



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

....., dnia maja 2026 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. HENRYKA SIENKIEWICZA NR 41 W SZCZAWNIE-ZDRÓJU

Siedziba: 58-310 Szczawno-Zdrój, Sienkiewicza 41

NIP: 886-28-15-773, REGON: 020190953

W odpowiedzi na ogłoszenie umieszczone w Bazie Konkurencyjności o zamówieniu, dotyczące zapytania ofertowego na wykonanie zadania pod nazwą:

Termomodernizacja nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 41 w Szczawnie-Zdroju

Zadanie 1:

Kompleksowa termomodernizacja budynku

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami

Realizowanego w ramach projektu nr **FEDS.09.07-IP.03-0327/25**

Termomodernizacja nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 41 w Szczawnie-Zdroju

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Priorytet: FEDS.9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku

Działanie: FEDS.9.7 Wsparcie dla transformacji

Typ projektu: FEDS.9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wąbrzyskiej

Ja niżej podpisany działając w imieniu Wykonawcy:

Nazwa wykonawcy

Siedziba firmy

NIP REGON

KRS /CEiDG

Numer telefonu

Adres e-mail

Oferujemy wykonywanie prac w zakresie:

Termomodernizacja nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 41 w Szczawnie-Zdroju



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Nazwa zadania:

Zadanie 1:

Kompleksowa termomodernizacja budynku

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami

Projekt: Termomodernizacja nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 41 w Szczawnie-Zdroju

Zakres prac obejmuje w szczególności:

Zadanie 1:

Kompleksowa termomodernizacja budynku

W zakres zadania wchodzi prace termomodernizacyjne polegające na:

- 1. docieplenie stropów nad mieszkaniami,**
- 2. docieplenie ścian wewnętrznych na strychu,**
- 3. docieplenie ściany zewnętrznej tylnej,**
- 4. docieplenie stropu strychu,**
- 5. docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem cieplechronnym.**

Oprócz prac termomodernizacyjnych należy wykonać prace remontowe na zabytkowej elewacji budynku, z odtworzeniem elementów architektonicznych, a także niezbędne prace towarzyszące zawarte w kosztorysie.

Przyjęty zakres prac wynika z opracowanego audytu energetycznego budynku i ma na celu ograniczenie rocznego zużycia energii pierwotnej.

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami

W zakres zadania wchodzi działania typu: wykonanie pasów ostrzegawczych dla osób niewidomych (żółte), tablicy tyflograficznej (Braille'a) z planem budynku, tablicy informacyjnej z planem budynku.

Dodatkowo:

Montaż tabliczki pamiątkowej (Tabliczka zostanie dostarczona przez Zamawiającego) w budynku/budynkach należących do Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. HENRYKA SIENKIEWICZA NR 41 W SZCZAWNIE-ZDROJU

w pełnym zakresie określonym i wyszczególnionym w dokumentacji, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego za kwotę:

Cena netto złotych

(słownie netto:złotych)

Cena brutto złotych

(słownie brutto:złotych)

Ponadto oświadczamy, że:



1. Zamówienie zrealizujemy najpóźniej w terminie do ____-____-2026 r. w pełnym zakresie określonym w zamówieniu. (UWAGA: termin nie może być dłuższy niż: **2026-10-31**)
2. Oświadczamy, że dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Do realizacji zamówienia skierujemy zespół pracowników, który posiada odpowiednie kwalifikacje.
3. Udzielamy **60** miesięcy gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia.
4. Cena ofertowa podana w niniejszej ofercie, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia, opisanego w dokumentacji.
5. Oświadczamy, że nie jesteśmy /nie jesteśmy * płatnikiem podatku VAT.
6. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
 1. tel. e-mail
 2. tel. e-mail
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją konkursową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy dołączonej do zapytania ofertowego, akceptujemy jej treść, a w przypadku wybrania oferty naszej firmy zobowiązujemy się do jej zawarcia w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i czasie.
9. Oświadczamy, że składając ofertę uwzględniliśmy wszelkie zapisy zawarte w treści zapytania oraz wszelkie ewentualne zmienione zapisy umieszczone na stronie internetowej ogłoszenia w trakcie jego publikacji.
10. Uważamy się za związanych przedmiotową ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. przez okres **60** dni, licząc od terminu składania ofert.
11. Termin płatności faktury określamy na 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
12. Oświadczamy, że wszelkie dane zawarte w ofercie oraz złożonych przez nas dokumentach są prawdziwe, zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
13. Oświadczamy że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotowego zamówienia.
14. Oświadczamy że wyrażamy zgodę na wniesienie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z niżej wymienionych form:
 1. *Pieniądzu*
 2. *Gwarancjach bankowych*
 3. *Gwarancjach ubezpieczeniowych*
15. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 1. *Kosztyorys ofertowy,*
 2. *Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty na kwotę nie niższą niż określoną w zapytaniu, tj. **1000000 zł,***
 3. *Zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym (nie starsze jak 2 miesiące licząc od daty terminu na złożenie oferty),*



4. Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS (nie starsze jak 2 miesiące licząc od daty terminu na złożenie oferty),
5. Oświadczenie o wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 ostatnich lat kalendarzowych co najmniej: *2 roboty budowlane polegającą na termomodernizacji, remoncie lub modernizacji budynku, obejmującą w szczególności roboty elewacyjne lub dociepleniowe, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.* W celu udowodnienia posiadanego doświadczenia do Oświadczenia należy dołączyć zaświadczenia/referencje od zlecających oraz dodatkowo: umowy i/lub protokoły odbioru i/lub faktury,
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i/lub kapitałowych,
7. Oświadczenie o spełnianiu warunków postępowania,
8. Oświadczenie w związku z agresją na Ukrainie,
9.
10.

POUCZENIE

Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym lub udzielonym pełnomocnictwem. Jeżeli uprawnienie nie wynika z załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo – w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. W związku z udziałem w postępowaniu informuje się, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. HENRYKA SIENKIEWICZA NR 41 W SZCZAWNIE-ZDROJU**.
2. Czynności techniczne i organizacyjne związane z przetwarzaniem danych wykonuje SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., działający na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą wykorzystywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, oceny złożonych ofert, kontaktu z uczestnikami oraz udokumentowania przebiegu postępowania.
4. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO, a także w zakresie, w jakim jest to konieczne do realizacji obowiązków prawnych administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Dane i informacje związane z postępowaniem mogą zostać przekazane uczestnikom postępowania, a także podane do wiadomości poprzez ich zamieszczenie na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich poprawienia, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, przeniesienia danych, cofnięcia zgody oraz złożenia skargi do właściwego organu nadzorczego.
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani do profilowania.
8. Dane będą przechowywane przez czas potrzebny do zakończenia i rozliczenia postępowania, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji.

Oświadczenie dotyczące danych osobowych

1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych przez **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. HENRYKA SIENKIEWICZA NR 41 W SZCZAWNIE-ZDROJU** oraz SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., działający na rzecz Wspólnoty, w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego.
2. Przyjmuję do wiadomości i wyrażam zgodę, że informacje dotyczące rozstrzygnięcia postępowania mogą zostać przekazane jego uczestnikom oraz opublikowane na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

3. Potwierdzam, że dane wskazane w ofercie przekazuję dobrowolnie oraz że są one aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych, w szczególności z celem ich przetwarzania, podstawą prawną, okresem przechowywania oraz przysługującymi mi prawami.

.....

Podpis Wykonawcy