

UMOWA NR CRU/U/1200/.../2024

zawarta w dniu ... w ... pomiędzy:

ENEA Operator Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań
REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Inowrocław
ul. Szymborska 32
88-100 Inowrocław

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. – Dyrektora Rejonu Dystrybucji

a

...

...-... ..., ul. ...

REGON: ..., NIP: ...**zarejestrowaną w Sądzie ... w ...****... Wydział Gospodarczy****KRS: ...****Kapitał zakładowy: ... zł****Kapitał wpłacony: ... zł***albo*

...

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

...

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ...,

zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną dla zadania:

Remont toalet w budynku A, parter, w RD Inowrocław

2. Wykonawca wykona robotę budowlaną zgodnie z treścią złożonej oferty, Warunkami Zamówienia z dnia: r. wraz z ich modyfikacją i treścią odpowiedzi na zapytania wykonawców – w zakresie nieokreślonym ofertą, oraz Projektem budowlanym nie wymagającym pozwolenia na budowę- Zmiana nadproża okiennego w budynku administracyjnym w części toalet na parterze budynku.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej do dnia: 31.12.2024 r., z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę co najmniej: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). **Wykonawca**

zobowiązuje się w trakcie obowiązywania niniejszej umowy do zachowania ciągłości ubezpieczenia potwierdzanej aktualną polisą.

5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania roboty budowlanej.
6. **Wykonawca** powinien na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
7. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, z wyłączeniem elementów demontowanych opisanych w § 1 pkt 8, stanowią Odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca.
8. Wykonawca/Podwykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przekaże następujące demontowane elementy: złom z demontażu instalacji wodnej i CO do Strefy wstępnego magazynowania odpadów Zamawiającego zlokalizowanej w Inowrocławiu przy ulicy Szymborskiej 32 jako Materiały z demontażu, celem dalszego wykorzystania. Zamawiający gwarantuje sobie możliwość powtórnej weryfikacji i zmiany wskazanych powyżej Materiałów z demontażu w trakcie realizacji zamówienia.
9. W przypadku rozbieżności co do ilości i rodzaju odebranego Odpadu w stosunku co do danych zawartych w karcie przekazania odpadu sporządzonym przez Zarządcę, Odbiorca odpadów niezwłocznie poinformuje Zarządcę o rozbieżnościach. Następnie Odbiorca odpadów sporządza dokumentację fotograficzną i przesyła ją do Zarządcy, w celu wyjaśnienia rozbieżności.
10. Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty uzyskanej przez Wykonawcę/Podwykonawcę ze sprzedaży odpadów wartościowych w punkcie skupu złomu z kwoty należnej temu Wykonawcy/Podwykonawcy na mocy zawartej umowy. Potrącenie jest dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej przez punkt skupu złomu faktury VAT, określającej wartość sprzedanych odpadów.

§ 2

1. **Wykonawca** może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiającyłoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Zapisy ust. 1 nie wyłączają powierzenia wykonania części robót podwykonawcom w zakresie określonym w Warunkach Zamówienia i ofercie **Wykonawcy**.
3. Wykonanie umowy przez podwykonawcę zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w obecności **Zamawiającego** i przez niego zaakceptowanym w formie pisemnej.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, której wykonanie Wykonawca powierzył - w całości lub części – Podwykonawcy, będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem tej umowy a powierzonych im do zrealizowania przez **Wykonawcę**. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności ulega zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
5. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 108-111 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ustępach 1 – 4 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy przypadek.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3

1. **Zamawiający** ma prawo do kontroli sposobu prowadzenia prac, ich jakości, wyposażenia pracowników w narzędzia i sprzęt oraz przestrzegania przepisów i zasad BHP.
2. **Wykonawca** wykona robotę budowlaną zgodnie z:
 - a) warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
 - b) obowiązującymi normami technicznymi i aprobatami technicznymi,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - d) standardami obowiązującymi w Enea Operator Sp. z o.o.,
 - e) oraz używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej,
3. Do wykonania roboty budowlanej **Wykonawca** użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
4. Warunkiem rozpoczęcia realizacji roboty budowlanej jest przekazanie placu budowy.
5. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
6. Rozpoczęcie realizacji roboty budowlanej nastąpi: w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
7. **Zakończenie roboty budowlanej nastąpi: w ciągu 50 dni od podpisania umowy.**
8. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyłączenia czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokolarnie,
9. Po przejęciu placu budowy **Wykonawca** staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
10. **Wykonawca** zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji **Zamawiającego** które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczącymi prac objętych niniejszą umową,
11. **Wykonawca** ma obowiązek doprowadzenia otoczenia miejsca prac, każdorazowo po zakończeniu zmiany roboczej, do stanu czystości, tak aby praca Rejonu Dystrybucji Świecie odbywała się bez zakłóceń - roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie.
12. **Zamawiający** zobowiązuje się do udziału w ustaleniu rozmiarów i pokryciu szkód powstałych w czasie wykonywania prac z wyjątkiem szkód powstałych z winy **Wykonawcy** lub powstałych w wyniku zastosowania przez **Wykonawcę** niewłaściwej technologii przy wykonywaniu robót.
13. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia wysłania tego żądania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota netto: ... zł
kwota netto słownie: ...

– zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez **Wykonawcę**/protokołem z negocjacji przeprowadzonych z **Wykonawcą**.
2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez pisemnej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało skalkulowane biorąc pod uwagę, iż **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, co oznacza, że wszystkie koszty wynikające z realizacji umowy od momentu przejęcia przez **Wykonawcę** terenu budowy do daty jego odbioru, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu ryczałtowym. Dotyczy to w szczególności kosztów:
 - a) wynikających wprost z załączników do umowy,
 - b) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - c) zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
 - d) utrzymania zaplecza,
 - e) ewentualnych pomiarów,
 - f) koszty transportu materiałów,
 - g) kosztu montażu,
 - h) koszty ubezpieczenia towaru od ryzyka utraty, uszkodzenia bądź zniszczenia w drodze do miejsca dostarczenia towaru.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ... a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: **782-23-77-160**.

§ 5

1. Rozliczenie końcowe nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze roboty budowlanej, na który składają się:
 - a) przekazane przez **Wykonawcę** wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu budowy,
 - b) odbiór końcowy dokonywany przez **Zamawiającego**.
2. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie. Odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu **3 dni** od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o gotowości do przystąpienia do odbioru.
3. Należności dla **Wykonawcy** zrealizowane zostaną poleceniem przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** każdorazowo wskazany na fakturze VAT.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganą dokumentacją określoną w umowie.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury/rachunku/noty do **Centrum Zarządzania Dokumentami** (65-775 Zielona Góra, ul. Zacisze 28). Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator - Oddział, Rejon, Biuro itp.,
 - numer umowy,
 - nr zamówienia,
 - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),

- nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności.
7. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
 8. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikatorem konta dla ENEA Operator sp. z o.o., czyli numerem PEPPOL jest numer NIP Spółki.
 9. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury VAT realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
 12. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 1 oraz 4 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

§6

1. **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za:
 - a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości **1%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**– liczony od upływu terminu określonego w **§3 ust. 7** tj. ... zł/dzień,
 - b) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości **0,1%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1** – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w **§8 ust. 2**, tj. ... zł/dzień,
 - c) odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości **10%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**, tj. ... zł,
 - d) każde naruszenie obowiązków określonych w **§ 2** dotyczących podwykonawstwa świadczonego przez pracowników Zamawiającego w wysokości **2%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w **§4 ust. 1**, tj. ... zł,
 - e) za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **...%** ustalonego wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust. 1** umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20% wartości umowy określonej w **§ 4 ust. 1** umowy.
3. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** lub osoby za którą ponosi on odpowiedzialność przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, niezależnie od kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 14 dni,
 - b) zaprzestania realizacji roboty budowlanej przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 14 dni,
 - c) zwłoki w realizacji roboty budowlanej przez **Wykonawcę** przekraczającej 14 dni,
 - d) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania roboty budowlanej niezgodnie z Warunkami Zamówienia i ofertą **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy, uporządkuje teren budowy, jak również zabezpieczy teren budowy do daty przekazania go **Zamawiającemu**,
 - c) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
 - a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone **Wykonawcy** powiększone o koszt robót zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w **§4**, **Wykonawca**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§8

1. **Wykonawca** udziela **36 miesięcznej gwarancji** biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru roboty budowlanej.
2. W okresie trwania gwarancji **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlanej w terminie **7 dni** od daty wykrycia wady, a **Wykonawca** w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z **Zamawiającym**, w formie pisemnej, inny termin ich usunięcia.
3. **Zamawiający** niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlanej.

4. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** gwarancje producenta na dostarczone materiały i urządzenia. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta.

§9

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:

Pan(i), tel.: ...

2. Obowiązki kierownika budowy ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie:

Pan(i) ... , tel.: ...

§10

1. Wykonawca ma obowiązek:
- a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
 - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m.in. mowa w ppkt. a) niniejszego ustępu, nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
- ENEA Operator Sp. z o.o. udzieliła Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, oraz
 - w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator Sp. z o.o.
3. Za informacje sensytywne uznaje się informacje zawarte w wykazie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§11

1. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. Zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. w związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
- a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
 - b) wykorzystywania informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy
2. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
- ochrony danych osobowych zgodnie z „Regulaminem ochrony danych osobowych w Enea Operator Sp. z o.o.;
 - przetwarzania informacji chronionych, zgodnie z „Zasadami przetwarzania informacji w Grupie ENEA”, z uwzględnieniem „Wykazu dokumentów zawierających informacje klasy C” zatwierdzonym uchwałą Zarządu ENEA Operator Sp. z o.o.;

- informacji przetwarzanych w systemach teleinformatycznych, zgodnie z „Zasadami Bezpieczeństwa Teleinformatycznego w Grupie ENEA.”
4. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w ENEA Operator sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
 5. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie.
 6. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
 - a) Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo>
 - b) Wykonawcy:.....
 7. Umowa niniejsza stanowi tajemnicę Stron i nie może być udostępniana osobom lub podmiotom zewnętrznym bez zgody drugiej Strony.
 8. **STRONY** zobowiązują się:
 - a) zachować w tajemnicy INFORMACJE POUFNE do własnej wiadomości,
 - b) wykorzystać informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez **STRONY**,
 - c) ograniczyć dostęp do INFORMACJI POUFNYCH do osób, którym te informacje są niezbędne w celach określonych w lit. a) i którzy zostali zobowiązani do zachowania tajemnicy, na zasadach niniejszej UMOWY,
 - d) zapewnić, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od **STRONY**, której informacja lub źródło informacji dotyczy,
 - e) poza przypadkami dotyczącymi realizacji PRZEDMIOTU UMOWY nie kopiować, nie powielać ani w żaden sposób nie rozpowszechniać jakiegokolwiek części INFORMACJI POUFNYCH,
 - f) odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz trwale zniszczyć lub zwrócić INFORMACJE POUFNE natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań określonych ustaleniami dokonanymi przez **STRONY** (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych WYKONAWCY),
 - g) zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników, PODWYKONAWCÓW i innych kontrahentów, którym przekazanie INFORMACJI POUFNYCH jest niezbędne do realizacji PRZEDMIOTU UMOWY.
 9. Postanowienia ust. 8 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji uzyskanych od drugiej **STRONY**, które:
 - a) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej UMOWY,
 - b) są ujawniane na żądanie uprawnionych podmiotów, zgłoszone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa Strona zobowiązana do ujawnienia jest zobowiązana do podjęcia przy ujawnianiu tych informacji wszelkich kroków mających zapewnić ochronę poufności w najszerszym dopuszczalnym przez właściwe przepisy prawne zakresie.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu są nieograniczone w czasie.
 11. Wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY nie ma wpływu na obowiązek zachowania w tajemnicy INFORMACJI POUFNYCH, które to informacje pozostają w poufności przez czas nieoznaczony.

§12

1. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. W celu wprowadzenia do umowy zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1. tiret drugie lub ust. 1. tiret trzecie lub ust. 1. tiret czwarte:
 - 2.1. Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub ust. 1. tiret czwarte, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. Niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie Strony uznawać będą za wygaśnięcie uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na ww. okoliczności;
 - 2.2. na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub w ust. 1. tiret czwarte mają wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 2.3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie, lub w ust. 1. tiret czwarte, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dowody te będą stanowiły w szczególności umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu;
 - 2.4. Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany, o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie lub w ust. 1. tiret czwarte na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (konkretne wskazanie osób choćby poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy;
 - 2.5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian o których mowa w ust. 1. tiret drugie lub w ust. 1. tiret trzecie, lub w ust. 1. tiret czwarte na wzrost kosztów realizacji przedmiotu umowy;

- 2.6. klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony określają zasady wprowadzenia do umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku odpowiednio wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, innych niż wskazane w ust. 1. powyżej. Zmiany wysokości wynagrodzenia, będą dokonywane na poniższych zasadach:
- 3.1. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „Wskaźnik GUS”), o ponad 10%;
 - 3.2. Waloryzacja następuje na wniosek jednej ze Stron, który musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw zmiany oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w oparciu o harmonogram dostaw.
 - 3.3. Wartość zmiany Wskaźnika GUS, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS, ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu („Bazowy Wskaźnik GUS”);
 - 3.4. Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, w miesiącu, w którym zostanie opublikowany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 10%, niż Bazowy Wskaźnik GUS;
 - 3.5. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty, po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3.4 powyżej;
 - 3.6. Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3.5 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3.4 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
 - 3.7. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 3.6 powyżej, dotyczyć będzie kwartałów następujących po upływie roku kalendarzowego od terminu zawarcia umowy;
 - 3.8. Zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 3.6 powyżej, dotyczyć będzie tych robót budowlanych wykonanych po upływie okresu, o którym mowa w pkt 3.7. poczynwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS, podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 10% od Bazowego Wskaźnika GUS;
 - 3.9. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 3.10. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia na poziomie 1% wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy;
 - 3.11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 3.1 – 3.4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 3.11.1. Przedmiotem umowy podwykonawczej są dostawy lub usługi;
 - 3.11.2. Okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy, zgodnych z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1 PZP w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 4.1. przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin

- wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy oraz o czas trwania ich następstw;
- 4.2. przesunięciu terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz o czas trwania ich następstw;
 - 4.3. przesunięcia terminów realizacji poszczególnych lub niektórych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (w tym także kolejności ich wykonania) bez zmiany terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy; w takim przypadku termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy może zostać określony na nowo, jednakże termin wykonania całego Przedmiotu Umowy pozostanie niezmienny;
 - 4.4. gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - 4.5. gdy wystąpi sytuacja, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy będzie mógł być wykonany szybciej, bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia;
 - 4.6. powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnych od Stron, których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy, w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 4.7. wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu zawarcia Umowy; w takim przypadku Strony mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego.
5. Siła wyższa – takie okoliczności, wydarzenia, sytuacje awaryjne, których wystąpienie nie jest spowodowane przez żadną ze Stron i które zaistniały po wejściu w życie Umowy, a uniemożliwiają one wykonanie lub właściwe wykonanie zobowiązań jednej ze Stron. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne niezależne od danej Strony, któremu dana Strona nie mogła zapobiec.
 6. Za siłę wyższą, warunkująca możliwość zmiany Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Strony mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej.

§ 13

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy **Strony** będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązania polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w **Bydgoszczy**.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego** i nie wymagają zmiany treści oferty **Wykonawcy**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika

- z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 4.
4. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 7. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w Kodeksie Kontrahentów zamieszczonymi na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/eneaoperator> i zobowiązuje się ich przestrzegać.
 9. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem wyjaśnień, w przypadku gdy pozyska informację o naruszeniu przez wykonawcę zasad, o których mowa w ustępie 8 powyżej z jednoczesnym wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
 10. W razie ponownego naruszenia zasad, o których mowa w ustępie 8 powyżej lub braku reakcji na wezwanie, o którym mowa w ustępie 9 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną w wysokości **5 % całkowitego wynagrodzenia netto** określonego w **§4 ust. 1**, a nawet jednostronnie rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 11. Strony postanawiają, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia Umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz intencją Stron.
 12. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostałyby uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub okazało się niewykonalne, postanowienie takie będzie uważane za niezastrzeżone w Umowie, przy czym wszystkie jej dalsze postanowienia pozostają w mocy. Postanowienie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostanie zastąpione postanowieniem o podobnym znaczeniu, w tym przede wszystkim o treści odzwierciedlającej pierwotne intencje Stron w granicach dopuszczalnych przez prawo.

Zamawiający

pieczęć imienna i podpis

Wykonawca

pieczęć imienna i podpis

Załączniki do umowy:

1. Wykaz informacji sensytywnych,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ...
3. Warunki Zamówienia.

Wykaz informacji sensytywnych

Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:

- wielkości mocy umownej,*
- danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,*
- zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,*
- umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,*
- terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,*
- zadłużenia i windykacji należności,*
- historii płatności,*
- indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 81 ustawy Prawo energetyczne.*