

**PROGRAM
FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY
(PFU)**

Nazwa zamówienia: (OD5-RD9) Przebudowa/budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV (linia SN „Dobrzyca 2” nr 938) w obrębie Wildek i Zawada, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie w systemie - „zaprojektuj i wybuduj”

Lokalizacja obiektu: Z uwagi na prowadzone zadanie w trybie „pod klucz”, tj. projekt i wykonanie nie jest obecnie znana dokładna lokalizacja ww. sieci elektroenergetycznej.
Projektowaną sieć elektroenergetyczną lokalizuje się w obrębie Wildek i Zawada, gm. Szydłowo, pow. pilski, woj. wielkopolskie.

Nazwa i kody CPV:

Główny kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane,

Dodatkowe kody CPV:

31321000-2 - Linie energetyczne,

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych,

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne, oświetlenie,

31300000-9 - Drut i kabel izolowany,

31320000-5 - Kable energetyczne,

31321100-3 - Napowietrzne linie energetyczne,

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu,

45232210-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych,

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia,

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie.

Zamawiający: ENEA Operator Sp. z o.o.

Siedziba: ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Opracował: Tomasz Dziemianko

Zatwierdził(a):

Spis zawartości Programu

| | |
|--|----|
| I. Część opisowa..... | 3 |
| 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 3 |
| 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych | 6 |
| 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 7 |
| 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 7 |
| 1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 9 |
| 1.5.1. Przygotowanie terenu budowy | 9 |
| 1.5.2. Architektura | 9 |
| 1.5.3. Konstrukcja | 9 |
| 1.5.4. Instalacja | 9 |
| 1.5.5. Wykończenia | 10 |
| 1.5.6. Zagospodarowanie terenu | 10 |
| 1.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | 10 |
| 1.6.1. Kontrola jakości robót | 10 |
| 1.6.2. Odbiór robót | 10 |
| 1.6.3. Certyfikaty i deklaracje | 11 |
| 1.6.4. Sprzęt | 11 |
| 1.6.5. Dokumenty budowy | 11 |
| II. Część informacyjna | 12 |
| 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów. | 12 |
| 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia | 12 |
| 2.3. Mapa do celów projektowych..... | 13 |
| 2.4. Inwentaryzacja zieleni..... | 13 |
| 2.5. Dokumentacja obiektów budowlanych..... | 13 |
| 2.6. Informacje o opracowaniach będących w posiadaniu Zamawiającego | 13 |

I. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w systemie „pod klucz” tj. projekt-dostawa-montaż-uruchomienie polegające na **przebudowie/budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV (linia SN „Dobrzyca 2” nr 938) w obrębie Wildek i Zawada, gm. Szydłowo, pow. pільski, woj. wielkopolskie** w zakresie:

- wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawa dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy prawo budowlane, uzyskania wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych,
- wytyczenia trasy linii i lokalizacji słupów,
- zabudowy nowego słupa nr 138 (w prześle pomiędzy istniejącymi słupami nr 137 a 138) w linii napowietrznej SN-15 kV na słup krańcowy, kablowy (z rozłącznikiem nr 807316 o minimalnym prądzie ciągłym 400 A i minimalnym prądzie wyłączalnym 200 A) i zlokalizowanie go na dz. nr 27, obr. 00070 Wildek,
- wymiany istniejącego słupa nr WLC-938/150 z rozłącznikami nr 09-R1967 i 09-R1968 w linii napowietrznej SN-15 kV na słup krańcowo-krańcowy, kablowy (z przełożeniem 2 istniejących rozłączników THO-24, projektowana nowa numeracja rozłączników odpowiednio 591967 i 591968) zlokalizowanego na dz. nr 60/2, obr. 00069 Zawada,
- budowy linii kablowej SN-15 kV typu 3*NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm² o łącznej długości ok. 1,4 km pomiędzy stanowiskami słupowymi i wprowadzenie na stanowiska słupowe, o których mowa powyżej,
- demontażu wraz ze słupami istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV „Dobrzyca 2” nr 938 typu 3 x AFL-6 50 mm² (układ trójkątny) o łącznej długości ok. 1,1 km pomiędzy projektowanymi słupami, o których mowa powyżej.

