

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY NADPROŻA OKIENNEGO W CZĘŚCI TOALET
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

1. INWESTOR : ENEA operator Sp. z o. o
ulica Szymborska 32
88-104 Inowrocław

2. LOKALIZACJA: Inowrocław, OBRĘB: 0001, Inowrocław
działka nr 30,
kategoria obiektu XVI

3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa nadproża okiennego w pomieszczeniu toalet w części parteru budynku administracyjnego.

Celem opracowania jest likwidacja dwóch istniejących otworów okiennych i wykonaniu czterech otworów okiennych oddzielnie do poszczególnych kabin męskich i damskich tworząc tym samym także oddzielne naświetlenie pomieszczeń.

Opracowanie projektu nastąpiło w oparciu o uzgodnienia i inwentaryzację pomieszczeń.

4. STAN ISTNIEJĄCY

W istniejących pomieszczeniach toalet (męskie i damskie) występuje jeden otwór okienny t.j. oddzielnie dla toalety męskiej i damskiej. Po środku każdej z kabin wykonano po jednym otworze okiennym, gdzie zlokalizowano na środku każdego otworu ścianki działowe na wysokość 2.10 m. Wykonane ścianki działowe nie stanowią właściwego oddzielenia poszczególnych pomieszczeń toalet w związku z czym należy przystąpić do ich przebudowy.

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ROBÓT

W ramach przebudowy należy dokonać :

- wyburzenia istniejącej stolarki,
- odbicie tynku w miejscu demontażu belek,
- rozbiórki istniejących belek nadprożowych, (oddzielnie każdą belkę)
- montaż nowych belek nadprożowych stalowych tj. C 140 X 3 o długości 3,94 m oddzielnie każdą belkę,

- światło otworu okiennego przyjętego do obliczeń tj. $l = 3,44 \text{ m}$

$l_o = 3,44 \times 1,05 = 3,61 \text{ m}$

- przyjęto belki stalowe gorąco walcowane C 140 x 3 dla przyjętej szerokości otworu $l = 3,44 \text{ m}$

- oparcie belek na murze – 25 cm na poduszce betowej gr 10 cm, lub na dwóch warstwach cegły pełnej klasy 150 i zaprawie cementowej.

Wskaźnik wytrzymałości dla C 140 WX = $86,4 \text{ cm}^3$

$W_y = 14,8 \text{ cm}^3$

Belki zabezpieczyć przed korozją poprzez dwukrotne malowanie farbą do elementów metalowych.

Belki owinąć siatką rapitca w celu dobrej przyczepności zaprawy tynkarskiej.

6. Roboty zewnętrzne

- uzupełnić warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,

- wykonać tynk cienko warstwowy dostosowany kolorystycznie do istniejącej elewacji

- zamontować stolarkę okienną o wym. $0,56 \times 1,50 \times 4$ wg. warunków technicznych.

(wymiary sprawdzić po wykonaniu otworów w stanie surowym)

- zamontować parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,

- zamontować parapety wewnętrzne – konglomerat – parapet w kolorze dostosowanym do wnętrza budynku.

7. Roboty wewnętrzne

- uzupełnienie tynków wewnętrznych

- uzupełnienie płytek ceramicznych (wg. obmiaru po wykonaniu nowych otworów)

- malowanie sufitów farbami akrylowymi lub podobnymi

8. Uwagi końcowe

Wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a także z sztuką budowlaną.

Demontaż i montaż każdej belki odbywać się powinien oddzielnie.

W przypadku zmian które mogą wystąpić w toku demontażu belek należy zawiadomić kierownika robót lub wykonawcę.

Informacja BIOZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

Zakres obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z przebudową nadproża w pomieszczeniach toalet na parterze budynku.

- demontaż istniejącej stolarki,
- demontaż istniejących nadproży,
- montaż nadproża okiennego wspólnego dla toalety damskiej i męskiej
- uzupełnienie tynków i wykładzin ściennych,
- montaż nowej stolarki okiennej,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 30 nie występują obiekty budowlane naziemne przeznaczone do rozbiórki.

Działka jest zabudowana budynkami przeznaczonymi dla działalności ENEA operator.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na projektowanym terenie działki nie występują elementy stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych występuje zagrożenie upadku z wysokości, pracą z niesprawnymi narzędziami jak : wiertarki, miedzadła a także praca na rusztowaniu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Należy przeprowadzić podstawowe oraz stanowiskowe szkolenie pracowników z zakresu BHP

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wydzielenie strefy prowadzenia robót budowlanych i zabezpieczenie jej przed dostępem osób niezatrudnionych na budowie a w szczególności dzieci.

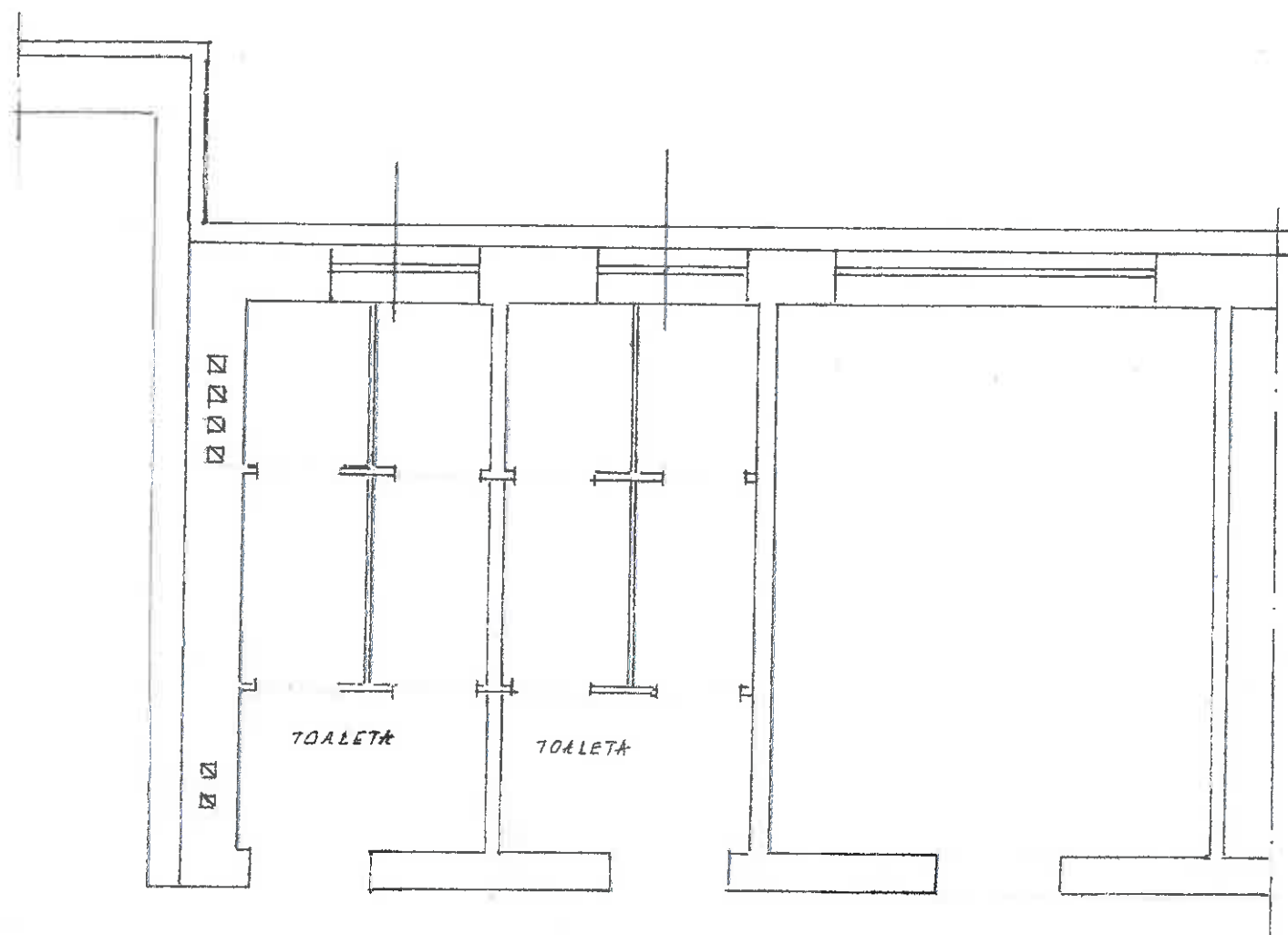
7. Wykonywanie prac budowlanych przy pomocy sprzętu mechanicznego, stosowanie zabezpieczeń chroniących przed z wysokości (pasy, bariery ochronne)

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

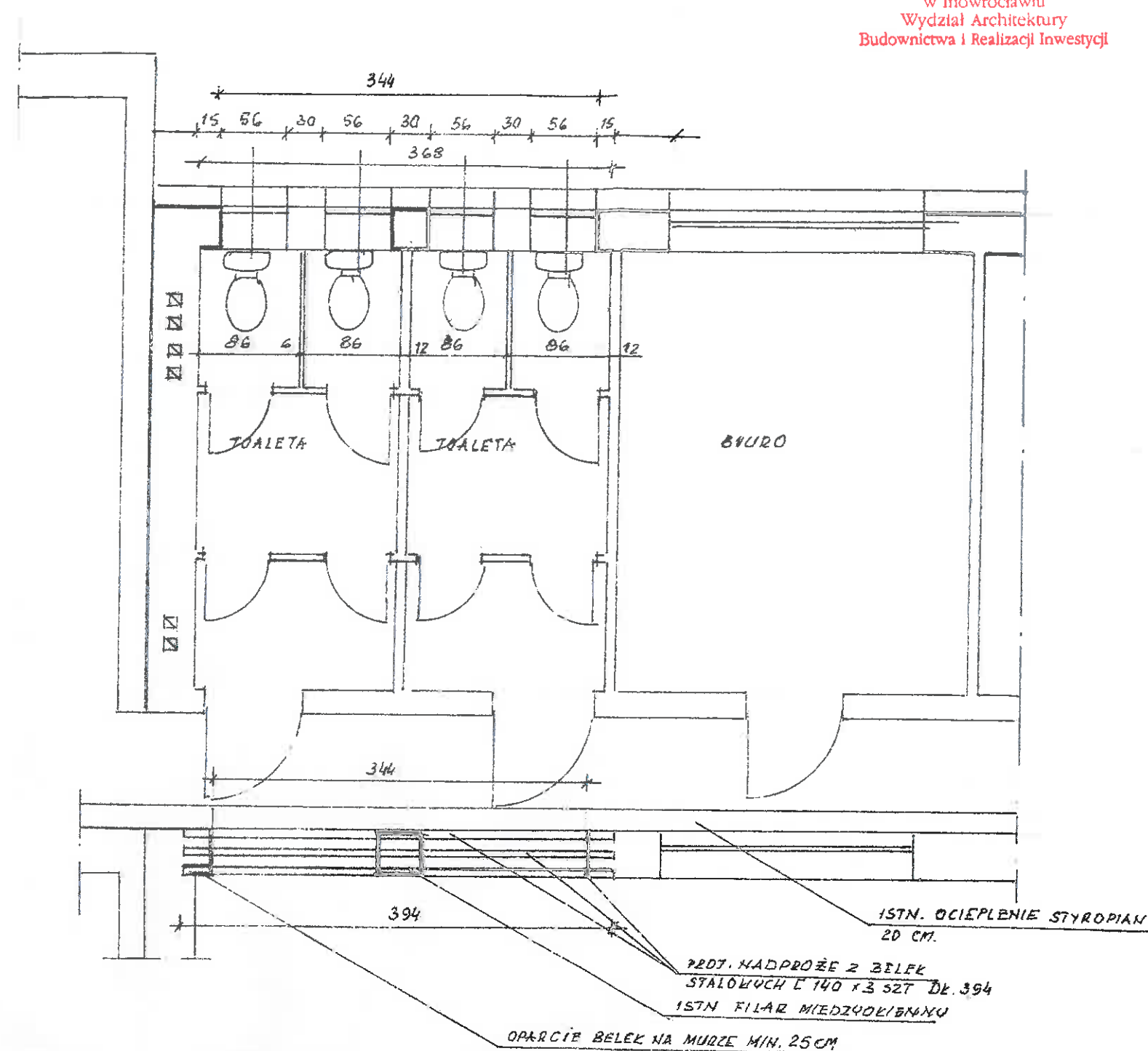
Nie wolno jest zlecać robót budowlanych osobom nie posiadającym wiedzy technicznej w zakresie projektowanych prac budowlanych.

PROJEKTANT
Roman Boruch
upr. bud. Nr 10/74
upr. proj. Nr 218/76

32



RZUT PRZYZIEMIA - CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

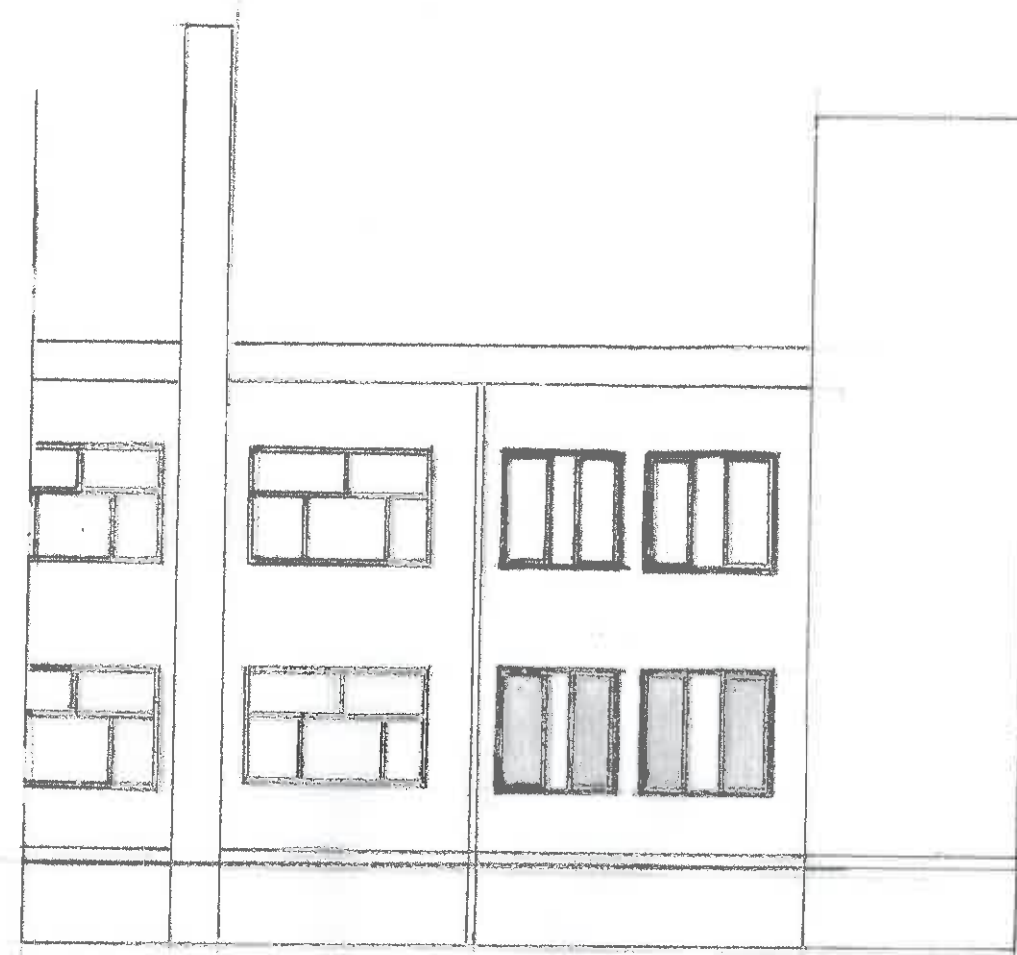


RZUT PRZYZIEMIA - CZĘŚĆ WYMIANY NADPROŻA OKIENNEGO

Nadzory Inwestorskie i Projektowanie ul. Parkowa 11, 88-140 Gniewkowo			Stadium : rzut przyziemia		
Projektował	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Branża
Projektował	Roman Boruch	7210/218/76	15.01.1977	PROJEKTANT Roman Boruch upr. bud. Nr 10/74 upr. proj. Nr 218/76	Konstrukcyjno- budowlana
Projektował					
Właściciel	ENEA operator Region Dystrybucji Inowrocław Sp. z o. o, ul. Szymborska 32				
Obiekt	Budynek administracyjny- rzut przyziemia			Skala	1:50
Temat	Wymiana nadproża okiennego w pomieszczeniu toalety w części parteru			Zeszyt	Nr rys. 03



ELEWACJA ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKTOWANA ZMIANA
W CZĘŚCI PARTERU

Nadzory Inwestorskie i Projektowanie ul. Parkowa 11, 88-140 Gniewkowo			Stadium : Elewacja zachodnia		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Branża
Projektował					
Projektował	Roman Boruch	7210/218/76	15.01.1977	PROJEKTANT Roman Boruch upr. bud. Nr 10/74 upr. proj. Nr 218/76	Konstrukcyjno- budowlana
Projektował					
Właściciel	ENEA operator Rejon Dystrybucji Inowrocław Sp. z o. o, ul. Szymborska 32				
Obiekt	Budynek administracyjny – elewacja zachodnia			Skala	1:100
Temat	Wymiana nadproża okiennego w pomieszczeniu toalety w części parteru			Zeszyt	Nr rys. 03