



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

....., dnia maja 2026 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 10 w Wałbrzychu

Siedziba: 58-300 Wałbrzych, Kasztanowa 4

NIP: 886-26-79-703, REGON: 891412310

W odpowiedzi na ogłoszenie umieszczone w Bazie Konkurencyjności o zamówieniu, dotyczące zapytania ofertowego na wykonanie zadania pod nazwą:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Wałbrzychu

Zadanie 1:

Termomodernizacja budynku;

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;

Zadanie 3:

Roboty dodatkowe (niekwalifikowane);

Realizowanego w ramach projektu nr **FEDS.09.07-IP.03-0262/25**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Wałbrzychu

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

Priorytet: FEDS.9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku

Działanie: FEDS.9.7 Wsparcie dla transformacji

Typ projektu: FEDS.9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych. Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej

Ja niżej podpisany działając w imieniu Wykonawcy:

Nazwa wykonawcy

Siedziba firmy

NIP REGON

KRS /CEiDG

Numer telefonu

Adres e-mail

Oferujemy wykonywanie prac w zakresie:



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Wałbrzychu

Nazwa zadania:

Zadanie 1:

Termomodernizacja budynku;

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;

Zadanie 3:

Roboty dodatkowe (niekwalifikowane);

Projekt: Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 10 w Wałbrzychu

Zakres prac obejmuje w szczególności:

Zadanie 1:

Prace termomodernizacyjne, w szczególności:

- 1. Docieplenie stropodachu (stropu dachowego)**
- 2. Docieplenie ściany zewnętrznej tylnej**
- 3. Docieplenie ściany zewnętrznej frontowej (tynkiem cieplechronnym)**
- 4. Docieplenie stropu wewnętrznego piwnic**
- 5. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej**

Zadanie 2:

Przystosowanie obiektu do poruszania się osób z niepełnosprawnościami.

Przewiduje się wykonanie: pasów ostrzegawczych dla osób niewidomych (żółte), tablicy tyflograicznej (Braila), tablica informacyjna.

Zadanie 3:

Roboty dodatkowe (niekwalifikowane) powiązane z pracami termomodernizacyjnymi:

- 1. Modernizacja wewnętrznej instalacji oświetlenia z wymianą źródeł światła na LED (ujęte w audycie),**
- 2. Odmalowanie klatki schodowej**
- 3. Prace polegające na przebudowie tylnego przejścia tunelu z wstawieniem bramy (furtki).**

Zakres i wartość robót dodatkowych ujęte zostały w elemencie 5.2 Przedmiaru robót.

Dodatkowo:

Montaż tabliczki pamiątkowej (Tabliczka zostanie dostarczona przez Zamawiającego) w budynku/budynkach należących do Wspólnoty Mieszkaniowej

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 10 w Wałbrzychu

w pełnym zakresie określonym i wyszczególnionym w dokumentacji, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego za kwotę:

Cena netto złotych

(słownie netto:złotych)

Cena brutto złotych



(słownie brutto:złotych)

Ponadto oświadczamy, że:

1. Zamówienie zrealizujemy najpóźniej w terminie do ____-____-2026 r. w pełnym zakresie określonym w zamówieniu. (UWAGA: termin nie może być dłuższy niż: **2026-10-31**)
2. Oświadczamy, że dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Do realizacji zamówienia skierujemy zespół pracowników, który posiada odpowiednie kwalifikacje.
3. Udzielamy **60** miesięcy gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia.
4. Cena ofertowa podana w niniejszej ofercie, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia, opisanego w dokumentacji.
5. Oświadczamy, że nie jesteśmy /nie jesteśmy * płatnikiem podatku VAT.
6. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
 1. tel. e-mail
 2. tel. e-mail
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją konkursową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy dołączonej do zapytania ofertowego, akceptujemy jej treść, a w przypadku wybrania oferty naszej firmy zobowiązujemy się do jej zawarcia w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i czasie.
9. Oświadczamy, że składając ofertę uwzględniliśmy wszelkie zapisy zawarte w treści zapytania oraz wszelkie ewentualne zmienione zapisy umieszczone na stronie internetowej ogłoszenia w trakcie jego publikacji.
10. Uważamy się za związanych przedmiotową ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. przez okres **60** dni, licząc od terminu składania ofert.
11. Termin płatności faktury określamy na 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
12. Oświadczamy, że wszelkie dane zawarte w ofercie oraz złożonych przez nas dokumentach są prawdziwe, zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.
13. Oświadczamy że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotowego zamówienia.
14. Oświadczamy że wyrażamy zgodę na wniesienie najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z niżej wymienionych form:
 1. *Pieniądzu*
 2. *Gwarancjach bankowych*
 3. *Gwarancjach ubezpieczeniowych*
15. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
 1. *Kosztozys ofertowy,*



2. *Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty na kwotę nie niższą niż określoną w zapytaniu, tj. **1000000 zł**,*
3. *Zaświadczenie o niezaleganiu w Urzędzie Skarbowym (nie starsze jak 2 miesiące licząc od daty terminu na złożenie oferty),*
4. *Zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS (nie starsze jak 2 miesiące licząc od daty terminu na złożenie oferty),*
5. *Oświadczenie o wykonaniu w okresie nie dłuższym niż 5 ostatnich lat kalendarzowych co najmniej: **3 roboty budowlane w zakresie docieplania elewacji o wartości prac brutto nie mniejszej niż 500 000 zł każda oraz 2 roboty budowlane w zakresie modernizacji instalacji elektrycznej/oświetleniowej z wymianą źródeł światła o wartości prac brutto nie mniejszej niż 20 000 zł każda.** W celu udowodnienia posiadanego doświadczenia do Oświadczenia należy dołączyć zaświadczenia/referencje od zlecających oraz dodatkowo: umowy i/lub protokoły odbioru i/lub faktury,*
6. *Oświadczenie o braku powiązań osobowych i/lub kapitałowych,*
7. *Oświadczenie o spełnianiu warunków postępowania,*
8. *Oświadczenie w związku z agresją na Ukrainie,*
9.
10.

POUCZENIE

Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym lub udzielonym pełnomocnictwem. Jeżeli uprawnienie nie wynika z załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo – w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. W związku z udziałem w postępowaniu informuje się, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 10 w Wałbrzychu.**
2. Czynności techniczne i organizacyjne związane z przetwarzaniem danych wykonuje SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., działający na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą wykorzystywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, oceny złożonych ofert, kontaktu z uczestnikami oraz udokumentowania przebiegu postępowania.
4. Przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO, a także w zakresie, w jakim jest to konieczne do realizacji obowiązków prawnych administratora, tj. art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Dane i informacje związane z postępowaniem mogą zostać przekazane uczestnikom postępowania, a także podane do wiadomości poprzez ich zamieszczenie na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych, ich poprawienia, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, przeniesienia danych, cofnięcia zgody oraz złożenia skargi do właściwego organu nadzorczego.
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani do profilowania.
8. Dane będą przechowywane przez czas potrzebny do zakończenia i rozliczenia postępowania, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji.

Oświadczenie dotyczące danych osobowych



1. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych przez **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 10 w Wąbrzychu** oraz SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., działający na rzecz Wspólnoty, w celu przeprowadzenia postępowania konkursowego.
2. Przyjmuję do wiadomości i wyrażam zgodę, że informacje dotyczące rozstrzygnięcia postępowania mogą zostać przekazane jego uczestnikom oraz opublikowane na tablicy ogłoszeń lub stronie internetowej.
3. Potwierdzam, że dane wskazane w ofercie przekazuję dobrowolnie oraz że są one aktualne i zgodne ze stanem faktycznym.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych, w szczególności z celem ich przetwarzania, podstawą prawną, okresem przechowywania oraz przysługującymi mi prawami.

.....
Podpis Wykonawcy