

Załącznik nr 2 do WZ

Opis przedmiotu zamówienia

oznaczenie sprawy: **RPUZ/B/0279/2024/OD/ZZD/DR**



**ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji
Bydgoszcz**

**Przyłączenie instalacji domów jednorodzinnych
zlokalizowanych w m. Ostromecko dz. nr 278/17, 278/13,
278/14, 278/10, 278/9. Zadanie realizowane w trybie
„zaprojektuj i wybuduj”**

Sporządził/a	Sprawdził/a	Zatwierdził
<i>Łukasz Tabakowski</i> 04.11.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Wydział Inwestycji Starszy Specjalista ds. Inwestycji <i>Monika Hein</i> 04.11.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz Wydział Inwestycji Koordynator ds. Inwestycji <i>Leszek Sobala</i>

podpis Prowadzącego/Prowadzącej
zadanie

podpis

podpis Kierownika Jednostki
Merytorycznej (osoby
upoważnionej)

Zamówienie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. W celu realizacji prac należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia itp. Całość prac należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie: <https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej> oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

Zamawiający dopuszcza maszynowe metody układania kabli i nie wymaga dla tego rozwiązania uzyskania odstępstwa od Standardu pn: „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia” pod warunkiem:

- ujęcia proponowanego rozwiązania w dokumentacji projektowej
- zastosowania kabli jednożyłowych typu NA2XS(F)2Y, zgodnych z postanowieniami standardu „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”, o budowie powłoki przystosowanej do mechanicznego układania,
- zastosowania tej metody poza obszarami zurbanizowanymi o gęstej zabudowie, na terenach: rolnych, zalesionych, wzdłuż dróg, autostrad i torów kolejowych,
- zastosowania obsypki piaskowej zgodnie z zapisami standardu z wyłączeniem gruntów od klasy I do IVb oraz w gruntów piaskowo – gliniastych klasy V, w których dopuszcza się układanie kabli bezpośrednio w gruncie, bez stosowania obsypki piaskowej,
- ułożenia folii ostrzegawczej zgodnie z zapisami standardu. Dopuszcza się stosowanie folii nieperforowanej o szerokości nie mniejszej niż 10cm,
- zastosowania do układania kabla urządzenia spełniające wymagania producenta kabla,
- układania linii kablowych z wykorzystaniem wyłącznie maszyny fabrycznie dedykowanej do układania kabli energetycznych, zapewniającej:
 - zachowanie właściwych promieni gięcia zgodnych z wymaganiami producenta kabla, ale nie mniejszych niż podane w Standardzie ENEA Operator Sp. z o.o.
 - nieprzekroczenie maksymalnej dopuszczalnej siły ciągnięcia kabli,
 - swobodny przesuw kabli w trakcie pracy maszyny, zmniejszający siły tarcia i ograniczający ryzyko uszkodzenia kabla, np.: poprzez zastosowanie rolek, okładzin teflonowych, stożków centrujących oś bębna kablowego,
 - opcjonalnie – jednoczesne układanie wraz z kablami energetycznymi rurociągu osłonowego do kabli światłowodowych (wtórnika światłowodowego).

ENEA Operator Sp. z o.o. ma możliwość dokonania przekopu kontrolnego, wykonanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Zadania.

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz:
 - a) uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - b) uzyskaniem pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do gruntu pod infrastrukturę elektroenergetyczną na zasadach określonych w pkt. 5. tego rozdziału,
- 1.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz uzyskanych decyzji administracyjnych, o których mowa w pkt. 1.1..

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 2.1. Opracowanie projektu budowlanego:
 - 2.1.1. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz. , z czego 2 egz. dla stosownego organu administracji budowlanej oraz 2 egz. dla **Zamawiającego** (w tym 1 egz. zawierający oryginały wszystkich uzgodnień z napisem na stronie tytułowej w prawym górnym rogu „ORYGINAŁ” oraz numer postępowania RPUZ/B/0279/2024/OD/ZZD/DR wraz z numerem umowy CRU/B/00393/2024/OD/ZZD/DR,

- 2.1.2. Zgodnie z ustaleniami art. 34 pkt. 3b. ustawy Prawo budowlane, dopuszcza się, aby projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierał w sobie projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Wówczas liczba wymaganych projektów budowlanych musi być zgodna z powyższym,
- 2.1.3. projekt techniczny – 3 egz. wraz z oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z art. 41 pkt. 4a. ustawy Prawo budowlane ,
- 2.2. kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- 2.3. przedmiar robót – 1 egz.,
- 2.4. kopie zaświadczeń osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlanej, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – 1 egz.

