

Przedmiot zamówienia:	Modernizacja filarów wsporczych w budynku EOP OD Szczecin przy ul. E. Plater 68/70 w Szczecinie – etap II
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.) :

I. MODERNIZACJA FILARÓW WSPORCZYCH W BUDYNKU EOP OD SZCZECIN PRZY UL. E. PLATER 68/70 W SZCZECINIE –ETAP II

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót naprawczych elementów konstrukcyjnych – słupów stalowych nr 20-30 w pomieszczeniach piwnicy budynku Enea Operator sp. z o.o. przy ul. E. Plater 68/70 w Szczecinie. Numeracja i usytuowanie słupów wskazane są w Ekspertyzie Budowlanej, która dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 1.2. Podstawą sporządzenia oferty jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia, a także wizja lokalna.
- 1.3. Udostępniony przez Zamawiającego przedmiar (**Załącznik nr 9 do WZ**) ma charakter wyłącznie pomocniczy.
- 1.4. Roboty naprawcze polegać będą na demontażu okładzin zewnętrznych (tynkowanie i szpałdowanie), oczyszczaniu profili stalowych, wykonaniu powłok antykorozyjnych konstrukcji stalowej, w części słupa poniżej posadzki do fundamentu oraz powyżej posadzki 15-20 cm zastosować farby chemoutwardzalne odporne na wilgoć umożliwiające pracę konstrukcji w wodzie, wykonaniu przepony przeciwwilgociowej w obrębie stopy fundamentowej, odtworzeniu szpałdowania i okładzin tynkowych, malowaniu farbami emulsyjnymi.

Roboty naprawcze powinny zostać wykonane na pełnej wysokości słupa, co wiąże się z koniecznością wykucia posadzki i odsłonięcia połączenia dolnej stopy z fundamentem. Na tym etapie konieczne są, zgodnie z ekspertyzą, dodatkowe oględziny przez autora ekspertyzy, który po ocenie stanu technicznego połączeń, może określić dodatkowe prace zabezpieczające.

Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej, może wystąpić konieczność czasowego obniżenia zwierciadła wody gruntowej w celu umożliwienia wykonania zabezpieczających robót budowlanych.

Górna część słupa również musi zostać odsłonięta, aby określić stan techniczny połączeń słupa z podciągami.

Po wykonaniu robót zabezpieczających stopy i głowicy słupa elementy okładzin, posadzek itp. należy otworzyć w tej samej technologii.

- 1.5. Zlecenie musi zostać wykonane kompleksowo z uwzględnieniem wszystkich robót towarzyszących, prac przygotowawczych i zabezpieczających (w szczególności: przygotowanie i ustawienie odpowiednich rusztowań, dostawa sprzętu do oczyszczenia (śrutowania) konstrukcji stalowych, wywóz, utylizacja gruzu i innych odpadów, posprzątaniu po pracach naprawczych, itp).
- 1.6. Prace muszą być nadzorowane przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń. Na potwierdzenie wymagane jest okazanie Zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.7. Wszystkie roboty budowlano-instalacyjne powinny przebiegać zgodnie z właściwymi przepisami BHP i PPOŻ a także Planem BIOZ
- 1.8. Wykonawca ma obowiązek zawarcia w swojej ofercie wszelkich dodatkowych robót i czynności związanych z wykonaniem powyżej określonego przedmiotu zamówienia a w szczególności:
 - a) Przygotowanie zaplecza budowy spełniające wymagania odpowiednich przepisów,
 - b) Właściwego zabezpieczenia placu budowy włącznie z jego zapleczem, dozór nad placem budowy, inne roboty za zabezpieczające określone w planie BIOZ, niezbędne do bezpiecznej organizacji robót.

2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

- 2.1. Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej.
- 2.2. Wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
- 2.3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia będą fabrycznie nowe (tj. data produkcji nie będzie wcześniejsza niż 12 miesięcy od terminu montażu materiału) oraz będą posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w postaci np.: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności.

3. Dodatkowe informacje:

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy oraz złożenia wraz z ofertą dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie wizji (**Załącznik nr 12 do WZ**)
Osobą do kontaktu w sprawach związanych z wizją lokalną jest: **Włodzimierz Kaczmarek tel. 91 3321430**
- 3.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3.3. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, obejmujące w szczególności przygotowanie zaplecza budowy, ogrodzenie zabezpieczenia itp. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji umowy zawartej z wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 3.4. Wytwórcą odpadów jest odpowiednia terenowo jednostka Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie Wykonawcy i Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 3.5. Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia Zamawiającemu do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.
- 3.6. Podstawa odbioru robót:
 - a) wymagania określonych w obowiązujących standardach w ENEA Operator sp z o.o.;
 - b) procedura działania Komisji Odbioru Technicznego;
 - c) procedura badań odbiorczych;
 - d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
 - e) WZ wraz ze zmianami oraz zawartą umową.

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2024 r.

II WARUNKI GWARANCJI

1. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę.