Zamawiającego.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy poprzez wykwalifikowany personel posiadający ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia własnego personelu w zakresie obowiązujących przepisów BHP i ochrony ppoż., ustawy o ochronie danych osobowych, RODO oraz realizacji usług zgodnie z normami sanitarnymi, przepisami o prawa budowlanego oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  22. Wykonawca wykona prace w technologii uzgodnionej z Zamawiającym, na podstawie:
    - a) opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
    - b) warunków technicznych i prawa budowlanego,
    - c) obowiązujących norm, europejskich ocen technicznych lub krajowych ocen technicznych,
    - d) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,
    - e) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.

23. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami Zamówienia i nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędów, nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym itd. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku o wyżej wymienionych okolicznościach niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego.

## 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Prace projektowe obejmują opracowanie i uzyskanie następujących dokumentów:

- a) projekt budowlany w części obejmującej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany (jeżeli wymagany): 2 egzemplarze wraz z pozwoleniem na budowę (oryginał + kopia) oraz zapis cyfrowy jako czytelny pojedynczy edytowalny plik PDF lub w formacie innym rozpoznawanym przez Microsoft Office, przekazany np. przez dysk wirtualny cloud GK ENEA,
- b) projekt budowlany w zakresie projektu technicznego/projekt wykonawczy: 3 egzemplarze oraz zapis cyfrowy jako czytelny pojedynczy edytowalny plik PDF lub w formacie innym rozpoznawanym przez Microsoft Office, a także w formacie edytowalnym CAD w zakresie części liniowej i geodezyjnej, przekazane np. przez dysk wirtualny cloud GK ENEA.
- c) oryginały dokumentów potwierdzających możliwość posadowienia urządzeń i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem zawarte w jednym egzemplarzu, w pozostałych kopie,
- d) przedmiar robót, jako czytelny pojedynczy edytowalny plik PDF lub w formacie innym rozpoznawanym przez Microsoft Office oraz w formacie edytowalnym: .ath, .xls, przekazane np. przez dysk wirtualny cloud GK ENEA,
- e) kosztorys inwestorski, jako czytelny pojedynczy edytowalny plik PDF lub w formacie innym rozpoznawanym przez Microsoft Office oraz w formacie edytowalnym: .ath, .xls przekazane np. przez dysk wirtualny cloud GK ENEA, w tym jako odrębny dokument specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w formacie pojedynczego edytowalnego pliku PDF lub w formacie innym rozpoznawanym przez Microsoft Office.

Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami Umowy, ustaleniami Stron, wymogami określonymi w pozyskanych decyzjach i zezwoleniach, wymaganiami przepisów prawa, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami (w tym z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub - w przypadku ich braku - z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz za błędy projektowe ujawnione w trakcie procesu budowy, odbioru, uruchomienia lub eksploatacji inwestycji, jak również za ich skutki.
4. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie technicznym/wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu stanowiącego przedmiot Umowy, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji określonymi w Warunkach Zamówienia, uzgodnieniach z Zamawiającym oraz podanymi w przepisach techniczno-budowlanych oraz normach i zasadach wiedzy technicznej.
5. Dokumentacja projektowa, w trakcie opracowywania, podlegać będzie uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej ze standardami obowiązującymi u Zamawiającego (dostępny pod adresem:  
<https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej>) na etapie uzgadniania dokumentacji, dokumentacja zostanie zwrócona projektantowi celem dostosowania jej do standardów. Powyższe nie ma wpływu na pierwotny termin wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zaistnieje potrzeba dostarczenia

przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.

### 3. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu opracowania dokumentacji projektowej z przyczyn, które są niezależne od Wykonawcy i nie dało się ich przewidzieć na etapie zawierania Umowy, np. wydłużenie się procesów toczonych przed jednostkami administracji rządowej i samorządowej lub opóźnienia w uzyskaniu prawa do dysponowania nieruchomością lub uzyskaniu pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do gruntu pod infrastrukturę elektroenergetyczną, termin wykonania Umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać udokumentowane i potwierdzone protokolarnie przez Strony.
3. Z zastrzeżeniem ppkt 8, w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak np. sytuacja ruchowa u Zamawiającego, wyłączenia czy awarie, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie, przez Strony.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od pisemnego wystąpienia Wykonawcy o przekazanie terenu budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę bądź zgłoszeniu wykonania robót budowlanych (pod warunkiem uzyskania od stosownego organu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu), po uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zamawiającym oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę tytułów prawnych do nieruchomości, w zakresie wskazanym w pkt 1 ppkt 12 OWW.
6. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej, nie później niż 3 dni od momentu wystąpienia zdarzenia. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie Zamawiający określi na piśmie sposób jej rozwiązania. Niezgłoszenie zdarzeń, o których mowa powyżej w ww. terminie nie może stanowić podstawy do zmiany postanowień umowy.
7. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych Umową, gdy z powodu wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe wykonywanie określonych prac w zaplanowanych terminach wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 Umowy, a nie jest możliwa taka zmiana harmonogramu, która nie generowałaby ryzyka dodatkowych opóźnień dla realizacji Umowy (poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur uniemożliwiających wykonanie określonych prac z uwagi na technologię i technikę wykonywanych robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń z wyłączeniem opadów deszczu, śniegu i występowania silnych podmuchów wiatru).

W takim przypadku:

- a) Wykonawca udokumentuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niekorzystne warunki atmosferyczne (np. za pomocą danych meteorologicznych pozyskanych od odpowiednich służb) oraz brak możliwości wykonania odpowiednich wcześniej zaplanowanych prac (np. poprzez przywołanie odpowiedniej Normy Polskiej/Europejskiej, dokumentacji etc.),
- b) Wykonawca użyje odpowiednich urządzeń lub technologii (w tym w szczególności zastosuje dodatkowe zabezpieczenia przed wpływami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót lub dodatkowe tymczasowe instalacje grzewcze) lub wykona dodatkowe prace umożliwiające mu terminowe wykonanie prac w wyjątkowo niekorzystnych warunkach atmosferycznych,
- c) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi pisemnie wszystkie okoliczności o jakich mowa powyżej.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku udokumentowania zaistnienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, ich wpływu na niemożność realizacji w terminie wcześniej zaplanowanych robót budowlanych lub w przypadku niezatwierdzenia przedłożonych dokumentów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zmiana terminu realizacji umowy nie zostanie zaakceptowana.

