
KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
adres obiektu budowlanego	TUŁY 39A 46-282 TUŁY
kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu ewid. - nr działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A 46-282 Lasowice Wielkie
spis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Olesno, 18 czerwca 2024r.

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
nazwa zamierzenia budowlanego		PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
adres		TUŁY 39A 46-282 TUŁY		
kategoria obiektu budowlanego		IX		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu ewid. - nr działek ewid., na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A 46-282 Lasowice Wielkie		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/ sprawdzenia	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA SZEPIELAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej		
	numer upr.	13/OPOKK/2018		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	23/01/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
	numer upr.	OPL/1244/PWBKb/16		
	opracował:	dr inż. Paweł Helbrych		
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. PIOTR WYSOCKI	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	numer upr.	OPL/0178/POOE/05		
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. PAWEŁ SYLWESTRZAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		
	numer upr.	OPL/1277/PBS/16		

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 4
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str. 5-11
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego..... str. 12-16

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 17
2. Istniejący stan zagospodarowania działki str. 17
3. Projektowane zagospodarowanie działki str. 17
4. Zestawienie powierzchni str. 18
5. Informacje i dane str. 19
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi str. 20
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych str. 20
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str. 21-22

III. Część rysunkowa

1. Plan zagospodarowania terenu str. 23-24

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (PZT)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że sporządzony

projekt zagospodarowania terenu (PZT)

dotyczący inwestycji: przebudowa budynku sali wiejskiej

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tułach 39A,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/sprawdzenia	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA SZEPIELAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 13/OPOKK/2018		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	23/01/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej OPL/1244/PWBKb/16		
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. PIOTR WYSOCKI	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0178/POOE/05		
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. PAWEŁ SYLWESTRZAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych OPL/1277/PBS/16		

Olesno, 18 czerwca 2024r.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje przebudowę budynku nr 1 sali wiejskiej wraz z dociepleniem ścian, polegającą na dostosowaniu zaplecza kuchennego do obsługi przez firmę cateringową, wybudowaniu wewnątrz budynku WC osobno dla kobiet i mężczyzn oraz WC dla osób z niepełnosprawnościami.

Drugim budynkiem objętym remontem jest inny budynek -gospodarczy 1 gdzie w pomieszczeniu technicznym robimy miejsce na pompę ciepła wraz z całą infrastrukturą. Budynek należy poddać gruntownemu remontowi w zakresie zgodnie z rysunkami projektu.

Inwestycja obejmuje budynki położone w Tułach nr 39A, na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 201/1, pozostały budynek na działce pozostaje bez zmian (inny budynek -gospodarczy 2).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr 201/1 położona jest w Tułach i jest własnością gminy Lasowice Wielkie. Obecnie jest zabudowana budynkiem sali wiejskiej, budynkiem gospodarczym nr 1 w którym będzie pomieszczenie techniczne oraz innym budynkiem gospodarczym nr 2. Pozostała część działki to tereny zielone i częściowe utwardzenia. Dojazd do terenu objętego opracowaniem realizowany jest istniejącym zjazdem z drogi publicznej od strony południowej ww. działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące, bez zmian.

- b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Istniejący przyłącz do kanalizacji sanitarnej, bez zmian.

- c) układ komunikacyjny

Stan istniejący, bez zmian.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Lokalizacja budynku umożliwia dojazd służbom ratunkowym na wypadek pożaru.

- e) parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu

Stan istniejący, bez zmian.

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełniania części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Zgodnie z PZT - zagospodarowaniem terenu przedmiotowego projektu.

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę zrównoważonego rozwoju. Założeniem projektu jest zachowanie zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe i niedoznające uszczerbku możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne, jak i przyszłe pokolenia. Działania te nie stoją w sprzeczności z zachowaniem trwałości procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej terenu inwestycji.

Zielona infrastruktura - nasadzenie 4 szt. nowych drzew liściastych (dębów lub klonów) na terenie działki.

Projekt na celu dbanie o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni.

