

UMOWA nr CRU/U/1200/9000083951/2024

OD-3/OA/A/MK/ /2024

zawarta w dniu 2024 r. w Szczecinie pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 7822377160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806, Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł

Oddział Dystrybucji Szczecin**ul. Malczewskiego 5/7****71-616 Szczecin**zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Katarzynę Hnatów – Maciejczak – Kierownika Wydziału Administracji i Logistyki

a.....
.....
.....**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować robotę budowlaną, której przedmiotem jest:

Modernizacja pomieszczeń laboratorium ENEA Operator znajdujących się przy ul. Krasińskiego 53 w Szczecinie.

- 1. Wykonawca** zrealizuje robotę budowlaną zgodnie z treścią złożonej oferty z dnia oraz Warunkami Zamówienia z dnia.....r, *wraz z ich modyfikacją i treścią odpowiedzi na zapytania wykonawców oraz protokołem z aukcji elektronicznej* które stanowią integralną część niniejszej umowy, a także z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
- 2. Wykonawca** oświadcza, że uzyskał od **Zamawiającego** wszelkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu roboty budowlanej, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację umowy.
- 3. Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
- 4. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania umowy w sposób, który nie będzie prowadzić do zakłócenia lub zaprzestania realizacji procesów biznesowych **Zamawiającego**.
- 5. Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej do dnia zakończenia realizacji roboty budowlanej. **Wykonawca** zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

6. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania roboty budowlanej.
7. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
8. **Wykonawca** zapewnia, iż korzystanie z praw przyznanych **Zamawiającemu** na podstawie niniejszej Umowy nie narusza praw osób trzecich.
9. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, stanowią Odpady, których wytwórcą jest **Wykonawca/Podwykonawca**.

§ 2

PODWYKONAWSTWO

1. **Wykonawca** może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez niego robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia **Zamawiający** złoży Podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzanie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
4. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym wypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu. **Zamawiający** nie wyraża zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. **Wykonawca** wykona robotę budowlaną w technologii uzgodnionej z **Zamawiającym**, na podstawie:
 - a) warunków technicznych i prawa budowlanego,
 - b) obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - c) zasad rzetelnej wiedzy technicznej,

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- d) używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
2. Na pisemne żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia dokumentów dotyczących zakupu i pochodzenia urządzeń i materiałów, w tym zapłaty ceł oraz posiadania stosownych certyfikatów zgodności z odpowiednimi normami lub aprobat technicznych pod rygorem zawieszenia prowadzenia prac budowlanych przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**.
3. Zaakceptowanie materiałów i urządzeń przez **Zamawiającego** nie wyłącza jego uprawnień związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, w tym wynikających z wad materiałów lub urządzeń, ich złej jakości, nieprawidłowego zastosowania lub innych przyczyn mających związek z zastosowanymi materiałami lub urządzeniami.
4. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia badań jakości robót, w tym zastosowanych materiałów lub urządzeń, na koszt **Zamawiającego**. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą nieprawidłowe wykonanie robót lub stosowanie niewłaściwych materiałów lub urządzeń koszt ich przeprowadzenia ponosi **Wykonawca**.
5. Do wykonania roboty budowlanej **Wykonawca** użyje maszyn, urządzeń i materiałów którymi dysponuje we własnym zakresie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym mają być wykonane prace budowlane, sprawdził ten teren pod względem posadowienia w nim mediów i nie zgłasza żadnych uwag. W razie wystąpienia jakichkolwiek przeszkód lub utrudnień w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, a nie uwzględnionych w chwili składania oferty, **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 usunąć te przeszkody we własnym zakresie.
7. W związku z tym, że przedmiot niniejszej umowy podlega dofinansowaniu z instytucji multilateralnej, **Wykonawca** zobowiązuje się:
- a) do niezwłocznego powiadomienia Europejskiego Banku Inwestycyjnego (z kopią do **Zamawiającego**) o rzeczywistym zarzucie, skardze lub informacji o Przestępstwie związanym realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przy czym Przestępstwo oznacza dowolne z poniższych:
- oszustwo,
 - korupcja,
 - wymuszenie,
 - zmowa przetargowa,
 - utrudnianie przetargu publicznego,
 - pranie brudnych pieniędzy,
 - finansowanie terroryzmu
- b) do umożliwienia Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, w związku z Przestępstwem, o którym mowa powyżej, wglądu do ksiąg i rejestrów w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz do kopiowania dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo;
- c) do prowadzenia ksiąg i rejestrów wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z prowadzoną inwestycją.
8. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** jest zobowiązany informować **Zamawiającego** o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją umowy, w terminie 3 dni roboczych od wysłania tego żądania.

§ 4

TERMINY

1. Pozostałe ustalenia dotyczące realizacji roboty budowlanej:
- a) warunkiem rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej jest przekazanie placu budowy,
- b) przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie do **3 dni** od podpisania umowy,

ENEA Operator sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,

REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160,

Sąd Rejonowy w Poznań, Nowe Miasto i Wilda w

Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, nr KRS: 0000269806,

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- c) rozpoczęcie realizacji roboty budowlanej nastąpi niezwłocznie po przekazaniu placu budowy,
 - d) **zakończenie roboty budowlanej nastąpi w terminie 40 dni od podpisania umowy** z zastrzeżeniem pkt. e)
 - e) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie,
 - f) po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - g) **Wykonawca** zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu budowy,
 - h) **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową,
 - i) **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
 - j) pozostałe materiały z demontażu **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać do utylizacji a dowód/protokół z utylizacji dostarczyć do **Zamawiającego**,
 - k) **Zamawiający** zobowiązuje się do udziału w ustaleniu rozmiarów szkód powstałych w czasie wykonywania umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się: do naprawienia szkód powstałych z jego winy lub w wyniku zastosowania niewłaściwej technologii przy wykonywaniu robót, które to szkody powstały w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 - l) **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac. **Wykonawca** przekaze powyższą informację w formie pisemnej w terminie **3 dni roboczych** od dnia powzięcia informacji. W przypadku niezachowania wyżej określonej procedury **Wykonawca** zrzeka się w stosunku do **Zamawiającego** wszelkich roszczeń zarówno co do utraconego czasu wykonywania umowy, jak i poniesionych kosztów.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż:
- a) jest mikroprzedsiębiorcą*/małym przedsiębiorcą*/średnim przedsiębiorcą* w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu lub
 - b) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zmianami)
4. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie towary/materiały/urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy będą legalne i **Wykonawca** nie będzie uczestniczył w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
5. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonywanie usługi **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto:zł
kwota netto słownie:zł 00/100

– zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wynagrodzenie zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to w szczególności kosztów:
- a) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - b) zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - c) utrzymania zaplecza,
 - d) ewentualnych wyłączeń,
 - e) ubezpieczenia,
 - f) ewentualnych pomiarów,
 - g) wszelkich wymaganych atestów, licencji, zezwoleń oraz podatków, cła i innych opłat niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - h) ryzyka wynikającego z realizacji niniejszej umowy,
 - i) ubezpieczenia towaru od ryzyka utraty, uszkodzenia bądź zniszczenia w drodze do miejsca dostarczenia towaru,
 - j) kosztów, o których mowa w § 3.
3. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **7822377160**.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym **NIP:**, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6 ROZLICZENIE

1. **Wykonawca** oświadcza, że dokładnie skalkulował wynagrodzenie ryczałtowe, określone w § 5 ust. 1, które obejmuje wszelkie zobowiązania **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy oraz m. in. wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty ustanowienia wszelkich praw, zabezpieczeń, ubezpieczeń oraz wszelkie ryzyka kontraktowe **Wykonawcy**.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** oraz protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy** zawierającego potwierdzenie należytego wykonania przez **Wykonawcę** prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **7 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku/noty i dostarczy ją do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: faktury.elektroniczne@operator.enea.pl
Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
- nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o.: **OD-3/OA/A**
 - nr umowy: **CRU/U/1200/9000083951/OD-3/OA/A**

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- nr zamówienia SAP: **5001.....**,
 - oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura/rachunek/nota (w szczególności numer dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie **Zamawiającego** obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynosi **30 dni** od daty dostarczenia do ENEA Operator sp. z o.o. prawidłowo wystawionej faktury/rachunku/noty wraz z wymaganą dokumentacją określoną w zawartej umowie.
7. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
8. Termin płatności wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z treścią niniejszej Umowy.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. Za przekroczenie terminu płatności **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** zapłaty ustawowych odsetek.
11. Każda ze stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. **Zamawiający** dopuszcza przekazywanie faktur przez **Wykonawcę** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki.
13. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator sp. z o.o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dokonanie czynności prawnej zmierzającej do przeniesienia wierzytelności wbrew przedmiotowemu postanowieniu będzie traktowane jako rażące naruszenie obowiązków **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn., że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
15. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
16. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
17. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez **Wykonawcę** nie spełnia wymogów określonych w ust. 14 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo--kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub

zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji podatkowej. W przypadku wskazania innego rachunku, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia faktury z prawidłowo wskazanym numerem rachunku rozliczeniowego.

20. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 14 oraz 17 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na **Zamawiającego** przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u **Zamawiającego**, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez **Wykonawcę** faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez **Zamawiającego** wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem tej umowy a powierzonych im do zrealizowania przez **Wykonawcę**. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
22. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
24. **Zamawiający** oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi – w wysokości **0,5 %** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** liczony od upływu terminu określonego w **§ 4 ust. 1**,
 - b) każdą rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości **0,5 %** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w **§ 10 ust. 2**,
 - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**,
 - d) naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w **§ 2 ust. 1 - 6** w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**.
2. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości ...* % ustalonego wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1**.
3. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby, za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

w Umowie, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wskazane wyżej kary umowne naliczane będą oddzielnie i niezależnie dla każdego z terminów i tytułów.
5. Kary umowne przysługujące **Zamawiającemu** z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i podlegają sumowaniu.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**.
8. **Zamawiający**, może, według swojego wyłącznego uznania, zatrzymać, potrącić lub wypłacić sobie kwotę należną tytułem kary umownej z wszelkich istniejących i przyszłych zobowiązań pieniężnych wobec **Wykonawcy**. Jeśli okaże się, że wynikające z umowy zobowiązanie pieniężne wobec **Wykonawcy** jest niższe od wysokości zobowiązania wobec **Zamawiającego** z tytułu kar umownych, wówczas **Wykonawca** winien dopłacić różnicę na żądanie **Zamawiającego** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego żądania.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci na wskazany przez **Zamawiającego** rachunek bankowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej, za zastrzeżeniem **ust. 8** oraz **ust. 12**.
10. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.
11. W zakresie kar umownych opisanych umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność **Wykonawcy** za przekroczenie terminu wskazanego w umowie, chyba że taka zwłoka jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
12. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kary umownej.
13. Jakikolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
 - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - b) szkód wynikających z wad prawnych wykonanych usług lub jej poszczególnych elementów, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez **Zamawiającego** ich praw własności intelektualnej,
 - c) szkód związanych z naruszeniem poufności,
 - d) szkód związanych z naruszeniem przepisów dotyczących RODO.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8 KONTROLA PRAC

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawowania kontroli nad prawidłowością i terminowością wykonywania przez **Wykonawcę** poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu**, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli z realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu
2. Przeprowadzenie przez **Zamawiającego** jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym paragrafie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac **Wykonawcy**, ani nie oznacza zwolnienia **Wykonawcy** z jakiegokolwiek zobowiązania.

§ 9 ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub części, w formie pisemnej, wskazując przyczynę odstąpienia, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przyczyn odstąpienia wymienionych w ust. 2. Odstąpienie od umowy nastąpi po wyznaczeniu **Wykonawcy** dodatkowego 14 dniowego terminu do usunięcia wad lub usterek i po jego bezskutecznym upływie.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w trybie wskazanym w ust. 1, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, w terminie 3 dni od daty przekazania robót lub placu budowy;
 - b) **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami umowy lub nie stosuje się do istotnych zaleceń właściwego Inspektora ds. Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela **Zamawiającego**;
 - c) **Wykonawca** pomimo pisemnego upomnienia przez **Zamawiającego**, nie przestrzega przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych;
 - d) **Wykonawca** nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony **Zamawiającego** jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
 - e) **Wykonawca** nie ustanowił, nie uzupełnił lub nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - f) **Wykonawca** nie przedstawił **Zamawiającemu** wymaganych polis lub nie przedłużył terminu ich obowiązywania;
 - g) złożono wniosek o otwarcie likwidacji **Wykonawcy**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie niezbędnym dla zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na swój koszt;
 - b) zgłoszenie do odbioru przez **Zamawiającego** robót, które zostały ukończone;
 - c) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń zaplecza budowy i wycofanie swojego personelu z terenu budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również zabezpieczenie terenu budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- d) wstrzymanie dalszej realizacji umowy z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne roboty i czynności konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac, o których mowa w pkt. lit. a),
- e) przekazanie **Zamawiającemu** wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy aktualnych na dzień odstąpienia,
- f) przekazanie **Zamawiającemu** całej dokumentacji technicznej, rysunków, specyfikacji i innych dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** a związanych z realizacją umowy, aktualnych na dzień odstąpienia (również te nieukończone).
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
- a) wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót na dzień odstąpienia, wynikających z zatwierdzonego przez **Zamawiającego** Harmonogramu. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
- b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 3 lit. d).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
6. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy – Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację Umowy, ustali koszty konieczne do całkowitej realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli ustalone koszty konieczne do całkowitej realizacji przekraczają wynagrodzenie zapłacone do dnia odstąpienia, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.
7. Jeżeli **Zamawiający** pozostaje w zwłoce przekraczającej 30 dni z zapłatą kwoty nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, **Wykonawca** wezwie **Zamawiającego** w formie pisemnej pod rygorem nieważności do zapłaty zaległych kwot w terminie nie krótszym niż 20 dni od daty otrzymania takiego wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, **Wykonawca** wyznaczy dodatkowy termin (forma pisemna pod rygorem nieważności), nie krótszy niż 20 dni, z zastrzeżeniem, iż po jego upływie **Wykonawca** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Po upływie tego dodatkowego terminu, **Wykonawca** ma prawo do odstąpienia od umowy w zakresie świadczeń nieodebranych przez **Zamawiającego** do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Powyższe uprawnienie nie przysługuje **Wykonawcy** w sytuacji, gdy **Zamawiający** złożył oświadczenie o potrąceniu roszczenia **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia z własnymi roszczeniami względem **Wykonawcy**.
8. Umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane nie później niż do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** natychmiast przerwie wykonywane u **Zamawiającego** prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaże **Zamawiającemu** w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia.
10. Jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty ukończone na dzień odstąpienia zgodnie z protokołem inwentaryzacji stanu zaawansowania wykonywanych prac, sporządzonym przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W takiej sytuacji **Zamawiający** umniejszy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 o wartość wszystkich nieukończonych na dzień odstąpienia robót według stawek jednostkowych wskazanych w ofercie **Wykonawcy**.
11. Jeżeli odstąpienie nastąpi z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty wykonane na dzień odstąpienia (również nieukończone). **Zamawiający** umniejszy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 o wartości niewykonanych robót budowlanych lub ich elementów według stawek jednostkowych wskazanych w ofercie **Wykonawcy**.

§ 10 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji liczony będzie od daty wykonania usługi potwierdzonej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. W okresie trwania gwarancji lub rękojmi **Zamawiający** zawiadomi pisemnie **Wykonawcę** o wadach lub usterkach wykonanej usługi, a **Wykonawca** w ciągu 24 godzin od momentu dokonania zgłoszenia przez **Zamawiającego** pisemnie, telefonicznie lub faksem, usunie wadę lub usterkę.
3. **Zamawiający** niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej usługi.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** ma prawo usunąć wadę lub usterkę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze).

§ 11 NADZÓR

1. Obowiązki koordynatora umowy ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
.....
2. Obowiązki koordynatora umowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:
.....
3. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
.....
4. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
5. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.

§ 12 ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
 - a) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy - jeżeli z przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od **Wykonawcy** niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz o czas trwania ich następstw,
 - b) przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** oraz o czas trwania ich następstw;
 - c) przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonywania) bez zmiany terminu wykonania całego

- Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmienny;
- d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonywany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
- f) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
- g) wprowadzenia lub zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego;
2. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
3. Za siłę wyższą, warunkującą możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za:
- a) Niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
- b) Szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
5. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej.
6. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

7. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 6. tiret drugie lub ust. 6. tiret trzecie lub ust. 6. tiret czwarte:
- 7.1. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 6. tiret drugie lub w ust. 6. tiret trzecie lub ust. 6. tiret czwarte, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
- 7.2. na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia **Zamawiającemu**, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 6. tiret drugie lub w ust. 6. tiret trzecie lub w ust. 6. tiret czwarte mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez **Wykonawcę** i tym samym uzasadniają waloryzację należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
- 7.3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6. tiret drugie lub w ust. 6. tiret trzecie, lub w ust. 6. tiret czwarte, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. **Wykonawca** przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
- 7.4. **Wykonawca** musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w ust. 6. tiret drugie lub w ust. 6. tiret trzecie lub w ust. 6. tiret czwarte na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy;

- 7.5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy **Wykonawca** wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w ust. 6. tiret drugie lub w ust. 6. tiret trzecie, lub w ust. 6. tiret czwarte na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 7.6. klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
8. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 6. powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- 8.1. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
- 8.2. Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.
- 8.3. Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 8.4. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 8.5. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 8.4. powyżej;
- 8.6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 8.5. powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 8.4. powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 8.7. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 8.6. powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia umowy;
- 8.8. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 8.6. powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w pkt 8.7. począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
- 8.9. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez **Zamawiającego**;
- 8.10. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 5% wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;

8.11. **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 8.1. – 8.4., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania **Wykonawcy**, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

8.11.1 Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;

8.11.2. Okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 13

INFORMACJE POUFNE I SENSYTYWNE

1. **Zamawiający** jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. a zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:

- a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
- b) wykorzystywania informacji zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

2. Informacje ENEA Operator sp. z o.o. zawarte w umowie mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 147 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, których m.in. nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

3. Wykonanie przedmiotu umowy nie ma wpływu na obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, które to informacje pozostają w poufności przez czas nieoznaczony.

