

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół,
ul. Szosa Chełmińska 254/258 w Toruniu
KRS: 0000344871, NIP: 9562264513**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

inwestycji pn. Centrum integracji międzypokoleniowej (cim) pn. "Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu". Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w celu integracji tych osób ze społeczeństwem

Lp.	Tytuł opracowania
1.	Projekt Zagospodarowania Terenu - opis
2.	Projekt Zagospodarowania Terenu - rysunek
3.	Projekt Architektoniczno-Budowlany - Budynek 1 - opis
4.	Projekt Architektoniczno-Budowlany – Budynek 1 – rysunki i przekroje
5.	Projekt Architektoniczno-Budowlany - Budynek 2 - opis
6.	Projekt Architektoniczno-Budowlany – Budynek 2 – rysunki i przekroje
7.	Załączniki Projektu Budowlanego

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM PZT, EGZ. NR

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN.
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU.
REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z
PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA
DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI
MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH
WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI
TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA
ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE
BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO
SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI
NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM
KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**Toruń 87-100, ul. Szosa Chełmińska 239-241
KAT. IX**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH
OBIEKT JEST USYTUOWANY

**046301_1.0031.389/6
046301_1.0031.390/1
046301_1.0031.390/2
046301_1.0031.389/3**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty
Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87-100 Toruń**

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

www.mikstura-architekci.pl
studio@mikstura-architekci.pl
tel. 783-170-492, 516-563-906
ul. Kurpiowska 11a/14
87-100 Toruń
NIP 956 22 23 709
REGON 387991605

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
LIPIEC 2025

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER POSIADANYCH UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
---	-------------------------------------	--------

ZAGOSPODAROWANIE TERENIU

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KPOKK/2021, specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88, specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT BELTER INŻ. ARCH. PAULINA BELTER	07.2025

INSTALACJE POZA BUDYNKOWE SANITARNE

PROJEKTANT	MGR INŻ. MATEUSZ MACIEJEWSKI upr. bud. WAM/0137/PWOS/18. specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. BARTOSZ KRETKOWSKI upr. bud. KUP/0050/POOS/05 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	07.2025

INSTALACJE POZA BUDYNKOWE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT	MGR INŻ. RAFAŁ DRYGALSKI upr. bud. POM/0184/POOE/08 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. WIKTOR KARŁOWSKI upr. bud. KUP/0065/POOE/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	07.2025
OPRACOWANIE	INŻ. MICHAŁ LIPIŃSKI upr. bud. KUP/0090/POE/20 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	07.2025

Spis zawartości opracowania

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

○ Strona tytułowa	1
○ Załącznik do strony tytułowej.....	3
○ Spis treści	5
○ Zakres całego zamierzenia	7
○ Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
○ Projektowane zagospodarowanie terenu	8
○ Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	10
○ Informacje i dane	13
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
○ Strefa oddziaływania obiektów	20
○ Uwagi końcowe	20

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

- AZ01 Projekt zagospodarowania terenu
- AZ01-B Projekt zagospodarowania terenu- plansza uzgodnień
- AZ02 Plansza uzupełniająca do projektu zagospodarowania terenu

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów wszystkich branż	21
○ Oświadczenie projektantów	41

Informacja BIOZ znajduje się w części „Załączniki projektu budowlanego”.

SPIS TREŚCI DO CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Zakres całego zamierzenia	7
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
1.2 Działki objęte opracowaniem.....	7
1.3 Podstawa opracowania	7
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	8
3.1 Zabudowa	8
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	10
3.4 Układ komunikacyjny.....	11
3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	11
3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	11
3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni	13
4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	13
5 Informacje i dane	14
5.1 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy	14
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej.....	15
5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	15
5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	15
6 Opis warunków ochrony przeciwpożarowej	16
Podstawa opracowania:.....	16
6.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji..	16
6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	17
6.3 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	17
6.4 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych	17
6.5 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	19
6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	19
6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia	

1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	19
7 Strefa oddziaływania obiektów	20
8 Uwagi końcowe.....	20

1 Zakres całego zamierzenia

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu obejmujące utwardzony parking, dojścia piesze, pochylnie dla osób z niepełnosprawnością ruchowo, taras, wydzielone miejsce gromadzenia odpadów oraz instalacje w obrębie działki inwestora.

Przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej są istniejące i nie ulegają przebudowie. Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej są projektowane wg odrębnych opracowań.

Inwestycja zlokalizowana jest w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3.

1.2 Działki objęte opracowaniem

- **389/6** pow. 0,0965ha, księga wieczysta nr T01T/00037451/4 (opracowaniem objęta część działki o pow. 0,095ha)
- **390/1** pow. 0,0500ha, księga wieczysta nr T01T/00032798/3
- **390/2** pow. 0,0102ha, księga wieczysta nr T01T/00032798/3
- **389/3** pow. 0,0142ha, księga wieczysta nr T01T/00037451/4

1.3 Podstawa opracowania

Formalne:

- umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizje lokalne,
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana stanu istniejącego,
- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji,
- aktualne normy i przepisy projektowe,
- założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora.

Merytoryczne:

- decyzja o warunkach zabudowy nr 37.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 czerwca 2025r.,
- obowiązujące umowy przyłączeniowe podpisane z gestorami sieci,
- warunki techniczne gestorów sieci,
- mapa do celów projektowych,
- wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3 w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031. Teren inwestycji jest płaski. Rzędna terenu waha się od rzędnej 69,0m n.p.m. do 69,50m n.p.m.

Projektowany teren graniczy:

- od strony zachodniej z działkami nr 370 i 371 (zabudowa jednorodzinna) oraz z działką nr 388 (pas drogowy ulicy Wilczej, z której realizowany jest wjazd na teren inwestycji).
- od strony północnej z działką nr 389/2 (trafostacja) oraz działką nr 416 (pas drogowy ulicy Słowiczej).
- od strony wschodniej z działką nr 389/5 (część pasa drogowego ulicy Szosa Chełmińska).
- od strony południowej z działką nr 438 (pas drogowy ulicy Lisiej).

Na terenie inwestycji (w północnej części) znajduje się budynek usługowy o funkcji oświatowo-kulturalnej będący przedmiotem zamierzenia budowlanego. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty zielenią. Od strony zachodniej (z ulicy Wilczej) prowadzi wjazd na istniejący plac postojowy.

Cześć działki nr 389/6, na której znajduje się ww. budynek, jest ogrodzona istniejącym ogrodzeniem panelowym z siatki zgrzewanej. Pozostałe działki są nieogrodzone.

W południowo-wschodnim narożniku działek znajduje się niewielki budynek handlowy (sklepik), który jest na obszarze objętym opracowaniem, ale sam nie stanowi przedmiotu opracowania.

Teren inwestycji jest gęsto uzbrojony istniejącą infrastrukturą podziemną. Na działce nr 389/6 znajdują się przyłącza do istniejącego budynku, w tym: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne. Ponadto przez działkę wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają sieci i przyłącza do innych nieruchomości, w tym: elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe i wodociągowe. Przez działki 390/1, 390/2, 389/3 przebiegają sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Zabudowa

Realizowane zagospodarowanie terenu przewiduje obsługę obu budynków, w tym istniejącego budynku, po jego przebudowie i rozbudowie (budynek nr 1) oraz projektowanego budynku wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku (budynek nr 2). Istniejący budynek nr 1 oparty na planie prostokąta jest wolnostojący i usytuowany w północnej części działki. Projektuje się jego przebudowę i rozbudowę w kierunku zachodnim i północnym. Ponadto projektuje się nowy budynek nr 2, od strony południowej istniejącego budynku (wraz z łącznikiem do niego). Projektowany budynek nr 2 zlokalizowany będzie w centralnej części terenu inwestycji, pomiędzy istniejącym budynkiem nr 1, a istniejącym parkingiem.

Odległości budynków od granic z sąsiednimi działkami wynoszą:

- 4,14m od strony zachodniej, od elewacji budynku nr 1 do granicy z działką nr 371;
- 3,01m od strony północnej, od elewacji budynku nr 1 do granicy z działką nr 389/2;
- 2,65m od strony wschodniej, od elewacji budynku nr 1 do granicy z działką drogową nr 389/5;
- 5,73m od strony zachodniej, od elewacji budynku nr 2 do granicy z działką drogową nr 388;
- 1,54m od strony wschodniej, od elewacji budynku nr 2 do granicy z działką drogową nr 389/5;

- 18,04m od strony południowej, od elewacji budynku nr 2 do granicy z działką drogową nr 438;

Odległości budynków od krawędzi jezdni wynoszą:

- 9,81m od budynku nr 1 do krawędzi jezdni ul. Szosy Chełmińskiej (droga wojewódzka);
- 7,48m od budynku nr 1 do krawędzi jezdni ul. Słowiczej (droga gminna);
- 9,96m od budynku nr 2 do krawędzi jezdni ul. Szosy Chełmińskiej (droga wojewódzka);
- 6,55m od budynku nr 2 do krawędzi jezdni ul. Wilczej (droga gminna);

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych minimalne wymagane odległości zabudowy od krawędzi jezdni wynoszą 8m dla dróg wojewódzkich i 6m dla dróg gminnych (w terenie zabudowanym), w związku z tym wymagane odległości są zachowane. Projekt nie wymaga uzyskania zgody na zbliżenie zabudowy do krawędzi jezdni od zarządcy drogi.

Poziomy posadowienia parterów budynków są na rzędnej:

- **70,62 m n.p.m.** dla budynku nr 1 (istniejąca rzędna PPP);
- **69,42 m n.p.m.** dla budynku nr 2 (projektowana rzędna PPP);

Południową część zagospodarowania terenu przewiduje się pozostawić w stanie istniejącym. Bez zmian pozostaje wjazd na teren inwestycji oraz utwardzony plac pełniący funkcję parkingu. Jedynymi zmianami w tej części terenu są:

- Dodanie odwodnienia liniowego na wjeździe na parking;
- Wydzielenie nowego miejsca gromadzenia odpadów na utwardzonym placu;
- Wyznaczenie miejsc postojowych oraz ciągów komunikacyjnych;
- Dodanie oświetlenia placu.

Dla pozostałej części terenu, w otoczeniu projektowanych budynków, opracowanie przewiduje zmiany następujących elementów zagospodarowania terenu:

- Usunięcie istniejących, zbędnych utwardzeń w otoczeniu budynku nr 1 oraz wykonanie nowych utwardzonych dojazdów do wejść do budynków i łącznika;
- Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnością ruchową od strony zachodniej i północnej budynku nr 1;
- Wykonanie schodów zewnętrznych do wejść do budynku nr 1 od strony zachodniej i wschodniej oraz tarasu naziemnego dostępnego z wielofunkcyjnej sali kawiarni, za budynkiem nr 1 od strony zachodniej.
- Wymiana części istniejącego ogrodzenia.

Na terenie objętym inwestycją projektuje się instalacje wewnętrzne i przyłącza do sieci zgodnie z częścią opisową i rysunkową niniejszego opracowania.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do obsługi przedmiotowego budynku zaprojektowano następujące urządzenia budowlane:

3.2.1 Plac postojowy

Od strony południowej budynków znajduje się istniejący utwardzony plac pełniący funkcję parkingu naziemnego. Utwardzenie pozostanie w stanie istniejącym i w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję placu postojowego. Przewiduje się korekty utwardzenia związane z dowiązaniem placu do projektowanych chodników oraz dodanie odwodnienia liniowego na wjeździe, w celu zabezpieczenia pasa drogowego przez spływem wody. Część utwardzenia z kostki betonowej będzie rozebrana i ponownie ułożona celem poprowadzenia pod powierzchnią placu instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej.

Na placu postojowym zostanie wyznaczone zgrupowanie 16 miejsc postojowych wymaganych do obsługi budynku, w tym 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością.

3.2.2 Miejsce gromadzenia odpadów

Projektuje się miejsce gromadzenia odpadów w postaci utwardzonego placu na pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi. Przestrzeń jest wystarczająco duża, aby zlokalizować w nich zamykane osłonami pojemniki w ilości wymaganej do segregacji odpadów. Miejsce usytuowano w południowo-zachodniej części działki, na placu postojowym.

Odległość od najdalszego wejścia do budynku do miejsca gromadzenia odpadów nie przekracza 80m.

3.2.3 Ogrodzenie

Działka nr 389/6 jest ogrodzona istniejącym ogrodzeniem panelowym z siatki zgrzewanej. Od stron północnej i częściowo wschodniej oraz zachodniej przewiduje się wykorzystać istniejące ogrodzenie lub je wymienić w istniejącej lokalizacji. Częściowo od strony zachodniej, a także od strony południowej projektuje się nowe ogrodzenie wzdłuż elewacji budynku nr 2 (pomiędzy budyniem, a parkingiem). Od strony wschodniej, na wysokości łącznika między budynkami, projektuje się częściowe usunięcie ogrodzenia i powiązanie funkcjonalne utwardzenia przed wejściem z układem zewnętrznym chodnika ulicy Szosy Chełmińskiej.

Przestrzeń parkingu (działki 390/1, 390/2, 389/3) przewiduje się pozostawić nieogrodzoną.

3.2.4 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ruchowo, schody zewnętrzne, taras

Wzdłuż zachodniej i północnej elewacji budynku nr 1 zaprojektowano pochylnię dla osób z niepełnosprawnością prowadzącą z poziomu chodnika przed budynkiem na poziom parteru, na taras wielofunkcyjnej sali kawiarni od strony zachodniej budynku nr 1. Konstrukcja pochylni zostanie wykonana jako stalowa, kotwiona do elewacji budynku.

Zaprojektowano schody zewnętrzne prowadzące do wielofunkcyjnej sali kawiarni od strony elewacji południowej budynku nr 1 oraz na taras wielofunkcyjnej sali kawiarni od strony elewacji zachodniej budynku nr 1. Konstrukcja schodów zostanie wykonana jako żelbetowa.

Zaprojektowano taras funkcjonalnie przypisany do wielofunkcyjnej sali kawiarni, za budynkiem nr 1 (od strony zachodniej) przeznaczony dla użytkowników budynku i gości kawiarni. Taras będzie dostępny z pomieszczenia wielofunkcyjnej sali konsumpcyjnej kawiarni na parterze budynku. Z tarasu na poziom terenu będą prowadzić schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób z niepełnosprawnością.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu przy budynku, które będą wyniesione powyżej poziomu terenu, takie jak: tarasy, schody zewnętrzne i pochylnie zostaną zabezpieczone balustradami stalowymi.

Wymiary i nachylenie pochylni, wymiary spoczników pochylni, wymiary stopni schodów zewnętrznych oraz balustrad i poręczy zostały zaprojektowane w taki sposób, aby spełniały wymagania określone przepisami i zostały opisane w części rysunkowej i opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

3.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ścieki sanitarne

Obecny sposób odprowadzenia ścieków nie ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującą umową przyłączeniową pomiędzy inwestorem, a gestorem sieci, ścieki są odprowadzane istniejącym

przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Wilczej. Kanalizacja sanitarna z budynku jest wyprowadzona poniżej poziomu terenu projektowaną instalacją do istniejącego przyłącza.

- Wody opadowe

Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku i terenu utwardzonego zostaną zebrane do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora, a następnie odprowadzane projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Lisiej, na warunkach gestora sieci (z wykorzystaniem retencji celem spowolnienia spływu). Warunki techniczne znajdują się w części „załączniki projektu budowlanego”. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania. Zgodnie z wymaganiami gestora sieci projektuje się zbiornik retencyjny na instalacji w celu magazynowania wody w instalacji przed odprowadzeniem jej do sieci (retencja).

Szczegóły wg projektu technicznego.

3.4 Układ komunikacyjny

W celu obsługi budynków planuje się wykorzystać istniejący układ komunikacji kołowej. Główny wjazd na teren nieruchomości realizowany jest istniejącym, urządzonym wjazdem od strony zachodniej z ul. Wilczej. Wjazd prowadzi na plac postojowy z miejscami postojowymi, na którym zostanie wyznaczone zgrupowanie 16 miejsc postojowych wymaganych do obsługi budynku, w tym 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6x5,0m przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością.

Z placu postojowego do wejścia do budynków będzie prowadził utwardzony chodnik wzdłuż zachodniej granicy terenu.

Główne wejście piesze do budynków będzie zlokalizowane w łączniku pomiędzy budynkami. Chodniki prowadzące do łącznika od strony zachodniej i wschodniej będą powiązane z chodnikami zewnętrznymi wzdłuż ulic Wilczej i Szosa Chełmińskiej. Ponadto przewiduje się utwardzone dojście do północnej klatki schodowej budynku nr 1 oraz pochylni dla osób z niepełnosprawnością.

Budynki objęte opracowaniem, jako obiekty zawierające strefę zagrożenia ludzi ZLII wymagają doprowadzenia drogi pożarowej. Droga pożarowa zostanie poprowadzona zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, umożliwiając dostęp do każdej strefy pożarowej utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Droga pożarowa będzie połączona z drogą publiczną – ul. Wilcza, Lisia dla budynku nr 1 oraz z ul. Szosa Chełmińska i ul. Słowicza dla budynku nr 2. Zapewniono możliwość zawrócenia poprzez cofanie (cofanie o długości nie większej niż 15m). Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi wynosi min. 11m. Odległość drogi od ściany projektowanego budynku wynosi co najmniej 5m. Droga zapewnia przejazd pojazdom o nacisku osi 100kN oraz posiada szerokość 4m.

3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna zapewniona będzie poprzez istniejący, urządzony zjazd z pasa drogowego ulicy Wilczej (działka nr 388), zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.6.1 Poza budynkowa instalacja wodociągowa i przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)

Woda do budynku doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze wodociągowe od strony wschodniej. Z uwagi na stan techniczny i wydajność istniejącej instalacji przewiduje się budowę nowego przyłącza wodociągowego w63 od sieci w100 w pasie drogowym ulicy Wilczej (od strony zachodniej). Projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie.

Przewiduje się wejście wody do pom. przyłącza wody i hydroforu, w budynku nr 1, na poziomie piwnicy, gdzie będzie się znajdował zestaw wodomierzowy. Wejście wody od strony zachodniej, poniżej poziomu terenu, przez łącznik pomiędzy budynkami. Umowa przyłączeniowa na zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne gestora sieci stanowią załączniki do niniejszego opracowania i znajdują się w części „załączniki projektu budowlanego”.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

3.6.2 Poza budynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej prowadząca od wyjść z budynków do istniejącej studni przyłączeniowej. Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej w obrębie działki jest przeznaczona do rozbiórki. Przyłącze kanalizacji sanitarnej jest istniejące i nie ulega przebudowie.

Obecny sposób odprowadzenia ścieków nie ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującą umową przyłączeniową pomiędzy inwestorem, a gestorem sieci ścieki są i będą odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Wilczej. Ścieki sanitarne z budynków zostaną wyprowadzone poniżej poziomu terenu i doprowadzone do przyłącza projektowaną instalacją. Przebieg instalacji zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Umowa przyłączeniowa stanowi załącznik do niniejszego opracowania i znajduje się w części „załączniki projektu budowlanego”.

Instalację zewnętrzną wykonać pomiędzy budynkami a studnią przyłączeniową.

Rury

Instalację wykonać z rur kanalizacyjnych PCV wg PN-EN 1401, litych, o średnicy Dn160mm, klasy SN8 - w terenie zielonym oraz SN12, łączonych na kielich i uszczelkę. Montaż rur wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną, zwracając szczególną uwagę na właściwy materiał i zagęszczenie podsypki, obsypki i zasypki do wysokości 30cm ponad górną płaszczyznę rury.

Studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego

Przewidziano montaż studni z tworzywa sztucznego np. typu TEGRA 600/425 produkcji firmy Wavin lub równoważne o średnicy nominalnej 600/425mm, z kinetą Dn160mm. Przykrycie studni wykonać w klasie D400. Montaż studni wg wytycznych producenta.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

3.6.3 Projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku i terenu utwardzonego zostaną zebrane do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora, a następnie odprowadzane projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Lisiej, na warunkach gestora sieci (z wykorzystaniem retencji celem spowolnienia spływu). Warunki techniczne znajdują się w części „załączniki projektu budowlanego”. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania. Zgodnie z wymaganiami gestora sieci projektuje zbiornik retencyjny na instalacji w celu częściowego magazynowania wody w instalacji przed odprowadzeniem jej do sieci (retencja).

Projektuje się zbiornik prefabrykowany o minimalnej pojemności $V=25m^3$. Pozostałą niezbędną pojemność zapewni system rurowy ze studniami rewizyjnymi. W studni D1 zostanie zamontowany regulator przepływu ograniczający przepływ z instalacji przez przyłącze do sieci do $Q=2dm^3/s$.

Rury

Instalację wykonać z rur kanalizacyjnych PCV wg PN-EN 1401, litych, o średnicy Dn160mm, Dn200mm, klasy SN8 - w terenie zielonym oraz SN12 pod wjazdem, łączonych na kielich i uszczelkę. Montaż rur wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną, zwracając

szczególną uwagę na właściwy materiał i zagęszczenie podsypki, obsypki i zasypki do wysokości 30cm ponad górną płaszczyznę rury.

Studnie rewizyjne

Przewidziano montaż studni betonowych oraz z tworzywa sztucznego. Przykrycie studni wykonać w klasie D400. Montaż studni wg wytycznych producenta.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

3.6.4 Przyłącze i poza budynkowa Instalacja elektroenergetyczna

Poza budynkowa instalacja elektroenergetyczna ulega przebudowie.

Obecny sposób zaopatrzenia budynku w energię elektryczną nie ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującą umową przyłączeniową pomiędzy inwestorem, a gestorem sieci zaopatrzenie w energię elektryczną jest realizowane istniejącym przyłączem. Umowa przyłączeniowa stanowi załącznik do niniejszego opracowania i znajduje się w części „załączniki projektu budowlanego”.

Projektuje się oświetlenie terenu wokół budynku latarniami o wysokości 3m, słupkami o wysokości 1m oraz oprawami elewacyjnymi i pod zadaszeniami w wejściach budynków- zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego.

Szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej.

3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Teren inwestycji jest płaski. Rzędna terenu waha się od rzędnej 69,0m n.p.m. do 69,50m n.p.m. Inwestycja nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę niewielkich drzew kolidujących z projektowanymi budynkami i infrastrukturą. Drzewa przeznaczone do wycinki oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Przewiduje się przesadzenie w nową lokalizację jednego drzewa kolidującego z budynkiem nr 2- zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu. Ingerencja w ukształtowanie terenu i zieleni jest minimalna.

4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

NAZWA	POWIERZCHNIA
MURKI OPOROWE	3.40 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- ISTNIEJĄCA	136.90 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- PROJEKTOWANA	130.52 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 2- PROJEKTOWANA	275.69 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO PAWILONU	21.40 m ²
UTWARDZENIE POWIERZCHNI	613.98 m ²
ZIELEŃ	477.73 m ²
ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI	34.39 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK W SUMIE	1694.02 m²

5 Informacje i dane

5.1 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy

W tym informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktu prawa miejscowego:

- Decyzja o warunkach zabudowy nr 37.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 czerwca 2025r.
- Zestawienie powierzchni wg DOWZ.

działki nr: **389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3** **1694.02 m²**

	Wymagania wg MPZP	Projektowane
1. Rodzaj inwestycji:	Zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa

2.2 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Nieprzekraczalne linie zabudowy:	Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji	Warunek spełniony
b) Maksymalna intensywność zabudowy:	Max. 1,63	0,98
c) Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:	Max. 1,16	0,83
d) Minimalna nadziemna intensywność zabudowy:	Min. 0,17	0,83
e) Udział powierzchni zabudowy:	Max. 61% pow. terenu objętego wnioskiem	Łącznie 564,51 m² = 33,32%
f) Udział powierzchni biologicznie czynnej:	Min. 11% pow. terenu objętego wnioskiem	477,73 m² = 28,20%

Gabaryty istniejącego budynku po rozbudowie:

g) Szerokość elewacji frontowej oraz pozostałych elewacji od strony dróg:	Max. 29,5m	Elewacja frontowa od strony ul. Szosa Chełmińska: 20,44m Elewacja od strony ul. Słowiczej: 23,91m
h) Wysokość zabudowy:	Max. 10,0m	7,11m (licząc od poziomu parteru), 8,43m (licząc od poziomu średniej rzędnej terenu wokół budynku, która wynosi 69,3m n.p.m.)*
i) Geometria dachu:	Dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°	Dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej 2% (1°)

Gabaryty nowego budynku:

a) Szerokość elewacji frontowej oraz pozostałych elewacji od strony dróg:	Max. 29,5m	Elewacja frontowa od strony ul. Szosa Chełmińska: 21,08m Elewacja od strony ul. Lisiej: 19,52m
b) Wysokość zabudowy:	Max. 10,0m	10,0m (licząc od poziomu parteru), 10,0m (licząc od poziomu średniej rzędnej terenu wokół budynku, która wynosi 69,4m n.p.m.)*
c) Geometria dachu:	Dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°	Dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej 2% (1°)

2.5 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

j) Minimalna liczba miejsc postojowych do parkowania na terenie objętym wnioskiem:	Min. 2,5mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług	16mp (min. 15mp , bo 6x2,5=15mp, łącznie w budynkach jest 505,77m² powierzchni użytkowej usług, w tym: - w budynku B1 pomieszczenia: 0.01 [Wielofunkcyjna sala kawiarni], 0.16 [Bar], 1.02 [Sala wielofunkcyjna], 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 [Biura]- łącznie 221,98m² ; - w budynku B2 pomieszczenia: 0.01 [Foyer], 0.06 [Wielofunkcyjna sala teatralna], 2.03, 2.04, 2.05 [Gabinety], 2.06 [Sala wielofunkcyjna], 2.07 [Pracownia fotograficzna], 2.08 [Ciemnia]- łącznie 283,79m² .
--	---	--

*- wysokość liczona zgodnie z definicją wysokości zabudowy ujętą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz stanowisk archeologicznych.

5.3 Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

5.4 Informacja dotycząca istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projekt budowlany nie przewiduje wprowadzenia zmian lub rozwiązań w zakresie istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Budynek zaprojektowany został na potrzeby Międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej.

Inwestycja w świetle kryteriów przedstawionych w § 3.1 punkt 57 lit. b) rozporządzenia RM z dnia 10 września 2019 roku (Dz.U. poz. 1839) oraz rozporządzenia zmieniającego z dnia 29 sierpnia 2023 roku (Dz. U. poz. 1724) – jako zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy mniejszej niż 2ha, oraz § 3.1 punkt 58 lit. b) jako – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 0,5ha, nie zalicza się do inwestycji potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

6 Opis warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej

Podstawa opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

6.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowane centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej – jest obiektem wielokondygnacyjnym, składającym się z dwóch budynków o oznaczeniach 1 i 2 oraz z połączenia ich ze sobą w części parteru łącznikiem. Inwestycja zalicza się do grupy budynków niskich (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Budynek 1

- ilość kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **dwie (II)** kondygnacje nadziemne i **jedna (I)** kondygnacja podziemna). [bez zmian],
- wysokość budynku- **8,31m** [bez zmian],
- obiekt niski (**N**) [bez zmian],
- Powierzchnia zabudowy: **267,42m²** [obecnie 136,90m²],
- powierzchnia użytkowa budynku: **566,07m²** [obecnie 300,84m²],
- powierzchnia wewnętrzna: **672,36m²** [obecnie 342,92m²],
- powierzchnia całkowita: **779,82m²** [obecnie 415,14m²],
- Kubatura brutto łącznie: **2777.06m³**, w tym podziemna: **839,68m³** i nadziemna: **1937,38m³** [obecnie 1353,36m³, w tym podziemna: 459,42m³ i nadziemna: 893,94m³],
- długość **20,44m**, szerokość **19,53m**. [obecnie dł. 13,54m, szer. 10,22m].

Budynek 2

- ilość kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **trzy (III)** kondygnacje nadziemne),
- wysokość budynku- **10,00m**,
- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **275,69m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **565,13m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **627,45m²**,
- powierzchnia całkowita: **827,08m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **2949.92m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **19,52m**, szerokość **14,28m**.

Łącznik

- ilość kondygnacji: **jedna (I)** kondygnacja nadziemna,
- wysokość - **4,51m**,

- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **34,39m²**
- powierzchnia użytkowa: **32,44m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **32,44m²**,
- powierzchnia całkowita: **33,53m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **295,70m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **5,27m**, szerokość **8,28m**.

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, rozbudowywany budynek zalicza się kategorii zagrożenia ludzi – ZLI, ZLII i ZLIII. Wyjątkiem są pomieszczenia kondygnacji podziemnej (piwnicy), która ze względu na posiadanie pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych została sklasyfikowana jako część produkcyjno-magazynowa PM.

6.3 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekt zlokalizowany jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Bezpośrednio sąsiadujące obiekty to głównie obiekty mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Usytuowanie projektowanego budynku od sąsiednich obiektów:

- od strony północno-zachodniej w odległości 4,91m od budynku stacji Trafo, projektowany budynek od strony stacji Trafo posiada ścianę zewnętrzną (murowaną bez otworów), spełniającą wymogi jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120,
- od strony północnej w odległości 2,73m od granicy działki drogowej – ul. Słowicza,
- od strony wschodniej w odległości 1,54m od granicy działki drogowej – ul. Szosa Chełmińska,
- od strony południowej w odległości 12,95m od budynku handlowo-usługowego,
- od strony zachodniej w odległości co najmniej 10,49m od budynków mieszkalnych-jednorodzinnych.

Wszystkie ściany zewnętrzne projektowanego budynku są oddalone od granicy działki budowlanej o co najmniej 4 m (w przypadku ścian z oknami) i 3m (dla ścian bez okien). Odległości pomiędzy budynkami 1 i 2 nie ustala się – budynki położone na jednej działce budowlanej i połączone łącznikiem, stanowiące jednej obiekt budowlany (w ramach jednego pozwolenia na budowę). Zapewniono wymaganą odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku.

6.4 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Zgodnie z par. 213 rozporządzenia [1], dla budynków niskich zaliczanych do kategorii ZLI, ZLII i ZLIII przyjmuję się klasę „B” odporności pożarowej budynku. Projektowany obiekt zostanie w całości wykonany z elementów budowlanych nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R120 – konstrukcja murowana,
- konstrukcja i przekrycie dachu – R30 i RE30 – stropodach niewentylowany, przekrycie papą,
- strop – REI60 – stropy żelbetowe,

- ściany zewnętrzne^{1 2} – EI60 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 18cm, ocieplone wełną,
- ściany wewnętrzne – EI30 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 12 lub 18cm (nie dotyczy ścian dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego).

Zastosowano wydzielenie pożarowe pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi (kondygnacjami), poprzez ściany REI120 oraz stropy REI60, za wyjątkiem stropu nad kondygnacją podziemną (piwnicy), której odporność ogniowa wynosi REI120. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zostaną zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej (EI) dla tych elementów³. Kanały wentylacyjne przechodzące przez strefy pożarowe, które nie obsługują zostaną obudowane do klasy EI120, bądź zostaną wyposażone na granicy stref w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Oprócz oddzielenia pożarowego powyższych stref pożarowych w obiekcie wyodrębniono następujące pomieszczenia zamknięte:

- kotłownia,
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- Pomieszczenie techniczne sanitarne,
- 4 pomieszczenia bezpieczne dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynków za wyjątkiem parteru (zgodnie z częścią graficzną).

Obudowa pomieszczeń spełnia wymogi jak dla elementów oddzielenia pożarowych – EI60 z zamknięciami otworów EI30. Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R60. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymogi stawiane ścianą wewnętrzną – EI30. Dach budynku łącznika z racji przylegania do ściany budynków z otworami zostanie wykonany w konstrukcji w klasie odporności pożarowej R30 i przekryciem RE30.

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla wymagań stawianym konstrukcją nośnym.

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

⁴ Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Do wykończenia wnętrz w strefach ZL oraz na drogach ewakuacyjnych stosowane są wyłącznie materiały posiadające potwierdzenie co najmniej trudnopalności. Stałe elementy wyposażenia w wielofunkcyjnej sali teatralnej – siedzenia, zostaną wykonane z zachowaniem 0,54m odstępu pomiędzy ich stałymi elementami oraz z potwierdzoną trydnopalnością. Liczba siedzeń w rzędzie przysściennym nie przekracza 8. Pomiedzy rzędami zachowano przejście komunikacyjne o szerokości 1,2m. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6.5 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będą występowały strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymagana wydajność zostaje zapewniona poprzez istniejącą sieć wodociągową na terenie miasta. Najbliższy hydrant umożliwiający pobór wody przez jednostki ochrony przeciwpożarowej znajdują się w odległości 9,40m od budynku nr 1 i 8,5m od budynku nr 2, kolejny zlokalizowany jest w odległości 84m od budynku nr 1 i 100m od budynku nr 2. Są to hydranty nadziemne DN80 o wydajności nominalnej 10l/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, których jednoczesny pobór umożliwia otrzymanie wydajności na poziomie 20l/s.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Droga pożarowa poprowadzona zgodnie z planem zagospodarowania. Umożliwiająca dostęp do każdej strefy pożarowej utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 30m. Droga pożarowa połączona z drogą publiczną – ul. Wilcza, Lisia dla budynku nr 1 oraz z ul. Szosa Chełmińska i ul. Słowicza dla budynku nr 2. Zapewniono możliwość zawrócenia poprzez cofanie (cofanie o długości nie większej niż 15m). Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi wynosi min. 11m. Odległość drogi od ściany projektowanego budynku wynosi co najmniej 5m. Droga zapewnia przejazd pojazdom o nacisku osi 100kN oraz posiada szerokość 4m.

6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

7 Strefa oddziaływania obiektów

Granice obszaru oddziaływania obiektu ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022poz.1225 ze zm.) par.12,13,19,20,23,60,271-273,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 oraz Dz.U. 2010 poz. 719): par. 38,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030): par. 10, 12 – 15,
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2024 poz. 320, 1222), art.43.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte opracowaniem nr 389/6, 390/1, 390/2, 389/3 w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031.

8 Uwagi końcowe

- Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83) Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Warunki wykorzystywania dzieła określa umowa z inwestorem, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących projektantowi w ramach przepisów prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji.
- Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać aktualne, właściwe atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny.
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Prowadzenia Robot Budowlanych, Normami i Przepisami oraz recepturami materiałów budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem producentów i dystrybutorów.
- Przed przystąpieniem do robot należy podane wymiary sprawdzić w naturze.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian w trakcie realizacji inwestycji.

Opracował

mgr inż. arch. Stefan Zieliński
nr upr. 7/KPOKK/2021

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/198/20
L.dz. 17/KPOKK/21

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 7/KPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński

urodzony w dniu 15 maja 1992 r. w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji

Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego

Maciej Kuras
Członek Komisji

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji

Andrzej Myga
Członek Komisji

Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński, ul. Sienkiewicza 7/6; 87-100 Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
(po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan ZIELIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/KPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0376**.

Członek czynny od: 28-04-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0376-761C-4F52-54F2-F8A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Toruń, dnia 1988-09-30

(pieczęć)

Nr UAM-IV/8346/126/TC/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

MA-BUA/14 (specjalizacja zawodowa)
CWD MA-BUA-14 zam. 10081-Kw-W-78 WDA zam. 318-KI 50.000 plama: 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony(a) do:
(inne i nazwisko)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/a



Pracownik Wydziału
mgr inż. Zdzisław Zdzienicki
Lubuska 1, 87-100 Toruń

GP LH.TORUŃ, PL.P. Nr 72/P
nazw. 400 eqz. 1983 /JS/

Ostatnie skontrolowane w wysokości
50 -
i skontrolowane na kopii oryginału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-1EC8-5BC9-7226-A35B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.75.18.165.18

Olsztyn, 27 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan MATEUSZ EMIL MACIEJEWSKI
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 czerwca 1988 r. w Gołubiu – Dobrzyniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0137/PWOS/18

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]

Pan Mateusz Emil Maciejewski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

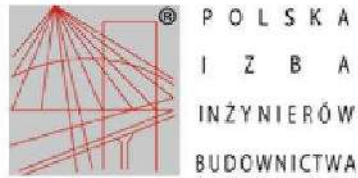
**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Mateusz Emil Maciejewski
87-400 Gołub – Dobrzyń, ul. Sucharskiego 3
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-7YF-YNW-W5W *

Pan Mateusz Emil Maciejewski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0034/19
adres zamieszkania ul. Żabia 14, 86-005 Zielonka
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-27 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Sygn. akt KUPOIIB/OKK-0054-19/05

Bydgoszcz, dnia 01 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Bartoszowi Markowi Kretkowskiemu
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 02 lipca 1980 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0050/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartosz Marek Kretkowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Andrzej Czarra



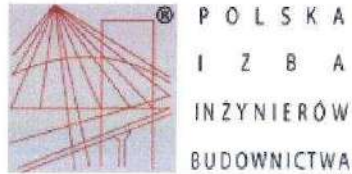
Otrzymują:

1. Pan Bartosz Marek Kretkowski
ul. Rydygiera 36/5
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan **Bartosz Marek Kretkowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-8CP-SE6-USB *

Pan Bartosz Kretkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0127/09

adres zamieszkania ul. Brzostkowińska 4a/38, 87-100 Toruń

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna
BA INŻYNIERSTWA ELEKTRYCZNEGO
0-840 Gdańsk, ul. Władysława
Tel. (0-58) 301-44-98
Fax. (0-58) 301-44-98

578, akt 217/POM/OKK/08

DECYZJA

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1, pkt.1, art.14 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Aktas Jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 134 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
świadczą, że:

Pan RAFAŁ JAN DRYGAŁSKI
magister inżynier
urodzony dnia 20.10.1975 r. w Toruniu

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0184/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w niniejszym zdaniam strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od
uzasadnienia decyzji. Zaś nadanych uprawnień budowlanych wskazano na podstawie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa w
terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zdzisław Suliński

Okręgowi:
1. Pan Rafał Jan Drygałski
80-841 Gdańsk, ul. Władysława
2. Okręgowa Izba Inż.
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.28

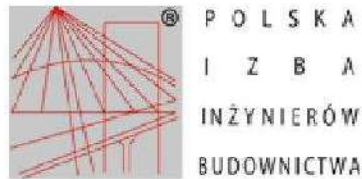
Pan Rafał Jan Drygałski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia
28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie
/Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe,
trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i
sterowania (§ 24 ust. 1).



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-835-5M9-6FX *

Pan Rafał Jan Drygalski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0129/09
adres zamieszkania ul. Wartka 4/2, 80-841 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

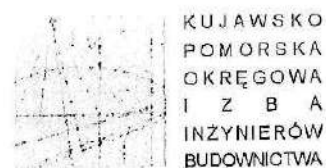
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0019/14

Bydgoszcz, dnia 18 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wiktor Karłowski
magister inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 29 lipca 1983 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0065/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczerzewicz

Otrzymują:

1. Pan Wiktor Karłowski
ul. Przybyłów 3/1
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Wiktor Karłowski** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-5UE-9BP-KUD *

Pan Wiktor Karłowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0140/14
adres zamieszkania ul. Słonecznikowa 12, 87-125 Osiek nad Wisłą
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 01 października 2020 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054/25/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 23, art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Michał Radosław Lipiński

inżynier o kierunku elektrotechnika
ur. dnia 04 sierpnia 1979 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0090/POE/20

**do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
w ograniczonym zakresie**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1, art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Zgodnie art. 15a ust. 23 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawnniają do projektowania instalacji wraz z przyłączami o napięciu do 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze do 1000 m³.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

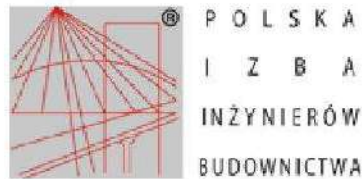
inż. Paweł Gonczorzewicz

Sobczak-Piąstka
Klatecki
Gonczorzewicz



Otrzymują:

1. Pan Michał Radosław Lipiński
ul. Wodniacka 4
87-124 Złotorya
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-TZB-L3B-PCG *

Pan Michał Radosław Lipiński o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0048/20
adres zamieszkania ul. Wodniacka 4, 87-124 Złotorya
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
 (Dz. U. z 2024r, poz. 725, 834 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN. CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU. REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO (OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEGO CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KPOKK/2021, specjalność architektoniczna
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88, specjalność architektoniczna
PROJEKTANT	MGR INŻ. MATEUSZ MACIEJEWSKI upr. bud. WAM/0137/PWOS/18. specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. BARTOSZ KRETKOWSKI upr. bud. KUP/0050/POOS/05 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PROJEKTANT	MGR INŻ. RAFAŁ DRYGALSKI upr. bud. POM/0184/POOE/08 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. WIKTOR KARŁOWSKI upr. bud. KUP/0065/POOE/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
OPRACOWANIE	INŻ. MICHAŁ LIPIŃSKI upr. bud. KUP/0090/POE/20 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakład Usług Geodezyjnych
"GEOMAP"
inż. Maciej Wiśniewski
ul. Storczykowa 71
87-100 Toruń
NIP 956-106-44-56 REGON 871545156
tel.661724100 e-mail : geomapmw@wp.pl

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301.1 Toruń
Obręb: 0031
Działka: 390/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.191.25.05.3.3; 6.191.25.05.3.4

ID zgłoszenia: WGIK.6640.2138.2024

Mapa aktualna na dzień: 02.12.2024r.

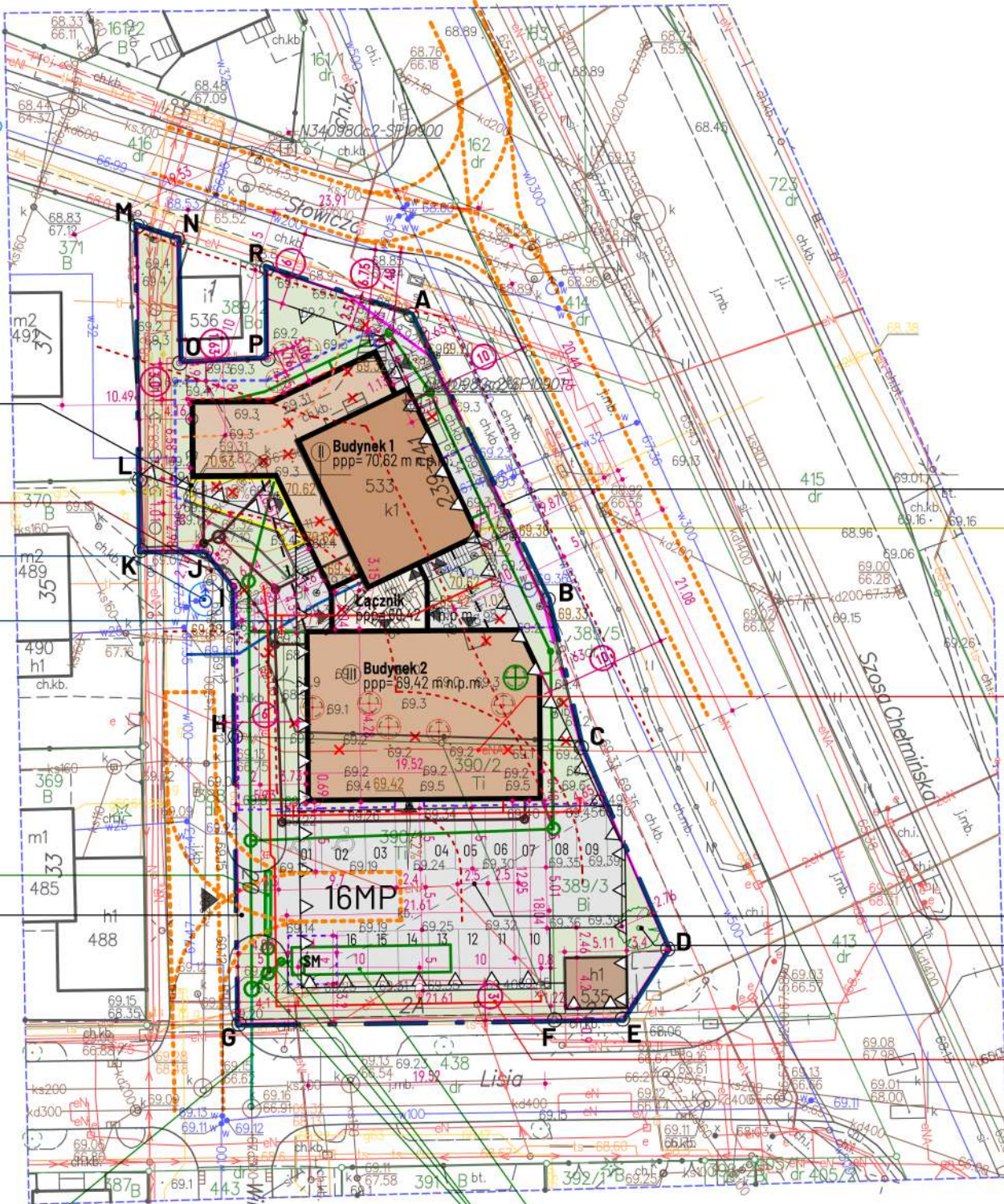
Arkusz nr 1

Geodeta Uprawniony

mgr inż. Tadeusz Wiśniewski
Nr upr. 364

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK.6640.2138.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Wykonawca prac geodezyjnych	Zakład Usług Geodezyjnych GEOMAP ul. Storczykowa 71, 87-100 Toruń
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	WGIK.6640.2138.2024_19447 z dnia 05.12.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Tadeusz Wiśniewski, nr uprawnień 364

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Tadeusz
Kozłowski
Data: 2024.12.06 16:02:28 CET



Obrys tarasu

Istniejące przyłącze ks do wykorzystania

Istniejący hydrant w odległości 9,4m od budynku 1 i 8,5m od budynku 2

Projektowane przyłącze wodociągowe w63- wg odrębnego opracowania

Odwodnienie liniowe D400 b=0,2m, L=5,2m

Wjazd istniejący

Przyłącze kanalizacji deszczowej- wg odrębnego opracowania

Dowiązanie rzędna utwardzenia do istniejącego chodnika
Istniejąca szafka kurka głównego do pozostawienia- demontaż gazomierza, w budynku brak instalacji gazowej

Nieczynny kabel energetyczny- zgodnie z pismem Energa Operator S.A. znak 078696/25 - do usunięcia

Istniejące utwardzenie parkingu- bez zmian
Istniejące drzewo przesadzone w nową lokalizację

Instalacja elektryczna do oświetlenia terenu

Zbiornik podziemny, najazdowy Vmin. = 25m³
Odpływ 67,22, Ø250mm

Instalacja kd Ø250 I=0,5%

LEGENDA:

- MURKI OPOROWE
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- ISTNIEJĄCA
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- PROJEKTOWANA
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 2- PROJEKTOWANA
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO PAWILONU
- UTWARDZENIE POWIERZCHNI
- ZIELEŃ
- ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI

- nieprzekraczalna linia zabudowy wg DOWZ
- granica działek ewidencyjnych
- granica terenu objętego inwestycją zgodnie z DOWZ
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- liczba kondygnacji nadziemnych
- poziom posadowienia parteru
- obrys drogi pożarowej
- zasięg drogi pożarowej (5-15m)
- ściana oddzielenia ppoż. REI 120 z uwagi na trafostację
- odległość 8m od trafostacji

- istniejący hydrant

16MP

- miejsce postojowe o wym. 2,5x5,0m z oznaczeniem numeru miejsca
- miejsce postojowe przeznaczone dla niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m z oznaczeniem numeru miejsca
- Element do wyburzenia/ dmontażu/ przeniesienia
- Drzewo przeznaczone do wycinki, nie wymagające pozwolenia na wycinkę (obwód pnia na wys. 5cm nad ziemią poniżej 50cm)
- Drzewo przeznaczone do przesadzenia w nową lokalizację
- Miejsce gromadzenia odpadów
- projektowana rzędna terenu
- projektowane ogrodzenie
- obrys zadarszenia
- projektowane nachylenie podłużne powierzchni
- projektowane nachylenie poprzeczne powierzchni
- projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- Projektowana poza budynkowa instalacja elektryczna
- Projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania
- Projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- Projektowane powierzchniowe odprowadzenie wody (korytko/ zagłębienie terenu)
- Słupek oświetleniowy, wys. 1m
- Latarnia oświetleniowa, wys. 3m
- Obrys tarasu

TABELA UZGODNIENI MIEDZYBRANŻOWYCH

PROJEKTANT	PODPIIS
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Mateusz Maciejewski upr. bud. WAM/0137/PWDS/18 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
mgr inż. Bartosz Kretkowski upr. bud. KUP/0050/PODS/05 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	
mgr inż. Rafał Drygałski upr. bud. POM/0194/PODE/08 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
mgr inż. Wiktor Karłowski upr. bud. KUP/0065/PODE/14 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
inż. Michał Lipiński upr. bud. KUP/0090/POE/20 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

BILANS POWIERZCHNI TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA
MURKI OPOROWE	3.40 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- ISTNIEJĄCA	136.90 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1- PROJEKTOWANA	130.52 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 2- PROJEKTOWANA	275.69 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO PAWILONU	21.40 m ²
UTWARDZENIE POWIERZCHNI	613.98 m ²
ZIELEŃ	477.73 m ²
ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI	34.39 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK W SUMIE:	1694.02 m ²

POŚWIADCZENIE PRZEZ PROJEKTANTA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH, NA KTÓREJ SPORZĄDZONO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I

mgr inż. arch. Stefan Zieliński
upr. bud. 7/KPOKK/2021
specjalność architektoniczna

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum Integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWOZDANIA / PODPIS

PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/T0/88 Specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter	
DATA	07.2025	
SKALA	1 : 500	
RYSunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

AZ01

(Istniejący hydrant
poza zakresem mapy, w
odległości 84m od
budynku 1 i 100m od
budynku 2)

Obrys tarasu

Istniejące
przylącze ks do
wykorzystania

Istniejący hydrant
w odległości 9,4m
od budynku 1 i
8,5m od budynku 2

Projektowane
przylącze
wodociągowe w63-
wg odrębnego opracowania

Odwodnienie liniowe
D400
b=0,2m, L=5,2m

Wjazd istniejący

SEP 69,24
68,25/27
Separator substancji
ropopochodnych z
osadnikiem Q=6dm³/s

Studnia z
regulatorem D1
przepływu Q=2dm³/s

Przylącze kanalizacji
deszczowej- wg
odrębnego opracowania

PZT PLANŠA UZUPEŁNIAJĄCA
skala 1 : 250

Zbiornik podziemny, najazdowy Vmin. = 25m³
Odpływ 67,22, Ø250mm
Instalacja kd Ø250 i=0,5%

Dowiązac rzędną utwardzenia do
istniejącego chodnika
Istniejąca szafka kurka
głównego do pozostawienia-
demontaż gazomierza, w
budynku brak instalacji gazowej

Nieczynny kabel energetyczny-
zgodnie z pismem Energa
Operator S.A. znak 078696/25 -
do usunięcia

Istniejące utwardzenie
parkingu- bez zmian

Istniejące drzewo przesadzone
w nową lokalizację

Instalacja elektryczna do
oświetlenia terenu

BILANS POWIERZCHNI TERENU	
NAZWA	POWIERZCHNIA
MURKI OPOROWE	3,40 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1-ISTNIEJĄCA	136,90 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1-PROJEKTOWANA	130,52 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 2-PROJEKTOWANA	275,69 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO PAWILONU	21,40 m²
UTWARDZENIE POWIERZCHNI	613,98 m²
ZIELEŃ	477,73 m²
ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI	34,39 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK W SUMIE:	1694,02 m²

- LEGENDA:**
- MURKI OPOROWE
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1-ISTNIEJĄCA
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 1-PROJEKTOWANA
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU 2-PROJEKTOWANA
 - POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO PAWILONU
 - UTWARDZENIE POWIERZCHNI
 - ZIELEŃ
 - ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI

- nieprzekraczalna linia zabudowy wg DOWZ
- granica działek ewidencyjnych
- granica terenu objętego inwestycją zgodnie z DOWZ
- wejście do budynku
- wjazd na działkę
- liczba kondygnacji nadziemnych
- PPP - poziom posadowienia parteru
- obrys drogi pożarowej
- zasięg drogi pożarowej (5-15m)
- ściana oddzielenia ppoz. REI 120 z uwagi na trafozastację
- odległość 8m od trafozastacji
- istniejący hydrant
- 16MP - ilość miejsc postojowych w zgrupowaniu
- 59 - miejsce postojowe o wym. 2,5x5,0m z oznaczeniem numeru miejsca
- 60 - miejsce postojowe przeznaczone dla niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m z oznaczeniem numeru miejsca
- Element do wyburzenia/ dmontażu/ przeniesienia
- Drzewo przeznaczone do wycinki, nie wymagające pozwolenia na wycinkę (obwód pnia na wys. 5cm nad ziemią poniżej 50cm)
- Drzewo przeznaczone do przesadzenia w nową lokalizację
- SM - Miejsce gromadzenia odpadów
- 87,33 - projektowana rzędna terenu
- projektowane ogrodzenie
- obrys zadaszenia
- projektowane nachylenie podłużne powierzchni
- projektowane nachylenie poprzeczne powierzchni
- projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- Projektowana poza budynkowa instalacja elektryczna
- Projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przylącze wody wg odrębnego opracowania
- Projektowana poza budynkowa instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowane przylącze kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
- Projektowane powierzchniowe odprowadzenie wody (korytko/ zagłębienie terenu)
- Słupek oświetleniowy, wys. 1m
- Latarnia oświetleniowa, wys. 3m
- Obrys tarasu

MIKS
TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum Integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku z przeznaczeniem całonocnej na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 Specjalność architektoniczna
OPACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	Jak zaznaczono
RYSUNEK	PLANŠA UZUPEŁNIAJĄCA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AZ02

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM PAB 1- BUDYNEK 1, EGZ. NR

**MIKS
TURA**
ARCHITEKCI

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN.
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU.
REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z
PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA
DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI
MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH
WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI
TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA
ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE
BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO
SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI
NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM
KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**Toruń 87-100, ul. Szosa Chełmińska 239-241
KAT. IX**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH
OBIEKT JEST USYTUOWANY

**046301_1.0031.389/6
046301_1.0031.390/1
046301_1.0031.390/2
046301_1.0031.389/3**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty
Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87-100 Toruń**

IMIĘ I NAZWISKO,
SPECJALNOŚĆ I NUMER
POSIADANYCH UPRAWNIENI

DATA
OPRACOWANIA/
SPRAWDZENIA

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KPOKK/2021, specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88, specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT BELTER INŻ. ARCH. PAULINA BELTER	07.2025

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
LIPIEC 2025

**MIKS
TURA**
ARCHITEKCI

www.mikstura-architekci.pl
studio@mikstura-architekci.pl
tel. 783-170-492, 516-563-906
ul. Kurpiowska 11a/14
87-100 Toruń
NIP 956 22 23 709
REGON 387991605

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

○ Strona tytułowa	1
○ Spis treści	3
○ Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
○ Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny	6
○ Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	8
○ Charakterystyczne parametry	8
○ Opinia geotechniczna	10
○ Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
○ Opis dostępności dla NPS	10
○ Parametry techniczne obiektu budowlanego	19
○ Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	22
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej	36
○ Uwagi końcowe	43

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

○ A01 UWARSTWIENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH- BUDYNEK 1
○ A02 SCHEMAT PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE
○ A03 RZUT PIWNICY- BUDYNEK 1
○ A04 RZUT PARTERU- BUDYNEK 1
○ A05 RZUT PIĘTRA 1- BUDYNEK 1
○ A06 RZUT DACHU- BUDYNEK 1
○ A07 PRZEKRÓJ 1-1 - BUDYNEK 1
○ A08 PRZEKRÓJ 2-2- BUDYNEK 1
○ A09 PRZEKRÓJ 3-3 - BUDYNEK 1
○ A10 PRZEKRÓJ 4-4- BUDYNEK 1
○ A11 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA- BUDYNEK 1
○ A12 ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- BUDYNEK 1

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb	44
○ Oświadczenie projektanta	51

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1.1 Rodzaj

Zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych jest to ogólnodostępny obiekt kulturalny (1261).

1.1.2 Kategoria

IX- kategoria obiektu budowlanego.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego, oświatowo-kulturalnego (budynek nr 1) wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym utwardzony parking, dojścia piesze, pochylnie dla osób z niepełnosprawnością, taras, wydzielone miejsce gromadzenia odpadów oraz instalacje w obrębie działki inwestora.

Przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej są istniejące i nie ulegają przebudowie. Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej są projektowane wg odrębnych opracowań.

Inwestycja zlokalizowana jest w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3.

1.3 Informacje o jednostce projektowej

Miks.tura Architekci Ziemowit Belter

ul. Marii Konopnickiej 20/5

NIP: 957 11 80 112

tel.: 783 170 492, 516 563 906

mail: studio@mikstura-architekci.pl

1.4 Podstawa opracowania

Formalne:

- umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizje lokalne,
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana stanu istniejącego,
- ekspertyza techniczna stanu konstrukcji,
- aktualne normy i przepisy projektowe,
- założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora.

Merytoryczne:

- decyzja o warunkach zabudowy nr 37.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 czerwca 2025r.,
- obowiązujące umowy przyłączeniowe podpisane z gestorami sieci,
- mapa do celów projektowych,
- wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny

Opisywany obiekt (budynek nr 1) jest budynkiem usługowym (oświatowo-kulturalnym) i aktualnie pełni funkcję placówki wsparcia dziennego pn. Centrum Kultury Włączającej (w skrócie CKW), będzie pełnił funkcję centrum integracji międzypokoleniowej oraz dwóch placówek wsparcia dziennego. W ramach inwestycji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania. Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego. W ramach przebudowy i rozbudowy przewiduje się przeniesienie części pomieszczeń do nowoprojektowanego budynku nr 2.

We wnętrzu przedmiotowego budynku nr 1 przewidziano:

- o Na kondygnacji piwnicy- pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi takie jak: archiwum, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne (kotłownia, pom. przyłącza wody i hydroforu, pom. rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej i serwerowni), a ponadto WC, szatnię dla pracowników kawiarni i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);
- o Na kondygnacji parteru- kawiarnię z wielofunkcyjną salą konsumpcyjną i zapleczem gastronomicznym, toalety i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);
- o Na kondygnacji piętra 1- cztery pomieszczenia biurowe, salą wielofunkcyjną, toaletę, pomieszczenie socjalne i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);

Ponadto na poziomie parteru przewidziano taras dla pracowników i gości kawiarni dostępny z sali konsumpcyjnej.

Pomieszczenia budynku nr 1 stanowią całość funkcjonalno-użytkową z pomieszczeniami budynku nr 2, w którym przewidziano wielofunkcyjną salę teatralną (wraz z zapleczem) oraz pomieszczenia pracowni i gabinetów do zajęć indywidualnych. Oba budynki są funkcjonalnie połączone łącznikiem na poziomie parteru.

• Kawiarnia z wielofunkcyjną salą konsumpcyjną

Zaprojektowano kawiarnię z ogólnodostępną salą konsumpcyjną i zapleczem gastronomicznym na poziomie parteru (powyżej poziomu przylegającego terenu). Wielofunkcyjna sala kawiarni jest dostępna bezpośrednio z ulicy Szosa Chełmińska, z łącznika pomiędzy budynkami oraz z tarasu od strony zachodniej budynku. Wielofunkcyjna sala kawiarni jest dostępna dla osób z niepełnosprawnością ruchową poprzez dźwig osobowy oraz pochylnię zlokalizowaną od strony północnej i zachodniej budynku, która prowadzi na taras. Wielofunkcyjna sala kawiarni będzie obsługiwać użytkowników CKW (pracowników, podopiecznych, gości teatru), jak również gości z zewnątrz.

W sali konsumpcyjnej kawiarni (pom. 0.01) przewiduje się przebywanie do 50 osób, w tym dwóch osób będących stałymi użytkownikami (obsługa baru/obsługa kelnerska).

We wszystkich pomieszczeniach kawiarni przewiduje się wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.

W pomieszczeniu nie będą występować czynniki szkodliwe dla zdrowia. W pomieszczeniu przewiduje się 2 stanowiska pracy (obsługa baru/ obsługa kelnerska).

Wysokość pomieszczenia sali konsumpcyjnej wynosi 2,7m (powyżej wymaganych 2,5m), na każdego pracownika przypada powyżej wymaganych 15m³ wolnej objętości pomieszczenia. Pomieszczenie posiada wymaganą przepisami powierzchnię naświetlenia światłem słonecznym (powierzchnia okien powyżej 1/8 powierzchni posadzki).

Do obsługi sali konsumpcyjnej kawiarni zaprojektowano zaplecze gastronomiczne obejmujące kuchnię i pomieszczenia pomocnicze. W niniejszym opracowaniu przedstawiono układ pomieszczeń

kuchni i jej zaplecza, z czego wynika, że może być prowadzona działalność w zakresie przygotowywania dań. Szczegółowa technologia i zakres jej działalności zawarta będzie w odrębnym opracowaniu w projekcie technicznym (stosownie do zakresu projektu technicznego) oraz w projekcie technologii kuchni i projekcie wnętrz. Projekt techniczny i projekt technologii należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.

- Na poziomie parteru przewidziano następujące pomieszczenia: magazyn podręczny przy barze, toaleta z przedsionkiem dla gości, toaleta dla pracowników, kuchnia, rozdzielnia czysta, rozdzielnia-zwrot naczyń, zmywalnia, 2 magazyny, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia komunikacji;
- Na poziomie piwnicy przewidziano pomieszczenie szatni dla pracowników zaplecza kawiarni;
- Na poziomie piętra 1 przewidziano pomieszczenie socjalne dla pracowników zaplecza kawiarni (wspólne z pracownikami części biurowej).

Do zaplecza jest zapewniony dostęp z zewnątrz przez północną klatkę schodową.

W kuchni (pom. 0.05) przewiduje się do 3 stanowisk pracy. W pomieszczeniu nie będą występować czynniki szkodliwe dla zdrowia. Wysokość pomieszczenia kuchni wynosi 2,8m (powyżej wymaganych 2,5m), na każdego pracownika przypada powyżej wymaganych 15m³ wolnej objętości pomieszczenia. Pomieszczenie posiada wymaganą przepisami powierzchnię naświetlenia światłem słonecznym (powierzchnia okien powyżej 1/8 powierzchni posadzki).

Pomieszczenia kawiarni spełniają wymagania rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt nie wymaga uzyskiwania odstępstw od tych przepisów.

Na etapie opracowania projektu technologii kuchni należy ww. projekt uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych i ponownie przeanalizować pod kątem ewentualnej konieczności uzyskania odstępstw od przepisów, a w razie konieczności uzyskać niezbędne odstępstwa.

- **Pomieszczenia biurowe**

Na poziomie piętra 1 przewidziano część biurową do obsługi CKW obejmującą: 4 pomieszczenia biurowe, sale wielofunkcyjną, pomieszczenie socjalne dla pracowników, toaletę i pomieszczenia komunikacji.

W każdym z pomieszczeń pracy biurowej przewiduje się do 3 stanowisk pracy. W pomieszczeniach nie będą występować czynniki szkodliwe dla zdrowia. Wysokość pomieszczeń pracy biurowej w istniejącej części budynku wynosi 2,5m (wymagane min. 2,5m), na każdego pracownika przypada powyżej wymaganych 15m³ wolnej objętości pomieszczenia. Pomieszczenie posiada wymaganą przepisami powierzchnię naświetlenia światłem słonecznym (powierzchnia okien powyżej 1/8 powierzchni posadzki).

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny:

Istniejący obiekt jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (2 kondygnacje nadziemne i piwnica), usytuowanym w północnej części terenu opracowania. W ramach niniejszego opracowania projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku w kierunku zachodnim i północnym. Rozbudowa obejmie nową klatkę schodową od strony północnej oraz dodatkowe skrzyżło z pomieszczeniami funkcyjnymi i windą, wysunięte w kierunku północno-zachodnim. W ramach przebudowy zostanie usunięta istniejąca klatka schodowa, a układ pomieszczeń w istniejącej części budynku ulegnie zmianie. Liczba kondygnacji budynku pozostanie bez zmian.

Forma architektoniczna:

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby miał prostą i nowoczesną formę, jednocześnie dopasowaną do zabudowy otaczającej.

Bryła budynku przykryta będzie stropodachem płaskim o kącie nachylenia spadków 2%. Obwodowo wokół dachu zaprojektowano ścianki attykowe, dla wyrównania górnej krawędzi elewacji.

Do wykończenia elewacji budynku przewiduje się wykorzystać tynk cienkowarstwowy w kolorach beżu, bieli, szarości lub opcjonalnie inne materiały wykończeniowe, takie jak np. płytki ceramiczne z cegły ciętej rozbiórkowej lub klinkierowa w kolorze naturalnej ceramiki. Od strony elewacji frontowej zaprojektowano rytmiczny układ okien pionowych.

W efekcie powstanie nowoczesny budynek, nie wyróżniających się swoją formą, ani kolorystyką, który nie będzie zaburzał harmonii krajobrazu. Budynek istniejący, po rozbudowie w maksymalnym stopniu wykorzysta dostępną przestrzeń na działce.

4 Charakterystyczne parametry

4.1 Podstawowe dane

- Liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **dwie (II)** kondygnacje nadziemne i **jedna (I)** kondygnacja podziemna). [bez zmian],
- Wysokość budynku- **8,31m** [bez zmian],
- Obiekt niski (**N**) [bez zmian],
- Powierzchnia zabudowy: **267,42m²** [obecnie 136,90m²],
- Powierzchnia użytkowa budynku: **566,07m²** [obecnie 300,84m²],
- Powierzchnia wewnętrzna: **672,36m²** [obecnie 342,92m²],
- Powierzchnia całkowita: **779,82m²** [obecnie 415,14m²],
- Kubatura brutto łącznie: **2777.06m³**, w tym podziemna: **839,68m³** i nadziemna: **1937,38m³** [obecnie 1353,36m³, w tym podziemna: 459,42m³ i nadziemna: 893,94m³],
- Długość **20,44m**, szerokość **19,53m**. [obecnie dł. 13,54m, szer. 10,22m].
- Powierzchnia użytkowa usług: **221,98m²**, w tym pomieszczenia: 0.01 [Wielofunkcyjna sala kawiarni], 0.16 [Bar], 1.02 [Sala wielofunkcyjna], 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 [Biura].

4.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń piwnicy

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.01	Korytarz	5.56 m ²
-1.02	Archiwum	58.32 m ²
-1.03	Klatka schodowa	8.05 m ²
-1.04	Pom. gospodarcze	18.77 m ²
-1.05	Szatnia	8.49 m ²
-1.06	Pom. rozdzielni EL i TT/ Serwerownia	20.57 m ²
-1.07	Pom. węzła C.O.	23.11 m ²
-1.08	Pom. przyłącza wody i hydroforu	10.97 m ²
-1.09	Pom. gospodarcze	12.65 m ²
-1.10	WC	5.96 m ²

-1.11	Pom. techniczne DSO	3.37 m ²
PIWNICA		175.81 m²

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Wielofunkcyjna sala kawiarni	81.90 m ²
0.02	Przedsionek	4.78 m ²
0.03	Korytarz	10.83 m ²
0.04	Rozdzielnia czysta	4.36 m ²
0.05	Kuchnia	18.88 m ²
0.06	Magazyn	3.22 m ²
0.07	Magazyn	3.56 m ²
0.08	Pom. gospodarcze	2.49 m ²
0.09	WC	1.75 m ²
0.10	Zmywalnia	4.08 m ²
0.11	Rozdzielnia- zwrot naczyń	2.29 m ²
0.12	Korytarz	8.58 m ²
0.13	Klatka schodowa	20.05 m ²
0.14	Magazyn podręczny	8.18 m ²
0.15	WC	6.70 m ²
0.16	Bar	11.55 m ²
PARTER		193.20m²

Zestawienie pomieszczeń piętra 1

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	Klatka schodowa	23.73 m ²
1.02	Sala wielofunkcyjna	52.78 m ²
1.03	Pom. socjalne	38.86 m ²
1.04	WC	5.95 m ²
1.05	Biuro	18.60 m ²
1.06	Biuro	19.28 m ²
1.07	Biuro	18.66 m ²
1.08	Biuro	19.21 m ²
PIĘTRO 1		197.06 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU ŁĄCZNIE:		566.07 m²

5 Opinia geotechniczna

Na potrzeby projektu została wykonana dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Opinia geotechniczna sporządzona przez Zakład Badań Geologicznych GEOGRUNT mgr Henryk Kwiatkowski, nr upr. CUG 070711 stanowi załącznik do niniejszego opracowania i znajduje się w części „załączniki projektu budowlanego”.

Na podstawie sporządzonej dokumentacji obiekt został zakwalifikowany do **II kategorii geotechnicznej**, a warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku usługowego. Budynek wolnostojący, podpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej z elementów murowanych z elementami żelbetowymi. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych bezpośrednio na poziomie gruntów nośnych, powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych, przykryty stropodachem żelbetowym.

Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia stateczności istniejącego budynku na czas prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych.

Szczegóły wg ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji oraz projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie nie występują lokale mieszkalne. Obiekt w całości stanowi **1 (jeden) lokal użytkowy**. Wielofunkcyjna sala kawiarni oraz część biurowa będą tworzyć przestrzeń centrum integracji międzypokoleniowej - Centrum Kultury Włączającej oraz dwóch placówek wsparcia dziennego prowadzonych przez fundację "Dorotkowo. Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół."

7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami

Obiekt stanowiący 1 lokal użytkowy jest w całości dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, które będą także jego użytkownikami.

8 Opis dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnością zapewniony jest przez chodniki połączone z układem zewnętrznym. Wszystkie utwardzone dojścia do budynku zaprojektowano w spadkach nie przekraczających 6%, umożliwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Zastosowano progi o wysokości nie przekraczającej 2cm. Na placu postojowym przewidziano 2 miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W budynku znajduje się dźwig osobowy, dzięki któremu wszystkie kondygnacje użytkowe są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami. Dźwig jest też połączony z poziomem terenu przy budynku (wejście od strony łącznika pomiędzy budynkami).

Dodatkowo dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnościami umożliwia pochylnia od strony północnej i zachodniej budynku. Projektowana pochylnia spełnia wymagania określone przepisami:

- posiada nachylenie 6%,
- jest podzielona na odcinki o długości max. 9m, pomiędzy którymi znajdują się spoczniki o długości min. 1,5m,
- posiada poziome odcinki ruchu przed i za pochylnią o długości min. 1,5m,

- posiada szerokość płaszczyzny ruchu 1,2m, ograniczoną krawężnikami o wysokości min. 7cm,
- posiada obustronne balustrady i poręcze w odstępie 1,1m od siebie. Poręcze znajdują się na wysokości 0,75m i 0,9m od poziomu płaszczyzny ruchu, będą przedłużone o 30cm przed i za końcem poręczy, będą zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie. Balustrady będą miały wysokość 1,1m i odstępy pomiędzy elementami wypełniającymi nie większe niż 0,2m.

Na każdej kondygnacji budynku przewidziano również toaletę przystosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich jest zapewniony przez wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne oraz szerokie drzwi (min. 90cm w świetle ościeżnicy). Wszystkie toalety w budynku (z wyjątkiem toalety dla pracowników na zapleczu gastronomicznym kawiarni) są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchową. Toalety posiadają:

- wymaganą przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5x1,5m,
- drzwi bez progów,
- odpowiednio przystosowane miski ustępowe, umywalki, armaturę, lustra pod kątem,
- zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Toalety przewidziano na wszystkich kondygnacjach.

W budynku zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń [np. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a].

W budynku przewidziano miejsca schronienia dla osób z niepełnosprawnością na wypadek pożaru na każdej kondygnacji z wyjątkiem parteru. Na poziomie piwnicy miejscem schronienia jest zespół pomieszczeń -1.04 i -1.10 (pom. gospodarcze i WC). Na poziomie piętra 1 miejscem schronienia jest pomieszczenie 1.02 (sala wielofunkcyjna). Na poziomie parteru pomieszczenia schronienia są zbędne, ponieważ możliwa jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz. Pomieszczenia zostały wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI60 oraz drzwiami EI30.

Projektowany budynek spełnia wymagania określone w standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027:

Stanowiska postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami:

- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością zlokalizowano na skraju placu postojowego, najbliżej ogólnodostępnego wejścia do budynków.
- Stanowiska postojowe są połączone utwardzonym, równym chodnikiem z wejściem do budynków (przez łącznik pomiędzy budynkami).
- Nawierzchnia stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnością oraz chodników jest utwardzona i wykonana z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach.
- Krawężniki i obrzeża na drodze dojazdu do budynków należy wykonać jako wtopione w płaszczyznę ruchu (różnica poziomów nie może być większa niż 2cm).
- Wymiary miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością wynoszą 360x500cm.
- Przewidziano 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością na łącznie 16 miejsc postojowych.

- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością będą oznakowane znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku (D-18 z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-18 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią).

Strefa wejścia do budynku:

- Wejścia do budynków są zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.
- Wokół głównego wejścia zapewniona jest swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm.
- Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie może być większe niż 5% (zaprojektowano 2,7%).
- Nad wejściami głównymi zaprojektowano zadaszenia spełniające wymagania warunków technicznych.
- Przy wejściach głównych (do łącznika pomiędzy budynkami) zaprojektowano maty wejściowe trwale przytwierdzone do posadzki, wystające nie więcej niż 1cm powyżej poziomu posadzki lub wtopione w powierzchnię posadzki.

Wiatrołap (łącznik pomiędzy budynkami), drzwi wejściowe:

- Zaprojektowano drzwi wejściowe do łącznika pomiędzy budynkami o szerokości min. 180cm w świetle ościeżnicy, dwuskrzydłowe symetryczne.
- Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
- Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
- Przestrzeń manewrowa w wiatrołapie wynosi: 150 x 150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi.
- Detale drzwi wejściowych:
 - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
 - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm,

Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji:

Budynek należy wyposażyć w:

- system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników, napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,
- banery informacyjne zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku, przy wejściu, węzłach komunikacyjnych, charakterystycznych punktach budynku,
- tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia.
- ogólny plan budynku (wizualny i dotykowy) – w łączniku pomiędzy budynkami, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”.
- Plan tyflograficzny w przestrzeni wejściowej (w łączniku pomiędzy budynkami) – może być połączony z ogólnym planem budynku. Plan tyflograficzny obiektu zawiera:
 - kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
 - przebieg tras dotykowych,

- opisy w alfabecie Braille'a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących na przykład czerwone wypukłe pole.
- Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte.
- Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób, jak na przykład powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazania wymagają tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.
- Informacje dotykowe stojące są przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź znajduje się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm i jest nachylona pod kątem 25 stopni.
- Informacje szczegółowe w formie dotykowej (na przykład układ toalety wraz z wyposażeniem) znajdują się przy wejściu do danego pomieszczenia po stronie otwierania drzwi na wysokości 15-30 cm powyżej uchwytu otwierającego i nie wyżej niż 140 cm od podłoża.

Pętle indukcyjne:

Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądaną.

- Budynek należy wyposażać w pętle indukcyjne przekazujące sygnał bezpośrednio do aparatu słuchowego lub implantu ślimakowego. System pętli indukcyjnej składa się ze źródła dźwięku (na przykład mikrofon lub wyjście liniowe systemu rozgłoszeniowego), wzmacniacza pętli indukcyjnej, przewodu będącego anteną nadawczą oraz oznakowania.
- Obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej nie jest mniejszy niż 25 m²; jego optymalna wielkość wynosi 50- 100 m². Kalibracja i instalacja systemu jest zgodna z normą PN EN 60118-4:2015- 6 „Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.
- Obszary z pętlą indukcyjną są oznakowane piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe.

Oznaczenia nawierzchni:

- Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego jest wyznaczona za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.
- Do tzw. naturalnych linii kierunkowych, które wykorzystują osoby niewidome i słabo widzące zalicza się:
 - kontrastowe różnice fakturowe posadzek,
 - krawężniki i pierzeje budynków,
 - cokoły przegród pionowych,
 - elementy poziome balustrad oraz pochwyty poręczy,
 - liniowe oświetlenie w posadzce i na suficie (duża część osób niewidomych ma tzw. poczucie światła i może rozpoznać kierunki wyznaczone przez oświetlenie i kontrast kolorystyczny).

- Nawierzchnie ciągów pieszych zapewniają możliwość swobodnego poruszania się tzn. są twarde, równe i mają powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.
- Faktura i kolorystyka tras nie mogą sprawiać wrażenia różnic wysokości. Należy ograniczyć stosowanie wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni podkreślają główne kierunki poruszania się z zaznaczeniem różnych obszarów funkcjonalnych.
- Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.

System fakturowych oznaczeń nawierzchniowych – FON:

System FON należy stosować na trasach wolnych od przeszkód:

- w obszarach stref transferu ruchu pieszego,
- w miejscach potencjalnie niebezpiecznych dla osób z niepełnosprawnością wzroku (na przykład przy pokonywaniu schodów).

Komunikacja pozioma budynku:

Szerokość ciągów komunikacyjnych (korytarzy) jest uzależniona od natężenia ruchu osób i wynosi odpowiednio:

- 180 cm – w przypadku stałego ruchu dwukierunkowego (w łączniku wejściowym pomiędzy budynkami),
- 120 cm – w przypadku rzadkiego ruchu dwukierunkowego, oraz z zastrzeżeniem, iż taka szerokość korytarza jest dopuszczalna tylko w przypadku, kiedy stanowi drogę ewakuacyjną przeznaczoną do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (w pozostałych miejscach budynku).

Szerokość ciągów komunikacyjnych oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 60 cm na 100 osób, lecz nie mniej niż 140 cm. Szerokość ciągów komunikacyjnych należy mierzyć po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez meblowanie znajdujące się na danym ciągu komunikacyjnym oraz w pobliżu miejsc siedzących, również po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez nogi osób siedzących.

Wysokość ciągów komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną nie powinna być mniejsza niż 220 cm. Jeżeli jakiegokolwiek element wyposażenia przestrzeni znajduje się poniżej wysokości 220 cm, należy zastosować próg ostrzegawczy o wysokości minimum 40 cm, poręcz ostrzegawczą lub odpowiednio ustawić elementy wyposażenia bądź małej architektury.

Miejsca odpoczynku:

Miejscem odpoczynku, a także integracji międzypokoleniowej dla budynku jest wielofunkcyjna sala kawiarni na poziomie parteru (sala konsumpcyjna wewnątrz i taras na zewnątrz).

- Miejsce do odpoczynku jest wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami ułatwiającymi siadanie i wstawanie oraz miejsce do zaparkowania wózka.
- Wolna przestrzeń od frontu ławki wynosi minimum 40 cm, tak aby nogi osób korzystających z ławki nie przeszkadzały osobom korzystającym z ciągów komunikacyjnych.
- Miejsce postoju przeznaczone dla osoby poruszającej się na wózku ma głębokość min 140 cm (zalecane 180 cm) i szerokość 90 cm, tak aby osoba na wózku mogła zaparkować wózek obok ławki, nie przeszkadzając innym użytkownikom przestrzeni.

Komunikacja pionowa budynku:

Schody

Szerokość biegu:

- szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku i wewnętrznych w budynku wynosi 140cm,
- przy schodach zainstalowano obustronne poręcze, a przy ścianach pochwity,
- szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku,
- szerokość spoczników schodów stałych w budynku wynosi minimum 150 cm.
- maksymalna wysokość stopnia schodów zewnętrznych i wewnętrznych w projektowanym budynku wynosi 15 cm,
- bieg schodowy powinien zawierać minimum 3 stopnie, maksymalnie 10 stopni na zewnątrz obiektów i 14 stopni wewnątrz budynku,
- zaprojektowano stopnie schodów pełne (nie ażurowe), bez nosków,
- stopnie schodów powinny być wyprofilowane tak, aby zapobiegać potykaniu się przy wchodzeniu oraz zahaczaniu o nie tyłem buta przy schodzeniu.
- Stopnie spełniają warunek:

$2H+S=$ od 60 cm do 65 cm,

Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia

Balustrady i poręcze

- Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, są zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku mają balustrady lub poręcze przyscienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.
- Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o minimum 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm.
- Część chwytna poręczy ma średnicę w zakresie 3,5 - 4,5 cm.
- Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych. Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 3 m. Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biegną nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
- Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów.

Oznaczenia

- W budynku schody są oznaczone na dwa sposoby:
 - wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym,
 - poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.

- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych (na całej szerokości schodów).
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120 cm.
- Powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
- Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.
- Należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie ominąć.

Pochylnia

- Pochylnia przeznaczona dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość płaszczyzny ruchu minimum 120 cm.
- Pochylnia o długości ponad 9 m jest podzielona na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 140 cm.
- Szerokość spocznika nie jest mniejsza niż szerokość biegu pochylni.
- Jeżeli na spoczniku następuje zmiana kierunku należy zapewnić na nim powierzchnię manewrową o minimalnych wymiarach 150x150 cm
- Długość poziomej płaszczyzny na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 150 cm, poza polem otwierania drzwi.
- Pochylnia powinna zawierać krawężniki lub inne rozwiązania alternatywne zapobiegające niekontrolowanemu zjazdowi wózka. Nie ma potrzeby projektowania krawężnika, jeżeli dana krawędź pochylni biegnie wzdłuż ściany.

Poręcze

- Po obu stronach pochylni są zainstalowane poręcze na wysokości 75 i 90 cm.
- Poręcze przy pochylniach należy przedłużyć o 30 cm na ich początku, końcu oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy pochylniach są równoległe do nawierzchni.
- Część chwytana poręczy ma mieć średnicę 3,5-4,5 cm.
- Część chwytana poręczy jest oddalona od ściany o co najmniej 5 cm.

Dźwigi osobowe (windy)

Przestrzeń manewrowa przed dźwigiem osobowym:

- Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej dla dźwigów osobowych – 1,6 m,
- Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.

Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie

- Dźwig jest przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób z niepełnosprawnościami (wymiar kabiny 120x210cm).

- Dostęp do dźwigu jest zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.
- Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm.
- Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcze, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm.
- Drzwi do kabiny mają szerokość min. 90 cm (zalecana 100 cm).
- Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie.
- System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.
- Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę.

Zewnętrzny panel sterujący

- Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:
 - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę.
 - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół.
 - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.
 - Nie należy stosować paneli dotykowych.

Wewnętrzny panel sterujący

- Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
- Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi.
- W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
- Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.
- W przypadku większej liczby przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”).
- Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową.
- Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony

Platformy pionowe i ukośne: nie występują w projektowanym budynku.

Bezpieczeństwo pożarowe: zgodnie z opisem warunków ochrony przeciwpożarowej pkt. 13.

Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne:

Miska ustępowa:

- obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm.
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany,

- deska klozetowa jest jednolita, stabilna.

Poręcze:

- montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę.
- długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej).
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości minimum 80 cm, mocowane 20-30 cm od ściany za miską ustępową.

Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi,
- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka:

- Wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki.
 - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki.
 - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150 cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
- Baterie:
 - są uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem) lub automatycznie.
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.
- Lustro jest zamontowane w taki sposób, że jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.
- Dozownik mydła, suszarka/ręczniki są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
- Poręcze są montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Toalety

W odniesieniu do toalet powinny zostać spełnione wymagania zawarte w punktach dotyczących *Miski ustępowej* oraz *Umywalki*.

- Przestrzeń manewrowa:
 - Zapewniono obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm,
 - wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe znajdują się poza przestrzenią manewrową wózka.
- Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.

- Podłogi i posadzki w toaletach są wykonane z materiałów antypoślizgowych.
- Włączniki światła znajdują się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
- Zabrania się ograniczania swobodnego dostępu do toalet przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach, na przykład poprzez zamykanie ich na klucz lub wykorzystywanie tych pomieszczeń do innych celów (na przykład jako składzik narzędzi sanitarnych).

Toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy projektować na kondygnacjach, na których zapewniono dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Przewijaki/ przebieralnie

Na każdej kondygnacji każdego z budynków, przynajmniej w jednej z toalet przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami przewidziano przewijaki dla niemowląt (składane na ścianę). Dodatkowo w budynku nr 2 przewidziano łazienkę z prysznicem oraz przebieralnią dla osób dorosłych, która jest wystarczająca do obsługi całego kompleksu CKW.

Okna

- Zaprojektowano okna otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

- Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku.
- Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
- Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

Standard architektoniczny w obiektach zabytkowych: nie dotyczy projektowanego budynku.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie zapotrzebowanie dobowe na wodę do celów użytkowych	$Q_{sr}=1,29 \text{ m}^3/\text{dobę}$
Maksymalne zapotrzebowanie dobowe na wodę do celów ppoż.	$Q_d=2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
Ilość ścieków „codziennych” dobowo	$Q_{sc}=1,22 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Woda dostarczana będzie z projektowanego przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania).

Sposób odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone są do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem. Jakość odprowadzanych ścieków nie przekracza dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń.

Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku i terenu utwardzonego zostaną zebrane do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora, a następnie odprowadzane projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Lisiej, na warunkach gestora sieci (z wykorzystaniem retencji celem spowolnienia spływu). Warunki techniczne znajdują się w części „załączniki projektu budowlanego”. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania. Zgodnie z wymaganiami gestora sieci projektuje się zbiornik retencyjny na instalacji w celu magazynowania wody w instalacji przed odprowadzeniem jej do sieci (retencja).

Jakość odprowadzanych wód deszczowych lub roztopowych nie przekroczy dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowany budynek usługowy nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Źródłem ogrzewania dla budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie system odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów na terenie inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami będzie podporządkowana obowiązującej ustawie o odpadach i rozporządzeniom wykonawczym. Odpady stanowić będą odpady komunalne. Powierzchnia punktów gromadzenia odpadów zlokalizowanych na terenie jest wystarczająca na ustawienie pojemników w ilości zapewniającej segregację odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania

Obiekt nie będzie emitował uciążliwych hałasów, wibracji i promieniowania. Na terenie nieruchomości ruch pojazdów będzie związany wyłącznie z dojazdem do budynku. Hałas wewnątrz pozostaje w cieniu hałasu zewnętrznego i nie pogarsza warunków akustycznych występujących obecnie w środowisku.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę niewielkich drzew kolidujących z projektowanym budynkiem i infrastrukturą. Drzewa przeznaczone do wycinki oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Przewiduje się przesadzenie w nową lokalizację jednego drzewa kolidującego z budynkiem nr 2- zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Ingerencja w ukształtowanie terenu i zieleni jest minimalna. Realizacja budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych jest całkowicie odizolowany od gruntu rodzimego. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Zaprojektowano źródło ciepła w postaci pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej.

Analiza:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q_u [kWh/rok] szacuje się na 157 000 kWh/rok
- b) dostępne nośniki energii: energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, gaz ziemny – w okolicy brak systemu ciepłowniczego.
- c) porównano system konwencjonalny oparty na gazie ziemnym do zaprojektowanego układu z pompami ciepła,
- d) obliczenia:
 - koszty inwestycyjne systemu konwencjonalnego:
 - kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 60kW 70.000zł
 - koszt montażu instalacji gazowej 30.000zł
 - koszt montażu instalacji ogrzewania 250.000zł

Suma

350.000zł

- koszty inwestycyjne systemu alternatywnego:
 - pompy ciepła 300.000zł
 - koszt instalacji fotowoltaicznej 25kW 120.000zł
 - koszt montażu instalacji ogrzewania 250.000zł
- Suma 670.000zł

- koszty eksploatacyjne systemu konwencjonalnego w skali roku:

- koszt paliwa (**gaz ziemny**)

$157.000 \text{ kWh/rok} \times 0,40 \text{ zł/kWh} / 0,9 (\text{sprawność}) = 69\,777,78 \text{ zł/rok}$

- koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego w skali roku:

- koszt paliwa (**energia elektryczna**)

$157.00 \text{ kWh/rok} / 3,8 \times 1,20 \text{ zł/kWh} = 49\,578,94 \text{ zł/rok}$

Przy czym z wykorzystaniem fotowoltaiki w pełnym okresie eksploatacji koszt ogrzewania wyniesie maksymalnie 35 000zł/rocznie

e) wyniki i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Koszt inwestycyjny systemu alternatywnego jest wyższy niż konwencjonalnego o 320.000zł, natomiast koszt eksploatacyjny jest niższy o około 35 000zł/rok. Inwestycja zwróci się po około 9 latach przy założeniach stałych kosztów energii.

Mając powyższe na uwadze Inwestor wybrał alternatywny sposób zaopatrzenia budynku w energię ciepłą z pompą ciepła.

Materiały, sprzęty, urządzenia, systemy oraz inne elementy ujęte w niniejszej analizie ekonomicznej zostały wskazane wyłącznie w celu przeprowadzenia analizy i stanowią wzorzec jakościowy. Podane ceny mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie, przy czym dopuszcza się zastosowanie innych, równoważnych materiałów, urządzeń, systemów i sprzętów, pod warunkiem zachowania co najmniej tożsamyh parametrów technicznych oraz wartości użytkowych.

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach

W projekcie przewidziano montaż głowic termostatycznych, służących indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, zamontowanych na wszystkich grzejnikach.

Ogrzewanie podłogowe wyposażone będzie w sterowniki zaworów termostatycznych na poszczególnych pętlach ogrzewania podłogowego.

Elementy klimatyzacji i wentylacji wyposażone będą w czujniki obecności i/lub sterowniki z funkcją czasową umożliwiające ograniczenie wydajności systemu w czasie kiedy pomieszczenia nie będą użytkowane.

Mając na uwadze analizę techniczną i ekonomiczną, zaprojektowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Urządzenia te podniosą komfort użytkowania i przyczynią się do oszczędności w zużyciu energii cieplnej.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

12.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej.

Woda do budynku doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze wodociągowe od strony wschodniej. Z uwagi na stan techniczny i wydajność istniejącej instalacji przewiduje się budowę nowego przyłącza wodociągowego w63 od sieci w100 w pasie drogowym ulicy Wilczej (od strony zachodniej). Projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie.

W budynku zostanie wydzielone pomieszczenie hydroforu, w którym w przypadku potrzeby zainstalowane będzie urządzenie podnoszące ciśnienie na cele przeciwpożarowe i bytowe oraz nastąpi rozdział instalacji przeciwpożarowej od bytowej.

Instalacje prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych. Główne ciągi pod stropem pomieszczeń i w posadzkach. Instalacje wodociągowe doprowadzić do zaprojektowanych przyborów sanitarnych. Instalację należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego – zaciskanych lub zgrzewanych, posiadających aktualny atest PZH. Rurociągi zaizolować termicznie otulinami niepalnymi o grubościach wg obowiązujących przepisów. Ciepła woda przygotowywana centralnie poprzez pompę ciepła w pojemnościowym zasobniku ciepłej wody.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.2 Instalacja hydrantowa.

W pomieszczeniu hydroforu zaprojektowano rozdział instalacji byt.-gosp. od hydrantowej. Rozdział ma na celu zapewnienie priorytetu zasilania instalacji ppoż względem instalacji bytowo-gospodarczej. W budynku zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe Dn25 w strefach ZL. Instalację hydrantową zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych łączonych na łączniki gwintowane. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.3 Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z budynku doprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przez projektowaną instalację zewnętrzną istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. W budynku przewiduje się odprowadzenie ścieków z sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków przemysłowych. Instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych na kielich i uszczelkę. Na poziomach zamontować czyszczaki. Piony wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.4 Instalacje ogrzewcze.

Źródłem ciepła dla budynku będzie system OZE tj. oparty na odnawialnych źródłach energii – pompach ciepła powietrze-woda. Na poziomie piwnicy w budynku nr 1 wykorzystuje się istniejące pomieszczenie na kotłownię/węzeł cieplny. Ciepło do budynku zostanie doprowadzone wewnętrzną instalacją ciepłowniczą przez łącznik pomiędzy budynkami.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.5 Instalacja wentylacji.

Zadaniem projektowanej instalacji wentylacji (w zależności od charakteru i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń) jest zapewnienie higienicznych (sanitarnych) ilości odpowiednio przygotowanego powietrza świeżego oraz utrzymanie zakładanych warunków temperaturowych w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie układów wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. Jednostki zostaną zamontowane na ramach na dachu budynku. System wentylacji ze zmiennymi przepływami powietrza w zależności od obecności osób w danych pomieszczeniach.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.6 Instalacja klimatyzacji.

W wybranych pomieszczeniach budynku zaprojektowano instalację klimatyzacyjną mającą na celu utrzymanie temperatury wewnętrznej w okresie letnim nieprzekraczającą +24stC. Klimatyzacja sterowana strefowo poprzez sterowniki z funkcją obecności i/lub sterownikami naściennymi z programatorami czasowymi. Instalacja pracująca na czynniku chłodniczym dopuszczonym do stosowania lub wodzie lodowej. Jednostki zewnętrzne wolne od drgań lub zastosowanie ram montażowych z podkładkami antywibracyjnymi.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.7 Instalacje elektryczne i oświetleniowe

Projekt niniejszy obejmuje :

- a. instalacje elektryczną wewnętrzną oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- b. instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- c. instalacje elektryczną zasilającą aparaty wentylacyjne, klimatyzacyjne
- d. instalację elektryczną trójfazową,
- e. instalację odgromową.

12.7.1 Standardy wykonania instalacji elektrycznych i oświetleniowych.

Zasilanie energetyczne obiektu oraz instalacje elektryczne wewnętrzne muszą spełniać wymagania następujących norm:

- Wieloarkuszowa norma PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-EN 62305-4:2009 i PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.
- PN-86/E-05003.01 i 03 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne. Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym
- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- PN-IEC 60445:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-88/E-08501 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe. Instalacje bezpieczeństwa. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy-Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia-Oświetlenie awaryjne.
- PN-HD 60364-7-710.2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-710.Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia medyczne.
- PN-EN 61557-8:2015-03Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1000 V i stałych do 1500 V -- Urządzenia przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych -- Część 8: Urządzenia do monitorowania stanu izolacji w sieciach IT.
- PN-EN 61557-9:2015-03 Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1 000 V i stałych do 1 500 V -- Urządzenia przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych -- Część 9: Urządzenia do lokalizacji uszkodzenia izolacji w sieciach IT.
- PN-EN 61558-2-15:2012 Bezpieczeństwo użytkowania transformatorów, dławików, zasilaczy i zespołów takich urządzeń -- Część 2-15: Wymagania szczegółowe i badania dotyczące transformatorów separacyjnych do zasilania pomieszczeń medycznych.
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
- Wymagania dla kabli i przewodów wynikające z Rozporządzenia Parlamentu i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9.03.2011 (CPR)

12.7.2 Zasilanie energetyczne, wyłącznik główny PWP.

Zasilanie energetyczne nastąpi z projektowanego złącza kablowego ZK zlokalizowanego w linii płotu. Z w/w złącza wyprowadzić w kierunku WG/RG. W WG zamontowano wyłącznik główny z wyzwalaczem WW 230V służącym do wyłączenia prądu w obiekcie za pomocą przycisków. Jako wyłącznik główny zastosowano CX 2004 z sygnalizatorem optycznym posiadający:

- Krajowa Ocena Techniczna-CNBOP-PIB-KOT-2022/0331-1 wydanie1
- Krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych-063-UWB-0426

- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych-01/PWP/2022

Wyłącznik główny poprzez wyzwolenie ręczne lub za pomocą przycisku z sygnalizacją optyczną wyłącza cały obiekt z pod napięcia. Zastosować przewody HDGs o odporności ogniowej E90. Lokalizacja przycisków p. poż. wg. rysunku parteru. Z w/w WG wyprowadzić przewód typu w kierunku RG

12.7.3 Układanie przewodów i kabli.

Projektowane przewody wewnątrz obiektu układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Pod korytem dla instalacji elektrycznej umieszczono koryto dla instalacji teletechnicznej. Rozmieszczenie koryt przedstawiono na rysunkach.

Projektowane kable oraz rury ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7 m (kable nn) i 10 cm podsypce z piasku. Na całej długości kabli, co 10 m założyć opaski winidurkowe, podając cechy kabla i ich przeznaczenie. Następnie po przysypaniu 10 cm warstwy piasku i 15 cm warstwy rodzimego gruntu nałożyć taśmę koloru niebieskiego i całość zasypać rodzimym gruntem.

Końce rur uszczelnić materiałem zabezpieczającym przed przedostaniem się wilgoci i materiałów obcych. Wytyczenie i prowadzenie prac wykonać zgodnie z opinią ZUDP. Przed zasypaniem wykopów dokonać wymaganych odbiorów i sprawdzeń oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

12.7.4 Układ pomiarowy.

Układ pomiarowy dla budynku bezpośredni znajduje się w złączu kablowym. Układ pomiarowy w zakresie ENERGA-Operator.

12.7.5 Instalacje odbiorcze oświetlenia i gniazd wtyczkowych.

Przewody odbiorcze instalacji oświetlenia wykonać przewodami N2XH 3x1,5mm², N2XH 4x1,5mm². Sterowanie oświetleniem bezpośrednio przez wyłączniki.

Gniazda wtyczkowe wykonać przewodami N2XH 3x2,5mm² z osprzętem p.t. oraz hermetycznym w pomieszczeniach wilgotnych.

W pomieszczeniach biurowych zastosować oprawy LED, w pomieszczeniach wilgotnych typu WC, łazienki zastosować oprawy hermetyczne ze źródłem światła typu LED.

Gniazda wtyczkowe 1-faz. zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo – prądowymi i różnicowo – prądowymi o czułości 30mA.

Wyłączniki i przełączniki instalować na wys. 1,2m od poziomu posadzki, gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach biurowych na wys. 0,3m. Gniazda wtyczkowe obok umywalk na wys. 1,6m. Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach sal przedszkolnych na wys. 1,2m z blokadą styków. W pozostałych pomieszczeniach gniazda wtyczkowe instalować nad blatami roboczymi.

12.7.6 Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie oświetlenia określonej strefy, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej
- wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do bezpiecznego miejsca
- zapewniać, aby punkty alarmu pożarowego i sprzętu pożarowego rozmieszczone wzdłuż dróg ewakuacyjnych mogły być łatwo zlokalizowane i użyte

- umożliwiać działanie związane ze środkami bezpieczeństwa.

Pod pojęciem instalacji oświetlenia awaryjnego należy rozumieć zbiór takich urządzeń lub komponentów w danym obiekcie, które są ze sobą powiązane, w celu realizacji zadań stawianych przed oświetleniem awaryjnym, w szczególności dotyczących raportowania zdarzeń oraz bezpieczeństwa obsługi i ekip ratowniczych. Elementami instalacji oświetlenia awaryjnego są następujące urządzenia i komponenty:

- systemy oświetlenia awaryjnego z centralnym lub indywidualnym źródłem zasilania
- oprawy oświetlenia awaryjnego z wyposażeniem
- przewody służące do połączenia systemu awaryjnego z oprawami
- koryta, przepusty zawiesia i mechaniczne systemy mocować przewodów
- urządzenia zaprojektowane dodatkowo do systemów oświetlenia

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio
- w pobliżu każdej zmiany poziomu
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

Natężenie oświetlenia na podłodze w pobliżu tych miejsc powinno wynosić 5 lx.

Zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oświetlenie awaryjne w postaci instalacji opraw oświetleniowych z czasem autonomii pracy min. 60 minut. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano za pomocą opraw z piktogramami drogi ewakuacyjnej.

Dla monitorowania stanu pracy opraw awaryjnych zastosowano system AUTOTEST.

12.7.7 Instalacja odgromowa

Dla zabezpieczenia istniejącego i projektowanego budynku przed skutkami wyładowań atmosferycznych zaprojektowano instalację odgromową. Zwody rozmieszczone na dachu obiektu powinny tworzyć przestrzeń chronioną nad pokryciem i przejmować prądy bezpośrednich wyładowań piorunowych. Zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 [23] wg przyjętych założeń budynek wymaga wykonania instalacji odgromowej w III klasie ochrony + ochrona przeciwprzepięciowa. Zgodnie z normą PN-EN 62305-3:2011 [25]. „Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia” dla III poziomu ochrony należy przyjąć:

15 m – odległość między przewodami odprowadzającymi dla III poziomu

15 x 15 m – wymiar oka siatki zwodu poziomego dla III poziomu ochrony

$\alpha = 760$ – kąt ochrony przy zwodach wysokich dla III poziomu ochrony i wysokości do 3m

R = 45 m – promień toczącej się kuli dla III poziomu ochrony

Instalacja odgromowa składa się z następujących elementów:

- Uziemienie – w części nowoprojektowanej należy wykonać sztuczny uziom fundamentowy. Płaskownik FeZn 30x4mm układany na warstwach chudego betonu ławy i stóp fundamentowych. Kontur uziomu będzie uzupełniony połączeniami poprzecznymi tak, aby powstała krata o wymiarach nie przekraczających 15mx15m. Kontur uziomu będzie również połączony z pionowymi prętami zbrojenia budynku. W celu okresowej kontroli rezystancji uziemienia wyprowadzić na zewnątrz do studzienek probierczych instalacji odgromowej bednarkę FeZn 30x4mm, przyspawaną do uziomu budynku. - w części istniejącej należy wykonać sztuczny uziom szpilkowy. Pręty FeZn ϕ 16 mm. W celu okresowej kontroli rezystancji uziemienia wyprowadzić na zewnątrz do studzienek probierczych instalacji odgromowej bednarkę FeZn 30x4mm, przyspawaną do uziomu budynku. Sumaryczna rezystancja winna wynosić poniżej 10 Ω .

- Zaciski kontrolne – zaciski kontrolne umieścić w skrzynkach probierczych zainstalowanych w ziemi. Do skrzynki probierczej doprowadzić płaskownik FeZn 30x4mm uziemienia fundamentów i drut FeZn fi 8mm przewodu uziemiającego. Zaciski kontrolne wykonać jako skręcane śrubami 4 x M8.

- Przewody uziemiające – płaskownik FeZn 30x4mm łączący przewody odprowadzające z uziomem.

- Przewody odprowadzające – wykonać należy z drutu stalowo-ocynkowany FeZn fi 8mm. Przewody odprowadzające do połaci dachowej prowadzić w rurce osłonowej nie rozprzestrzeniającej płomienia pod tynkiem. Na dachu mocować przewody do krawędzi dachu, wykonać łuk wokół rynny okapowej w taki sposób, aby drut prowadzić pod wystającym dachem równolegle do pokrycia dachowego.

- Zwody poziome – projektuje się z drutu stalowo-ocynkowanego FeZn fi 8mm, montowanym do uchwytów betonowych, rynnowych instalacji odgromowej nienaprężonej.

- We wszystkich możliwych konstrukcyjnie miejscach, metalicznie połączyć metalowe opierzenia dachu z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

Zgodnie z kryterium stosowania ochrony odgromowej opartej na obowiązującej normie PN-EN-62305 projektowany budynek sklasyfikowano do poziomu ochrony LPS III. Ochronę urządzeń elektrycznych na dachu opracowano na metodzie toczącej się kuli o promieniu 60 m przypisanym do III klasy LPS. Zwody poziome niskie na dachu wykonać systemowymi zaciskami odgromowymi FeZn przystosowanymi do montażu na dachach. Zwody niskie podłączyć do rynien oraz dachu z zachowaniem ciągłości metalicznej blachy (obróbki blacharskiej). Elementy metalowe podłączyć do zwodów poziomych niskich za pomocą systemowych złączek krawędziowych FeZn. Połączenia zabezpieczyć antykorozyjnie np. abizolem.

W miejscach udostępnienia uziomu dla uziemień ochronnych, roboczych wyrównawczych bednarkę należy wyprowadzić ponad poziom ziemi na wys. 1m. Lokalizację wypustów pokazano na rys. E-09. Prace montażowe wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami i normami oraz kartą katalogową producenta wyrobu. Oporność uziemienia nie powinna przekroczyć 10 Ω . W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości uziemienia należy pogłężyć dodatkowej uziomy szpilkowe.

Odległość przewodu od wejść do budynku i ogrodzeń metalowych, przylegających do dróg publicznych nie powinna być mniejsza niż 2m. Jeżeli nie można zachować wymaganego odstępu od wejść do budynku, przewód odprowadzający należy umieścić w rurce osłonowej nie rozprzestrzeniającej płomienia. Połączenia należy wykonać jako nierozłączne poprzez spawanie lub poprzez skręcanie. Dopuszczalne jest łączenie odcinków bednarki ocynkowanej poprzez spawanie przy zachowaniu następujących wytycznych:

- spawanie wzdłużne, obustronne długości spoiny min. 10cm
- antykorozyjne zabezpieczenie spawu.

Przewodzące części i elementy dachu oraz elewacji (tj. balustrady, drabiny, kominy metalowe, czerpnie, wyrzutnie, kołnierze metalowe okien dachowych, metalowe wywietrzniki) muszą być połączone ze zwodami.

Rynny metalowe połączyć bezpośrednio do instalacji odgromowej – stosować dedykowane złącza rynnowe.

Połączenia należy wykonać jako spawane.

Przejścia przez strefę ziemia do powietrze wykonać jako :

-- w części ziemi 1 metr + części powietrze 1 metr jako kilkakrotnie malowane lepikiem lub innym środkiem zabezpieczającym o podobnym działaniu

Elementy przewodzące wykorzystywane do ochrony odgromowej muszą być dokładnie połączone tak, aby zachować ciągłość połączeń. Połączenia należy wykonać jako nierozłączne poprzez spawanie lub poprzez skręcanie w osprzęcie przeznaczonym do drutu. Złącza kontrolne zabezpieczyć przed korozją np. smarem.

12.7.8 Instalacja połączeń wyrównawczych.

W budynku zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych celem wyrównania ewentualnych różnic potencjałów.

Szynę wyrównawczą zainstalować na ścianie w pomieszczeniu technicznym, rozdzielni głównej, przyłączy wody, kotłowni i serwerowni na dwóch śrubach kotwowych M8 na wys. 2,2m, taśmę Fe/Zn 25 x 4 mm dług. 15 cm..

Do szyny wyrównawczej SW połączyć instalacji: wodne, i c.o. jeżeli wykonane są z rur metalowych oraz obudowy urządzeń zainstalowanych na stałe.

Instalację wykonać przewodem N2XH 6 mm² p.t. Do szyny wyrównawczej podłączyć również obudowę kotła, rurki miedziane paliwa i wymiennika ciepłej wody.

Połączyć szynę wyrównawczą z zaciskiem PE w RG .

12.7.9 Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

W sieci ENERGA-OPERATOR istnieje system ochrony od porażenia TN – C. W instalacji wewnętrznej zgodnie z PN IEC 60364-4-41 zastosowano system TN – S z rozdziałem przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Rozdziału dokonać w ZK budynku przewód „PE” należy dodatkowo uziemić.

W obwodach odbiorczych 1-fazowych zasilanie wykonać przewodami 3-żyłowymi. Trzecią żyłą łączyć w tablicy rozdzielni z zaciskiem „PE”, przy gniazdach wtyczkowych z kołkiem ochronnym. Przy oprawach oświetleniowych z obudową jeżeli jest metalowa. Obwody siłowe wykonać przewodami 5 – żyłowymi, żyła jasno niebieska to przewód neutralny „N” żyła żółto – zielona to przewód ochronny „PE”.

Dla zabezpieczenia obwodów siłowych i gniazd wtyczkowych 1 fazowych, zastosować zabezpieczenie różnicowe i nadmiarowo prądowe.

Izolacja przewodu neutralnego winna bezwzględnie posiadać kolor jasno niebieski, a przewodu ochronnego żółto – zielony.

12.7.10 Wymagania dotyczące urządzeń przeciwpożarowych.

W budynku występują następujące urządzenia przeciwpożarowe

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku zastosowano system rozproszony oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oświetlenie awaryjne w postaci instalacji opraw oświetleniowych wyposażonych w moduł zasilania awaryjnego z czasem autonomii pracy min. 60 minut. Szczegółowy opis instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego znajduje się w punkcie 3.8 opisu.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne oświetlenia awaryjnego, w tym oświetlenia ewakuacyjnego na terenie obiektu użyteczności publicznej, powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku

Minimum raz w miesiącu należy sprawdzać czy dana oprawa po zaniku czy awarii zasilania samoistnie przełącza się w tryb pracy awaryjnej. Minimum raz w roku należy wykonać test rozszerzony. Należy przełączyć oprawy w tryb pracy awaryjnej i sprawdzić jej czas świecenia, aż do momentu rozładowania akumulatorów. Zgodnie z obecnymi wymaganiami minimalny czas działania opraw oświetlenia awaryjnego to 1 godzina. Pełne rozładowanie akumulatorów i ich ponowne naładowanie powoduje ich uformowanie i przedłuża żywotność.

Wymagania co do serwisu i testowania oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach według PN-EN 50172:2005):

- W przypadku używania automatycznego urządzenia testującego informacje powinny być rejestrowane co miesiąc

- W przypadku wszystkich innych systemów testy wraz z zarejestrowaniem ich wyników powinny być wykonywane w następujący sposób:

o Codziennie – w przypadku systemów centralnego zasilania należy wizualnie kontrolować wskaźnik właściwej pracy

o Comiesięcznie – włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków

o Corocznie – wykonać ten sam test co comiesięcznie, a także test pełno okresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników

Przegląd roczny wykonywany przez ekipę serwisową polega na odłączeniu zasilania podstawowego i sprawdzeniu czy oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne uruchomiło się. Następnie dokonuje się pomiarów natężenia oświetlenia i porównania wyników z aktualnymi wymaganiami. Sprawdzany jest również czas, przez który działają oprawy, aż do rozładowania akumulatorów. Mierzona jest wartość natężenia oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych, a także przy sprzęcie przeciwpożarowym oraz przyciskach alarmowych.

Na elewacji budynku zamontować skrzynkę z WG – wyłącznikiem głównym przeciwpożarowym obiektu. W WG zamontowano wyłącznik główny z wyzwalaczem WW 230V służącym do wyłączenia prądu w obiekcie za pomocą przycisków. Zastosować przewody HDGs o odporności ogniowej E90. Lokalizacja przycisków p. poż. wg. rysunku parteru.

Według panujących przepisów, to jest "Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów" (DzU nr 109 z dnia 22.06.2010 r., poz. 719) przeglądy wyłączników przeciwpożarowych **powinny być wykonywane nie rzadziej, niż raz do roku.**

Zakres przeglądu powinien zawierać:

- Lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia.

- Aktywacja wyłącznika.
- Sprawdzenie wizualne i ocena stanu technicznego wyłącznika prądu.
- Sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej, czy zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika.
- Sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., hydrofornie ppoż. itd.).
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych, dla nieaktywnej części.
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych, dla aktywnej części.
- Kontrola oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Sporządzenie protokołu pokontrolnego.

12.7.11 Uwagi końcowe.

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń.
3. Zasilanie placu budowy wg oddzielnego opracowania.
4. Po wykonaniu instalacji zewnętrznej dokonać inwentaryzację geodezyjną.
5. **Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.**

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8 Instalacje teletechniczne:

12.8.1 System sygnalizacji pożaru SSP

Obiekt nie podlega obowiązkowej ochronie przez system sygnalizacji pożaru w świetle rozporządzenia MSWiA z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, obiekt należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony całkowitej, zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 54-14. Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia oraz przestrzeń międzystropowa (pomiędzy stropem rzeczywistym i podwieszanym) w obszarach, gdzie występuje.

Centrala systemu sygnalizacji pożaru zostanie umieszczona w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu i zasilona sprzed głównego wyłącznika prądu PWP. W pomieszczeniu Szatni, w którym przebywa przeszkolony personel – umieszczony zostanie Wyniesiony Panel Operatora (WPO), pozwalający na obsługę i wymagane działania w przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego.

Ochrona podstawowa zostanie oparta na czujkach optycznych dymu z podwójnym układem detekcji w pasmach UV i IR (wykrywane testy pożarowe od TF1 do TF5, od TF7 do TF9). Pomieszczenia kuchenne i socjalne zostaną zabezpieczone w/w czujkami z dodatkowym członem termicznym (wykrywane testy pożarowe od TF1 do TF9). W szybach windowych zastosowana zostanie detekcja poprzez czujki zasysające (klasa C).

Przy wyniesionym panelu operatora (WPO), na drogach ewakuacyjnych, przy wyjściu na klatkę schodową i w przedsionkach rozlokowane zostaną ręczne ostrzegacze pożarowe ROP.

Za realizację funkcji automatyki pożarowej (sterowanie automatycznymi, przeciwpożarowymi urządzeniami zabezpieczającymi, kontrola zadziałania w/w urządzeń, kontrola stanu innych urządzeń w budynku), odpowiadały będą moduły sterująco-kontrolne.

Z uwagi na obecność dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO, nie jest planowana instalacja dodatkowych akustycznych urządzeń sygnalizacyjnych. Główne ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia wyłączone z ochrony przez dźwiękowy system ostrzegawczy DSO, należy objąć dodatkową sygnalizacją optyczną.

ALARM I STOPNIA:

Centrala sygnalizacji pożarowej sygnalizuje alarm I stopnia w przypadku zadziałania jednej z czujek pożarowych.

- przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, zawiesić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) np. na 3 minut. W przypadku zweryfikowania alarmu jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie przycisku ROP.

ALARM II STOPNIA:

Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:

- przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
- wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
- zadziałania dwóch lub więcej detektorów (czujek, czujki i ROP-a),

Podstawowe funkcje systemu w przypadku wykrycia pożaru:

- wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji
- zamknięcie klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych,
- odblokowanie przejść systemu kontroli dostępu, znajdujących się na drogach ewakuacyjnych
- sterowanie załączeniem sygnalizatorów akustycznych
- powiadomienie PSP poprzez urządzenie transmisji alarmu UTA (opcja)

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.2 System oddymiania grawitacyjnego.

Na ewakuacyjnych, wydzielonych pożarowo klatkach schodowych, należy przewidzieć zainstalowanie systemu do samoczynnego, grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła.

System taki ma wielorakie przeznaczenie. W przypadku pożaru powinien on:

- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi ewakuacyjne
- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi natarcia dla straży pożarnej
- odprowadzić na zewnątrz gorące gazy pożarowe
- relatywnie „podwyższyć” odporność ogniową części budowlanych ponieważ obniżana jest temperatura pożaru

Zgodnie z PN-B-02877-4:2025- Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Systemy do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła -- Część 4: Zasady projektowania – wymagana powierzchnia czynna klap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki.

Przestrzeń oddymiania musi być otwarta od piwnicy aż do ostatniego podestu spocznikowego.

Do otwarcia otworów oddymiających, zastosowane zostaną odpowiednio dobrane siłowniki 24V zasilane z centrali oddymiania. Siłowniki dostarczone zostaną wraz z klapą oddymiającą. Dobór klap oraz sposób jej montażu znajduje się w części architektonicznej.

W celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klap dymowych (pkt. 6. PN-B-02877-4:2025, należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów przez które przedostaje się powietrze uzupełniające, umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Otwory te przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej zagwarantują wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień wynikającej z różnicy temperatur.

Powietrze kompensacyjne należy dostarczyć do ewakuacyjnych klatek schodowych BEZPOŚREDNIO spoza budynków. Łączna powierzchnia efektywna otworów napływu powietrza kompensacyjnego do ewakuacyjnych klatek schodowych (Aeff klatka) budynków niskich i średniowysokich nie powinna być mniejsza od łącznej wymaganej powierzchni czynnej oddymiania na ewakuacyjnych klatkach schodowych (Aodd_klatka).

Powierzchnia efektywna otworu = powierzchnia geometryczna x wsp. korygujący C_z .

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania dla klatki schodowej budynku 1 wynosi 1,1865m², zastosowano klapę 1,20m².

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła drzwiowego w pełni otwartego wynosi 0,7, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku 1 równą 1,695m²

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania dla klatki schodowej budynku 2 wynosi 1,174m², zastosowano klapę 1,20m².

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła okiennego rozwieranego na zewnątrz o kąt 60-90 stopni wynosi 0,5, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku 2 równą 2,345m²

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO.

Zgodnie z wytycznymi Standardów Polityki Spójności, w obiekcie należy zastosować dźwiękowy system ostrzegawczy DSO. System musi spełniać wymagania Wytycznych Projektowania, Instalowania, Uruchamiania, Obsługi i Konserwacji Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych SITP WP-04:2021 CNBOP-PIB W-0004:2021

Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO to specjalistyczny system przeznaczony do nadawania sygnałów alarmowych i komunikatów głosowych w sytuacjach zagrożenia, takich jak pożar. Jego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa oraz sprawne przeprowadzenie ewakuacji osób z budynku. System współpracuje z systemem sygnalizacji pożarowej SSP i może działać automatycznie lub ręcznie.

Podstawowe elementy systemu DSO to: centrala sterująca, mikrofon do nadawania komunikatów, mikrofon strażaka (przy wejściu do budynku), głośniki rozmieszczone w obiekcie oraz moduły funkcjonalne odpowiedzialne za sterowanie i diagnostykę. Szafa zasilająco-sterująca systemu DSO zostanie umieszczona w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu, w piwnicy i zasilona sprzed głównego wyłącznika prądu PWP.

Zadaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO jest emisja komunikatów oraz instrukcji postępowania związanych z ewakuacją ludzi w przypadku wystąpienia zagrożenia zbiorowego np. w sytuacji wystąpienia pożaru.

Należy przyjąć ochronę całkowitą, obejmującą wszystkie użytkowane pomieszczenia, z wyłączeniem m.in.:

- nieużytkowanych części budynku,

- pomieszczeń gospodarczych i technicznych do 2 m²,

UWAGA: W pomieszczeniach wyłączonych ze stosowania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, należy zapewnić sygnalizację optyczną z systemu SSP.

System DSO zapewnia:

- błyskawiczne uruchomienie komunikatów alarmowych i ewakuacyjnych po wykryciu zagrożenia,
- możliwość nadawania spersonalizowanych komunikatów głosowych,
- regulację głośności i selektywny wybór stref głośnikowych,
- zgodność z wymogami przeciwpożarowymi i normami technicznymi,
- zasilanie gwarantowane wraz z zasilaniem rezerwowym,
- wysoki poziom niezawodności i funkcjonalności w warunkach zagrożenia

W nawiązaniu do aranżacji pomieszczeń, należy rozmieścić głośniki systemu DSO, zapewniając właściwy poziom natężenia dźwięku oraz poziom zrozumiałości mowy.

Dla określenia właściwego poziomu roboczego SPL dla głośników, należy określić poziom hałasu otoczenia (tła) panującego w strefach do nagłośnienia. Dla takich warunków należy przyjąć poziom dźwięku SPL z głośnika o 10dB wyższy od panującego hałasu otoczenia. W części rysunkowej, przy każdym głośniku oprócz numeru linii i kolejności głośnika, należy podać informację o odczepie transformatora, na którym pracował będzie dany głośnik.

Linie głośnikowe zostaną doprowadzone do głównej szafy systemu DSO (certyfikowana szafa wraz z blokiem zasilania)

Rozmieszczenie głośników musi zapewnić właściwe pokrycie obszaru chronionego oraz zapewnić właściwą zrozumiałość komunikatów, zgodnie z normą PN-EN 60849. System powinien zapewnić poziom zrozumiałości mowy na poziomie nie mniejszym niż 0,5 RASTI.

12.8.4 System wykrywania włamania I&HAS.

Obiekt zostanie zabezpieczony przez systemu sygnalizacji włamania i napadu I&HAS, zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 50131-7. W nawiązaniu do szacowanego ryzyka, obiekt zostanie zabezpieczony w stopniu 1.

Dla stopnia 1, szacowane ryzyko to: małe. Spodziewani intruzy i włamywacze będą mieć małą znajomość I&HAS i będą ograniczeni do korzystania z łatwo dostępnych narzędzi.

Zgodnie z e specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 50131-7 (załącznik F), w zakresie systemu I&HAS dla stopnia 1, zakres ochrony obejmuje:

- Zewnętrzne drzwi (otwarcie)
- Pomieszczenia (zasadzka, pułapka)

Centrala systemu wykrywania włamania i napadu I&HAS umieszczona zostanie w pomieszczeniu technicznym. Do ochrony drzwi zastosowano czujki magnetyczne (kontaktrony). W pomieszczeniach zastosowano czujki ruchu PIR.

W przypadku wykrycia zagrożenia - alarmowanie odbywać się będzie poprzez załączenie:

- zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zainstalowanych na elewacjach budynku
- informacji na klawiaturze LCD

powiadomieniu zewnętrznej firmy monitorującej poprzez system transmisji alarmu (opcja).

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.5 System kontroli dostępu SKD.

System kontroli dostępu SKD obejmował będzie wejścia do wybranych stref na terenie obiektu, do których dostęp mogą mieć tylko osoby uprawnione.

Automatyczny system kontroli dostępu SKD będzie kontrolował i monitorował wszystkie wrażliwe obszary przez dopuszczenie do nich lub brak dopuszczenia, oraz umożliwiać będzie kontrolę, monitoring i sterowanie nim z centralnego punktu. System kontroli dostępu SKD będzie rejestrował każde przejście przez nadzorowane nim drzwi, przez osobę uprawnioną.

W zależności od przeznaczenia, przejścia będą funkcjonowały jako jednostronnie kontrolowane (identyfikacja osoby wchodzącej) lub dwustronnie kontrolowane (identyfikacja osoby wchodzącej i wychodzącej)

Przejście jednostronnie kontrolowane

Wszystkie przejścia jednostronnie kontrolowane wyposażone są w czytnik zbliżeniowy po stronie zewnętrznej. Dostęp do pomieszczenia jest możliwy po przyłożeniu karty do czytnika. Wyjście z pomieszczenia będzie następowało poprzez dedykowany przycisk wyjścia. Zainstalowany po stronie chronionej, ewakuacyjny przycisk wyjścia, umożliwi natychmiastowe otwarcie drzwi w sytuacjach awaryjnych.

Przejście dwustronnie kontrolowane

Wszystkie przejścia dwustronnie kontrolowane wyposażone będą w czytniki zbliżeniowe po stronie wewnętrznej i zewnętrznej. Dostęp oraz wyjście z pomieszczenia są możliwe po przyłożeniu karty do czytnika. Zainstalowany po stronie chronionej, ewakuacyjny przycisk wyjścia, umożliwi natychmiastowe otwarcie drzwi w sytuacjach awaryjnych.

Przed wejściem do strefy objętych systemem kontroli dostępu, do których może być wymagany czasowy dostęp dla osób nieuprawnionych (nieposiadających uprawnionej karty), zainstalowany zostanie system wideodomofonowy, dzięki któremu, poprzez połączenie z pomieszczeniem Personelu i uzyskaniem weryfikacji, będzie można uzyskać zdalny dostęp do danej strefy.

Wszystkie przejścia, znajdujące się na drodze ewakuacyjnej zostaną zwolnione automatycznie przez system SSP, w przypadku alarmu II stopnia.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej

12.8.6 System monitoringu wizyjnego VSS.

W celu zapewnienia właściwej ochrony, projektuje się zainstalowanie systemu monitoringu wizyjnego, opartego na systemie bazującym na technologii IP. Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku, personelu oraz znajdującego się na terenie mienia – rozlokowane zostaną punkty kamerowe, umożliwiające bieżący podgląd oraz rejestrację obrazu. Ochroną objęte zostaną główne wejścia oraz elewacje budynku.

Projektowany system VSS pełnił będzie nie tylko rolę prewencyjną (działał zachowawczo), lecz także umożliwi odtworzenie zaistniałego zdarzenia, z przeciągu ostatnich 30 dni.

Zadanie zaprojektowania systemu monitoringu wizyjnego opartego na technologii IP musi łączyć, zespalać i integrować nie tylko kamery i oprogramowanie do ich zarządzania, ale bazować na technologii okablowania strukturalnego (miedzianego), jak również urządzeń aktywnych dzięki którym transmisja jest realizowana. Tym samym systemy te muszą być zintegrowane i kompatybilne tak aby wzajemnie nie zakłócały się i działały nieprzerwanie przez długi czas.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.7 Sieć strukturalna LAN.

Projekt przewiduje wykonanie w obiekcie instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd, zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Do zakończenia

połączeń miedzianych oraz światłowodowych przewidziano główny punkt dystrybucyjny GPD, zlokalizowane na kondygnacji piwnicy. Punkt dystrybucyjny zostanie zbudowany na bazie szafy 19", 42U, 800x800, wraz z komponentami pasywnymi. Do Głównego punktu dystrybucyjnego GPD zostanie doprowadzone przyłącze od zewnętrznego operatora.

Okablowanie poziome ma być prowadzone kablem typu U/UTP, spełniającym wymogi minimum kat. 6A wg ISO 11801 dla transmisji 10GBASE-T. Maksymalna długość kabla instalacyjnego w łączy stałym okablowania poziomego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów. Osłony zewnętrzne kabli miedzianych mają być trudnopalne i niewydzielające trujących substancji w obecności ognia (LSZH) oraz charakteryzować się Euroklasą B2ca

Wymagana jest jednolita 25-letnia bezpłatna gwarancja na system od producenta oferowanego systemu okablowania strukturalnego (zarówno miedzianego jak i światłowodowego), zawierająca w sobie również gwarancję na komponenty (m.in. kable instalacyjne, gniazda, panele krosowe, wkładki wymienne, kable krosowe i przyłączeniowe, adaptery światłowodowe, pigtaile, kable i osprzęt do połączeń telefonicznych, itp.) Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.8 System pętli indukcyjnej

Zgodnie z pkt. 8- opis dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

Szczegółowe rozwiązanie systemu zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

12.8.9 System łączności interkomem w holu windowym

W okolicach drzwi przystankowych windy należy zapewnić "interkom pożarowy" z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/stałej obsługi obiektu. Analogiczne interkomy należy zastosować w 4 pomieszczeniach bezpiecznych dla osób z niepełnosprawnościami, które zlokalizowano na każdej kondygnacji (z wyjątkiem parteru).

System powinien być specjalnie zaprojektowany do użytkowania w budynku, w którym są przewidziane „obszary schronienia”. System musi być zgodny z normami BS9999:2008, BS5839 część 9 i BS8300:2009, musi również mieć rezerwowe zasilanie bateryjne, wystarczające na 24 godz. czuwania i 3 godz. pracy. System musi być w pełni monitorowany, a błędy muszą być zgłaszane do centrali. W skład Systemu Interkomów Pożarowych wchodzi:

- Centrala sterująca
- Zewnętrzne panele do komunikacji

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.10 System informacyjny dla osób z niepełnosprawnością

Osobom z niepełnosprawnością wzroku należy zapewnić dostęp do informacji o kierunkach ewakuacji (poprzez informacje akustyczne), a w przypadku osób z dysfunkcjami słuchu – informacji o zagrożeniu i rozpoczęciu ewakuacji na przykład poprzez nadawanie informacji na monitorach wielkoformatowych. Należy przewidzieć instalację monitorów wielkoformatowych w pomieszczeniach komunikacji ogólnej i wielofunkcyjnej Sali kawiarni połączoną z systemem informacji o pożarze.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

13 Opis warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej

Podstawa opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowane centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej – jest obiektem wielokondygnacyjnym, składającym się z dwóch budynków o oznaczeniach 1 i 2 oraz z połączenia ich ze sobą w części parteru łącznikiem. Inwestycja zalicza się do grupy budynków niskich (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Budynek 1

- liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **dwie (II)** kondygnacje nadziemne i **jedna (I)** kondygnacja podziemna). [bez zmian],
- wysokość budynku- **8,31m** [bez zmian],
- obiekt niski (**N**) [bez zmian],
- Powierzchnia zabudowy: **267,42m²** [obecnie 136,90m²],
- powierzchnia użytkowa budynku: **566,07m²** [obecnie 300,84m²],
- powierzchnia wewnętrzna: **672,36m²** [obecnie 342,92m²],
- powierzchnia całkowita: **779,82m²** [obecnie 415,14m²],
- Kubatura brutto łącznie: **2777,06m³**, w tym podziemna: **839,68m³** i nadziemna: **1937,38m³** [obecnie 1353,36m³, w tym podziemna: 459,42m³ i nadziemna: 893,94m³],
- długość **20,44m**, szerokość **19,53m**. [obecnie dł. 13,54m, szer. 10,22m].

Budynek 2

- liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **trzy (III)** kondygnacje nadziemne),
- wysokość budynku- **10,00m**,
- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **275,69m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **565,13m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **627,45m²**,
- powierzchnia całkowita: **827,08m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **2949,92m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **19,52m**, szerokość **14,28m**.

Łącznik

- liczba kondygnacji: **jedna (I)** kondygnacja nadziemna,
- wysokość - **4,51m**,
- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **34,39m²**

- powierzchnia użytkowa: **32,44m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **32,44m²**,
- powierzchnia całkowita: **33,53m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **295,70m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **5,27m**, szerokość **8,28m**.

13.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Występujące zagrożenia pożarowe są typowe dla tego rodzaju obiektów. Materiały palne występujące w budynku to głównie meble, urządzenia i przedmioty niezbędne do prowadzenia działalności usługowej i terapeutycznej (przeznaczonej także dla osób z niepełnosprawnościami). Ponadto w wielofunkcyjnej sali teatralnej mogą występować materiały luźno zwisające oraz rzędy siedzeń trwale przymocowanych do podłogi – wykonane z drewna, materiałów drewnopochodnych, tekstyliów i tworzyw sztucznych. W przypadku stref pożarowych kwalifikowanych jako PM (techniczne) mamy do czynienia z urządzeniami technicznymi wraz z dużą ilością okablowania z tworzyw sztucznych. Pomieszczenie archiwum przewidziane jest do składowania znacznej ilości wyrobów papierowych.

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, rozbudowywany budynek zalicza się kategorii zagrożenia ludzi – ZLI, ZLII i ZLIII. Wyjątkiem są pomieszczenia kondygnacji podziemnej (piwnicy), która ze względu na posiadanie pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych została sklasyfikowana jako część produkcyjno-magazynowa PM.

13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek 1

- Piwnica – część PM nie przeznaczona na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku.
- Parter – część ZLI, ZLII i ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 60 osób, w tym dla wielofunkcyjnej sali kawiarni – do 50 osób.
- Piętro I – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 20 osób, w tym dla Sali wielofunkcyjnej – do 12 osób.

Budynek 2

- Parter – część ZLI, ZLII i ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 120 osób, w tym dla wielofunkcyjnej sali teatralnej – do 100 osób.
- Piętro I – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 20 osób.
- Piętro II – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 30 osób.

13.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekt zlokalizowany jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Bezpośrednio sąsiadujące obiekty to głównie obiekty mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Usytuowanie projektowanego budynku od sąsiednich obiektów:

- od strony północno-zachodniej w odległości 4,91m od budynku stacji Trafo, projektowany budynek od strony stacji Trafo posiada ścianę zewnętrzną (murowaną bez otworów), spełniającą wymogi jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120,
- od strony północnej w odległości 2,73m od granicy działki drogowej – ul. Słowicza,
- od strony wschodniej w odległości 1,54m od granicy działki drogowej – ul. Szosa Chełmińska,
- od strony południowej w odległości 12,95m od budynku handlowo-usługowego,
- od strony zachodniej w odległości co najmniej 10,49m od budynków mieszkalnych-jednorodzinnych.

Wszystkie ściany zewnętrzne projektowanego budynku są oddalone od granicy działki budowlanej o co najmniej 4 m (w przypadku ścian z oknami) i 3m (dla ścian bez okien). Odległości pomiędzy budynkami 1 i 2 nie ustala się – budynki położone na jednej działce budowlanej i połączone łącznikiem, stanowiące jeden obiekt budowlany (w ramach jednego pozwolenia na budowę). Zapewniono wymaganą odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku.

13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Strefa pożarowa	SP1 [PM]	SP2 [PM]	SP3 [ZLI+ZLII]	SP4 [PM]	SP5 [ZLII+ZLIII]
Powierzchnia strefy	168,56 m ²	10,97 m ²	455,91 m ²	3,37 m ²	681,54 m ²
Bud. 1 - powierzchnia	168,56 m ²	10,97 m ²	201,31 m ²	3,37 m ²	276,00 m ²
Bud. 2 - powierzchnia	-	-	219,28 m ²	-	405,54 m ²
Łącznik - powierzchnia	-	-	35,32 m ²	-	-

Dopuszczalne powierzchnie stref nie zostały przekroczone. Podział na strefy w poziomie (w obrębie kondygnacji) oraz w pionie poprzez wydzielenie elementami oddzielenia pożarowego szybów dźwigowych i oddymianych klatek schodowych.

13.7 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego dokonano przy użyciu Polskiej Normy [4]. Na podstawie przyjętych wartości wagowych i materiałowych stwierdzono, że łączna gęstość obciążenia ogniowego strefy PM dla części SP1, SP2, SP4 nie przekroczy 500MJ/m². Pozostałe pomieszczenia techniczne zlokalizowane w części ZL (powiązane funkcjonalnie) również nie przekraczają wartości 500MJ/m² gęstości obciążenia ogniowego.

13.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Zgodnie z par. 213 rozporządzenia [1], dla budynków niskich zaliczanych do kategorii ZLI, ZLII i ZLIII przyjmuję się klasę „B” odporności pożarowej budynku. Projektowany obiekt zostanie w całości wykonany z elementów budowlanych nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R120 – konstrukcja murowana,
- konstrukcja i przekrycie dachu – R30 i RE30 – stropodach niewentylowany, przekrycie papą,
- strop – REI60 – stropy żelbetowe,
- ściany zewnętrzne¹² – EI60 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 18cm, ocieplone wełną,
- ściany wewnętrzne – EI30 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 12 lub 18cm (nie dotyczy ścian dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego).

Zastosowano wydzielenie pożarowe pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi (kondygnacjami), poprzez ściany REI120 oraz stropy REI60, za wyjątkiem stropu nad kondygnacją podziemną (piwnicy), której odporność ogniowa wynosi REI120. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zostaną zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej (EI) dla tych elementów³.
⁴. Kanały wentylacyjne przechodzące przez strefy pożarowe, które nie obsługują zostaną obudowane do klasy EI120, bądź zostaną wyposażone na granicy stref w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Oprócz oddzielenia pożarowego powyższych stref pożarowych w obiekcie wyodrębniono następujące pomieszczenia zamknięte:

- kotłownia,

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla wymagań stawianym konstrukcją nośnym.

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

⁴ Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- Pomieszczenie techniczne sanitarne,
- 4 pomieszczenia bezpieczne dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynków za wyjątkiem parteru (zgodnie z częścią graficzną).

Obudowa pomieszczeń spełnia wymogi jak dla elementów oddzieleni pożarowych – EI60 z zamknięciami otworów EI30. Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R60. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymogi stawiane ścianą wewnętrzną – EI30. Dach budynku łącznika z racji przylegania do ściany budynków z otworami zostanie wykonany w konstrukcją w klasie odporności pożarowej R30 i przekryciem RE30.

Do wykończenia wewnątrz w strefach ZL oraz na drogach ewakuacyjnych stosowane są wyłącznie materiały posiadające potwierdzenie co najmniej trudnopalności. Stałe elementy wyposażenia w wielofunkcyjnej sali teatralnej – siedzenia, zostaną wykonane z zachowaniem 0,54m odstępu pomiędzy ich stałymi elementami oraz z potwierdzoną trydnopalnością. Liczba siedzeń w rzędzie przysściennym nie przekracza 8. Pomiędzy rzędami zachowano przejście komunikacyjne o szerokości 1,2m. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13.9 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będą występowały strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja w systemie mieszanym na zasadzie przejścia i dojścia ewakuacyjnego. Ewakuacja z każdej kondygnacji poprowadzona do oddymianej i obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami dymoszczelnymi. Dopuszczalna długość dojścia – 10m przy jednym dojściu nie została przekroczona. Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1,4m (piętro II bud. 2) oraz co najmniej 1,2m dla miejsc przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (parter bud. 1). Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi min. 2,2m, a drzwi z pomieszczeń prowadzących na tę drogę nie zawężają jej wymaganej szerokości (samozamykacze lub skrzydła drzwiowe otwierane o 180°). Zastosowanie biegi i spoczniki o wymiarach kolejno 1,4 m i 1,5m bez podcięć i nosków. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku co najmniej 1,4m. Przejście ewakuacyjne poprowadzono przez maksymalnie 3 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 40m. Szerokość przejścia oraz drzwi (do ewakuacji z pomieszczeń) co najmniej 0,9m oraz 0,8m dla miejsc przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób. W pomieszczeniach przeznaczonych dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania zastosowano 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5m (wielofunkcyjna sala teatralna oraz wielofunkcyjna sala kawiarni). Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zastosowano drzwi otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń. W budynku nr 1 zastosowano ruchomą barierę na schodach prowadzących do zejścia na piwnicę.

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu – certyfikowany zestaw urzadzania / zestaw urzadzania wykonany w ramach dopuszczenia jednostkowego (do uzgodnienia w ramach projektu technicznego); urzadzenie wylacza zasilanie elektryczne w calym obiekcie (we wszystkich strefach powozarowych) za wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzania, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powozaru.
- Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne – zastosowane awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego w systemie rozproszonym w pomieszczeniu wielofunkcyjnej sali teatralnej oraz na drogach ewakuacyjnych; znaki bezpieczenstwa dot. ewakuacji oraz nad wyjsciami ewakuacyjnymi w trybie pracy na jasno.
- Instalacja hydrantowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnetrznymi H25 – instalacja wykonana z przewodow niepalnych, zasilona z zestawu hydroforowego; hydranty 25 polosztynowe z wzem o dlugosciach 20 i 30m oraz efektywnym zasięgiem rzutu 3m. Zastosowano dodatkowy hydrant 25 w strefie PM (piwnica) jak rozwiązanie ponadstandardowe (brak wymogu stosowania).
- System oddymiania klatki schodowej – oddymianie klapą w dachu budynku, napowietrzanie poprzez drzwi/okna wejsciowe. System zaprojektowano w oparciu o PN-B-02877-4:2025.
- System sygnalizacji powozaru wyposazony m. in. w sygnalizatory optyczne, bez urzadzania transmisji alarmu do PSP.
- Dzwiekowy system ostrzegania podpięty do systemu sygnalizacji powozaru. Lokalizacja centrali w wydzielonym powozarowo pomieszczeniu w piwnicy. Lokalizacja mikrofonu strazaka do uzgodnienia na etapie projektow branżowych.

Obiekt wyposazono w nastepujace instalacje uzytkowe:

- Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpowozarowym wylacznikiem pradu.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (przybory wody uzytkowej oddzielone od przyborow ppoz. poprzez zawor pierwszenstwa lub wykonanie odrębnej nitki).
- Instalacja wentylacyjna (grawitacyjna).
- Instalacja gazowa z kotlem o mocy nie wzekszej niz 60kW.

13.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia dzialan ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celow przeciwpowozarowych, nasadach sluzacych do zasilania urzadzen gasniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych dzialan oraz dzwigach dla ekip ratowniczych i prowadzacych do nich dojsciach

Wymagana ilosc wody do zewnetrznego gaszenia powozaru wynosi 20 dm³/s. Wymagana wydajnosc zostaje zapewniona poprzez istniejaca siec wodociagowa na terenie miasta. Najblizszy hydrant umozliwiajacy pobor wody przez jednostki ochrony przeciwpowozarowej znajduja sie w odleglosci 9,40m od budynku nr 1 i 8,5m od budynku nr 2, kolejny zlokalizowany jest w odleglosci 84m od budynku nr 1 i 100m od budynku nr 2. Sa to hydranty nadziemne DN80 o wydajnosci nominalnej 10l/s przy cisnieniu nominalnym 0,2MPa, ktorych jednoczesny pobor umozliwia otrzymanie wydajnosci na poziomie 20l/s.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi powozarowej. Droga powozarowa poprowadzona zgodnie z planem zagospodarowania. Umozliwiajaca dostep do kazdej strefy powozarowej utwardzonym dojciem o szerokosci minimalnej 1,5m i dlugosci nie wzekszej niz 30m. Droga powozarowa polaczona z droga publiczna – ul. Wilcza, Lisia dla budynku nr 1 oraz z ul. Szosa Chelminska i ul. Slowicza dla budynku nr 2. Zapewniono mozliwosc zawrocenia poprzez cofanie (cofanie o dlugosci nie wzekszej niz 15m). Najmniejszy promien luku zewnetrznego drogi wynosi min. 11m. Odleglosc drogi od sciany projektowanego budynku wynosi co najmniej 5m. Droga zapewnia przejazd pojazdom o nacisku osi 100kN oraz posiada szerokosc 4m.

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

13.14 Organizacja ochrony przeciwpożarowej w obiekcie

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice, których sumaryczna masa środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach przypada na każde 100m² strefy pożarowej ZL oraz na każde 300m² strefy pożarowej PM. Lokalizacja urządzeń przeciwpożarowych, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz przestrzeni drogi ewakuacyjnej zostanie oznakowania zgodnie z polską normą. Ponadto z racji posiadania strefy pożarowej o kubaturze powyżej 1000m³ wymaga się sporządzenie dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W ramach rozwiązań ponadstandardowych w okolicach drzwi przystankowych windy zapewniono "interkom pożarowy" z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony / stałej obsługi obiektu. Takie samo urządzenie posiadać będą 4 pomieszczenia bezpieczne dla osób z niepełnosprawnościami, które zlokalizowano na każdych kondygnacjach (za wyjątkiem parteru). Ponadto pomieszczenia te wyposażone będą w dodatkową gaśnicę, koc gaśniczy i krzesło ewakuacyjne. Wszystkie drzwi ewakuacyjne zostaną wykonane w kolorze żółtym o największym kontraście.

Projektuję się także zapewnienie dla osób z niepełnosprawnością słuchu nadawanie sygnałów o kierunkach ewakuacji na monitorach wieloformatowych. Z kolei osoby z niepełnosprawnością wzroku będą miały możliwość odczytania informacji o kierunku ewakuacji z piktogramów dotykowych zlokalizowanych w łatwo dostępnych miejscach (na poręczach / narożnikach ścian).

13.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Z uwagi na zastosowane urządzenia przeciwpożarowe należy opracować scenariusz pożarowy powstały w toku wzajemnej współpracy projektanta z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu technicznego.

14 Uwagi końcowe

- Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83) Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Warunki wykorzystywania dzieła określa umowa z inwestorem, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących projektantowi w ramach przepisów prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji.
- Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać aktualne, właściwe atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny.
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Prowadzenia Robot Budowlanych, Normami i Przepisami oraz recepturami materiałów budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem producentów i dystrybutorów.
- Przed przystąpieniem do robot należy podane wymiary sprawdzić w naturze.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian w trakcie realizacji inwestycji.

Opracował

mgr inż. arch. Stefan Zieliński

nr upr. 7/KPOKK/2021

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/198/20
L.dz. 17/KPOKK/21

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 7/KPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński

urodzony w dniu 15 maja 1992 r. w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Popielewski
Przewodniczący Komisji

Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego

Maciej Kuras
Członek Komisji

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji

Andrzej Myga
Członek Komisji

Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński, ul. Sienkiewicza 7/6; 87-100 Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
(po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan ZIELIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/KPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0376**.

Członek czynny od: 28-04-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0376-761C-4F52-54F2-F8A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Toruń, dnia 1988-09-30

(pieczęć)

Nr. UAN-IV/8346/126/TC/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 212-KI 50.000 pln. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/a



Przewodniczący Wydziału
m. p. *[Signature]*
mgr inż. Andrzej Z. Górecki
Toruń, 1. sierpień 1993 r.

GP LH.TORUŃ, Pl. P. Nr 72/P
Zaht. 100 egz. 1993 1/50

Ostatek składowy w wykazie
So. - 31.08.1993
i składowo na kopii decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-1EC8-5BC9-7226-A35B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Toruń, LIPIEC 2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2024r, poz. 725, 834 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU NR 1

**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN. CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W
TORUNIU. REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE
PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA
OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI TYCH OSÓB ZE
SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEGO
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część
działki), 390/1, 390/2, 389/3.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI
 upr. bud. 7/KPOKK/2021,
 specjalność architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC
 upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88,
 specjalność architektoniczna

ZESTAWIENIE PRZĘGRÓD PIONOWYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
ŚCIANA WEWNĘTRZNA- ISTNIEJĄCA		
IST. SW		- Istniejąca ściana wewnętrzna wykończona zgodnie z projektem wnetrz
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA- ISTNIEJĄCA		
IST. SZ		- Istniejąca ściana zewnętrzna wykończona zgodnie z opisem uwarstwienia ścian zewnętrznych
ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA		
P. SW1.1		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ŚCIANA DYLATACYJNA		
P. SW1.2		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm
ŚCIANA WEWNĘTRZNA- DZIAŁOWA		
P. SW1.3		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 12cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg. proj. wnetrz
ŚCIANA ŻELBETOWA TYNKOWANA JEDNOSTRONNIE		
P. SW1.4		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
ŚCIANA ŻELBETOWA		
P. SW1.5		- Podkład gruntujący - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
ŚCIANA WEWNĘTRZNA- OBUDOWA SZACHTU		
P. SW1.6		- Wykończenie wg proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 8cm
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY		
P. SZ0.1A		Poniżej przylegającego terenu: - Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy fundamentowy hydro- gr. 15cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz Powyżej przylegającego terenu: - Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Termoizolacja z wełny mineralnej twardej lub styropianu (zgodnie z rysunkami)- gr. 17cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz UWAGA: Izolację przeciwwodną wyciągnąć do wys. min. 40cm powyżej przylegającego terenu
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY		
P. SZ0.1B		Poniżej przylegającego terenu: - Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy fundamentowy hydro- gr. 12cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz Powyżej przylegającego terenu: - Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 14cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz UWAGA: Izolację przeciwwodną wyciągnąć do wys. min. 40cm powyżej przylegającego terenu

ZESTAWIENIE PRZĘGRÓD PIONOWYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY		
P. SZ0.3		Poniżej przylegającego terenu: - Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy fundamentowy hydro- gr. 10cm (na istniejącej izolacji) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Ściana istniejąca - Wykonczenie wg proj. wnetrz Powyżej przylegającego terenu: - Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 14cm (na warstwie istniejącej ocieplenia gr.7cm, łącznie 21cm) - Warstwa nośna istniejąca- mur ceglany - Wykonczenie wg proj. wnetrz UWAGA: Izolację przeciwwodną wyciągnąć do wys. min. 40cm powyżej przylegającego terenu
ŚCIANA FUNDAMENTOWA SZYBU WINDY		
P. SZ0.4		- Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy fundamentowy hydro- gr. 10cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
MUREK OPOROWY		
P. SZ0.5		- Impregnat bezbarwny do betonu - Żelbet- wg proj. konstrukcji - Impregnat bezbarwny do betonu UWAGA: Poniżej poziomu przylegającego terenu zastosować izolację przeciwwodną z masy polimerowo-bitumicznej.
ŚCIANA FUNDAMENTOWA DYLATACYJNA		
P. SZ0.6		- Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Istniejąca ściana fundamentowa
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPŁONA		
P. SZ1A		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 14cm (na warstwie istniejącej ocieplenia gr.7cm, łącznie 21cm) - Warstwa nośna istniejąca- mur ceglany - Wykonczenie wg proj. wnetrz
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPŁONA		
P. SZ1B		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 20cm (na warstwie istniejącej ocieplenia gr.7cm, łącznie 27cm) - Warstwa nośna istniejąca- mur ceglany - Wykonczenie wg proj. wnetrz
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPŁONA WEŁNĄ		
P. SZ1C		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Termoizolacja z wełny mineralnej twardej - gr. 21cm (wymienić istniejące ocieplenie ze styropianu) - Warstwa nośna istniejąca- mur ceglany - Wykonczenie wg proj. wnetrz
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WYKOŃCZONA TYNKIEM		
P. SZ2		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 20cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPŁONA WEŁNĄ		
P. SZ3		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Termoizolacja z wełny mineralnej twardej - gr. 20cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ATTYKA		
P. SZ4		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 20cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Izolacja paroszczelna - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy laminowany papą NRO- gr. 10cm - 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO
ATTYKA WEWNĘTRZNA		
P. SZ5		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy laminowany papą NRO- gr. 10cm - Izolacja paroszczelna - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Izolacja paroszczelna - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy laminowany papą NRO- gr. 10cm - 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO

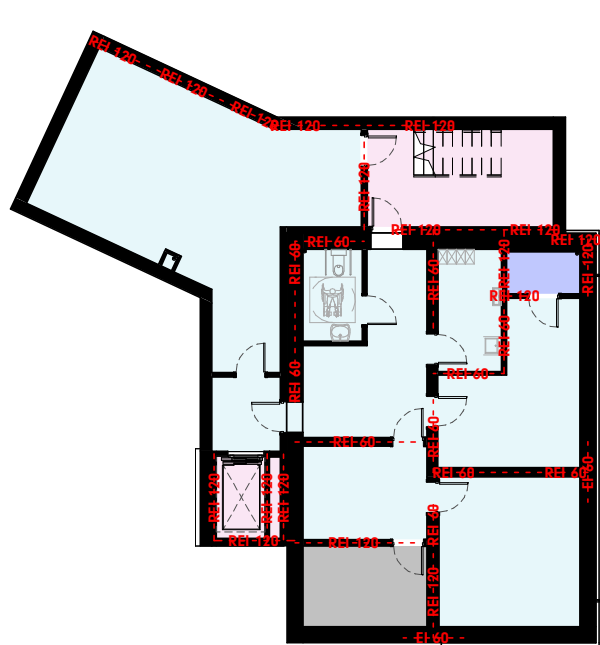
ZESTAWIENIE PRZĘGRÓD PIONOWYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
ŚCIANA NADSZYBIA WINDY		
P. SZ6		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
ZESTAWIENIE PRZĘGRÓD POZIOMYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
ISTNIEJĄCA PRZEGRODA POZIOMA		
IST. S		- Istniejąca posadzka/ strop
POSADZKA NA GRUNCIE		
P0.1		- Wykończenie posadzki wg projektu wnetrz- gr. 2 cm - Wylewka betonowa anhydrytowa dylatowana na folii PE - gr.8cm - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy posadzkowy hydro- gr. 15cm - Folia PE - Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego z masy polimerowo-bitumicznej lub papy przeznaczonej do stosowania wewnątrz pomieszczeń - Posadzka betonowa na gruncie zbrojona- gr.15cm - Piasek ubijany warstwami - gr. 20cm
PŁYTA FUNDAMENTOWA PODSZYBIA WINDY		
P S0.2		- Płyta fundamentowa żelbetowa wg proj. konstrukcji - Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego z masy polimerowo-bitumicznej lub papy przeznaczonej do stosowania wewnątrz pomieszczeń - Piasek ubijany warstwami - gr. 20cm
UTWARDZENIE KOSTKĄ		
P. S1.1		- Kostka brukowa granitowa lub betonowa- gr. 6cm - Podsyypka piaskowa- gr. 3cm - Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego- tłuczeń- gr. 10cm
PODEST PRZED WEJŚCIEM		
P. S1.2		- Wykończenie posadzki wg projektu wnetrz- gr. 2cm - Strop żelbetowy wg. proj. konstrukcji - Podkład gruntujący
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY		
P. S2.1		- Wykończenie posadzki wg projektu wnetrz- gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona anhydrytowa, dylatowana na folii PE- gr. 6cm - Folia PE - Izolacja termiczna- styropian akustyczny- gr.6cm - Strop żelbetowy wg. proj. konstrukcji - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg projektu wnetrz
PODNIEBIE NIE PODCIENIA WEJŚCIOWEGO		
P. S2.2		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Strop żelbetowy- gr. wg. projektu konstrukcji - Podkład gruntujący - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 25cm - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji
ZADASZENIE ZEWNĘTRZNE		
P. S2.3		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Strop żelbetowy- gr. wg. projektu konstrukcji - Podkład gruntujący - Termoizolacja ze styropianu EPS - gr. 18cm - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa- kolorystyka zgodnie z rys. elewacji- gr. 0,5cm
PROJEKTOWANY STROPODACH		
P. S3.1		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Strop żelbetowy- gr. wg. projektu konstrukcji - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz
WYKOŃCZENIE ISTNIEJĄCEGO STROPODACHU		
P. S3.3		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Strop istniejący - Wykonczenie wg proj. wnetrz
PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
P. S3.4		- Blacha stalowa ryflowana - Konstrukcja stalowa zgodnie z proj. konstrukcji - Posadowienie na słupkach stalowych wg proj. konstrukcji - Balustrady zgodnie z rysunkiem detalu UWAGA: całość zabezpieczyć antykorozyjnie i malować na kolor ceglasty- zgodnie z rys. elewacji

- Uwagi:**
1. W ścianach opisanych jako murowane mogą występować lokalne wzmocnienia żelbetowe w postaci trzpieni- zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.
 2. Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej fundamentów, izolacji poziomej posadzek na gruncie z izolacją pionową ścian fundamentowych i piwnic.
 3. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych na ścianach do wysokości min. 2m oraz na posadzkach zastosować wykończenie materiałem zmywalnym, odpornym na mycie, dezynfekcję i nienasiąkliwym.

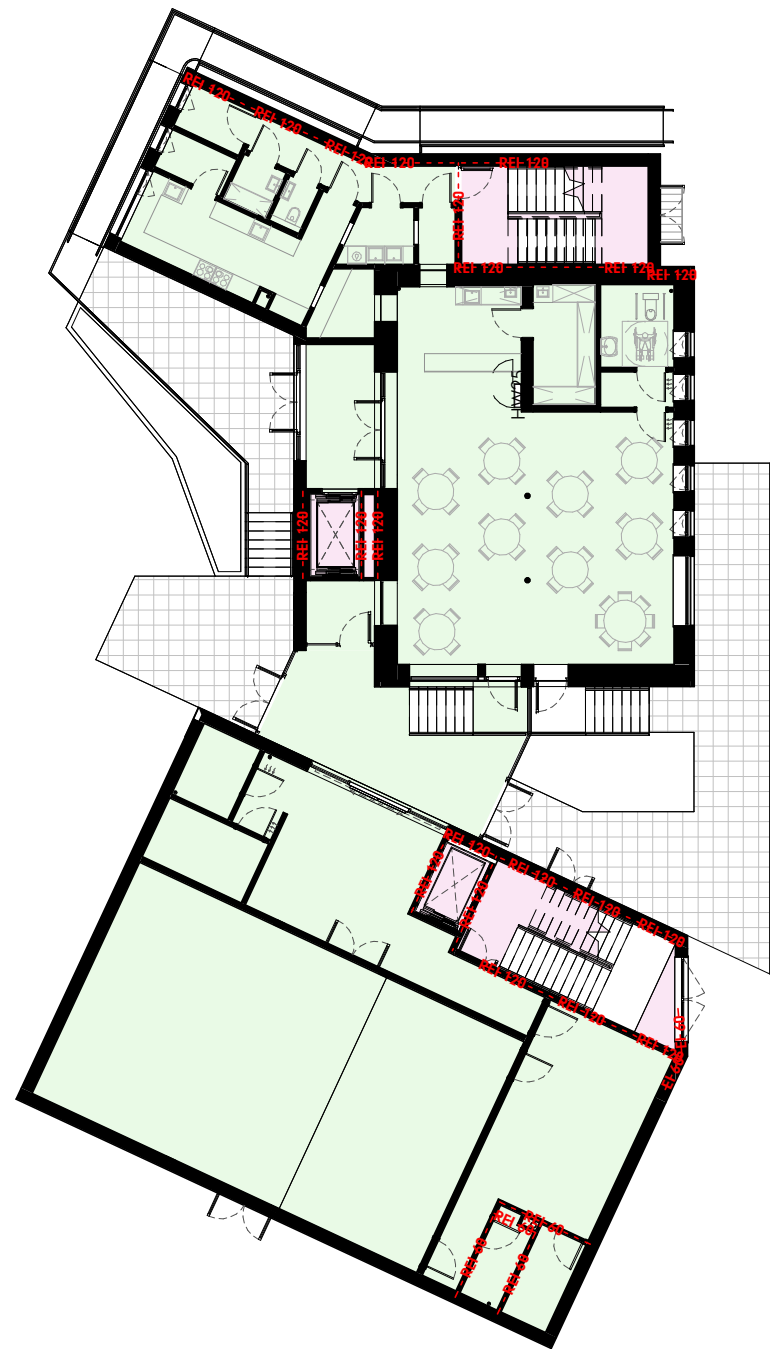
MIKS .TURA ARCHITEKCI

1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
3. Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

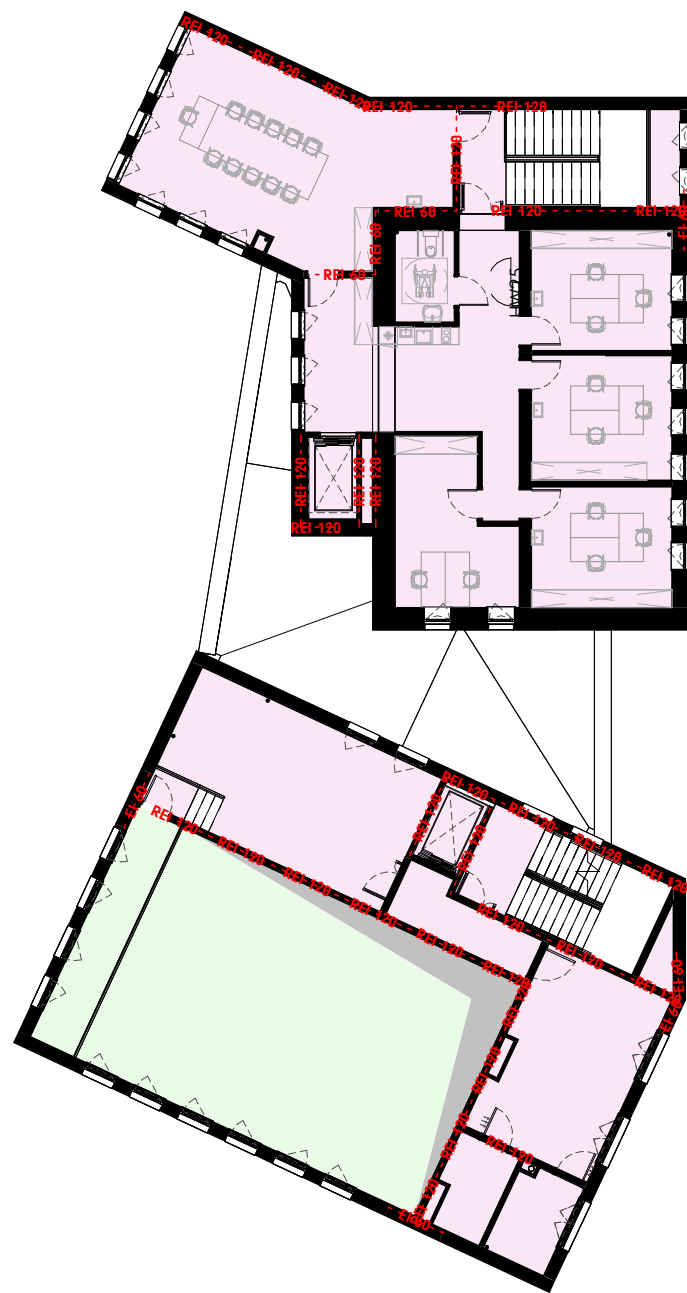
GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Właczącej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Właczącej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna07.2025
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 Specjalność architektoniczna07.2025
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSunek	UWARSTWIENIA PRZEGERÓD BUDOWLANYCH- BUDYNEK 1



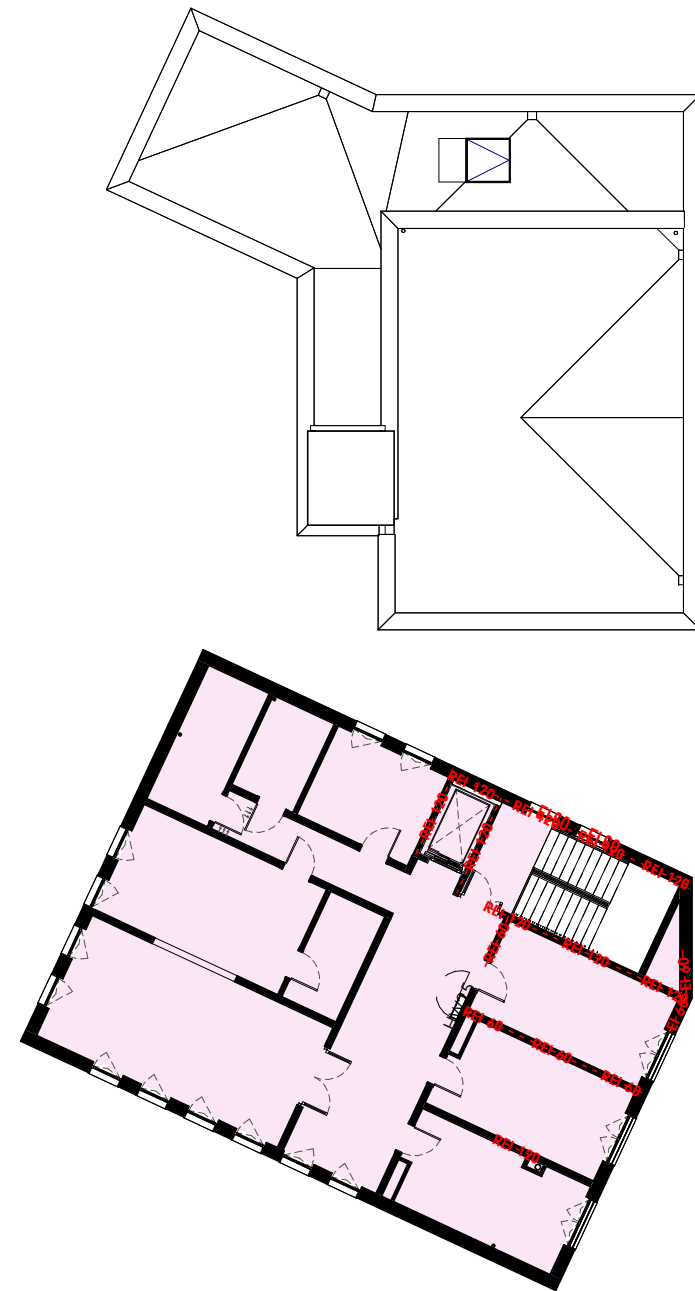
PIWNICA
skala1 : 250



PARTER
skala1 : 250



PIĘTRO 1
skala1 : 250



PIĘTRO 2
skala1 : 250

Legenda:

- SP1- PM
- SP2- PM
- SP3- ZLI + ZLII
- SP4- PM
- SP5-ZLII + ZLIII

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STREF POŻAROWYCH		
Nazwa		Powierzchnia
SP1- PM		168.56 m ²
SP2- PM		10.97 m ²
SP3- ZLI + ZLII		455.91 m ²
SP4- PM		3.37 m ²
SP5-ZLII + ZLIII		681.54 m ²

MIKS .TURA ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks-tura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum Integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działki: 046301_L.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 250
RYСУNEK	SCHEMAT PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE

UWAGI:

1) Opisany poziom podokienników w części istniejącej jest liczony od górnego lica stropu (poziom istniejący wykończony posadzki) do poziomu niewykończonego podokiennika.

2) Wszystkie elementy opisane jako „do usunięcia” zweryfikować na budowie.

- elementy istniejące
- ściany do wyburzenia
- pozostałe elementy do wyburzenia
- samozamykacz drzwi

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.01	Korytarz	5.56 m ²
-1.02	Archiwum	58.32 m ²
-1.03	Klatka schodowa	8.05 m ²
-1.04	Pom. gospodarcze	18.77 m ²
-1.05	Szatnia	8.49 m ²
-1.06	Pom. rozdzielni EL i TT/ Serwerownia	20.57 m ²
-1.07	Pom. węzła C.O.	23.11 m ²
-1.08	Pom. przyłącza wody i hydroforu	10.97 m ²
-1.09	Pom. gospodarcze	12.65 m ²
-1.10	WC	5.96 m ²
-1.11	Pom. techniczne DSO	3.37 m ²
PIWNICA ISTNIEJĄCA		175.81 m ²

0.01	Wielofunkcyjna sala kawiarni	81.90 m ²
0.02	Przedsiónek	4.78 m ²
0.03	Korytarz	10.83 m ²
0.04	Rozdzielnia czysta	4.36 m ²
0.05	Kuchnia	18.88 m ²
0.06	Magazyn	3.22 m ²
0.07	Magazyn	3.56 m ²
0.08	Pom. gospodarcze	2.49 m ²
0.09	WC	1.75 m ²
0.10	Zmywalnia	4.08 m ²
0.11	Rozdzielnia- zwrot naczyn	2.29 m ²
0.12	Korytarz	8.58 m ²
0.13	Klatka schodowa	20.05 m ²
0.14	Magazyn podręczny	8.18 m ²
0.15	WC	6.70 m ²
0.16	Bar	11.55 m ²
PARTER ISTNIEJĄCY		193.20 m ²

1.01	Klatka schodowa	23.73 m ²
1.02	Sala wielofunkcyjna	52.78 m ²
1.03	Pom. socjalne	38.86 m ²
1.04	WC	5.95 m ²
1.05	Biuro	18.60 m ²
1.06	Biuro	19.28 m ²
1.07	Biuro	18.66 m ²
1.08	Biuro	19.21 m ²
PIĘTRO 1- ISTNIEJĄCE		197.06 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE:		566.07 m ²

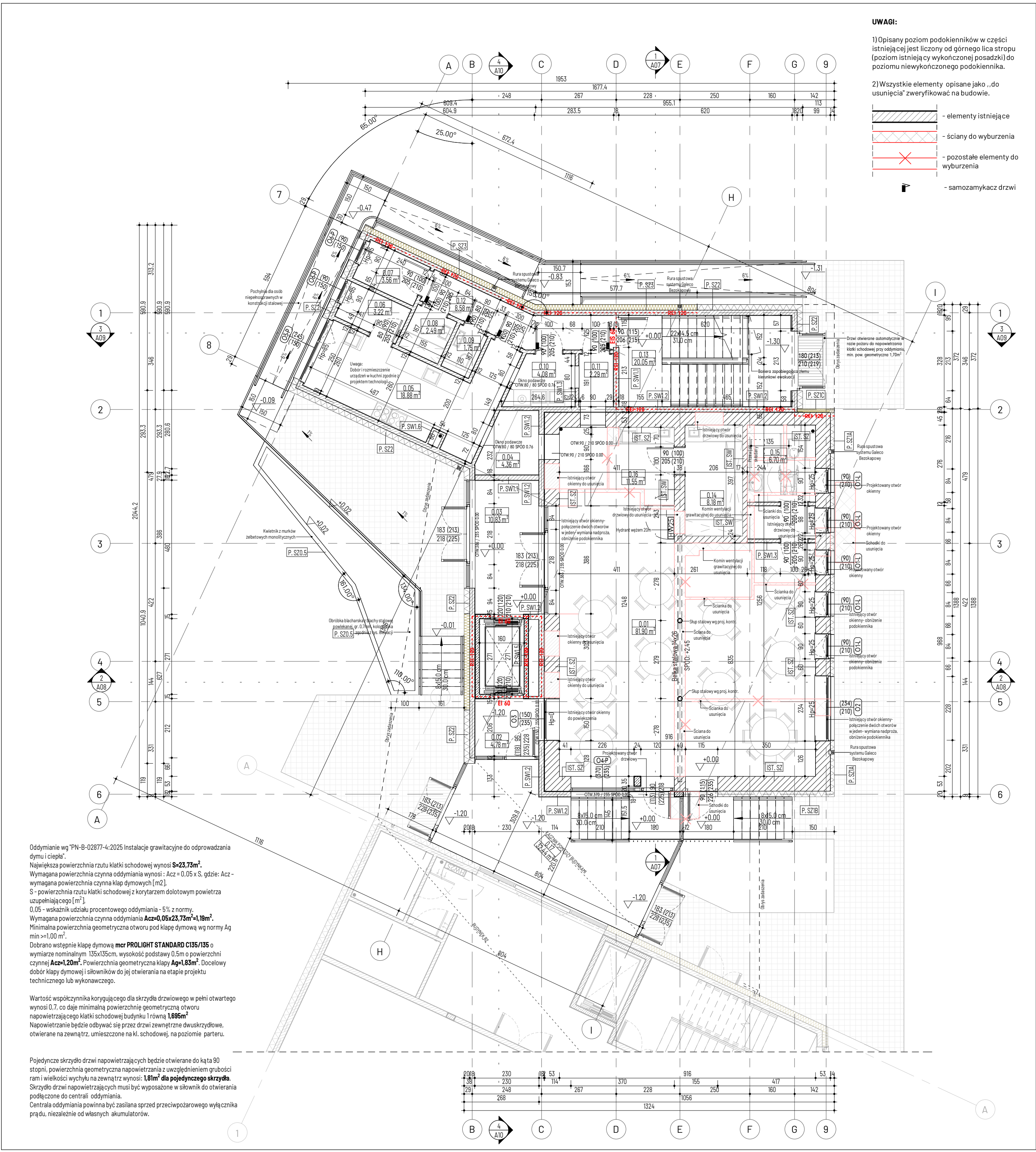
MIKS
.TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku różnic pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Wączęjącej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oswiatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Wączęjącej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWOZDANIA / PODPIS

PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021	07.2025
	Specjalność architektoniczna	
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/T0/88	07.2025
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter	
DATA	07.2025	
SKALA	1 : 100	
RYSunek	RZUT PIWNICY- BUDYNEK 1	



- UWAGI:**
- 1)Opisany poziom podokienników w części istniejącej jest liczony od górnego lica stropu (poziom istniejący wykończony posadzki) do poziomu niewykończonego podokiennika.
- 2)Wszystkie elementy opisane jako „do usunięcia” zweryfikować na budowie.
- elementy istniejące
 - ściany do wyburzenia
 - pozostałe elementy do wyburzenia
 - samozamykacz drzwi

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.01	Korytarz	5.56 m ²
-1.02	Archiwum	58.32 m ²
-1.03	Klatka schodowa	8.05 m ²
-1.04	Pom. gospodarcze	18.77 m ²
-1.05	Szatnia	8.49 m ²
-1.06	Pom. rozdzielni EL i TT/ Serwerownia	20.57 m ²
-1.07	Pom. węzła C.O.	23.11 m ²
-1.08	Pom. przyłącza wody i hydroforu	10.97 m ²
-1.09	Pom. gospodarcze	12.85 m ²
-1.10	WC	5.96 m ²
-1.11	Pom. techniczne DSO	3.37 m ²
PIWNICA ISTNIEJĄCA		175.81 m ²
0.01	Wielofunkcyjna sala kawiarni	81.90 m ²
0.02	Przedsiónek	4.78 m ²
0.03	Korytarz	10.83 m ²
0.04	Rozdzielnia czysta	4.36 m ²
0.05	Kuchnia	18.88 m ²
0.06	Magazyn	3.22 m ²
0.07	Magazyn	3.56 m ²
0.08	Pom. gospodarcze	2.49 m ²
0.09	WC	1.75 m ²
0.10	Zmywalnia	4.08 m ²
0.11	Rozdzielnia- zwrot naczyń	2.29 m ²
0.12	Korytarz	8.58 m ²
0.13	Klatka schodowa	20.05 m ²
0.14	Magazyn podręczny	8.18 m ²
0.15	WC	6.70 m ²
0.16	Bar	11.55 m ²
PARTER ISTNIEJĄCY		193.20 m ²
1.01	Klatka schodowa	23.73 m ²
1.02	Sala wielofunkcyjna	52.78 m ²
1.03	Pom. socjalne	38.86 m ²
1.04	WC	5.95 m ²
1.05	Biuro	18.60 m ²
1.06	Biuro	19.28 m ²
1.07	Biuro	18.66 m ²
1.08	Biuro	19.21 m ²
PIĘTRO I- ISTNIEJĄCE		197.06 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE:		566.07 m ²

MIKS .TURA

ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Wączęjać (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Wączęjać, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/T0/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	RZUT PARTERU- BUDYNEK 1

Oddymianie wg "PN-B-02877-4:2025 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła".
Największa powierzchnia rzutu klatki schodowej wynosi **S=23,73m²**.
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi : $Acz = 0,05 \times S$, gdzie: Acz - wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych [m²],
S - powierzchnia rzutu klatki schodowej z korytarzem dolotowym powietrza uzupełniającego [m²],
0,05 - wskaźnik udziału procentowego oddymiania - 5% z normy,
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania **Acz=0,05x23,73m²=1,19m²**.
Minimalna powierzchnia geometryczna otworu pod kłapę dymową wg normy Ag min >=1,00 m².
Dobrano wstępnie kłapę dymową **mcr PROLIGHT STANDARD C135/135** o wymiarze nominalnym 135x135cm, wysokość podstawy 0,5m o powierzchni czynnej **Acz=1,20m²**. Powierzchnia geometryczna kłapy **Ag=1,83m²**. Docelowy dobór kłapy dymowej i siłowników do jej otwierania na etapie projektu technicznego lub wykonawczego.

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła drzwiowego w pełni otwartego wynosi 0,7, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku I równą **1,695m²**.
Napowietrzanie będzie odbywać się przez drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, umieszczone na kl. schodowej, na poziomie parteru.

Pojedyncze skrzydło drzwi napowietrzających będzie otwierane do kąta 90 stopni, powierzchnia geometryczna napowietrzania z uwzględnieniem grubości ram i wielkości wychyłu na zewnątrz wynosi: **1,81m² dla pojedynczego skrzydła**.
Skrzydło drzwi napowietrzających musi być wyposażone w siłownik do otwierania podłączone do centrali oddymiania.
Centrala oddymiania powinna być zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niezależnie od własnych akumulatorów.



1) Opisany poziom podokienników w części istniejącej jest liczony od górnego lica stropu (poziom istniejący wykończony posadzki) do poziomu niewykończonego podokiennika.

2) Wszystkie elementy opisane jako „do usunięcia” zweryfikować na budowie.

- elementy istniejące

- ściany do wyburzenia

- pozostałe elementy d
wyburzenia

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-1.01	Korytarz	5.56 m ²
-1.02	Archiwum	58.32 m ²
-1.03	Klatka schodowa	8.05 m ²
-1.04	Pom. gospodarcze	18.77 m ²
-1.05	Szatnia	8.49 m ²
-1.06	Pom. rozdzielni EL i TT/Serwerownia	20.57 m ²
-1.07	Pom. węzła C.O.	23.11 m ²
-1.08	Pom. przyłącza wody i hydroforu	10.97 m ²
-1.09	Pom. gospodarcze	12.65 m ²
-1.10	WC	5.96 m ²
-1.11	Pom. techniczne DSO	3.37 m ²
PIWNICA ISTNIEJĄCA		175.81 m ²

0.01	Wielofunkcyjna sala kawiarni	81.90 m ²
0.02	Przedsiönek	4.78 m ²
0.03	Korytarz	10.83 m ²
0.04	Rozdzielnia czysta	4.36 m ²
0.05	Kuchnia	18.88 m ²
0.06	Magazyn	3.22 m ²
0.07	Magazyn	3.56 m ²
0.08	Pom. gospodarcze	2.49 m ²
0.09	WC	1.75 m ²
0.10	Zmywalnia	4.08 m ²
0.11	Rozdzielnia- zwrot naczyñ	2.29 m ²
0.12	Korytarz	8.58 m ²
0.13	Klatka schodowa	20.05 m ²
0.14	Magazyn podręczny	8.18 m ²
0.15	WC	6.70 m ²
0.16	Bar	11.55 m ²
PARTER ISTNIEJĄCY		193.20 m ²

1.01	Klatka schodowa	23.73 m ²
1.02	Sala wielofunkcyjna	52.78 m ²
1.03	Pom. socjalne	38.86 m ²
1.04	WC	5.95 m ²
1.05	Biuro	18.60 m ²
1.06	Biuro	19.28 m ²
1.07	Biuro	18.66 m ²
1.08	Biuro	19.21 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE

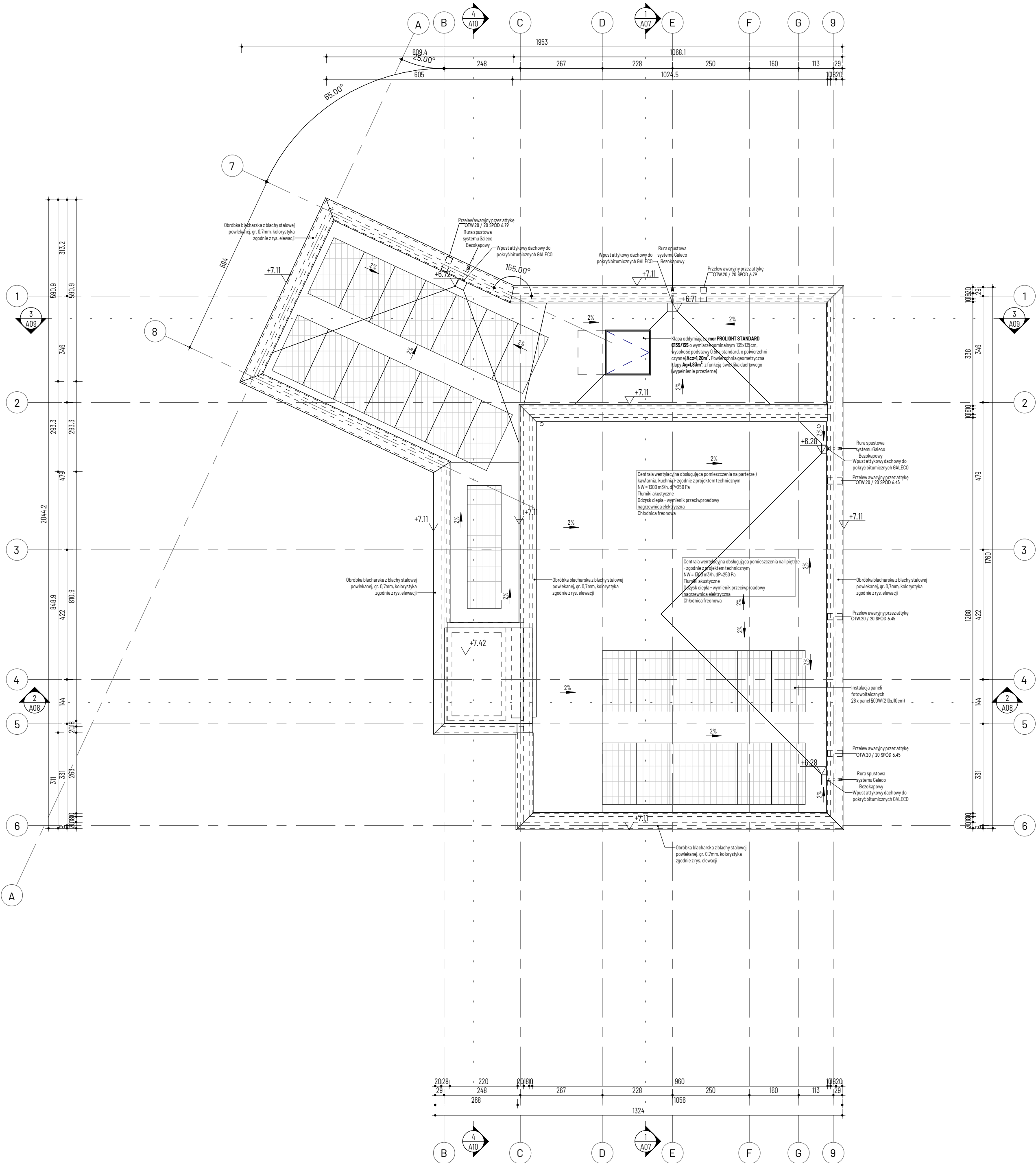
**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku różnicności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie pomiędzy skontaktować się z głównym projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
3. Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.Tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Węszcżącej-cj (CKWw) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oswiatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całosci na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Węszcżącej-cj, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkovo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPACZOWANIA I SPRAWZDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna
SPRAWZDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/T0/88 Specjalność architektoniczna
PRACOWNIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSunek	RZUT PIĘTRA I-BUDYNEK 1

A05



MIKS .TURA ARCHITEKCI

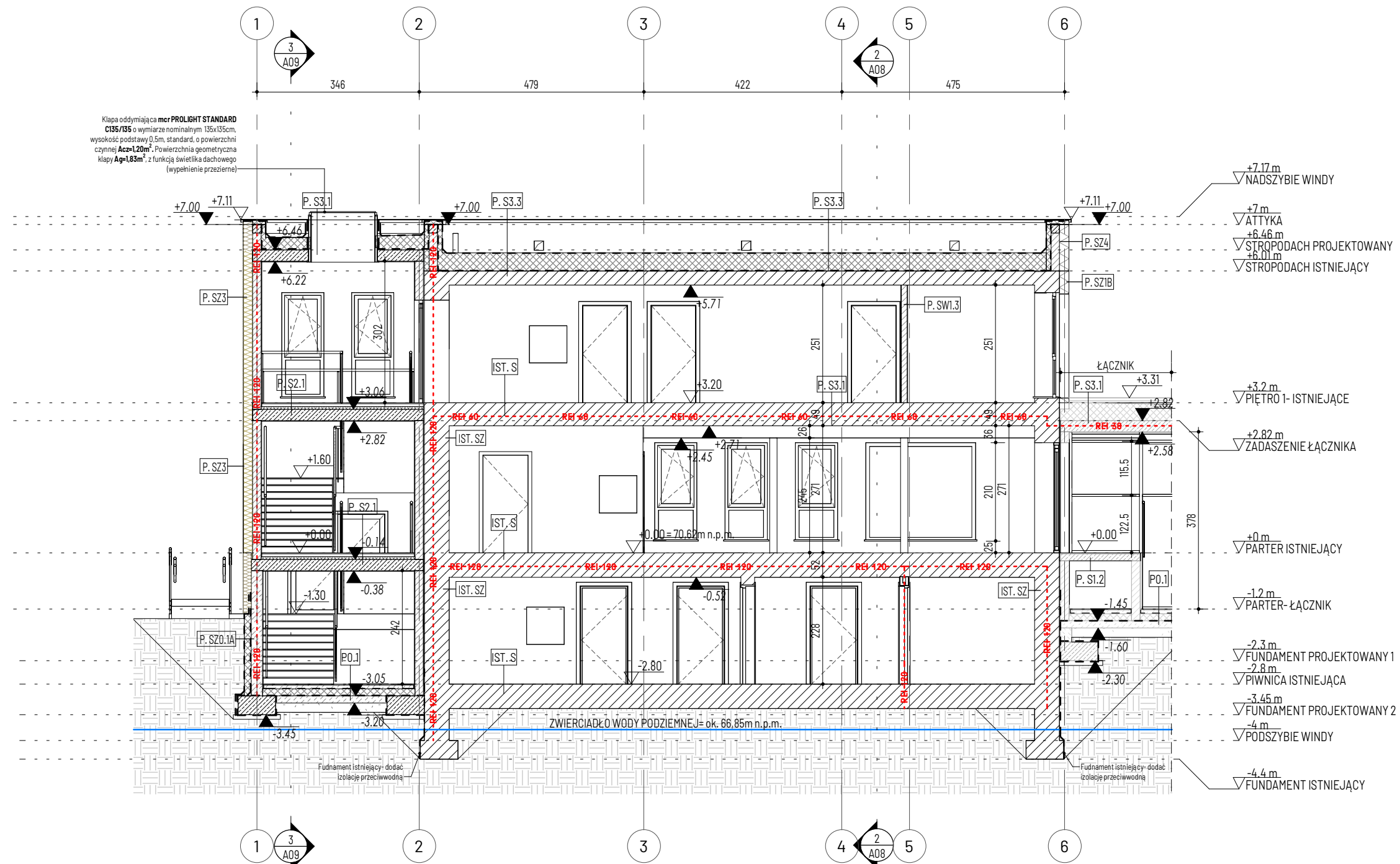
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Wączęjacej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Wączęjacej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWOZDANIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna
SPRAWOZDANIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/T0/88 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSunek	RZUT DACHU- BUDYNEK 1

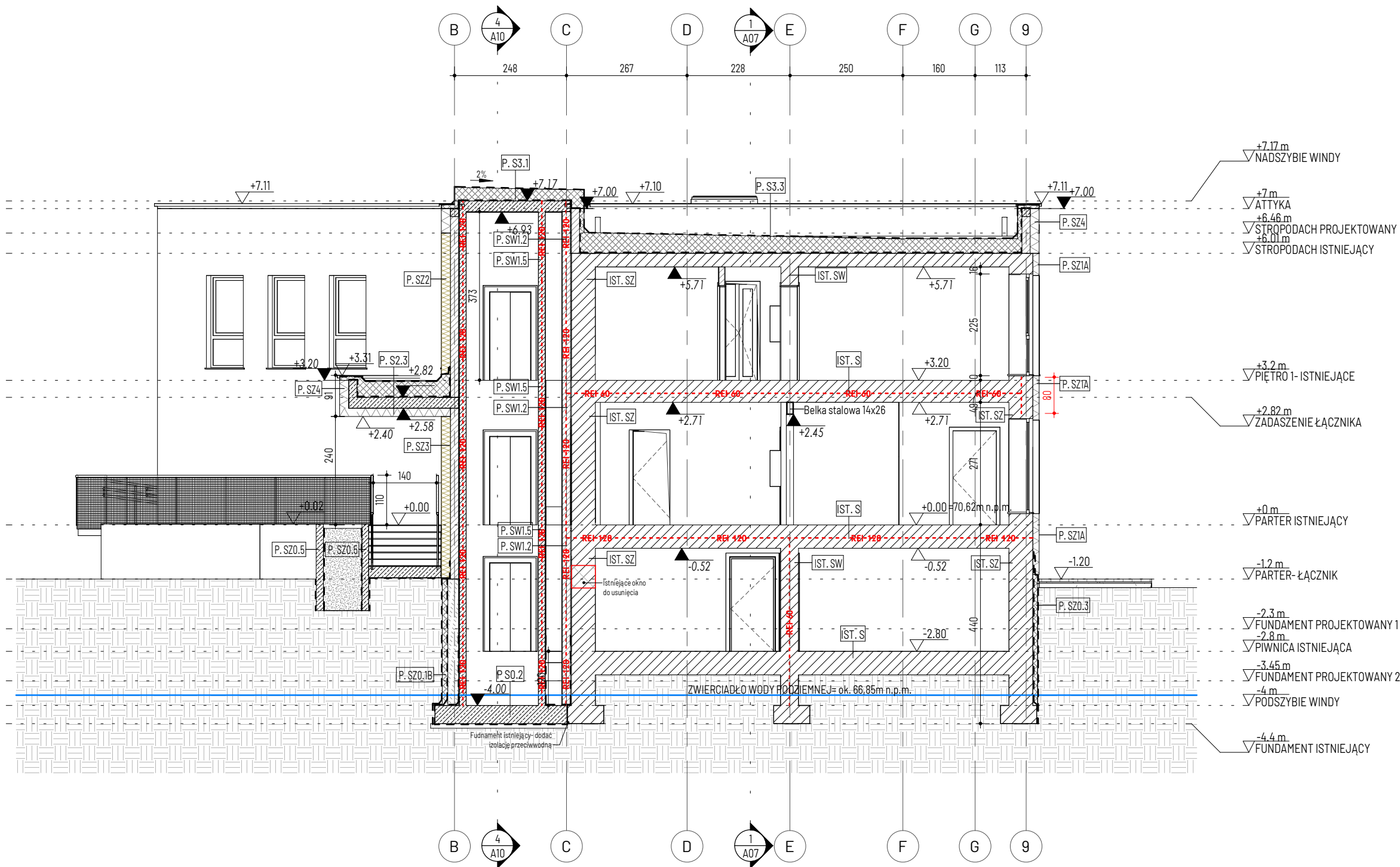
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	PRZEKRÓJ 1-1- BUDYNEK 1



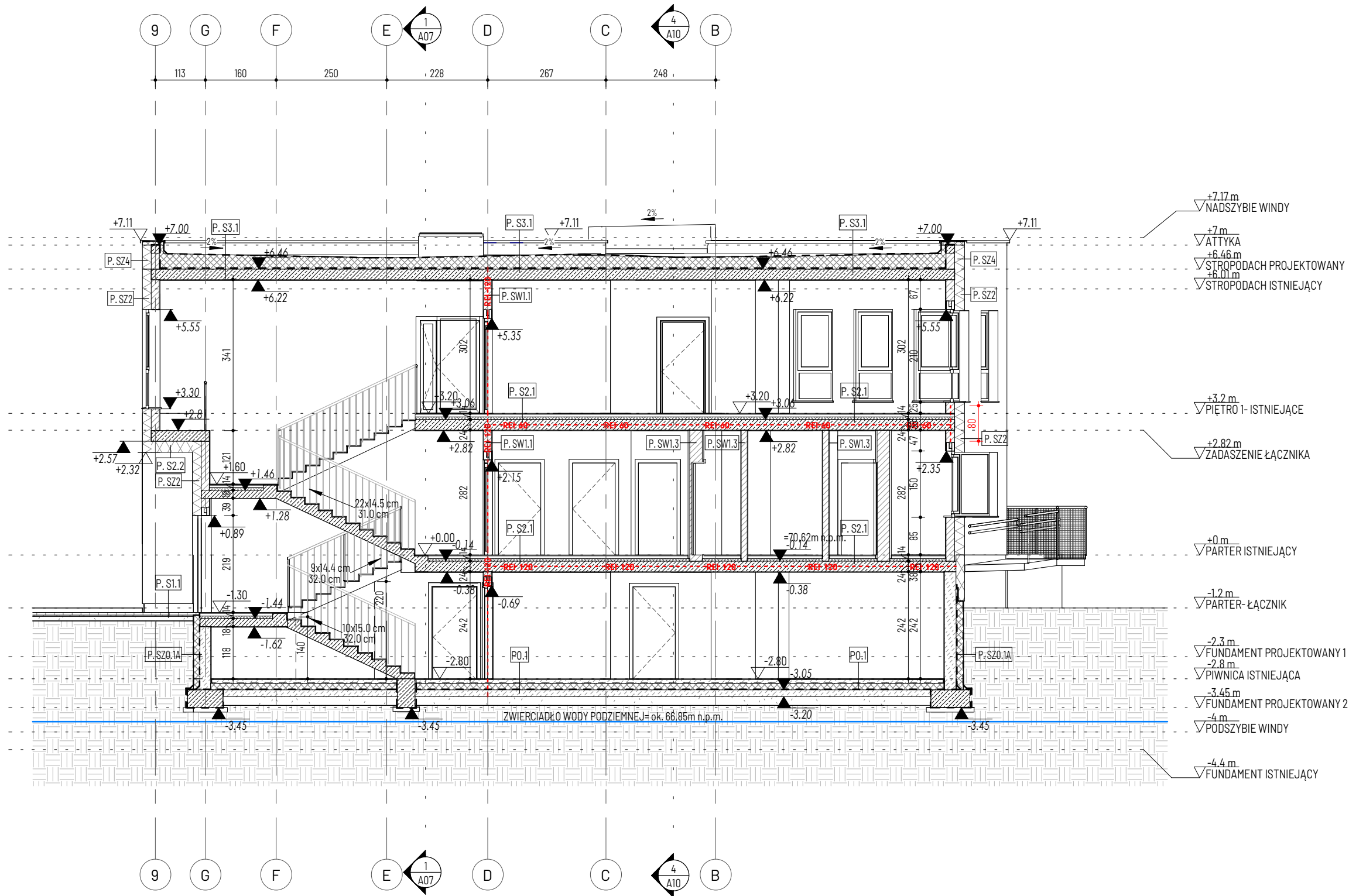
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	PRZEKRÓJ 2-2- BUDYNEK 1



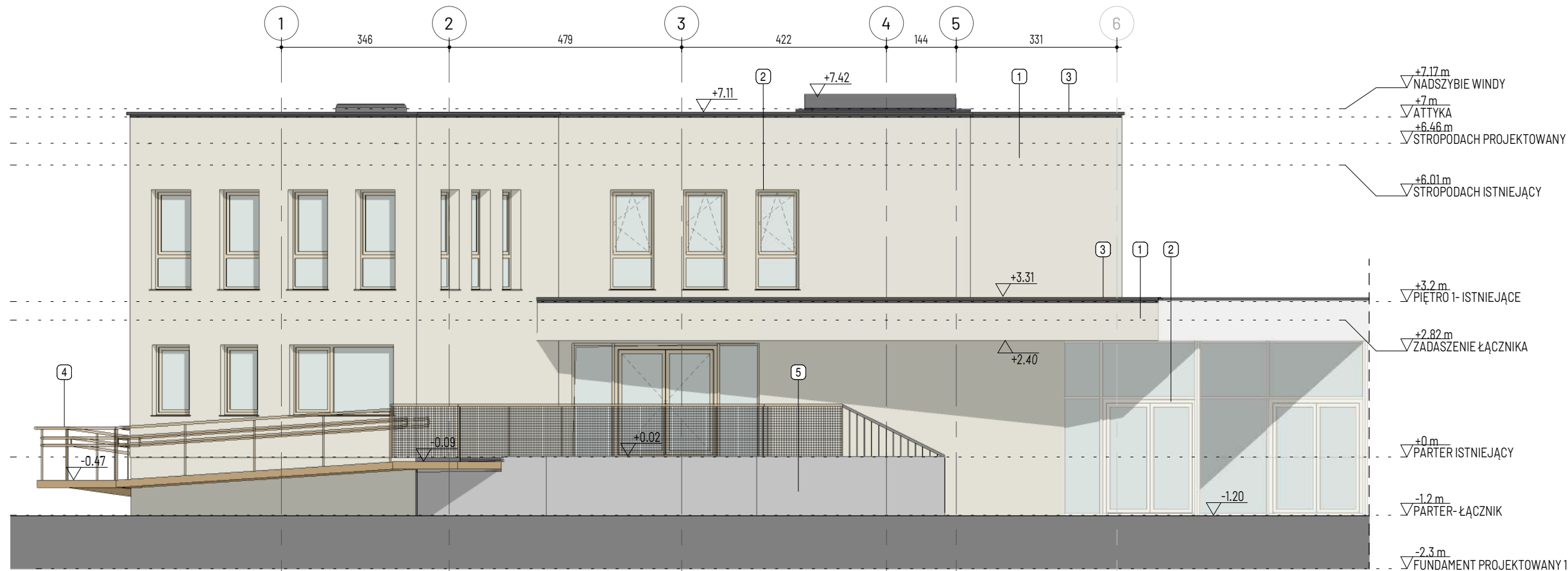
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działki: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	PRZEKRÓJ 3-3- BUDYNEK 1





ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1 : 100



ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA ELEWACJI

1	Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa barwiona w masie, kolor beżowy - dobór zgodnie z projektem wykonawczym
2	Stalarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminium, kolorystyka drewnopodobna
3	Opierzenia, obróbki blacharskie i maskownice - blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor czarny RAL 9004
4	Opierzenia, obróbki blacharskie, elementy stalowe schodów, podestów i balustrad zewnętrznych- stal lub blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor ceglasty dopasowany do płytek ceramicznych
5	Mury oporowe, schody terenowe: żelbet zabezpieczony impregnatem bezbarwnym do powierzchni betonowych lub tynk imitujący beton o kolorze i fakturze betonu

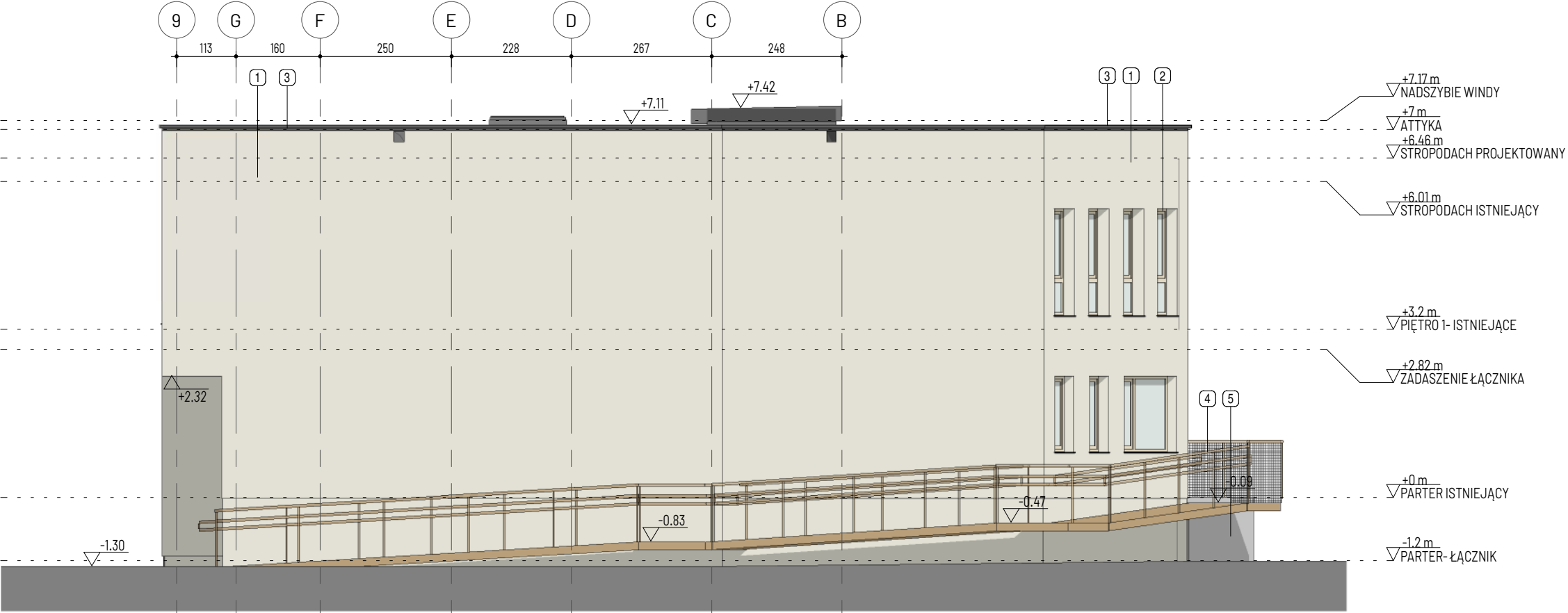
MIKS
.TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działki: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS

PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 Specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 Specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter	
DATA	07.2025	
SKALA	1 : 100	
RYСУNEK	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA- BUDYNEK 1	



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA ELEWACJI	
1	Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa barwiona w masie, kolor beżowy- dobór zgodnie z projektem wykonawczym
2	Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminium, kolorystyka drewnopodobna
3	Opierzenia, obróbki blacharskie i maskownice - blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor czarny RAL 9004
4	Opierzenia, obróbki blacharskie, elementy stalowe schodów, podestów i balustrad zewnętrznych- stal lub blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor ceglasty dopasowany do płytek ceramicznych
5	Mury oporowe, schody terenowe: żelbet zabezpieczony impregnatem bezbarwnym do powierzchni betonowych lub tynk imitujący beton o kolorze i fakturze betonu

MIKS
.TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- BUDYNEK 1

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM PAB 2- BUDYNEK 2, EGZ. NR

**MIKS
TURA**
ARCHITEKCI

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN.
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU.
REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z
PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA
DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI
MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH
WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI
TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA
ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE
BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO
SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI
NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM
KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**Toruń 87-100, ul. Szosa Chełmińska 239-241
KAT. IX**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH
OBIEKT JEST USYTUOWANY

**046301_1.0031.389/6
046301_1.0031.390/1
046301_1.0031.390/2
046301_1.0031.389/3**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty
Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87-100 Toruń**

IMIĘ I NAZWISKO,
SPECJALNOŚĆ I NUMER
POSIADANYCH UPRAWNIENI

DATA
OPRACOWANIA/
SPRAWDZENIA

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KPOKK/2021, specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88, specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT BELTER INŻ. ARCH. PAULINA BELTER	07.2025

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
LIPIEC 2025

**MIKS
TURA**
ARCHITEKCI

www.mikstura-architekci.pl
studio@mikstura-architekci.pl
tel. 783-170-492, 516-563-906
ul. Kurpiowska 11a/14
87-100 Toruń
NIP 956 22 23 709
REGON 387991605

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

○ Strona tytułowa	1
○ Spis treści	3
○ Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
○ Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny	6
○ Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	7
○ Charakterystyczne parametry	7
○ Opinia geotechniczna	9
○ Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
○ Opis dostępności dla NPS	9
○ Parametry techniczne obiektu budowlanego	18
○ Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	20
○ Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
○ Uwagi końcowe	42

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

○ A01 UWARSTWIENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH- BUDYNEK 2
○ A02 SCHEMAT PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE
○ A03 RZUT PARTERU - BUDYNEK 2
○ A04 RZUT PIĘTRA 1- BUDYNEK 2
○ A05 RZUT PIĘTRA 2- BUDYNEK 2
○ A06 RZUT DACHU- BUDYNEK 2
○ A07 PRZEKRÓJ 1-1 - BUDYNEK 2
○ A08 PRZEKRÓJ 2-2- BUDYNEK 2
○ A09 PRZEKRÓJ 3-3- BUDYNEK 2
○ A10 ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA- BUDYNEK 2
○ A11 ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- BUDYNEK 2

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb	42
○ Oświadczenie projektanta	49

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1.1 Rodzaj

Zgodnie z Klasyfikacją Obiektów Budowlanych jest to ogólnodostępny obiekt kulturalny (1261).

1.1.2 Kategoria

IX- kategoria obiektu budowlanego.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku usługowego (budynek nr 2) wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym utwardzony parking, dojścia piesze, wydzielone miejsce gromadzenia odpadów oraz instalacje w obrębie działki inwestora.

Przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej są istniejące i nie ulegają przebudowie. Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej są projektowane wg odrębnych opracowań.

Inwestycja zlokalizowana jest w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3.

1.3 Informacje o jednostce projektowej

Miks.tura Architekci Ziemowit Belter

ul. Marii Konopnickiej 20/5

NIP: 957 11 80 112

tel.: 783 170 492, 516 563 906

mail: studio@mikstura-architekci.pl

1.4 Podstawa opracowania

Formalne:

- umowa z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizje lokalne,
- aktualne normy i przepisy projektowe,
- założenia i standardy projektowe otrzymane od Inwestora.

Merytoryczne:

- decyzja o warunkach zabudowy nr 37.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 czerwca 2025r.,
- obowiązujące umowy przyłączeniowe podpisane z gestorami sieci,
- mapa do celów projektowych,
- wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny

Opisywany obiekt (budynek nr 2) jest budynkiem usługowym i pełni funkcję centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej (w skrócie CKW) oraz dwóch placówek wsparcia dziennego z wielofunkcyjną salą teatralną oraz przestrzenią przeznaczoną do prowadzenia zajęć indywidualnych oraz grupowych.

We wnętrzu przedmiotowego budynku nr 2 przewidziano:

- Na kondygnacji parteru- wielofunkcyjną salę teatralną, Foyer z szatnią odzieży wierzchniej, zaplecze sceny, pomieszczenia techniczne (rozdzielni elektrycznej, teletechnicznej, pom. sanitarne), toalety i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);
- Na kondygnacji piętra 1- pomieszczenia zaplecza teatru (rekwizytornię, garderobę, balkon reżyserski wielofunkcyjnej sali teatralnej), toalety i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);
- Na kondygnacji piętra 2- cztery gabinety, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne, toaletę, łazienkę z miejscem do przewijania (z przebieralnią), pom. gospodarcze i pomieszczenia służące komunikacji (klatkę schodową i korytarze);

Pomieszczenia budynku nr 2 stanowią całość funkcjonalno-użytkową z pomieszczeniami budynku nr 1, w którym przewidziano wielofunkcyjną salę kawiarni (wraz z zapleczem) oraz główny zespół pomieszczeń biurowych obsługujący CKW. Oba budynki są funkcjonalnie połączone łącznikiem na poziomie parteru.

• **Wielofunkcyjna sala teatralna**

Zaprojektowano wielofunkcyjną salę teatralną z zapleczem na poziomie parteru (na poziomie terenu wokół budynku). Wielofunkcyjna sala teatralna jest dostępna z łącznika pomiędzy budynkami, w którym znajduje się główne wejście do budynku, przez Foyer z szatnią odzieży wierzchniej.

W sali teatralnej (pom. 0.06) zaprojektowano 86 miejsc siedzących na widowni. Wraz z artystami i obsługą na sali przewiduje się przebywanie do 100 osób.

We wszystkich pomieszczeniach budynku przewiduje się wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.

Wielofunkcyjna sala teatralna będzie wyposażona w windę sceniczną. Pod sceną przewidziano nieckę na mechanizm podnoszonej platformy, która umożliwi zrównanie sceny z poziomem posadzki parteru lub jej wyniesienie powyżej- w zależności od potrzeb spektaklu.

Wielofunkcyjna sala teatralna będzie ponadto wyposażona w widownię teleskopową składającą się z 6 rzędów siedzeń, np. trybunę teleskopową TW-2 firmy WAMAT lub równoważną. Trybuna umożliwi teleskopowe złożenie siedzeń i magazynowanie ich w tylnej części Sali. Po złożeniu widowni większa część sali jest pusta, co daje dodatkowe możliwości jej użytkowania. Przed trybuną teleskopową istnieje możliwość dostawienia dodatkowego rzędu krzeseł.

Ponadto wielofunkcyjna sala teatralna będzie wyposażona w:

- okna z roletami umożliwiające pełne zaciemnienie sali;
- systemy oświetlenia i nagłośnienia;
- system automatycznego zasuwania i rozsuwania kurtyny;
- balkon reżyserski umożliwiający obsługę spektaklu;
- okładziny ścian i stropu zapewniające odpowiednią akustykę;

Szczegółowe rozwiązania w zakresie powyższych systemów należy przewidzieć w projekcie technicznym (stosownie do zakresu projektu technicznego) oraz w projekcie technologii teatru i projekcie wnętrz.

- **Gabinety i pracownie**

Na poziomie piętra 2 przewidziano przestrzeń do zajęć indywidualnych oraz grupowych obejmującą: 4 pomieszczenia gabinetów i pracowni, salę wielofunkcyjną, pomieszczenie socjalne dla pracowników, toaletę oraz łazienkę z miejscem do przewijania (z przebieralnią), pom. gospodarcze i pomieszczenia służące komunikacji.

W każdym z pomieszczeń pracy (gabinety do zajęć indywidualnych) przewiduje się do 2 stanowisk pracy. W pomieszczeniach nie będą występować czynniki szkodliwe dla zdrowia. Wysokość pomieszczeń pracy wynosi 3,0m (wymagane min. 2,5m), na każdego pracownika przypada powyżej wymaganych 15m³ wolnej objętości pomieszczenia. Pomieszczenie posiadają wymaganą przepisami powierzchnię naświetlenia światłem słonecznym (powierzchnia okien powyżej 1/8 powierzchni posadzki).

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny:

Projektowany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym (3 kondygnacje nadziemne), niepodpiwniczonym, usytuowanym w centralnej części terenu opracowania (pomiędzy budynkiem nr 1, a placem postojowym). Zwarta bryła ma kształt prostopadłościanu ze ściętym narożnikiem północno-wschodnim, co jest podyktowane linią zabudowy. Główne wejście do budynku prowadzi przez łącznik (pomiędzy budynkami nr 1 i 2), od strony północnej.

Forma architektoniczna:

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby miał prostą i nowoczesną formę, jednocześnie dopasowaną do zabudowy otaczającej.

Bryła budynku przykryta będzie stropodachem płaskim o kącie nachylenia spadków 2%.

Do wykończenia elewacji budynku przewiduje się wykorzystać tynk cienkowarstwowy w kolorach beżu. Na elewacjach zaprojektowano rytmiczny układ okien, a dodatkowo pary okien w pionie (jedno nad drugim) połączono polami międzyokiennymi w formie boniowania/ odchudzonej termoizolacji, dla uporządkowania rytmu elewacji.

W efekcie powstanie nowoczesny budynek, nie wyróżniających się swoją formą, ani kolorystyką, który nie będzie zaburzał harmonii krajobrazu. Projektowany budynek w maksymalnym stopniu wykorzystuje dostępną przestrzeń na działce.

4 Charakterystyczne parametry

4.1 Podstawowe dane

- liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **trzy (III)** kondygnacje nadziemne),
- wysokość budynku- **10,00m**,
- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **275,69m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **565,13m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **627,45m²**,
- powierzchnia całkowita: **827,08m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **2949.92m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **19,52m**, szerokość **14,28m**.
- Powierzchnia użytkowa usług: **283,79m²**, w tym pomieszczenia: pomieszczenia: 0.01 [Foyer], 0.06 [Wielofunkcyjna sala teatralna], 2.03, 2.04, 2.05 [Gabinety], 2.06 [Sala wielofunkcyjna], 2.07 [Pracownia fotograficzna], 2.08 [Ciemnia].

4.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń parteru

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-------	-------	--------------

0.01	Foyer	36.59 m ²
0.02	Klatka schodowa	12.47 m ²
0.03	Zaplecze sceny	34.13 m ²
0.04	Pom. techniczne sanitarne	5.18 m ²
0.05	Pom. rozdzielni EL. i TT.	4.10 m ²
0.06	Wielofunkcyjna sala teatralna	118.13 m ²
0.07	WC	7.73 m ²
0.08	WC	5.27 m ²
PARTER		223.60 m²

Zestawienie pomieszczeń piętra 1

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	Klatka schodowa	23.46 m ²
1.02	Korytarz	8.08 m ²
1.03	Garderoba	29.11 m ²
1.04	WC	6.82 m ²
1.05	WC	6.23 m ²
1.06	Rekwizytornia	42.50 m ²
PIĘTRO 1		116.21 m²

Zestawienie pomieszczeń piętra 2

Numer	Nazwa	Powierzchnia
2.01	Klatka schodowa	21.00 m ²
2.02	Pom. socjalne	44.32 m ²
2.03	Gabinet	19.65 m ²
2.04	Gabinet	19.16 m ²
2.05	Gabinet	18.76 m ²
2.06	Sala wielofunkcyjna	38.37 m ²
2.07	Pracownia fotograficzna	25.57 m ²
2.08	Ciemnia	7.56 m ²
2.09	Łazienka/ przebieralnia	10.69 m ²
2.10	WC	7.19 m ²
2.11	Pom. gospodarcze	13.05 m ²
PIĘTRO 2		225.32 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU ŁĄCZNIE:		565.13 m²

5 Opinia geotechniczna

Na potrzeby projektu została wykonana dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną. Opinia geotechniczna sporządzona przez Zakład Badań Geologicznych GEOGRUNT mgr Henryk Kwiatkowski, nr upr. CUG 070711 stanowi załącznik do niniejszego opracowania i znajduje się w części „załączniki projektu budowlanego”.

Na podstawie sporządzonej dokumentacji obiekt został zakwalifikowany do **II kategorii geotechnicznej**, a warunki gruntowo- wodne określono jako **proste**.

Projektuje się budynek usługowy, wolnostojący, podpiwniczony, zaprojektowany w technologii tradycyjnej z elementów murowanych z elementami żelbetowymi. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych bezpośrednio na poziomie gruntów nośnych, powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych, przykryty stropodachem żelbetowym.

Szczegóły wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W obiekcie nie występują lokale mieszkalne. Obiekt w całości stanowi **1 (jeden) lokal użytkowy**. Wielofunkcyjna sala teatralna oraz pomieszczenia do zajęć indywidualnych oraz grupowych będą tworzyć przestrzeń centrum integracji międzypokoleniowej – Centrum Kultury Włączającej oraz dwóch placówek wsparcia dziennego prowadzonych przez fundację "Dorotkowo. Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół”.

7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami

Obiekt stanowiący 1 lokal użytkowy jest w całości dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, które będą także jego użytkownikami.

8 Opis dostępności dla osób z niepełnosprawnościami

Dostęp do budynku dla osób z niepełnosprawnością zapewniony jest bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu, przez chodniki połączone z układem zewnętrznym. Wszystkie utwardzone dojścia do budynku zaprojektowano w spadkach nie przekraczających 6%, umożliwiające dostęp dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Zastosowano progi o wysokości nie przekraczającej 2cm. Na placu postojowym przewidziano 2 miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W budynku znajduje się dźwig osobowy, dzięki któremu wszystkie kondygnacje użytkowe są dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Na każdej kondygnacji budynku przewidziano toalety przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich jest zapewniony przez wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne oraz szerokie drzwi (min. 90cm w świetle ościeżnicy). Wszystkie toalety w budynku są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Toalety posiadają:

- wymaganą przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5x1,5m,
- drzwi bez progów,
- odpowiednio przystosowane miski ustępowe, umywalki, armaturę, lustra pod kątem,
- zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

Toalety przewidziano na poziomie parteru, piętra 1 i piętra 2. Ponadto na poziomie piętra 2 przewidziano łazienkę z miejscem do przewijania (przebieralnią) i prysznicem.

W budynku zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń [np. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a].

W budynku przewidziano miejsca schronienia dla osób z niepełnosprawnością na wypadek pożaru na każdej kondygnacji z wyjątkiem parteru. Na poziomie piętra 1 miejscem schronienia jest zespół pomieszczeń nr 1.03, 1.04, 1.05 (garderoba z zapleczem sanitarnym). Na poziomie piętra 2 miejscem schronienia jest pomieszczenie 2.03 (gabinet). Na poziomie parteru pomieszczenia schronienia są zbędne, ponieważ możliwa jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz. Pomieszczenia zostały wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI60 oraz drzwiami EI30.

Projektowany budynek spełnia wymagania określone w standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027:

Stanowiska postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnościami:

- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością zlokalizowano na skraju placu postojowego, najbliżej ogólnodostępnego wejścia do budynków.
- Stanowiska postojowe są połączone utwardzonym, równym chodnikiem z wejściem do budynków (przez łącznik pomiędzy budynkami).
- Nawierzchnia stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnością oraz chodników jest utwardzona i wykonana z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach.
- Krawężniki i obrzeża na drodze dojścia do budynków należy wykonać jako wtopione w płaszczyznę ruchu (różnica poziomów nie może być większa niż 2cm).
- Wymiary miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością wynoszą 360x500cm.
- Przewidziano 2 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością na łącznie 16 miejsc postojowych.
- Miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością będą oznakowane znakiem pionowym z piktogramem pokazującym osobę na wózku (D-18 z tabliczką T-29 oraz znakiem poziomym P-18 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią).

Strefa wejścia do budynku:

- Wejścia do budynków są zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.
- Wokół głównego wejścia zapewniona jest swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, tzn. miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary co najmniej 150 cm x 150 cm.
- Nawierzchnia przed wejściem głównym jest utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie może być większe niż 5% (zaprojektowano 2,7%).
- Nad wejściami głównymi zaprojektowano zadaszenia spełniające wymagania warunków technicznych.
- Przy wejściach głównych (do łącznika pomiędzy budynkami) zaprojektowano maty wejściowe trwale przytwierdzone do posadzki, wystające nie więcej niż 1cm powyżej poziomu posadzki lub wtopione w powierzchnię posadzki.

Wiatrołap (łącznik pomiędzy budynkami), drzwi wejściowe:

- Zaprojektowano drzwi wejściowe do łącznika pomiędzy budynkami o szerokości min. 180cm w świetle ościeżnicy, dwuskrzydłowe symetryczne. Drzwi do budynku z łącznika otwierane automatycznie.

- Próg o maksymalnej wysokości do 2 cm ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
- Otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
- Przestrzeń manewrowa w wiatrołapie wynosi: 150 x 150 cm, poza polem otwierania skrzydła drzwi.
- Detale drzwi wejściowych:
 - górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,
 - szklane drzwi (zewnątrzne i wewnętrzne) muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm,

Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji:

Budynek należy wyposażyć w:

- system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy), uwzględniającego możliwe ograniczenia użytkowników, napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,
- banery informacyjne zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku, przy wejściu, węzłach komunikacyjnych, charakterystycznych punktach budynku,
- tablice informacyjne, obrazujące sposób poruszania się po budynku (pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji danego pomieszczenia.
- ogólny plan budynku (wizualny i dotykowy) – w łączniku pomiędzy budynkami, z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”.
- Plan tyflograficzny w przestrzeni wejściowej (w łączniku pomiędzy budynkami) – może być połączony z ogólnym planem budynku. Plan tyflograficzny obiektu zawiera:
 - kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
 - przebieg tras dotykowych,
 - opisy w alfabecie Braille’a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
 - legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
 - oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących na przykład czerwone wypukłe pole.
 - Zastosowana kolorystyka na planach musi czytelnie przedstawiać przestrzenie zamknięte obiektów oraz rozróżniać przestrzenie otwarte.
 - Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób, jak na przykład powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazania wymagają tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji pionowej i poziomej.
 - Informacje dotykowe stojące są przytwierdzone do posadzki w sposób trwały i uniemożliwiający przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź znajduje się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm i jest nachylona pod kątem 25 stopni.
 - Informacje szczegółowe w formie dotykowej (na przykład układ toalety wraz z wyposażeniem) znajdują się przy wejściu do danego pomieszczenia po stronie otwierania drzwi na wysokości 15-30 cm powyżej uchwytu otwierającego i nie wyżej niż 140 cm od podłoża.

Pętle indukcyjne:

Pętle indukcyjne nadają sygnał poprzez zmodulowane pole magnetyczne, które jest odbierane przez cewkę indukcyjną aparatu słuchowego. Takie rozwiązanie eliminuje wszelkie zakłócenia akustyczne – osoba słabosłysząca słyszy tylko sygnał pożądany.

- Budynek należy wyposażyć w pętle indukcyjne przekazujące sygnał bezpośrednio do aparatu słuchowego lub implantu ślimakowego. System pętli indukcyjnej składa się ze źródła dźwięku (na przykład mikrofon lub wyjście liniowe systemu rozgłoszeniowego), wzmacniacza pętli indukcyjnej, przewodu będącego anteną nadawczą oraz oznakowania.
- Obszar objęty działaniem pętli indukcyjnej nie jest mniejszy niż 25 m²; jego optymalna wielkość wynosi 50- 100 m². Kalibracja i instalacja systemu jest zgodna z normą PN EN 60118-4:2015- 6 „Elektroakustyka – Aparaty słuchowe – Część 4: Układy pętli indukcyjnych wykorzystywane do współpracy z aparatami słuchowymi – Natężenie pola magnetycznego”.
- Obszary z pętlą indukcyjną są oznakowane piktogramem zgodnym z ETSI EN 301 4622 (2000-03). Oznakowanie należy umieścić w zależności od możliwości na posadzce (z wyznaczeniem granic działania systemu) lub stosując oznakowanie pionowe.

Oznaczenia nawierzchni:

- Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego jest wyznaczona za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.
- Do tzw. naturalnych linii kierunkowych, które wykorzystują osoby niewidome i słabo widzące zalicza się:
 - kontrastowe różnice fakturowe posadzek,
 - krawężniki i pierzeje budynków,
 - cokoły przegród pionowych,
 - elementy poziome balustrad oraz pochwyty poręczy,
 - liniowe oświetlenie w posadzce i na suficie (duża część osób niewidomych ma tzw. poczucie światła i może rozpoznać kierunki wyznaczone przez oświetlenie i kontrast kolorystyczny).
- Nawierzchnie ciągów pieszych zapewniają możliwość swobodnego poruszania się tzn. są twarde, równe i mają powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych.
- Faktura i kolorystyka tras nie mogą sprawiać wrażenia różnic wysokości. Należy ograniczyć stosowanie wzorów poprzecznych do kierunku poruszania się. Kolorystyka i zróżnicowanie materiałowe nawierzchni podkreślają główne kierunki poruszania się z zaznaczeniem różnych obszarów funkcjonalnych.
- Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni połyskliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skontrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.

System fakturowych oznaczeń nawierzchniowych – FON:

System FON należy stosować na trasach wolnych od przeszkód:

- w obszarach stref transferu ruchu pieszego,
- w miejscach potencjalnie niebezpiecznych dla osób z niepełnosprawnością wzroku (na przykład przy pokonywaniu schodów).

Komunikacja pozioma budynku:

Szerokość ciągów komunikacyjnych (korytarzy) jest uzależniona od natężenia ruchu osób i wynosi odpowiednio:

- 180 cm – w przypadku stałego ruchu dwukierunkowego (w łączniku wejściowym pomiędzy budynkami),
- 120 cm – w przypadku rzadkiego ruchu dwukierunkowego, oraz z zastrzeżeniem, iż taka szerokość korytarza jest dopuszczalna tylko w przypadku, kiedy stanowi drogę ewakuacyjną przeznaczoną do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (w pozostałych miejscach budynku).

Szerokość ciągów komunikacyjnych oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 60 cm na 100 osób, lecz nie mniej niż 140 cm. Szerokość ciągów komunikacyjnych należy mierzyć po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez meblowanie znajdujące się na danym ciągu komunikacyjnym oraz w pobliżu miejsc siedzących, również po odjęciu przestrzeni zajmowanej przez nogi osób siedzących.

Wysokość ciągów komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną nie powinna być mniejsza niż 220 cm. Jeżeli jakiegokolwiek element wyposażenia przestrzeni znajduje się poniżej wysokości 220 cm, należy zastosować próg ostrzegawczy o wysokości minimum 40 cm, poręcz ostrzegawczą lub odpowiednio ustawić elementy wyposażenia bądź małej architektury.

Miejsca odpoczynku:

Miejsce odpoczynku, a także integracji międzypokoleniowej dla budynku nr 2 jest wielofunkcyjna sala kawiarni zlokalizowana w budynku nr 1 na poziomie parteru (funkcjonalnie powiązana z budynkiem nr 2 przez łącznik pomiędzy budynkami). Dodatkowo miejsce do odpoczynku przewidziano w pomieszczeniu socjalnym na piętrze 2 w budynku nr 2.

- Miejsce do odpoczynku jest wyposażone w siedzisko (ławkę) z podłokietnikami ułatwiającymi siadanie i wstawanie oraz miejsce do zaparkowania wózka.
- Wolna przestrzeń od frontu ławki wynosi minimum 40 cm, tak aby nogi osób korzystających z ławki nie przeszkadzały osobom korzystającym z ciągów komunikacyjnych.
- Miejsce postoju przeznaczone dla osoby poruszającej się na wózku ma głębokość min 140 cm (zalecane 180 cm) i szerokość 90 cm, tak aby osoba na wózku mogła zaparkować wózek obok ławki, nie przeszkadzając innym użytkownikom przestrzeni.

Komunikacja pionowa budynku:

Schody

Szerokość biegu:

- szerokość użytkowa schodów zewnętrznych do budynku i wewnętrznych w budynku wynosi 140cm,
- przy schodach zainstalowano obustronne poręcze, a przy ścianach pochwyty,
- szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku,
- szerokość spoczników schodów stałych w budynku wynosi minimum 150 cm.
- maksymalna wysokość stopnia schodów zewnętrznych i wewnętrznych w projektowanym budynku wynosi 15 cm,
- bieg schodowy powinien zawierać minimum 3 stopnie, maksymalnie 10 stopni na zewnątrz obiektów i 14 stopni wewnątrz budynku,
- zaprojektowano stopnie schodów pełne (nie ażurowe), bez nosków,

- stopnie schodów powinny być wyprofilowane tak, aby zapobiegać potykaniu się przy wchodzeniu oraz zahaczaniu o nie tyłem buta przy schodzeniu.
- Stopnie spełniają warunek:
 $2H+S=$ od 60 cm do 65 cm,
Gdzie: H - wysokość stopnia, S - szerokość stopnia

Balustrady i poręcze

- chody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 50 cm, są zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku mają balustrady lub poręcze przyscienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12 cm.
- Poręcze przy schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o minimum 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- Poręcze przy schodach są oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm.
- Część chwytna poręczy ma średnicę w zakresie 3,5 - 4,5 cm.
- Końce poręczy są zawinięte w dół lub zamontowane do ściany, tak aby nie można było zaczepić się fragmentami ubrania.
- Należy zapewnić ciągłość prowadzenia poręczy na schodach wielobiegowych. Dopuszcza się przerwanie ciągłości poręczy w przypadku spoczników o długości większej niż 3 m. Poręcze są w kolorze kontrastującym z tłem ściany oraz biegną nieprzerwanie przez cały ciąg schodów.
- Linia poręczy wiernie odzwierciedla bieg schodów.

Oznaczenia

W budynku schody są oznaczone na dwa sposoby:

- wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym,
- poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych (na całej szerokości schodów).
- W odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120 cm.
- Powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni.
- Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia biegu schodów są oznakowane pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.
- Należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie ominąć.

Pochylnia: nie występuje w projektowanym budynku nr 2

Dźwigi osobowe (windy)

Przestrzeń manewrowa przed dźwigiem osobowym:

- Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą powinna wynosić co najmniej dla dźwigów osobowych – 1,6 m,
- Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.

Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie

- Dźwig jest przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób z niepełnosprawnościami (wymiar kabiny 120x210cm).
- Dostęp do dźwigu jest zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.
- Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm.
- Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcze, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm.
- Drzwi do kabiny mają szerokość min. 90 cm (zalecana 100 cm).
- Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie.
- System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.
- Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę.

Zewnętrzny panel sterujący

- Sygnalizacja przyjazdu dźwigu osobowego:
 - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę.
 - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół.
 - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.
 - Nie należy stosować paneli dotykowych.

Wewnętrzny panel sterujący

- Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
- Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi.
- W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
- Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.
- W przypadku większej liczby przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”).
- Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową.

- Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony

Platformy pionowe i ukośne: nie występują w projektowanym budynku.

Bezpieczeństwo pożarowe: zgodnie z opisem warunków ochrony przeciwpożarowej pkt. 13.

Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne:

Miska ustępowa:

- obok miski ustępowej jest zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm.
- górna krawędź deski znajduje się na wysokości 42-48 cm.
- oś miski ustępowej jest nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa jest jednolita, stabilna.

Poręcze:

- montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę.
- długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej).
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości minimum 80 cm, mocowane 20-30 cm od ściany za miską ustępową.

Spluczka:

- uruchamianie spluczki odbywa się automatycznie lub ręcznie, nie może być to spluczka obsługiwana za pomocą nogi,
- podajnik papieru toaletowego znajduje się na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

Umywalka:

- Wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki.
 - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki.
 - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150 cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką.
- Baterie:
 - są uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem) lub automatycznie.
- nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.
- Lustro jest zamontowane w taki sposób, że jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki.
- Dozownik mydła, suszarka/ręczniki są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
- Poręcze są montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.

Toalety

W odniesieniu do toalet powinny zostać spełnione wymagania zawarte w punktach dotyczących *Miski ustępowej* oraz *Umywalki*.

- Przestrzeń manewrowa:
 - Zapewniono obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150x150 cm,
 - wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe znajdują się poza przestrzenią manewrową wózka.
- Powierzchnie ścian i podłóg:
 - zabrania się stosowania powierzchni poślizgliwych, powodujących zjawisko olśnienia,
 - ściany i podłogi są ze sobą skonstrastowane; jeśli jest to niemożliwe, wymagane jest stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów w kontrastowym kolorze.
- Podłogi i posadzki w toaletach są wykonane z materiałów antypoślizgowych.
- Włączniki światła znajdują się na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki.
- Zabrania się ograniczania swobodnego dostępu do toalet przystosowanych dla osób poruszających się na wózkach, na przykład poprzez zamykanie ich na klucz lub wykorzystywanie tych pomieszczeń do innych celów (na przykład jako składzik narzędzi sanitarnych).

Toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy projektować na kondygnacjach, na których zapewniono dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Przewijaki/ przebieralnie

Na każdej kondygnacji każdego z budynków, przynajmniej w jednej z toalet przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami przewidziano przewijaki dla niemowląt (składane na ścianę). Dodatkowo w budynku nr 2 przewidziano łazienkę z prysznicem oraz przebieralnią dla osób dorosłych, która jest wystarczająca do obsługi całego kompleksu CKW.

Okna

- Zaprojektowano okna otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

- Włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda znajdują się w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku.
- Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.
- Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.

Standard architektoniczny w obiektach zabytkowych: nie dotyczy projektowanego budynku.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie zapotrzebowanie dobowe na wodę do celów użytkowych	$Q_{sr}=1,29 \text{ m}^3/\text{dobę}$
Maksymalne zapotrzebowanie dobowe na wodę do celów ppoż.	$Q_d=2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$
Ilość ścieków „codziennych” dobowo	$Q_{sc}=1,22 \text{ dm}^3/\text{dobę}$

Woda dostarczana będzie z projektowanego przyłączy wodociągowe (wg odrębnego opracowania).

Sposób odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu obecnego. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzone są do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem. Jakość odprowadzanych ścieków nie przekracza dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń.

Wody opadowe lub roztopowe z dachu budynku i terenu utwardzonego zostaną zebrane do instalacji kanalizacji deszczowej na terenie działki inwestora, a następnie odprowadzane projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Lisiej, na warunkach gestora sieci (z wykorzystaniem retencji celem spowolnienia spływu). Warunki techniczne znajdują się w części „załączniki projektu budowlanego”. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania. Zgodnie z wymaganiami gestora sieci projektuje się zbiornik retencyjny na instalacji w celu magazynowania wody w instalacji przed odprowadzeniem jej do sieci (retencja).

Jakość odprowadzanych wód deszczowych lub roztopowych nie przekroczy dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowany budynek usługowy nie będzie generował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Źródłem ogrzewania dla budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie system odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, wynikająca z ruchu pojazdów na terenie inwestycji nie wymaga uzyskania pozwolenia.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami będzie podporządkowana obowiązującej ustawie o odpadach i rozporządzeniom wykonawczym. Odpady stanowiąc będą odpady komunalne. Powierzchnia punktów gromadzenia odpadów zlokalizowanych na terenie jest wystarczająca na ustawienie pojemników w ilości zapewniającej segregację odpadów.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania

Obiekt nie będzie emitował uciążliwych hałasów, wibracji i promieniowania. Na terenie nieruchomości ruch pojazdów będzie związany wyłącznie z dojazdem do budynku. Hałas wewnątrz pozostaje w cieniu hałasu zewnętrznego i nie pogarsza warunków akustycznych występujących obecnie w środowisku.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę niewielkich drzew kolidujących z projektowanym budynkiem i infrastrukturą. Drzewa przeznaczone do wycinki oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Przewiduje się przesadzenie w nową lokalizację jednego

drzewa kolidującego z budynkiem nr 2- zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Ingerencja w ukształtowanie terenu i zieleni jest minimalna. Realizacja budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych jest całkowicie odizolowany od gruntu rodzimego. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Obiekt nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Zaprojektowano źródło ciepła w postaci pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej.

Analiza:

- roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q_u [kWh/rok] szacuje się na 157 000 kWh/rok
- dostępne nośniki energii: energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, gaz ziemny – w okolicy brak systemu ciepłowniczego.
- porównano system konwencjonalny oparty na gazie ziemnym do zaprojektowanego układu z pompami ciepła,
- obliczenia:

- koszty inwestycyjne systemu konwencjonalnego:	
- kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 60kW	70.000zł
- koszt montażu instalacji gazowej	<u>30.000zł</u>
- koszt montażu instalacji ogrzewania	<u>250.000zł</u>
Suma	350.000zł
- koszty inwestycyjne systemu alternatywnego:	
- pompy ciepła	300.000zł
- koszt instalacji fotowoltaicznej 25kW	120.000zł
- koszt montażu instalacji ogrzewania	<u>250.000zł</u>
Suma	670.000zł

- koszty eksploatacyjne systemu konwencjonalnego w skali roku:

- koszt paliwa (**gaz ziemny**)

$157.000 \text{ kWh/rok} \times 0,40 \text{ zł/kWh} / 0,9 (\text{sprawność}) = 69\,777,78 \text{ zł/rok}$

- koszty eksploatacyjne systemu alternatywnego w skali roku:

- koszt paliwa (**energia elektryczna**)

$157.00 \text{ kWh/rok} / 3,8 \times 1,20 \text{ zł/kWh} = 49\,578,94 \text{ zł/rok}$

Przy czym z wykorzystaniem fotowoltaiki w pełnym okresie eksploatacji koszt ogrzewania wyniesie maksymalnie 35 000zł/rocznie

- wyniki i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Koszt inwestycyjny systemu alternatywnego jest wyższy niż konwencjonalnego o 320.000zł, natomiast koszt eksploatacyjny jest niższy o około 35 000zł/rok. Inwestycja zwróci się po około 9 latach przy założeniach stałych kosztów energii.

Mając powyższe na uwadze Inwestor wybrał alternatywny sposób zaopatrzenia budynku w energię ciepłą z pompą ciepła.

Materiały, sprzęty, urządzenia, systemy oraz inne elementy ujęte w niniejszej analizie ekonomicznej zostały wskazane wyłącznie w celu przeprowadzenia analizy i stanowią wzorzec jakościowy. Podane ceny mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie, przy czym dopuszcza się zastosowanie innych, równoważnych materiałów, urządzeń, systemów i sprzętów, pod warunkiem zachowania co najmniej tożsamy parametrów technicznych oraz wartości użytkowych.

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach

W projekcie przewidziano montaż głowic termostatycznych, służących indywidualnej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach, zamontowanych na wszystkich grzejnikach.

Ogrzewanie podłogowe wyposażone będzie w sterowniki zaworów termostatycznych na poszczególnych pętlach ogrzewania podłogowego.

Elementy klimatyzacji i wentylacji wyposażone będą w czujniki obecności i/lub sterowniki z funkcją czasową umożliwiające ograniczenie wydajności systemu w czasie kiedy pomieszczenia nie będą użytkowane.

Mając na uwadze analizę techniczną i ekonomiczną, zaprojektowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach. Urządzenia te podniosą komfort użytkowania i przyczynią się do oszczędności w zużyciu energii cieplej.

Szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej.

12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

12.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej.

Woda do istniejącego budynku nr 1 doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze wodociągowe od strony wschodniej. Z uwagi na stan techniczny i wydajność istniejącej instalacji przewiduje się budowę nowego przyłącza wodociągowego w63 od sieci w100 w pasie drogowym ulicy Wilczej (od strony zachodniej) prowadzące do budynku nr 1. Projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie. Woda do budynku nr 2 zostanie doprowadzona instalacją wewnętrzną przez łącznik pomiędzy budynkami.

W budynku nr 1 zostanie wydzielone pomieszczenie hydroforu, w którym w przypadku potrzeby zainstalowane będzie urządzenie podnoszące ciśnienie na cele przeciwpożarowe i bytowe oraz nastąpi rozdział instalacji przeciwpożarowej od bytowej.

Instalacje prowadzone w pomieszczeniach ogrzewanych. Główne ciągi pod stropem pomieszczeń i w posadzkach. Instalacje wodociągowe doprowadzić do zaprojektowanych przyborów sanitarnych. Instalację należy wykonać z rur z tworzywa sztucznego – zaciskanych lub zgrzewanych, posiadających aktualny atest PZH. Rurociągi zaizolować termicznie otulinami niepalnymi o

grubościach wg obowiązujących przepisów. Ciepła woda przygotowywana centralnie poprzez pompę ciepła w pojemnościowym zasobniku ciepłej wody.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.2 Instalacja hydrantowa.

W pomieszczeniu hydroforni w budynku nr 1 zaprojektowano rozdział instalacji byt.-gosp. od hydrantowej. Rozdział ma na celu zapewnienie priorytetu zasilania instalacji ppoż względem instalacji bytowo-gospodarczej. Woda do budynku nr 2 zostanie doprowadzona instalacją wewnętrzną przez łącznik pomiędzy budynkami. W budynku nr 2 zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe Dn25 w strefach ZL. Instalację hydrantową zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych łączonych na łączniki gwintowane. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.3 Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z budynku doprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej przez projektowaną instalację zewnętrzną istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. W budynku przewiduje się odprowadzenie ścieków z sanitariatów i pomieszczeń gospodarczych. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków przemysłowych. Instalację wykonać z rur kanalizacyjnych z PP, łączonych na kielich i uszczelkę. Na poziomach zamontować czyszczaki. Piony wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć rurami wywiewnymi.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.4 Instalacje ogrzewcze.

Źródłem ciepła dla budynku będzie system OZE tj. oparty na odnawialnych źródłach energii – pompach ciepła powietrze-woda. Na poziomie piwnicy wykorzystuje się istniejące pomieszczenie na kotłownię/węzeł cieplny. Ciepło do budynku nr 2 zostanie doprowadzone wewnętrzną instalacją ciepłowniczą przez łącznik pomiędzy budynkami.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.5 Instalacja wentylacji.

Zadaniem projektowanej instalacji wentylacji (w zależności od charakteru i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń) jest zapewnienie higienicznych (sanitarnych) ilości odpowiednio przygotowanego powietrza świeżego oraz utrzymanie zakładanych warunków temperaturowych w pomieszczeniach. Przewiduje się zastosowanie układów wentylacyjnych z odzyskiem ciepła. Jednostki zostaną zamontowane na ramach na dachu budynku. System wentylacji ze zmiennymi przepływami powietrza w zależności od obecności osób w danych pomieszczeniach.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.6 Instalacja klimatyzacji.

W wybranych pomieszczeniach budynku zaprojektowano instalację klimatyzacyjną mającą na celu utrzymanie temperatury wewnętrznej w okresie letnim nieprzekraczającą +24stC. Klimatyzacja sterowana strefowo poprzez sterowniki z funkcją obecności i/lub sterownikami naściennymi z programatorami czasowymi. Instalacja pracująca na czynniku chłodniczym dopuszczonym do stosowania lub wodzie lodowej. Jednostki zewnętrzne wolne od drgań lub zastosowanie ram montażowych z podkładkami antywibracyjnymi.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży sanitarnej.

12.7 Instalacje elektryczne i oświetleniowe

Projekt niniejszy obejmuje :

- a. instalacje elektryczną wewnętrzną oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- b. instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- c. instalacje elektryczną zasilającą aparaty wentylacyjne, klimatyzacyjne
- d. instalację elektryczną trójfazową,
- e. instalację odgromową.

12.7.1 Standardy wykonania instalacji elektrycznych i oświetleniowych.

Zasilanie energetyczne obiektu oraz instalacje elektryczne wewnętrzne muszą spełniać wymagania następujących norm:

- Wieloarkuszowa norma PN-HD 60364-4-41:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-5-523 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-EN 62305-4:2009 i PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie.
- PN-86/E-05003.01 i 03 Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Zasady ogólne. Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym
- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
- PN-IEC 60445:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-88/E-08501 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe. Instalacje bezpieczeństwa. Sprawdzanie odbiorcze.
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy-Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia-Oświetlenie awaryjne.
- PN-HD 60364-7-710.2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-710.Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia medyczne.
- PN-EN 61557-8:2015-03Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1000 V i stałych do 1500 V -- Urządzenia przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych -- Część 8: Urządzenia do monitorowania stanu izolacji w sieciach IT.
- PN-EN 61557-9:2015-03 Bezpieczeństwo elektryczne w niskonapięciowych sieciach elektroenergetycznych o napięciach przemiennych do 1 000 V i stałych do 1 500 V -- Urządzenia przeznaczone do sprawdzania, pomiarów lub monitorowania środków ochronnych -- Część 9: Urządzenia do lokalizacji uszkodzenia izolacji w sieciach IT.
- PN-EN 61558-2-15:2012 Bezpieczeństwo użytkowania transformatorów, dławików, zasilaczy i zespołów takich urządzeń -- Część 2-15: Wymagania szczegółowe i badania dotyczące transformatorów separacyjnych do zasilania pomieszczeń medycznych.
- PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-5-56:2010/A1:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.
- Wymagania dla kabli i przewodów wynikające z Rozporządzenia Parlamentu i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z dnia 9.03.2011 (CPR)

12.7.2 Zasilanie energetyczne, wyłącznik główny PWP.

Zasilanie energetyczne nastąpi z projektowanego złącza kablowego ZK zlokalizowanego w linii płotu. Z w/w złącza wyprowadzić w kierunku WG/RG. W WG zamontowano wyłącznik główny z wyzwalaczem WW 230V służącym do wyłączenia prądu w obiekcie za pomocą przycisków. Jako wyłącznik główny zastosowano CX 2004 z sygnalizatorem optycznym posiadający:

- Krajowa Ocena Techniczna-CNBOP-PIB-KOT-2022/0331-1 wydanie1
- Krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych-063-UWB-0426
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych-01/PWP/2022

Wyłącznik główny poprzez wyzwolenie ręczne lub za pomocą przycisku z sygnalizacją optyczną wyłącza cały obiekt z pod napięcia. Zastosować przewody HDGs o odporności ogniowej E90. Lokalizacja przycisków p. poz. wg. rysunku parteru. Z w/w WG wyprowadzić przewód typu w kierunku RG

12.7.3 Układanie przewodów i kabli.

Projektowane przewody wewnątrz obiektu układać pod tynkiem oraz w korytach kablowych. Pod korytem dla instalacji elektrycznej umieszczono koryto dla instalacji teletechnicznej. Rozmieszczenie koryt przedstawiono na rysunkach.

Projektowane kable oraz rury ułożyć w rowie kablowym na głębokości 0,7 m (kable nn) i 10 cm podsypce z piasku. Na całej długości kabli, co 10 m założyć opaski winidurkowe, podając cechy kabla i ich przeznaczenie. Następnie po przysypaniu 10 cm warstwy piasku i 15 cm warstwy rodzimego gruntu nałożyć taśmę koloru niebieskiego i całość zasypać rodzimym gruntem.

Końce rur uszczelnić materiałem zabezpieczającym przed przedostaniem się wilgoci i materiałów obcych. Wytczenie i prowadzenie prac wykonać zgodnie z opinią ZUDP. Przed zasypaniem wykopów dokonać wymaganych odbiorów i sprawdzeń oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

12.7.4 Układ pomiarowy.

Układ pomiarowy dla budynku bezpośredni znajduje się w złączu kablowym. Układ pomiarowy w zakresie ENERGA-Operator.

12.7.5 Instalacje odbiorcze oświetlenia i gniazd wttyczkowych.

Przewody odbiorcze instalacji oświetlenia wykonać przewodami N2XH 3x1,5mm², N2XH 4x1,5mm². Sterowanie oświetleniem bezpośrednio przez wyłączniki.

Gniazda wttyczkowe wykonać przewodami N2XH 3x2,5mm² z osprzętem p.t. oraz hermetycznym w pomieszczeniach wilgotnych.

W pomieszczeniach biurowych zastosować oprawy LED, w pomieszczeniach wilgotnych typu WC, łazienki zastosować oprawy hermetyczne ze źródłem światła typu LED.

Gniazda wttyczkowe 1-faz. zabezpieczyć wyłącznikami nadmiarowo – prądowymi i różnicowo – prądowymi o czułości 30mA.

Wyłączniki i przełączniki instalować na wys. 1,2m od poziomu posadzki, gniazda wttyczkowe w pomieszczeniach biurowych na wys. 0,3m. Gniazda wttyczkowe obok umywalk na wys. 1,6m. Gniazda wttyczkowe w pomieszczeniach sal przedszkolnych na wys. 1,2m z blokadą styków. W pozostałych pomieszczeniach gniazda wttyczkowe instalować nad blatami roboczymi.

12.7.6 Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Celem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego jest zapewnienie oświetlenia określonej strefy, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna spełniać następujące funkcje:

- oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej
- wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do bezpiecznego miejsca
- zapewniać, aby punkty alarmu pożarowego i sprzętu pożarowego rozmieszczone wzdłuż dróg ewakuacyjnych mogły być łatwo zlokalizowane i użyte
- umożliwiać działanie związane ze środkami bezpieczeństwa.

Pod pojęciem instalacji oświetlenia awaryjnego należy rozumieć zbiór takich urządzeń lub komponentów w danym obiekcie, które są ze sobą powiązane, w celu realizacji zadań stawianych przed oświetleniem awaryjnym, w szczególności dotyczących raportowania zdarzeń oraz bezpieczeństwa obsługi i ekip ratowniczych. Elementami instalacji oświetlenia awaryjnego są następujące urządzenia i komponenty:

- systemy oświetlenia awaryjnego z centralnym lub indywidualnym źródłem zasilania
- oprawy oświetlenia awaryjnego z wyposażeniem
- przewody służące do połączenia systemu awaryjnego z oprawami
- koryta, przepusty zawiesia i mechaniczne systemy mocować przewodów
- urządzenia zaprojektowane dodatkowo do systemów oświetlenia

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio
- w pobliżu każdej zmiany poziomu
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa
- przy każdej zmianie kierunku
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

Natężenie oświetlenia na podłodze w pobliżu tych miejsc powinno wynosić 5 lx.

Zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oświetlenie awaryjne w postaci instalacji opraw oświetleniowych z czasem autonomii pracy min. 60 minut. Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego zaprojektowano za pomocą opraw z piktogramami drogi ewakuacyjnej.

Dla monitorowania stanu pracy opraw awaryjnych zastosowano system AUTOTEST.

12.7.7 Instalacja odgromowa

Dla zabezpieczenia istniejącego i projektowanego budynku przed skutkami wyładowań atmosferycznych zaprojektowano instalację odgromową. Zwody rozmieszczone na dachu obiektu powinny tworzyć przestrzeń chronioną nad pokryciem i przejmować prądy bezpośrednich wyładowań piorunowych. Zgodnie z normą PN-EN 62305-1:2011 [23] wg przyjętych założeń budynek wymaga wykonania instalacji odgromowej w III klasie ochrony + ochrona przeciwprzepięciowa. Zgodnie z normą PN-EN 62305-3:2011 [25]. „Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia” dla III poziomu ochrony należy przyjąć:

15 m - odległość między przewodami odprowadzającymi dla III poziomu

15 x 15 m - wymiar oka siatki zwodu poziomego dla III poziomu ochrony

$\alpha = 760$ - kąt ochrony przy zwodach wysokich dla III poziomu ochrony i wysokości do 3m

R = 45 m - promień toczącej się kuli dla III poziomu ochrony

Instalacja odgromowa składa się z następujących elementów:

- Uziemienie - w części nowoprojektowanej należy wykonać sztuczny uziom fundamentowy. Płaskownik FeZn 30x4mm układany na w warstwach chudego betonu ławy i stóp fundamentowych. Kontur uziomu będzie uzupełniony połączeniami poprzecznymi tak, aby powstała krata o wymiarach nie przekraczających 15mx15m. Kontur uziomu będzie również połączony z pionowymi prętami zbrojenia budynku. W celu okresowej kontroli rezystancji uziemienia wyprowadzić na zewnątrz do studzienek probierczych instalacji odgromowej bednarkę FeZn 30x4mm, przyspawaną do uziomu budynku. - w części istniejącej należy wykonać sztuczny uziom szpilkowy. Pręty FeZn ϕ 16 mm. W celu okresowej kontroli rezystancji uziemienia wyprowadzić na zewnątrz do studzienek probierczych instalacji odgromowej bednarkę FeZn 30x4mm, przyspawaną do uziomu budynku. Sumaryczna rezystancja winna wynosić poniżej 10 Ω .

- Zaciski kontrolne - zaciski kontrolne umieścić w skrzynkach probierczych zainstalowanych w ziemi. Do skrzynki probierczej doprowadzić płaskownik FeZn 30x4mm uziemienia fundamentów i drut FeZn fi 8mm przewodu uziemiającego. Zaciski kontrolne wykonać jako skręcane śrubami 4 x M8.

- Przewody uziemiające - płaskownik FeZn 30x4mm łączący przewody odprowadzające z uziomem.

- Przewody odprowadzające - wykonać należy z drutu stalowo-ocynkowany FeZn fi 8mm. Przewody odprowadzające do połaci dachowej prowadzić w rurce osłonowej nie rozprzestrzeniającej płomienia pod tynkiem. Na dachu mocować przewody do krawędzi dachu, wykonać łuk wokół rynny okapowej w taki sposób, aby drut prowadzić pod wystającym dachem równolegle do pokrycia dachowego.

- Zwody poziome - projektuje się z drutu stalowo-ocynkowanego FeZn fi 8mm, montowanym do uchwyty betonowych, rynnowych instalacji odgromowej nienaprężonej.

- We wszystkich możliwych konstrukcyjnie miejscach, metalicznie połączyć metalowe opierzenia dachu z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

Zgodnie z kryterium stosowania ochrony odgromowej opartej na obowiązującej normie PN-EN-62305 projektowany budynek sklasyfikowano do poziomu ochrony LPS III. Ochronę urządzeń elektrycznych na dachu opracowano na metodzie toczącej się kuli o promieniu 60 m przypisanym do III klasy LPS. Zwody poziome niskie na dachu wykonać systemowymi zaciskami odgromowymi FeZn przystosowanymi do montażu na dachach. Zwody niskie podłączyć do rynien oraz dachu z zachowaniem ciągłości metalicznej blachy (obróbki blacharskiej). Elementy metalowe podłączyć do

zwodów poziomych niskich za pomocą systemowych złączy krawędziowych FeZn. Połączenia zabezpieczyć antykorozyjnie np. abizolem.

W miejscach udostępnienia uziomu dla uziemień ochronnych, roboczych wyrównawczych bednarę należy wyprowadzić ponad poziom ziemi na wys. 1m. Lokalizację wypustów pokazano na rys. E-09. Prace montażowe wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami i normami oraz kartą katalogową producenta wyrobu. Oporność uziemienia nie powinna przekroczyć 10Ω. W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości uziemienia należy pogłężyć dodatkowej uziomy szpilkowe.

Odległość przewodu od wejść do budynku i ogrodzeń metalowych, przylegających do dróg publicznych nie powinna być mniejsza niż 2m. Jeżeli nie można zachować wymaganego odstępu od wejść do budynku, przewód odprowadzający należy umieścić w rurze osłonowej nie rozprzestrzeniającej płomienia. Połączenia należy wykonać jako nierozłączne poprzez spawanie lub poprzez skręcanie. Dopuszczalne jest łączenie odcinków bednarki ocynkowanej poprzez spawanie przy zachowaniu następujących wytycznych:

- spawanie wzdluzne, obustronne długości spoiny min. 10cm
- antykorozyjne zabezpieczenie spawu.

Przewodzące części i elementy dachu oraz elewacji (tj. balustrady, drabiny, kominy metalowe, czerpnie, wyrzutnie, kołnierze metalowe okien dachowych, metalowe wywietrzniki) muszą być połączone ze zwodami.

Rynny metalowe połączyć bezpośrednio do instalacji odgromowej – stosować dedykowane złącza rynnowe.

Połączenia należy wykonać jako spawane.

Przejścia przez strefę ziemia do powietrze wykonać jako :

- w części ziemi 1 metr + części powietrze 1 metr jako kilkakrotnie malowane lepikiem lub innym środkiem zabezpieczającym o podobnym działaniu

Elementy przewodzące wykorzystywane do ochrony odgromowej muszą być dokładnie połączone tak, aby zachować ciągłość połączeń. Połączenia należy wykonać jako nierozłączne poprzez spawanie lub poprzez skręcanie w osprzęcie przeznaczonym do drutu. Złącza kontrolne zabezpieczyć przed korozją np. smarem.

12.7.8 Instalacja połączeń wyrównawczych.

W budynku zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych celem wyrównania ewentualnych różnic potencjałów.

Szynę wyrównawczą zainstalować na ścianie w pomieszczeniu technicznym, rozdzielni głównej, przyłączy wody, kotłowni i serwerowni na dwóch śrubach kotwowych M8 na wys. 2,2m, taśmę Fe/Zn 25 x 4 mm dług. 15 cm..

Do szyny wyrównawczej SW połączyć instalacji: wodne, i c.o. jeżeli wykonane są z rur metalowych oraz obudowy urządzeń zainstalowanych na stałe.

Instalację wykonać przewodem N2XH 6 mm² p.t. Do szyny wyrównawczej podłączyć również obudowę kotła, rurki miedziane paliwa i wymiennika ciepłej wody.

Połączyć szynę wyrównawczą z zaciskiem PE w RG .

12.7.9 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

W sieci ENERGA-OPERATOR istnieje system ochrony od porażeń TN – C. W instalacji wewnętrznej zgodnie z PN IEC 60364-4-41 zastosowano system TN – S z rozdziałem przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

Rozdziału dokonać w ZK budynku przewód „PE” należy dodatkowo uziemić.

W obwodach odbiorczych 1-fazowych zasilanie wykonać przewodami 3-żyłowymi. Trzecią żyłę łączyć w tablicy rozdzielni z zaciskiem „PE”, przy gniazdach wtyczkowych z kołkiem ochronnym. Przy oprawach oświetleniowych z obudową jeżeli jest metalowa. Obwody siłowe wykonać przewodami 5-żyłowymi, żyła jasno niebieska to przewód neutralny „N” żyła żółto – zielona to przewód ochronny „PE”.

Dla zabezpieczenia obwodów siłowych i gniazd wtyczkowych 1 fazowych, zastosować zabezpieczenie różnicowe i nadmiarowo prądowe.

Izolacja przewodu neutralnego winna bezwzględnie posiadać kolor jasno niebieski, a przewodu ochronnego żółto – zielony.

12.7.10 Wymagania dotyczące urządzeń przeciwpożarowych.

W budynku występują następujące urządzenia przeciwpożarowe

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W budynku zastosowano system rozproszony oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Zaprojektowano w ciągach komunikacyjnych oświetlenie awaryjne w postaci instalacji opraw oświetleniowych wyposażonych w moduł zasilania awaryjnego z czasem autonomii pracy min. 60 minut. Szczegółowy opis instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego znajduje się w punkcie 3.8 opisu.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne oświetlenia awaryjnego, w tym oświetlenia ewakuacyjnego na terenie obiektu użyteczności publicznej, powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku

Minimum raz w miesiącu należy sprawdzać czy dana oprawa po zaniku czy awarii zasilania samoistnie przełącza się w tryb pracy awaryjnej. Minimum raz w roku należy wykonać test rozszerzony. Należy przełączyć oprawy w tryb pracy awaryjnej i sprawdzić jej czas świecenia, aż do momentu rozładowania akumulatorów. Zgodnie z obecnymi wymaganiami minimalny czas działania opraw oświetlenia awaryjnego to 1 godzina. Pełne rozładowanie akumulatorów i ich ponowne naładowanie powoduje ich uformowanie i przedłuża żywotność.

Wymagania co do serwisu i testowania oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach według PN-EN 50172:2005):

- W przypadku używania automatycznego urządzenia testującego informacje powinny być rejestrowane co miesiąc
- W przypadku wszystkich innych systemów testy wraz z zarejestrowaniem ich wyników powinny być wykonywane w następujący sposób:
 - o Codziennie – w przypadku systemów centralnego zasilania należy wizualnie kontrolować wskaźnik właściwej pracy
 - o Comiesięcznie – włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków
 - o Corocznie – wykonać ten sam test co comiesięcznie, a także test pełno okresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników

Przegląd roczny wykonywany przez ekipę serwisową polega na odłączeniu zasilania podstawowego i sprawdzeniu czy oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne uruchomiło się. Następnie dokonuje się pomiarów natężenia oświetlenia i porównania wyników z aktualnymi wymaganiami. Sprawdzany jest również czas, przez który działają oprawy, aż do rozładowania akumulatorów. Mierzona jest wartość natężenia oświetlenia w osi dróg ewakuacyjnych, a także przy sprzęcie przeciwpożarowym oraz przyciskach alarmowych.

Na elewacji budynku zamontować skrzynkę z WG – wyłącznikiem głównym przeciwpożarowym obiektu. W WG zamontowano wyłącznik główny z wyzwalaczem WW 230V służącym do wyłączenia prądu w obiekcie za pomocą przycisków. Zastosować przewody HDGs o odporności ogniowej E90. Lokalizacja przycisków p. poż. wg. rysunku parteru.

Według panujących przepisów, to jest *"Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów"* (DzU nr 109 z dnia 22.06.2010 r., poz. 719) przeglądy wyłączników przeciwpożarowych **powinny być wykonywane nie rzadziej, niż raz do roku.**

Zakres przeglądu powinien zawierać:

- Lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia.
- Aktywacja wyłącznika.
- Sprawdzenie wizualne i ocena stanu technicznego wyłącznika prądu.
- Sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej, czy zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika.
- Sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., hydrofornie ppoż. itd.).
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych, dla nieaktywnej części.
- Sprawdzenie obwodów elektrycznych, dla aktywnej części.
- Kontrola oznakowania umiejscowienia przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
- Sporządzenie protokołu pokontrolnego.

12.7.11 Uwagi końcowe.

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Po wykonaniu instalacji dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń.
3. Zasilanie placu budowy wg oddzielnego opracowania.
4. Po wykonaniu instalacji zewnętrznej dokonać inwentaryzację geodezyjną.
5. **Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i inne oraz przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych. Zamiana materiałów na równorzędne o tych samych parametrach fizyko-chemicznych i wartościach użytkowych wymaga ponadto zgody użytkownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.**

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8 Instalacje teletechniczne:

12.8.1 System sygnalizacji pożaru SSP

Obiekt nie podlega obowiązkowej ochronie przez system sygnalizacji pożaru w świetle rozporządzenia MSWiA z 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

W uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, obiekt należy wyposażyć w system sygnalizacji pożarowej w formie ochrony całkowitej, zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 54-14. Ochroną objęte zostaną wszystkie pomieszczenia oraz przestrzeń międzystropowa (pomiędzy stropem rzeczywistym i podwieszanym) w obszarach, gdzie występuje.

Centrala systemu sygnalizacji pożaru zostanie umieszczona w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu i zasilona sprzed głównego wyłącznika prądu PWP. W pomieszczeniu Szatni, w którym przebywa przeszkolony personel – umieszczony zostanie Wyniesiony Panel Operatora (WPO), pozwalający na obsługę i wymagane działania w przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego.

Ochrona podstawowa zostanie oparta na czujkach optycznych dymu z podwójnym układem detekcji w pasmach UV i IR (wykrywane testy pożarowe od TF1 do TF5, od TF7 do TF9). Pomieszczenia kuchenne i socjalne zostaną zabezpieczone w/w czujkami z dodatkowym członem termicznym (wykrywane testy pożarowe od TF1 do TF9). W szybach windowych zastosowana zostanie detekcja poprzez czujki zasysające (klasa C).

Przy wyniesionym panelu operatora (WPO), na drogach ewakuacyjnych, przy wyjściu na klatkę schodową i w przedsionkach rozlokowane zostaną ręczne ostrzegacze pożarowe ROP.

Za realizację funkcji automatyki pożarowej (sterowanie automatycznymi, przeciwpożarowymi urządzeniami zabezpieczającymi, kontrola zadziałania w/w urządzeń, kontrola stanu innych urządzeń w budynku), odpowiadały będą moduły sterująco-kontrolne.

Z uwagi na obecność dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO, nie jest planowana instalacja dodatkowych akustycznych urządzeń sygnalizacyjnych. Główne ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia wyłączone z ochrony przez dźwiękowy system ostrzegawczy DSO, należy objąć dodatkową sygnalizacją optyczną.

ALARM I STOPNIA:

Centrala sygnalizacji pożarowej sygnalizuje alarm I stopnia w przypadku zadziałania jednej z czujek pożarowych.

- przeszkolony personel (obsługa) powinien zidentyfikować (odczytać) miejsce wystąpienia alarmu, wyciszyć sygnalizację wewnętrzną w centrali poprzez wciśnięcie przycisku POTWIERDZENIE, zawiesić ogłoszenie alarmu o czas na zweryfikowanie zagrożenia pożarowego (prawdziwe lub fałszywe) np. na 3 minut. W przypadku zweryfikowania alarmu jako fałszywy, alarm w centrali należy skasować, w przypadku potwierdzenia prawdziwości alarmu należy bezzwłocznie zainicjować alarm II stopnia przez wciśnięcie przycisku ROP.

ALARM II STOPNIA:

Centrala powinna sygnalizować alarm II stopnia w przypadku:

- przekroczenia kryterium czasowego podanego powyżej,
- wciśnięcia przez użytkownika przycisku ROP,
- zadziałania dwóch lub więcej detektorów (czujek, czujki i ROP-a),

Podstawowe funkcje systemu w przypadku wykrycia pożaru:

- wyłączenie wentylacji bytowej i klimatyzacji
- zamknięcie klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych,
- odblokowanie przejść systemu kontroli dostępu, znajdujących się na drogach ewakuacyjnych
- sterowanie załączeniem sygnalizatorów akustycznych
- powiadomienie PSP poprzez urządzenie transmisji alarmu UTA (opcja)

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.2 System oddymiania grawitacyjnego.

Na ewakuacyjnych, wydzielonych pożarowo klatkach schodowych, należy przewidzieć zainstalowanie systemu do samoczynnego, grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła.

System taki ma wielorakie przeznaczenie. W przypadku pożaru powinien on:

- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi ewakuacyjne
- utrzymać jak najdłużej wolne od dymu drogi natarcia dla straży pożarnej
- odprowadzić na zewnątrz gorące gazy pożarowe
- relatywnie „podwyższyć” odporność ogniową części budowlanych ponieważ obniżana jest temperatura pożaru

Zgodnie z PN-B-02877-4:2025- Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Systemy do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła -- Część 4: Zasady projektowania – wymagana powierzchnia czynna klap dymowych na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki.

Przestrzeń oddymiania musi być otwarta od piwnicy aż do ostatniego podestu spocznikowego.

Do otwarcia otworów oddymiających, zastosowane zostaną odpowiednio dobrane siłowniki 24V zasilane z centrali oddymiania. Siłowniki dostarczone zostaną wraz z klapą oddymiającą. Dobór klap oraz sposób jej montażu znajduje się w części architektonicznej.

W celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klap dymowych (pkt. 6. PN-B-02877-4:2025, należy przewidzieć odpowiednią liczbę otworów przez które przedostaje się powietrze uzupełniające, umiejscowione w dolnych częściach pomieszczenia. Otwory te przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej zagwarantują wytworzenie strumienia powietrza przelotowego na zasadzie naturalnej różnicy ciśnień wynikającej z różnicy temperatur.

Powietrze kompensacyjne należy dostarczyć do ewakuacyjnych klatek schodowych BEZPOŚREDNIO spoza budynków. Łączna powierzchnia efektywna otworów napływu powietrza kompensacyjnego do ewakuacyjnych klatek schodowych ($A_{eff\ klatka}$) budynków niskich i średniowysokich nie powinna być mniejsza od łącznej wymaganej powierzchni czynnej oddymiania na ewakuacyjnych klatkach schodowych ($A_{odd\ klatka}$).

Powierzchnia efektywna otworu = powierzchnia geometryczna x wsp. korygujący C_z .

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania dla klatki schodowej budynku 1 wynosi 1,1865m², zastosowano klapę 1,20m².

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła drzwiowego w pełni otwartego wynosi 0,7, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku 1 równą 1,695m²

Minimalna powierzchnia czynna oddymiania dla klatki schodowej budynku 2 wynosi 1,174m², zastosowano klapę 1,20m².

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła okiennego rozwieranego na zewnątrz o kąt 60-90 stopni wynosi 0,5, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku 2 równą 2,345m²

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.3 Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO.

Zgodnie z wytycznymi Standardów Polityki Spójności, w obiekcie należy zastosować dźwiękowy system ostrzegawczy DSO. System musi spełniać wymagania Wytycznych Projektowania, Instalowania, Uruchamiania, Obsługi i Konserwacji Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych SITP WP-04:2021 CNBOP-PIB W-0004:2021

Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO to specjalistyczny system przeznaczony do nadawania sygnałów alarmowych i komunikatów głosowych w sytuacjach zagrożenia, takich jak pożar. Jego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa oraz sprawne przeprowadzenie ewakuacji osób z budynku. System współpracuje z systemem sygnalizacji pożarowej SSP i może działać automatycznie lub ręcznie.

Podstawowe elementy systemu DSO to: centrala sterująca, mikrofon do nadawania komunikatów, mikrofon strażaka (przy wejściu do budynku), głośniki rozmieszczone w obiekcie oraz moduły funkcjonalne odpowiedzialne za sterowanie i diagnostykę. Szafa zasilająco-sterująca systemu DSO zostanie umieszczona w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu, w piwnicy i zasilona sprzed głównego wyłącznika prądu PWP.

Zadaniem dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO jest emisja komunikatów oraz instrukcji postępowania związanych z ewakuacją ludzi w przypadku wystąpienia zagrożenia zbiorowego np. w sytuacji wystąpienia pożaru.

Należy przyjąć ochronę całkowitą, obejmującą wszystkie użytkowane pomieszczenia, z wyłączeniem m.in.:

- nieużytkowanych części budynku,
- pomieszczeń gospodarczych i technicznych do 2 m²,

UWAGA: W pomieszczeniach wyłączonych ze stosowania Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, należy zapewnić sygnalizację optyczną z systemu SSP.

System DSO zapewnia:

- błyskawiczne uruchomienie komunikatów alarmowych i ewakuacyjnych po wykryciu zagrożenia,
- możliwość nadawania spersonalizowanych komunikatów głosowych,
- regulację głośności i selektywny wybór stref głośnikowych,
- zgodność z wymogami przeciwpożarowymi i normami technicznymi,
- zasilanie gwarantowane wraz z zasilaniem rezerwowym,
- wysoki poziom niezawodności i funkcjonalności w warunkach zagrożenia

W nawiązaniu do aranżacji pomieszczeń, należy rozmieścić głośniki systemu DSO, zapewniając właściwy poziom natężenia dźwięku oraz poziom zrozumiałości mowy.

Dla określenia właściwego poziomu roboczego SPL dla głośników, należy określić poziom hałasu otoczenia (tła) panującego w strefach do nagłośnienia. Dla takich warunków należy przyjąć poziom dźwięku SPL z głośnika o 10dB wyższy od panującego hałasu otoczenia. W części rysunkowej, przy każdym głośniku oprócz numeru linii i kolejności głośnika, należy podać informację o odczepie transformatora, na którym pracował będzie dany głośnik.

Linie głośnikowe zostaną doprowadzony do głównej szafy systemu DSO (certyfikowana szafa wraz z blokiem zasilania)

Rozmieszczenie głośników musi zapewnić właściwe pokrycie obszaru chronionego oraz zapewnić właściwą zrozumiałość komunikatów, zgodnie z normą PN-EN 60849. System powinien zapewnić poziom zrozumiałości mowy na poziomie nie mniejszym niż 0,5 RASTI.

12.8.4 System wykrywania włamania I&HAS.

Obiekt zostanie zabezpieczony przez systemu sygnalizacji włamania i napadu I&HAS, zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 50131-7. W nawiązaniu do szacowanego ryzyka, obiekt zostanie zabezpieczony w stopniu 1.

Dla stopnia 1, szacowane ryzyko to: małe. Spodziewani intruzy i włamywacze będą mieć małą znajomość I&HAS i będą ograniczeni do korzystania z łatwo dostępnych narzędzi.

Zgodnie z e specyfikacją techniczną PKN-CLC/TS 50131-7 (załącznik F), w zakresie systemu I&HAS dla stopnia 1, zakres ochrony obejmuje:

- Zewnętrzne drzwi (otwarcie)
- Pomieszczenia (zasadzka, pułapka)

Centrala systemu wykrywania włamania i napadu I&HAS umieszczona zostanie w pomieszczeniu technicznym. Do ochrony drzwi zastosowano czujki magnetyczne (kontaktrony). W pomieszczeniach zastosowano czujki ruchu PIR.

W przypadku wykrycia zagrożenia - alarmowanie odbywać się będzie poprzez załączenie:

- zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych, zainstalowanych na elewacjach budynku
- informacji na klawiaturze LCD

powiadomieniu zewnętrznej firmy monitorującej poprzez system transmisji alarmu (opcja).

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.5 System kontroli dostępu SKD.

System kontroli dostępu SKD obejmował będzie wejścia do wybranych stref na terenie obiektu, do których dostęp mogą mieć tylko osoby uprawnione.

Automatyczny system kontroli dostępu SKD będzie kontrolował i monitorował wszystkie wrażliwe obszary przez dopuszczenie do nich lub brak dopuszczenia, oraz umożliwiać będzie kontrolę, monitoring i sterowanie nim z centralnego punktu. System kontroli dostępu SKD będzie rejestrował każde przejście przez nadzorowane nim drzwi, przez osobę uprawnioną.

W zależności od przeznaczenia, przejścia będą funkcjonowały jako jednostronnie kontrolowane (identyfikacja osoby wchodzącej) lub dwustronnie kontrolowane (identyfikacja osoby wchodzącej i wychodzącej)

Przejście jednostronnie kontrolowane

Wszystkie przejścia jednostronnie kontrolowane wyposażone są w czytnik zbliżeniowy po stronie zewnętrznej. Dostęp do pomieszczenia jest możliwy po przyłożeniu karty do czytnika. Wyjście z pomieszczenia będzie następowało poprzez dedykowany przycisk wyjścia. Zainstalowany po stronie chronionej, ewakuacyjny przycisk wyjścia, umożliwi natychmiastowe otwarcie drzwi w sytuacjach awaryjnych.

Przejście dwustronnie kontrolowane

Wszystkie przejścia dwustronnie kontrolowane wyposażone będą w czytniki zbliżeniowe po stronie wewnętrznej i zewnętrznej. Dostęp oraz wyjście z pomieszczenia są możliwe po przyłożeniu karty do czytnika. Zainstalowany po stronie chronionej, ewakuacyjny przycisk wyjścia, umożliwi natychmiastowe otwarcie drzwi w sytuacjach awaryjnych.

Przed wejściem do strefy objętych systemem kontroli dostępu, do których może być wymagany czasowy dostęp dla osób nieuprawnionych (nieposiadających uprawnionej karty), zainstalowany zostanie system wideodomofonowy, dzięki któremu, poprzez połączenie z pomieszczeniem Personelu i uzyskaniem weryfikacji, będzie można uzyskać zdalny dostęp do danej strefy.

Wszystkie przejścia, znajdujące się na drodze ewakuacyjnej zostaną zwolnione automatycznie przez system SSP, w przypadku alarmu II stopnia.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej

12.8.6 System monitoringu wizyjnego VSS.

W celu zapewnienia właściwej ochrony, projektuje się zainstalowanie systemu monitoringu wizyjnego, opartego na systemie bazującym na technologii IP. Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku, personelu oraz znajdującego się na terenie mienia – rozlokowane zostaną punkty kamerowe, umożliwiające bieżący podgląd oraz rejestrację obrazu. Ochroną objęte zostaną główne wejścia oraz elewacje budynku.

Projektowany system VSS pełnił będzie nie tylko rolę prewencyjną (działał zachowawczo), lecz także umożliwi odtworzenie zaistniałego zdarzenia, z przeciągu ostatnich 30 dni.

Zadanie zaprojektowania systemu monitoringu wizyjnego opartego na technologii IP musi łączyć, zespalać i integrować nie tylko kamery i oprogramowanie do ich zarządzania, ale bazować na technologii okablowania strukturalnego (miedzianego), jak również urządzeń aktywnych dzięki którym transmisja jest realizowana. Tym samym systemy te muszą być zintegrowane i kompatybilne tak aby wzajemnie nie zakłócały się i działały nieprzerwanie przez długi czas.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.7 Sieć strukturalna LAN.

Projekt przewiduje wykonanie w obiekcie instalacji sieci strukturalnej, umożliwiającej dołączenie w miejscu lokalizacji gniazd, zarówno aparatów telefonicznych jak i komputerów. Do zakończenia połączeń miedzianych oraz światłowodowych przewidziano główny punkt dystrybucyjny GPD, zlokalizowane na kondygnacji piwnicy. Punkt dystrybucyjny zostanie zbudowany na bazie szafy 19", 42U, 800x800, wraz z komponentami pasywnymi. Do Głównego punktu dystrybucyjnego GPD zostanie doprowadzone przyłącze od zewnętrznego operatora.

Okablowanie poziome ma być prowadzone kablem typu U/UTP, spełniającym wymogi minimum kat. 6_A wg ISO 11801 dla transmisji 10GBASE-T. Maksymalna długość kabla instalacyjnego w łączy stałym okablowania poziomego (od punktu dystrybucyjnego do gniazda końcowego) nie może przekroczyć 90 metrów. Osłony zewnętrzne kabli miedzianych mają być trudnopalne i niewydzielające trujących substancji w obecności ognia (LSZH) oraz charakteryzować się Euroklasą B2ca

Wymagana jest jednolita 25-letnia bezpłatna gwarancja na system od producenta oferowanego systemu okablowania strukturalnego (zarówno miedzianego jak i światłowodowego), zawierająca w sobie również gwarancję na komponenty (m.in. kable instalacyjne, gniazda, panele krosowe, wkładki wymienne, kable krosowe i przyłączeniowe, adaptory światłowodowe, pigtaile, kable i osprzęt do połączeń telefonicznych, itp.) Okres gwarancji ma być standardowo udzielany przez producenta okablowania, tzn. na warunkach oficjalnych, ogólnie znanych, dostępnych i opublikowanych.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.8 System nagłośnienia wielofunkcyjnej sali teatralnej.

W wielofunkcyjnej sali teatralnej, zainstalowany zostanie profesjonalny system nagłośnienia. System nagłośnienia zostanie zrealizowany na bazie głośników o wysokiej skuteczności, które pozwolą pokryć dźwiękiem całą powierzchnię wielofunkcyjnej sali teatralnej. Urządzenia aktywne, takie jak wzmacniacz, mikser audio i odbiorniki mikrofonów bezprzewodowych, zostaną umieszczone w szafie rack PPD w pomieszczeniu technicznym.

Szczegółowe rozwiązanie systemu zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

12.8.9 System pętli indukcyjnej

Zgodnie z pkt. 8- opis dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

Szczegółowe rozwiązanie systemu zostanie przedstawione w projekcie technicznym.

12.8.10 System łączności interkomem w holu windowym

W okolicach drzwi przystankowych windy należy zapewnić "interkom pożarowy" z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony/stałej obsługi obiektu. Analogiczne interkomy należy zastosować w 4 pomieszczeniach bezpiecznych dla osób z niepełnosprawnościami, które zlokalizowano na każdej kondygnacji (z wyjątkiem parteru).

System powinien być specjalnie zaprojektowany do użytkowania w budynku, w którym są przewidziane „obszary schronienia”. System musi być zgodny z normami BS9999:2008, BS5839 część 9 i BS8300:2009, musi również mieć rezerwowe zasilanie bateryjne, wystarczające na 24 godz. czuwania i 3 godz. pracy. System musi być w pełni monitorowany, a błędy muszą być zgłaszane do centrali. W skład Systemu Interkomów Pożarowych wchodzi:

- Centrala sterująca
- Zewnętrzne panele do komunikacji

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.8.11 System informacyjny dla osób z niepełnosprawnością

Osobom z niepełnosprawnością wzroku należy zapewnić dostęp do informacji o kierunkach ewakuacji (poprzez informacje akustyczne), a w przypadku osób z dysfunkcjami słuchu – informacji o zagrożeniu i rozpoczęciu ewakuacji na przykład poprzez nadawanie informacji na monitorach wielkoformatowych. Należy przewidzieć instalację monitorów wielkoformatowych w pomieszczeniach komunikacji ogólnej i wielofunkcyjnej Sali kawiarni połączoną z systemem informacji o pożarze.

Szczegóły wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

13 Opis warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej

Podstawa opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124, poz. 1030).
- [4] PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowane centrum integracji międzypokoleniowej- Centrum Kultury Włączającej z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej – jest obiektem wielokondygnacyjnym, składającym się z dwóch budynków o oznaczeniach 1 i 2 oraz z połączenia ich ze sobą w części parteru łącznikiem. Inwestycja zalicza się do grupy budynków niskich (N) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej.

Budynek 1

- liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **dwie (II)** kondygnacje nadziemne i **jedna (I)** kondygnacja podziemna). [bez zmian],
- wysokość budynku- **8,31m** [bez zmian],
- obiekt niski (**N**) [bez zmian],
- Powierzchnia zabudowy: **267,42m²** [obecnie 136,90m²],
- powierzchnia użytkowa budynku: **566,07m²** [obecnie 300,84m²],
- powierzchnia wewnętrzna: **672,36m²** [obecnie 342,92m²],
- powierzchnia całkowita: **779,82m²** [obecnie 415,14m²],
- Kubatura brutto łącznie: **2777,06m³**, w tym podziemna: **839,68m³** i nadziemna: **1937,38m³** [obecnie 1353,36m³, w tym podziemna: 459,42m³ i nadziemna: 893,94m³],
- długość **20,44m**, szerokość **19,53m**. [obecnie dł. 13,54m, szer. 10,22m].

Budynek 2

- liczba kondygnacji: **trzy (III)** kondygnacje (w tym **trzy (III)** kondygnacje nadziemne),
- wysokość budynku- **10,00m**,
- obiekt niski (**N**),
- Powierzchnia zabudowy: **275,69m²**
- powierzchnia użytkowa budynku: **565,13m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **627,45m²**,
- powierzchnia całkowita: **827,08m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **2949,92m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **19,52m**, szerokość **14,28m**.

Łącznik

- liczba kondygnacji: **jedna (I)** kondygnacja nadziemna,
- wysokość - **4,51m**,
- obiekt niski (**N**),

- Powierzchnia zabudowy: **34,39m²**
- powierzchnia użytkowa: **32,44m²**,
- powierzchnia wewnętrzna: **32,44m²**,
- powierzchnia całkowita: **33,53m²**,
- Kubatura brutto łącznie: **295,70m³** (wyłącznie nadziemna)
- długość **5,27m**, szerokość **8,28m**.

13.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Występujące zagrożenia pożarowe są typowe dla tego rodzaju obiektów. Materiały palne występujące w budynku to głównie meble, urządzenia i przedmioty niezbędne do prowadzenia działalności usługowej i terapeutycznej (przeznaczonej także dla osób z niepełnosprawnościami). Ponadto w wielofunkcyjnej sali teatralnej mogą występować materiały luźno zwisające oraz rzędy siedzeń trwale przymocowanych do podłogi – wykonane z drewna, materiałów drewnopochodnych, tekstyliów i tworzyw sztucznych. W przypadku stref pożarowych kwalifikowanych jako PM (techniczne) mamy do czynienia z urządzeniami technicznymi wraz z dużą ilością okablowania z tworzyw sztucznych. Pomieszczenie archiwum przewidziane jest do składowania znacznej ilości wyrobów papierowych.

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, rozbudowywany budynek zalicza się kategorii zagrożenia ludzi – ZLI, ZLII i ZLIII. Wyjątkiem są pomieszczenia kondygnacji podziemnej (piwnicy), która ze względu na posiadanie pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i technicznych została sklasyfikowana jako część produkcyjno-magazynowa PM.

13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek 1

- Piwnica – część PM nie przeznaczona na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku.
- Parter – część ZLI, ZLII i ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 60 osób, w tym dla wielofunkcyjnej sali kawiarni – do 50 osób.
- Piętro I – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 20 osób, w tym dla Sali konferencyjnej – do 12 osób.

Budynek 2

- Parter – część ZLI, ZLII i ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 120 osób, w tym dla wielofunkcyjnej sali teatralnej – do 100 osób.
- Piętro I – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 20 osób.
- Piętro II – część ZLII, ZLIII ze względu na kategorię zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – do 30 osób.

13.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Obiekt zlokalizowany jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Bezpośrednio sąsiadujące obiekty to głównie obiekty mieszkalne jednorodzinne i usługowe. Usytuowanie projektowanego budynku od sąsiednich obiektów:

- od strony północno-zachodniej w odległości 4,91m od budynku stacji Trafo, projektowany budynek od strony stacji Trafo posiada ścianę zewnętrzną (murowana bez otworów), spełniającą wymogi jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI120,
- od strony północnej w odległości 2,73m od granicy działki drogowej – ul. Słowicza,
- od strony wschodniej w odległości 1,54m od granicy działki drogowej – ul. Szosa Chełmińska,
- od strony południowej w odległości 12,95m od budynku handlowo-usługowego,
- od strony zachodniej w odległości co najmniej 10,49m od budynków mieszkalnych-jednorodzinnych.

Wszystkie ściany zewnętrzne projektowanego budynku są oddalone od granicy działki budowlanej o co najmniej 4 m (w przypadku ścian z oknami) i 3m (dla ścian bez okien). Odległości pomiędzy budynkami 1 i 2 nie ustala się – budynki położone na jednej działce budowlanej i połączone łącznikiem, stanowiące jeden obiekt budowlany (w ramach jednego pozwolenia na budowę). Zapewniono wymaganą odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku.

13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Strefa pożarowa	SP1 [PM]	SP2 [PM]	SP3 [ZLI+ZLII]	SP4 [PM]	SP5 [ZLII+ZLIII]
Powierzchnia strefy	168,56 m²	10,97 m²	455,91 m²	3,37 m²	681,54 m²
Bud. 1 - powierzchnia	168,56 m ²	10,97 m ²	201,31 m ²	3,37 m ²	276,00 m ²
Bud. 2 - powierzchnia	-	-	219,28 m ²	-	405,54 m ²
Łącznik - powierzchnia	-	-	35,32 m ²	-	-

Dopuszczalne powierzchnie stref nie zostały przekroczone. Podział na strefy w poziomie (w obrębie kondygnacji) oraz w pionie poprzez wydzielenie elementami oddzielenia pożarowego szybów dźwigowych i oddymianych klatek schodowych.

13.7 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego dokonano przy użyciu Polskiej Normy [4]. Na podstawie przyjętych wartości wagowych i materiałowych stwierdzono, że łączna gęstość obciążenia ogniowego strefy PM dla części SP1, SP2, SP4 nie przekroczy 500MJ/m². Pozostałe pomieszczenia techniczne zlokalizowane w części ZL (powiązane funkcjonalnie) również nie przekraczają wartości 500MJ/m² gęstości obciążenia ogniowego.

13.8 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Zgodnie z par. 213 rozporządzenia [1], dla budynków niskich zaliczanych do kategorii ZLI, ZLII i ZLIII przyjmuję się klasę „B” odporności pożarowej budynku. Projektowany obiekt zostanie w całości wykonany z elementów budowlanych nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R120 – konstrukcja murowana,
- konstrukcja i przekrycie dachu – R30 i RE30 – stropodach niewentylowany, przekrycie papą,
- strop – REI60 – stropy żelbetowe,
- ściany zewnętrzne^{1 2} – EI60 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 18cm, ocieplone wełną,
- ściany wewnętrzne – EI30 – murowane z bloczka silikatowego lub żelbetu o grubości 12 lub 18cm (nie dotyczy ścian dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego).

Zastosowano wydzielenie pożarowe pomiędzy poszczególnymi strefami pożarowymi (kondygnacjami), poprzez ściany REI120 oraz stropy REI60, za wyjątkiem stropu nad kondygnacją podziemną (piwnicy), której odporność ogniowa wynosi REI120. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zostaną zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego. Przepusty i przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać wymaganą klasę odporności ogniowej (EI) dla tych elementów³.
⁴. Kanały wentylacyjne przechodzące przez strefy pożarowe, które nie obsługują zostaną obudowane do klasy EI120, bądź zostaną wyposażone na granicy stref w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Oprócz oddzielenia pożarowego powyższych stref pożarowych w obiekcie wyodrębniono następujące pomieszczenia zamknięte:

- kotłownia,

¹ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla wymagań stawianym konstrukcją nośnym.

² Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³ Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

⁴ Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,
- Pomieszczenie techniczne sanitarne,
- 4 pomieszczenia bezpieczne dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowane na każdej kondygnacji budynków za wyjątkiem parteru (zgodnie z częścią graficzną).

Obudowa pomieszczeń spełnia wymogi jak dla elementów oddzieleni pożarowych – EI60 z zamknięciami otworów EI30. Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R60. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymogi stawiane ścianą wewnętrzną – EI30. Dach budynku łącznika z racji przylegania do ściany budynków z otworami zostanie wykonany w konstrukcją w klasie odporności pożarowej R30 i przekryciem RE30.

Do wykończenia wewnątrz w strefach ZL oraz na drogach ewakuacyjnych stosowane są wyłącznie materiały posiadające potwierdzenie co najmniej trudnopalności. Stałe elementy wyposażenia w wielofunkcyjnej sali teatralnej – siedzenia, zostaną wykonane z zachowaniem 0,54m odstępu pomiędzy ich stałymi elementami oraz z potwierdzoną trydnopalnością. Liczba siedzeń w rzędzie przysściennym nie przekracza 8. Pomiędzy rzędami zachowano przejście komunikacyjne o szerokości 1,2m. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

13.9 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będą występowały strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja w systemie mieszanym na zasadzie przejścia i dojścia ewakuacyjnego. Ewakuacja z każdej kondygnacji poprowadzona do oddymianej i obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami dymoszczelnymi. Dopuszczalna długość dojścia – 10m przy jednym dojściu nie została przekroczona. Szerokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 1,4m (piętro II bud. 2) oraz co najmniej 1,2m dla miejsc przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 20 osób (parter bud. 1). Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi min. 2,2m, a drzwi z pomieszczeń prowadzących na tę drogę nie zawężają jej wymaganej szerokości (samozamykacze lub skrzydła drzwiowe otwierane o 180°). Zastosowanie biegi i spoczniki o wymiarach kolejno 1,4 m i 1,5m bez podcięć i nosków. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku co najmniej 1,4m. Przejście ewakuacyjne poprowadzono przez maksymalnie 3 pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 40m. Szerokość przejścia oraz drzwi (do ewakuacji z pomieszczeń) co najmniej 0,9m oraz 0,8m dla miejsc przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób. W pomieszczeniach przeznaczonych dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania zastosowano 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5m (wielofunkcyjna sala teatralna oraz wielofunkcyjna sala kawiarni). Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zastosowano drzwi otwierane na zewnątrz tych pomieszczeń. W budynku nr 1 zastosowano ruchomą barierę na schodach prowadzących do zejścia na piwnicę.

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpowozarowy wylacznik pradu – certyfikowany zestaw urzadzania / zestaw urzadzania wykonany w ramach dopuszczenia jednostkowego (do uzgodnienia w ramach projektu technicznego); urzadzenie wylacza zasilanie elektryczne w calym obiekcie (we wszystkich strefach powozarowych) za wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzania, ktorych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powozaru.
- Awaryjne oswietlenie ewakuacyjne – zastosowane awaryjnego oswietlenia ewakuacyjnego w systemie rozproszonym w pomieszczeniu wielofunkcyjnej sali teatralnej oraz na drogach ewakuacyjnych; znaki bezpieczenstwa dot. ewakuacji oraz nad wyjsciami ewakuacyjnymi w trybie pracy na jasno.
- Instalacja hydrantowa przeciwpowozarowa z hydrantami wewnetrznymi H25 – instalacja wykonana z przewodow niepalnych, zasilona z zestawu hydroforowego; hydranty 25 polosztynowe z wzem o dlugosciach 20 i 30m oraz efektywnym zasięgiem rzutu 3m. Zastosowano dodatkowy hydrant 25 w strefie PM (piwnica) jak rozwiązanie ponadstandardowe (brak wymogu stosowania).
- System oddymiania klatki schodowej – oddymianie klapą w dachu budynku, napowietrzanie poprzez drzwi/okna wejsciowe. System zaprojektowano w oparciu o PN-B-02877-4:2025.
- System sygnalizacji powozaru wyposazony m. in. w sygnalizatory optyczne, bez urzadzania transmisji alarmu do PSP.
- Dzwiekowy system ostrzegania podpięty do systemu sygnalizacji powozaru. Lokalizacja centrali w wydzielonym powozarowo pomieszczeniu w piwnicy. Lokalizacja mikrofonu strazaka do uzgodnienia na etapie projektow branżowych.

Obiekt wyposazono w nastepujace instalacje uzytkowe:

- Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpowozarowym wylacznikiem pradu.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (przybory wody uzytkowej oddzielone od przyborow ppoz. poprzez zawor pierwszenstwa lub wykonanie odrębnej nitki).
- Instalacja wentylacyjna (grawitacyjna).
- Instalacja gazowa z kotlem o mocy nie wzekszej niz 60kW.

13.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia dzialan ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celow przeciwpowozarowych, nasadach sluzacych do zasilania urzadzzen gasniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych dzialan oraz dzwigach dla ekip ratowniczych i prowadzacych do nich dojsciach

Wymagana ilosc wody do zewnetrznego gaszenia powozaru wynosi 20 dm³/s. Wymagana wydajnosć zostaje zapewniona poprzez istniejacą sieć wodociagową na terenie miasta. Najblizszy hydrant umozliwiajacy pobor wody przez jednostki ochrony przeciwpowozarowej znajduję się w odleglosci 9,40m od budynku nr 1 i 8,5m od budynku nr 2, kolejny zlokalizowany jest w odleglosci 84m od budynku nr 1 i 100m od budynku nr 2. Sa to hydranty nadziemne DN80 o wydajnosci nominalnej 10l/s przy cisnieniu nominalnym 0,2MPa, ktorych jednoczesny pobor umozliwia otrzymanie wydajnosci na poziomie 20l/s.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi powozarowej. Droga powozarowa poprowadzona zgodnie z planem zagospodarowania. Umozliwiajaca dostep do kazdej strefy powozarowej utwardzonym dojściem o szerokosci minimalnej 1,5m i dlugosci nie wzekszej niz 30m. Droga powozarowa polaczona z droga publiczną – ul. Wilcza, Lisia dla budynku nr 1 oraz z ul. Szosa Chelminska i ul. Slowicza dla budynku nr 2. Zapewniono mozliwosc zawrocenia poprzez cofanie (cofanie o dlugosci nie wzekszej niz 15m). Najmniejszy promien luku zewnetrznego drogi wynosi min. 11m. Odleglosć drogi od sciany

projektowanego budynku wynosi co najmniej 5m. Droga zapewnia przejazd pojazdom o nacisku osi 100kN oraz posiada szerokość 4m.

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

13.14 Organizacja ochrony przeciwpożarowej w obiekcie

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice, których sumaryczna masa środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach przypada na każde 100m² strefy pożarowej ZL oraz na każde 300m² strefy pożarowej PM. Lokalizacja urządzeń przeciwpożarowych, podręcznego sprzętu gaśniczego oraz przestrzeni drogi ewakuacyjnej zostanie oznakowania zgodnie z polską normą. Ponadto z racji posiadania strefy pożarowej o kubaturze powyżej 1000m³ wymaga się sporządzenie dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W ramach rozwiązań ponadstandardowych w okolicach drzwi przystankowych windy zapewniono "interkom pożarowy" z przekierowaniem do pomieszczenia ochrony / stałej obsługi obiektu. Takie samo urządzenie posiadać będą 4 pomieszczenia bezpieczne dla osób z niepełnosprawnościami, które zlokalizowano na każdych kondygnacjach (za wyjątkiem parteru). Ponadto pomieszczenia te wyposażone będą w dodatkową gaśnicę, koc gaśniczy i krzesło ewakuacyjne. Wszystkie drzwi ewakuacyjne zostaną wykonane w kolorze żółtym o największym kontraście.

Projektuję się także zapewnienie dla osób z niepełnosprawnością słuchu nadawanie sygnałów o kierunkach ewakuacji na monitorach wieloformatowych. Z kolei osoby z niepełnosprawnością wzroku będą miały możliwość odczytania informacji o kierunku ewakuacji z piktogramów dotykowych zlokalizowanych w łatwo dostępnych miejscach (na poręczach / narożnikach ścian).

13.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Z uwagi na zastosowane urządzenia przeciwpożarowe należy opracować scenariusz pożarowy powstały w toku wzajemnej współpracy projektanta z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie projektu technicznego.

14 Uwagi końcowe

- Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994 r. O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83) Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Warunki wykorzystywania dzieła określa umowa z inwestorem, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących projektantowi w ramach przepisów prawa budowlanego.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji należy konsultować z autorami opracowania. Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji.
- Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać aktualne, właściwe atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, wydane przez nadzór budowlany oraz sanitarny.
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Prowadzenia Robot Budowlanych, Normami i Przepisami oraz recepturami materiałów budowlanych. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem producentów i dystrybutorów.
- Przed przystąpieniem do robot należy podane wymiary sprawdzić w naturze.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo dokonywania zmian w trakcie realizacji inwestycji.

Opracował

mgr inż. arch. Stefan Zieliński

nr upr. 7/KPOKK/2021

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/198/20
L.dz. 17/KPOKK/21

Bydgoszcz, dnia 20 lutego 2021 r.

DECYZJA nr 7/KPOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński

urodzony w dniu 15 maja 1992 r. w Toruniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszej Komisji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adam Papielowski
Przewodniczący Komisji

Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

Adrianna Tyrakowska
Członek Komisji

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego

Maciej Kuras
Członek Komisji

Marta Bejenka-Reszka
Sekretarz Komisji

Andrzej Myga
Członek Komisji

Włodzimierz Witwicki
Członek Komisji

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Stefan Zieliński, ul. Sienkiewicza 7/6; 87-100 Toruń
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
(po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stefan ZIELIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/KPOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0376**.

Członek czynny od: 28-04-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0376-761C-4F52-54F2-F8A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Toruń, dnia 1988-09-30

(pieczęć)

Nr. UAN-IV/8346/126/TC/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 212-KI 50.000 plm. 71g

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/a



Przewodniczący Wydziału
mgr inż. Andrzej Z. Górecki
mgr inż. Andrzej Z. Górecki

GP LH TORUŃ, PL.P. Nr 72/P
Zaht. 100 eqz. 1983 1/50

Ostatek składowy w wylocie
So. - 31.12.1983
i składowo na kopii rysunku



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/126/TO/88,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-1EC8-5BC9-7226-A35B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Toruń, LIPIEC 2025

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34.3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2024r, poz. 725, 834 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDYNKU NR 2


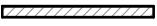
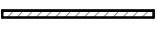






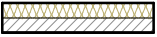
**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN. CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W
TORUNIU. REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE
PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA
OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI TYCH OSÓB ZE
SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**


Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część
działki), 390/1, 390/2, 389/3.





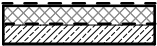
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI
upr. bud. 7/KPOKK/2021,
specjalność architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC
upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88,
specjalność architektoniczna

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD PIONOWYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
SW1.1		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ŚCIANA WEWNĘTRZNA- DZIAŁOWA		
SW1.2		- Wykończenie wg. proj. wnetrz, - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm, - Podkład gruntujący, - Blok wapienno-piaskowy - gr. 12cm, - Podkład gruntujący, - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm, - Wykończenie wg. proj. wnetrz,
ŚCIANA WEWNĘTRZNA- OBUDOWA SZACHTU		
SW1.3		- Wykończenie wg proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Blok wapienno-piaskowy - gr. 8cm
ŚCIANA SZYBU WINDY		
SW1.4		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
ŚCIANA SZYBU WINDY		
SW1.5		- Podkład gruntujący - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący
ŚCIANA ŻELBETOWA		
SW1.6		- Wykończenie wg. proj. wnetrz - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Podkład gruntujący - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY		
SZ0.1		- Folia kubełkowa + geowłóknina (geokompozyt) - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy fundamentowy hydro- gr. 15cm - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz UWAGA: Izolację przeciwwodną wyciągnąć do wys. min. 40cm powyżej przylegającego terenu
ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA		
SZ0.2		- Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej - Bloczki betonowe lub żelbet- wg proj. technicznego - Izolacja przeciwwodna powłoka z masy polimerowo-bitumicznej
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
SZ1.1		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Płyty termoizolacyjne ze styropianu - gr. 20cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg. proj. wnetrz
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OCIEPLONA WEŁNĄ		
SZ1.2		- Tynk sylikonowy cienkowarstwowy barwiony w masie wg. proj. kolorystyki elewacji - Warstwa zbrojąca siatka na zaprawie klejowej - Termoizolacja z wełny mineralnej twardej - gr. 20cm - Blok wapienno-piaskowy - gr. 18cm - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD PIONOWYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
ŚCIANA NADSZYBIA WINDY		
SZ1.3		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Żelbet- wg proj. technicznego - Podkład gruntujący

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD POZIOMYCH		
Znak	Obraz	Uwarstwienia
POSADZKA NA GRUNCIE-PARTER		
P0.1		- Wykończenie posadzki wg projektu wnetrz- gr. 2 cm - Wylewka betonowa anhydrytowa dylatowana na folii PE- gr.8cm - Polistyren ekstrudowany lub styropian twardy posadzkowy hydro- gr. 20cm - Folia PE - Izolacja przeciwwodna- masa polimerowo-bitumiczna do stosowania wewnątrz pomieszczeń - Posadzka betonowa na gruncie zbrojona- gr.15cm - Piasek ubijany warstwami- gr. 20cm
PŁYTA FUNDAMENTOWA PODSZYBIA WINDY		
P0.2		- Płyta fundamentowa żelbetowa wg proj. konstrukcji - Izolacja przeciwwodna typu ciężkiego z masy polimerowo-bitumicznej lub papy przeznaczonej do stosowania wewną trz pomieszczeń - Piasek ubijany warstwami - gr. 20cm
STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY- NAD PARTEREM		
P2.1		- Wykończenie posadzki wg projektu wnetrz- gr. 2cm - Posadzka betonowa zbrojona anhydrytowa, dylatowana na folii PE- gr. 6cm, - Folia PE - Izolacja termiczna- styropian akustyczny- gr.6cm - Strop żelbetowy wg. proj. konstrukcji - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykończenie wg projektu wnetrz
BALKON REŻYSERSKI		
P2.2		- Płyta ze sklejki- gr. 2,5cm - Konstrukcja kładki z profili stalowych prostokątnych, zamkniętych 8x8cm- gr. 8cm
STROPODACH		
P3.1		- 2X papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO - Polistyren ekstrudowany lub styropian dachowy spadkowy 2%, laminowany papą NRO- gr. min. 25cm - Izolacja paroszczelna - Strop żelbetowy- gr. wg. projektu konstrukcji - Podkład gruntujący - Tynk cementowo-wapienny - gr. 1,5cm - Wykonczenie wg proj. wnetrz

Uwagi:
1. W ścianach opisanych jako murowane mogą występować lokalne wzmocnienia żelbetowe w postaci trzpień- zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

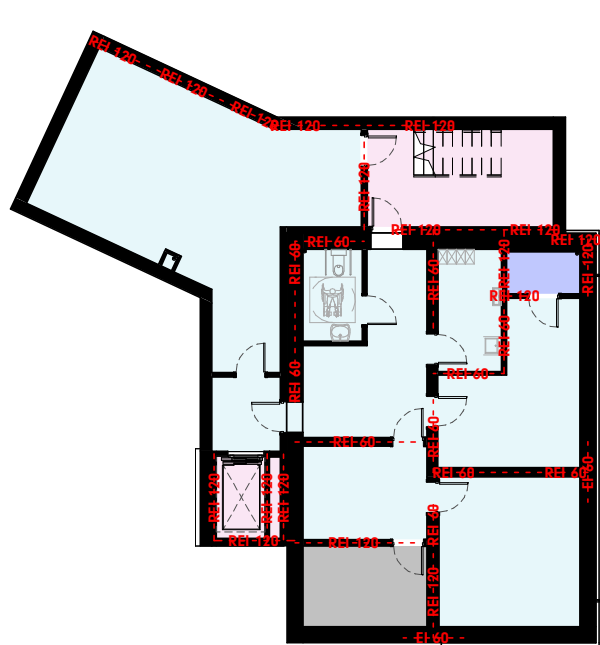
2. Należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej fundamentów, izolacji poziomej posadzek na gruncie z izolacją pionową ścian fundamentowych i piwnic.

3. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych na ścianach do wysokości min. 2m oraz na posadzkach zastosować wykończenie materiałem zmywalnym, odpornym na mycie, dezynfekcję i nienasiąkliwym.

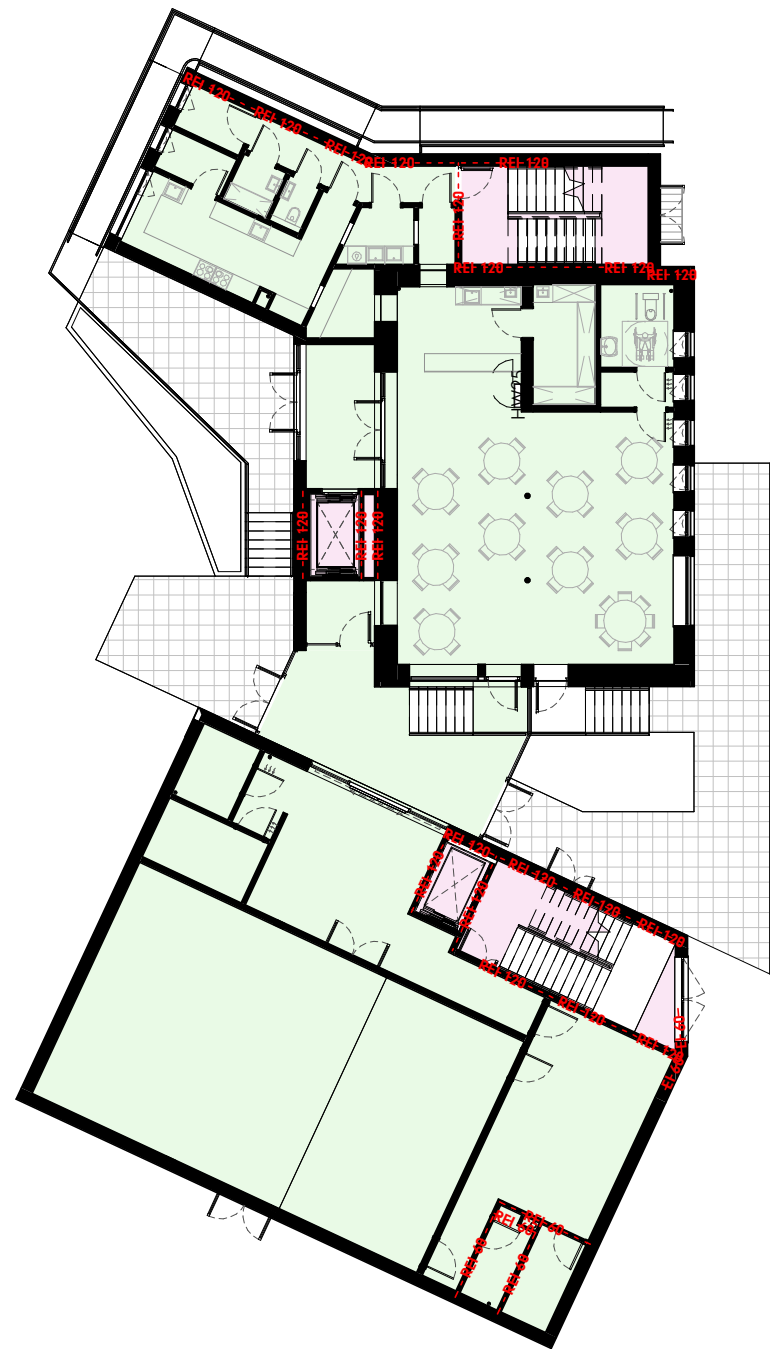


- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

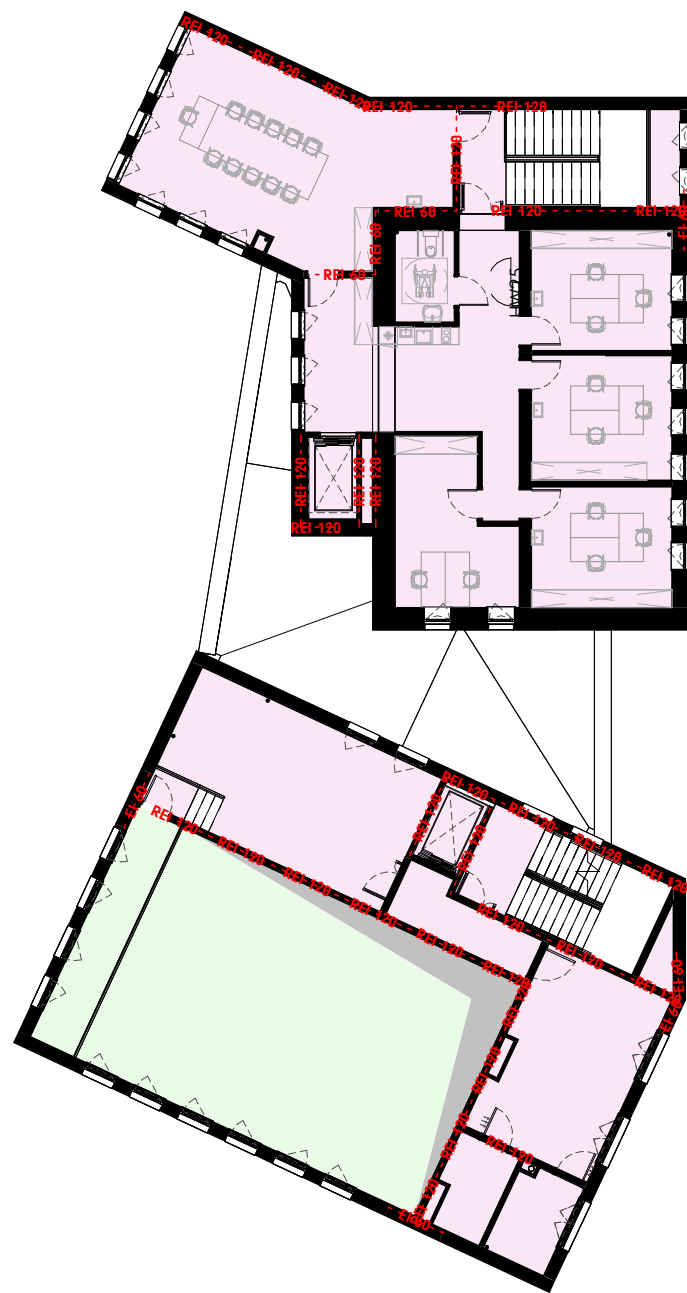
GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej(CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	UWARSTWIENIA PRZEGERÓD BUDOWLANYCH



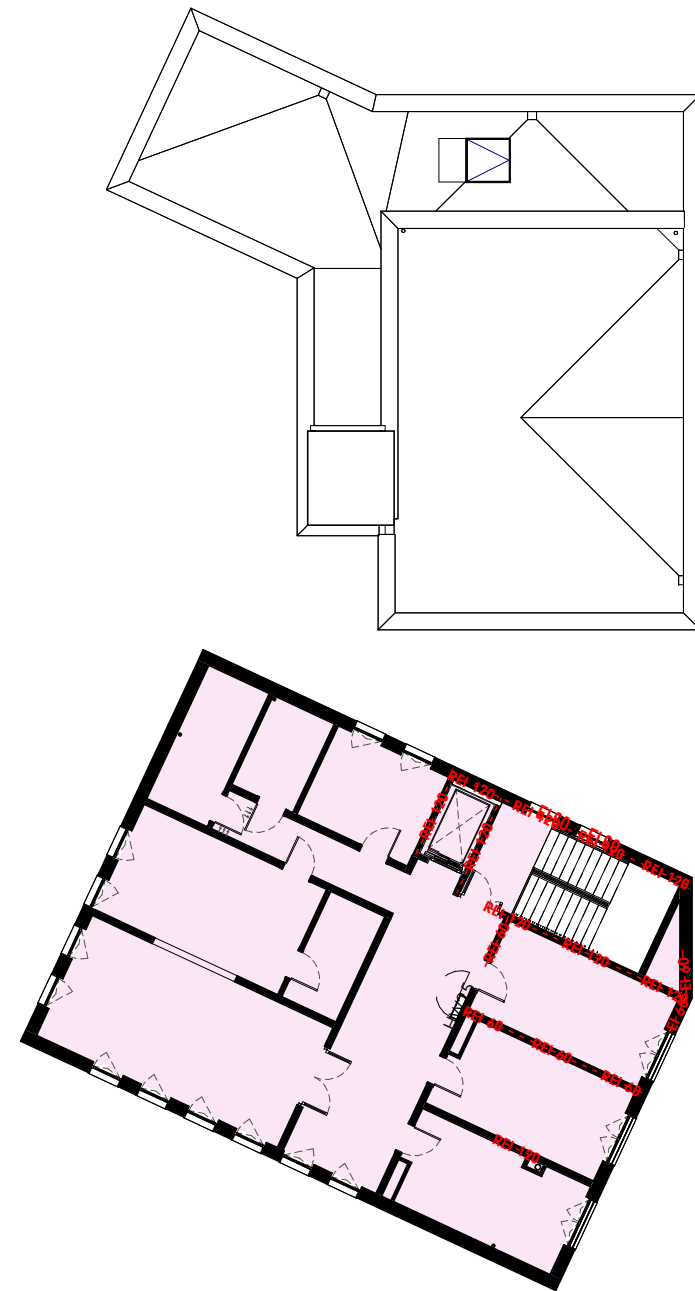
PIWNICA
skala1 : 250



PARTER
skala1 : 250



PIĘTRO 1
skala1 : 250



PIĘTRO 2
skala1 : 250

Legenda:

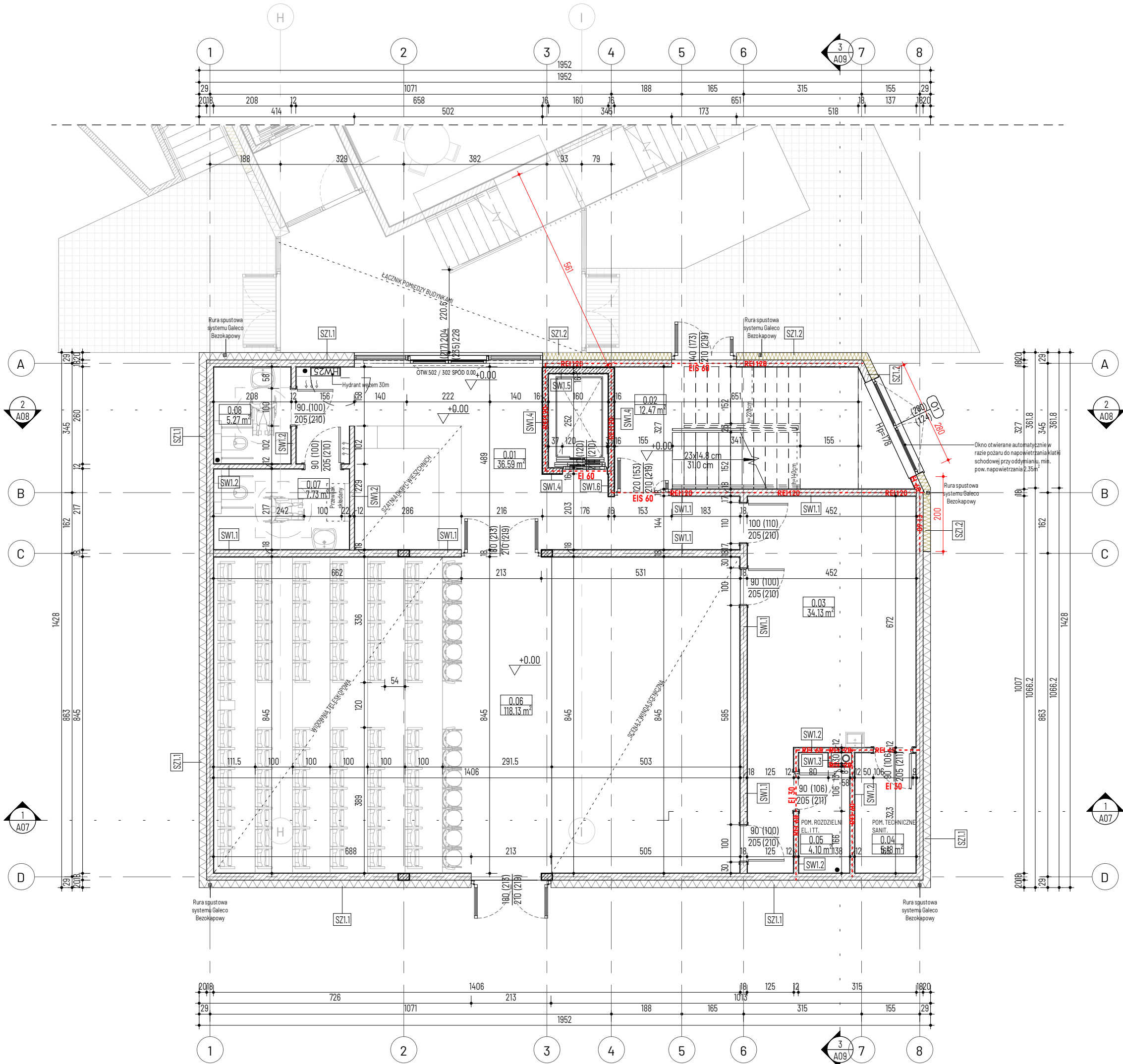
- SP1- PM
- SP2- PM
- SP3- ZLI + ZLII
- SP4- PM
- SP5-ZLII + ZLIII

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STREF POŻAROWYCH		
Nazwa		Powierzchnia
SP1- PM		168.56 m ²
SP2- PM		10.97 m ²
SP3- ZLI + ZLII		455.91 m ²
SP4- PM		3.37 m ²
SP5-ZLII + ZLIII		681.54 m ²

MIKS .TURA ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks-tura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum Integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włóczącej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włóczącej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działki: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 250
RYСУNEK	SCHEMAT PODZIAŁU NA STREFY POŻAROWE



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Foyer	36.59 m ²
0.02	Klatka schodowa	12.47 m ²
0.03	Zaplecze sceny	34.13 m ²
0.04	Pom. techniczne sanitarne	5.18 m ²
0.05	Pom. rozdzielni EL. i TT.	4.10 m ²
0.06	Wielofunkcyjna sala teatralna	118.13 m ²
0.07	WC	7.73 m ²
0.08	WC	5.27 m ²
PARTER PROJEKTOWANY		223.60 m ²
1.01	Klatka schodowa	23.46 m ²
1.02	Korytarz	8.08 m ²
1.03	Garderoba	29.11 m ²
1.04	WC	6.82 m ²
1.05	WC	6.23 m ²
1.06	Rekwizytornia	42.50 m ²
PIĘTRO 1- PROJEKTOWANE		116.21 m ²

2.01	Klatka schodowa	21.00 m ²
2.02	Pom. socjalne	44.32 m ²
2.03	Gabinet	19.65 m ²
2.04	Gabinet	19.16 m ²
2.05	Gabinet	18.76 m ²
2.06	Sala wielofunkcyjna	38.37 m ²
2.07	Pracownia fotograficzna	25.57 m ²
2.08	Ciemnia	7.56 m ²
2.09	Łazienka/ przebieralnia	10.69 m ²
2.10	WC	7.19 m ²
2.11	Pom. gospodarcze	13.05 m ²
PIĘTRO 2- PROJEKTOWANE		225.32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE:		565.13 m ²

Oddymianie wg "PN-B-02877-4:2025 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła".
Największa powierzchnia rzutu klatki schodowej wynosi S=23,47m².
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi : Acz = 0,05 x S, gdzie: Acz - wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych [m²], S - powierzchnia rzutu klatki schodowej z korytarzem dołotowym powietrza uzupełniającego [m²],
0,05 - wskaźnik udziału procentowego oddymiania - 5% z normy,
Wymagana powierzchnia czynna oddymiania **Acz=0,05x23,47m²= 1,18m²**.
Minimalna powierzchnia geometryczna otworu pod kłapę dymową wg normy Ag min >=1,00 m².
Dobrano wstępnie kłapę dymową **mcr PROLIGHT STANDARD C135/135** o wymiarze nominalnym 135x135cm, wysokość podstawy 0,5m, standard, o powierzchni czynnej **Acz=1,20m²**. Powierzchnia geometryczna kłapy **Ag=1,83m²**. Docelowy dobór kłapy dymowej i siłowników do jej otwierania na etapie projektu technicznego lub wykonawczego.

Wartość współczynnika korygującego dla skrzydła okiennego rozwieranego na zewnątrz o kąt 60-90 stopni wynosi 0,5, co daje minimalną powierzchnię geometryczną otworu napowietrzającego klatki schodowej budynku 2 równą **2,345m²**. Napowietrzanie będzie odbywać się przez okno zewnętrzne otwierane na zewnątrz, umieszczone na kl. schodowej, na poziomie spocznika parteru.

Każde ze skrzydeł okna napowietrzającego będzie otwierane do kąta pomiędzy 60, a 90 stopni, powierzchnia geometryczna napowietrzania z uwzględnieniem grubości ram i wielkości wychyłu na zewnątrz wynosi: 2,40m² dla obu skrzydeł łącznie. Skrzydła drzwi napowietrzających muszą być wyposażone w siłowniki do otwierania podłączone do centrali oddymiania. Centrala oddymiania powinna być zasilana sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niezależnie od własnych akumulatorów.

MIKS
.TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT
Nazwa inwestycji
Miks.tura Architekci
87-100 Toruń
ul. Kurpiowskiej 11a/14
tel. 783 170 492, 516 563 906
e-mail: studio@mikstura-architekci.pl

INWESTOR
Branża
Faza
Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włóczącej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włóczącej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą
Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3

INWESTOR
Branża
Faza
„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń

BRANŻA
FAZA
Architektura
Projekt budowlany

PROJEKTANT
arch. Stefan Zieliński
7/KPOKK/2021
Specjalność architektoniczna
07.2025

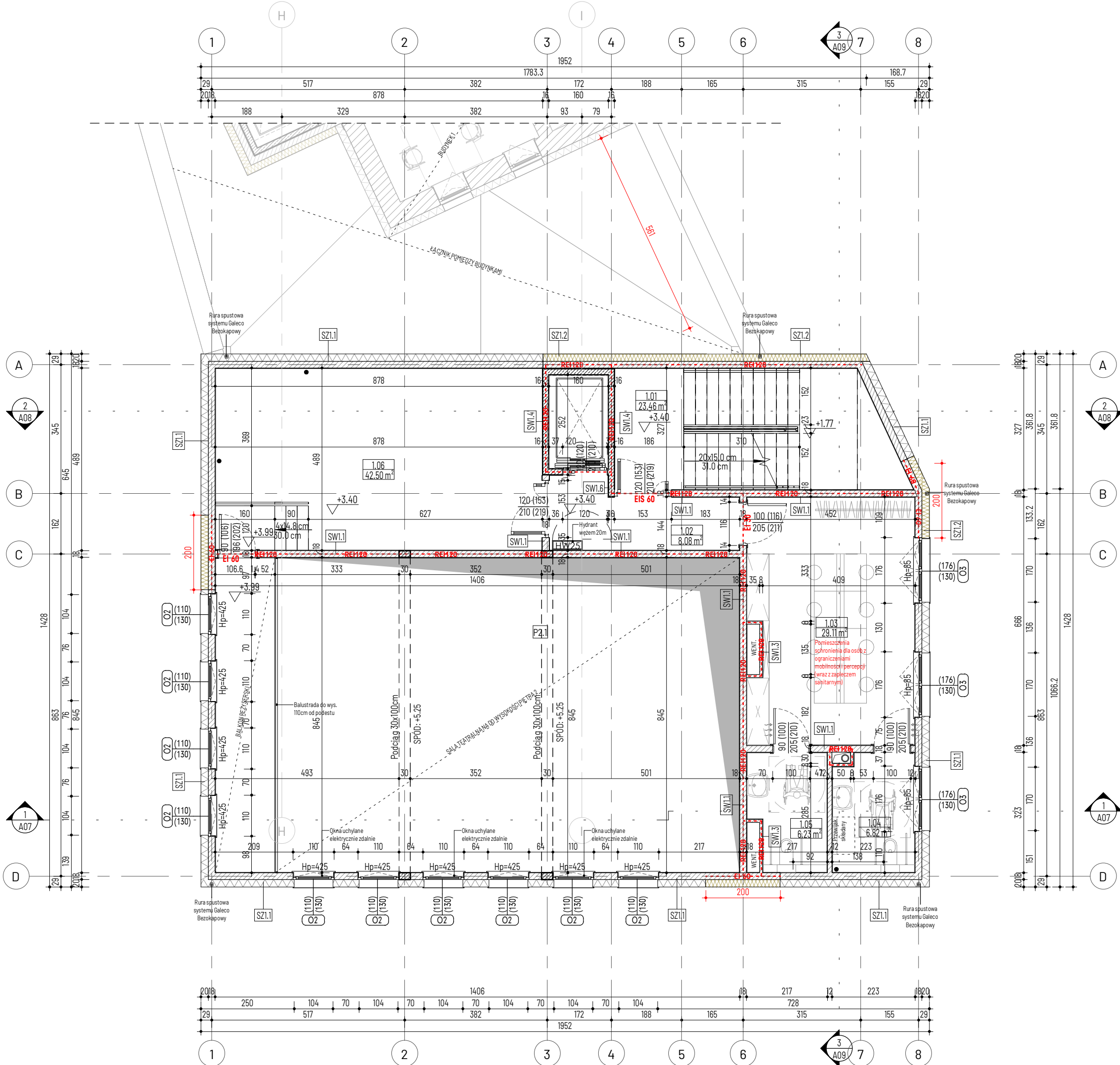
SPRAWDZENIE PROJEKTU
arch. Anna Szulc
UAN-IV/8346/126/TO/88
Specjalność architektoniczna
07.2025

OPRACOWANIE
arch. Ziemowit Belter
arch. Paulina Belter

DATA
07.2025

SKALA
1: 100

RYSUNEK
RZUT PARTERU- BUDYNEK 2



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.01	Foyer	36.59 m ²
0.02	Klatka schodowa	12.47 m ²
0.03	Zaplecze sceny	34.13 m ²
0.04	Pom. techniczne sanitarne	5.18 m ²
0.05	Pom. rozdzielni EL. i TT.	4.10 m ²
0.06	Wielofunkcyjna sala teatralna	118.13 m ²
0.07	WC	7.73 m ²
0.08	WC	5.27 m ²
PARTER PROJEKTOWANY		223.60 m ²
1.01	Klatka schodowa	23.46 m ²
1.02	Korytarz	8.08 m ²
1.03	Garderoba	29.11 m ²
1.04	WC	6.82 m ²
1.05	WC	6.23 m ²
1.06	Rekwizytornia	42.50 m ²
PIĘTRO 1- PROJEKTOWANE		116.21 m ²
2.01	Klatka schodowa	21.00 m ²
2.02	Pom. socjalne	44.32 m ²
2.03	Gabinet	19.65 m ²
2.04	Gabinet	19.16 m ²
2.05	Gabinet	18.76 m ²
2.06	Sala wielofunkcyjna	38.37 m ²
2.07	Pracownia fotograficzna	25.57 m ²
2.08	Ciemnia	7.56 m ²
2.09	Łazienka/ przebieralnia	10.69 m ²
2.10	WC	7.19 m ²
2.11	Pom. gospodarcze	13.05 m ²
PIĘTRO 2- PROJEKTOWANE		225.32 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W SUMIE:		565.13 m ²

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GŁÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks-tura-architekci.pl	
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3	
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń	
BRANŻA	Architektura	
FAZA	Projekt budowlany	
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS		
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna	
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna	
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter	
DATA	07.2025	
SKALA	1: 100	
RYSUNEK	RZUT PIĘTRA 1- BUDYNEK 2	



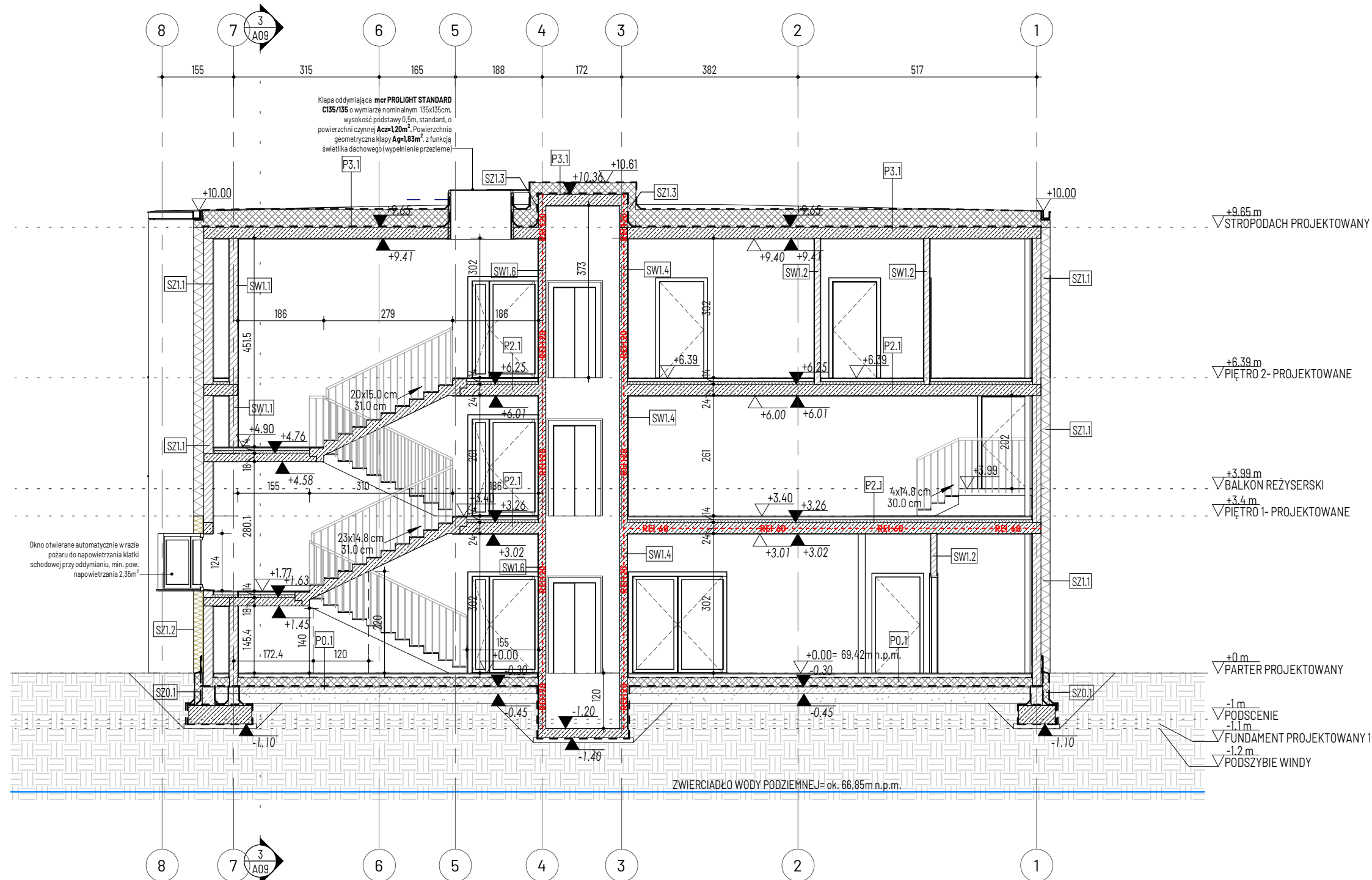
1. Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozstrzygając jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
2. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
3. Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