Powierzchnie biologicznie czynne - zmniejszenie utwardzeń a zwiększenie terenu biologicznie czynnego. Inwestycja rewitalizuje i dąży do zwiększania powierzchni biologicznie czynnych i unika tworzenia powierzchni uszczelnionych, zgodnie z potrzebą adaptacji do zmian klimatu.

Infrastruktura komunikacyjna – bez zmian.

Zapewnienie standardów efektywności energetycznej budynku ogrzewanego Sali wiejskiej - zastosowano w projekcie rozwiązania energooszczędne.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem w obrysie geodezyjnym – bez zmian	2207,0m ²	= 100,0%	= 1,00
Powierzchnia zabudowy budynku sali wiejskiej nr 1 – bez zmian	251,47 m ²	= 11,39%	= 0,11
Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczego nr 2 – bez zmian	61,51 m ²	= 2,79%	= 0,03
Powierzchnia zabudowy innego budynku nr 3 – bez zmian	18,92 m ²	= 0,86%	= 0,01
Powierzchnia utwardzeń – bez zmian	517,67 m ²	= 23,46%	= 0,23
Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian	1357,43 m ²	= 61,51%	= 0,62

5. INFORMACJE I DANE

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na przedmiotowe działki wydano warunki zabudowy Wójta Gminy Lasowice Wielkie o numerze pisma GK.6730.43.2021.ZJ z dnia 04.01.2022r.

Sposób dostosowania dokumentacji do decyzji o warunkach zabudowy:

Decyzja o warunkach zabudowy	Projektuje się
Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z zał. nr 1	Warunek spełniony
Powierzchnie zabudowane i utwardzone nie powinny stanowić więcej niż 60% terenu inwestycji, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny biologicznie czynne.	38% Warunek spełniony

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

W granicach terenu objętego decyzją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

Jeśli w trakcie robót budowlanych ziemnych zostaną ujawnione przedmioty wskazujące na posiadanie cech zabytku, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne zobowiązane są zawiadomić niezwłocznie o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Wójta Gminy Lasowice Wielkie, a także zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy – teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę budynku sali wiejskiej wraz z dociepleniem ścian, polegającą na dostosowaniu zaplecza kuchennego do obsługi przez firmę cateringową, wybudowaniu wewnątrz budynku WC damskiego i męskiego oraz dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo wymieniona zostanie zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa w budynku. Inwestycja obejmuje również remont budynku gospodarczego w zakresie zgodnie z rysunkami projektu. Nie przewiduje się, aby obiekty wpływały negatywnie na środowisko oraz na zdrowie użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Obiekt sali wiejskiej klasyfikuje się jako niski (N) wg podziału budynków na grupy wysokości. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasie odporności ogniowej „D”.

§271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* określa minimalne odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – nowa zabudowa na działkach sąsiednich będzie mogła powstać w odległości co najmniej 8m od budynku będącego przedmiotem opracowania.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

1. BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany istniejące, dach jednospadowy. Przebudowa nie spowoduje zmian w konstrukcji budynku.

Wysokość maksymalna	$H_{\max} = 7,65 \text{ m}$
Długość maksymalna	$L_{\max} = 18,04 \text{ m}$
Szerokość maksymalna	$W_{\max} = 12,52 \text{ m}$
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa	$P_u = 171,11 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 225,86 \text{ m}^2$

Kubatura brutto

$$V = 835,33 \text{ m}^3$$

2. BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany istniejące, dach wielospadowy. Remont nie spowoduje zmian w konstrukcji budynku.

Wysokość maksymalna	$H_{\max} = 6,45 \text{ m}$
Długość maksymalna	$L_{\max} = 9,15 \text{ m}$
Szerokość maksymalna	$W_{\max} = 8,50 \text{ m}$
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa	$P_u = 45,73 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 69,35 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 325,94 \text{ m}^3$

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Oddziaływanie na naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Między ramionami kąta 60° , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania (mierzona zgodnie z §13 ust. 2 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”).

Obszar oddziaływania obejmuje działkę o nr ewid. 201/1.

