

WARUNKI ZAMÓWIENIA

oznaczenie sprawy: **RPUZ/S/0220/2024/OD/OA**



ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

**Wykonanie projektu budowlanego i
wykonawczego przebudowy klatki schodowej
w budynku administracyjnym siedziby Rejonu
Dystrybucji Goleniów położonego w Goleniowie
przy ul. Kilińskiego 17.**

Zatwierdzam

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Administracji i Logistyki
Koordynator ds. Administracyjnych
Romana Klepczyńska

pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego
(osoby upoważnionej)

Szczecin, dnia 30.09.2024 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne	3
2. Przedmiot zamówienia	4
3. Termin realizacji zamówienia	5
4. Wymagania kwalifikacyjne oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych wymagań	5
5. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA	5
6. Wadium	8
7. Sposób przygotowania oferty	8
8. Oferty wspólne	10
9. Sposób obliczenia ceny oferty	11
10. Miejsce i termin składania ofert	11
11. Termin związania ofertą	13
12. Otwarcie ofert	13
13. Kryteria oceny ofert	14
14. Wykluczenie wykonawcy, odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania	14
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	18
16. Zawarcie umowy	18
17. OCENA WYKONAWCÓW	18
18. PODWYKONAWSTWO	18
Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	19
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	22

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

- 1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

ENEA Operator sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań

REGON: 300455398; NIP: 782-23-77-160

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr KRS: 0000269806

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł

- 1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

Adres: **71 – 166 Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7, Kancelaria, pok. 216**

Tel.: **+48/91 813 52 00**

Godziny urzędowania: **7⁰⁰ - 15⁰⁰**

- 1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

RPUZ/S/0220/2024/OD/OA

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Wszelkie materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

- 1.4. Wszelkie materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.5. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia (dalej: WZ), w szczególności zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja, która stanowić będzie integralną częścią WZ, zostanie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego [RPUZ \(enea.pl\)](https://rpuz.enea.pl)
- 1.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnie terminu składania ofert (zaleca się również przesłanie pytań w wersji edytowalnej za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail osób wskazanych w pkt 1.13. WZ). Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego [RPUZ \(enea.pl\)](https://rpuz.enea.pl)
- 1.7. Do przygotowania i przeprowadzenia przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) ani wydanych do niej aktów wykonawczych. W postępowaniu niniejszym Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze przewidziane w ustawie Pzp.
- 1.8. W niniejszym postępowaniu dopuszczalną formą kontaktu pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym jest forma pisemna, oraz poczta elektroniczna. Oferta oraz załączniki do oferty powinny być przez Wykonawcę złożone lub potwierdzone zgodnie z procedurą wskazaną w pkt 10 WZ.
- 1.9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu, spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, brak podstaw wykluczenia odbywać się mogą przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z procedurą wskazaną w pkt

10 WZ.

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w ust. 10 WZ.

- 1.10. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 1.11. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści WZ, oferty itp. muszą być składane w języku polskim.
- 1.12. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty, proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, zapewniający równe traktowania podmiotów krajowych i zagranicznych w zakresie warunków udziału w postępowaniu, w tym żądania złożenia dokumentów na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność, obiektywizm i działające z zachowaniem zasady poufności.
- 1.13. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - a) w sprawach formalno – prawnych:

Pani
Romana Klepczyńska – Przewodniczący Komisji Przetargowej,
tel.: +48 913321355; e-mail: marta.sulska@operator.enea.pl
71-166 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, pokój nr 218, w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰
 - b) w sprawach merytorycznych:

Pani
Ewa Waszak – Sekretarz Komisji Przetargowej,
tel.: +48 91 3321358; e-mail: romana.klepczynska@operator.enea.pl
71-166 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, pokój nr 218A, w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰
- 1.14. Wszczęcie postępowania następuje poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki [RPUZ \(enea.pl\)](http://RPUZ(enea.pl))

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy klatki schodowej w budynku administracyjnym siedziby Rejonu Dystrybucji Goleniów położonego w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 17.
- 2.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 2.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożone oferty muszą dokładnie odpowiadać zapisom Rozdziału II WZ – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 2.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań technicznych został zawarty w Rozdziale II WZ „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 2.7. Zamawiający wskazuje, że tam, gdzie w WZ wraz z załącznikami został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego

wykonawcę, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w Rozdziale II WZ pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości.

3. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 3.1. Termin realizacji zamówienia zostaje określony, na: co najwyżej **8 tygodni** od dnia podpisania umowy.

