

UMOWA nr CRU/U/1200/ /2024

zawarta w dniu r. we Wrześni pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806, kapitał zakładowy: 4 696 937 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Piotra Stube - Dyrektora Rejonu Dystrybucji Września zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[■] z siedzibą pod adresem:, REGON: [■], NIP: [■] zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [■]Wydział Gospodarczy pod nr KRS: [■] kapitał zakładowy: [■] zł

reprezentowanym przez:

1. ...

2. ...

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje zadanie o nazwie: „RD4 Września - Modernizacja pomieszczeń biurowych siedziby RD Września budynek A ul. Witkowska 5” -Szczegółowy zakres robót do wykonania przez Wykonawcę został określony w Warunkach Zamówienia (zał. nr 2).
2. Oferta Wykonawcy z dnia 08.11.2024 r. oraz Warunki Zamówienia stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do Umowy i są jej integralną częścią.
3. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót określonego w ust. 1 zapewnia Wykonawca.
4. Zamawiający nie przewiduje dostawy inwestorskiej.
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe, zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającemu i udostępnionymi na życzenie Wykonawcy standardami, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez Zamawiającego lub niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **do 31.12.2024 r.**
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy takich jak np. obniżenie temperatury zewnętrznej poniżej 5°C dla robót zewnętrznych, przedłużające się opady, śnieżyce, termin realizacji Umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od pisemnego wystąpienia Wykonawcy o przekazanie placu budowy.
4. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie Wykonawcy, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej, nie później niż 3 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie Zamawiający określi na piśmie sposób jej rozwiązania. Nie zgłoszenie zdarzeń, o których mowa powyżej w ww. terminie nie może stanowić podstawy do zmiany postanowień umowy.
5. Wykonawca na życzenie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram realizacji Umowy.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do ich wykonywania, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii, należność objęta tą fakturą nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-109 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem tej umowy a powierzonych im do zrealizowania przez

- Wykonawcę. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności należności objętej tą fakturą ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego (zaakceptowanemu przez Zamawiającego) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
 - a) o którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L z 2014 r. nr 229 str. 1 ze zmianami) – powyższe ma zastosowanie w okresie obowiązywania ww. Rozporządzenia Rady (UE) lub
 - b) na którego nałożona została decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego listę, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie zł.: złotych 00/100).
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do daty odbioru przedmiotu Umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi i gwarancji są pokrywane przez Wykonawcę i zawarte zostały w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z Zamawiającym, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, utylizacji itp. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również: wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur, koszty ubezpieczenia, gwarancji oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne

dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie powyższych przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności, najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.

5. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu Umowy wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wystawiać faktury częściowe - za poszczególne etapy prac, których zrealizowanie zostało potwierdzone przez kierownika budowy oraz uzgodnione przez inspektora nadzoru - protokołem odbioru; suma wartości tak wystawionych faktur nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia wykonania prac objętych tą fakturą, protokołem odbioru.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po pozytywnym komisyjnym odbiorze roboty budowlanej, na który składają się:
 - a) przekazane przez Wykonawcę wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów, dokumentacja powykonawcza oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - b) odbiór końcowy dokonywany przez Zamawiającego zgodnie z § 8 Umowy, potwierdzony protokołem odbioru technicznego.
3. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
4. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia ENEA Operator Sp. z o. o. prawidłowo wystawionej faktury/rachunku/noty, wraz z dokumentacją wymaganą na danym etapie realizacji Umowy, zgodnie z jej treścią.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
6. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 4 Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.

Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku/noty i dostarczenia jej do Centrum Zarządzania Dokumentami (65-792 Zielona Góra, ul. Zacisze 28) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej faktury.elektroniczne@operator.enea.pl w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia powstania zdarzenia uprawniającego do wystawienia faktury/rachunku/noty.

Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:

- nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o. – Oddział Poznań/Rejon Września

- numer umowy:
 - numer zamówienia:
 - oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura, (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności
 - numer zadania inwestycyjnego: **B-2024-180-01-01**
 - oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy.
8. Należność wynikająca z błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami Umowy nie jest wymagalna do czasu spełnienia wszystkich warunków przewidzianych Umową lub do czasu wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej do wysokości zgodnie z warunkami Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla Zamawiającego, czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
12. Płatności za faktury będą realizowane wyłącznie na numery rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119 zg. pkt 6 Ordynacji podatkowej.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. Wykonawca oświadcza, iż:
- jest mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8) - *niepotrzebne skreślić.
 - posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zmianami).
15. Wykonawca oświadcza, że wszelkie towary/materiały/urządzenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy będą legalne i Wykonawca nie będzie uczestniczył w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę właściwego prawa podatkowego w Polsce, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego opłaty i obciążenia

nałożone na Zamawiającego prawomocnymi decyzjami administracyjnymi przez organy podatkowe wynikłe z tego tytułu.

17. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
19. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 20 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy wskazane powyżej okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową,
3. udostępnienia Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy,
4. dostarczenia Wykonawcy Dziennika Budowy, w przypadku gdy jest wymagany.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej, w terminie określonym w Umowie,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu

budowy,

- c) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
 - d) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - e) przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń, pełnej dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
 - f) zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania Umowy,
 - g) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - h) zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
- 2. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na za szkody wyrządzone na tym terenie.
 - 3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.
 - 4. Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub nie były one przewidywane przez Wykonawcę na etapie składania Oferty.
 - 5. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
 - 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień.
 - 7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy.
 - 8. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
 - 9. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich prac oraz wybudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; Wykonawca ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
 - 11. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od postanowień § 10, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych.
 - 12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. Wykonawca obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót w tym materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych

materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie Wykonawca.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenie terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących. Kosztami z tym związanymi, w tym kosztami wyceny szkód oraz ich naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych lub
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
16. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
17. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko utrzymywać w czystości teren i zaplecze budowy, a także zabezpieczenia BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
21. Do wykonania inwestycji Wykonawca użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
22. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji zakupi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – do odstąpienia od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej weryfikacji przedmiotu umowy w zakresie jego zgodności ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o.
20. Dla uniknięcia wątpliwości, przeprowadzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym paragrafie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac Wykonawcy, ani nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania wchodzącego w skład przedmiotu Umowy ani też zwolnienia z odpowiedzialności za wykonanie całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60** miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace.
3. W czasie okresu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum 12 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - b) usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum 24 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
 - c) usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum 5 dni od momentu wykrycia przez Zamawiającego wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wykonawca, wraz z dokonaniem odbioru prac, wyda Zamawiającemu wszelkie posiadane dokumenty gwarancyjne oraz niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Wykonawcy od jego Podwykonawców i dostawców.
7. Wystąpienie wad stwierdza się protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę listem poleconym doręczonym Wykonawcy przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
8. W przypadku niestawiennictwa się Wykonawcy, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
9. W przypadku stwierdzenia wad, Strony ustalą protokólnie sposób i termin ich usunięcia.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 – w odniesieniu do każdego podwykonawcy - w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. b).
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
5. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
7. W zakresie kar umownych przewidzianych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
9. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
10. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
 - a) szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - b) szkód wynikających z wad prawnych zrealizowanych prac lub dostarczonych/wykonanych urządzeń, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez Zamawiającego ich praw własności intelektualnej w następstwie używania efektów prac Wykonawcy lub urządzeń dostarczonych/wykonanych w ramach Umowy;
 - c) szkód związanych z naruszeniem poufności.



11. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
12. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za:
 - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
 - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
13. Przez siłę wyższą Strony zgodnie uznają takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne o charakterze niezależnym od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, których nie można uniknąć, ani którym Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać drugiej Stronie.

Strony zgodnie uznają iż za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
14. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe, przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej oraz jej wpływ na możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zaprzestania realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przez okres przekraczający 14 dni,
 - b) zwłoki w realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni,
 - c) jeżeli Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z dokumentacją lub nie stosuje się do istotnych zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
 - d) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie przestrzega przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - e) jeżeli Wykonawca nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony Zamawiającego, jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
 - f) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Warunkami Zamówienia lub ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca może od Umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Zamawiającego.
3. Prawo odstąpienia przysługuje Stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Wykonawca;

- a) wstrzyma dalszą realizację Umowy, poza robotami określonymi przez Zamawiającego koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
 - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami Umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od Umowy oraz - w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy - pomniejszoną o kary, o których mowa w § 10 ust.1 lit. b)
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację Umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych Wykonawcy i prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekracza wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1, Wykonawca oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
8. Zamawiający może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca natychmiast przerwie wykonywane na rzecz Zamawiającego prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia.
10. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez Wykonawcę w toku wykonywania Umowy.

§ 12

INFORMACJE GIEŁDOWE /INFORMACJE POUFNE

1. Zamawiający jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A., a zatem przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. w związku z powyższym strony, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
 - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („informacje zastrzeżone”);
 - b) wykorzystywania informacji zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.

(Operational Technology) Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu określonego w umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Zamawiającego zestawiane na żądanie kanały VPN typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały VPN typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów RSA, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczą zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
- b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.

3. W przypadku zaistnienia incydentu bezpieczeństwa w systemach informacyjnych Zamawiającego, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wsparcie w zakresie bezpieczeństwa dostarczanych produktów i usług, w szczególności w zakresie:

- a) weryfikacji oryginalności oprogramowania,
- b) przywróceniu oryginalnego oprogramowania,
- c) przywrócenia poprawnej konfiguracji baz danych, aplikacji i systemów,
- d) weryfikacji poprawności wniosków z analizy funkcjonalności zidentyfikowanego przez służby Zamawiającego złośliwego oprogramowania w zakresie jego potencjalnego wpływu na dostarczane produkty/usługi.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw,
- b) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,

- c) zmiany:
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- d) gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- e) gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia,
- f) gdy wprowadzenie zmian wynika z konieczności dostosowania robót do planowanych lub dokonanych zmian w organizacji Zamawiającego, jeżeli zmiany takie są konieczne w celu zapewnienia prawidłowego działania inwestycji i realizacji związanych z nim celów biznesowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas dostosowania realizowanego przedmiotu Umowy do zmian w organizacji Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmian w organizacji Zamawiającego,
- g) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą” w rozumieniu Umowy), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- h) wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego,
- i) w przypadku, gdy jakiegokolwiek urządzenie lub sprzęt wchodzący w zakres przedmiotu Umowy został wycofany z rynku, lub zaprzestano jego produkcji na rynku albo pojawił się nowy model, a zaproponowane przez Wykonawcę w jego miejsce urządzenie lub sprzęt