4. Na potrzeby niniejszej umowy Strony przyjmują, iż przez „Informację poufną” należy rozumieć każdą informację ujawnianą przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z prowadzonymi rozmowami w trakcie negocjacji, niezależnie od postaci, formy informacji, w tym ujawnianej poprzez zapis na dysku komputerowym, na piśmie, ustnie, wizualnie, w postaci próbek, modeli, szkiców. Za Informacje poufne, Strony uznają, w szczególności informacje zawierające dane osobowe w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz dotyczące strategii i organizacji firmy, polityki finansowej i marketingowej, procesów technologicznych, systemów informatycznych i oprogramowania, specyfikacji technicznych surowców i gotowych wyrobów, zasad dystrybucji i zaopatrzenia, cen oraz klientów.

5. Przez Informacje poufne rozumie się również wszelkie informacje, które można uzyskać przez badanie, testowanie lub analizę Informacji poufnych, jak również sprzętu, oprogramowania, systemów, elementów systemowych lub ich części, dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Strony zobowiązują się:

- a) zachować w tajemnicy informacje poufne do własnej wiadomości;
- b) zachować w tajemnicy treść zawartych między Stronami umów, porozumień, podpisanych listów intencyjnych;
- c) wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony;

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- d) ograniczyć dostęp do informacji poufnych do osób, którym te informacje są niezbędne w celach określonych w ppkt c) i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy, na zasadach niniejszego paragrafu;
 - e) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
 - f) nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części informacji poufnych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - g) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz trwale zniszczyć lub zwrócić informacje poufne natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań określonych postanowieniami dokonanymi przez Strony (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych);
 - h) zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników, podwykonawców i innych kontrahentów, którym przekazanie informacji objętych niniejszą umową jest niezbędne do realizacji umów zawartych pomiędzy Stronami.
7. Postanowienia ust. 6 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej Strony, które:
- a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszego paragrafu;
 - b) są ujawniane na żądanie uprawnionych podmiotów, zgłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Strona zobowiązana do ujawnienia jest zobowiązana do podjęcia przy ujawnianiu tych informacji wszelkich kroków mających zapewnić ochronę poufności w najszerszym dopuszczalnym przez właściwe przepisy prawne zakresie.
8. Aby uniknąć wszelkich wątpliwości Strony ustalają, że informacje poufne otrzymane od drugiej Strony nie muszą być wyraźnie oznaczone jako poufne.
9. Strony zobowiązują się do zamieszczania swoich danych w listach referencyjnych, materiałach informacyjnych i wszelkich materiałach marketingowych wyłącznie za pisemną - pod rygorem nieważności - zgodą drugiej Strony.
10. Za naruszenie przez Stronę postanowień niniejszego paragrafu, Strona, która dopuściła się naruszenia, zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej karę umowną w wysokości 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. **Wykonawca** ma obowiązek:
- a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
13. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**, zakaz udostępniania informacji sensytywnych,

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

o którym m.in. mowa w lit. a powyżej nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:

- ENEA Operator sp. z o.o. udzieliła **Wykonawcy** zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
- w umowie pomiędzy podwykonawcą a **Wykonawcą**, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator sp. z o.o.

§ 14

DANE OSOBOWE

1. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w ENEA Operator sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
a) **Zamawiającego:** <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0>
b) **Wykonawcy:**.....
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
5. **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez **Wykonawcę** zasad, o których mowa w ustępie 4 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń
6. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 4 powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 5 powyżej, **Zamawiający** będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20%, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

- niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.
3. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Szczecinie.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
 6. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
 7. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §6 ust. 4) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

ENEA Operator sp. z o.o.,
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. Malczewskiego 5/7
71-616 Szczecin

Adres Wykonawcy:

.....

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
10. Umowę sporządzono w *dwóch* jednobrzmiących egzemplarzach, po *jednym* dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. *Wykaz informacji sensytywnych*
2. *Warunki Zamówienia z dnia.....*
3. *Oferta Wykonawcy z dnia*
4. *Formularz oferty po aukcji elektronicznej*

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 1**Wykaz informacji sensytywnych**

- *Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:*
- *wielkości mocy umownej,*
- *danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,*
- *zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,*
- *umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,*
- *terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,*
- *zadłużenia i windykacji należności,*
- *historii płatności,*
- *indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 81 ustawy Prawo energetyczne,*
- *oraz ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.*