4. **WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WYMAGAŃ**

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:

4.1.1. **Kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

4.1.2. **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż

- a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),

4.1.3. **Zdolności technicznej lub zawodowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje szczególnie w zakresie projektowania w specjalności:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) elektrycznej,
- d) sanitarnej

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Rady Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji

- nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 zamówienie równoważne, którego przedmiotem były usługi o wartości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) każda, gdzie przez zamówienie równoważne rozumie się wykonanie dokumentacji projektowych związanych z zagospodarowaniem terenu w tym utwardzeniem, odwodnieniem, oświetleniem, budową, rozbudową lub przebudową obiektów budowlanych oraz wiat stalowych.

- 4.2. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 5 WZ.

- 4.3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 WZ. Nie dopuszcza się posługiwania się zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. **WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty składającej się z wypełnionego i podpisanego Formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ).

- 5.2. Wykonawcy zobowiązani są również złożyć wraz z ofertą:

- a) w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie – dokument, na mocy którego Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w tym do poświadczania kopii „za zgodność z oryginałem”), wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób działających w imieniu Wykonawców do ustanowienia pełnomocnika - oferta wraz z załącznikami i wszystkimi

dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- b) dokument potwierdzający umocowanie do podpisania w imieniu Wykonawcy oferty wraz z załącznikami oraz do potwierdzania kopii „za zgodność z oryginałem”, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu - oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,
- c) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie pkt. 14.1. ppkt 14.1.10 WZ,
- d) wypełniony i podpisany oryginał oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 6 do WZ),
- e) wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy dotyczące braku konfliktu interesów (Załącznik nr 7 do WZ),

5.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 4.1. WZ, Zamawiający żąda przedstawienia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do WZ),
- b) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia,
- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 4 do WZ)
- d) wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (Załącznik nr 5 do WZ).

5.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są przedstawić następujące podmiotowe środki dowodowe:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (Załącznik nr 3 do WZ),
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje oświadczeniem wystawionym w formie elektronicznej, zobowiązany jest złożyć to oświadczenie w tej samej formie, w jakiej otrzymał je od wystawcy. W przypadku zaświadczenia wydane go w formie papierowej, Wykonawca składa kopię zaświadczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

- c) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego

Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,

- d) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie pkt. 14.1. ppkt 14.1.10. WZ,
- e) wypełnione i podpisane oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 8 do WZ), w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie pkt. 14.1. ppkt 14.1.5 oraz ppkt 14.1.6. WZ,

5.5. Jeżeli Wykonawca lub osoba której dokument dotyczy ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.4. WZ:

5.5.1. lit. b) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w pkt. 14.1.1, ppkt 14.1.2, ppkt 14.1.5- 14.1.7. WZ,

5.5.2. lit. c), d) oraz e) – składa zaświadczenie albo inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.5.1., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.5.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

5.7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.5. WZ, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

5.8. **W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia, Zamawiający może żądać:**

- a) wypełnionego i podpisanego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie Projektu/Przedmiaru Robót. Bezwzględnie kosztorys powinien zawierać: Informację o narzutach, Tabelę elementów scalonych, Kalkulację kosztów, Zestawienie poszczególnych pozycji cen Robocizny, Materiałów i Sprzętu, (Uwaga: załączony wraz z ofertą kosztorys ofertowy >>traktowany jako narzędzie pomocnicze<< nie stanowi narzędzia podstawy do rozliczenia końcowego wykonanych robót. Cena ryczałtowa podana w Formularzu oferty powinna być równa cenie podanej w kosztorysie ofertowym. . Sporządzenie kosztorysu ofertowego nie zmienia ani nie modyfikuje ryczałtowego charakteru ceny kontraktowej/wynagrodzenia.),
- ww. dokumenty należy dodatkowo przekazać w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w oprogramowaniu AutoCad, Microsoft Word lub Excel, będącym w posiadaniu Zamawiającego.
- 5.9. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5.
- 5.10. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 WZ. Nie dopuszcza się posługiwania zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5.11. Dokumenty, o których mowa w powyższych punktach mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu postanowień ust. 10 WZ.
- 5.12. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego określenia: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania:
- a) Wykonawcy;
- b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 5.13. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 WZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia (z wyłączeniem Formularza ofertowego oraz wadium) w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, na dzień składania ofert.
- 5.14. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 5.15. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wzywać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń lub dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wzywać Wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

6. WADIUM

- 6.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1. Zaleca się, aby na pierwszej stronie został załączony spis treści oferty oraz wszystkich załączonych dokumentów.
- 7.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 5 WZ były połączone (spięte). W przypadku ofert składanych w postaci elektronicznej zaleca się, aby dokumenty przekazać w jednym pliku - z zastrzeżeniem pkt 7.3. WZ.