1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej

1.1.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z:

- o obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*,
- o normami i zasadami wiedzy technicznej,
- o Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) ENEA Operator,
- o Warunkami Zamówienia,
- o Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- o Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- o zleceniem/umową oraz
- o *Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEI Operator* (zwanymi dalej „Standardami EOP”)

(dostępnymi na stronie internetowej spółki (www.operator.enea.pl) w zakładce „Usługi dystrybucyjne” / „Instrukcje i standardy sieci” / „Standardy w sieci dystrybucji ENEI Operator” (<https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej>), obowiązującymi na dzień ogłoszenia postępowania)

w sposób kompletny z punktu widzenia celowi jakiemu ma służyć.

- 1.1.1.2. Uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, wraz z wypłatą stosownych wynagrodzeń i/lub odszkodowań (koszty wynagrodzeń i/lub odszkodowań należy wliczyć w cenę oferty).
- 1.1.1.3. Uzgodnienie opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym. W załączniku nr 1 opisane są wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
- 1.1.1.4. Uzyskanie koniecznych, okresowych zezwoleń na zajęcie pasów drogowych, wyłączeń linii i stacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych itp., wynikających z wykonywania robót budowlanych.
- 1.1.1.5. Zgłoszenie budowy i rozbiórki zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a, art. 30 oraz art. 31 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane i uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu na budowę i rozbiórkę sieci elektroenergetycznej.
- 1.1.1.6. Uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zezwalających Wykonawcy na wycięcie lasów i pojedynczych drzew dla realizacji inwestycji.
- 1.1.1.7. Dokumentacja winna być wykonana w postaci elektronicznej i przekazana poprzez wirtualny dysk (cloud) udostępniony przez ENEA Operator:
 - projekt budowlany w części obejmującej projekt zagospodarowania przestrzennego terenu w formacie *.pdf,
 - projekt budowlany w zakresie projektu technicznego/projekt wykonawczy w formacie *.pdf oraz w formacie edytowalnym w zakresie części liniowej i geodezyjnej,
 - przedmiar robót w formacie *.pdf oraz w formacie edytowalnym,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, dołączona do projektuoraz uzyskane w formie tradycyjnej/papierowej oryginały dokumentów potwierdzających możliwość posadowienia i eksploatacji urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem (przy czym rekomenduje się uzyskanie ww. dokumentów w formie elektronicznej).

1.1.2. Zakres robót budowlanych

- 1.1.2.1. Budowa tymczasowych dróg dojazdowych oraz placów manewrowych dla montażu fundamentów, słupów i przewodów fazowych.
- 1.1.2.2. Wykonanie niezbędnej wycinki i/lub przykaszania drzew i krzewów.
- 1.1.2.3. Budowa fundamentów pod konstrukcje wsporcze oraz wykonanie uziemień.
- 1.1.2.4. Dostawa i montaż słupów.

