

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, dnia 20.09.2023 r.

W/N.5142.518.2023.KK

## DECYZJA nr 1229 / 2023

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.08.2023 r. (data wpływu: 24.08.2023 r.), który złożyła Pani Bogumiła Harazińska, Agencja Obsługi Nieruchomości i Usług Konsultingowych „Zarządca”, ul. Chrobrego 8/5, 58-300 Wałbrzych, działająca jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy **ul. Głównej 6 w Sokołowsku** (dz. nr 13/5), znajdującego się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego – **miejsowość Sokołowsko** – jako historyczne założenie urbanistyczne, wpisane do **rejestru zabytków pod numerem 679/WI decyzją z dnia 27.01.1978 r.**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej  
przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku*

na wykonanie prac w poniższym zakresie:

- remont elewacji – usunięcie zniszczonych tynków, oczyszczenie elewacji, wykonanie wyprawy elewacyjnej, konserwacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
- montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- remont dachu – skorodowanych elementów, wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpieńki układanej w koronkę, w kolorze naturalnym ceramiki (czerwonym),
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,
- docieplenie stropu, dachu, lukarn,
- izolacja ścian fundamentowych,

wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonego projektu budowlanego pn. *Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głównej 6 w Sokołowsku*, autorstwa: mgr inż. Paweł Gałań, mgr inż. Marta Gałań, miejsce i data opracowania: Wałbrzych, 22 sierpnia 2023 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

*Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.*

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

**3. Uzgodnienia w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów realizacji, w tym nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, m.in. faktury wyprawy tynkarskiej i kolorystyki elewacji .**

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca - Pani Bogumiła Harazińska, Agencja Obsługi Nieruchomości i Usług Konsultingowych „Zarządca”, ul. Chrobrego 8/5, 58-300 Wałbrzych, działająca jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Główniej 6 w Sokołowsku, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Główniej 6 w Sokołowsku (dz. nr 13/5), znajdującego się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego – miejscowość Sokołowsko – jako historyczne założenie urbanistyczne, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 679/Wł decyzją z dnia 27.01.1978 r. Po przeanalizowaniu dokumentacji dot. sprawy udzielono pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejszą decyzją spełniono żądanie strony.

#### **Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo whrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).*

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

#### **Otrzymują:**

1. Pani Bogumiła Harazińska, Agencja Obsługi Nieruchomości i Usług Konsultingowych „Zarządca”, ul. Chrobrego 8/5, 58-300 Wałbrzych B6E51+8-R
2. a/a KK