7.3. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 7.3.1. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz zawrzeć uzasadnienie, w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. w przypadku, gdy Wykonawca przekazuje dokumenty lub oświadczenia po upływie terminu składania ofert wówczas zobowiązany jest zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie później niż w terminie składania tych dokumentów,
- 7.3.2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć tylko takie informacje, które objęte są zakresem podanym w definicji zawartej w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tj. „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności”. W przypadku zastrzeżenia informacji, jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca obowiązany jest do wykazania (w formie odrębnego dokumentu), że zastrzeżone informacje stanowią taką tajemnicę. Zamawiający wymaga złożenia stosownego uzasadnienia (w formie odrębnego dokumentu) wraz z ofertą, w szczególności musi wykazać, iż zastrzeżone przez niego informacje spełniają łącznie trzy przesłanki: mają wartość gospodarczą, są nieujawnione do wiadomości publicznej oraz przedsiębiorca podjął co do niej działania niezbędne w celu zachowania jej poufności, pod rygorem uznania przez Zamawiającego ww. zastrzeżenia jako nieskuteczne. **Uzasadnienie, o którym mowa w niniejszym punkcie jest jawne,**
- 7.3.3. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie,
- 7.3.4. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 7.4. W każdym przypadku, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
- 7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.7. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 7.8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i podpisane.
- 7.9. Jakiegokolwiek poprawki w treści oferty powinny być dokonane w sposób czytelny, nie budzący wątpliwości, co do ich treści. Poprawki powinny być opatrzone datą oraz parafą osoby uprawnionej do składania ofert.
- 7.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.11. W przypadku składania oferty zgodnie z pkt 10.1 lit. b) WZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty określone w pkt 5.1. – 5.4. i 5.8. WZ w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma / nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis:

„DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZŁOŻONĄ OFERTĘ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA:

**WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU
ADMINISTRACYJNYM SIEDZIBY REJONU DYSTRYBUCJI GOLENIÓW POŁOŻONEGO W GOLENIOWIE PRZY UL.
KILIŃSKIEGO 17.**

RPUZ/S/0220/2024/OD/OA"

- 7.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w sposób analogiczny do określonego w pkt 10.1. WZ, przy czym tytuł wiadomości e-mail to „OFERTA RPUZ/S/0220/2024/OD/OA – wycofanie”. a dokument stanowiący oświadczenie o wycofaniu oferty nie może być opatrzony hasłem,
 - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, w sposób analogiczny do określonego w pkt 10.1. WZ, przy czym tytuł wiadomości e-mail to „OFERTA RPUZ/S/0220/2024/OD/OA – zmiana” a dokument stanowiący oświadczenie o zmianie oferty może być opatrzony hasłem; jeżeli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć sporządzając je w sposób określony w pkt 10.1. WZ tak, jakby składał ofertę (skompresowanie do pliku ZIP, opatrzenie hasłem).
- 7.13. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

8. OFERTY WSPÓLNE

- 8.1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej.
- 8.2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 8.3. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 8.4. Umocowanie dla pełnomocnika musi być dołączone do oferty.
- 8.5. Pełnomocnik Wykonawców pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje oświadczenia, informacje, korespondencję, itp.
- 8.6. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców musi być sporządzona zgodnie z WZ oraz zawierać – w odniesieniu do każdego z Wykonawców - dokumenty i oświadczenia określone w pkt 5.2. lit. c), d), e), e) WZ, pkt 5.3. lit. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania., Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** WZ, pkt 5.4. WZ.
- 8.7. Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej oraz sum gwarancyjnych.
- 8.8. Zamawiający dopuszcza możliwości sumowania posiadanej zdolności technicznej lub zawodowej.
- 8.9. Do oferty należy dołączyć zobowiązanie Wykonawców do zawarcia umowy o współpracy, w przypadku wybrania w postępowaniu ich oferty wspólnej jako najkorzystniejszej, i przekazania Zamawiającemu kopii tej umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Zawarcie umowy o współpracy i przekazanie jej kopii Zamawiającemu musi nastąpić przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia między współpracującymi Wykonawcami a Zamawiającym.

- 8.10. Umowa o współpracy, o której mowa w pkt 8.9. WZ, musi zawierać, co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - b) sposób reprezentacji wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną, w tym wskazanie osób uprawnionych do podpisania umowy o udzielenie zamówienia oraz osób do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym,
 - c) określenie odpowiedzialności Wykonawców za realizację poszczególnych części zamówienia,
 - d) określenie podmiotu wystawiającego Zamawiającemu faktury,
 - e) termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż czas obejmujący realizację zamówienia i odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi,

f) wskazanie gwaranta umowy.