6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie takich przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią wyłączny katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody oraz podstawy do dochodzenia roszczeń.
8. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
9. W celu wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1. lit c):
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1. lit. c), zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
 - b) na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1. lit. c) mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. lit. c), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy, a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
 - d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmiany na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy;

- e) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ ww. zmian na wzrost kosztów realizacji przedmiotu Umowy;
- f) klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu Umowy.
10. Potwierdzenie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, poza wnioskiem o dokonanie zmian wymaga sporządzenia protokołu konieczności (załącznik nr 4 do Umowy) podpisanego przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Protokół konieczności winien zawierać wycenę sporządzoną na koszt Wykonawcy i jej zatwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i być złożony wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany.
11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia propozycji rozliczenia robót dodatkowych przygotowanej w oparciu o następujące zasady:
- a) jeżeli roboty dodatkowe, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, o którym mowa w Warunkach Zamówienia, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu, o którym mowa w Warunkach Zamówienia, poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych, wynikających z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a), Wykonawca powinien:
- przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji (M, S) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana lub
 - przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu dodatkowego sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - stawka roboczogodziny R – nie wyższa od średniej dla województwa wielkopolskiego wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
 - koszty pracy sprzętu S - nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
 - koszty pośrednie Kp (R+S) – nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy,
 - zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – nie wyższa od średniej wg publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) M - będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp. aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym sporządzono kosztorys dodatkowy, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

§16

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest, z zastrzeżeniem ust. 4, do zawarcia umowy ubezpieczenia i zapewnienia - w okresie realizacji Umowy - ciągłości ochrony ubezpieczeniowej w zakresie:

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).

W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum wykonawców wymóg dotyczący ww. ubezpieczenia będzie uznany za spełniony poprzez:

- a) zawarcie jednej umowy ubezpieczenia przez Konsorcjum, w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność wszystkich członków Konsorcjum (współubezpieczeni);
 - b) przedstawienie przez każdego członka Konsorcjum umowy ubezpieczenia z zakresem ochrony odpowiadającym czynnościom realizowanym przez tego Wykonawcę w ramach Umowy, spełniającej wszystkie wymogi określone poniżej.
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania Umową, z sumą gwarancyjną w wysokości: **200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność ponoszoną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:
 - a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy będą wykorzystywani podwykonawcy;
 - c) szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. **2 000,00 zł**;
 - d) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu Umowy w użytkowanie Zamawiającemu (completed operations);
 - e) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, z limitem odpowiedzialności min. **50 000,00 zł**, w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;

- f) szkody powstałe w instalacjach podziemnych – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - g) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – o ile mienie to będzie wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy, z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości powierzonego mienia;
 - h) szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem Umowy – w przypadku gdy w związku z realizacją Umowy wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy Umowy prac, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości mienia stanowiącego przedmiot Umowy;
 - i) szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - j) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – w przypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy wystąpi omawiane ryzyko;
 - k) szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
 - l) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności **100 000,00 zł**;
 - m) Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej **2 000,00 zł** dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż **2 000,00 zł** dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie podpisania Umowy, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
4. Wykonawca może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. Zamawiający zastrzega, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej podczas realizacji Umowy. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej Zamawiający będzie uprawniony:
- a) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzeniem Wykonawcy lub
 - b) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia Wykonawcy, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego

wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).

5. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca spełnią wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymywać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający nie przekaze na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca.

§ 17

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przenieść zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy.
3. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz § 5 ust. 8) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres Zamawiającego:

ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września
62-300 Września ul. Witkowska 5

Adres Wykonawcy:

.....

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w Umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w Umowie.
6. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej Umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów ENEA Operator sp. z o.o. zamieszczonymi na stronie:
<https://www.operator.enea.pl/ospolce/podstawowe-informacje> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
9. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez Wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 8 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń
10. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 8 lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 9, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, a nawet jednostronnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
11. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia 05.10.2024
2. Załącznik nr 2 – Warunki Zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Wzór Wniosku o Dokonanie Zmiany
4. Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Konieczności
5. Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 1 do Wzoru umowy – Oferta Wykonawcy z dnia 09.09.2024 r

Załącznik nr 2 do Wzoru umowy – Warunki Zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

RD4 Września - Modernizacja pomieszczeń biurowych siedziby RD Września budynek A ul. Witkowska 5

II. WIZJA LOKALNA

Zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w celu szczegółowego zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Miejsce realizacji inwestycji – 62-300 Września ul. Witkowska 5. Osoba do kontaktu – Paweł Baryżewski tel. 502 550 729. Dokumenty dotyczące zadania do wglądu w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5 w pokoju nr 5.

III. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia został określony na 31 grudnia 2024 r.

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

Roboty budowlane będą prowadzone w funkcjonującym budynku biurowym, dlatego prace głośne (wyburzenia, kucia, wiercenia), powinny być prowadzone po godz. 16.00 do godz. 22.00 w dni robocze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania uciążliwych robót na czas ważnych spotkań, szkoleń lub innych okoliczności wymagających zachowania ciszy.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia wejść do remontowanych pomieszczeń poprzez montaż szczelnych śluz zabezpieczających przed wydostawaniem się pyłów.