#### **4. PODWYKONAWCY**

1. O ile nic innego nie wynika z treści Umowy, Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii, należność objęta tą fakturą nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ppkt 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-109 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
  - a) o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L z 2014 r. nr 229 str. 1 ze zmianami) – powyższe ma zastosowanie w okresie obowiązywania ww. Rozporządzenia Rady (UE) lub
  - b) na którego nałożona została decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego listę, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

#### **5. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 3 ust. 1 Umowy zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu, wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi i gwarancji są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu wskazanym w Umowie. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z Zamawiającym, zajęcie pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej, utylizacji itp. Wynagrodzenie obejmuje również: wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur, koszty ubezpieczenia, gwarancji oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług objętych Umową oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich/udzielenia licencji wskazanych w pkt 17 OWW.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ppkt 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ppkt 3 i 4.
3. O ile Wykonawca nie opłaci refaktury wystawionej przez Zamawiającego z tytułu opłat uiszczonych przez niego za zajęcia pasa drogowego na czas robót będących przedmiotem Umowy, wynagrodzenie netto, o którym mowa w ppkt 1, zostanie umniejszone o wartość opłat uiszczonych przez Zamawiającego z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas robót będących przedmiotem Umowy, prowadzonych przez Wykonawcę. Wykonawca przed wystawieniem faktury końcowej zwróci się do Zamawiającego o podanie wysokości ww. opłat.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach przewidzianych w pkt 16 OWW.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **6. ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI**

1. O ile w treści Umowy nie wskazano inaczej, Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wystawić fakturę częściową - do wysokości 95% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia wykonania prac objętych tą fakturą, protokołem odbioru.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po pozytywnym komisyjnym odbiorze roboty budowlanej, na który składają się:
  - a) przekazane przez Wykonawcę wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia, przesłane elektronicznie na dysk w chmurze (w celu udostępnienia linku do dysku w chmurze należy wystąpić z wnioskiem na adres mailowy wskazany w § 5 ust. 1 a) Umowy),
  - b) diagnostyka linii kablowej SN lub nn, jeśli Zamawiający podejmie decyzję o wykonaniu diagnostyki, zgodnie pkt 9 ppkt 5 lit. a) OWW,
  - c) odbiór końcowy dokonywany przez Zamawiającego zgodnie z pkt 9 OWW, potwierdzony protokołem odbioru technicznego,
  - d) kontrola wykonywana przez właściwy organ, dokonywana na wezwanie i z udziałem Zamawiającego,
  - e) przekazanie przez Wykonawcę kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej wraz z inwentaryzacją geodezyjną potwierdzoną podpisem kwalifikowanym przez geodetę, związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - f) przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji potwierdzającej uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości na terenie których realizowana była inwestycja (akty notarialne, decyzje administracyjne, itp.).
3. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
4. Płatność za prawidłową realizację przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na

rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dokumentacją wymaganą na danym etapie realizacji Umowy, zgodnie z jej treścią.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

6. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ppkt 4 Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
7. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Wykonawca wystawi faktury VAT, zgodnie z podziałem na poszczególne elementy sieci elektroenergetycznej, określonym zgodnie z Warunkami Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku/noty i dostarczenia jej do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej [faktury.elektroniczne@operator.enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@operator.enea.pl).

Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, wskazane w § 3 ust. 5 Umowy.

10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia stwierdzonych nieprawidłowości oraz otrzymania faktury VAT korygującej, jeżeli obowiązek jej wystawienia wynikał będzie z obowiązujących przepisów. W takim przypadku termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna bieg dopiero po doręczeniu Zamawiającemu faktury korygującej. Okres do momentu upływu terminu płatności liczonego od dnia doręczenia faktury VAT korygującej nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, a w konsekwencji Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia odsetek z tego tytułu.
11. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla Zamawiającego, czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
14. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo–kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej.
15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary/Materiały/urządzenia wchodzące w skład przedmiotu Umowy będą legalne i Wykonawca nie będzie uczestniczył w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę właściwego prawa podatkowego w Polsce, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia nałożone na Zamawiającego prawomocnymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego



jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ppkt. 20, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
22. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy wskazane powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

## **7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- b) zapewnienie dostaw inwestorskich, o ile Umowa je przewiduje,
- c) przystępowania do odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową,
- d) udostępnienia Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w pkt 3 ppkt 4 OWW,
- e) dostarczenia Wykonawcy – na jego wniosek - Dziennika Budowy,
- f) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

## **8. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, w terminie określonym w Umowie,
- b) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na terenie budowy,
- c) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez Strony,
- d) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
- e) przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej wraz z geodezją powykonawczą potwierdzoną podpisem kwalifikowanym przez geodetę,
- f) zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania Umowy,
- g) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
- h) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania

odbioru końcowego wraz z ewentualnym przystąpieniem przez Zamawiającego do dokonania diagnostyki kabli SN 15 kV lub nn.

2. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub nie były one przewidywane przez Wykonawcę na etapie składania Oferty.
4. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy.
7. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich prac oraz wybudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; Wykonawca ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
10. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od postanowień pkt 11 OWW, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. Wykonawca obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót w tym materiałów, z których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykazą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących. Kosztami z tym związanymi, w tym kosztami wyceny szkód oraz ich naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których - zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych - wydano:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych lub
  - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, w tym w

szczegółności robót ulegających zakryciu, pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego lub pod rygorem dokonania przez Wykonawcę odkrycia wykonanych robót na koszt Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych przez niego na budowie, w tym w szczególności przepisów regulujących formę zatrudnienia, dopuszczalny czas pracy, udzielanie urlopów wypoczynkowych oraz zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, spełniających wymagania określone w Polskich/Europejskich Normach.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
19. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko utrzymywać w czystości teren i zaplecze budowy oraz drogi i chodniki wewnętrzne oraz publiczne prowadzące do terenu budowy, a także zabezpieczenia BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
23. Do wykonania inwestycji Wykonawca użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
24. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji zakupi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
25. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz we wszystkich miejscach gdzie prowadzi prace związane z przedmiotem Umowy.
26. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
27. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania w języku polskim wszelkich instrukcji obsługi i serwisu dotyczących urządzeń montowanych w przedmiocie Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz zamawiającego niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, koniecznych do przeprowadzenia wycinki roślinności wraz z dokonaniem nasadzeń zastępczych, pokryciem kosztów ewentualnych odszkodowań, roszczonych przez osoby trzecie.
29. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy podlega kredytowaniu z instytucji multilateralnej, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) do niezwłocznego powiadomienia Europejskiego Banku Inwestycyjnego (z kopią do Zamawiającego) o rzeczywistym zarzucie, skardze lub informacji o Przystępstwie związanym realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przy czym Przystępstwo oznacza dowolne z poniższych:

