

# Opis przedmiotu zamówienia

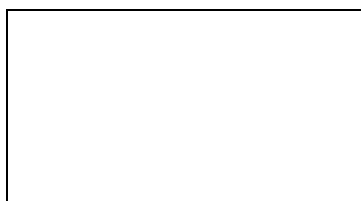


ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji  
Poznań

**[OD5-RI] Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku wielorodzinnego  
w m. Starczanowo, dz. nr 206/50, 206/51**

**Zadanie realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

Zatwierdził:



Zamówienie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. W celu realizacji prac należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia itp. Całość prac należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie: <https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej> oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

Zamawiający dopuszcza maszynowe metody układania kabli i nie wymaga dla tego rozwiązania uzyskania odstępstwa od Standardu pn: „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia” pod warunkiem:

- ujęcia proponowanego rozwiązana w dokumentacji projektowej
- zastosowania kabli jednożyłowych typu NA2XS(F)2Y, zgodnych z postanowieniami standardu „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”, o budowie powłoki przystosowanej do mechanicznego układania,
- zastosowania tej metody poza obszarami zurbanizowanymi o gęstej zabudowie, na terenach: rolnych, zalesionych, wzdłuż dróg, autostrad i torów kolejowych,
- zastosowania obsypki piaskowej zgodnie z zapisami standardu z wyłączeniem gruntów od klasy I do IVb oraz w gruntów piaskowo – gliniastych klasy V, w których dopuszcza się układanie kabli bezpośrednio w gruncie, bez stosowania obsypki piaskowej,
- ułożenia folii ostrzegawczej zgodnie z zapisami standardu. Dopuszcza się stosowanie folii nieperforowanej o szerokości nie mniejszej niż 10cm,
- zastosowania do układania kabla urządzenia spełniające wymagania producenta kabla,
- układania linii kablowych z wykorzystaniem wyłącznie maszyny fabrycznie dedykowanej do układania kabli energetycznych, zapewniającej:
  - zachowanie właściwych promieni gięcia zgodnych z wymaganiami producenta kabla, ale nie mniejszych niż podane w Standardzie ENEA Operator Sp. z o.o.
  - nieprzekroczenie maksymalnej dopuszczalnej siły ciągnięcia kabli,
  - swobodny przesuw kabli w trakcie pracy maszyny, zmniejszający siły tarcia i ograniczający ryzyko uszkodzenia kabla, np.: poprzez zastosowanie rolek, okładzin teflonowych, stożków centrujących osi bębna kablowego,
  - opcjonalnie – jednoczesne układanie wraz z kablami energetycznymi rurociągu osłonowego do kabli światłowodowych (wtórnika światłowodowego).

**ENEA Operator Sp. z o.o. ma możliwość dokonania przekopu kontrolnego, wykonanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Zadania.**

## **I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

#### **1.1. Opracowanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz:**

- a) uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę,
- b) uzyskaniem pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do gruntu pod infrastrukturę elektroenergetyczną na zasadach określonych w pkt. 5. tego rozdziału,
- c) uzyskaniem pisemnej zgody na sprzedaż nieruchomości, przeznaczonej na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej na rzecz **Zamawiającego** oraz uzyskaniem od właściciela/właścicieli pisemnej zgody na zabudowę przedmiotowej stacji.

#### **1.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz uzyskanych decyzji administracyjnych, o których mowa w pkt. 1.1**

**2. Zakres prac projektowych obejmuje:**

- 2.1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. , z czego 2 egz. dla stosownego organu administracji budowlanej oraz 2 egz. dla Zamawiającego (w tym 1 egz. zawierający oryginały wszystkich uzgodnień z napisem na stronie tytułowej w prawym górnym rogu „ORYGINAŁ” oraz numer postępowania.

Zgodnie z ustaleniami art. 34 pkt. 3b. ustawy Prawo budowlane, dopuszcza się, aby projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierał w sobie projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Wówczas liczba wymaganych projektów budowlanych musi być zgodna z powyższym,

- 2.2. projekt techniczny – 3 egz.,
- 2.3. kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 2.4. przedmiar robót – 1 egz.,
- 2.5. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z art. 41 pkt. 4a. ustawy Prawo budowlane – 1 egz.,
- 2.6. kopie zaświadczeń osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlanej, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – 1 egz.

Całość materiałów należy przekazać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w programie Microsoft Word, w ilości 5 szt. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy, plany zagospodarowania terenu w formie edytowalnej (preferowany format plików to dwg). Kosztorys i przedmiar w formie elektronicznej winien być załączony w rozszerzeniu ath lub xml.

**W przypadku braku możliwości technicznych opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi standardami należy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie odstąpienia.**

**3. Zakres prac wykonawczych obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych zgodnie z poniższym:**

**W zakresie dotyczącym budowy przyłącza Enea Operator sp. z o.o.:**

- 3.1 W pobliżu budynku, w miejscu dostępnym dla służb Enea Operator zabudować wolnostojące złącze kablowe ZK (SK)

**W zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci Enea Operator sp. z o.o.:**

- 3.2. Przystosować miejsce odgałęzienia od istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV Nekla I w zakresie zabudowy słupa rozgałęźnego z rozłączniko-uziemnikiem w kierunku projektowanej stacji transformatorowej,
- 3.3. Na wydzielonej działce z dostępem do drogi dojazdowej ustawić kompaktową stację transformatorową SN/nn, wyposażoną w 3-polową rozdzielnię SN, transformator o mocy przystosowanej do potrzeb odbioru i rozdzielnię nn-0,4kV 12 polową (wyposażoną wg potrzeb),
- 3.4. Zasilanie złącza kablowego o którym mowa w pkt. 3.1 należy wykonać linią kablową nn-0,4kV Al o min. przekroju 4 x 150 mm<sup>2</sup> z projektowanej sieci nn wyprowadzonej z ww. projektowanej stacji,
- 3.5. Zasilanie projektowanej stacji transformatorowej wykonać linią kablową SN-15kV Al 3x150 mm<sup>2</sup> poprzez odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej SN-15KV ze słupa o którym mowa w pkt. 3.2,
- 3.6. Z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić linie kablowe nn-0,4 kV w celu powiązania z istniejącą siecią kablową zasilaną ze stacji nr 04-141 Nekla Starczanowska. Dokonać nowych podziałów sieci nn-0,4kV

Wykonawca zobowiązany jest również zabudować i powiązać urządzenia/aparaty z elementami stacji transformatorowej zgodnie ze standardami Enea Operator Sp. z o.o. – które stanowią dostawę inwestorską.

Projektowaną stację zlokalizować na terenie działki nr 206/51 z zapewnieniem stałego dostępu i dojazdu do drogi publicznej oraz możliwością wyprowadzania nowych linii z projektowanej stacji oraz pozostałych urządzeń. Dokładna i ostateczna lokalizacja ustalona zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

Wokół stacji transformatorowej należy przewidzieć opaskę z typowej kostki brukowej betonowej (typu „cegiełka” o wym. 20 x 10) i obrzeży betonowych trawnikowych (o wym. 6 x 20) o łącznej szerokości 0,50 m od strony ST bez obsługi, 1,00 m – od strony ST z obsługą (drzwi). Opaskę należy wykonać z widocznym spadkiem od ST na zewnątrz.

3.7. Dokładna i ostateczna lokalizacja projektowanych urządzeń elektroenergetycznych ustalona zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

3.8. Warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** jest dostarczenie **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót, o którym mowa w pkt. 1.1. **Zamawiający** sprawdzi projekt w terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia.

3.9. **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** informacji niezbędnych do uzupełnienia systemu dyspozytorskiego, natomiast edycja systemu będzie dokonywana przez **Zamawiającego**.

3.10. **Wykonawca** sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** po wykonaniu zadania dokumentację powykonawczą w języku polskim, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD) w formacie PDF. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy i rysunki (preferowany format plików dwg) oraz dokumentację fotograficzną zgodną z wymaganiami **Zamawiającego**.

3.11. Wybudowane elementy sieci wyposażyć w Tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.

#### 4. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej w zakresie:

- Transformator,
- Szafka AMI,
- Przekładniki prądowe,

Materiały wynikające z dostawy inwestorskiej Wykonawca zamawia najpóźniej na **30 dni** przed planowanymi robotami wynikającymi z umowy.

Materiały stanowiące dostawę Inwestorską będą do odbioru z magazynu Enea Operator Sp. z o.o.

Odbiór materiałów stanowiących dostawę inwestorską z magazynu przez Wykonawcę zadania może odbyć się wyłącznie przy współudziale Inspektora Nadzoru podczas ich pobrania z magazynu ENEA Operator Sp. z o.o.

Odbiór materiałów winien być potwierdzony stosownym Protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### 5. Pozyskanie zgód na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego prawa do dysponowania nieruchomości

5.2. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń z zastrzeżeniem:

a) w pierwszej kolejności należy dążyć do uzyskania na rzecz **Zamawiającego**, pisemnej nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wydanej przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

b) w przypadku braku możliwości uzyskania nieodpłatnej służebności przesytu należy uzyskać na rzecz **Zamawiającego**, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesytu wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. W dalszej kolejności negocjacje cenowe prowadzi **Zamawiający**, po przekazaniu stosownych materiałów przez **Wykonawcę**. Materiały, o których mowa powyżej **Wykonawca** przekaże do Wydziału Inwestycji OD Poznań do osoby wskazanej w pkt. 1.10. a) Rozdziału I niniejszych warunków zamówienia,

c) W przypadku braku możliwości uzyskania pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu lub niemożności uzyskania przez **Zamawiającego** konsensusu, co do ceny za ustanowienie służebności przesytu, **Wykonawca** uzyska prawo służebności przesytu na drodze decyzji administracyjnej w trybie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem warunków zawartych w art. 128 tejże ustawy. O konieczności rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami **Zamawiający** poinformuje pisemnie **Wykonawcę** i przekaże mu stosowne materiały z negocjacji z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Koszty oraz uczestnictwo w procesie administracyjnym związanym z realizacją art. 128 leży po stronie **Zamawiającego**.

5.3. Zamówienie obejmuje również działania **Wykonawcy** w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku braku Księgi Wieczystej lub braku zbiorów dokumentów określających stan prawny nieruchomości lub w przypadku niemożności określenia stanu prawnego nieruchomości z powodu braku spadkobierców).

5.4. W przypadku braku możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu z powodów obiektywnych dla budowanej infrastruktury liniowej dopuszcza się uzyskanie innego tytułu prawnego zaakceptowanego przez **Zamawiającego** lub wybudowania urządzeń wyłącznie na podstawie nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością, co wymaga odrębnej zgody **Zamawiającego**. Brak możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest również do przedstawienia oświadczenia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

5.5. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach podmiotu ubiegającego się o przyłączenie należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz zamawiającego nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń oraz nieodpłatnego dysponowania nieruchomością.

W przypadku niemożności pozyskania powyższego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

5.6. W zakresie zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn Zamawiający informuje, że powinna ona być posadowiona na wydzielonej geodezyjnie działce nr 206/51 z dostępem do drogi publicznej. Wykonawca zadania zobowiązany jest do pozyskania zgody od właściciela/właścicieli określonej nieruchomości na jej sprzedaż na rzecz Zamawiającego oraz na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej, którą to zgodę należy dostarczyć do Zamawiającego. Pozyskana zgoda powinna w sposób jednoznaczny wskazywać na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w myśl ustawy Prawo budowlane (co pozwoli na dalsze procedowanie pozyskania stosownych zgód od organów administracji samorządowej) oraz powinna być dostarczona do Zamawiającego w terminie umożliwiającym dokonanie stosownych czynności przez Zamawiającego bez konieczności terminowego aneksowania kontraktu. Zamawiający będzie ponosił koszty wykupu działki pod stacją transformatorową. Zamawiający dopuszcza wybudowanie stacji poprzez pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu. Wówczas mają zastosowanie zasady określone w ppkt. dotyczących ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu.

5.7. Szerokość powierzchni gruntów pod infrastrukturę elektroenergetyczną, dla których należy uzyskać pisemną zgodę, o której mowa powyżej lub decyzję administracyjną tyczącą ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesytu:

Rodzaj elementu		Służebność przesyłu (szerokość; [m])
Linie SN	Lina kablowa SN jednotorowa	do 0,5 m
Stacje elektroenergetyczne SN, złącza/szafy kablowe	Stacje transformatorowe kompaktowe	obrys obiektu + 0,5 m
Infrastruktura elektroenergetyczna nn	Linia kablowa jednotorowa nn	do 0,5 m
	Złącze/szafa kablowa, złącze kablowopomiarowe nn	obrys obiektu

5.8. Pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych nie są wymagane:

- w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- na gruntach związanych z ciekami wodnymi będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”,
- na gruntach będących w zarządach innych organów administracji państwowej lub samorządowej, które wydają zgody na budowę urządzeń w formie decyzji,
- na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, dla terenów których stosowne zgody i służebności pozyska Zamawiający. Wykonawca zadania w tym przypadku pozyska stosowne mapy i wypisy z rejestru gruntów, które przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej.

#### 6. Przedmioty materialne niniejszego zamówienia ujęte w WWD:

- Kable SN
- Kable nn

Powyższe stosować zgodnie z załączonym wykazem WWD dostępnym na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/infosieci/prekwalifikacja-i-certyfikacja>.

#### 7. Dodatkowe informacje:

7.2. **Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.**

7.3. Jeżeli wizja lokalna przeprowadzona przez **Wykonawcę** wykaże konieczność wycięcia drzewa, to **Wykonawca** prac musi uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewnić wykonanie nasadzenia zastępczego. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.

7.4. Zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany wraz z kosztorysem i przedmiarem robót może nastąpić jednorazowo po jej wykonaniu, odbiorze bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez **Wykonawcę** wymaganych decyzji administracyjnych (o ile wymagane) wraz ze spełnieniem ustaleń pkt. 6 niniejszego Opisu przedmiotu Zamówienia.

7.5. Rozliczenie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć się po osiągnięciu min. 30% zaawansowania prac.

7.6. Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości 95% wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy**.

7.7. Sprzęt, aparatura i materiały zastosowane w realizacji zamówienia powinny być fabrycznie nowe posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa jakości i atesty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe dokumenty **Wykonawca** przedstawi na żądanie **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.

7.8. Dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji (należy stosować materiały oraz osprzęt wyprodukowany nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich montaż) oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.

7.9. Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Września dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca** w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania ostatecznych decyzji, wydanych przez stosowny organ administracji publicznej, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, przedstawi w formie pisemnej właściwej jednostce **Zamawiającego**, tj. Rejonowi Dystrybucji Września, harmonogram realizacji zadania. **Zamawiający** w okresie 10 dni roboczych od wpłynięcia harmonogramu poinformuje **Wykonawcę** o jego przyjęciu lub też przedstawi swoje propozycje.

Dla potrzeb realizacji prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia maksymalny czas wyłączeń:

Do wstawienia słupa SN z rozłącznikiem w l. Nekla-Nekla 1

Konieczne jest pozbawienia napięcia stacji:

04-42 82 odb. Obc. Max 60kVA (zima)

04-58 zakład Gawstal

K4-014 Matex

EF Starczanowo 9766516

Do prac przewidzieć jeden agregat na stację 04-42

Ponadto ze względu na firmę Matex może wystąpić konieczność prac w sobotę lub niedzielę.

Prace w sieci nN wykonać w technologii PPN

Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w Enea Operator Sp. z o. o. Czas wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy interpretować jako czas pozbawienia odbiorców energii elektrycznej.

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

7.9. Ewentualna zmiana określonego materiału może nastąpić wyjątkowo wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, po pisemnym wystąpieniu **Wykonawcy**, przed jego zastosowaniem może wystąpić wyłącznie z przyczyn

- obiektywnych, niezależnych od **Wykonawcy** zadania. Należy tu zaznaczyć, że zastosowane materiały winny spełniać wymagania **Zamawiającego** określone w standardach.
- 7.10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na przesyłu i dystrybucję energii elektrycznej oraz zabezpieczenia rozdzielnic umożliwiających opomiarowanie zużycia energii przeznaczonej dla zasilania placu budowy.
- 7.11. Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest uzgodnienie przez **Zamawiającego** projektu budowlanego. Uzgodnienie kompletnego projektu budowlanego nastąpi po dostarczeniu jej w komplecie wraz z kosztorysem i przedmiarem robót. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** niekompletności projektu budowlanego, przekazana część dokumentacji zostanie odesłana lub zatrzymana do uzupełnienia przez **Wykonawcę**.
- 7.12. Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez **Zamawiającego** wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia Odbioru technicznego.
- 7.13. Dopuszczenia do prac stanowią koszt **Zamawiającego**.
- 7.14. Nadzór pełniony przez pracowników **Zamawiającego**, dla których **Zamawiający** uzna to za niezbędne, stanowi koszt **Zamawiającego**.
- 7.15. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
- a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
  - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
  - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
  - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu
- 7.16. **Wykonawca** zobowiązany będzie do informowania w comiesięcznych raportach o stanie zaawansowania prac.
- 7.17. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia, w formie pisemnej, z **Zamawiającym** koncepcji przebiegu linii elektroenergetycznej na kopii mapy do celów opiniodawczych. Koncepcja zawierać musi trasę linii wraz ze schematem jednokreskowym. Koncepcja winna być przekazana **Zamawiającemu** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 7.18. Rozpoczęcie Odbioru końcowego/częściowego następuje po przekazaniu przez **Wykonawcę** zadania „Zgłoszenia gotowości do Odbioru”.
- 7.19. **Niezależnie** od czynności **Zamawiającego** związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji **Zamawiającego** prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej **Zamawiającego**. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania ze służbami **Zamawiającego** dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. **Zamawiający** ma prawo do wezwania **Wykonawcy** do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a **Wykonawca** obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez **Wykonawcę** środków dla ograniczenia braku zasilania klientów ( np. stosowanie agregatów prądotwórczych).



- 7.20. Wytwórcą odpadów jest wykonujący zlecenie podmiot zewnętrzny. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 7.21. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia diagnostyki linii kablowych SN 15 kV, w przypadku jej zastosowania, po zgłoszenia przez **Wykonawcę**, zadania do odbioru końcowego
- a) **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od **Wykonawcy** zawiadomienia o gotowości do odbioru i w tym przypadku ustali z **Wykonawcą** termin wykonania diagnostyki,
  - b) w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. **Zamawiający** wykona diagnostykę zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego,
  - c) w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi **Wykonawca**. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.
- 7.22. Pracownicy **Wykonawcy** na placu budowy powinni posiadać oznaczenia identyfikujące podmiot.
- 7.23. Pomiary rezystywności gruntu  $\rho$  wymagane na etapie projektowania uziemienia elementów infrastruktury elektroenergetycznej powinny być wykonywane w okresie, gdy występują możliwie największe ich wartości (czyli gdy wilgotność gruntu jest jak najmniejsza).
- 7.24. Podstawa odbioru robót :
- a) wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
  - b) procedura działania Komisji odbioru technicznego;
  - c) procedura badań odbiorczych;
  - d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
  - e) WZ wraz zawartą umową.
- 7.25. Przed uzgodnieniem dokumentacji u **Zamawiającego**, **Wykonawca** zadania jest zobowiązany wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Rejonu Dystrybucji o nadanie unikalnych numerów eksploatacyjnych dla stacji SN/nn, złączy/szaf SN, łączników SN, złączy/szaf nn, ciągów liniowych SN i nn.
- Dokumentacja przedłożona do **Zamawiającego** musi uwzględniać powyższe unikalne numery eksploatacyjne. Brak w dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia, przedmiotowych numeracji będzie podstawą do jej odrzucenia i fakt ten nie będzie podstawą do zmiany terminu realizacji kontraktu.
- Przed uzgodnieniem dokumentacji u **Zamawiającego**, **Wykonawca** zadania jest zobowiązany do uzgodnienia w odpowiednim Rejonie Dystrybucji miejsca trwałego podziału sieci, i przedstawić go w dokumentacji.
- 7.26 Działając na podstawie wewnętrznych zasad obowiązujących u **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawców** do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w:

- Załącznik nr 10 do WZ

- Załącznik nr 11 do WZ

Powyższy załącznik zostanie udostępnione Wykonawcy, po dostarczeniu Zamawiającemu:

- na adresy e-mail wskazane w Rozdziale I pkt 1.13. WZ podpisanego, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez Wykonawców oryginału oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do WZ i Załącznik nr 6 do WZ wraz z Wykazem Informacji Sensytywnych stanowiących Załącznik nr 7 do WZ oraz oryginałów upoważnienia i zobowiązania (Załącznik nr 3 do WZ) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu w związku z podpisanym przez Wykonawcę Załącznikiem nr 2 do WZ i Załącznikiem nr 6 do WZ wraz z Wykazem Informacji Sensytywnych stanowiących Załącznik nr 7 do WZ.,

LUB:

- na adres wskazany w pkt 1.2. WZ, w formie pisemnej (papierowej), podpisanego przez Wykonawców oryginału oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do WZ i Załącznik nr 6 do WZ wraz z Wykazem Informacji Sensytywnych stanowiących Załącznik nr 7 do WZ oraz oryginałów upoważnienia i zobowiązania (Załącznik nr 3 do WZ) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu w związku z podpisanym przez Wykonawcę Załącznikiem nr 2 do WZ i Załącznikiem nr 6 do WZ wraz z Wykazem Informacji Sensytywnych stanowiących Załącznik nr 7 do WZ.

Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Wymagane jest podanie imiennego adresu e-mail osoby upoważnionej i zobowiązanej do zachowania poufnego charakteru informacji zawartych w ww. dokumentach. Niedopuszczalne jest podanie przez Wykonawcę adresu e-mail, do którego mają dostęp osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę.

Właścicielem informacji poufnej jest Zamawiający, wobec czego dalsze przekazywanie informacji przez Wykonawcę jest zabronione.

### I. Warunki gwarancji

1. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty zakończenia realizacji zamówienia .
2. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji na zabezpieczenia antykorozyjne dostarczonych konstrukcji wsporczych linii napowietrznych oraz na przewody fazowe wynosi 96 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 10 lat, licząc od zakończenia realizacji zamówienia.
4. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę.

### II. Warunki serwisu

1. Serwis gwarancyjny obejmuje:

- a) czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia – maksimum 12 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
- b) czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów – maksimum 24 godz. od momentu zgłoszenia wady lub usterki,
- c) czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy – maksimum 5 dni (120 godz.) od momentu zgłoszenia wady lub usterki

2. Zamawiający nie wymaga prowadzenia serwisu pogwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia wskazanego w pkt 1.