Całość materiałów należy przekazać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w programie Microsoft Word, w ilości 5 szt. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy, plany zagospodarowania terenu w formie edytowalnej (preferowany format plików to dwg). Kosztorys i przedmiar w formie elektronicznej winien być załączony w rozszerzeniu ath lub xml.

W przypadku braku możliwości technicznych opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi standardami należy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa.

- 3. **Zakres prac wykonawczych obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych zgodnie z poniższym:**
 - 3.1. Wybudować kubaturową stację transformatorową SN/nn z zabudowaną 3-polową rozdzielnicą SN w układzie L-T, oraz wyposażoną w transformator o mocy **160 kVA**, którą trzeba zasilć poprzez wplot w istniejącą linię kablową SN 15 relacji: GPZ Fordon – Ostromecko pomiędzy stanowiskiem słupowym nr 61, a stanowiskiem słupowym nr 62 z zastosowaniem kabla o przekroju 150 mm².

Zamawiający rekomenduje zlokalizowanie przedmiotowej stacji w granicach działki nr 281/11 – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XIX.169.2012 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 13 września 2012 r.).

Stacji transformatorowej **nie należy** wyposażać w telemechanikę.

Wokół stacji należy przewidzieć opaskę z typowej kostki brukowej betonowej (typu „cegiełka” o wym. 20 x 10) i obrzeży betonowych trawnikowych (o wym. 6 x 20) o łącznej szerokości 0,50 m – bez obsługi, 1,00 m - z obsługą (drzwi). Opaskę należy wykonać z widocznym spadkiem od stacji na zewnątrz.
 - 3.2. Wybudować linię kablową nn 0,4 kV o przekroju 150 mm² ze stacji transformatorowej o której mowa w **pkt 3.1** poprzez projektowane złącza kablowo-pomiarowe wymienione w **pkt 3.4** i **pkt 3.5** do złącza kablowo-pomiarowego wymienionego w **pkt 3.6**.
 - 3.3. Istniejącą linię kablową nn 0,4 kV (aktualnie zasilana ze stacji transformatorowej SN/nn „Nowy Dwór 4” nr 11194) typu NAY2Y-J 4*150 mm² pomiędzy złączem kablowo-pomiarowym typu ZK1-1P nr 0077168, a złączem kablowo-pomiarowym ZK2-2P nr 0215965 należy wprowadzić przelotem do rozdzielni nn projektowanej stacji transformatorowej wymienionej w **pkt 3.1** z wykorzystaniem linii kablowej o przekroju 150 mm².
 - 3.4. Zabudować złącze kablowo-pomiarowe nn 0,4 kV typu ZK2-2P na działce nr 278/24 przy granicy działek nr 278/9 i 278/8.
 - 3.5. Zabudować złącze kablowo-pomiarowe nn 0,4 kV typu ZK2-2P na działce nr 278/24 przy granicy działek nr 278/13 i 278/10.
 - 3.6. Zabudować złącze kablowo-pomiarowe nn 0,4 kV typu ZK2-2P na działce nr 278/24 przy granicy działek nr 278/14 i 278/17.
 - 3.7. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uregulować sprawy formalno-prawne terenu pod projektowaną infrastrukturę energetyczną (zgodnie z regulaminem obowiązującym w Enea Operator Sp. z o.o. dotyczącym nabywania nieruchomości pod projektowaną sieć elektroenergetyczną) z zapewnieniem całodobowego bezkolizyjnego dojazdu i dostępu przez działki na których budowane będą te urządzenia energetyczne.
 - 3.8. Dokładna ostateczna lokalizacja projektowanych urządzeń ustalona zostanie na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

- 3.9. Warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** jest dostarczenie **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót, o którym mowa w pkt. 1.1. **Zamawiający** sprawdzi projekt w terminie 14 dni roboczych o daty dostarczenia.
- 3.10. **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** informacji niezbędnych do uzupełnienia systemu dyspozytorskiego, natomiast edycja systemu będzie dokonywana przez **Zamawiającego**.
- 3.11. **Wykonawca** sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** po wykonaniu zadania dokumentację powykonawczą w języku polskim, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD) w formacie PDF. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy i rysunki (preferowany format plików dwg) oraz dokumentację fotograficzną zgodną z wymaganiami **Zamawiającego**.
- 3.12. Wybudowane elementy sieci wyposażyć w Tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.

4. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej:

- transformator **160 kVA**,
- szafka **AMI** o wymiarach wysokość 600, szerokość 800, głębokość 250,
- przekładniki prądowe 800/5 – 3 szt. ze stałym rdzeniem nakładane na szyny.

Materiały wynikające z dostawy inwestorskiej **Wykonawca** zamawia najpóźniej na 30 dni przed planowanymi robotami wynikającymi z umowy.

Materiały stanowiące dostawę Inwestorską będą do odbioru z magazynu Enea Operator Sp. z o.o. przy Igrzyskowej 2 w Bydgoszczy (transformator, szafka AMI, przekładniki prądowe).

Odbiór materiałów winien być potwierdzony stosownym Protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. Pozyskanie zgód na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego prawa do dysponowania nieruchomości

- 5.1. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń z zastrzeżeniem:

- a) w pierwszej kolejności należy dążyć do uzyskania na rzecz **Zamawiającego**, pisemnej nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wydanej przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z Załącznikiem nr 7 do WZ,
- b) w przypadku braku możliwości uzyskania nieodpłatnej służebności przesyłu należy uzyskać na rzecz **Zamawiającego**, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z Załącznikiem nr 9 do WZ. W dalszej kolejności negocjacje cenowe prowadzi **Zamawiający**, po przekazaniu stosownych materiałów przez **Wykonawcę**. Materiały, o których mowa powyżej **Wykonawca** przekaże do Wydziału Inwestycji OD Bydgoszcz do osoby wskazanej w pkt. 1.10. a) Rozdziału I niniejszych warunków zamówienia.

- 5.2. przypadku braku możliwości uzyskania pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub niemożności uzyskania przez **Zamawiającego** konsensusu, co do ceny za ustanowienie służebności przesyłu, **Wykonawca** uzyska prawo służebności przesyłu na drodze decyzji administracyjnej w trybie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem warunków zawartych w art. 128 tejże ustawy. O konieczności rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami **Zamawiający** poinformuje pisemnie **Wykonawcę** i przekaże mu stosowne materiały z negocjacji z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Koszty oraz uczestnictwo w procesie administracyjnym związanym z realizacją art. 128 leży po stronie **Zamawiającego**.

- 5.3. Zamówienie obejmuje również działania **Wykonawcy** w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku braku Księgi Wieczystej lub braku zbiorów dokumentów określających stan prawny nieruchomości lub w przypadku niemożności określenia stanu prawnego nieruchomości z powodu braku spadkobierców).
- 5.4. W przypadku braku możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu z powodów obiektywnych dla budowanej infrastruktury liniowej dopuszcza się uzyskanie innego tytułu prawnego zaakceptowanego przez **Zamawiającego** lub wybudowania urządzeń wyłącznie na podstawie nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością, co wymaga odrębnej zgody **Zamawiającego**. Brak możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest również do przedstawienia oświadczenie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do WZ**.

Wówczas mają zastosowanie zasady określone w **ppkt. 5.1** dotyczących ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

- 5.5. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach podmiotu ubiegającego się o przyłączenie należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń oraz nieodpłatnego dysponowania nieruchomością.

W przypadku niemożności pozyskania powyższego **Wykonawca** niezwłocznie powiadomi o tym **Zamawiającego**.

- 5.6. W zakresie zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn **Zamawiający** informuje, że powinna ona być posadowiona na wydzielonej geodezyjnie z zapewnieniem całodobowego i bezkolizyjnego dostępu i dojazdu. **Wykonawca** zadania zobowiązany jest do pozyskania zgody od właściciela/właścicieli określonej nieruchomości na jej sprzedaż na rzecz **Zamawiającego** oraz na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej, którą to zgodę należy dostarczyć do **Zamawiającego**. Pozyskana zgoda powinna w sposób jednoznaczny wskazywać na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w myśl ustawy Prawo budowlane (co pozwoli na dalsze procedowanie pozyskania stosownych zgód od organów administracji samorządowej) oraz powinna być dostarczona do **Zamawiającego** w terminie umożliwiającym dokonanie stosownych czynności przez **Zamawiającego** bez konieczności terminowego aneksowania kontraktu. **Zamawiający** będzie ponosił koszty wydzielenia geodezyjnego działki i jej wykupu pod stacją transformatorową. **Zamawiający** dopuszcza wybudowanie stacji poprzez pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wówczas mają zastosowanie zasady określone w **ppkt. 5.1 ust a.** dotyczących ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.
- 5.7. Szerokość powierzchni gruntów pod infrastrukturę elektroenergetyczną, dla których należy uzyskać pisemną zgodę, o której mowa powyżej lub decyzję administracyjną dotyczącą ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu:

Rodzaj elementu		Służebność przesyłu (szerokość; [m])
Infrastruktura elektroenergetyczna nn	Linia kablowa jednotorowa nn	do 0,5 m
	Złącze/szafa kablowa, złącze kablowo-pomiarowe nn	obrys obiektu

Linie SN	Linia kablowa jednotorowa Sn	do 0,5 m
Stacje elektroenergetyczne SN	Stacje transformatorowe kompaktowe	obrys obiektu +0,5 m

5.8. Pozyskania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych nie są wymagane:

- w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- na gruntach związanych z ciekami wodnymi będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”,
- na gruntach będących w zarządach innych organów administracji państwowej lub samorządowej, które wydają zgody na budowę urządzeń w formie decyzji,
- na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, dla terenów których stosowne zgody i służebności pozyska Zamawiający. Wykonawca zadania w tym przypadku pozyska stosowne mapy i wypisy z rejestru gruntów, które przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej.
- innych gruntach będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej (wyłącznie z stosunku do tych nieruchomości wobec których wydaje się zgodę na dysponowanie nieruchomości w formie decyzji administracyjnych).

6. Przedmioty materialne niniejszego zamówienia ujęte w WWD:

- Kable SN,
- Kable nn.

Powyższe stosować zgodnie z załączonym wykazem WWD dostępnym na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/prekwalifikacja-i-certyfikacja>.

7. Dodatkowe informacje:

- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.**
- Jeżeli wizja lokalna przeprowadzona przez **Wykonawcę** wykaże konieczność wycięcia drzewa, to **Wykonawca** prac musi uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewnić wykonanie nasadzenia zastępczego. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.
- Zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany wraz z kosztorysem i przedmiarem robót może nastąpić jednorazowo po jej wykonaniu, odbiorze bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez **Wykonawcę** wymaganych decyzji administracyjnych (o ile wymagane) wraz ze spełnieniem ustaleń pkt. 5 niniejszego Opisu przedmiotu Zamówienia.
- Rozliczenie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć się po osiągnięciu min. 30% zaawansowania prac.
- Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy**.
- Sprzęt, aparatura i materiały zastosowane w realizacji zamówienia powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym rok zlecenia lub zawarcia umowy z wykonawcą z zastrzeżeniem, iż na dzień ich instalacji powinny posiadać parametry deklarowane przez producenta oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
- Dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji (należy stosować materiały oraz osprzęt wyprodukowany nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich montaż) oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
- Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Bydgoszcz dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania ostatecznych decyzji, wydanych przez stosowny organ administracji publicznej, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych, przedstawi w formie pisemnej właściwej jednostce **Zamawiającego**, tj. Rejonowi Dystrybucji Bydgoszcz, harmonogram realizacji zadania i harmonogram wyłączeń (jeśli jest konieczny). **Zamawiający** w okresie 10 dni roboczych od wpłynięcia harmonogramu poinformuje **Wykonawcę** o jego przyjęciu lub też przedstawi swoje propozycje.

Dla potrzeb realizacji prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia maksymalny czas wyłączeń sieci SN 15 kV wynosi 8 godzin. Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w Enea Operator Sp. z o. o. Czas wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w niniejszym akapicie nie należy interpretować jako czas pozbawienia odbiorców energii elektrycznej.

Nie przewiduje się wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych skutkujących pozbawieniem zasilania w energię elektryczną istniejących odbiorców po stronie nn 0,4 kV zasilanych ze stacji SN/nn:

„Nowy Dwór 2” nr 11307,

„Nowy Dwór 4” nr 11194,

„Ostromecko 6” nr 11093.

Na czas prowadzenia prac po stronie SN 15 kV dla stacji transformatorowej SN/nn:

„Nowy Dwór 2” nr 11307 należy zapewnić agregat prądotwórczy o mocy **160 kVA**,

„Nowy Dwór 4” nr 11194 należy zapewnić agregat prądotwórczy o mocy **400 kVA**,

„Ostromecko 6” nr 11093 należy zapewnić agregat prądotwórczy o mocy **160 kVA**.

Maksymalny czas wyłączeń odbiorców związanych z załączeniem i wyłączeniem agregatu wynosi **2 x 15 minut**. Agregat prądotwórczy zapewnia **Wykonawca**.

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od **Wykonawcy**, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- 7.9. **Wykonawca** winien zastosować materiały takie jakie były wskazane w **Załączniku nr 3** do Umowy - Wykaz materiałów. Ewentualna zmiana określonego materiału może nastąpić wyjątkowo wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**, po pisemnym wystąpieniu **Wykonawcy**, przed jego zastosowaniem może wystąpić wyłącznie z przyczyn obiektywnych, niezależnych od **Wykonawcy** zadania. Należy tu zaznaczyć, że zastosowane materiały winny spełniać wymagania **Zamawiającego** określone w standardach.
- 7.10. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na przesył i dystrybucję energii elektrycznej oraz zabezpieczenia rozdzielnic umożliwiających opomiarowanie zużycia energii przeznaczonej dla zasilania placu budowy.
- 7.11. Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest uzgodnienie przez **Zamawiającego** projektu budowlanego. Uzgodnienie kompletnego projektu budowlanego nastąpi po dostarczeniu jej w komplecie wraz z kosztorysem i przedmiarem robót. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** niekompletności projektu budowlanego, przekazana część dokumentacji zostanie odesłana lub zatrzymana do uzupełnienia przez **Wykonawcę**.
- 7.12. Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez **Zamawiającego** wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia Odbioru technicznego.
- 7.13. Dopuszczenia do prac stanowią koszt **Zamawiającego**.

- 7.14. Nadzór pełniony przez pracowników **Zamawiającego**, dla których **Zamawiający** uzna to za niezbędne, stanowi koszt **Zamawiającego**.
- 7.15. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
- a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
 - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
 - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
 - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu
- 7.16. **Wykonawca** zobowiązany będzie do informowania w comiesięcznych raportach o stanie zaawansowania prac.
- 7.17. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia, w formie pisemnej, z **Zamawiającym** koncepcji przebiegu linii elektroenergetycznej na kopii mapy do celów opiniotawczych. Koncepcja zawierać musi trasę linii wraz ze schematem jednokreskowym. Koncepcja winna być przekazana **Zamawiającemu** w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.
- 7.18. Rozpoczęcie Odbioru końcowego/częściowego następuje po przekazaniu przez **Wykonawcę** zadania „Zgłoszenia gotowości do Odbioru” zgodnie z **Załącznikiem nr 11 do Umowy**.
- 7.19. **Niezależnie** od czynności **Zamawiającego** związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji **Zamawiającego** prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej **Zamawiającego**. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania ze służbami **Zamawiającego** dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. **Zamawiający** ma prawo do wezwania **Wykonawcy** do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a **Wykonawca** obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez **Wykonawcę** środków dla ograniczenia braku zasilania klientów (np. stosowanie agregatów prądotwórczych).
- 7.20. Wytwórcą odpadów jest wykonujący zlecenie podmiot zewnętrzny. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- 7.21. Pracownicy **Wykonawcy** na placu budowy powinni posiadać oznaczenia identyfikujące podmiot.
- 7.22. Pomiary rezystywności gruntu p wymagane na etapie projektowania uziemienia elementów infrastruktury elektroenergetycznej powinny być wykonywane w okresie, gdy występują możliwie największe ich wartości (czyli gdy wilgotność gruntu jest jak najmniejsza).
- 7.23. Podstawa odbioru robót :
- a) wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
 - b) procedura działania Komisji odbioru technicznego;
 - c) procedura badań odbiorczych;
 - d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
 - e) WZ wraz zawartą umową.
- 7.24. Przed uzgodnieniem dokumentacji u **Zamawiającego**, **Wykonawca** zadania jest zobowiązany wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Rejonu Dystrybucji o nadanie unikalnych numerów eksploatacyjnych dla, złączy/szaf nn, ciągów liniowych nn.

Dokumentacja przedłożona do Zamawiającego musi uwzględniać powyższe unikalne numery eksploatacyjne. Brak w dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia, przedmiotowych numeracji będzie podstawą do jej odrzucenia i fakt ten nie będzie podstawą do zmiany terminu realizacji kontraktu.

- 7.25. Dla materiałów i urządzeń mających być zastosowanych w trakcie realizacji roboty budowlanej Wykonawca w projekcie technicznym przekazanym do odbioru złoży oświadczenie, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z normami określonymi w Standardach sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.
- 7.26. **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w OPZ jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w OPZ lub nie były one przewidywane przez **Wykonawcę** na etapie składania oferty, w tym także wszelkich wymogów wskazanych przez zarządców nieruchomości będących pasami drogowymi, pokrytych wodami będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej.
- 7.27. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia diagnostyki linii kablowych SN 15 kV, w przypadku jej zastosowania, po zgłoszenia przez **Wykonawcę**, zadania do odbioru końcowego:
- a) **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru i w tym przypadku ustali z Wykonawcą termin wykonania diagnostyki,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. **Zamawiający** wykona diagnostykę zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego,
 - c) w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi Wykonawca. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.

