

Przedmiot zamówienia:	Modernizacja budynku magazynowego RD Chojnice – termomodernizacja.
Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator Sp. z o.o. albo §12 Regulaminu udzielania zamówień przez ENE Operator sp. z o.o. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) :	

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja budynku Oddziału i budynków Rejonów w OD Bydgoszcz – Modernizacja budynku magazynowego RD Chojnice – termomodernizacja.

Charakterystyka Obiektu:

Budynek znajduje się przy ul Sępoleńskiej 15 w Chojnicach jest budynkiem jednokondygnacyjnym (parter) Ściany murowane z gazobetonu, cegły, stropy z płyt żelbetonowych. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Wysokość budynku do 7m.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Ofertę należy złożyć w formie formularza ofertowego. Kalkulacja ceny z formularza ofertowego powinna być dokonana w oparciu opis przedmiotu zamówienia oraz własny obmiarem robót po wcześniejszej wizji lokalnej. Zamówienie realizowane jest w systemie roboty budowlanej. W celu realizacji roboty budowlanej należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia itp. Całość roboty budowlanej należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ.

Planowany zakres robót do wykonania:

Część instalacyjna:

- Demontaż i montaż oświetlenia wiata metalowa w ilości 4 szt. (oprawa LED barwy neutralnej min 24W 230V).
- Demontaż i montaż oświetlenia magazyn rur w ilości 2 szt. (oprawa LED barwy neutralnej min 24W 230V).
- Demontaż i montaż gniazd 230V wiata metalowa w ilości 2szt.
- Demontaż/montaż infrastruktury teletechnicznej (alarm) 1kpl.
- Demontaż/montaż infrastruktury chłodniczej w ilości 1 szt. (klimatyzatory).
- Montaż drabinki o wysokości do 1,5m z kształtownika metalowego (stal nierdzewna gatunek 304) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w ilości 1 szt.
- Demontaż i zabudowa nowych drzwi wejściowych magazynu (główne) o profilu aluminiowym ciepłym antywłamaniowe minimum RC2 z dwiema wkładkami oraz samozamykaczem w ilości 1 szt. (1,958m²) Skrzydło drzwiowe ciepłe aluminiowe Montaż futryn na kotwy metalowe i piankę montażową.
- Demontaż i zabudowa nowych drzwi wejściowych magazynu (magazyn liczników) o profilu aluminiowym ciepłym antywłamaniowe minimum RC2 z dwiema wkładkami i naświetlem (trzyszybowe klasy antywłamaniowej od P4) w ilości 1 szt. (3,09m²) Skrzydło drzwiowe ciepłe aluminiowe Montaż futryn na kotwy metalowe i piankę montażową.
- Demontaż i zabudowa nowych drzwi wejściowych magazynu (magazyn farb) o profilu aluminiowym ciepłym antywłamaniowe minimum RC2 z dwiema wkładkami i naświetlem (trzyszybowe klasy antywłamaniowej od P4) w ilości 1 szt. (3,27m²) Skrzydło drzwiowe ciepłe aluminiowe. Montaż futryn na kotwy metalowe i

piankę montażową.

- Demontaż i montaż stolarki okiennej antywłamaniowej trójszybowej aluminiowej klasy minimum P4 (uchylano rozwierane) w ilości 2 szt. ($1,507\text{m}^2$ i $1,52\text{m}^2$) z obróbką wewnątrz (tynk, gładź, malowanie)
- Demontaż i montaż stolarki okiennej antywłamaniowej trójszybowej aluminiowej klasy minimum P5 (witraż) w ilości 4 szt. ($3,93\text{m}^2$; $3,88\text{m}^2$; $0,321\text{m}^2$; $0,316\text{m}^2$) z obróbką wewnątrz (tynk, gładź, malowanie)
- Demontaż i zabudowa nowego daszku nad drzwi (główne, magazyn liczników) w ilości 2 szt.
- Stolarkę okienną i skrzydła drzwiowe, rynny i opierzenia, które nie zostają zdemontowane (wymienione) wskazane przez właściciela zabezpieczyć na czas wykonania prac budowlanych.
- Wymiana panelu w bramie segmentowej w ilości 1 szt. ($1,1\text{m}^2$)
Wszelkie prace i instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami.

ELEWACJA WIATA:

- Naprawa elewacji - skucie luźnych tynków i ich odbudowa na całej powierzchni elewacji jako przygotowanie podłoża pod nową strukturę tynku. Wzmocnienie tynku przez zagruntowanie gruntem.
- Ściany zewnętrzne w miejscach rozległych zarysowań (uszkodzeń) należy usunąć złuszczonej (odspojonej) tynk, starannie oczyścić, zmyć wodą pod ciśnieniem i wypełnić drobnoziarnistą szpachlówką epoksydową. Zarysowania występują na każdej ze stron budynku. W przypadku pęknięć muru należy zastosować jego zsiwywanie prętami spiralnymi $\varnothing 8$ z klejem systemowym o rozstawie co $0,3\text{m}$ (dotyczy wszystkich ścian).
- Wykonanie konstrukcji wzmacniającej filar z kątownika stalowego zabezpieczonego antykorozyjnie (wymiary filaru wysokość $3,3\text{m}$ x $0,45\text{m}$ x $0,45\text{m}$)
- Wykonanie ocieplenia za pomocą styropianu EPS o grubości 15cm i współczynnika $\lambda 0,033$ – około 140m^2
- Wykonanie warstwy zbrojonej za pomocą siatki w technologii mokrej (klej, siatka, klej, z zastosowaniem profili narożnych z PCV w celu uzyskania precyzyjnej krawędzi, zastosowanie przy otworach okiennych profili narożnych okapowych z siatką w celu ograniczenia podciekania (górna część okien), przy stolarce okiennej i drzwiowej stosujemy dwie warstwy siatki (narożniki). – około 165m^2
- Zamontować parapety zewnętrzne blaszane, powlekane, kolor siwy RAL 7038 w ilości 4 sztuki. Parapet powinien wystawać $4,5 - 5,0\text{cm}$ poza ocieplenie/ścianę. Z zastosowaniem profilu odwadniającego parapet (lewy i prawy) oraz profilu podparapetowego, który stanowi trwałą dylatację połączeń parapet z tynkiem. **Przed montażem wykonać obmiar z natury.**
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku nanokwarcowego samoczyszczącego $1,5\text{ mm}$. Powierzchnia elewacji około 165 m^2 .
- Podwójne malowanie elewacji farbami silikonowymi nanokwarcowymi w kolorze kolor siwy RAL 7038 ścian, sufitu - 225m^2
- Wykonać malowanie elementów konstrukcyjnych i ogrodzeniowych metalowych farbami chlorokauczukowymi do 30m^2
- Zamurowanie obecnych schodów (wejścia na rampę) – do $0,7\text{m}^3$
- Wykonanie oznakowania skrajni rampy (oznaczenie barwą żółto-czarną)

ELEWACJA Budynek magazynu:

- Naprawa elewacji - skucie luźnych tynków i ich odbudowa na całej powierzchni elewacji jako przygotowanie podłoża pod nową strukturę tynku. Wzmocnienie tynku przez zagruntowanie gruntem.
- Ściany zewnętrzne w miejscach rozległych zarysowań (uszkodzeń) należy usunąć złuszczonej (odspojonej) tynk, starannie oczyścić, zmyć wodą pod ciśnieniem i wypełnić drobnoziarnistą szpachlówką epoksydową. Zarysowania występują na każdej ze stron budynku. W przypadku pęknięć muru należy zastosować jego

zszywanie prętami spiralnymi $\varnothing 8$ z klejem systemowym o rozstawie co 0,3m (dotyczy wszystkich ścian).

- Wykonanie konstrukcji wzmacniającej filar z kątownika stalowego zabezpieczonego antykorozyjnie (wymiary filaru wysokość 3,0m x 0,27m x 0,27m)
- Wykonanie ocieplenia za pomocą styropianu EPS o grubości 15cm i współczynnika λ 0,033 – około 163m²
- Wykonanie warstwy zbrojonej za pomocą siatki w technologii mokrej (klej, siatka, klej, z zastosowaniem profili narożnych z PCV w celu uzyskania precyzyjnej krawędzi, zastosowanie przy otworach okiennych profili narożnych okapowych z siatką w celu ograniczenia podciekania (górna część okien), przy stolarcie okiennej i drzwiowej stosujemy dwie warstwy siatki (narożniki). – około 235m²
- Zamontować parapety zewnętrzne blaszane, powlekane, kolor siwy RAL 7038 w ilości 6 sztuki. Parapet powinien wystawać 4,5 – 5,0cm poza ocieplenie/ścianę. Z zastosowaniem profilu odprowadzającego parapet (lewy i prawy) oraz profilu pod parapetowego, który stanowi trwałą dylatację połączeń parapet z tynkiem. **.Przed montażem wykonać obmiar z natury.**
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku nanokwarcowego samoczyszczącego 1,5 mm. Powierzchnia elewacji około 235 m².
- Podwójne malowanie elewacji farbami silikonowymi nanokwarcowymi w kolorze kolor siwy RAL 7038 ścian, sufitu -235m²
- Wykonać malowanie elementów konstrukcyjnych i ogrodzeniowych metalowych farbami chlorokauczkowymi do 10m² (brama magazyn rur)
- Malowanie podbitki drewnianej i konstrukcji drewnianej (magazyn rur) środkami ochronnymi do drewna z woskami naturalnymi – do 50m²

Element dachu Wiata :

Wykonać demontaż istniejącej papy, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych na elementach budynku.

- Wykonać nowe opierzenie na ogniomurach (8,5m²) z blachy powlekanej minimum 0,6 mm oraz rynnę (10,10mb) i rury spustowej z blachy powlekanej (do 5mb) – 1szt., kolor siwy RAL 7038
- Zabudowa kominków wentylacyjnych pod papowych w ilości 3szt.
- Zdemontować starą papę, przygotować podłoże i wykonać pokrycie dachu za pomocą papy podkładowej a następnie wierzchniej – ok 69m²

Element dachu budynek magazynu :

Wykonać demontaż istniejącej papy, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych na elementach budynku.

- Wykonać nowe opierzenie na ogniomurach (15m²) z blachy powlekanej minimum 0,6 mm oraz rynnę (36mb) i rury spustowej z blachy powlekanej (do 5mb) – 2szt., rury spustowej z blachy powlekanej (do 3mb) – 1szt kolor siwy RAL 7038
- Wykonać podniesienie o 20cm i naprawę kominków murowanych dwukanałowych (0,4m wysokość x 0,4m szerokość x 0,7m długość) w ilości 2 szt.
- Wykonać podniesienie kominków wentylacyjnych metalowych $\varnothing 160$ w ilości 3szt.
- Zabudować kominki wentylacyjne podpapowe w ilości 5szt.
- Zdemontować starą papę, przygotować podłoże i wykonać pokrycie dachu za pomocą papy podkładowej a następnie wierzchniej (garaż) – ok 45m²
- Zdemontować starą papę i przygotować podłoże pod styropapę.
- Wykonać ocieplenie dachu za pomocą styropapy EPS 100 jednostronnie oklejanej papą o grubości 10cm. Pierwszy dwa rzędy mocowane za pomocą kleju i kołków, pozostałe za pomocą kleju. (zastosować pierwszy rząd w formie klinów – ok 270m²

- Wykonać połączenie między dachem a ścianami za pomocą papy podkładowej.
- Wykonać pokrycie wierzchniego dachu za pomocą papy podkładowej i wierzchniej –ok 270m².
- Obróbki na ogniomurach, kominach z papy z wywinieciem pod nakrycie z blachy, które należy wykonać z papy podkładowej i wierzchniej. Należy wykonać kontrspadki do kierunku spadku dachu. Dodatkowo opierzenie z blachy mocować za pomocą farmerów do płyty OSB grubości 18mm, która jest mocowana do muru za pomocą kołków.

Przed montażem wykonać obmiar z natury.

Parametry papy:

- Wykonanie pokrycia dachu za pomocą papy podkładowej o parametrach:
Papa Podkładowa o parametrach technicznych równoważnych lub nie gorszych niż:
 - osnowa papy z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze 250 g/m², z obustronna powłoką z masy asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym
 - grubość: 4,0mm
 - wodoszczelność: spełnienie wymagań przy 20,0 KPa/24h
 - prostoliniowość: nie większe odchylenie niż 20 mm/mm/10m
 - reakcja na ogień: klasa E wg EN 13501-1
 - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu (maks. siła rozciągająca wzdłużna/poprzeczna): 950/950 N/50mm
 - giętkość w niskiej temperaturze: -25°C
 - odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze: +100°C
- Wykonanie pokrycia wierzchniego dachu za pomocą papy wierzchniej o parametrach:
Papa Wierzchniego krycia o parametrach technicznych równoważnych lub nie gorszych niż:
 - osnowa papy z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze 250 g/m², z obustronna powłoką z masy asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką
 - grubość: 5,2mm
 - wodoszczelność: spełnienie wymagań przy 20,0 KPa/24h
 - prostoliniowość: nie większe odchylenie niż 20 mm/mm/10m
 - reakcja na ogień: klasa E wg EN 13501-1
 - właściwości mechaniczne przy rozciąganiu (maks. siła rozciągająca wzdłużna/poprzeczna): 950/950 N/50mm

2. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.

3. Dodatkowe informacje:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.
2. Wytwórcą odpadów jest odpowiednia terenowo jednostka Zamawiającego. Wykonawca robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i

Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie Wykonawcy i Wykonawca winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.

3. Prace wykonywane będą z zachowaniem ciągłości funkcjonowania budynku (odpowiednie zabezpieczenie terenu , BHP, PPOŻ).
4. Zaproponowane materiały/sprzęt/urządzenia itp. będą fabrycznie nowe (tj. data produkcji nie będzie wcześniejsza niż 12 miesięcy od terminu montażu materiału/sprzętu/urządzenia) z najnowszą dostępną wersją oprogramowania firmware oraz oprogramowania systemowego (jeżeli dotyczy) oraz że materiały/sprzęt/urządzenie jest przeznaczone dla użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
6. struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
7. sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
8. kompletność dokumentu – pełne, bez wyraźnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
9. spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu.
10. Wszystkie dokumenty przekazane w ramach realizacji zamówienia Zamawiającemu do zapoznania, zaopiniowania lub zaakceptowania będą sporządzone w języku polskim.
11. Wymagana wizja lokalna.
12. Podstawa odbioru robót:
 - procedura działania Komisji odbioru technicznego;
 - procedura badań odbiorczych;
 - prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
 - WZ wraz ze zmianami oraz zawartą umową.

I. Warunki gwarancji

1. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesiące(y) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 2 lat, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji oświadczając się w tej kwestii w formularzu ofertowym.
4. Podany przez Wykonawcę okres gwarancji / dostępności do części zamiennych nie będzie podlegał ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert.
5. W przypadku ewentualnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający dopuszcza możliwość obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki przez innego wykonawcę.

II. Warunki serwisu

- Zamawiający nie wymaga prowadzenia serwisu gwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający nie wymaga prowadzenia serwisu pogwarancyjnego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia.

02102024	
----------	--

Data

Podpis osoby sporządzającej opis przedmiotu zamówienia/imię i nazwisko osoby sporządzającej opis przedmiotu zamówienia (w przypadku stosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego)