

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		
nazwa zamierzenia budowlanego		PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
adres		TUŁY 39A 46-282 TUŁY		
kategoria obiektu budowlanego		IX		
- nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1		
imię i nazwisko inwestora adres inwestora		Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A, 46-282 Lasowice Wielkie		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/ sprawdzenia	podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej OPL/1244/PWBKb/16 Opracował dr inż. Paweł Helbrych	28/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.			

Olesno, 28 czerwca 2024r.

Nr projektu 23-194-PT

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 4

II. Część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne..... str. 5
2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu..... str. 5
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska..... str. 5
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe..... str. 5-8
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego) str. 9
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego) str. 9
7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych..... str. 9
8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z dobozem, rodzaju i wielkości urządzeń..... str. 9
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego) str. 10
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... str. 10-14
11. Charakterystyka energetyczna budynku str. 14
12. Ekspertyza techniczna str. 15-16
13. Dostosowanie budynku sali wiejskiej dla osób z niepełnosprawnościami ... str. 16a -f
14. Rysunki techniczne str. 17-19a
15. Załącznik 1 str. 20-29
16. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str. 30-31
17. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego..... str. 32

III. Część rysunkowa

PROJEKT TECHNICZNY

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Format	Strona
01	Rzut przyziemia-stolarka Przekrój A-A Budynek Sali wiejskiej	1:100	A-3	17
02	Zestawienie stolarki Budynek Sali wiejskiej	1:100	A-3	18
03	Elewacje Budynek Sali wiejskiej	1:100	A-3	18a
01	Zestawienie stolarki Budynek gospodarczy 1	1:100	A-3	19
01	Projekt techniczny PZT	1:500	A-3	19a

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (PT)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że sporządzony

Projekt techniczny (PT) dotyczący inwestycji:

„Przebudowa budynku sali wiejskiej

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tułach 39A na działce o nr ewid. 201/1”

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/ sprawdzenia	podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	28/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej OPL/1244/PWBKb/16		

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Systemowe z katalogów producentów nadproży drzewiowych.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe zachowano w archiwum projektanta.

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy – budynki istniejące posadowienie bez zmian.

3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie dotyczy.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

a) BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe odkopać, umyć myjką ciśnieniową, osuszyć, wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną zgodnie z przekrojem, zamontować folię kubełkową. Wykonać drenaż opaskowy i opaskę ze żwiru wokół budynku.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne.

Ściany poddane termomodernizacji styropianem, należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta. Technologia wykonania robót powinna być zachowana ściśle wg instrukcji wybranego producenta systemu ocieplenia.

Nadproża drzewiowe

Wykonać nadproża prefabrykowane Ytong Yd lub równoważne ścianach działowych.

Głębokości oparcia nadproży zgodnie z wytycznymi producenta.

Minimalne oparcie belki 15 cm.

Dach

Stropodach płaski poddany termomodernizacji zgodnie z rysunkami.

Pokrycie dachu

Należy wykonać pokrycie dachu mocowane do konstrukcji żelbetowej. Dach ocieplony styropianem twardym typu „podłoga” gr. 150+100mm na zakład \approx 250mm. Pokryty papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia.

Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe zgodnie z rysunkami oraz wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta.

Stolarka okienna

Stosować stolarkę energooszczędną PCV wg indywidualnego zamówienia o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=0,9$ [W/(m²K)]. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne oraz spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. Ramy okienne montować do ścian łącznikami systemowymi.

Stolarka drzwiowa

Typowe, zgodnie z katalogiem wybranego producenta lub wg indywidualnego zamówienia o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=1,3$ [W/(m²K)]. Drzwi w WC należy wyposażyć w nawiewniki o powierzchni 0,022m². Wymiary stolarki oraz sposób montażu należy zweryfikować na budowie z konstrukcją obiektu.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

- tynki wewnętrzne – wykonać jako mokre kat. III gładkie cem – wap. lub gipsowe.
- tynki zewnętrzne – wykonać jako mineralne.
- przy samym wejściu (wnęka) fragment okładziny (opaska) z płytek klinkierowych w kolorze ceglastym lub brązowym do wysokości jak cokolik budynku gospodarczego 1 około 60cm.

Posadzki

Posadzka betonowa z betonu C20/25 gr. 80mm zbrojona siatką #2,2 oczko 100x100mm dołem. Pozostałe warstwy wg rys. przekroju. Posadzkę dylatować od ścian za pomocą pianki lub styropianu gr. 10mm. Posadzkę dylatować na pola o powierzchni nie większej niż kwadraty 6x6m.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma fundamentów, ścian fundamentowych oraz podłogi na gruncie systemu ICOPAL lub równoważna zgodnie z opisem zamieszczonym na rysunkach.

b) BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe odkopać, umyć myjką cieśnieniową, osuszyć, wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną zgodnie z przekrojem, zamontować folię kubelkową. Wykonać drenaż opaskowy i opaskę ze żwiru wokół budynku.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne.

Ściany poddane termomodernizacji styropianem i częściowo wełną mineralną, należy stosować się do wytycznych technologicznych i zaleceń wykonawczych producenta. Technologia wykonania robót powinna być zachowana ściśle wg instrukcji wybranego producenta systemu ocieplenia.

Nadproża drzwiowe

Wykonać nadproża prefabrykowane Porotherm 23.8 lub równoważne na ścianach nośnych. Głębokości oparcia nadproży zgodnie z wytycznymi producenta. Minimalne oparcie belki 15cm.

Dach

Przy remoncie budynku gospodarczego trzeba zadbać o odtworzenie pokrycia dachowego w formie i kolorze (wraz z obróbkami dachu) zachowującymi jego zabytkowy charakter.

W budynku jest tradycyjna więźba dachowa drewnianą w postaci krokwi. Jeżeli podczas remontu zostanie odkryty jakiś uszkodzony element należy wymienić go na nowy o takim samym przekroju i zamontować w taki sam sposób jak pierwotnie.

Warstwy dachu wg zestawienia przegród w opracowaniu architektonicznym, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - wykonać z blachy.

Wszystkie elementy drewniane wykonać z drewna klasy C24 o wilgotności <20%.

Drewno użyte na konstrukcję zaimpregnować. Impregnację drewna wykonać środkami solnymi - nakładając minimum dwie warstwy impregnatu solnego. Do impregnacji stosować środki solne posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie - ATEST - wydane przez I.T.B. Nie dopuszcza się do wbudowywania drewna bez zabezpieczenia go przed szkodnikami biologicznymi - bez impregnacji.

Pokrycie dachu

Należy wykonać pokrycie dachu mocowane do konstrukcji drewnianej. Dach pokryty dachówką zakładkową betonową lub ceramiczną.

Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe zgodnie z rysunkami oraz wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranego producenta.

Stolarka okienna

Stosować stolarkę energooszczędną PCV wg indywidualnego zamówienia o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=0,9$ [W/(m²K)]. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne oraz spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji. Ramy okienne montować do ścian łącznikami systemowymi.

Stolarka drzwiowa

Typowe, zgodnie z katalogiem wybranego producenta lub wg indywidualnego zamówienia o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=1,3$ [W/(m²K)]. Drzwi w WC należy wyposażyć w nawiewniki o powierzchni 0,022m². Wymiary stolarki oraz sposób montażu należy zweryfikować na budowie z konstrukcją obiektu.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne

- tynki wewnętrzne – wykonać jako mokre kat. III gładkie cem – wap.
- tynki zewnętrzne – wykonać jako mineralne.
- Cokół budynku z płytek klinkierowych elewacyjnych w kolorze ceglastym lub brązowym emitujący naturalną cegłę zgodnie z rys. elewacji

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa i pozioma fundamentów, ścian fundamentowych oraz podłogi na gruncie systemu ICOPAL lub równoważna zgodnie z opisem zamieszczonym na rysunkach.

Wymogi materiałowe

Konstrukcje obiektu należy wykonać z wymienionych poniżej materiałów konstrukcyjnych:

- pustaki z betonu komórkowego (atest)
- drewno: wg PN-D-94021:1982 - C24 (atest)

Wyroby stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych, można stosować tylko i wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie

z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (Art. 10 – *Prawo budowlane*).

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego).

Nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO- INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego).

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.

- a) ogrzewcze - szczegóły wg opracowania instalacji sanitarnych,
- b) chłodnicze – nie dotyczy, w budynku nie projektu się żadnych instalacji chłodniczych,
- c) klimatyzacyjne - szczegóły wg opracowania instalacji sanitarnych,
- d) wentylacyjne - wentylacja grawitacyjna, szczegóły wg rysunków konstrukcyjnych, na sali spotkań wentylacja mechaniczna szczegóły wg opracowania instalacji sanitarnych,
- e) wodociągowe i kanalizacyjne - szczegóły wg opracowania instalacji sanitarnych,
- f) gazowe – nie dotyczy, w budynku nie projektuje się instalacji gazowej,
- g) elektroenergetyczne - szczegóły wg opracowania instalacji elektrycznych,
- h) telekomunikacyjne – nie dotyczy, w budynku nie projektuje się instalacji telekomunikacyjnej,
- i) piorunochronne - szczegóły wg opracowania instalacji elektrycznych,
- j) ochronny przeciwpożarowej – szczegóły wg opracowania instalacji elektrycznych.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.

Budynek jest przyłączony do sieci energetycznej, wodociągowej oraz do sieci kanalizacji wiejskiej. Szczegóły wg opracowań instalacyjnych.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO- UŻYTKOWĄ (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego).

Szczegóły wg opracowań instalacyjnych.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Obiekt klasyfikuje się jako niski (N) wg podziału budynków na grupy wysokości. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jest to budynek użyteczności publicznej, więc zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III. W budynku świetlicy przebywać będzie do 40 osób.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ZE WZGLĘDU NA STREFY PPOŻ.

1. BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

ŚWIETLICA WIEJSKA - STREFA ZL III

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1/1	Sala spotkań	123,31	m ²
1/2	Kuchnia	19,89	m ²
1/3	WC dla niepełnosprawni	4,45	m ²
1/4	Korytarz	10,07	m ²
1/5	Wiatrołap	6,60	m ²
1/6	WC męskie	3,97	m ²
1/7	WC damskie	2,82	m ²
		Σ171,11	m²

I.

$$\Sigma \text{ ZL III} = 171,11\text{m}^2$$

2. BUDYNEK GOSPODARCZY 1

BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1/1	Pomieszczenie gospodarcze 1	25,09	m ²
1/2	Pomieszczenie techniczne	11,80	m ²

1/3	Pomieszczenie gospodarcze 2	8,84	m ²
		Σ45,73	m²

$$\Sigma = 45,73\text{m}^2$$

II. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowane przedsięwzięcie składa się z budynku użyteczności publicznej – sali wiejskiej z zapleczem kuchennym do obsługi przez firmę cateringową. Kubatura brutto budynku wynosi 835,33m³. Budynek przebudowywany jest jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wysokość budynku nie przekraczająca 12 m kwalifikuje się go do budynków niskich (N) (maks. ok. 8,0 m). Projektowany budynek jest w formie prostokąta i posiada wymiary 17,64m x 12,12m.

III. Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek sali wiejskiej zlokalizowany jest w odległości 5,58m od granicy wschodniej i 15,13m od granicy południowej działki. Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana budynkiem gospodarczym w odległości około 6,02m który będzie przebudowywany i wykorzystywane jedno pom. techniczne -tzw. kotłownia, ściany kotłowni od strony sali wiejskie są pełne, bez otworów, ocieplone wełną mieneralną –budynek gospodarczy 1 jest odrębnym budynkiem i strefą ppoż. Na działce jest również inny istniejący budynek gospodarczy 2 w odległości 10,0m.

W odległości do 60 m od ścian projektowanych budynków nie znajdują się odmierzacze stacji gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi (również do 30 m ze zbiornikami podziemnymi).

IV. Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

V. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynku świetlicy wiejskiej gęstość obciążenia ogniowego wg normy PN-B-02852:2001 określa się jako parametr: gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek świetlicy wiejskiej z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do strefy pożarowej ZL III. W budynku świetlicy przebywać będzie do 45 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”. Strefy zagrożenia wybuchem poza zakresem opracowania projektowego.

VI. Podział obiektu na strefy pożarowe;

VII. Budynek został zaprojektowany z wydzieleniem jednej strefy pożarowej:

- ZL III oraz do klasy „D” ze względu na to, że jest to budynek użyteczności publicznej, niski, jednokondygnacyjny.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego niskiego budynku kategorii ZL III jest klasa „D” (budynek użyteczności publicznej, niski o jednej kondygnacji nadziemnej w konstrukcji tradycyjnej). Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej jako R30, strop REI30, ściana zewnętrzna EI30. Nie stawia się wymagań dla konstrukcji nośnej dachu i jego przekrycia oraz ścian wewnętrznych.

VIII. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń projektowanych budynku jest realizowana poprzez 2 wyjścia ewakuacyjne. Zapewniono z każdego pomieszczenia wyjścia ewakuacyjne z drzwiami szerokości nie mniejszej niż 90cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W sali spotkań oraz przy głównych drzwiach ewakuacyjnych wyposażenie w oświetlenie ewakuacyjne.

Obiekt wymaga wyposażenia w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z normą: PN-EN 1838: 2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

IX. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami normy PN-EN 62305-3:2011 – „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne”.

Projektowany budynek będzie ogrzewany poprzez instalację, której źródłem energii będzie pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną.

X. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek świetlicy wiejskiej nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (z uwagi na kubaturę poniżej 1000 m³). Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), czy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). **Wyposażenie w gaśnice;** Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC. W pomieszczeniu zaplecza socjalnego (aneks kuchenny) należy zapewnić gaśnicę do zwalczania pożarów grupy „F” (tłuszcze, oleje).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.). Do nowoprojektowanego budynku sali wiejskiej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów wiejskich na sieci wodociągowej wo90 biegnącej przy przedmiotowej działce od strony południowo-wschodniej działki. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 75m od ściany budynku, drugi hydrant w odległości do 150m. Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektu na działce to minimum 5dm³/s z jednego hydrantu przy ilości 2 hydrantów.

XI. Drogi pożarowe:

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (powierzchnia stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnych m²).

Drogi pożarowe zostały zapewnione poprzez utwardzenie nawierzchni w wschodniej części działki w sposób zapewniający dojazd pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

XII. Pozostałe dane:

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, miejsce lokalizacji hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. „o ochronie przeciwpożarowej” należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Przejścia kanałów wentylacji mechanicznej przechodzące przez różne strefy pożarowe zabezpieczyć klapami odcinającymi o odporności ogniowej jak dane wydzielenie strefy ppoż.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

1. Budynek gospodarczy 1 - nieogrzewany, tylko w pomieszczeniu technicznym 1/2 zamontowany grzejnik elektryczny antyzamrozeniowy podtrzymujący zimą tylko w tym pomieszczeniu temperaturę do +5°C.
2. Budynek sali wiejskiej -szczegóły wg załącznika 1.

12. EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

Podmiotowy obiekt obecnie to budynek sali wiejskiej. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem jednospadowym. W rzucie ma kształt prostokątu. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem żelbetowym krytym papą. Konstrukcję nośną stanowią ściany wykonane z cegły pełnej. Obecnie budynek jest eksploatowany zgodnie ze swoją funkcją. Posadowiony na gruntach nośnych -bez uwag użytkowych.

OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Fundamenty

Brak danych - nie wykonano odkrywki, ale po oględzinach ścian zewnętrznych nie stwierdzono żadnych większych rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. **Stan techniczny średni.**

Ściany fundamentowe

Ściany miejscami odkryte, sądząc po oględzinach ścian nośnych nie stwierdzono żadnych większych rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. **Stan techniczny średni.**

Ściany nośne

Ściany wznoszone metodą tradycyjną murowaną z cegły pełnej. Na ścianach nie stwierdzono żadnych spękań i zarysowań. **Stan techniczny dobry.**

Stropodach i pokrycie

Stropodach stan dobry. Pokrycie z papy stan średni -do termomodernizacji. **Stan techniczny dobry.**

WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz analiz konstrukcji stwierdza się, że elementy nośne budynku są w stopniu średnim, pozwalającym na jego przebudowę budynku Sali wiejskiej.

W razie zaobserwowania w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych jakichkolwiek uszkodzeń, których nie stwierdzono podczas oględzin, należy skonsultować się z Kierownikiem Budowy oraz Projektantem.

Obiekt nadaje się do przebudowy.

13. EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Podmiotowy obiekt obecnie to budynek gospodarczy. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem wielospadowym. W rzucie ma kształt zbliżony do kwadratu. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze wielospadową tradycyjną więźbą dachową krytą dachówką. Konstrukcję nośną stanowią ściany wykonane z cegły pełnej. Obecnie budynek jest eksploatowany zgodnie ze swoją funkcją. Posadowiony na gruntach nośnych -bez uwag użytkowych.

OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Fundamenty

Brak danych - nie wykonano odkrywki, ale po oględzinach ścian zewnętrznych nie stwierdzono żadnych większych rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. **Stan techniczny średni.**

Ściany fundamentowe

Brak danych - nie wykonano odkrywki, sądząc po oględzinach ścian nośnych nie stwierdzono żadnych większych rys świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. **Stan techniczny średni.**

Ściany nośne

Ściany wznoszone metodą tradycyjną murowaną z cegły pełnej. Na ścianach nie stwierdzono żadnych spękań i zarysowań. **Stan techniczny dobry.**

Więźba dachowa i pokrycie

Więźba w stanie średnim -jeżeli po odkryciu niektóre elementy będą w złym stanie -należy wymienić na nowe o takim samym przekroju i mocowaniu. Pokrycie do całkowitego remontu i wymiany na nową dachówkę. Stwierdzono stan dachu jako lichey. **Stan techniczny lichey.**

WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz analiz konstrukcji stwierdza się, że elementy nośne budynku są w stopniu średnim, pozwalającym na jego remont.

W razie zaobserwowania w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych jakichkolwiek uszkodzeń, których nie stwierdzono podczas oględzin, należy skonsultować się z Kierownikiem Budowy oraz Projektantem.

Obiekt nadaje się do remontu.

14. DOSTOSOWANIE BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

14.1. Stanowiska postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami

Nawierzchnia stanowisk postojowych

1. Nawierzchnia stanowiska postojowego jest utwardzona (równa i gładka o spadku podłużnym i poprzecznym), wykonana z istniejącej kostki betonowej.

Dostęp z chodnika do stanowiska postojowego dla osoby z niepełnosprawnościami

2. Stanowisko postojowe dla osób z niepełnosprawnościami jest połączone z chodnikiem przy wejściu na salę wiejską.
3. Dojście do chodnika z miejsca postojowego jest równe i zapewnia swobodny dojazd.

Wymiary stanowiska postojowego dla osób z niepełnosprawnościami

- 360 cm (szerokość) × 500 cm (długość).

Oznakowanie stanowiska postojowego przeznaczonego do parkowania pojazdów przewożących osoby z niepełnosprawnościami

- znak pionowy nazywany kopertą (D-18a z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią).



14.2. Budynek

Strefa wejścia

1. Wokół głównego wejścia zapewniona jest swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm.
2. Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie może być większe niż 5%.
4. W przypadku zastosowania mat wejściowych, muszą one spełniać następujące wymagania:
 - maty wejściowe (gumowe, stalowe) muszą być układane tak, by ich powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem/posadzką,
 - dopuszczalne jest stosowanie mat wejściowych układanych na posadzce, o ile są one wyposażone w pochyłe krawędzie umożliwiające wjazd kołem, a jej wysokość nie przekracza 1 cm,
 - wielkość oczek maty wejściowej powinna zabezpieczać przed utknięciem koła wózka lub laski,
 - maty wejściowe należy trwale przymocować do podłogi.

Opis pomieszczeń

- W budynku Sali wiejskiej projektuje się umieszczenie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) dla pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, WC damski, WC męski i sala spotkań.
- Informacja dotykowa ma znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości minimum 120 cm (dół tabliczki) i maksymalnie 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki).

Drzwi wejściowe

Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30

1. Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
2. Przestrzeń manewrowa w wiatrołapie wynosi: 150 x 150 cm.
3. Detale drzwi wejściowych:
 - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
 - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm.

- Klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.
- Klamki nie mogą być zbyt małe i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi.

14.3. Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji

System odnajdywania drogi

W przestrzeni po której mogą poruszać się osoby z niepełnosprawnościami konieczne jest wprowadzenie elementów ułatwiających samodzielną orientację (ang. *wayfinding*), poruszanie się oraz znalezienie drogi do celu, do których należy zaliczyć:

- system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników, napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,
- ogólny plan budynku (wizualny i dotykowy) – w miejscu występowania węzła komunikacyjnego, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”,
- tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia.

Plany tyflograficzne

Plany tyflograficzne są umieszczane wewnątrz obiektu zaraz po wejściu do niego i powinny odzwierciedlać przestrzeń danej kondygnacji (lub wybrany jej fragment) oraz najistotniejsze jej elementy -projektuje się jeden plan w wiatrołapie przy wejściu głównym do budynku

1. Plan tyflograficzny obiektu zawiera:

- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
- przebieg tras dotykowych,
- opisy w alfabecie Braille’a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących na przykład czerwone wypukłe pole.

3. Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte.

4. Nie należy oznaczać przestrzeni niemających znaczenia dla ruchu osób, jak na przykład powierzchnie techniczne, kuchnie niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazania wymagają tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.

5. Informacje dotykowe stojące są przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź znajduje się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm i jest nachylona pod kątem 25 stopni.
6. Informacje szczegółowe w formie dotykowej (na przykład układ toalety wraz z wyposażeniem) znajdują się przy wejściu do danego pomieszczenia po stronie otwierania drzwi na wysokości 15-30 cm powyżej uchwyty otwierającego i nie wyżej niż 140 cm od podłoża.

Oznaczenia nawierzchni

1. Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego jest wyznaczona za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.
2. Do tzw. naturalnych linii kierunkowych, które wykorzystują osoby niewidome i słabo widzące zalicza się:
 - kontrastowe różnice fakturowe posadzek,
 - krawężniki i pierzeje budynków,
 - cokoły przegród pionowych,
 - elementy poziome balustrad oraz pochwyty poręczy,
 - liniowe oświetlenie w posadzce i na suficie (duża część osób niewidomych ma tzw. poczucie światła i może rozpoznać kierunki wyznaczone przez oświetlenie i kontrast kolorystyczny).
3. Nawierzchnie ciągów pieszych zapewniają możliwość swobodnego poruszania się tzn. są twarde, równe i mają powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.
4. Faktura i kolorystyka tras nie mogą sprawiać wrażenia różnic wysokości. Należy ograniczyć stosowanie wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni podkreślają główne kierunki poruszania się z zaznaczeniem różnych obszarów funkcjonalnych.
5. Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.

Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne

Miska ustępowa:

- przestrzeń wokół miski ustępowej jest zaprojektowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową,

- obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm (zalecana z obydwu stron),
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany, ^[57]
- deska klozetowa jest jednolita, stabilna.

Poręcze:

- montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę,
- długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej),
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości minimum 80 cm, mocowane 20-30 cm ^[58] od ściany za miską ustępową.

Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi,
- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka:

1. Wysokość umywalki:

- górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki,
- dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki, ^[59]
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką. ^[60]

2. Baterie:

- są uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem) lub automatycznie,
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

3. Lustro jest zamontowane w taki sposób, że jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.

4. Dozownik mydła, suszarka/ręczniki są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.

5. Poręcze są montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Toalety

W odniesieniu do toalet powinny zostać spełnione wymagania zawarte w rozdziałach dotyczących *Miski ustępowej* oraz *Umywalki*.

1. Przestrzeń manewrowa:

- obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm,
- wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe znajdują się poza przestrzenią manewrową wózka.

2. Powierzchnie ścian i podłóg:

- zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
- ściany i podłogi są ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.

3. Podłogi i posadzki w toaletach są wykonane z materiałów antypoślizgowych.

4. Włączniki światła znajdują się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.

5. Zabrania się ograniczania swobodnego dostępu do toalet przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach, na przykład poprzez zamykanie ich na klucz lub wykorzystywanie tych pomieszczeń do innych celów (na przykład jako składzik narzędzi sanitarnych).

6. Toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy projektować na kondygnacjach, na których zapewniono dostępność dla osób z niepełnosprawnościami za pomocą pochylni, wind czy platform

Zaleca się stosowanie kontrastowych kolorów elementów wyposażenia, względem tła, na którym się znajdują.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

1. Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku.

2. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.

3. Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

ZAŁĄCZNIK 1