8.11. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

9. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

9.1. Cena ma charakter ryczałtowy musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone przez niego w WZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:

- a) koszty transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- b) koszty obsługi logistycznej,
- c) koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- d) koszty serwisu w okresie gwarancji,
- e) ryzyko handlowe wynikające z realizacji zamówienia,
- f) koszty ubezpieczenia i uzyskania polisy ubezpieczeniowej obejmującej transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- g) prac związanych z odtworzeniem dróg i chodników,
- h) koszt związane z nadzorami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli były wymagane,
- i) Inne związane z realizacją zadania koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- j) wyznaczenie funkcji koordynatora prac, nadzorującego zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującą u Zamawiającego, koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- k) nadzory obce,
- l) obsługa geodezyjna,
- m) wyznaczenie kierownika budowy,
- n) wyznaczenie koordynatora ds. BHP,
- o) koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego, oraz za prace wykonywane na terenach należących do PKP (jeśli dotyczy),
- p) niezbędną wycinkę (jeśli konieczna) wraz z odpowiednimi zezwoleniami i uzgodnieniami,

9.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty.

9.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.

9.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

10.1. Ofertę składającą się z:

- a) wypełnionego i podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym Formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ) oraz pozostałych dokumentów wymaganych zgodnie z pkt. 5 WZ,
lub
- b) wypełnionego i podpisanego długopisem (podpisem odręcznym) skanu Formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ) oraz pozostałych dokumentów wymaganych zgodnie z pkt. 5 WZ, z zastrzeżeniem postanowienia pkt 10.6. WZ

poniżej,

należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) o nazwie „OFERTA RPUZ/S/0220/2024/OD/OA” (w nazwie pliku ukośnik „/” należy zastąpić myślnikiem „-”), który należy zabezpieczyć hasłem.

• **UWAGA WAŻNE!!!**

Skompresowaną, zabezpieczoną hasłem ofertę należy przesłać WYŁĄCZNIE na adres e-mail romana.klepczynska@operator.enea.pl w terminie do dnia 08-10-2024 r, do godz: 10:00 Wiadomość e-mail zawierająca ofertę powinna nosić tytuł „OFERTA RPUZ/S/0220/2024/OD/OA - oferta”. Jeżeli oferta jest przesyłana w więcej niż jednej wiadomości e-mail należy ten fakt wyraźnie wskazać w tytule wiadomości.

10.2. Hasło

• **UWAGA WAŻNE!!!**

Hasło zabezpieczające ofertę należy przesłać WYŁĄCZNIE na adres e-mail ewa.waszak@operator.enea.pl w terminie do dnia 08-10-2024, do godz: 10:00 Wiadomość e-mail zawierająca hasło powinna nosić tytuł „HASŁO DO OFERTY RPUZ/S/0220/2024/OD/OA- HASŁO”.

Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z pkt 10.1. bulet pierwszy oraz pkt 10.2. bulet pierwszy, w zakresie sposobu złożenia oferty oraz przekazania hasła, skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie pkt 14.7. ppkt 14.7.12. poniżej.

10.3. Za termin złożenia oferty Zamawiający uważa datę wpłynięcia wiadomości e-mail, o której mowa w pkt 10.1 WZ na serwer pocztowy Zamawiającego.

10.4. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

10.5. Za termin wpłynięcia hasła Zamawiający uważa datę wpłynięcia wiadomości e-mail, o której mowa w pkt 10.2. WZ na serwer pocztowy Zamawiającego. W przypadku gdy w wyznaczonym w pkt 10.2. WZ terminie na podany adres mailowy nie wpłynie wiadomość e-mail zawierająca hasło zabezpieczającej ofertę, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia hasła zgodnie z pkt 12.3. WZ.

10.6. Jednocześnie Wykonawca, który składa ofertę w sposób określony w pkt 10.1. lit. b) WZ, zobowiązany jest do złożenia wszystkich zeskanowanych dokumentów [tj. wypełnionej i podpisanej oferty (Załącznik nr 1 do WZ – Formularz ofert) wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5 WZ w formie pisemnej] na adres Zamawiającego wskazany w pkt 1.2. WZ w terminie 3 dni roboczych licząc od daty wskazanej w pkt 10.1. WZ. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy i nie będzie rozpatrywana. Uwaga: w przypadku, gdy Zamawiający wymaga złożenia wadium, o którym mowa w ust. 6. WZ, Wykonawca składający wadium w formie niegotówkowej zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginał dokumentu wadium w terminie określonym w zdaniu pierwszym.