Oddziaływanie na środowisko naturalne i zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem emisji szkodliwych spalin, nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń gruntu i wód oraz zanieczyszczeń powietrza. Wody opadowe odprowadzane są bez zmian, na obowiązujących zasadach. Ścieki sanitarne odprowadzane są bez zmian do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Nie będzie ujemnego wpływu na sąsiednie działki i budynki - obszar oddziaływania zawiera się w granicach działki 201/1.

Oddziaływanie ze względu na dostęp do infrastruktury technicznej.

Planowana przebudowa budynku sali wiejskiej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej dla działek sąsiednich oraz nie spowoduje utrudnienia z korzystania z sieci wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej.

Nie będzie ujemnego wpływu na sąsiednie działki i budynki - obszar oddziaływania zawiera się w granicach działki 201/1.

Oddziaływanie ze względu na usytuowanie budynku:

Budynek sali wiejskiej jak również budynek gospodarczy 1 jest obiektem istniejącym i nie zmienia się jego odległości do granic działki.

Zasięg obszaru oddziaływania budynku obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 201/1.

nazwa elementu projektu budowlanego		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
nazwa zamierzenia budowlanego		PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
adres		TUŁY 39A 46-282 TUŁY		
kategoria obiektu budowlanego		IX		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu ewid. - nr działek ewid., na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A 46-282 Lasowice Wielkie		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/ sprawdzenia	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA SZEPIELAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej		
	numer upr.	13/OPOKK/2018		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	23/01/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
	numer upr.	OPL/1244/PWBKb/16		
Instalacje elektryczne	opracował:	dr inż. Paweł Helbrych		
	Projektant	inż. PIOTR WYSOCKI	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	numer upr.	OPL/0178/POOE/05		
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. PAWEŁ SYLWESTRZAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych		
	numer upr.	OPL/1277/PBS/16		

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej..... str. 27

I. Część opisowa

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 28
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str. 28
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str. 28
4. charakterystyczne parametry obiektu str. 29
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud str. 30
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych..... str.
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych str. 30
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze str. 30
9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 30
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str. 31
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 33
12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 33
13. oświadczenie str. 33
14. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu str. 33-37

II. Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego str. 38-41
2. PROJEKT BUDOWLANY str. 42-46

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW (P A-B)

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) w nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że sporządzony

projekt architektoniczno-budowlany (P A-B)

dotyczący inwestycji: przebudowa budynku sali wiejskiej

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Tułach 39A,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/sprawdzenia	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA SZEPIELAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej 13/OPOKK/2018		
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	23/01/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej OPL/1244/PWBKb/16		
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. PIOTR WYSOCKI	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych OPL/0178/POOE/05		
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. PAWEŁ SYLWESTRZAK	18/06/2024	
	spec. uprawnień numer upr.	do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych OPL/1277/PBS/16		

Olesno, 18 czerwca 2024r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przebudowywany budynek sali wiejskiej należy do IX kategorii obiektów budowlanych wg *Prawa budowlanego* z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Przedmiotowy budynek przeznaczony dla 40 osób na cele społeczne mieszkańców wsi Tuły i nie jest wykorzystywany do celów komercyjnych. Planowana przebudowa budynku nie wpłynie na sposób użytkowania. Obiekt przystosowany będzie dla osób z niepełnosprawnościami, którym zapewniono pełny dostęp z poziomu terenu wejściem głównym do budynku oraz WC, które wyposażone będzie w pochwyty stałe przy umywalce oraz stałe i ruchome przy muszli sedesowej. Do utrzymania czystości zapewniono szafę gospodarczą na korytarzu oraz kran czerpalny zimnej i ciepłej wody w WC dla niepełnosprawnych i WC męskim. Na korytarzu zamontowane powinny być wieszaki na odzież zewnętrzną. Zaprojektowane zaplecze kuchenne obsługiwane będzie przez firmę cateringową lub uczestników spotkań. Do kuchni będą przynoszone gotowe dania i posiłki do ewentualnego podgrzania, krótko przed spożyciem, np. zapiekanki, frytki czy hamburgery. Ściany w pomieszczeniu kuchni na całej długości blatów zabezpieczyć okładziną z płytek na wysokość min. 2,0m. Okna w kuchni powinny być zabezpieczone siatką przed przedostaniem się owadów.

3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu;

Istniejący budynek sali wiejskiej jest wybudowany na podstawie prostokąta o wymiarach zewn. 17,64x12,12m. W wyniku planowanych robót budowlanych przewiduje się termomodernizację ścian zewnętrznych. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy, przekryty dachem jednospadowym na dwóch różnych wysokościach. Przebudowa polegać będzie na dostosowaniu zaplecza kuchennego do obsługi przez firmę cateringową, wybudowaniu wewnątrz budynku WC damskiego, męskiego oraz WC dla osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo wymieniona zostanie zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa. Budynek sali wiejskiej nie będzie wykorzystywany do celów komercyjnych.

Przedmiot opracowania spełnia funkcję budynku użyteczności publicznej, a jego wygląd w pełni dostosowany jest do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projekt będzie miał pozytywny wpływ na zasadę zrównoważonego rozwoju. Założeniem projektu jest zachowanie zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe i niedoznające uszczerbku możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne, jak i przyszłe

pokolenia. Działania te nie stoją w sprzeczności z zachowaniem trwałości procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej terenu inwestycji.

Zielona infrastruktura - nasadzenie 4 szt. nowych drzew liściastych (dębów lub klonów) na terenie działki.

Projekt na celu dbanie o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni.

Powierzchnie biologicznie czynne - zmniejszenie utwardzeń a zwiększenie terenu biologicznie czynnego. Inwestycja rewitalizuje i dąży do zwiększania powierzchni biologicznie czynnych i unika tworzenia powierzchni uszczelnionych, zgodnie z potrzebą adaptacji do zmian klimatu.

Zapewnienie standardów efektywności energetycznej budynku ogrzewanego Sali wiejskiej - zastosowano w projekcie rozwiązania energooszczędne.

Na przedmiotowe działki wydano warunki zabudowy Wójta Gminy Lasowice Wielkie o numerze pisma GK.6730.43.2021.ZJ z dnia 04.01.2022r.

Sposób dostosowania dokumentacji do decyzji o warunkach zabudowy -warunki spełniono.

4) charakterystyczne parametry obiektu;

1. BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany istniejące, dach jednospadowy. Przebudowa nie spowoduje zmian w konstrukcji budynku.

Wysokość maksymalna	$H_{\max} = 7,65 \text{ m}$
Długość maksymalna	$L_{\max} = 18,04 \text{ m}$
Szerokość maksymalna	$W_{\max} = 12,52 \text{ m}$
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa	$P_u = 171,11 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 225,86 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 835,33 \text{ m}^3$

2. BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty i ściany istniejące, dach wielospadowy. Remont nie spowoduje zmian w konstrukcji budynku.

Wysokość maksymalna	$H_{\max} = 6,45 \text{ m}$
Długość maksymalna	$L_{\max} = 9,15 \text{ m}$

Szerokość maksymalna	$W_{\max} = 8,50 \text{ m}$
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa	$P_u = 45,73 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	$P_z = 69,35 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 325,94 \text{ m}^3$

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Sposób posadowienia budynku pozostaje bez zmian.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

W budynku znajduje się jeden lokal użytkowy.

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Zapewniono dostęp do wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, WC, usytuowanie i wymiary dla osób z niepełnosprawnościami.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Zapewniono dostęp do wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, WC, usytuowanie i wymiary dla osób z niepełnosprawnościami.

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej bez zmian na obecnych zasadach. Jakość wody - woda pitna.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, bez zmian na obowiązujących zasadach.

Wody opadowe, bez zmian na obowiązujących zasadach.

OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA BUDYNKU W WODĘ

Nie przeprowadzono obliczeń ze względu na brak ingerencji w kwestię dostarczania wody oraz odprowadzania ścieków. Ilość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków pozostaje bez zmian.

