

Przedmiot zamówienia:	Budowa kompleksu budynków garażowo/ technicznych, w Posterunku Energetycznym PE Fordon." Aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej z 2020r
-----------------------	--

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator Sp. z o.o.) :

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**Budowa kompleksu budynków garażowo/ technicznych, w Posterunku Energetycznym PE Fordon.**

Aktualizacja istniejącej dokumentacji projektowej z 2020r.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1.1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej tj.:
  - a) przegląd i adaptacja istniejącego projektu budowlanego w zakresie budowy dwóch budynków garażowo/technicznych,
  - b) wprowadzenie niezbędnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
- 1.2. Uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu wszelkich decyzji, w tym co najmniej na usunięcie kolizji, pozwoleń, opinii i innych wymaganych prawem dokumentów dla wszystkich branż niezbędnych dla uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji umożliwiające wybór Wykonawcy przyszłej roboty budowlanej.
- 1.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.
- 1.4. Nadzór autorski oraz pomoc techniczna na etapie realizacji inwestycji prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych **oraz** na etapie realizacji inwestycji do czasu uzyskania prawomocnego z klauzulą ostateczności pozwolenia na użytkowanie obiektów m. in.:
  - a) Nadzór autorski polegający na zapewnieniu zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową,
  - b) Bieżące konsultacje oraz udzielanie wyjaśnień dotyczących projektu na etapie wykonawstwa,
  - c) Proponowanie i opracowywanie rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia problemów technicznych lub braku możliwości realizacji niektórych elementów zgodnie z projektem (np. z uwagi na nieprzewidziane warunki gruntowe, kolizje instalacyjne itp.),

Charakterystyka Obiektu:

Garaże dla potrzeb Posterunku Energetycznego w Fordonie na terenie Rejonu Dystrybucji Bydgoszcz przy ul. Rataja 7 w Bydgoszczy, obręb 0501 działka nr 8.

Projekt dotyczy dwóch obiektów garażowych, przeznaczonych na pojazdy techniczne(wozy brygadowe, podnośniki):

- jeden obiekt trzystanowiskowy, w tym:

1 garaż o pow. użytkowej ok. 26m<sup>2</sup> i wymiarach wewnętrznych:

- szerokość 3,50m
- długość 7,50m
- wysokość 3,50m

2 garaże: o pow. użytkowej ok. 44m<sup>2</sup> każdy i wymiarach wewnętrznych:

- szerokość 4m
- długość 11m
- wysokość 6m

- drugi obiekt czterostanowiskowy: o pow. użytkowej ok. 26m<sup>2</sup> każdy i wymiarach wewnętrznych:

- szerokość 3,50m
- długość 7,50m
- wysokość 3,50m

Dokładne parametry obiektów zostaną uzgodnione w trakcie prowadzenia prac projektowych.

2. Planowany zakres robót do wykonania:

- 2.1. projekt zagospodarowania terenu – 4 egzemplarze;
  - 2.2. projekt budowlany – 4 egzemplarze;
  - 2.3. projekt wykonawczy – 4 egzemplarze;
  - 2.4. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;
  - 2.5. przedmiar robót – 4 egzemplarze;
  - 2.6. Informacja BIOZ – 4 egzemplarze;
  - 2.7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze
- oraz 3 sztuki CD/DVD (skany wszystkich dokumentów w formacie PDF i wersje edytowalne w formatach .dwg, .docx, .xlsx, .ath, .kst), dokumentacji projektowej (zatwierdzonej uprzednio przez ZAMAWIAJĄCEGO).

- 7 boksów garażowych należy zaprojektować w typowej technologii lekkiej konstrukcji z płyty warstwowej styropianowej z rdzeniem styropianowym lub poliuretanowym i okładzinach z blachy stalowej o grubości 0,50 mm obustronnie ocynkowanej i powleczonej elastycznym lakierem. Grubość rdzenia izolacyjnego płyty: 80-100mm. Współczynnik przenikania ciepła: 0,18-0,22 zgodnie z normami: PN-EN ISO 10211:2009, PN-EN 14509.
- Dach jednospadowy docieplony o spadku wynoszącym 4%. W poziomie dachu ekran z blachy na całym obwodzie obiektu. Przy okapie rynna PCV.
- Garaże posadowione na fundamencie lub płycie betonowej, z zachowaniem wszelkich norm i przepisów
- Bramy segmentowe ocieplane podnoszone elektrycznie, zamykane na klucz

- Budynek wentylowany, wyposażony w instalację elektryczną wraz z oświetleniem wewnątrz i na zewnątrz.

Obowiązki wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego obejmować będą co najmniej:

- Nadzór nad zgodnością realizowanych prac z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (ST) w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego lub Wykonawcy powstałych w toku realizacji umowy na wykonanie roboty budowlanej, poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
- Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub ST w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej lub ST,
- Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej lub ST, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy od kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego, zgodnie z procedurą zmian,
- Ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- Na żądanie zamawiającego, dokonanie zmian rozwiązań projektowych,
- Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Teren przeznaczony pod inwestycję można oglądać i dokonać przedmiaru po uprzednim umówieniu się w RD Bydgoszcz, z p. Tomaszem Kowalczykiem, tel. 528385154

4. Ewentualnych potrzebnych dodatkowych informacji i wyjaśnień, udzieli p. Dorota Gusiew – tel. 52 3131 815 w RD Bydgoszcz.

5. Na etapie przygotowywania oferty, w przypadku konieczności pobrania informacji sensytywnych Wykonawca zobowiązany jest do podpisania załączników nr 6, 8, 8.1.

6. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

7. Dodatkowe informacje:

- Opracowanie projektowe podlega uzgodnieniu opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. Enea Operator.
- Zamawiający zastrzega, że w przeciągu trzech lat od daty podpisania Umowy może dwukrotnie zażądać od Wykonawcy aktualizacji kosztorysów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie.

8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego PKN).

II. WARUNKI GWARANCJI

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty zakończenia realizacji zamówienia.

III. WARUNKI SERWISU

Zamawiający nie wymaga prowadzenia serwisu gwarancyjnego ani pogwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.

**Wskazujemy, że Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowych, dla których wydane pozwolenia na budowę utraciły ważność, a które zostaną przekazane Wykonawcy.**

**Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich oświadczeń, uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych lub pozwoleń, które są niezbędne do skutecznego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego zgodnie z obecnie obowiązującym prawem budowlanym. Jednocześnie udostępnione dokumentacje projektowe stanowią wyłącznie element pomocniczy.**