- 1.1.2.5. Dostawa i montaż izolacji, przewodów i łączników oraz wykonanie naciągów przewodów fazowych napowietrznych linii SN-15 kV.
- 1.1.2.6. Budowa linii kablowej SN-15 kV.
- 1.1.2.7. Wprowadzenie linii kablowej SN-15 na stanowiska słupowe SN-15.
- 1.1.2.8. Wypłata odszkodowań i/lub naprawa szkód powstałych w trakcie budowy urządzeń (w tym rekultywacja gruntów zniszczonych w trakcie ww. budowy).
- 1.1.2.9. Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszym PFU Zamawiający dopuszcza maksymalnie 6 godzin wyłączeń urządzeń sieci SN spod napięcia. Zapewnienie agregatów prądotwórczych dla zasilania odbiorców jest po stronie Wykonawcy.
- 1.1.2.10. Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.
- 1.1.2.11. Każde z wyłączeń urządzeń sieci SN musi mieć określony maksymalny czas osiągnięcia gotowości do załączenia w przypadku zaistnienia w systemie sytuacji awaryjnej.
- 1.1.2.12. Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 1.1.2.13. Prace wymagające zgłoszenia włączeń urządzeń elektroenergetycznych SN 15 kV spod napięcia oraz prace związane z podłączeniem agregatów prądotwórczych lub układów przejściowych należy uzgadniać z odpowiednią terenową jednostką Zamawiającego: Rejonem Dystrybucji co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający uzgodni wyłączenia do 14 dni od daty wpływu wniosku.
- 1.1.2.14. Roboty budowlane ulegające zakryciu podlegają odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego (np. sprawdzenie sposobu ułożenia linii kablowych SN-15 w rowach kablowych przed ich zasypaniem).
- 1.1.2.15. Wykonanie niezbędnych pomiarów zgodnie ze Standardami EOP.
- 1.1.2.16. Zainstalowanie tablic i znaków zgodnie ze Standardami EOP.
- 1.1.2.17. Doprowadzenie do załączenia wybudowanych urządzeń do pracy ciągłej.
- 1.1.2.18. Uporządkowanie terenu budowy.

- 1.1.2.19. Wykonanie pomiarów parametrów elektrycznych, testów i prób wybudowanych urządzeń.
- 1.1.2.20. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, aktualizacji schematów sieci SN-15 kV, inwentaryzacji geodezyjnej. Przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu z uwzględnieniem wymagań załącznika nr 1 do PFU dotyczących pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
- 1.1.2.21. Wprowadzenie trasy linii SN-15 kV do państwowych zasobów geodezyjnych.
- 1.1.2.22. Wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z uzyskanych decyzji.
- 1.1.2.23. Przeprowadzenie odbioru końcowego sieci stanowiącej przedmiot zamówienia, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych budowanej i przebudowywanej sieci i przekazanie jej do eksploatacji.
- 1.1.2.24. Realizacja ewentualnych rekompensat przyrodniczych zgodnie z decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 1.1.2.25. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (3 komplety + zapis na płycie CD szt. 2 - rysunki w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w oprogramowaniu AutoCAD będącym w posiadaniu Zamawiającego i *.pdf, a opis w formacie *.pdf).

Całość prac należy wykonać zgodnie z:

- o obowiązującymi przepisami prawa,
- o normami i zasadami wiedzy technicznej,
- o Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) ENEA Operator,
- o Warunkami Zamówienia,
- o Opisem Przedmiotu Zamówienia,
- o Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- o Zleceniem/umową,
- o Standardami EOP oraz
- o dokumentacją projektową wykonaną w ramach zlecenia/umowy zatwierdzoną przez Zamawiającego.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

W ramach robót budowlanych w szczególności należy wykonać m.in.:

- wykopy dla fundamentów stanowisk słupowych i kabli 15 kV,
- budowa dróg dojazdowych i miejsc składowania materiałów,
- układanie kabli SN-15 kV w wykopach,
- montaż poziomy konstrukcji wsporczych,
- stawianie stanowisk słupowych w liniach napowietrznych SN-15,
- montaż osprzętu i izolacji,
- montaż przewodów roboczych,

- wprowadzenia linii kablowych SN-15 kV na stanowiska słupowe w liniach napowietrznych SN-15 kV,
- montaż uziemień dla stanowisk słupowych w liniach napowietrznych SN-15 kV,
- wykonanie pomiarów, prób i sprawdzeń,
- wykonanie i wprowadzenie do państwowych zasobów geodezji powykonawczej przebiegu sieci elektroenergetycznej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami m.in.:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Parametry linii kablowej SN-15 kV:

- norma projektowa m.in.: **N SEP-E-004, PN-E-05125:1976** „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” lub równoważna oraz normy z nimi związane,
- napięcie pracy: 15 kV,
- system trzech kabli jednożyłowych ułożonych w układzie trójkątnym,
- żyła robocza kabla wykonana z aluminium, okrągła, wielodrutowa, zagęszczona o przekrojach: 70 mm², 150 mm² i 240 mm²,
- izolacja wytłaczana z polietylenu sieciowanego,
- ekran półprzewodzący na żyłę roboczej oraz izolacji kabla,
- żyła powrotna kabla składająca się z drutów miedzianych oraz taśmy miedzianej o geometrycznej sumie wszystkich elementów: 16 mm², 25 mm²,
- powłoka zewnętrzna kabla z polietylenu HDPE, odpornego na promieniowanie UV,
- uszczelnienie wzdłużne,
- odpowiednia klasa reakcji na ogień (E_{ca}, F_{ca}).

Pozostałe parametry i wymagania określone są m.in. w Standardzie EOP: „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”.

1.4.2. Parametry słupów SN-15 kV:

Parametry i wymagania określone są m.in. w Standardzie EOP: „Elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia”.

1.4.3. Informacje dodatkowe:

- 1.4.3.1 Oferta Wykonawcy powinna uwzględnić kompletny zakres prac projektowych, robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, testów wraz z kosztami, organizacji prac i terenu budowy (m.in. dopuszczeń, wyłączeń krzyżowanych obiektów, przebudowy obiektów kolidujących z przedmiotem umowy, kosztów ustanowienia służebności przesyłu, koszty związane z technologią prowadzonych prac, opłaty urzędowe, wypłaty odszkodowań za pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych i zajęcia pasa drogi oraz wszystkich innych kosztów koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy) oraz oddania przedmiotu umowy do eksploatacji. Wypłatę odszkodowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy realizuje Wykonawca własnym kosztem i staraniem.
- 1.4.3.2 Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę zgód wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać linia (jej pas technologiczny) oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych.
- 1.4.3.3 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego niezbędne pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu do urzędów, instytucji, osób prawnych bądź fizycznych w zakresie uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i opinii. Pełnomocnictwo będzie obejmować uprawnienia do prowadzenia negocjacji finansowych dotyczących ewentualnych odszkodowań/wynagrodzeń z tytułu uzyskania prawa dysponowania i wejścia w teren. Wynegocjowane koszty obciążają Wykonawcę.
- 1.4.3.4 Zgody właścicieli nieruchomości należy wyrazić w formie stosownego oświadczenia (załącznik nr 2 PFU).
- 1.4.3.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia posiadaczy tych gruntów związane z usytuowaniem i przebiegiem przedmiotowej sieci elektroenergetycznej.
- 1.4.3.6 Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do comiesięcznego raportowania stanu zaawansowania prac poprzez przekazywanie Zamawiającemu:
 - opis stanu zaawansowania zadania,
 - wykazu działek na trasie linii w formie elektronicznej w formacie *. xls lub *.ods zawierającym m.in.:
 - oznaczenie działek, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - oznaczenie działek, dla których uzyskano ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - oznaczenie działek, dla których uzyskano prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - rysunku trasy sieci elektroenergetycznej z oznaczeniem stopnia zaawansowania uzyskiwania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
 - kolor zielony – uzyskano prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - kolor pomarańczowy – uzgodnienia w toku,

- kolor czerwony – „sytuacje trudne” (m.in. nieuregulowany stan prawny, skierowane na drogę postępowania w trybie art. 124 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, sądowe ustanowienie służebności przesyłu),

Raporty należy przekazać każdorazowo pocztą elektroniczną na adres email prowadzącego zadanie inwestycyjne oraz inspektora nadzoru wskazanych w umowie do 10-tego dnia miesiąca za okres miesiąca poprzedniego.

Pierwszy z raportów należy przedstawić po upływie 24 tygodni od dnia podpisania umowy.

1.4.3.7 Wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, z wyłączeniem elementów demontowanych, stanowią odpady, których wytwórcą jest Wykonawca.

1.4.3.8 Wytwórcą odpadów elementów demontowanych jest odpowiednia terenowo jednostka Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie Wykonawcy i Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.

1.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagane jest wykonanie dokumentacji projektowej w formie i ilościach jak wspomniano wyżej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.

Wymagane jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z ww. wymaganiami.

Podane informacje nie zwalniają Wykonawcy z uwzględnienia innych, nie opisanych umówień niezbędnych do realizacji całości przedmiotu zamówienia.

1.5.1. Przygotowanie terenu budowy

W czasie robót przygotowawczych należy wytyczyć oś i krawędzie wykopów. Podstawę wytyczenia trasy wykopu stanowi dokumentacja projektowa.

W miejscach, gdzie może zachodzić niebezpieczeństwo wypadków, budowę należy prowizorycznie ogrodzić od strony ruchu.

Zdjęty materiał organiczny należy złożyć oddzielnie w sposób zapobiegający zmieszaniu się z wyrzuconą z wykopu ziemią.

1.5.2. Architektura

Musi zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym oraz ww. wymaganiami i Standardami EOP.

1.5.3. Konstrukcja

Muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz ww. wymaganiami i Standardami EOP.

1.5.4. Instalacja

Instalacja elektryczna musi zostać wykonana zgodnie z projektem budowlanym.

1.5.5. Wykończenia

Metoda wykonywania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopu, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu mechanicznego.

Wykonywanie robót ziemnych powinno być prowadzone bez użycia maszyn budowlanych ze względu na bliskie położenie istniejącej infrastruktury podziemnej.

1.5.6. Zagospodarowanie terenu

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia terenu (w przypadku prac na wolnym terenie) i wyznaczenia stref niebezpiecznych, czyli miejsc na terenie budowy potencjalnie stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

1.6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków technicznych zawarte są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

1.6.1. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową. Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób i procedurę pomiarów.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi osobę wyznaczoną przez Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji osobie wyznaczonej przez Zamawiającego.

Poszczególne etapy wykonania instalacji elektrotechnicznej powinny być odebrane i zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Fakt ten należy potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. Kontrola jakości robót powinna obejmować:

- kontrolę elementów składowych instalacji elektrycznej,
- kontrolę wykonania i montażu instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją projektową.

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Akceptacja polega na wizualnej ocenie i bezawaryjnym działaniu materiałów oraz udokumentowaniu jej wpisem do Dziennika Budowy.

1.6.2. Odbiór robót

W zależności od zapisów w projekcie wykonawczym, roboty podlegają następującym odbiorom:

1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

2. odbiorowi dokumentacji projektowej,
3. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

Poszczególne etapy wykonania robót powinny być odebrane i zaakceptowane przez osobę/y wyznaczoną/e przez Zamawiającego. Odbioru robót (stwierdzenie wykonania zakresu robót przewidzianego w dokumentacji) dokonuje osoba/y wyznaczona/e przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót do odbioru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość w sposób podany w punkcie „Kontrola jakości robót”.

Odbiory częściowe i końcowe prowadzić zgodnie z zasadami podanymi w punkcie „Kontrola jakości robót”. Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i kontraktu. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

1.6.3. Certyfikaty i deklaracje

Wszystkie materiały i wyroby używane przez Wykonawcę winny posiadać certyfikaty i znaki bezpieczeństwa określone w dokumentacji wykonawczej.

1.6.4. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać w zakresie typów i ilości wskazaniom zawartym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w przypadku braku ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzanie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach osoby wyznaczonej przez Zamawiającego.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy osobie wyznaczonej przez Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

1.6.5. Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest przeznaczony do zapisów przebiegu robót i wydarzeń na budowie. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument i jest wydawany przez właściwy organ. Prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe przy wykonywaniu robót budowlanych, dla których jest wymagane ustanowienie kierownika budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być czytelne, wykonywane trwałą techniką, dokonywane na bieżąco i chronologiczne w odniesieniu do występujących na budowie przypadków wymagających odnotowania w dzienniku budowy, a w szczególności będą dotyczyć: przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia

oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis dokonany w dzienniku budowy powinien być opatrzony datą i podpisem osoby dokonującej zapisu z podaniem imienia i nazwiska, nazwy stanowiska służbowego oraz nazwy instytucji, którą reprezentuje.

Pozostałe dokumenty budowy

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- wymagane przepisami uzgodnienia, pozwolenia i zgłoszenia,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla osoby wyznaczonej przez Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

II. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający oświadcza, że przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszeniem zamiaru budowy, staraniem Wykonawcy zadania, nabędzie prawo dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych, na których przewidziano realizację robót budowlanych.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia

1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225, z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679, z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2021.2454),
6. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-

- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.),
 8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
 9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j.),
 10. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
 11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.),
 12. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2024.275 t.j.),
 13. Aktualnie obowiązujące przepisy i normy,
 14. Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 15. Standardy EOP.

2.3. Mapa do celów projektowych

Wykonawca wykona aktualne mapy do celów projektowych, na których uwzględni projektowane urządzenia.

2.4. Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni na etapie realizacji prac projektowych.

2.5. Dokumentacja obiektów budowlanych

Wykonawca wykona inwentaryzację obiektów budowlanych na etapie realizacji prac projektowych.

2.6. Informacje o opracowaniach będących w posiadaniu Zamawiającego

- 2.6.1. 1.4.3.1 Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowych, dla których wydane pozwolenia na budowę utraciły ważność, a które zostaną przekazane Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich oświadczeń, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub pozwoleń, które są niezbędne do skutecznego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Jednocześnie udostępnione dokumentacje projektowe stanowią wyłącznie element poglądowy, dlatego ostateczny kształt nowych opracowań projektowych będzie uwarunkowany nowym otoczeniem prawnym czy też aktualnym zagospodarowaniem terenów, przez które przebiegać będzie inwestycja. Zgodnie z obecnie obowiązującym prawem budowlanym Zamawiający dopuszcza realizację prac zarówno w oparciu o Pozwolenie na Budowę czy też Zgłoszenie Zamiaru Budowy. Wybór trybu leży w gestii Wykonawcy.
- 2.6.2. Na potrzeby realizacji powyższego zadania Zamawiający ma ustanowione ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr:
 - 27, obr. 0070 Wildek, PO1I/00013257/7 na podstawie aktu notarialnego repetytorium A numer 1860/2023 z dnia 28.03.2023 r. ustanawiającym służebność przesyłu na rzecz Zamawiającego w zakresie projektowanej sieci elektroenergetycznej o pow. 89,5 m²,

- 28, 29 i 30/2, obr. 0070 Wildek, PO1I/00013725/9 na podstawie aktu notarialnego repetytorium A numer 1860/2023 z dnia 28.03.2023 r. ustanawiającym służebność przesyłu na rzecz Zamawiającego w zakresie projektowanej sieci elektroenergetycznej o pow. 142,5 m²,
- 60/2, obr. 0069 Zawada, PO1I/00016242/0 na podstawie aktu notarialnego repetytorium A numer 2876/2022 z dnia 19.05.2022 r. ustanawiającym służebność przesyłu na rzecz Zamawiającego w zakresie projektowanej sieci elektroenergetycznej o pow. 1 m²,
- 8088/1, obr. 0069 Zawada, PO1I/00015700/2 na podstawie aktu notarialnego repetytorium A numer 13382/2014 z dnia 04.12.2014 r. ustanawiającym służebność przesyłu na rzecz Zamawiającego dla istniejącej sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej m.in. na ww. nieruchomościach, zarządzanych przez Nadleśnictwo Zdrojowa Góra, również w zakresie korzystania z nieruchomości na rzecz wykonywania prac m.in. modernizacyjnych, przebudowy i rozbudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Wykaz załączników:

1. Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
2. Wzór oświadczenia właściciela nieruchomości.