- b)** emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie wystąpi emisja zanieczyszczeń, w tym zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Dla budynku nie wystąpi emisja zanieczyszczeń szkodliwych i uciążliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego.

- c)** rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian, na obecnych zasadach.

- d)** właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie wystąpi emisja hałasu, drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego), pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e)** wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanej przebudowy budynku sali wiejskiej w Tułach nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie spowoduje wycięcia drzew i krzewów podlegających ochronie.

10) analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Odnawialne źródła energii - czyli takie, które regenerują się wystarczająco szybko i których zasoby praktycznie nie wyczerpują się, bowiem nieustannie ich zasoby zostają uzupełnione energią padającego słońca.

- energia słoneczną,

- energia wiatru,
- energia rzek,
- energia geotermalna
- energia biomasy
- drewno opałowe
- gaz drzewny (czadnicowy generatorowy, holzgas)

Nieodnawialne - czyli takie, których zasoby są ograniczone i które wyczerpują się w miarę eksploatacji.

- węgiel kamienny
- węgiel brunatny
- ropa naftowa
- gaz ziemny
- olej opałowy
- olej napędowy
- uranowe paliwo jądrowe

Kierując się art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) przeprowadza się analizę racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla przedmiotowego obiektu:

- kotły na drewno: z uwagi na charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału – rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- kotły na słomę: charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie – rachunek ekonomiczny jest nieuzasadniony,
- pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno–materiałowego budynku,
- spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu,
- energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód w pobliżu obiektu,
- kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza: największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny,
- systemy fotowoltaiczne: nieekonomiczne w naszym regionie z uwagi na ograniczoną liczbę dni słonecznych,
- elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji,
- pompa ciepła wodna: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania,
- energia geotermalna: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania.

Podsumowanie

Inwestor postanawia zainstalować pompę ciepła oraz panele fotowoltaiczne jako źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. „Kotłownia” będzie z dala czynna w budynku sąsiednim (budynek gospodarczy 1), który znajduje się na tej samej działce co przedmiotowy budynek.

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nowoprojektowane urządzenia -regulujące automatycznie temperaturę.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna – istniejąca,
- wodociągowa – istniejąca,
- kanalizacyjna – istniejąca,
- ogrzewanie – wg osobnego opracowania (projekt techniczny),
- odprowadzenie wód opadowych – istniejące bez zmian na teren własny działki nie powodując zakłóceń na działkach sąsiednich.

13) oświadczenie

Informuję, że projekt budowlany może różnić się detalami wykonawczymi i materiałami od projektu technicznego lub wykonawczego. Budowę należy prowadzić na podstawie projektu technicznego lub wykonawczego jak również projektów wszystkich branż tj. elektrycznej i sanitarnej i na tej podstawie zamawiać materiały. Wszystkie wymiary potwierdzić na budowie z natury przez kierownika budowy przed zamówieniem np. stropu.

14) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Obiekt świetlicy wiejskiej klasyfikuje się jako niski (N) wg podziału budynków na grupy wysokości. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasie odporności ogniowej „D”.

Obiekt budynku gospodarczego 1 klasyfikuje się jako niski (N) wg podziału budynków na grupy wysokości. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek znajduje się w jednej osobnej strefie pożarowej, klasie odporności ogniowej „E”.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ZE WZGLĘDU NA STREFY PPOŻ.

1. BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ

ŚWIETLICA WIEJSKA - STREFA ZL III

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1/1	Sala spotkań	123,31	m ²
1/2	Kuchnia	19,89	m ²
1/3	WC dla niepełnosprawni	4,45	m ²
1/4	Korytarz	10,07	m ²
1/5	Wiatrołap	6,60	m ²
1/6	WC męskie	3,97	m ²
1/7	WC damskie	2,82	m ²
		Σ171,11	m²

$$\Sigma \text{ ZL III} = 171,11\text{m}^2$$

2. BUDYNEK GOSPODARCZY 1

BUDYNEK GOSPODARCZY 1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1/1	Pomieszczenie gospodarcze 1	25,09	m ²
1/2	Pomieszczenie techniczne	11,80	m ²
1/3	Pomieszczenie gospodarcze 2	8,84	m ²
		Σ45,73	m²

$$\Sigma = 45,73\text{m}^2$$

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Projektowane przedsięwzięcie składa się z budynku użyteczności publicznej – sali wiejskiej z zapleczem kuchennym do obsługi przez firmę cateringową. Kubatura brutto budynku wynosi 835,33m³. Budynek przebudowywany jest jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wysokość budynku nie przekraczająca 12 m kwalifikuje się go do budynków niskich (N) (maks. ok. 8,0 m). Projektowany budynek jest w formie prostokąta i posiada wymiary 17,64m x 12,12m.

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek sali wiejskiej zlokalizowany jest w odległości 5,58m od granicy wschodniej i 15,13m od granicy południowej działki. Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana budynkiem gospodarczym w odległości około 6,02m który będzie przebudowywany i wykorzystywane jedno pom. techniczne -tzw. kotłownia, ściany kotłowni od strony sali

wiejskie są pełne, bez otworów, ocieplone wełną mienieralną –budynek gospodarczy 1 jest odrębnym budynkiem i strefą ppoż. Na działce jest również inny istniejący budynek gospodarczy 2 w odległości 10,0m.

W odległości do 60 m od ścian projektowanych budynków nie znajdują się odmierzacze stacji gazu płynnego ze zbiornikami naziemnymi (również do 30 m ze zbiornikami podziemnymi).

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

W budynku świetlicy wiejskiej gęstość obciążenia ogniowego wg normy PN-B-02852:2001 określa się jako parametr: gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$ [MJ/m²].

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

Budynek świetlicy wiejskiej z uwagi na swoje przeznaczenie zaliczony jest do strefy pożarowej ZL III. W budynku świetlicy przebywać będzie do 45 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 - „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia”. Strefy zagrożenia wybuchem poza zakresem opracowania projektowego.

Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek został zaprojektowany z wydzieleniem jednej strefy pożarowej:

- ZL III oraz do klasy „D” ze względu na to, że jest to budynek użyteczności publicznej, niski, jednokondygnacyjny.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla jednokondygnacyjnego niskiego budynku kategorii ZL III jest klasa „D” (budynek użyteczności publicznej, niski o jednej kondygnacji nadziemnej w konstrukcji tradycyjnej). Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej jako R30, strop REI30, ściana zewnętrzna EI30. Nie stawia się wymagań dla konstrukcji nośnej dachu i jego przekrycia oraz ścian wewnętrznych.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń projektowanego budynku jest realizowana poprzez 2 wyjścia ewakuacyjne. Zapewniono z każdego pomieszczenia wyjścia ewakuacyjne z drzwiami szerokości nie mniejszej niż 90cm. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W sali spotkań oraz przy głównych drzwiach ewakuacyjnych wyposażenie w oświetlenie ewakuacyjne.

Obiekt wymaga wyposażenia w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodnie z normą: PN-EN 1838: 2005 „*Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne*”.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z zapisami normy PN-EN 62305-3:2011 – „*Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne*”.

Projektowany budynek będzie ogrzewany poprzez instalację, której źródłem energii będzie pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek świetlicy wiejskiej nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (z uwagi na kubaturę poniżej 1000 m³). Budynek nie wymaga stosowania Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP), czy dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Wyposażenie w gaśnice;

Budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC. W pomieszczeniu zaplecza socjalnego (aneks kuchenny) należy zapewnić gaśnicę do zwalczania pożarów grupy „F” (tłuszcze, oleje).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie §5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r.

„w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.). Do nowoprojektowanego budynku sali wiejskiej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów wiejskich na sieci wodociągowej wo90 biegnącej przy przedmiotowej działce od strony południowo-wschodniej działki. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 75m od ściany budynku, drugi hydrant w odległości do 150m. Wymagana ilość do zewnętrznego gaszenia pożaru obiektu na działce to minimum 5dm³/s z jednego hydrantu przy ilości 2 hydrantów.