10.7. Oferta oraz inne dokumenty, składane drogą elektroniczną mogą być sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy przy ich złożeniu zgodnie z wyborem Wykonawcy określonym w pkt 10.1. lit. a) WZ. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

10.7.1. Zamawiający dopuszcza, by tak formularz oferty oraz oświadczenia i inne dokumenty, zostały przekazane w postaci skanów, odpowiednio, wypełnionego i podpisanego w formie pisemnej formularza oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów, które to skany zostały następnie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy przy, odpowiednio, złożeniu oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów, które uprzednio podpisała poddany skanowaniu dokument sporządzony w formie pisemnej.

10.7.2. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie pełnomocnictw w postaci skanu pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej i podpisanego następnie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, które uprzednio podpisały poddany skanowaniu dokument

sporządzony w formie pisemnej; umocowanie osób podpisujących nie może jednak wynikać z tego pełnomocnictwa (np. pełnomocnictwo może zostać w ten sposób podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS. Wykonawca ma obowiązek wykazać umocowanie osób podpisujących w ten sposób skan oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów).

10.7.3. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie pełnomocnictw w formie skanu pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej i podpisanego następnie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, które uprzednio podpisały poddany skanowaniu dokument sporządzony w formie pisemnej (np. pełnomocnictwo może zostać w ten sposób podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS. Wykonawca ma obowiązek wykazać umocowanie osób podpisujących w ten sposób skan oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów).

10.8. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie pełnomocnictw w formie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem i opatrzonej przez niego kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie.

10.9. Zamawiający zastrzega, iż wiadomości e-mail nie powinna przekraczać 20 MB. Jeżeli składane pliki przekraczają tę wielkość, Wykonawca winien podzielić plik na większą ilość plików skompresowanych, każdy o wielkości umożliwiającej przekazanie na podany przez Zamawiającego adres e-mail. Zamawiający nie ponosi negatywnych skutków złożenia przez Wykonawcę dokumentów, które nie mogą zostać odczytane przez Zamawiającego.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

11.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. OTWARCIE OFERT

12.1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawne.

12.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Oferty, które nie zostały odrzucone (uznane za odrzucone wg pkt 14.4. WZ oraz 14.7. WZ) zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w WZ.

12.3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów (z wyłączeniem Formularza ofertowego, podmiotowych środków dowodowych lub oświadczeń lub hasła oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty, w tym ceny oferty i jej elementów.

12.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne polegające na niezgodności oferty z WZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.5. Zamawiający, w przypadku złożenia co najmniej 2 ważnych ofert, przeprowadzi aukcję elektroniczną za pośrednictwem systemu elektronicznego, w celu ustalenia ostatecznych cen oferowanych przez Wykonawców i oferty najkorzystniejszej. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie <https://grupaenea.logintrade.net>, na zasadach określonych w zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej.

Wykonawca, który w wyniku przeprowadzonej aukcji, uzyska najwyższą pozycję, zobowiązany jest do przestania w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia aukcji przekazać Zamawiającemu potwierdzenie ceny uwzględniającej wyniki aukcji elektronicznej (**Załącznik nr 1a do WZ**)

W przypadku gdy Wykonawca złożył swoją ofertę zgodnie z pkt 10.1. lit. a) WZ, a który w wyniku przeprowadzonej aukcji, uzyska najwyższą pozycję, zobowiązany jest do przesłania w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia aukcji, na adres email Przewodniczącego Komisji o którym mowa w pkt 1.1 lit. a) WZ oraz Sekretarza Komisji, o którym mowa w pkt 1.12 lit. b) WZ potwierdzenie ceny uwzględniającej wynik aukcji elektronicznej, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca złożył swoją ofertę zgodnie z pkt 10.1. lit. b) WZ, a który w wyniku przeprowadzonej aukcji, uzyska najwyższą pozycję, zobowiązany jest do przesłania w ciągu 3 dni roboczych od daty zakończenia aukcji, na adres email Przewodniczącego Komisji o którym mowa w pkt 1.12 lit. a) WZ oraz Sekretarza Komisji, o którym mowa w pkt 1.12 lit. b) WZ skan potwierdzenia ceny uwzględniające wynik aukcji elektronicznej, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz niezwłocznie oryginał dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

W przypadku gdy awaria systemu teleinformatycznego spowoduje przerwanie aukcji elektronicznej, Zamawiający wyznacza termin kontynuowania aukcji elektronicznej na następny po usunięciu awarii, z uwzględnieniem stanu ofert po ostatnim zatwierdzonym postąpieniu.

- 12.6. W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym została złożona jedna ważna oferta, Zamawiający może zdecydować, iż zaprosi Wykonawcę do złożenia oferty ostatecznej.

Wykonawca składając ofertę ostateczną nie może zaoferować cen/y wyższych/ej niż zaoferowane/ą w złożonej pierwotnie ofercie.

- 12.7. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.
- 12.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 12.9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy na poszczególne zadanie, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą dla poszczególnych zadań.
- 12.10. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku za pośrednictwem poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium	Waga kryterium	
1. Cena	100	%

- 13.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
- 13.3. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 12.9. WZ, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

14. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 14.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę/Wykonawców:

- 14.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 14.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 14.1.1. WZ,
 - 14.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 14.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 14.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
 - 14.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 14.1.7. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - 14.1.8. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,

- c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
- 14.1.9. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 14.1.8. lit. a) lub b) WZ,
- 14.1.10. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
- 14.1.11. jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy,
- 14.1.12. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 14.1.13. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 14.1.14. który z powodu złożenia nieprawdziwych informacji lub niespełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o Zamówieniu lub Specyfikacji lub zaistnienia przesłanek odrzucenia oferty (stosując odpowiednio art. 226 ustawy Pzp),
- 14.1.15. którego Zamawiający poinformowała o otrzymaniu oceny incydentalnej (negatywnej) i wpisaniu do Rejestru Wykonawców Wykluczonych, w okresie obowiązywania oceny,
- 14.1.16. gdy w wyniku kontroli realizacji przez niego wcześniejszych Zamówień Zamawiający stwierdzi rażącą niezgodność ich wykonania z umową – z wyłączeniem postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą Pzp,
- 14.1.17. który nie wyjaśnił lub nie uzupełnił dokumentów w terminie zgodnie z wezwaniem Zamawiającego,
- 14.1.18. który został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”,
- 14.1.19. z przyczyn określonych w art. 3 i 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 14.2. Niezależnie od pkt. 14.1. WZ, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 14.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 14.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 14.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub

będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

- 14.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 14.4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie jest rozpatrywana.
- 14.5. O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający poinformuje niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, który złożył w postępowaniu ofertę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.6. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
- 14.7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 14.7.1. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - 14.7.2. została złożona przez wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c) który na wezwanie Zamawiającego nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów lub oświadczeń lub
 - d) nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.
 - 14.7.3. jej treść nie odpowiada treści WZ,
 - 14.7.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji albo narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
 - 14.7.5. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,
 - 14.7.6. która została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,
 - 14.7.7. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - 14.7.8. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - 14.7.9. wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze WZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 14.7.10. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w ART. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
 - 14.7.11. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego w WZ,
 - 14.7.12. została złożona po terminie składania ofert,
 - 14.7.13. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.
- 14.8. O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje niezwłocznie wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.9. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 14.10. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę *wybrano*, a także punktację przyznaną ofercie w każdym kryterium oceny ofert, łączną punktację oraz cenę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informację zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego oraz

przesyła do wszystkich Wykonawców.

- 14.11. Zamawiający, na każdym etapie postępowania, w celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania, ma prawo unieważnienia uprzednio dokonanej czynności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.12. Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania oraz umieści informację na stronie internetowej.
- 14.13. Zamawiający, na każdym etapie postępowania, w celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania, ma prawo unieważnienia uprzednio dokonanej czynności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.14. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa w pkt 14.1.1. lit. h), oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 14.1.2. , jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 14.1.1. lit. h).

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. W niniejszym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

16. ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Projekt umowy stanowi **Załącznik nr 9 do WZ**.
- 16.2. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 16.3. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego w związku z pkt 14.1. WZ, nie przedłożył polisy, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy lub nie zawarł umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

17. OCENA WYKONAWCÓW

Zamawiający informuje, że prowadzi system oceny Wykonawców. Wykonawcom ocenionym w ramach tego systemu negatywnie Zamawiający nie udziela zamówień, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, a które rodzajem odpowiadają rodzajowi zamówienia w związku, z którym wydana została ocena negatywna (tj. odpowiednio zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy) – przez okres, w jakim obowiązuje ocena. Wykonawców tych nie zaprasza się do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie tego rodzaju zamówień lub ofert, a w przypadku złożenia przez nich takiego wniosku lub oferty – wyklucza się z postępowania.

O wydaniu oceny negatywnej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie.

18. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca będzie mógł powierzyć realizację zamówienia lub jego części podwykonawcom – wyłącznie na zasadach i w granicach wskazanych we wzorze umowy w sprawie zamówienia.

Przyjęcie w niniejszym postępowaniu w sprawie zamówienia oferty Wykonawcy obejmującej wykaz podwykonawców, nie wyłącza konieczności uzyskania przez Wykonawcę odrębnej zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji zamówienia lub jego części wskazanym na tym wykazie podmiotom, zgodnie z zasadami wskazanymi we wzorze Umowy w sprawie zamówienia.

Zamawiający nie wyrazi zgody na powierzenie realizacji zamówienia lub jego części podmiotom, które w ramach systemu oceny Wykonawców prowadzonego przez Zamawiającego otrzymały ocenę negatywną w związku z realizacją zamówienia odpowiadającego rodzajowi zamówienia, którego dotyczy niniejsze postępowanie – przez okres, w jakim obowiązuje ocena.

Jeśli zgłoszony zostanie podwykonawca co, do którego wiedzy i doświadczenia Zamawiający będzie miał wątpliwości, Zamawiający zażąda przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie zamówień podobnych w zakresie i na kwoty analogiczne do zakresu w jakim zamówienie będzie realizował dany podwykonawca w przedmiotowym postępowaniu.

Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu zewnętrznego w siedzibie Rejonu dystrybucji Goleniów położonego w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 17.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy klatki schodowej w budynku administracyjnym siedziby Rejonu Dystrybucji Goleniów, położonego w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 17. Istniejąca klatka schodowa prowadząca na piętro biurowe na poziom 5,4 m i wyżej do mieszkania na poziom 8,72m jest w złym stanie technicznym (zawilgocenia, zagrzybienia). Konstrukcja schodów jest drewniana, biegi schodowe mają zbyt duży kąt nachylenia, wysokość i szerokość stopni schodowych nie spełnia wymogów przepisów budowlanych. Klatka schodowa nie spełnia przepisów obecnych warunków technicznych w odniesieniu do m.in. wymagać przepisów p.poż. (palna konstrukcja, ewakuacja, itp.)

1.1. Ekspertyza i inwentaryzacja części budynku umożliwiającą wykonanie projektu.

1.2. Opracowanie koncepcji zawierającej rozwiązania komunikacyjne i funkcjonalne. Koncepcja powinna zawierać warianty i sposoby rozwiązań oraz koszty z nimi związane.

1.3. Sporządzenie projektu architektoniczno – budowlanego oraz wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonanie projektu technicznego ze szczegółami i detalami wykonawczymi, z przedmiarem oraz kosztorysem inwestorskim, umożliwiającymi ogłoszenie przetargu na wybór Wykonawcy. Dokumentacja projektowa musi być wykonana we wszystkich niezbędnych specjalnościach, a w szczególności:

- a) architektura,
- b) konstrukcje,
- c) instalacje sanitarne,
- d) instalacje elektryczne,
- e) kosztorysy

2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

2.1. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej.

2.2. Wszystkie materiały/urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

2.3. Wszystkie materiały/urządzenia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w postaci np.: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności.

3. Dodatkowe informacje:

3.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługę z najwyższą zawodową starannością wymaganą przy wykonywaniu tego typu usług, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- d) Polskie Normy.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy (Załącznik nr 10 do WZ)

3.3. Wykonawca zapewnia, iż Przedmiot Umowy wykonywać będą osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wynikające z przepisów prawa obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej.

3.4. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca będzie zgłaszał niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, pojawiające się zagrożenia lub problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3.5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od powzięcia informacji od

- Zamawiającego, do udzielania merytorycznych odpowiedzi na pytania Wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych, chyba że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu. Zamawiający będzie kierował zapytania na adres:
- 3.6. W razie pytań zadawanych przez Wykonawców, w trakcie trwania procedury o udzielanie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy w tym także wprowadzania niezbędnych zmian lub uzupełnień dokumentacji niezwłocznie.
- 3.7. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek wyniku prac niniejszej Umowy, jeżeli wynik prac będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie.
- 3.8. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
- 3.9. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym oraz wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach
- 3.10. Cena podana w ofercie winna być tak skalkulowana, aby uwzględniała nakłady na prace projektowe i obejmowała komplet czynności i kosztów z nimi związanych (takich jak zakup map, podkładów geodezyjnych, uzyskanie opinii, uzgodnień i warunków podłączenia do mediów niezbędnych dla uzyskania decyzji/decyzji zamiennej o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji wraz z klauzulą ostateczności, odwierty geologiczne, uzgodnienia p.poż, BHP.
- 3.11. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej z wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 3.12. Dokumentacja wykonawcza powinna być kompletna i opracowana na podstawie zatwierdzonej przez Inwestora koncepcji oraz projektu budowlanego i stanowić ich uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa. Część kosztowa powinna zawierać minimum:
- przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski
- 3.13. Wymagana ilość egzemplarzy:
- | | |
|---|--------|
| a) projekt budowlany | 4 kpl. |
| b) dokumentacja wykonawcza | 4 kpl. |
| c) kosztorysy inwestorskie | 2 kpl. |
| d) przedmiary robót | 4 kpl. |
| e) zapis elektroniczny dokumentacji projektowej na CD | 1 egz. |
| f) STWIOR | 2 egz. |
- 3.14. Do opracowania dokumentacji należy (o ile jest to konieczne) uzyskać aktualną mapę do celów projektowych,
- 3.15. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące następujące pola eksploatacji:
- a) wielokrotne wykorzystanie utworu oraz ich części do realizacji celów, inwestycji i zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenie i zwielokrotnienie utworu lub jego części w dowolny sposób, przy wykorzystaniu dowolnych technik utrwalania i zwielokrotniania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
 - c) wielokrotne wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, wewnętrznej i zewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej, baz danych oraz do pamięci innych urządzeń lub systemów elektronicznych;;
 - d) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór lub jego część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy;
 - e) jednokrotne lub wielokrotne wykorzystanie utworu lub jego części (w tym przekazanie podmiotom trzecim) w celu wykonania opracowań tego utworu niezbędnych do wykonania inwestycji/inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego, w tym co najmniej w celu realizacji remontu, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy;
 - f) wielokrotne rozpowszechnianie utworu lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie zewnętrznej i wewnętrznej sieci komputerowej, zewnętrznej i wewnętrznej sieci multimedialnej;
 - g) opracowanie utworu
- 3.16. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych upoważni zamawiającego do wykonywania praw

zależnych przysługujących wykonawcy oraz do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz ich części wykonanych w ramach realizacji umowy.

- 3.17. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia zamawiającego oraz osobę trzecią działającą na zlecenie zamawiającego do wykonywania praw autorskich do utworów zależnych w stosunku do dokumentacji wykonawcy, w tym do korzystania z opracowania dokumentacji wykonawcy (dokumentacji zamiennej) oraz do rozporządzania prawami do dokumentacji wykonawcy.
- 3.18. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Powyższego nie można interpretować rozszerzająco. Sporządzając przedmiot zamówienia należy stosować odpowiednio normy prawne zawarte w przepisach art. 99 – 103 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 3.19. Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia Zamawiającemu do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.
- 3.20. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie rozliczona w częściach wg poniższego zestawienia:
- a) **10%** - po uzgodnieniu przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej, które zostanie potwierdzone pisemnym oświadczeniem Zamawiającego o akceptacji zaproponowanego rozwiązania,
 - b) **5%** - po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, po otrzymaniu przez Zamawiającego potwierdzenia złożenia ww. wniosku we właściwej miejscowo administracji budowlanej,
 - c) **40%** - po złożeniu dokumentacji architektoniczno-budowlanej i podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego potwierdzenia złożenia projektu budowlanego we właściwej miejscowo administracji budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - d) **40%** - po złożeniu projektu technicznego i wykonawczego oraz po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego.
 - e) **5%** - po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3.21. Osobą do kontaktu w sprawach związanych z wizją lokalną lub uzyskaniem dodatkowych informacji jest **Pani Alicja Kasiela**, mail: alicia.kasiela@operator.enea.pl tel. **+48913322232 lub +48885905307**
- 3.22. Wytwórcą odpadów jest odpowiednia terenowo jednostka Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie Wykonawcy i Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.

4. Termin realizacji zamówienia zostaje określony na: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

W tym terminie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostarczenia dokumentacji architektoniczno-budowlanej, projektu technicznego i wykonawczego oraz dostarczenia potwierdzenia złożenia projektu budowlanego we właściwej miejscowo administracji budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Wykonawca może zaproponować krótszy termin realizacji zamówienia oświadczając się w tej kwestii w formularzu ofertowym. Podany przez Wykonawcę termin realizacji zamówienia nie będzie podlegał ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 1a – Formularz oferty po aukcji elektronicznej
- 3) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- 4) Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 5) Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień podobnych
- 6) Załącznik nr 5 – Osoby biorące udział w wykonaniu zamówienia
- 7) Załącznik nr 6 – Oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- 8) Załącznik nr 7 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku konfliktu interesów
- 9) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- 10) Załącznik nr 9 – Projekt umowy
- 11) Załącznik nr 10 – Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej