

**UMOWA nr CRU/U/1200/ ...../2024**

zawarta w dniu ..... w Międzychodzie. pomiędzy:

**ENEA Operator sp. z o.o.,  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań  
NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398,  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806  
Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN,  
Rejon Dystrybucji Międzychód  
ul. Chrobrego 11, 64-400 Międzychód**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Artur Zaborski – Dyrektor Rejonu Dystrybucji**

a:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....  
zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania:

**Skablowanie napowietrznej linii SN-15 kV, Rokitno, gm. Przytoczna,  
Kalsko, gm. Międzyrzecz.**

2. Zakres prac objętych umową jest zgodny ze złożoną ofertą i warunkami zamówienia i obejmuje realizację robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wraz z:
  - naprawą nawierzchni,
  - naprawą trawników i terenów zielonych,
  - naprawą innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót (np. ogrodzeń),
  - zapewnieniem obsługi geodezyjnej,
  - inwentaryzacja powykonawcza. Dane wymagane w **załączniku nr 2** winny być przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą.
  - odszkodowaniami dla właścicieli nieruchomości wraz oraz opłatami związanymi z zajęciem nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

3. **Prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o. Dopuszcza się ewentualne wyłączenie urządzeń na okres 4 godzin, tylko w technicznie uzasadnionych przypadkach.**

**W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator sp. z o.o., wraz z uzgodnieniem czasu i zakresu wyłączenia.**

**Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator sp. z o.o.**

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od **Wykonawcy**, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych,



ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany terminu wykonania robót nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

4. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót (z wyjątkiem materiałów objętych dostawami inwestorskim) zapewnia **Wykonawca** zadania.
5. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami (zgodnie ze standardem Zamawiającego).
6. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez **Zamawiającego** w ust. 2 lub niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 6 **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i Warunkami Zamówienia do których nie wniósł uwag. Wykonawca oświadcza również, że nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędniej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objęty niniejszą umową w terminie: **60 dni od podpisania umowy**
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od wystąpienia **Wykonawcy** o przekazanie placu budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z Wykonawcą oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.

## § 4

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego** chyba, że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy podwykonawca będzie występował, jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.



3. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie **Wykonawca** powierzył - w całości lub części - podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu.  
**Zamawiający** nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108 -111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
  - a) którym mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L z 2014 r. nr 229 str. 1 ze zmianami) – powyższe ma zastosowanie w okresie obowiązywania ww. Rozporządzenia Rady (UE),
  - b) na którego nałożona została decyzja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego listę, o której mowa w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1.1. ....zł netto (słownie zł.: .....zł),
  - 1.2. Do podanej w pkt. 1.1 kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.3. Kwota, o której mowa powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, w tym: wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług objętych niniejszą Umową.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, zostanie umniejszone o wysokość opłat uiszczonych przez **Zamawiającego** z tytułu zajęcia pasa drogowego lub terenów stanowiący własność: PKP , PG Lasy Państwowe, PKN Orlen na czas robót będących przedmiotem niniejszej umowy, prowadzonych przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przed wystawieniem faktury, o której mowa w § 6 ust. 3 zwróci się do **Zamawiającego** o podanie wysokości ww. opłat. Zamawiający dopuszcza rozliczenie powyższych opłat za pomocą refaktury wystawionej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust.2.
4. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu zawarcia umowy do daty odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi i gwarancji, są pokrywane przez **Wykonawcę**



i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z **Zamawiającym**, zajęcie pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej, utylizacji odpadów itp.

5. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator sp. z o. o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części - Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania rozliczanej części. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.

## § 6

### ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Należności dla WYKONAWCY zrealizowane zostaną poleceniem przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze.
2. w przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
  - 3.1. fakturą częściową – Wykonawca za zgodą Zamawiającego może wystawić fakturę na wysokość do 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wykonane prace, których dotyczy faktura muszą zostać potwierdzone protokołem odbioru wykonanych robót (załącznik nr 5 do umowy) potwierdzonym przez Inspektora Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy.
  - 3.2. fakturą końcową – pozostała kwota wynagrodzenia, po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym i zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego i protokołem odbioru wykonanych robót (załącznik nr 5 do umowy) potwierdzonym przez Inspektora Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy oraz po przekazaniu przez **Wykonawcę** kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
5. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty.
6. Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z treścią niniejszej Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
7. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury/rachunku/noty do



Centrum Zarządzania Dokumentami (65-775 Zielona Góra, ul. Zacisze 28).

Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:

- nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o. - Oddział, Rejon, Biuro itp.,
- numer umowy,
- nr zamówienia
- oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac).
- nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator sp. z o.o. będzie zobowiązana dokonać płatności.

9. Dopuszcza się również dostarczanie faktur VAT na adres mailowy: [faktury.elektroniczne@operator.enea.pl](mailto:faktury.elektroniczne@operator.enea.pl)

przy czym faktury VAT będą wysyłane z adresu e-mail:  
.....

10. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki,
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
14. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w niniejszym paragrafie okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
17. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2022.893 t.j. z dnia 2022.04.25).
18. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - posiada/nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca



2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2022.893 t.j. z dnia 2022.04.25).

\*niepotrzebne skreślić

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**Zamawiający** zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego (o ile taki obowiązek nałoży organ wydający Pozwolenia na Budowę).
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Udostępnienia **Wykonawcy** placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy.
4. Dostarczenia **Wykonawcy** Dziennika Budowy.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,
- 1.2. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
- 1.3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
- 1.4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
- 1.5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
- 1.6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 1.7. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od zapisów § 11.
3. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę: co najmniej .....zł (słownie: ..... 00/100).
4. **Wykonawca** powinien na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
5. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
6. **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub nie były one przewidywane przez **Wykonawcę** na etapie składania Oferty.
7. **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień.
9. **Wykonawca** jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
10. **Wykonawca** odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich prac oraz wybudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru



końcowego.

11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; Wykonawca ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. Wykonawca obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót w tym materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawę ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. Kosztami z tym związanymi, w tym kosztami wyceny Zamawiający obciąża Wykonawcę,
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
  - a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych;
  - b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu, pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego lub pod rygorem dokonania przez Wykonawcę odkrycia wykonanych robót na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych przez niego na budowie, w tym w szczególności przepisów regulujących formę zatrudnienia, dopuszczalny czas pracy, udzielanie urlopów wypoczynkowych oraz zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, spełniających wymagania określone w Polskich/Europejskich Normach.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
20. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót.
21. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg i chodników wewnętrznych oraz publicznych prowadzących do terenu budowy, a także zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których działania i zaniechania Wykonawca



- odpowiada jak za własne); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
  24. Do wykonania inwestycji Wykonawca użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
  25. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji zakupi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
  26. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy oraz we wszystkich miejscach gdzie prowadzi prace związane z przedmiotem Umowy.
  27. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
  28. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania w języku polskim wszelkich instrukcji obsługi i serwisu dotyczących urządzeń montowanych w przedmiocie Umowy.
  29. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz zamawiającego niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, koniecznych do przeprowadzenia wycinki roślinności wraz z dokonaniem nasadzeń zastępczych, pokryciem kosztów ewentualnych odszkodowań, roszczonych przez osoby trzecie
  30. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia wysłania tego żądania.

## § 9

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:  
1.1 Cezary Stachowiak, tel. 695 439 772
2. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę będzie:  
2.1. .... tel. ....
3. **Zamawiający** przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie do 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości danego etapu do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie do 10 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
5. Data zgłoszenia zakończenia prac przez **Wykonawcę** nie może być wcześniejsza niż data uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub data, w której mija 21 dniowy okres od daty zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
  - 6.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  - 6.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
  - 6.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 6.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
  - 6.5. Kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
7. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek,



**Zamawiający** uprawniony będzie według swojego wyboru do:

- 7.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
  - 7.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej weryfikacji przedmiotu umowy w zakresie jego zgodności ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o.
  9. W przypadku, gdy weryfikacja dotyczy wyrobu, a Wykonawca jest jednocześnie producentem, kontrola dokonywana przez pracowników Zamawiającego może odbywać się na etapie produkcji wyrobu.
  10. W przypadku, o którym mowa w ustępie 10 powyżej Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobom dokonującym weryfikacji bezpłatny wstęp do miejsca produkcji i dostęp do dokumentacji związanej z realizacją projektu dla Zamawiającego.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, specyfikacji technicznych oraz wyników badań potwierdzających zgodność wyrobu ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., a także kart charakterystyk użytych produktów i materiałów w procesie wytwarzania wyrobu.
  12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w każdym czasie do wydania wyrobu będącego przedmiotem zamówienia i/lub reprezentatywnych próbek wyrobu, w celu wykonania stosownych badań i testów jakościowych.
  13. Zamawiający ma prawo do testowania, przewożenia i powierzenia wyrobu będącego przedmiotem zamówienia osobom trzecim w celu przeprowadzenia stosownych badań i testów.
  18. W przypadku potwierdzenia braku zgodności wytworzonego, dostarczonego lub zabudowanego wyrobu, bądź też wykonywania prac w sposób niezgodny ze Standardem obowiązującym w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.:
    - a) koszty przeprowadzenia prób i testów w takim przypadku ponosi Wykonawca,
    - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
    - c) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia standardów w zakresie jednego asortymentu Wykonawca zostanie obciążony karą finansową w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - d) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia w zakresie wielu asortymentów Wykonawca zapłaci sumę kar, o których mowa w powyższym ustępie, do wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - e) naliczenie kar umownych w ramach jednej weryfikacji nie uchybia możliwości nałożenia kar w ramach kolejnej weryfikacji. W takim przypadku ich suma nie może przewyższać 20% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - f) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kontroli również w okresie gwarancji.
  19. W przypadku potwierdzenia niezgodności zastosowanego wyrobu z wyrobem dostarczonym przez Zamawiającego w ramach dostawy inwestorskiej lub wykonywania prac niezgodnie ze Standardem obowiązującym w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o.:
    - a) koszty przeprowadzenia badań i testów ponosi Wykonawca,
    - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym,
    - c) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia standardów w zakresie jednego asortymentu Wykonawca zapłaci karę 2% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - d) w przypadku stwierdzenia w ramach weryfikacji uchybienia w zakresie wielu asortymentów Wykonawca zapłaci sumę kar, o których mowa w powyższym ustępie, łącznie nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
    - e) naliczenie kar umownych w ramach przeprowadzonej weryfikacji nie uchybia możliwości nałożenia kar w ramach kolejnej weryfikacji. W takim przypadku ich suma nie może przewyższać 20% łącznego wynagrodzenia określonego w paragrafie 5 ust. 1 pkt 1.1. umowy,



- f) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kontroli również w okresie gwarancji.
20. Dla uniknięcia wątpliwości, przeprowadzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym paragrafie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac Wykonawcy, ani nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania wchodzącego w skład przedmiotu Umowy ani też zwolnienia z odpowiedzialności za wykonanie całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
21. Wskazane wyżej w ust. 18, ust. 19 kary umowne są niezależne od kar określonych w § 11 niniejszej umowy.

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz na wykonane roboty budowlane.
3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznaczyć uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum **24** godz. od momentu zgłoszenia Wykonawcy wykrycia wady lub usterki,
  - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum **48** godz. od momentu Zgłoszenia Wykonawcy wykrycia wady lub usterki,
  - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum **5** dni od momentu zgłoszenia Wykonawcy przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przekazuje Zamawiającemu gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
6. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie lub mailem na adres:.....
7. Gdy Zamawiający uzna to za celowe może zarządzić dokonanie wraz z Wykonawcą oględzin w celu ustalenia wystąpienia wad lub usterek. W razie niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający dokona oględzin bez udziału Wykonawcy. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie lub mailem na adres wymieniony w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust.7, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad lub usterek Strony mogą, za zgodą Zamawiającego, protokolarnie ustalić inny termin ich usunięcia niż przewidziany w ust. 3.
10. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## § 11

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia netto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4, Wykonawca



zapłaci karę umowną w wysokości 2% umownego wynagrodzenia netto przewidzianego w § 5 niniejszej umowy za każdy przypadek

- 1.5. Z tytułu przekroczenia czasów wyłączeń określonych w §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdą następną rozpoczętą godzinę wyłączenia spod napięcia urządzeń elektroenergetycznych **Wykonawca** zapłaci Zmawiającemu karę umowną w wysokości: **400,00 zł** (słownie złotych: czterysta złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci SN-15 kV. Określona kara umowna nie wyczerpuje uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionych szkód, w tym związanych z roszczeniami osób trzecich (kar i odszkodowań, które **Zamawiający** będzie ponosił zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa osobom trzecim za wstrzymanie dostaw energii elektrycznej).  
Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wartość umowy netto określonej w § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
7. W zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
10. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1.1. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni,
  - 1.2. zwłoki w terminie zakończenia realizacji niniejszej umowy przekraczającej 14 dni,
  - 1.3. wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z dokumentacją lub nie stosuje się do istotnych zaleceń przedstawiciela Zamawiającego,
  - 1.4. wykonawca nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony Zamawiającego jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
  - 1.5. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** może od umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy.
3. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie krótszego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - 4.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**



- koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
- 4.2. uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - 4.3. przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 4.4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
    - 5.1. kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w § 11.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** kończąc sam (lub zatrudniając osobę третią) realizację umowy, ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych **Wykonawcy** i prac zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę третią przekracza wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, **Wykonawca** oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
  8. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca natychmiast przerwie wykonywane u Zamawiającego prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia.
  10. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez Wykonawcę w toku wykonywania Umowy.

### § 13

#### INFORMACJE SENSYTYWNE

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów wykonania niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom третim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o których mowa powyżej nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
  - a) ENEA Operator sp. z o.o. udzieliła Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
  - b) w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator sp. z o.o.

### § 14



**DOSTAWY INWESTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad powierzonymi mu przez Zamawiającego materiałami stanowiącymi dostawę inwestorską, o których mowa w §1 ust. 5 od momentu odbioru osobistego przez Wykonawcę z odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną (i/lub od protokolarnego odbioru dostawy od producenta). Załadunek/rozładunek po stronie Wykonawcy
2. Wszelkie szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania obowiązku nadzoru, o którym mowa w ust. 1, obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie materiały stanowiące dostawę inwestorską, które nie zostały wykorzystane przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na własny koszt do odpowiedniej jednostki Zamawiającego zajmującej się obsługą logistyczną.

**§ 15****OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z tym, że w celu wykonania niniejszej Umowy ENEA Operator sp. z o.o. powierzy Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w tym Klientów i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie przedmiotowa inwestycja, w związku z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Strony zawarły „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, w ramach Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
3. Każda ze stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:  
1) Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0>  
2) Wykonawcy:.....

**§ 16****UBEZPIECZENIE**

1. WYKONAWCA w ramach CENY KONTRAKTOWEJ zobowiązany jest, z zastrzeżeniem pkt. 4, do zawarcia i zapewnienia ciągłości ochrony w okresie realizacji UMOWY następujących umów ubezpieczeń:  
**1.1. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej lub posiadanego mienia (OC).**  
W przypadku zawarcia UMOWY przez KONSORCJUM [wykonawców] wymóg dotyczący zawarcia powyższych ubezpieczeń będzie uznany za spełniony poprzez:  
a) zawarcie jednej umowy ubezpieczenia przez KONSORCJUM, w ramach której ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka KONSORCJUM (współubezpieczeni);  
b) przedstawienie przez każdego członka KONSORCJUM umowy ubezpieczenia z zakresem ochrony odpowiadającym czynnościom realizowanym przez dany podmiot w ramach UMOWY, spełniającej wszystkie wymogi określone poniżej.
2. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC)** zostanie zawarte i utrzymane w mocy przez cały okres związania UMOWĄ, z sumą gwarancyjną w wysokości 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie OC obejmie ochroną odpowiedzialność ponoszoną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt bądź wykonaną usługę. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans),



powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach ubezpieczenia OC będzie dodatkowo obejmować:

- 2.1. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
  - 2.2. szkody wyrządzone przez podwykonawców w przypadku, gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY będą wykorzystywani podwykonawcy;
  - 2.3. szkody nie będące następstwem szkód osobowych, ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe) z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 zł;
  - 2.4. szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (completed operations);
  - 2.5. szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi, z limitem odpowiedzialności min. 100 000,00 zł, w przypadku, gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY wystąpi omawiane ryzyko;
  - 2.6. szkody powstałe w instalacjach podziemnych – w przypadku gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY wystąpi omawiane ryzyko;
  - 2.7. szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – o ile mienie to będzie wykorzystywane do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY, z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości powierzonego mienia;
  - 2.8. szkody powstałe w mieniu będącym przedmiotem usługi, naprawy, obróbki – w przypadku gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY wystąpi omawiane ryzyko (rozszerzenie nie dotyczy podstawowego zakresu wykonywanych na mocy UMOWY prac, które to czynności stanowią przedmiot ochrony w ramach zakresu podstawowego), z możliwością zastosowania sublimitu w wysokości dostosowanej do wartości mienia stanowiącego przedmiot usługi;
  - 2.9. szkody wyrządzone przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe lub w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – w przypadku gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY wystąpi omawiane ryzyko;
  - 2.10. szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC – w przypadku gdy w związku z realizacją PRZEDMIOTU UMOWY wystąpi omawiane ryzyko;
  - 2.11. szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych;
  - 2.12. szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczania powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków, z limitem odpowiedzialności 100 000,00 zł;
  - 2.13. Franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 2 000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 2 000,00 zł dla czystych strat finansowych, z zastrzeżeniem braku franszyzy i udziałów własnych w odniesieniu do szkód osobowych.
3. WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, nie później niż w terminie podpisania UMOWY, dokumentów ubezpieczenia (lub kopii polis ubezpieczeniowych, certyfikatów) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzających że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące, wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
4. WYKONAWCA może przedłożyć polisy, o których mowa powyżej z krótszym okresem ubezpieczenia względem całego wymaganego okresu ubezpieczenia. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że w takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczeń albo zawarcia innej/innych umów ubezpieczenia spełniających wymagane parametry zakresowe, przy utrzymaniu ciągłości ochrony ubezpieczeniowej realizowanych PRZEDMIOTU UMOWY. Kopie dokumentów potwierdzających odnowienie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia polis zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony:



- 4.1 uzyskać ubezpieczenie na koszt WYKONAWCY, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie WYKONAWCY potrącić z WYNAGRODZENIA lub zaspokoić z ZABEZPIECZENIA lub
- 4.2 powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części WYNAGRODZENIA, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia ZAMAWIAJĄCEGO bądź wezwać WYKONAWCĘ do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 DNI ROBOCZE, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od UMOWY (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
5. Treść umów ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest WYKONAWCA będą przedmiotem zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest WYKONAWCA spełnią wymagania określone w UMOWIE, ZAMAWIAJĄCY nie może odmówić zatwierdzenia lub wstrzymywać jego udzielenia. Jeżeli w terminie 14 dni od doręczenia kompletu dokumentów do zatwierdzenia ZAMAWIAJĄCY nie prześle na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów UMOWY, uznaje się, iż zatwierdzenie zostało udzielone. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w UMOWIE strona podejmą działania w celu uzgodnienia w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach. Niniejsze nie wstrzymuje obowiązku zatwierdzenia pozostałych warunków w zakresie w jakim są one zgodne z wymaganiami UMOWY.
6. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przedstawi potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. W przypadku, gdy wydłużenie terminu realizacji UMOWY nastąpi z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi WYKONAWCA.

## § 17

### KLAUZULA SALWATORYJNA

1. STRONY postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia UMOWY będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją STRON.
2. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień UMOWY zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w UMOWIE, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

## § 18

### KODEKS KONTRAHENTÓW

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/eneaoperator> i zobowiązuje się ich przestrzegać;
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci się do WYKONAWCY z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez WYKONAWCĘ zasad, o których mowa w § 18 ustępie 1 z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń
3. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w § 18 ustępie 1 lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w § 18 ustępie 2, zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości 3 % umownego wynagrodzenia netto przewidzianego w § 5 niniejszej umowy a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.



**§ 19****ODZYSK MATERIAŁÓW Z DEMONTAŻU**

1. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, z wyłączeniem elementów demontowanych opisanych w pkt 2, stanowią Odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca,
2. Wykonawca/Podwykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przekaże demontowane elementy: do Strefy wstępnego magazynowania odpadów Zamawiającego po ustaleniu dokładnego miejsca z właściwym RD, jako Materiały z demontażu, celem dalszego wykorzystania. Zamawiający gwarantuje sobie możliwość powtórnej weryfikacji i zmiany wskazanych powyżej Materiałów z demontażu w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 20****OCHRONA DANYCH TELEINFORMATYCZNYCH**

1. Zdalny dostęp do środowiska ICT (Information and Communication Technologies) oraz OT (Operational Technology) Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu określonego w umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Zamawiającego zestawiane na żądanie kanały VPN typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały VPN typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów RSA, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.

**§ 21****Siła wyższa**

1. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
2. Za siłę wyższą, warunkująca możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.
3. Strony Umowy nie ponoszą odpowiedzialności za:
  - a) niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami o charakterze siły wyższej;
  - b) szkody spowodowane siłą wyższą oraz decyzjami władz państwowych lub samorządowych.
4. Strona podlegająca działaniu siły wyższej zawiadomi pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej tak szybko jak to będzie możliwe przedstawiając dokumentację o obiektywnym charakterze potwierdzającą (dokumentującą) wystąpienie siły wyższej.



## § 22

### Dokonywanie zmian w Umowie

1. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1. tiret drugie lub ust. 1. tiret trzecie lub ust. 1. tiret czwarte:
  - 2.1. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub ust. 1. tiret czwarte, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
  - 2.2. na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub w ust. 1. tiret czwarte mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 2.3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie, lub w ust. 1. tiret czwarte, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
  - 2.4. Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub w ust. 1. tiret czwarte na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie



- osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 2.5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie, lub w ust. 1. tiret czwarte na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy;
- 2.6. klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 1. powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- 3.1. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
- 3.2. Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.
- 3.3. Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 3.4. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 3.5. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3.4. powyżej;
- 3.6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3.5. powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3.4., nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
- 3.7. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 3.6. powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia umowy;
- 3.8. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 3.6. powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3.7. począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
- 3.9. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- 3.10. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji na poziomie 20% wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;
- 3.11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 3.1 – 3.4., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów



dotyczących zobowiązania Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 3.11.1. Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;
- 3.11.2. Okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

4. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian Umowy, jeśli są one korzystne dla Zamawiającego lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wystąpienie takich przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do Umowy.

## § 23

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
3. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
4. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.
5. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §6 ust.8) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

#### Adres Zamawiającego:

ENEA Operator sp. z o.o.,  
Rejon Dystrybucji Miedzichód  
ul. Chrobrego 11, 64-400 Miedzichód

#### Adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
8. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gorzowie Wlkp..
9. Niezależnie od czynności Zamawiającego związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji Zamawiającego prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania ze służbami Zamawiającego dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator sp. z o.o. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a Wykonawca obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez Wykonawcę środków dla ograniczenia braku zasilania klientów ( np. stosowanie agregatów prądotwórczych).



10. ENEA Operator sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.  
W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
- a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
  - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy
- Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
14. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykaz załączników do umowy:**

1. Wykaz sensytywnych informacji handlowych,
2. Wymagania dotyczące pozyskiwania wtórników,
3. Warunki Zamówienia z dnia.....
4. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy/ po aukcji.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 1

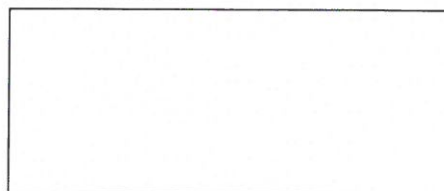
**Wykaz sensytywnych informacji handlowych****1. Za informacje sensytywne uznaje się:**

1.1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:

- warunki umów, w tym finansowe:
  - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
  - moc umowna;
  - poziom zużycia energii elektrycznej;
  - termin płatności faktury;
  - okres rozliczeniowy;
- dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
  - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
  - struktura poboru energii elektrycznej;
  - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
  - historia płatności;
  - zadłużenie odbiorcy;

1.2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:

- ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
- informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.

**Wykonawca**

pieczęć imienna i podpis



## Załącznik nr 2

**Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.**

1. Wtórnik projektowy należy przygotować na pełnych sekcjach mapy zasadniczej i w postaci formatów plików rastrowych:
  - a. Format plików rastrowych: TIFF, Intergraph CIT lub GeoTIFF (TIFF z zapisaną w nagłówku georeferencją).
  - b. Georeferencja może być również zapisana w osobnym pliku TFW (nazwa takiego pliku powinna być taka sama jak pliku graficznego z wyjątkiem rozszerzenia - .tfw zamiast .tif).
  - c. Pliki rastrowe powinny być skalibrowane.
  - d. Głębokość bitowa: 1 bit na pixel (rastry monochromatyczne, czarno-białe).
  - e. Minimalna rozdzielczość pliku rastrowego: 300 dpi.
  - f. Dopuszcza się przekazywanie plików rastrowych w innych formatach graficznych – JPG, BMP, PNG, GIF – jednakże w takim przypadku plik musi zawierać informację na temat zastosowanej skali, układu współrzędnych oraz przynajmniej jeden z krzyży musi być opisany współrzędnymi.
  - g. Dopuszcza się również przekazywanie plików w formatach DGN, DWG, DXF (pliki powinny być zapisane w takiej wersji, aby można było je otworzyć w programie Microstation V8).

2. Przekazywanie współrzędnych (x,y) obiektów energetycznych w wersji elektronicznej jako załącznika do dokumentacji powykonawczej.

Plik tekstowy „txt” ze współrzędnymi obiektów energetycznych powinien mieć strukturę:

**Opis** (numer punktu którego współrzędne opisujemy), **Y**, **X**

np.:

1eNN,5988061.10,3334768.45

2eNN,5988065.52,3334766.21

3eS,5988070.90,3334766.90

4eS,5988093.44,3334769.91

Między opisem/numerem i współrzędnymi ma znajdować się tylko znak przecinka, zaś każdy punkt współrzędnych ma być oddzielony od następnego i poprzedniego tylko znakiem „enter”. Części dziesiętne powinny być podawane po kropce.

Opis/numer powinien identyfikować kolejność współrzędnej oraz typ kabla. Numeracja winna być zgodna z numeracją punktów na szkicu czy mapie załączonej do dokumentacji. Pomiar współrzędnych geodezyjnych należy wykonać w szczególności dla punktów: załamań linii, posadowienia słupów, stacji transformatorowych, złącz i węzłów kablowych, działek pod stacjami transformatorami itp.

Współrzędne geodezyjne można przekazać w następujących polskich układach współrzędnych (obecnie obsługiwanych przez system Facilplus Spatial):

- PL1965/2
- PL1965/3
- PL1965/4
- PL1992
- PL2000/7
- WGS