Drogi pożarowe:

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *„w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”* (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej (powierzchnia stref pożarowych nie przekracza dopuszczalnych m²).

Drogi pożarowe zostały zapewnione poprzez utwardzenie nawierzchni w wschodniej części działki w sposób zapewniający dojazd pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Pozostałe dane:

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010r. *„w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”* (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych należy oznakować w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsce rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, miejsce lokalizacji hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych. Na podstawie Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. *„o ochronie przeciwpożarowej”* należy zaznajomić pracowników z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Przejścia kanałów wentylacji mechanicznej przechodzące przez różne strefy pożarowe zabezpieczyć klapami odcinającymi o odporności ogniowej jak dane wydzielenie strefy ppoż.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ
adres	TUŁY 39A 46-282 TUŁY
kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu ewid. - nr działek ewid., na których obiekt jest usytuowany	jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A 46-282 Lasowice Wielkie
spis załączników do projektu budowlanego (elementy składowe)	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 47-50

1. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) PRZY PROWADZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

nazwa zamierzenia budowlanego		PRZEBUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
adres		TUŁY 39A 46-282 TUŁY		
kategoria obiektu budowlanego		IX		
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obrębu ewid. - nr działek ewid., na których obiekt jest usytuowany		jednostka: 160403_2-Lasowice Wielkie obręb: 0082 Tuły działka nr: 201/1		
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora		Gmina Lasowice Wielkie Lasowice Wielkie 99A 46-282 Lasowice Wielkie		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania/sprawdzenia	podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. KRYSTIAN WIECZOREK	18/06/2024	
	spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
	numer upr.	OPL/1244/PWBKb/16		

ZAKRES ROBÓT PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Demontaż starych wc,
- Wymurowanie ścian nowych wc,
- Przesunięcie otworu drzwiowego w kuchni,
- Wstawienie nadproża,
- Wstawienie drzwi
- Częściowe zamurowanie okna na elewacji zachodniej
- Wstawienie okna,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Nałożenie tynków,
- Pomalowanie ścian.
- Wykonanie ogrzewania podłogowego w całym budynku na nowych warstwach posadzki.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTU

Zagospodarowanie placu budowy.

- Ogrodzenie budowy i zainstalowanie tablic informacyjnych;
- Zainstalowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz sprawdzenie skuteczności ich działania;
- Urządzenie składowisk na materiały budowlane.

Roboty budowlano – montażowe

- Roboty demontażowe ścianek działowych,
- Roboty murarskie,
- Roboty wyburzeniowe,
- Roboty montażowe ocieplenia, nadproży, drzwi i okien.

Roboty wykończeniowe.

- Roboty wykończeniowe elewacji i ścian wewnętrznych;
- Porządkowanie terenu i wnętrza budynku.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Niezabezpieczone elementy konstrukcji lub instalacji.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

- Zagrożenie upadku z rusztowania przy robotach montażowych na wysokości,
- Możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygniecień, stłuczeń, itp., przy użytkowaniu maszyn budowlanych,
- Niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych przy robotach wykończeniowych,
- Skaleczenia, przygniecenia itp. przy prowadzeniu robót budowlanych,
- Przesilenia i zaskłabnięcia od ciężarów przy transporcie poziomym materiałów budowlanych.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik powinien odbyć szkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. w szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści w „*Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*”, z którym wszyscy pracownicy powinni być zapoznani.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNIE ZAGROŻONYCH

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, m. in.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie odpowiedniego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym: kaski, rękawice, obuwie ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania budowy należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót oraz występujących i mogących wystąpić zagrożeń wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy powinni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych wraz z wykazem adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej oraz policji, a także apteczkę pierwszej pomocy oraz środki i urządzenia przeciwpożarowe (np. gaśnice proszkowe, węże i koce gaśnicze, hydranty).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.