- oszustwo,
  - korupcja,
  - wymuszenie,
  - zmowa przetargowa,
  - utrudnianie przetargu publicznego,
  - pranie brudnych pieniędzy,
  - finansowanie terroryzmu;
- b) do umożliwienia Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, w związku z przestępstwem, o którym mowa powyżej, wglądu do ksiąg i rejestrów w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy oraz do kopiowania dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo;
- c) do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z prowadzoną inwestycją.
30. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania z funduszy pomocowych dla zakresu objętego Przedmiotem Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o spoczywających na Zamawiającym obowiązkach informacyjno-promocyjnych, w tym dotyczących widoczności uzyskanego wsparcia, których realizacja wymaga współdziałania z Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w celu ich realizacji.
31. W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem z funduszy pomocowych, Zamawiający przekaze Wykonawcy szczegółowe wytyczne dotyczące opisu dokumentów finansowo-księgowych, a Wykonawca zobowiązuje się je stosować.
32. W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem z funduszy pomocowych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do opracowania i przekazania Zamawiającemu operatów szacunkowych dla ustanawianych służebności przesyłu dla każdej nieruchomości.
33. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wykorzystania wszelkich informacji przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator jedynie do celów realizacji niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) w trakcie realizacji Umowy odpowiedniego zabezpieczenia i ochrony ww. informacji,
  - c) trwałego zniszczenia (tj. również trwałego usunięcia z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo natychmiastowego zwrócenia ww. informacji po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy.
34. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu do 3 dnia roboczego każdego miesiąca raportu z realizacji Umowy, zawierającego przynajmniej opis działań podjętych w odniesieniu do harmonogramu.

## **9. NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY**

1. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego oraz diagnostyki linii kablowej SN lub nn Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.
2. O ile Strony nie ustalą inaczej, data zgłoszenia gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego oraz diagnostyki nie może być wcześniejsza niż dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub dzień, w którym upływa 21 dniowy okres od daty zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu (chyba, że w tym okresie doręczono sprzeciw lub uwagi organu nadzoru bądź wydano zaświadczenie o braku sprzeciwu).
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - a) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem Umowy,
  - b) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
  - c) dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego i kierownika budowy,

- d) wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych,
  - e) dokumentację fotograficzną wykonanych robót zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENEA Operator i zrealizowanymi na podstawie uzgodnionego projektu,
  - f) kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu oraz uwag do zgłoszenia zakończenia budowy.
4. W ramach procedury odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzać diagnostykę odbiorczą linii kablowej przed przekazaniem jej przez Wykonawcę na majątek Zamawiającego zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego standardem pt. „Pomiary i diagnostyka linii kablowych wysokiego i średniego napięcia”.
5. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w ppkt 3:
- a) Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru - powiadomi Wykonawcę o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN lub nn i w tym przypadku ustali z Wykonawcą termin wykonania diagnostyki;
  - b) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu diagnostyki, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pomiaru zarówno osobowo jak i sprzętowo na obu końcach badanych kabli tj. zdjęcia kabli ze słupów, odpięcia od ograniczników przepięć, stworzenia wymaganej przerwy izolacyjnej, przygotowania wygradzonego miejsca pomiaru w postaci barier, namiotów oraz innych czynników zabezpieczających przed dostępem osób postronnych. Po wykonanym badaniu Wykonawca przywraca badany odcinek kabli do układu projektowanego. Zamawiający przygotowuje do badań kable będące w jego eksploatacji. Zamawiający wykona diagnostykę /próby odbiorcze zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego;
  - c) w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN/nn w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi Wykonawca. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.
6. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru końcowego w terminie:
- a) **10 dni roboczych** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru - w przypadku braku wykonania diagnostyki linii kablowej danego przedmiotu Umowy, albo
  - b) **15 dni roboczych** od daty wystawienia pozytywnego protokołu badań diagnostycznych linii kablowej - w przypadku wykonania diagnostyki linii kablowej SN.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót (za wyjątkiem odbioru końcowego) w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości danego etapu do odbioru.
10. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od dnia przystąpienia do jego dokonania przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem.
11. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, w ww. terminach, z zastrzeżeniem postanowień ppkt 12, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni, celem zatwierdzenia.

12. W razie stwierdzenia - podczas odbioru końcowego - wad lub usterek przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony będzie, według swojego wyboru, do:
  - a) odmowy dokonania odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
  - b) odbioru przedmiotu Umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawowania kontroli nad prawidłowością i terminowością wykonywania przez Wykonawcę poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli z realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy. Koszty kontroli ponosi Zamawiający.
14. W ramach uprawnień przewidzianych w ppkt 13 powyżej, Zamawiający ma w szczególności prawo:
  - a) niezależnie od personelu Zamawiającego, wyznaczyć osoby trzecie, które w jego imieniu będą w całości lub w części wykonywać czynności związane z kontrolą nad poszczególnymi świadczeniami wchodzącymi w skład przedmiotu Umowy,
  - b) przeprowadzać - na swój koszt - dodatkowe audyty, w tym również za pomocą osób trzecich,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, wskazać obszary, dla których wykonanie przez Wykonawcę zaleceń audytu będzie jednym z warunków dokonania odbioru.
15. W przypadku przeprowadzenia lub zlecenia przez Zamawiającego audytu, Wykonawca, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym, jak również ze wskazanymi przez niego osobami trzecimi, w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego przeprowadzenia audytu. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszelką posiadaną dokumentację Wykonawcy oraz udzielić wszelkich informacji, o które Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby się zwrócą.
16. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania kontroli, Zamawiający będzie uprawniony do:
  - a) powstrzymania się od zapłaty jakiegokolwiek należnej Wykonawcy części wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego oraz
  - b) wezwania Wykonawcy do umożliwienia kontroli wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – do odstąpienia od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej weryfikacji przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator.
18. W przypadku, gdy weryfikacja dotyczy wyrobu, a Wykonawca jest jednocześnie jego producentem, kontrola dokonywana przez pracowników Zamawiającego może odbywać się na etapie produkcji wyrobu.
19. W przypadku, o którym mowa w ppkt 18 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom dokonującym weryfikacji bezpłatny wstęp do miejsca produkcji i dostęp do dokumentacji związanej z realizacją wyrobu dla Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, specyfikacji technicznych oraz wyników badań potwierdzających zgodność wyrobu ze standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator, a także kart charakterystyk użytych produktów i materiałów w procesie wytwarzania wyrobu.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w każdym czasie do wydania wyrobu będącego przedmiotem zamówienia i/lub reprezentatywnych próbek wyrobu, w celu wykonania stosownych badań i testów jakościowych.
22. Zamawiający ma prawo do testowania, przewożenia i powierzenia wyrobu będącego przedmiotem zamówienia osobom trzecim w celu przeprowadzenia stosownych badań i testów.
23. Pobór wyrobu winien być potwierdzony protokołem pobrania wyrobu, w którym należy opisać właściwości pobieranego wyrobu oraz jego dane identyfikacyjne. Wzór protokołu pobrania wyrobu stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.
24. Wynik weryfikacji, o której mowa powyżej (w przypadku pobrania wyrobu po uzyskaniu wyników z przeprowadzonych prób i testów) winien być podsumowany sporządzeniem raportu podpisanego przez osoby

uczestniczące w weryfikacji ze strony Zamawiającego w przypadku wykrycia niezgodności w pobranym wyrobie lub próbie wyrobu producent/wykonawca wyrobu zostanie niezwłocznie powiadomiony.

25. W przypadku potwierdzenia braku zgodności wytworzonego, dostarczonego lub zabudowanego wyrobu, bądź też wykonywania prac w sposób niezgodny ze standardem obowiązującym w sieci dystrybucyjnej Zamawiającego bądź niezgodności zastosowanego wyrobu z wyrobem dostarczonym przez Zamawiającego w ramach dostawy inwestorskiej:

- a) koszty przeprowadzenia prób i testów w takim przypadku ponosi Wykonawca,
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym,
- c) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia standardów w zakresie jednego asortymentu, Wykonawca zostanie obciążony karą finansową w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto,
- d) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia w zakresie wielu asortymentów, Wykonawca zapłaci sumę kar, o których mowa w powyższym ustępie, do wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
- e) naliczenie kar umownych w ramach jednej weryfikacji nie uchybia możliwości nałożenia kar w ramach kolejnej weryfikacji. W takim przypadku ich suma nie może przewyższać 20% łącznego wynagrodzenia brutto,
- f) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kontroli również w okresie gwarancji.

Wskazane powyżej kary umowne są niezależne od kar określonych w § 11 niniejszej Umowy.

26. Dla uniknięcia wątpliwości, przeprowadzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym punkcie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac Wykonawcy, ani nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania wchodzącego w skład przedmiotu Umowy, ani też zwolnienia z odpowiedzialności za wykonanie całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

27. Niezależnie od czynności Zamawiającego związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu Umowy, Biuro Certyfikacji Zamawiającego prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania ze służbami Zamawiającego dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez Wykonawcę środków dla ograniczenia braku zasilania klientów (np. stosowanie agregatów prądotwórczych).

## **10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

1. Za wady w przedmiocie Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace oraz na zabezpieczenia antykorozyjne zastosowanych konstrukcji stalowych oraz przewodów na czas wskazany w § 4 Umowy.

Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 10 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.

3. Wszelkie wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie Umowy, z zastrzeżeniem ppkt 4, niewynikające z niewłaściwego użytkowania przez Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym w ppkt 5.

Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w terminie wskazanym w ppkt. 5, Zamawiający

może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.

4. W przypadku wystąpienia awarii powodującej przerwę w zasilaniu odbiorców, Zamawiający niezwłocznie przystąpi do usunięcia usterki samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej. W takim przypadku Wykonawca pokryje koszty usunięcia awarii, jeśli była ona spowodowana usterką lub wadą fizyczną przedmiotu Umowy.
5. W okresie trwania gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych usterekach lub wadach fizycznych i prawnych inwestycji, a Wykonawca zapewnia:
  - a) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną wadę tj. rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia – maksimum 3 dni robocze od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - b) czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów – maksimum 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
  - c) czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy – 20 dni roboczych od momentu zgłoszenia wady lub usterki. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności z powodu ograniczonych możliwości technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić (w formie pisemnej) zgodę na wydłużenie okresu usunięcia wady, o której mowa powyżej.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ppkt 5, Zamawiający ma prawo usunąć wadę lub usterkę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.
9. Wykonawca, wraz z dokonaniem odbioru prac, wyda Zamawiającemu wszelkie posiadane dokumenty gwarancyjne oraz niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Wykonawcy od jego Podwykonawców i dostawców.

## **11. ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 22% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - d) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 4 – w odniesieniu do każdego podwykonawcy - w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia obliczeń, raportów z badań i certyfikatów wystawionych zgodnie z prawem Unii Europejskiej potwierdzających spełnienie przez zaoferowane urządzenia wymagań określonych przez Zamawiającego w WZ – **10 000 zł** za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku. Z tego tytułu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy;
  - g) z tytułu przekroczenia czasów wyłączeń określonych w §1 Umowy, za każdą następną rozpoczętą godzinę wyłączenia spod napięcia urządzeń elektroenergetycznych, skutkującego przerwą zasilania odbiorców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:



- a) **800,00 zł** (słownie złotych: osiemset złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci SN-15 kV
- b) **400,00 zł** (słownie złotych: czterysta złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci nn-0,4 kV,

przy czym ww. kary umowne nie wyczerpują uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionych szkód, w tym związanych z roszczeniami osób trzecich (kar i odszkodowań które Zamawiający będzie ponosił zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wobec osób trzecich za wstrzymanie dostaw energii elektrycznej).

Ww. kary umowne nie będą naliczane w przypadku, gdy przekroczenie czasu wyłączeń będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

- 2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 3. łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ppkt. 1 lit. b).
- 4. Kary umowne, o których mowa w ppkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
- 5. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 6. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
- 7. W zakresie kar umownych przewidzianych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 8. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
- 9. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 10. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
  - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
  - b) szkód wynikających z wad prawnych zrealizowanych prac lub dostarczonych/wykonanych urządzeń, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez Zamawiającego ich praw własności intelektualnej w następstwie używania efektów prac Wykonawcy lub urządzeń dostarczonych/wykonanych w ramach Umowy;
  - c) szkód związanych z naruszeniem poufności.
- 11. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
- 12. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za:
  - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
  - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
- 13. Przez siłę wyższą Strony zgodnie uznają takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne o charakterze niezależnym od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, których nie można uniknąć, ani którym Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać drugiej Stronie.

Strony zgodnie uznają iż za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

14. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe, przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej oraz jej wpływ na możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

## **12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - a) zwłoki w podjęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 14 dni,
  - b) zaprzestania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przez okres przekraczający 14 dni,
  - c) zwłoki w realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni,
  - d) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z dokumentacją lub nie stosuje się do istotnych zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - e) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie przestrzega przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - f) jeżeli Wykonawca nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony Zamawiającego, jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
  - g) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Warunkami Zamówienia lub ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zamawiającego.
3. Prawo odstąpienia przysługuje Stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy bez względu na to, która Strona od Umowy odstąpiła, Wykonawca;
  - a) wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - b) uwzględniając postanowienia ppkt 6 poniżej - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia,
  - e) sporządzi i przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia pisemne sprawozdanie opisujące stan wykonanych prac.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami Umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od Umowy oraz - w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - pomniejszoną o karę, o której mowa w pkt 11 ppkt 1 lit. b) oraz ewentualnie inne kary umowne.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację Umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych Wykonawcy i prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekracza wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
8. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
9. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez Wykonawcę w toku wykonywania Umowy.

### 13. INFORMACJE GIEŁDOWE/INFORMACJE SENSYTYWNE/INFORMACJE POUFNE

1. Zamawiający jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A., a zatem przekazywane w trakcie wykonywania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. w związku z powyższym strony, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
  - a) nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („informacje zastrzeżone”);
  - b) wykorzystywania informacji zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.
2. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia informacji zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z informacji zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie informacji zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
3. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym **załącznik nr 7** do Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o których m.in. mowa w ppkt 3. lit. a) powyżej nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
  - a) Zamawiający udzielił Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
  - b) w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne ujawniane przez jedną ze Stron („Stronę Ujawniającą”) drugiej Stronie („Stronie Otrzymującej”) w związku z prowadzonymi rozmowami, w trakcie negocjacji oraz w związku z realizacją zawartej Umowy, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli,

szkiców.

7. Za informacje poufne, Strony uznają, w szczególności informacje zawierające dane osobowe oraz dotyczące strategii i organizacji firmy, polityki finansowej i marketingowej, procesów technologicznych, systemów informatycznych i oprogramowania, specyfikacji technicznych surowców i gotowych wyrobów, zasad dystrybucji i zaopatrzenia, cen oraz klientów, wszelkie informacje, które można uzyskać przez badanie, testowanie lub analizę informacji poufnych, jak również sprzętu, oprogramowania, systemów, elementów systemowych lub ich części, dostarczonych przez Stronę Ujawniającą, jak również treść niniejszej Umowy.
8. Strony zobowiązują się:
  - a) zachować w tajemnicy informacje poufne do własnej wiadomości;
  - b) zachować w tajemnicy treść zawartych między stronami umów, porozumień, podpisanych listów intencyjnych;
  - c) wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony;
  - d) ograniczyć dostęp do informacji poufnych do osób, którym te informacje są niezbędne w celach wykonania niniejszej Umowy i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy;
  - e) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
  - f) nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części informacji poufnych;
  - g) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz trwale zniszczyć lub zwrócić informacje poufne natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych).
  - h) zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej Umowy przez swoich pracowników, podwykonawców i innych kontrahentów, którym przekazanie informacji objętych niniejszą Umową jest niezbędne do realizacji umów zawartych pomiędzy Stronami.
9. Postanowienia powyższe nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
  - a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej Umowy;
  - b) są ujawniane na żądanie uprawnionych podmiotów, zgłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Strona zobowiązana do ujawnienia jest zobowiązana do podjęcia przy ujawnianiu tych informacji wszelkich kroków mających zapewnić ochronę poufności w najszerszym dopuszczalnym przez właściwe przepisy prawne zakresie.
10. Aby uniknąć wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że informacje poufne otrzymane od drugiej Strony nie muszą być wyraźnie oznaczone jako poufne.
11. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji innych, niż określone w ppkt 6 i 7, przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - c) informacje trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.

## **14. DOSTAWY INWESTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad powierzonymi mu przez Zamawiającego

materiałami stanowiącymi dostawę inwestorską, o których mowa w §1 ust. 4 Umowy od momentu odbioru osobistego przez Wykonawcę z odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną lub od momentu dostarczenia na teren budowy przez Zamawiającego.

2. Wszelkie szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania obowiązku nadzoru, o którym mowa w ppkt 1, obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie materiały stanowiące dostawę inwestorską, które nie zostały wykorzystane przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na własny koszt do odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną.

## **15. OCHRONA DANYCH TELEINFORMATYCZNYCH**

1. Zdalny dostęp do środowiska ICT (Information and Communication Technologies) oraz OT (Operational Technology) Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu określonego w Umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Zamawiającego zestawiane na żądanie kanały VPN typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały VPN typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów RSA, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.
3. W przypadku zaistnienia incydentu bezpieczeństwa w systemach informacyjnych Zamawiającego, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wsparcie w zakresie bezpieczeństwa dostarczanych produktów i usług, w szczególności w zakresie:
  - a) weryfikacji oryginalności oprogramowania,
  - b) przywróceniu oryginalnego oprogramowania,
  - c) przywrócenia poprawnej konfiguracji baz danych, aplikacji i systemów,
  - d) weryfikacji poprawności wniosków z analizy funkcjonalności zidentyfikowanego przez służby Zamawiającego złośliwego oprogramowania w zakresie jego potencjalnego wpływu na dostarczane produkty/usługi.

## **16. ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych części zamówienia zdefiniowanych w harmonogramie, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy lub poszczególnych części zamówienia zdefiniowanych w harmonogramie może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn

od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,

- b) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
- c) zmiany:
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- f) gdy wprowadzenie zmian wynika z konieczności dostosowania robót do planowanych lub dokonanych zmian w organizacji Zamawiającego, jeżeli zmiany takie są konieczne w celu zapewnienia prawidłowego działania inwestycji i realizacji związanych z nim celów biznesowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas dostosowania realizowanego przedmiotu Umowy do zmian w organizacji Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmian w organizacji Zamawiającego,
- g) gdy wprowadzenie zmian jest uzasadnione planowanymi lub dokonanymi zmianami w infrastrukturze elektroenergetycznej Zamawiającego, pod warunkiem że są one konieczne ze względu na dostosowanie zakresu, sposobu lub harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy do nowych warunków. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas dostosowania realizowanego przedmiotu Umowy do zmian w infrastrukturze elektroenergetycznej Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmian w infrastrukturze elektroenergetycznej Zamawiającego,
- h) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą” w rozumieniu pkt 11 ppkt 13 OWW), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- i) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego

przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,

- j) w przypadku, gdy jakiegokolwiek urządzenie lub sprzęt wchodzący w zakres przedmiotu Umowy został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji na rynku albo pojawił się nowy model, a zaproponowane przez Wykonawcę w jego miejsce urządzenie lub sprzęt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalności, w zakresie parametrów cech, funkcjonalności wymaganych w WZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, taka zmiana przedmiotu Umowy będzie dopuszczalna. warunki dostaw, świadczenia usług w tym gwarancyjnych pozostają bez zmian z zastrzeżeniem postanowień niniejszego punktu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tej przyczyny nie może zostać zwiększona,
- k) wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług zamiennych (polegających na zastąpieniu jednych robót budowlanych, dostaw lub usług innymi), jeśli będą korzystne dla Zamawiającego, tj.:
- niezbędne do prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy,
  - prowadzić będą do skrócenia terminu realizacji zamówienia lub
  - prowadzić będą do poprawienia jego funkcjonalności lub
  - prowadzić będą do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- co skutkować może zmianą wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmianą terminów umownych,
- l) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, których niewykonanie wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy,
- m) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych zmian stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- n) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- o) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- p) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy - poprzez zastosowanie tej technologii, co skutkować będzie skróceniem czasu realizacji inwestycji lub zmniejszeniem kosztów; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia poprzez zastosowanie nowej technologii,
- q) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia

wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,

- r) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań materiałowych lub technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, poprzez zmiany wynikające ze zmienionych regulacji; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia poprzez zastosowanie tych materiałów lub tych rozwiązań technicznych,
  - s) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych oraz o czas trwania ich następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu,
  - t) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
  - u) zmian technologicznych spowodowanych odmiennymi od przyjętych warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, w szczególności podziemnych instalacji; w takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy poprzez wykonanie odpowiednich robót pozwalających na uniknięcie kolizji lub usunięciu przeszkód,
  - v) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie świadczeń, z których Zamawiający rezygnuje,
  - w) zaleceń organów administracji publicznej dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, w sposób wynikający z tych zaleceń; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od Wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
  - x) zaistnienia, po zawarciu Umowy, wymogów środowiskowych lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania tych okoliczności od wykonawcy niezależnych oraz (ewentualnie) o czas trwania ich następstw,
  - y) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, o której mowa w pkt 11 ppkt 13 OWW; W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej,
  - z) gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin przekazania terenu budowy, będzie dłuższy niż zakładany w pkt 3 ppkt 4 OWW, termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie przesunięty o liczbę dni równej opóźnieniu Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy;
2. Wszelkie zmiany Umowy o jakich mowa w pkt 16 OWW są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  3. Procedura wprowadzenia zmiany, z zastrzeżeniem ppkt 9, zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez przedstawiciela jednej ze Stron przedstawicielowi drugiej Strony wniosku o dokonanie zmiany. Zamawiający podejmuje decyzję w sprawie akceptacji bądź odrzucenia wniosku o dokonanie zmiany. Wzór wniosku o dokonanie zmiany Umowy stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy.
  4. W ciągu 21 dni roboczych od otrzymania wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to



uzgodni z Wykonawcą na jakich warunkach (w szczególności określając wpływ wprowadzanej zmiany na harmonogram).

5. W odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.
6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie takich przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.
8. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
9. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w ppkt. 1. lit c):
  - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ppkt 1. lit. c), zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
  - b) na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ppkt 1. lit. c) mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ppkt 1. lit. c), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot Umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia Umowy, a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
  - d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmiany na zwiększenie kosztów realizacji przedmiot Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu Umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
  - e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ ww. zmian na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy;

- f) klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu Umowy.
10. Jeżeli termin realizacji Umowy jest dłuższy niż 12 miesięcy, Strony określają w następujące zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w pkt 9 powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- a) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą stosownego wskaźnika zmiany cen w obszarze objętym przedmiotem Umowy, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
  - b) waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w oparciu o harmonogram dostaw;
  - c) wartość zmiany Wskaźnika GUS w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
  - d) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
  - e) ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w lit. d) powyżej;
  - f) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w lit. e). powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w lit. d) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
  - g) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z lit. f) powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia Umowy;
  - h) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z lit. f) powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w lit. g) począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
  - i) ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
  - j) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie **20 %** wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;
  - k) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi objęte Umową;
    - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

## 17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca wraz z podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego (zaś w odniesieniu do dokumentacji, w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do powstałych na podstawie Umowy utworów oraz ich poszczególnych części wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ppkt 2 poniżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wielokrotne wykorzystanie utworu oraz jego części do realizacji celów, inwestycji i zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
  - c) wprowadzanie utworów lub ich części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych,
  - d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - e) jednokrotne lub wielokrotnie wykonywanie opracowań i modyfikacji utworów lub ich części (w tym przekazanie ich podmiotom trzecim w tym celu) na potrzeby wykonania inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego, w tym w celu realizacji remontu, naprawy, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,
  - f) wielokrotne rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej,
  - g) dokonywanie opracowań utworów.
3. W ramach wynagrodzenia:
  - a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego – z chwilą ich wydania Zamawiającemu - własność nośników, na których zostały utrwalone utwory,
  - b) Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie ppkt 1 powyżej, upoważnia Zamawiającego oraz osobę działającą na jego zlecenie do wykonywania praw zależnych przysługujących Wykonawcy oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów lub ich części wykonanych w ramach realizacji Umowy oraz ich opracowań/modyfikacji, jak również korzystania z nich na polach eksploatacji wskazanych w ppkt 2.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie licencji nie uprawnia Zamawiającego do posługiwania się firmą i znakiem towarowym Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą określoną w ppkt. powyżej będzie uprawniony do dysponowania i przeniesienia praw autorskich i upoważnienia do wykonywania praw zależnych na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że utwory oraz ich poszczególne części będą wolne od wad prawnych, a korzystanie z praw przyznanych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy nie narusza i nie będzie naruszało praw osób trzecich, w szczególności praw twórców utworów lub ich części oraz, że uzyskał lub uzyska - najpóźniej do chwili określonej w niniejszej Umowie jako chwila przeniesienia, przekazania, udzielenia lub przyznania prawa - od podmiotów uprawnionych/twórców utworów lub ich części odpowiednie oświadczenia pozwalające odpowiednio na przeniesienie na Zamawiającego, udzielenie, przyznanie lub przekazanie Zamawiającemu praw określonych w niniejszym punkcie.
6. Wykonawca poinformuje ponadto Zamawiającego o autorskich prawach osobistych przysługujących innym osobom do utworów lub ich części. W razie niewykonania tego zobowiązania Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zwalnia Zamawiającego, na podstawie art. 392 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, z odpowiedzialności wobec osób trzecich za naruszenie ich autorskich praw osobistych. Jednocześnie Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych oraz upoważnia Zamawiającego do

wykonywania tych praw w imieniu twórców ww. utworów. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych zgód i zezwoleń osobom trzecim.

7. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo klauzuli o przeniesieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na Wykonawcę praw w zakresie określonym w niniejszym punkcie. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw uzyskanych w sposób określony w zdaniu poprzednim, w zakresie określonym w niniejszym punkcie.
8. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ppkt. 2, z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy oraz wynagrodzenie z tytułu nieodwołalnego upoważnienia Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w całym okresie trwania gwarancji i rękojmi dostęp do bazy lub baz wiedzy zawierających informacje o znanych podatnościach, błędach i zmianach w programach komputerowych / oprogramowaniu komputerowym / oprogramowaniu sprzętu teleinformatycznego oraz elektroenergetycznego / sprzęcie teleinformatycznym oraz elektroenergetycznym (w tym wykorzystywanym oprogramowaniu standardowym).
10. Wykonawca zapewnia, że korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy, w tym utworów, o których mowa w niniejszym punkcie (również utworów licencjonowanych, o których mowa w ppkt 11) nie będzie naruszało praw osób trzecich, w tym ich praw autorskich oraz praw własności przemysłowej. Jednakże, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw własności intelektualnej lub przemysłowej, będącym następstwem wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca będzie w takiej sytuacji zobowiązany niezwłocznie wstąpić do sporu w charakterze interwenienta ubocznego po stronie Zamawiającego i podejmować wszelkie kroki mające na celu oddalenie powództwa. W przypadku prawomocnego zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek należności w związku z naruszeniem praw własności intelektualnej lub przemysłowej, będącym następstwem wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie zwróci Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz koszty prowadzonego procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie).
11. W przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę praw autorskich do utworów stworzonych przez osoby trzecie, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu prawo do korzystania z takich utworów („utworów licencjonowanych”) co najmniej w zakresie koniecznym do realizacji i korzystania z przedmiotu Umowy oraz korzystania z nich (dalej „Licencja”) na polach eksploatacji oraz przez okres wskazany w ppkt 12. W takim przypadku Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający nabycie Licencji.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z chwilą dokonania przekazania Zamawiającemu utworu licencjonowanego (innego niż oprogramowanie standardowe podmiotów trzecich, co do których Wykonawca nie ma wpływu na zakres udzielanej licencji), Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie Licencji (sublicencji) na korzystanie z takiego utworu na okres 15 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a po tym okresie Licencja (sublicencja) przekształca się w Licencję udzieloną na czas nieoznaczony, a Wykonawca zobowiązuje się do jej niewypowiedzenia oraz gwarantuje, że osoby trzecie nie wypowiedzą udzielonych licencji. Jeżeli powyższe postanowienie okaże się nieważne lub bezskuteczne z uwagi na bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, Licencja może zostać wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia. Zamawiający w ramach wynagrodzenia umownego ma prawo do korzystania z utworów licencjonowanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wszystkich znanych w dniu podpisania Umowy polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - a) w zakresie oprogramowania komputerowego:
    - korzystanie z oprogramowania zgodnie z jego funkcjonalnościami,
    - trwałe lub czasowe zwielokrotnienie programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;

- tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w programie komputerowym;
- rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, programu komputerowego lub jego kopii
- wprowadzenie do sieci komputerowych.

b) w zakresie utworów nie będących programami komputerowymi:

- korzystanie z nich w celu w jakim je stworzono bądź w inny uzgodniony sposób, w ramach działalności Zamawiającego,
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - digitalizacja utworu;
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz udostępnianie osobom upoważnionym do korzystania z utworu u Zamawiającego, jego serwisem lub naprawą także w związku z prowadzeniem szkoleń wewnętrznych wśród pracowników lub współpracowników Zamawiającego albo podmiotów współdziałających z Zamawiającym;
  - w zakresie wykonywania praw zależnych do utworu -, przystosowywanie, tłumaczenie, opracowywanie lub dokonywanie innych zmian, niezbędnych dla prawidłowego korzystania z utworu licencjonowanego przez Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że udzielenie licencji, o której mowa w ppkt 12 nie naruszają żadnych praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji, i że posiada prawo do dostarczenia licencji na oprogramowanie i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
  14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego dokonywania zmian w zakresie przydzielania pracownikom Zamawiającego poszczególnych licencji do utworów licencjonowanych.
  15. Wykonawca oświadcza, że aktualizacja utworów licencjonowanych nie powoduje zmian pól eksploatacji określonych w ppkt 12.
  16. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Wykonawca dokonuje odsprzedaży elementów licencjonowanych na rzecz Zamawiającego.
  17. W przypadku powstania nowych, nieznanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji do utworów licencjonowanych, objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na pisemny wniosek Zamawiającego do udzielenia licencji (sublicencji) obejmującej te pola eksploatacji, o ile według uznania Zamawiającego udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania funkcjonalności przedmiotu Umowy.
  18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, w ramach nabytych praw, do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników Zamawiającego, pracowników jednostek nadzorowanych przez Zamawiającego oraz pracowników Grupy ENEA dokumentacji dla aplikacji wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
  19. W zakresie wszelkich licencji udzielonych Zamawiającemu na podstawie Umowy, Zamawiający ma prawo udzielić dalszych licencji (sublicencji) pozostałym podmiotom z Grupy ENEA lub innej grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości, w skład której wejdzie Zamawiający, chociażby podmioty te nie istniały w dniu zawarcia Umowy, jak również podmiotom trzecim. Zamawiający może udzielać dalszych licencji (sublicencji), o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w zakresie określonym Umową oraz w celu jej realizacji, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody.

20. Z chwilą odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory licencjonowane były zapisane w chwili ich wydania, o ile wydanie następuje w formie fizycznej, a nie poprzez udostępnienie ich w systemie informatycznym (w tym umożliwienie ich pobrania).
21. Przekazanie utworu licencjonowanego oznacza zarówno fizyczne wydanie poszczególnych egzemplarzy ww. utworu, jak również każde inne udostępnienie ich na rzecz Zamawiającego, w szczególności poprzez przekazanie lub umożliwienie pobrania w systemach informatycznych, w tym także w ramach zgłoszenia do odbioru.

## **18. NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w okresie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do momentu dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli dotyczy, jednakże w terminie nie dłuższym, niż wskazany w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:
  - a) nadzór nad zgodnością realizowanych prac z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą akceptacji zmian wskazaną w pkt 16 OWW,
  - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) na żądanie Zamawiającego, dokonanie zmian rozwiązań projektowych,
  - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze przedmiotu Umowy,
  - h) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Działania Wykonawcy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą prowadzić do opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wprowadzenia istotnych zmian do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub pozwolenia na budowę – jeżeli dotyczy, Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem doprowadzić do ich zgodności z obowiązującym prawem, przy uwzględnieniu postanowień pkt 4 powyżej.
6. Wszelkie zmiany w dokumentacji Wykonawcy, w zakresie dokumentacji projektowej, muszą być procedowane zgodnie z procedurą wprowadzania zmian, opisaną w pkt 16 OWW.

## 19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Jeżeli wynagrodzenie umowne wynosi co najmniej 5 000 000 zł netto, bądź jeżeli Strony w treści Umowy nie wyłączyły stosowania niniejszych zapisów, celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia - przed podpisaniem Umowy - zabezpieczenia w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niezależnie czy roszczenia te wynikają z Umowy, czy z przepisów prawa) oraz
  - b) rękopisami oraz gwarancji jakości, o których mowa w pkt 10 OWW.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt. 7, przy czym zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone według następujących zasad:
  - a) **90% wartości zabezpieczenia** (gwarantujące zgodne z Umową wykonanie zamówienia) zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - b) **10% wartości zabezpieczenia** zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji jakości, o której mowa w § 4 ust. 1 lit a) Umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia wszelkich roszczeń, o których mowa w ppkt. 2, w tym w szczególności kar umownych lub innych należnych odszkodowań.
6. Zamawiający po zaspokojeniu jakiegokolwiek roszczenia z zabezpieczenia zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ppkt. 1, może zostać wniesione przez Wykonawcę w jednej lub w kilku z następujących form:
  - a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku udzielenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą zostać spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty kwoty żądanej przez beneficjenta – do wysokości kwoty określonej w gwarancji – na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji), zawierające oświadczenie, że żądana kwota jest beneficjentowi należna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – bez obowiązku w jakikolwiek sposób wykazywania zasadności tego żądania;
  - b) oznaczenie umowy, której niewykonanie i nienależyte wykonanie są zabezpieczone gwarancją;
  - c) termin wypłaty żądanej kwoty beneficjentowi, nie dłuższy niż 14 dni od dnia złożenia żądania;
  - d) termin obowiązywania gwarancji odpowiadający wymaganemu terminowi zabezpieczenia (w szczególności Zamawiający wymaga, by gwarancja upoważniała beneficjenta do złożenia żądania wypłaty całej kwoty zabezpieczenia w całym okresie obowiązywania gwarancji),

- e) zasady i termin zwrotu gwarancji;
  - f) prawem rządzącym gwarancją musi być prawo polskie.
9. Wzór dokumentu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy.
10. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić przed zawarciem Umowy, a w przypadku zabezpieczenia niegotówkowego (poręczenia lub gwarancje), Wykonawca - przed zawarciem Umowy - dostarczy Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia.
11. Treść zabezpieczenia niegotówkowego podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu powinno być ważne nie krócej niż przez 60 miesięcy (5 lat) i jednocześnie zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłużenia tego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany jego formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczeń, o których mowa w ppkt 8 lit. b) i e), w treści poręczenia konieczne jest określenie terminu, do którego Zamawiający będzie mógł złożyć żądanie wypłaty zabezpieczenia. Poręczenie musi upoważniać Zamawiającego do złożenia żądania wypłaty w całym wymaganym okresie zabezpieczenia, tj. aż do określonego terminu zwolnienia/zwrotu zabezpieczenia.
14. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone z uwzględnieniem odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, tj.:
- a) oprocentowanie w skali roku - WIBID 3M x 0,7 z dnia poprzedzającego dzień zaksięgowania zabezpieczenia;
  - b) opłata za przelew bankowy na rachunek uczestnika postępowania w PKO BP - 0,00 zł;
  - c) opłata za przelew bankowy na rachunek uczestnika postępowania w innym banku - 2,00 zł.
15. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o zmianach oprocentowania oraz opłat o których mowa w ppkt. 14.
16. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia o okres ww. wydłużenia, w terminie 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń.
17. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ppkt. 16, we wskazanym terminie, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę z wynagrodzenia umownego, celem utrzymania zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy w wymaganej wysokości.

## **20. KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

## **21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z Umowy na osobę trzecią bez



uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
3. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści Umowy, wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w Umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w Umowie.
5. W przypadku wystąpienia sporu na tle Umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie:  
<https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
8. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez Wykonawcę zasad, o których mowa w ppkt 7 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
9. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ppkt 7 lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ppkt 8, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości **3%** wynagrodzenia Wykonawcy, a nawet jednostronnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OWW lub pozostałych załączników, a zapisami Umowy, pierwszeństwo przyznaje się zapisom Umowy.
11. Umowa (w tym załączniki) stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.