Dla potwierdzenia słuszności dobranych rozwiązań zarówno materiałowych jak i kolorystycznych należy przed realizacją poszczególnych etapów zadania, przedstawić próbki do akceptacji przez Zamawiającego.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA:

1.1. Pomieszczenie biurowe – Września ul. Witkowska 5 p. 005

- powierzchnia użytkowa – 22,40 m²
- wysokość pomieszczenia – 2,90 m.
- malowanie ścian i sufitu
- wymiana drzwi z ościeżnicami (wejściowe lewe i wewnętrzne prawe) – 2 kpl.
- wymiana wykładziny dywanowej na wykładzinę typu Tarkett lub Gamrat

1.2. Pomieszczenia Biura Obsługi Klienta – Września ul. Witkowska 5 p. 007

- sala operacyjna – 92,00 m²
- wiatrołap- 3,40 m²
- aneks kuchenny – 14,80 m²
- wysokość pomieszczenia – 250,00 cm.

- malowanie ścian

1.3 Dostawa foteli obrotowych – 21 szt.

- zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe Dz.U. 1998 nr 148 poz. 973, zm. Dz.U. 2023 poz. 2367 -

Warunki jakim powinno odpowiadać krzesło dla pracownika są następujące:

- dostateczna stabilność przez wyposażenie krzesła w podstawę co najmniej pięciopodporową z kółkami jezdnymi,
- regulacja wysokości siedziska, regulacja wysokości oparcia odcinka lędźwiowego kręgosłupa, regulacja kąta pochylenia oparcia oraz odpowiednie wymiary oparcia i siedziska, zapewniające wygodną pozycję ciała i swobodę ruchów,
- wyprofilowanie siedziska i oparcia odpowiednie do naturalnego wygięcia kręgosłupa i ud,
- możliwość obrotu wokół osi pionowej o 360°,
- regulowane podłokietniki.

2. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH I BUDOWLANYCH

2.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE :

- Demontaż istniejących wykładzin dywanowych
- Zeskrobanie i zmycie farb ze ścian i sufitów
- Wywóz gruzu i odpadów

2.2. ROBOTY BUDOWLANE NOWE :

- Wylewka pod wykładziny typu Tarkett lub Gamrat
- Ułożenie i przyklejenie wykładziny typu Tarkett lub Gamrat wraz z cokolikami
- Montaż i obróbka drzwi drewnianych (drzwi dźwiękoszczelne co najmniej 35-37 dB) o wym. 80 x 200 cm. – 2 kpl.
- 3-krotne malowaniem ścian i sufitów farbą lateksową lub emulsyjną

3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Dla potwierdzenia słuszności dobranych rozwiązań zarówno materiałowych jak i kolorystycznych należy przed realizacją przedstawić próbki do akceptacji użytkownika

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

3.2. Okładziny ścian i sufitów:

Zakres prac:

- Ściany po nałożeniu gładzi szpachlowej, zagruntować oraz nałożyć podkład GRUNT – następnie pomalować farbą lateksową lub emulsyjną o satynowym połysku, odporną na szorowanie na mokro do wykonywania powłok wewnętrznych o wysokiej obciążalności powinna mieć następujące właściwości: wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu, bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa.

- Klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa 1

KLIMATYZACJA:

Wykorzystano istniejące jednostki klimatyzacji.

UTYLIZACJA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

Materiały rozbiórkowe, tj. gruz betonowy, wykładziny dywanowe itp., powinny być przekazane przez Wykonawcę na jego koszt, na wysypisko komunalne w celu ich utylizacji.

OCHRONA P-POŻ

W związku z projektowanym remontem nie ulegają zmianie warunki ochrony ppoż. Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia pomieszczeń muszą spełniać wymogi NRO (Nie Rozprzestrzenianie Ognia), nie mogą być silnie dymiące lub wydzielać toksycznych substancji podczas rozkładu termicznego. Na potwierdzenie powyższego przedstawia się stosowne dokumenty.

Zakres prac dla poprawy bezpieczeństwa w zakresie ochrony pożarowej:

Do aranżacji wewnątrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały użyte w aranżacji pomieszczeń powinny posiadać odpowiednie atesty przeciwogniowe. Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstawania i rozprzestrzeniania się pożaru. Wszystkie prace instalacyjne winien wykonywać podmiot z odpowiednimi uprawnieniami.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.



Załącznik nr 3 do Wzoru umowy - Wzór Wniosku o Dokonanie Zmiany;

WNIOSEK O DOKONANIE ZMIAN W UMOWIE CRU/U/1200/90000...../2024

CZĘŚĆ I

Wnioskujący:

Temat zmiany:

Data wnioskowania:

1. UZASADNIENIE ZMIANY

Należy podać konkretne przyczyny wnioskowania o zmiany zakresu rzeczowego umowy

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZMIAN ZAKRESU RZECZOWEGO

W polu poniżej należy szczegółowo opisać zmiany w zakresie rzeczowym umowy, opisując zakres pierwotnie zaprojektowany, następnie planowane zmiany z podaniem konkretnych danych, parametrów, itd.

Stan pierwotnie zaprojektowany

Opis zmian dla stanu docelowego

przetwarzającego powinno odbywać się w formie i terminie, umożliwiającym należytą i terminową realizację takich obowiązków przez Administratora danych. Podmiot przetwarzający stosuje się do poleceń Administratora danych. Wobec powyższego Podmiot przetwarzający jest w szczególności zobowiązany do:

- udzielania informacji oraz ujawnienia Danych osobowych na żądanie Administratora danych w terminie 3 Dni Roboczych w formie określonej przez Administratora danych;
 - niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, poinformowania Administratora danych o każdym wniosku otrzymanym od osoby, której dane dotyczą. Podmiot przetwarzający nie odpowiada na taki wniosek samodzielnie, bez uprzedniej wyraźnej zgody lub wyraźnego polecenia Administratora danych.
- k) Pomagać Administratorowi danych wywiązać się z obowiązków, określonych w RODO,
a w szczególności tych, wskazanych w art. 32-36 RODO, tj. w szczególności w zakresie:
- zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania Danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych, zgodnie z § 3 Umowy powierzenia;
 - procedury zgłaszania naruszeń ochrony Danych osobowych organowi nadzorcemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia;
 - dokonywania przez Administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora danych z organem nadzorczym;
- l) do zapewnienia prawidłowości i aktualności Danych osobowych poprzez niezwłoczne poinformowanie Administratora danych, jeżeli Podmiot przetwarzający stwierdzi, że przetwarzane przez niego Dane osobowe są nieprawidłowe lub nieaktualne;
- m) niezwłocznie i odpowiednio rozpatrywać zapytania Administratora danych dotyczące przetwarzania danych zgodnie z klauzulami, o których mowa w standardowych klauzulach umownych, przyjętych na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE) 2021/915 (dalej: „**Klauzule**”);
- n) udostępniać Administratorowi danych, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie
3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora danych obowiązków, wynikających z przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, a w szczególności z RODO oraz umożliwić Administratorowi danych lub audytorowi, upoważnionemu przez Administratora danych przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, zgodnie z § 6 Umowy powierzenia;
- o) prowadzić rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania, dokonywanych w imieniu Administratora danych, zgodnie z art. 30 RODO;
- p) współpracować z Administratorem danych w razie prowadzenia kontroli, audytu, czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora danych audytem;

- q) przekazywać Administratorowi danych kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, bez odrębnego wezwania Administratora danych, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania;
 - r) niezwłocznie informować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów unijnych lub krajowych o ochronie danych. Podmiot przetwarzający przekazuje taką informację w formie elektronicznej na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl, a informacja ta powinna zawierać w szczególności:
 - wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz
 - uzasadnienie, zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
3. Podmiot przetwarzający uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków personelu Podmiotu przetwarzającego, niezależnie od stosunku prawnego, łączącego Podmiot przetwarzający z powyższymi osobami. Jednocześnie Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakiegokolwiek zasady przestrzegania ochrony Danych osobowych, Podmiot przetwarzający niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

§ 3 Środki zabezpieczenia Danych osobowych

Podmiot przetwarzający wdraża co najmniej środki techniczne i organizacyjne, określone w załączniku nr 2 do Umowy powierzenia. Zapewnienie bezpieczeństwa danych obejmuje ochronę danych przed naruszeniem bezpieczeństwa, prowadzącym do przypadkowego lub niezgodnego

z prawem zniszczenia, utracenia, zmodyfikowania, nieuprawnionego ujawnienia lub nieuprawnionego dostępu do danych (naruszenie ochrony Danych osobowych). Oceniając odpowiedni poziom bezpieczeństwa, Strony należycie uwzględniają stan wiedzy technicznej, koszty wdrażania, charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz związane z tym ryzyko dla osób, których dane dotyczą. Administrator danych ma prawo wydawać Podmiotowi przetwarzającemu wiążące instrukcje, dotyczące wdrożenia dodatkowych/nowych środków zabezpieczających. Podmiot przetwarzający powinien wdrożyć takie środki w terminie uzgodnionym z Administratorem danych.

§ 4 Obowiązki informacyjne Podmiotu przetwarzającego. Incydenty

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl o:
- a) prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych u Podmiotu przetwarzającego lub Dalszego Podmiotu przetwarzającego oraz umożliwić Administratorowi danych udział w tej kontroli,

- audycie czy inspekcji, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;
- b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Dalszych Podmiotów przetwarzających w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych, prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z PUODO lub innym organem nadzorczym), decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skargach, prowadzonych lub zapowiadanych kontrolach, Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie przetwarzania Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją, wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie (dalej jako: „**Incydent**”), przez który rozumie się:
- a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
3. Zgłoszenie Incydentu powinno zostać dokonane drogą telefoniczną pod nr 61 8845650 oraz jednocześnie na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl . i zawierać co najmniej następujące informacje:
- a) szczegółowy opis Incydentu, a w szczególności datę, czas trwania, miejsce wystąpienia Incydentu i jego skalę (m. in. przybliżona liczba osób, których dotyczy Incydent oraz kategorie tych osób);
 - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;
 - c) opis zastosowanych przez Podmiot przetwarzający środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem na każde żądanie Administratora danych.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zastosować się do wszelkich wytycznych lub poleceń Administratora danych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu i zapobiegnięcia jego powtórzeniu w przyszłości.

§ 5 Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych Dalszemu Podmiotowi przetwarzającemu (dalej jako: „**Dalszy przetwarzający**”). Jednocześnie Podmiot przetwarzający zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich Dalszych przetwarzających, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony Danych osobowych,



wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia oraz zapewniło ochronę praw osób, których dane dotyczą. Zaakceptowani przez Administratora danych Dalsi przetwarzający zostali wymienieni w Załączniku nr 1 do Umowy powierzenia.

2. W przypadku dalszego powierzenia Danych osobowych, zgodnie z ust. 1 powyżej, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest, przed dokonaniem dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi danych listę Dalszych przetwarzających. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora danych w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Dalszych przetwarzających, w terminie 14 dni przed planowanym dalszym powierzeniem.
3. Administrator danych uprawniony jest do sprzeciwienia się zmianom Dalszych przetwarzających lub dodaniu nowych Dalszych przetwarzających, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez wskazywania przyczyny, jak również do zażądania zaprzestania powierzenia przetwarzania Danych osobowych Dalszemu przetwarzającemu w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danym osobowym.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Dalszymi przetwarzającymi będą zawierały tożsame postanowienia jak te, zawarte w Umowie powierzenia, w szczególności będą nakładały na Dalszych przetwarzających obowiązek wdrożenia i stosowania co najmniej takiego samego poziomu ochrony Danych osobowych, jak przewidziany w Umowie powierzenia.
5. Na wniosek Administratora danych, Podmiot przetwarzający przekazuje Administratorowi danych kopię umowy, jaką zawarł z Dalszym przetwarzającym, a w razie wprowadzenia zmian przekazuje Administratorowi danych jej zaktualizowaną wersję. W zakresie niezbędnym do ochrony tajemnicy handlowej lub innych informacji poufnych, w tym Danych osobowych, Podmiot przetwarzający może utajnić tekst umowy przed jej udostępnieniem.
6. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.
7. Podmiot przetwarzający uzgadnia z Dalszym przetwarzającym klauzulę, dotyczącą beneficjenta, będącego osobą trzecią, zgodnie z którą to klauzulę – jeżeli Podmiot przetwarzający przestanie istnieć faktycznie lub formalnie lub stanie się niewypłacalny – Administrator danych ma prawo rozwiązać umowę z Dalszym przetwarzającym i nakazać mu usunięcie lub zwrot Danych osobowych.

§ 6 Audyty Administratora danych

1. Administrator danych uprawniony jest do dokonania audytu przetwarzania Danych osobowych przez Podmiot przetwarzający na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez Administratora danych rozumie się również audytora zewnętrznego, działającego na zlecenie Administratora danych.
2. O zamiarze dokonania audytu, Administrator danych zawiadamia Podmiot przetwarzający z 14-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin audytu. W uzasadnionych przypadkach, gdy przeprowadzenie audytu jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości przetwarzania

Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Administrator danych może dokonać audytu bez zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest współpracować z Administratorem danych w toku audytu, w szczególności:
 - a) umożliwić Administratorowi danych dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych;
 - b) umożliwić Administratorowi danych wgląd do dokumentacji, dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Podmiot przetwarzający w celu przetwarzania Danych osobowych;
 - c) niezwłocznie udzielać Administratorowi danych wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.
4. Dokonanie audytu potwierdzone jest protokołem. Na zakończenie audytu, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Podmiotu przetwarzającego, przedstawiciel Administratora danych czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.
5. Po zakończeniu audytu, Administrator danych może przekazać Podmiotowi przetwarzającemu wytyczne lub uwagi, do których Podmiot przetwarzający zobowiązany jest się zastosować w terminie wskazanym przez Administratora danych.
6. Administrator danych jest uprawniony do dokonywania audytów również u Dalszych przetwarzających. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Dalszymi przetwarzającymi zostanie przewidziane uprawnienie Administratora danych do dokonania audytu u Dalszego przetwarzającego, na zasadach nie mniej korzystnych dla Administratora danych, niż wskazane w niniejszym ustępie.
7. Na wniosek właściwego(-ych) organu(-ów) nadzorczego(-ych), Strony udostępniają mu wyniki wszelkich audytów.

§ 7 Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego. Kary umowne

1. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy powierzenia lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Podmiot przetwarzający zapłaci Administratorowi danych karę umowną w każdym z następujących przypadków:
 - a) w przypadku opóźnienia Podmiotu przetwarzającego w przekazaniu informacji o Incydencie, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia, w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - b) w przypadku naruszenia postanowień Umowy powierzenia innych niż wskazane w pkt a), w wysokości 4000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - c) w przypadku uchybienia terminowi dochowania czynności, o których mowa w § 8 Umowy powierzenia, w wysokości 4000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Administrator danych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w razie gdyby szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych.

4. Kary umowne płatne są w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Podmiot przetwarzający noty obciążeniowej na rachunek bankowy, wskazany w notie obciążeniowej.
5. W przypadku naruszenia przepisów, regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora danych, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi danych z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn, leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, Podmiot przetwarzający wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Podmiot przetwarzający zapłaci Administratorowi danych kwoty
w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.
6. Niezależnie od obowiązków, określonych w ust. 5, Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Podmiot przetwarzający zasad ochrony Danych osobowych.

§ 8 Usunięcie Danych osobowych

1. Nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy powierzenia bądź ustania celu, dla którego Dane osobowe zostały powierzone Podmiotowi przetwarzającemu do przetwarzania, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się:
 - a) zniszczyć wszelkie nośniki Danych osobowych (w tym wszelkie kopie Danych osobowych, w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Administratorowi danych pisemne oświadczenie (pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu albo
 - b) zwrócić Administratorowi danych w/w nośniki Danych osobowych- w zależności od żądania Administratora danych, złożonego Podmiotowi przetwarzającemu za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: – z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Oświadczenie o zniszczeniu nośników zostanie przesłane przez Podmiot przetwarzający w formie skanu podpisanego dokumentu na adres e-mail osoby odpowiedzialnej za merytoryczne wykonanie Umowy po stronie Administratora danych, a oryginał, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zniszczenia nośników Danych osobowych, wyśle listem poleconym lub doręczy osobiście na adres: ENEA Operator Sp. z o.o. Departament Zarządzania Informacją Pomiarową, Biuro Operatora Pomiarów

3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Danych osobowych, zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Administrator danych nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane Dane osobowe. Dane osobowe, zapisane w infrastrukturze informatycznej, zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Podmiot przetwarzający, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

§ 9 Okres obowiązywania

1. Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny. Bez uszczerbku dla przepisów RODO lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/1725 z dnia 23 października 2018 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych przez instytucje, organy i jednostki organizacyjne Unii i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia rozporządzenia (WE) nr 45/2001 i decyzji nr 1247/2002/WE, dalej: **Rozporządzenie (UE) 2018/1725**, w przypadku, gdy Podmiot przetwarzający narusza swoje obowiązki wynikające z Klauzul wskazanych w Decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2021/915 z dnia 4 czerwca 2021 r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 RODO oraz art. 29 ust. 7 rozporządzenia (UE) 2018/1725, Administrator danych może polecić mu, by zawiesił przetwarzanie danych osobowych do czasu, gdy Podmiot przetwarzający zapewni zgodność z Klauzulami lub umowa ulega rozwiązaniu. Podmiot przetwarzający niezwłocznie zawiadamia Administratora danych, jeżeli z jakiegokolwiek powodu nie jest w stanie zastosować się do niniejszych Klauzul.
2. Umowa powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora danych ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności:
- a) naruszenie przez Podmiot przetwarzający któregośkolwiek z postanowień Umowy powierzenia;
 - b) naruszenie przez Podmiot przetwarzający lub Dalszy Podmiot przetwarzający przepisów, regulujących ochronę Danych osobowych, w szczególności tych, wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia;
 - c) niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego na podstawie § 3 ust. 2, § 4 ust. 5, § 6 ust. 5 Umowy powierzenia.
3. Administrator danych jest uprawniony do rozwiązania umowy w zakresie, w jakim dotyczy ona przetwarzania Danych osobowych zgodnie z klauzulami, jeżeli:
- a) Administrator danych zawiesił przetwarzanie Danych osobowych przez Podmiot przetwarzający i jeżeli zgodność z Klauzulami nie zostanie przywrócona w rozsądnym terminie, a w każdym razie w terminie jednego miesiąca od zawieszenia;

- b) Podmiot przetwarzający poważnie lub stale narusza Klauzule lub swoje obowiązki wynikające z RODO lub rozporządzenia (UE) 2018/1725;
 - c) Podmiot przetwarzający nie stosuje się do wiążącej decyzji właściwego sądu lub właściwego(-ych) organu(-ów) nadzorczego(-ych) dotyczącej jego obowiązków wynikających z Klauzul lub z RODO lub Rozporządzenia (UE) 2018/1725.
4. Podmiot przetwarzający ma prawo rozwiązać umowę w zakresie, w jakim dotyczy ona przetwarzania Danych osobowych zgodnie z Klauzulami, jeżeli po zawiadomieniu Administratora danych o tym, że jego polecenie narusza obowiązujące wymogi prawne, Administrator danych nalega na wypełnienie polecenia. Strony niniejszym potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy powierzenia przez Administratora danych stanowi ważną przyczynę, uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem Umowy powierzenia i Umowy.
5. Jeżeli Podmiot przetwarzający powierza przetwarzanie Danych osobowych Dalszemu przetwarzającemu, to zobowiązuje się zawrzeć tak ukształtowaną umowę pomiędzy nim a Dalszym przetwarzającym, że wypowiedzenie Umowy powierzenia będzie powodowało jednocześnie rozwiązanie umowy zawartej przez Podmiot przetwarzający z Dalszym przetwarzającym.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Podmiot przetwarzający nie może przenieść praw lub obowiązków, wynikających z Umowy powierzenia, na jakiegokolwiek podmiot bez uprzedniej zgody Administratora danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do Umowy powierzenia zastosowanie ma prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją Umowy powierzenia jest sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający



ZAŁĄCZNIK NR 1

WYKAZ DALSZYCH PODMIOTÓW PRZETWARZAJĄCYCH

Administrator zezwolił na korzystanie z usług następujących Dalszych Podmiotów przetwarzających:

1. Imię i nazwisko lub nazwa: Adres:
.....
..... Imię i nazwisko, stanowisko i dane kontaktowe osoby wyznaczonej do kontaktów: Opis przetwarzania (w tym jasne określenie zakresu odpowiedzialności w przypadku upoważnienia kilku Dalszych Podmiotów Przetwarzających):
.....
2.
.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST WDROŻYĆ PODMIOT PRZETWARZAJĄCY

1. W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia zabezpieczenia powierzonych danych, Podmiot przetwarzający jest zobowiązany wdrożyć następujące, odpowiednie i zgodne z RODO, środki techniczne i organizacyjne, w szczególności:
 - a) zapewnić przetwarzanie danych na zasadach, określonych w art. 5 RODO;
 - b) zapewnić legalność przetwarzania danych, zgodnie z art. 6-11 RODO;
 - c) zapewnić realizację praw osób, których dane dotyczą, zgodnie z art. 12-23 RODO;
 - d) wypełniać obowiązki w zakresie przetwarzania danych, ciążące na podstawie art. 24-31 RODO;
 - e) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych, zgodnie z art. 32-36 RODO;
 - f) spełniać wymagania w zakresie przekazywania danych do państw trzecich i instytucji międzynarodowych, zgodnie z art. 44-49 RODO, jeśli taka potrzeba zaistnieje.
2. Podmiot Przetwarzający zobligowany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, m. in. do:
 - a) przeszkolenia wszystkich osób, zatrudnionych przy przetwarzaniu danych, w tym zabezpieczeń systemów informatycznych;
 - b) nadania pisemnego upoważnienia pracownikom, dopuszczonym do przetwarzania danych osobowych;
 - c) zobligowania pracowników do zachowania w tajemnicy przetwarzanych Danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia;
 - d) określenia obszaru, w którym dane osobowe są przetwarzane i doboru odpowiednich zabezpieczeń, uniemożliwiających dostęp osobom nieupoważnionym;
 - e) spełnienia wymogów zasady „czystego ekranu” i „zasady czystego biurka” przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - f) określenia zasad bezpieczeństwa dokumentów tradycyjnych i przetwarzanych na urządzeniach mobilnych (w tym szyfrowanie dysków), przetwarzających dane osobowe poza siedzibą Podmiotu Przetwarzającego;
 - g) wprowadzenie indywidualnych mechanizmów uwierzytelniania wszystkim pracownikom, przetwarzającym dane osobowe w systemach informatycznych i ich systematycznego zmieniania oraz nikomu ich nieudostępniania;
 - h) zapewnienia, aby wszystkie dokumenty zawierające Dane osobowe przesyłane drogą elektroniczną zostały zaszyfrowane. Hasło do dokumentu powinno być przekazane innym kanałem komunikacji niż przekazany został dokument, np. smsem;
 - i) zapewnienia stosowania ochrony *firewall* w sytuacji, kiedy system informatyczny połączony jest z siecią publiczną;
 - j) zainstalowania oprogramowania antywirusowego i systematycznego jego aktualizowania;
 - k) wykonywania systematycznie kopii zapasowych systemów informatycznych. Zabronione jest przechowywanie kopii zapasowych w tym samym miejscu, gdzie znajdują się dane źródłowe. Po zrealizowaniu celu lub okresu przechowywania danych, kopie zapasowe powinny być trwale usuwane;



		danych)	
		w ciągu ostatnich 24 miesięcy działalność podmiotu została skontrolowana przez właściwe, ze względu na przedmiot działalności danego podmiotu, instytucje zewnętrzne, np. inspekcja pracy, UODO	
		wdrożono zalecenia z ww. kontroli w całości	
		wdrożono zalecenia z ww. kontroli częściowo	
		nie wdrożono zalecenia z ww. kontroli	
		zaimplementowano klasyfikację informacji	
		zaimplementowano postępowanie z informacją	
		zaimplementowano obsługę incydentów dot. ochrony danych osobowych	
		zarządzanie ryzykiem przetwarzania danych osobowych	
środki techniczne	zabezpieczenia teleinformatyczne	kontrole dostępu (rejestrowanie i wyrejestrowywanie użytkowników, zarządzanie hasłami, użycie uprzywilejowanych programów narzędziowych	
		autoryzacja i autentykacja	
		system UPS	
		redundancja – dublowanie elementów systemu	
		generatory prądu	
		testowanie systemów i procesów	
		kontroli zgodności systemów teleinformatycznych z odpowiednimi normami i politykami bezpieczeństwa	
		licencje na legalność oprogramowania	
		systemy antywirusowe	
		systemy antyspamowe	
		zapory	
		wykonywanie kopii bezpieczeństwa, wszystkich stacji roboczych	
		wykonywanie kopii bezpieczeństwa całego serwera poczty elektronicznej	
		wykonywanie kopii bezpieczeństwa danych przetwarzanych w imieniu ENEA/Administradora danych	
		miejsce przechowywania kopii zapasowej jest różne od lokalizacji produkcyjnej	
		stosowanie okresowego testowego odtwarzania wybranych kopii zapasowych na potrzeby weryfikacji poprawności	
		szyfrowanie	
		bezpieczne łącza	
		pseudonimizacja	
		zabezpieczenie logów systemów	
		środki ochrony kryptograficznej (polityka stosowania zabezpieczeń, zarządzanie kluczami	
		segmentacja i separacja sieci	
		stosowanie własnej domeny firmowej	
		tworzenie konta na domenie dla pracowników Wykonawców oraz ich podwykonawców	

		korzystanie z własnego serwera poczty elektronicznej	
		korzystanie z podpisu cyfrowego w poczcie elektronicznej dla wiadomości elektronicznych	
		korzystanie z podpisu cyfrowego w poczcie elektronicznej dla załączników	
		nie korzystanie z chmur publicznych (np. AWS, GCG, Azure) i publicznych zasobów plikowych (np. DropBox, Google Drive, OneDrive) do wykonywania powierzonych przez ENEA/Administradora danych zadań	
		stosuje w swoich sieciach bezprzewodowych (np. wifi) standard 802.1X (gdy nie korzysta z VPN ENEA/Administradora danych)	
	zabezpieczenia fizyczne	monitoring wizyjny	
		monitoring wizyjny w trybie ciągłym	
		monitoring wizyjny w trybie okresowym	
		bezpieczeństwo fizyczne i środowiskowe oraz bezpieczeństwo eksploatacji (zarządzanie zmianami, zarządzanie pojemnością, zapewnienie ciągłości działania, rejestrowanie zdarzeń i monitorowanie	
		monitoring elektroniczny kontrola dostępu	
		ochrona fizyczna obiektów	
		systemy antywłamaniowe	
		działanie grup interwencyjnych	

--	--

Miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Podmiotu przetwarzającego