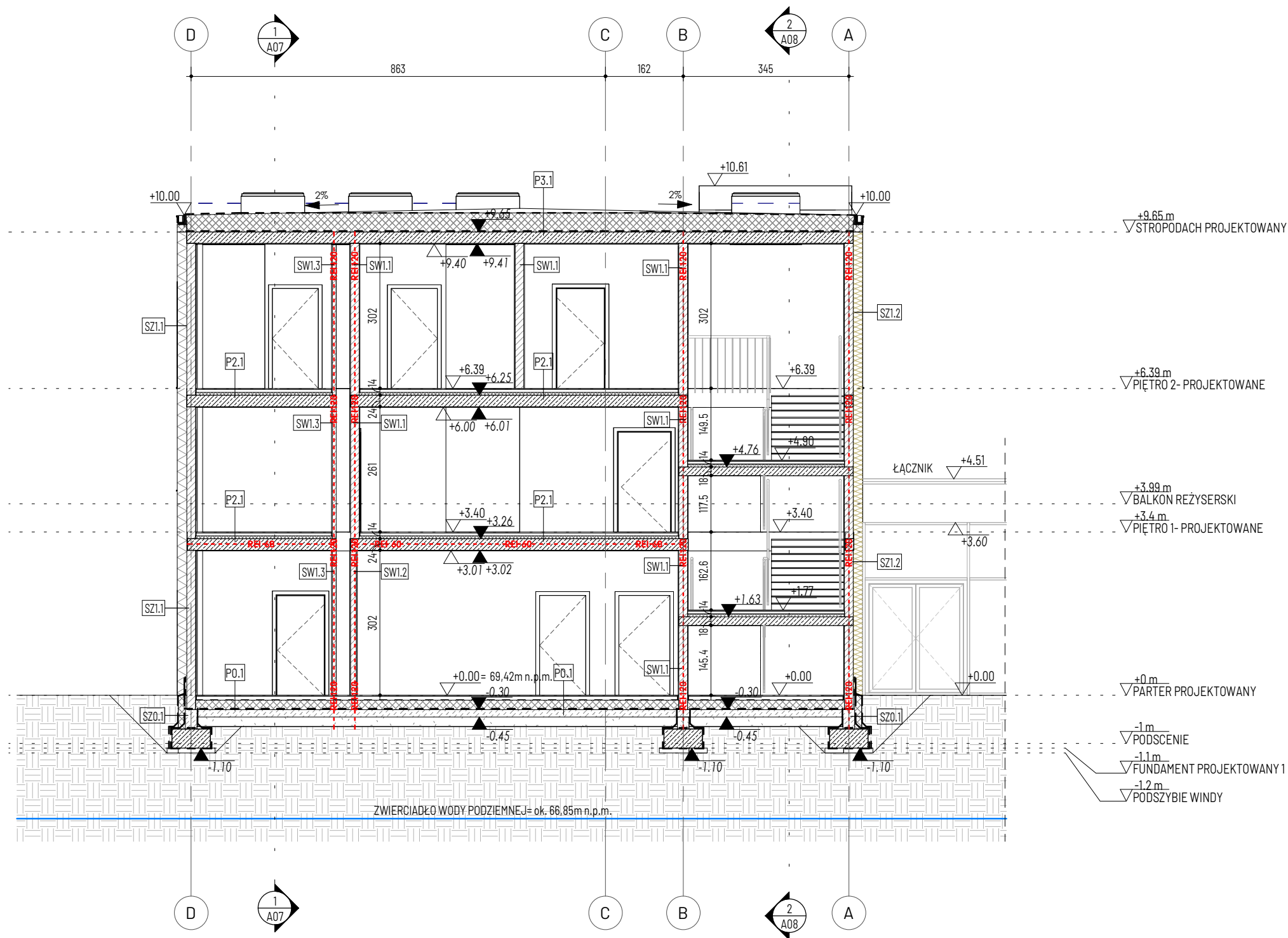
GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architektki 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks.tura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSunEK	PRZEKRÓJ 1-1- BUDYNEK 2

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks.tura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działki: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYСУNEK	PRZEKRÓJ 2-2- BUDYNEK 2

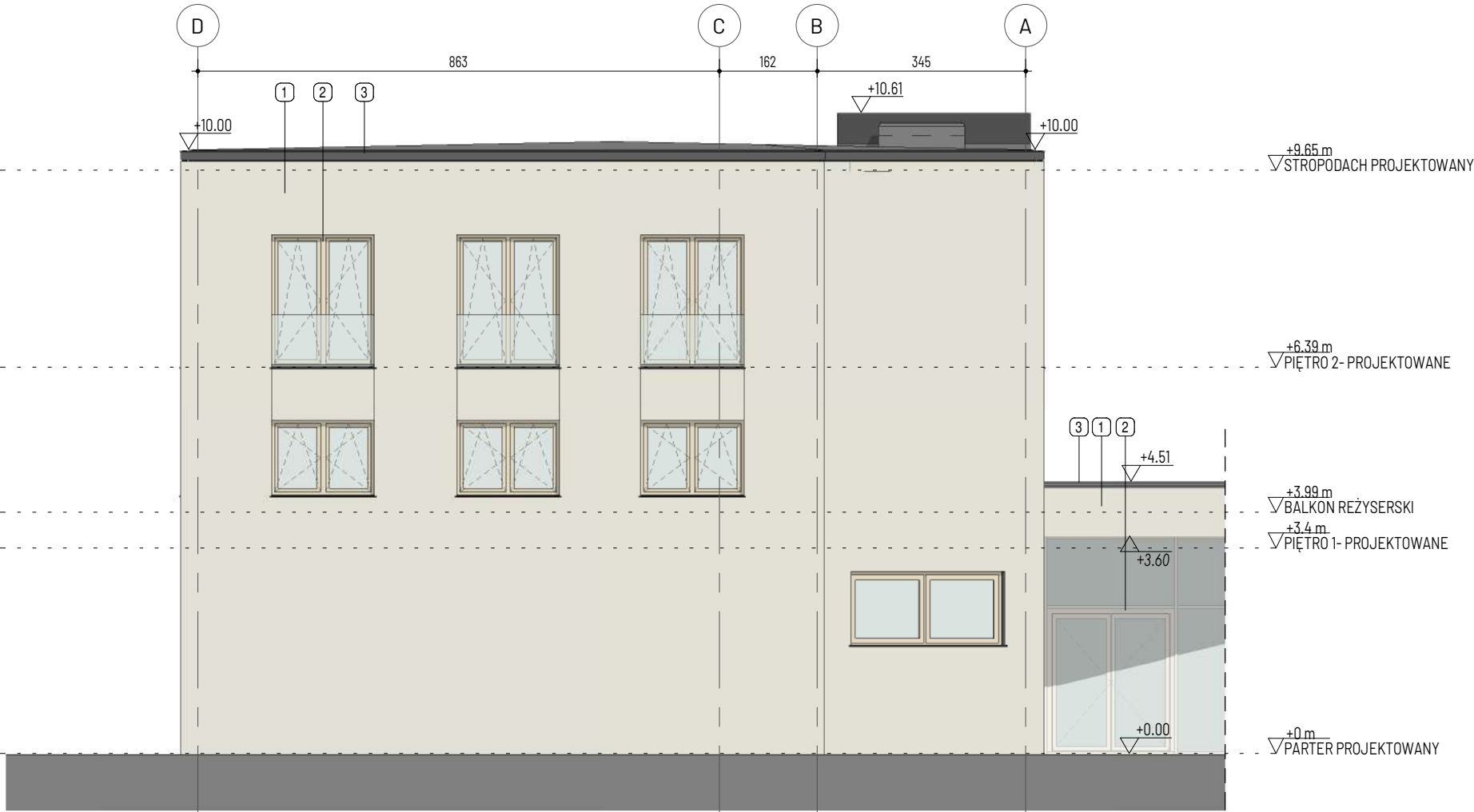




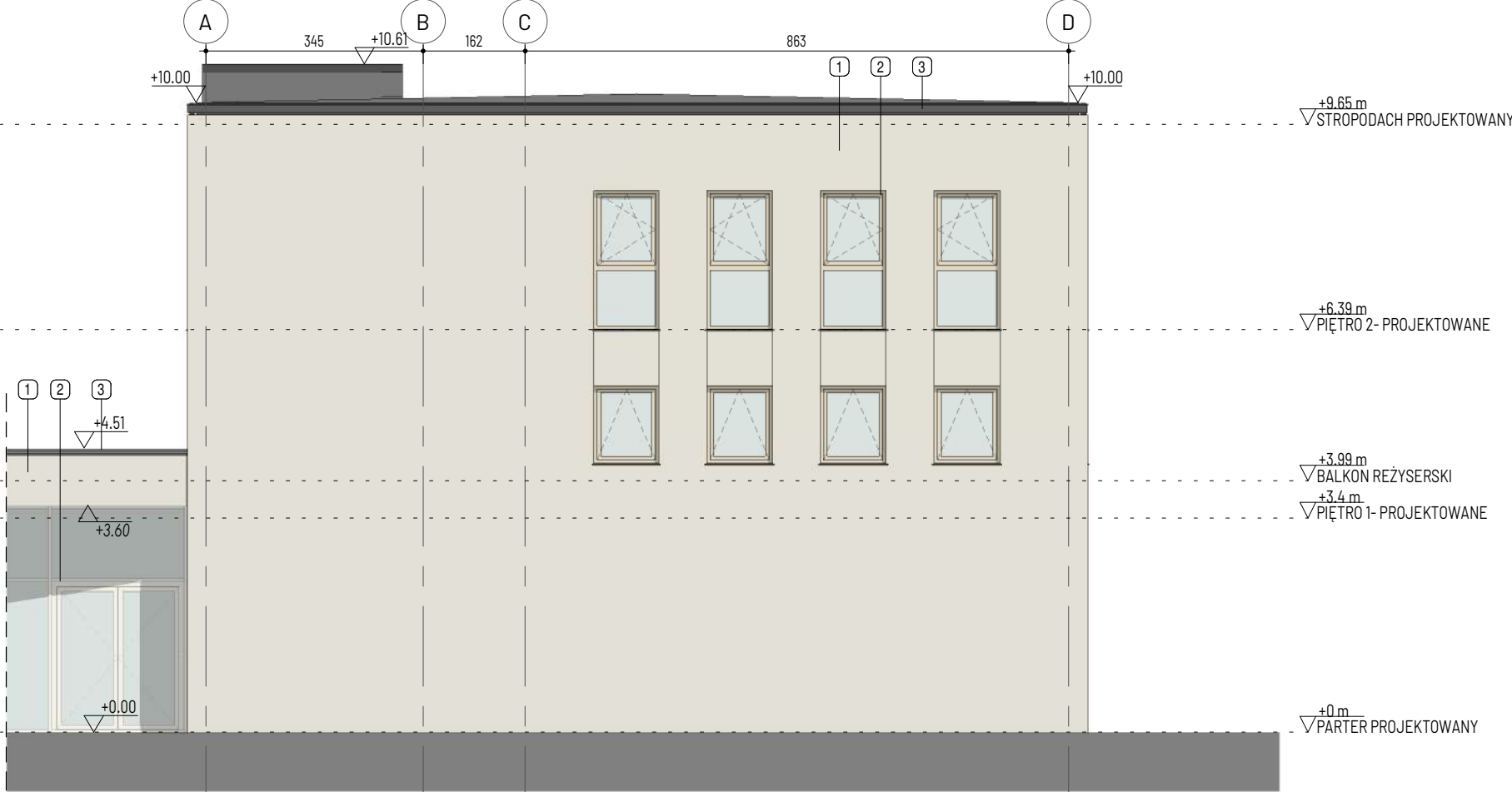
MIKS .TURA ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym z projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@miks-tura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301.1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	PRZEKRÓJ 3-3- BUDYNEK 2



ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1 : 100



ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA ELEWACJI	
1	Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa barwiona w masie, kolor beżowy- dobór zgodnie z projektem wykonawczym
2	Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminium, kolorystyka drewnopodobna
3	Opierzenia, obróbki blacharskie i maskownicy - blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor czarny RAL 9004
5	Mury oporowe, schody terenowe: żelbet zabezpieczony impregnatem bezbarnym do powierzchni betonowych lub tynk imitujący beton o kolorze i fakturze betonu

MIKS .TURA

ARCHITEKCI

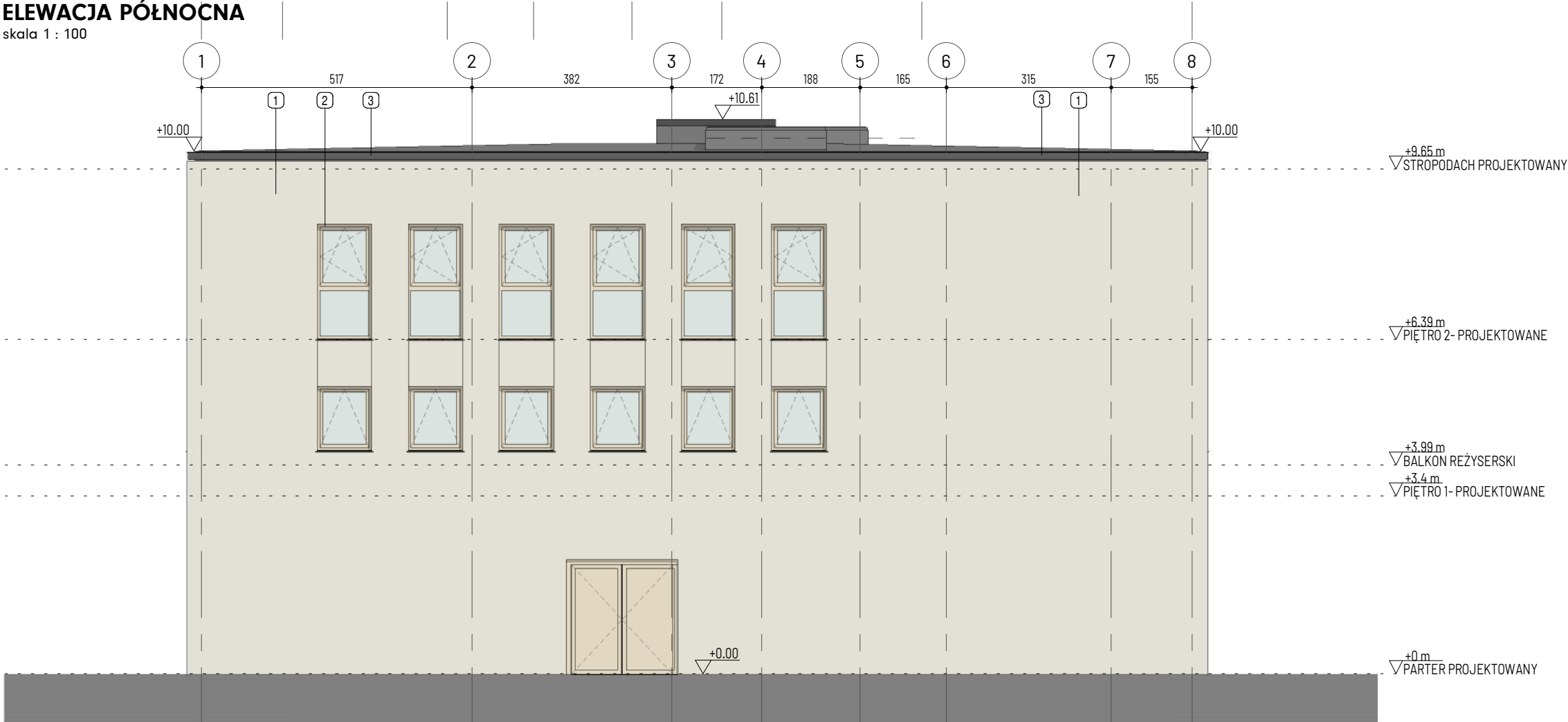
- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA- BUDYNEK 2



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1 : 100

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA ELEWACJI	
1	Wyprawa tynkarska cienkowarstwowa barwiona w masie, kolor beżowy- dobór zgodnie z projektem wykonawczym
2	Stolarka okienna i drzwiowa PCV lub aluminium, kolorystyka drewnopodobna
3	Opierzenia, obróbki blacharskie i maskownice - blacha stalowa powlekana, gr. 0,7mm, kolor czarny RAL 9004
5	Mury oporowe, schody terenowe: żelbet zabezpieczony impregnatem bezbarnym do powierzchni betonowych lub tynk imitujący beton o kolorze i fakturze betonu

MIKS
.TURA
ARCHITEKCI

- Opracowanie wielobranżowe należy traktować jako całość, rozpatrując jednocześnie w trakcie realizacji wszystkie projekty branżowe. W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami poszczególnych opracowań branżowych, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów budynku należy dokonać niezbędnych pomiarów na placu budowy. W przypadku różnic pomiędzy projektem a stanem istniejącym, należy niezwłocznie skontaktować się z głównym projektantem.
- Opracowanie jest chronione prawem autorskim.

GLÓWNY PROJEKTANT	Miks.tura Architekci 87-100 Toruń ul. Kurpiowska 11a/14 tel. 783 170 492, 516 563 906 e-mail: studio@mikstura-architekci.pl
NAZWA INWESTYCJI	Centrum integracji międzypokoleniowej pn. Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą Toruń, identyfikatory działek: 046301_1.0031.389/6, 390/1, 390/2, 389/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń
BRANŻA	Architektura
FAZA	Projekt budowlany

DATA OPRAWOWANIA I SPRAWDZENIA / PODPIS	
PROJEKTANT	arch. Stefan Zieliński 7/KPOKK/2021 07.2025 Specjalność architektoniczna
SPRAWDZENIE PROJEKTU	arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 07.2025 Specjalność architektoniczna
OPRAWOWANIE	arch. Ziemowit Belter arch. Paulina Belter
DATA	07.2025
SKALA	1 : 100
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA- BUDYNEK 2

PROJEKT BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
TOM DOK, EGZ. NR

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN.
CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU.
REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z
PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA
DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI
MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH
WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI
TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA
ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE
BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO
SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI
NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM
KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**Toruń 87-100, ul. Szosa Chełmińska 239-241
KAT. IX**

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH
OBIEKT JEST USYTUOWANY

**046301_1.0031.389/6
046301_1.0031.390/1
046301_1.0031.390/2
046301_1.0031.389/3**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty
Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87-100 Toruń**

IMIĘ I NAZWISKO,
SPECJALNOŚĆ I NUMER
POSIADANYCH UPRAWNIEŃ

DATA
OPRACOWANIA/
SPRAWDZENIA

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KPOKK/2021, specjalność architektoniczna	07.2025
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ANNA SZULC upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88, specjalność architektoniczna	07.2025
OPRACOWANIE	MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT BELTER INŻ. ARCH. PAULINA BELTER	07.2025

DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA:
LIPIEC 2025

**MIKS
.TURA**
ARCHITEKCI

www.mikstura-architekci.pl
studio@mikstura-architekci.pl
tel. 783-170-492, 516-563-906
ul. Kurpiowska 11a/14
87-100 Toruń
NIP 956 22 23 709
REGON 387991605

Spis treści

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

○ Decyzja o warunkach zabudowy nr 37.2025 wydana przez Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 czerwca 2025r.....	5
○ Wypis i wyrys z ewidencji gruntów	23
○ Licencja mapy do celów projektowych	26
○ Obowiązujące umowy przyłączeniowe z gestorami sieci.....	27
▪ Obowiązująca umowa sprzedaży energii elektrycznej z Energa Obrót S.A. nr 7U005182805	27
▪ Obowiązująca umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z Nr 24009/2024/980030521	34
▪ Obowiązujące porozumienie dotyczące dostępu do łącza szerokopasmowego Nr 101/BPI/2024	38
○ Pisma gestorów sieci	41
▪ Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr TT.401.6149w.2025.BN51 Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr TT.401.6149w.2025.BN	41
▪ Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nr EU.421.1.131.2025.JCH	44
▪ Pismo Energa Operator S.A. znak 078696/25 z dnia 23.07.2025r.....	48
○ Opinia Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku nr ZKPPT.5203.63.2025	49
○ Inwentaryzacja Architektoniczno- budowlana wykonana przez m.kwadrat z maja 2022r.....	51
○ Badania wydajności hydrantów z maja 2025r.....	61
○ Dokumentacja badań podłoża gruntowego	63
○ Karta katalogowa zbiornika na wody deszczowe.....	75
○ Ekspertyza techniczna stanu istniejącego konstrukcji z 07.2025	76
○ Informacja BIOZ	91

Decyzja o Warunkach Zabudowy

PREZYDENT MIASTA TORUNIA
adres do doręczeń:
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126b
WAiB.6730.11.65.2025 DK KZ
Akta: 151/V/95 (2)

Toruń, dnia 4 czerwca 2025 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY nr 37.2025

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 oraz art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),
- § 2 - § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: „Dorotkowo” Fundacji na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń,

z dnia: 15 kwietnia 2025 r. (RPW/30053/2025), uzupełnionego dnia 16 kwietnia 2025 r. (RPW/30687/2025),

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą,

na terenie położonym przy ul. Szosa Chełmińska 239-241 w Toruniu (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31),

u s t a l a m

„Dorotkowo” Fundacji na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń,

dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą,

na terenie położonym przy ul. Szosa Chełmińska 239-241 w Toruniu (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31),

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. warunki i wymagania ogólne:

- a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm, dotyczących zamierzenia, lub uzyskać zgodę na odstępstwo od tych przepisów;
- b) dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-

- użytkowym przez okres istnienia obiektów;
- c) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- d) przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
- e) uzgodnić projekt budowlany pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- f) uzgodnić dokumentację projektową pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- g) projekt inwestycji należy sporządzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy (linia, której nie może przekraczać nadziemna część budynku, z wyłączeniem gzymsu, okapu dachu, zadaszenia nad wejściem, schodów i pochylni zewnętrznych): zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji;
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,63;
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,16;
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,17;
- e) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 61 % pow. terenu objętego wnioskiem;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 11 % pow. terenu objętego wnioskiem;

gabaryty istniejącego budynku po rozbudowie:

- g) szerokość elewacji frontowej oraz pozostałych elewacji od strony dróg: maksymalnie 29,5 m;
- h) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;
- i) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

gabaryty nowego budynku:

- a) szerokość elewacji frontowej oraz pozostałych elewacji od strony dróg: maksymalnie 29,5 m;
- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;
- c) geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- b) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej gestora;
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej gestora lub na własny teren nieutwardzony; zaleca się czasowe gromadzenie wód opadowych i roztopowych z możliwością późniejszego wykorzystania lub rozprowadzenie na teren zielony inwestycji;
- d) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej gestora;
- e) zasilanie w gaz: z sieci gazowej na warunkach określonych przez jej gestora;

- f) zaopatrzenie w energię ciepłą: z sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez dostawcę ciepła lub indywidualne z bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł energii;
- g) gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- h) zaopatrzenie w środki łączności: na warunkach określonych przez dostawcę usług telekomunikacyjnych;
- i) obsługa komunikacyjna: z ul. Wilczej (działka nr 388) na dotychczasowych zasadach; ewentualna przebudowa lub budowa nowego zjazdu na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- j) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie objętym wnioskiem: 2,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;

2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- e) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie inwestycji, zawarto w formie tekstowej i graficznej na załącznikach nr 2a i nr 2b do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia. Inwestycja nie stanowi celu publicznego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.).

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych. Stwierdzono, że teren inwestycji przy ul. Szosa Chelmińska 239-241 w Toruniu (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31), położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1 stycznia 2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, co następuje:

1. działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
2. teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Szosa Chełmińska, ul. Słowiczej, ul. Lisiej i ul. Wilczej,
3. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działki nr 389/3, 389/6 z obrębu 31 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, działki nr 390/1, 390/2 z obrębu 31 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Ti” – inne tereny komunikacyjne,
5. nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi,
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z powyższego wynika, że spełnione są łącznie wszystkie warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Omawiany teren zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zlokalizowany był w obrębie jednostek planistycznych o symbolach i ustaleniach:

- **C.27.MN** – „Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności. Adaptacja i modernizacja zgodnie z przeznaczeniem terenu. Obiekt kultu religijnego do adaptacji i rozbudowy. Teren niezabudowany między ul. Jelenią, Św. Antoniego i Szosą Chełmińską przeznaczyć pod usługi podstawowe.”

- **C.77.KGo 1/2** – „Ulica główna obszarowa czteropasowa. Dobudowa drugiej jezdni po stronie zachodniej. Szerokość w liniach rozgraniczających 50 m. Rezerwuje się możliwość wprowadzenia linii tramwajowej w pasie środkowym. Zostanie ona zrealizowana w przypadku bardzo poważnego obniżenia prognozy opłacalności budowy linii tramwajowej. W 1983 r. wynosił on 3.000 osób w godz. szczytu w jednym kierunku ruchu.”

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. wnioskowany teren przeznaczony jest pod obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ulicę klasy G.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Z tego względu wokół działki budowlanej wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim szczegółową analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy. Zgodnie z przepisem § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024, poz. 1116), analiza zawierająca część tekstową i graficzną, stanowi załączniki do niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu pismem z dnia 14 maja 2025 r. znak EU.4300.31.2025.KS,
- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 14 maja 2025 r. nr 21/WZ/2025.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu oraz Wojewoda Kujawsko-Pomorski nie zajęli stanowiska w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym, stosownie do art. 53 ust. 5, w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 w związku z art. 64 ust. 1),
2. decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2),
3. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust. 3),
4. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4),
5. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
 - b) nie zostanie wniesiony sprzeciw wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - c) inny wnioskodawca zgłosi budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - d) dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji;z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 65),
6. wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1. Żądanie, o którym mowa powyżej wnosi się do wojewody za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 51 ust. 2h).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Magdalena
Piernik**

Elektronicznie podpisany przez
Magdalena Piernik
Data: 2025.06.04 15:30:40 +02'00'

z up. Prezydenta Miasta Torunia
Magdalena Piernik
p.o. Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. mapa 1 szt.,
- 2a. analiza - część graficzna,
- 2b. analiza - część tekstowa,

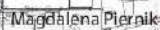
Otrzymują:

- 1) „Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń (poprzez platformę ePUAP),
 - 2) Opto-Tor sp. z o. o. ul. Batorego 61D, 87-100 Toruń,
 - 3) Koncern Energetyczny Energa S.A. ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,
 - 4) Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu,
 - 5) Miejski Zarząd Dróg w Toruniu ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń,
- Pozostałe strony postępowania (adresy wg rozdzielnika pozostającego w aktach organu):
- 6) Pan Edward Nowakowski,
 - 7) Pani Ewa Kołakowska,
 - 8) Pan Maciej Nowakowski,
 - 9) aa, DK (tel. 56 6118495).

Do wiadomości:

Miejska Pracownia Urbanistyczna w miejscu





**Załącznik nr 2b do decyzji nr 37.2025 z dnia 4 czerwca 2025 r.
znak WAiB.6730.11.65.2025 DK KZ**

Analiza – część tekstowa

Analiza obszaru wyznaczonego na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ww. ustawy.

Analizy dokonano dla terenu położonego przy ul. Szosa Chełmińska 239-241 w Toruniu (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31) z terenami przyległymi – teren objęty wnioskiem oraz obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym 2a.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granicę obszaru analizowanego wyznacza się wokół granic terenu objętego wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu tego terenu, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Ww. ustawa definiuje front terenu jako tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

W omawianym przypadku teren objęty wnioskiem (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31) przylega bezpośrednio do dróg publicznych: ul. Szosa Chełmińska, Słowicza, Lisia i Wilcza. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem odbywa się z ul. Wilczej (działka nr 388). Za front terenu objętego wnioskiem przyjęto zatem część tego terenu przylegającą do ul. Wilczej.

Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem od strony ul. Wilczej wynosi ok. 45 m, w związku z tym obszar analizowany wokół tego terenu należało wyznaczyć w odległości nie mniejszej niż 135 m od jego granic. W przypadkach, gdy nieruchomości zabudowane tylko częściowo znalazły się w odległości do 135 m od granicy terenu objętego wnioskiem, do analizy włączono całe te nieruchomości.

W ten sposób wyznaczono obszar, na którym znajdują się nieruchomości dostępne z ulicy Szosa Chełmińska Słowicz, Lisiej, Wilczej, Bażantowej, Sokolej, św. Antoniego, Kwiatowej, Migdałowej i Goździkowej.

Jednocześnie nie znaleziono przesłanek do innego wyznaczenia obszaru analizowanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1. Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Sposób określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. (Dz. U. 2024, poz. 1116). Ustalenia, o których mowa powyżej określa się na podstawie istniejącej na obszarze analizowanym zabudowy i zagospodarowaniu terenu o takiej samej funkcji jak funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu określona we wniosku.

Zabudowa o takiej samej funkcji jak wnioskowana znajduje się na działkach wskazanych w poniższej tabeli, zatem ustalenia, o których mowa w punktach 1a – 1g określa się na podstawie zabudowy tych działek.

	nr działki	pow. działki / terenu (m ²)	funkcja	intensy- wność zabudo- wy	nadziemna intensywność zabudowy	udział pow. zabud. (%)	szerokość elew. frontowej (m)	wysokość zabudowy (m)	rodzaj dachu, kalenica, kąt nachylenia połaci	pow. biologicznie czynna (%)
	OBRĘB 32									
1	703/1	515	h				19,1	nb	DP	
	670/3	43								
	SUMA	558		1,204	0,875	43,73				5,197
2	703/5	162	h2				6,2	nb	DP	
	670/5	5								
	SUMA	167		2,479	1,653	82,63				7,784
3	703/6	83	h2				5,3	nb	D P	
	670/6	6								
	SUMA	89		2,427	1,618	80,9				8,989
4	703/7	74	h2				5,2	nb	DP	
	670/7	6								
	SUMA	80		2,363	1,575	78,75				10
5	703/8	68	h2				5,1	nb	DP	
	670/8	7								
	SUMA	75		2,56	1,707	85,33				2,667
6	703/9	61	h2				5,5	nb	D P	
	670/9	8								
	SUMA	69		2,522	1,681	84,06				2,899
7	703/10	54	h2				5,6	nb	DP	
	670/10	9								
	SUMA	63		2,476	1,651	82,54				3,175
8	703/11	46	h2				5,6	nb	DP	
	670/11	10								
	SUMA	56		2,411	1,607	80,36				3,571
9	703/12	39	h2				5,1	nb	DP	
	670/12	10								
	SUMA	49		2,327	1,551	77,55				4,082
10	703/13	52	h2				5,2	nb	DP	
	670/13	19								
	SUMA	71		1,352	0,901	45,07				42,25
11	859/2	3295	h				28,6	nb	DP	
			h				7,9	nb	DP	
	SUMA	3295		0,352	0,352	35,17				11,59
12	859/3	441	h2				5,4	nb	DP	
	SUMA	441		1,408	0,939	46,94				32,43
13	859/4	83	h2				5,8	nb	DP	
	SUMA	83		1,349	1,349	67,47				0

14	858	576	m2				nb	nb	nb	
			h				11,2	nb	DP	
	SUMA	576		0,906	0,549	35,76				59,03
15	857	323	m2				nb	nb	nb	
			h				6,1	nb	DP	
	SUMA	323		1,632	1,031	60,06				9,288
16	856	295	m3				nb	nb	nb	
			h				7,2	nb	DP	
	SUMA	295		1,831	1,288	54,24				26,78
17	852	266	m3				nb	nb	nb	
			h				7,2	nb	DP	
	SUMA	266		1,669	1,162	351,5				-276
18	849	266	m3				nb	nb	nb	
			h				7	nb	DP	
	SUMA	266		1,586	1,237	53,76				22,56
19	848	266	m3				nb	nb	nb	
			h				7,3	nb	DP	
	SUMA	266		1,842	1,278	56,39				26,69
20	844	480	m3				nb	nb	nb	
			h				9,5	nb	DP	
			ib				nb	nb	nb	
	SUMA	480		0,929	0,596	40,83				9,583
21	908	290	m2				nb	nb	nb	
			h				4,7	nb	D P	
	SUMA	290		0,81	0,569	32,76				42,41
22	910	370	h2				8,4	nb	DP	
	SUMA	370		1,224	0,816	40,81				0,27
OBRĘB 31										
23	392/1	235	m2				nb	nb	nb	
	392/2	167	h				14,1	4	DS T 30	
	405/1	140	h				5	4	D P	
			h				nb	4	D P	
	SUMA	542		0,795	0,659	52,21				24,72
24	403/1	1276	b3				9,6	nb	DP	
			h				7,7	nb	DP	
			t				nb	nb	DP	
	SUMA	1276		0,546	0,546	21,94				9,483
25	387	800	m2				nb	nb	nb	
			m2				nb	nb	nb	
			t				6,5	nb	DS T 20	
			h				nb	nb	nb	
	SUMA	800		0,583	0,583	33,63				42,25
26	269	771	h				11	nb	D P	
			m				nb	nb	nb	
			t				nb	nb	nb	

			t				nb	nb	nb	
	SUMA	771		0,275	0,275	27,5				55,12
27	370	747	h				3	2,5	DP	
			m2				nb	nb	nb	
			t				nb	nb	nb	
			ib				nb	nb	nb	
			n				nb	nb	nb	
	SUMA	747		0,309	0,309	21,29				40,7
28	368	761	h				14	nb	D P	
			ib				nb	nb	nb	
			m2				nb	nb	nb	
	SUMA	761		0,452	0,452	34,17				39,16
29	364	845	h				20,3	nb	D P	
			s				nb	nb	nb	
	SUMA	845		0,724	0,434	43,43				8,757
30	345	794	h				10,8	nb	D P	
			m2				nb	nb	nb	
			m				nb	nb	nb	
	SUMA	794		0,612	0,491	37,03				19,65
31	344	790	h				8,4	nb	D P	
			m2				nb	nb	nb	
			t				nb	nb	nb	
			i				nb	nb	nb	
	SUMA	790		0,58	0,439	29,87				45,7
32	341	1172	h				9,8	nb	D P	
			m3				nb	nb	nb	
			m2				nb	nb	nb	
			n				nb	nb	nb	
	SUMA	1172		0,942	0,782	46,08				19,8
SUMA				43,48	30,95	1964	285,3	14,5		360,3
ŚREDNI UDZIAŁ POW. ZAB. [%]						61,37				
ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZAB.				1,359						
ŚREDNI WSKAŹNIK NADZIEMNEJ INTENSYWNOŚCI ZAB.					0,967					
ŚREDNIA SZEROKOŚĆ ELEWACJI FR.							8,391			
ŚREDNIA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY								3,625		
ŚREDNI WSKAŹNIK UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ										11,26

Oznaczenia w tabeli: m - budynki mieszkalne jednorodzinne, b - budynki biurowe, h - budynki usługowe, s - budynki magazynowe, i - budynki inne niemieszkalne, t - budynki transportu, p - budynki przemysłowe, T - kalenica prostopadła do drogi, II - kalenica równoległa do drogi.

a) linia zabudowy:

Zgodnie z § 3 rozporządzenia jw. linię zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się, jako przedłużenie linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich. W przypadku gdy przebieg linii zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich tworzy uskok, linię zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne ustalenie linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy. Linie zabudowy ustala się

jako nieprzekraczalne lub obowiązujące. Dopuszcza się dodatkowe ustalenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych lub innych linii zabudowy wynikających z lokalnych uwarunkowań.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest po wschodniej stronie ul. Wilczej, północnej stronie ul. Lisiej, zachodniej stronie ul. Szosa Chelmińskiej i południowej stronie ul. Słowiczej.

Linia zabudowy w obszarze analizowanym po północnej stronie ul. Lisiej kształtuje się następująco:

- działka nr 369 – w odległości ok. 3 m (budynek usługowy) oraz w odległości ok. 8,5 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) od granicy pasa drogowego,
- działka nr 368 – w odległości ok. 1,8 m (budynek usługowy) oraz w odległości ok. 8,8 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) od granicy pasa drogowego,
- działka nr 345 – w odległości ok. 1,8 m (budynek usługowy) oraz w odległości ok. 9,3 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) od granicy pasa drogowego,
- działka nr 344 – w odległości ok. 3,6 m (budynek usługowy) oraz w odległości ok. 6,6 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) od granicy pasa drogowego.

Linia zabudowy w obszarze analizowanym po zachodniej stronie ul. Szosa Chelmińska kształtuje się następująco:

- działka nr 161/2 – w odległości ok. 2 m od granicy pasa drogowego,
- działki nr 405/1, 392/1 (łącznie) – w odległości ok. 0,7 m od granicy pasa drogowego,
- działka nr 403/1 – w odległości ok. 4,3 m od granicy pasa drogowego,
- działki nr 403/2, 402 (łącznie) – w odległości ok. 6,7 m od granicy pasa drogowego,
- działka nr 400/2 – w odległości ok. 10,3 m od granicy pasa drogowego.

Linia zabudowy w obszarze analizowanym po południowej stronie ul. Słowiczej kształtuje się następująco:

- działka nr 389/2 – w odległości ok. 1,2 m od granicy pasa drogowego,
- działka nr 371 – w odległości ok. 7,3 m od granicy pasa drogowego,
- działka nr 365 – w odległości ok. 0,5 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) oraz w odległości ok. 1,3 m (budynek mieszkalny jednorodzinny) od granicy pasa drogowego,
- działka nr 348 – w odległości ok. 3 m od granicy pasa drogowego,
- działka nr 341 – w odległości ok. 2 m od granicy pasa drogowego.

Z uwagi na znaczne przewężenie ul. Wilczej na odcinku stanowiącym działkę nr 388, w stosunku do pozostałej części tej drogi oraz mając na względzie, że wzdłuż tej drogi brak jest zabudowy o tej samej funkcji co planowana (usługowej), a na tym odcinku droga ta się kończy (brak możliwości przejazdu, dojazd wyłącznie do posesji), nie badano linii istniejącej zabudowy na innych działkach przy tej drodze.

Linia istniejącej zabudowy na terenie objętym wnioskiem zlokalizowana jest w odległości: ok. 10 m od granicy pasa drogowego ul. Wilczej, ok. 35,5 m od granicy pasa drogowego ul. Lisiej, ok. 3 m od granicy pasa drogowego ul. Szosa Chelmińska i ok. 6 m od granicy pasa drogowego ul. Słowiczej.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą w odległości ok. 6 m od granicy pasa drogowego ul. Wilczej, ok. 18 m od granicy pasa drogowego ul. Lisiej, ok. 3 m od granicy pasa drogowego ul. Szosa Chelmińska i ok. 3 m od granicy pasa drogowego ul. Słowiczej, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

(Dz. U. 2024 poz. 320, ze zmianami) obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowy oraz co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

Mając na uwadze fakt, że pas drogowy drogi wojewódzkiej - ul. Szosa Chełmińska przebiega tworząc uskoki uznano, że nie będzie właściwym ustalenie linii zabudowy w odniesieniu do granicy pasa drogowego a w odległości od krawędzi jezdni. Takie odniesienie w omawianym przypadku będzie korzystne dla zachowania ładu przestrzennego omawianego terenu.

Zabudowa usługowa usytuowana wzdłuż ul. Szosa Chełmińska, znajduje się w odległości ok. 23 m od krawędzi jezdni (działka nr 408 i 400/2) oraz w odległości ok. 10 m od krawędzi jezdni (działki nr 405/1, 392/1 i 392/2). Planowany do rozbudowy budynek usytuowany jest w odległości ok. 10 m od krawędzi jezdni tej drogi.

Mając powyższe na uwadze dla planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni ul. Szosa Chełmińska, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce objętej wnioskiem oraz na działkach 405/1, 392/1 i 392/2.

Wzdłuż południowej strony drogi gminnej ul. Słowiczej brak jest zabudowy usługowej. Granica terenu objętego wnioskiem, przylegająca do tej drogi, znajduje się w odległości ok. 3,6 m od krawędzi jezdni.

W przypadku tej drogi, podobnie jak w przypadku ww. przyległych dróg, uznano, że zasadnym jest ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odniesieniu do krawędzi jezdni, zgodnie z przywołanym wyżej przepisem, tj. w odległości 6 m (2,4 m od granicy pasa drogowego).

Wzdłuż północnej strony drogi gminnej ul. Lisiej zabudowa usługowa zlokalizowana jest w odległości ok. 3 m (działka nr 369), 1,8 m (działki nr 368 i 345) oraz w odległości ok. 3,6 m (działka nr 344) od granicy pasa drogowego.

Dla planowanej inwestycji ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3 m od pasa drogowego ul. Lisiej, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na najbliższej działce z zabudową usługową (działka nr 369).

Wzdłuż wschodniej strony drogi gminnej ul. Wilczej brak jest zabudowy o tej samej funkcji co planowana (usługowej). Droga ta kończy się na przylegającej do terenu objętego wnioskiem działce nr 388 (brak możliwości przejazdu).

Nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Wilczej ustala się w odległości 6 m od krawędzi jezdni, co pokrywa się z odległością od granicy pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.

- b) maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:

Zgodnie z § 4 rozporządzenia jw. maksymalną intensywność zabudowy oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tych intensywności dla obszaru analizowanego z tolerancją do 20 %. Minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustala się na podstawie najmniejszej wartości tego wskaźnika dla działki na obszarze analizowanym. Dopuszcza się ustalenie innej maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Średnia intensywność zabudowy usługowej w obszarze analizowanym wynosi 1,36, co z tolerancją 20 % wynosi maksymalnie 1,63. Średnia nadziemna intensywność zabudowy usługowej w obszarze analizowanym wynosi 0,97, co z tolerancją 20 % wynosi maksymalnie 1,16, natomiast minimalna nadziemna intensywność

tej zabudowy wynosi 0,27.

Istniejąca intensywność zabudowy na terenie objętym wnioskiem wynosi 0,25, natomiast nadziemna intensywność zabudowy wynosi 0,17.

Inwestor wnioskuję o rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowę budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, w wyniku której intensywność zabudowy wyniesie minimalnie 0,65 i maksymalnie 1,67. W wyniku planowanej inwestycji nadziemna intensywność zabudowy wyniesie minimalnie 0,33 i maksymalnie 1,24.

Mając powyższe na uwadze dla planowanej inwestycji ustala się maksymalną intensywność zabudowy 1,63 oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy 1,16 jak średnia intensywność zabudowy oraz średnia nadziemna intensywność zabudowy w obszarze analizowanym z tolerancją do 20 %. Dla planowanej inwestycji ustala się minimalną nadziemną intensywność zabudowy 0,17 jak istniejąca nadziemna intensywność zabudowy. Takie ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy jest zgodne z wnioskiem Inwestora.

c) udział powierzchni zabudowy:

Zgodnie z § 5 rozporządzenia jw. udział powierzchni zabudowy ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się ustalenie innego udziału powierzchni zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Średni udział powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi ok. 61 %. Teren objęty wnioskiem (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31) ma powierzchnię 1694,02 m² (na podstawie wniosku Inwestora) i obecnie jest zabudowany w 9 % (powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 158 m² w tym przedmiotowy budynek usługowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 137 m² i budynek usługowy o powierzchni zabudowy wynoszącej 17 m²).

Inwestor wnioskuję o rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowę budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej o powierzchni zabudowy minimalnie 320 m² i maksymalnie 600 m². W wyniku planowanej inwestycji udział powierzchni zabudowy wyniesie minimalnie 28 % i maksymalnie 45 % powierzchni terenu objętego wnioskiem.

Dla planowanej inwestycji ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 61 % powierzchni terenu objętego wnioskiem jak średni udział powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

d) szerokość elewacji frontowej:

Zgodnie z § 6 rozporządzenia jw. szerokość elewacji frontowej znajdującej się od strony frontu terenu ustala się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20 %. Dopuszcza się ustalenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Średnia szerokość elewacji frontowych budynków usługowych w obszarze analizowanym wynosi ok. 8,4 m, co z tolerancją do 20 % wynosi minimalnie 6,7 m, a maksymalnie 10 m.

Szerokość elewacji frontowej przedmiotowego budynku wynosi 13,54 m (na podstawie wniosku Inwestora), a szerokość elewacji od strony ul. Lisiej i ul. Słowiczej wynosi ok. 10 m (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Inwestor wnioskuję o rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku usługowego

o szerokości elewacji frontowej minimalnie 13,54 m i maksymalnie 29,5 m (na podstawie wniosku) oraz szerokości elewacji od strony ul. Słowiczej wynoszącej ok. 20 m (na podstawie załącznika graficznego dołączonego do wniosku). Inwestor wnioskuje również o budowę budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku o szerokości elewacji frontowej minimalnie 12 m i maksymalnie 29,5 m (na podstawie wniosku) oraz szerokości elewacji od strony ul. Lisiej wynoszącej ok. 17 m (na podstawie załącznika graficznego dołączonego do wniosku).

Teren objęty wnioskiem przylega bezpośrednio do czterech dróg publicznych: ul. Wilczej, ul. Lisiej, ul. Szosa Chełmińska i ul. Słowiczej. Główny wjazd na ten teren odbywa się z ul. Wilczej (działka nr 388 – wąska droga bez możliwości przejazdu), jednakże główna ekspozycja zabudowy występuje od strony ul. Szosa Chełmińska.

Omawiany teren usytuowany jest w jednym z narożników skrzyżowania ul. Szosa Chełmińska z ul. Lisią i ul. Kwiatową. Wszystkie 4 narożniki tego skrzyżowania (w tym teren inwestycji) zabudowane są budynkami usługowymi. Z uwagi na usytuowanie omawianego terenu na opisanym skrzyżowaniu wskazane jest ustalenie dla planowanej inwestycji takich parametrów, aby omawiane budynki stanowiły dominantę architektoniczną. Możliwe by to było poprzez przyjęcie maksymalnych parametrów zabudowy usługowej występującej na opisanych nieruchomościach w narożnikach skrzyżowania. Jednocześnie z uwagi na główną ekspozycję tych budynków od strony ul. Szosa Chełmińska uznano, że pod uwagę należy wziąć elewacje budynków od strony tej drogi.

Budynki usługowe usytuowane na nieruchomości złożonej z działek nr 405/1, 329/1 i 392/2 posiadają szerokości elewacji od strony ul. Szosa Chełmińska 14,1 m i 5 m (budynki te stykają się ze sobą tworząc jedną bryłę o szerokości 19,1 m), budynek na nieruchomości złożonej z działek nr 703/1 i 670/3 posiada szerokość elewacji 13 m, natomiast budynek położony na działce nr 859/2 posiada szerokość elewacji frontowej ok. 29,5 m.

Mając na uwadze fakt, że główna ekspozycja zabudowy na terenie inwestycji występuje od strony ul. Szosa Chełmińska oraz to, iż teren przylega także do ul. Lisiej, ul. Słowiczej i ul. Wilczej nie jest zasadne ustalenie szerokości elewacji wyłącznie od strony ul. Wilczej (wąska droga bez możliwości przejazdu). Należy ustalić szerokości wszystkich elewacji projektowanych budynków.

W związku z powyższym, uznano, że dla omawianej inwestycji dopuszcza się ustalenie szerokości elewacji budynków od strony wszystkich ww. dróg maksymalnie 29,5 m, jak szerokość elewacji budynku usytuowanego na działce nr 859/2.

e) wysokość zabudowy:

Zgodnie z § 7 rozporządzenia jw. wysokość zabudowy ustala się na podstawie wysokości zabudowy na dostępnych z tej samej drogi publicznej przylegających działkach sąsiednich. Jeżeli wysokość zabudowy, na działkach sąsiednich, przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na tych działkach. Dopuszcza się ustalenie innej wysokości zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem przylega bezpośrednio do czterech dróg publicznych: ul. Wilczej, ul. Lisiej, ul. Szosa Chełmińska i ul. Słowiczej. Główny wjazd na ten teren odbywa się z ul. Wilczej (działka nr 388 – wąska droga bez możliwości przejazdu), jednakże główna ekspozycja zabudowy występuje od strony ul. Szosa Chełmińska.

Omawiany teren usytuowany jest w jednym z 4 narożników skrzyżowania ul. Szosa Chełmińska z ul. Lisią i ul. Kwiatową. Wszystkie 4 narożniki tego skrzyżowania (w tym teren inwestycji) zabudowane są budynkami usługowymi. Z uwagi na usytuowanie omawianego terenu na opisanym skrzyżowaniu wskazane jest ustalenie dla planowanej inwestycji takich parametrów, aby omawiane budynki

stanowiły dominantę architektoniczną. Możliwe by to było poprzez przyjęcie maksymalnych parametrów zabudowy usługowej występującej w opisanych narożnikach skrzyżowania.

Budynki usługowe usytuowane na nieruchomości złożonej z działek nr 405/1, 329/1 i 392/2 posiadają wysokość ok. 4 m, budynek na nieruchomości złożonej z działek nr 703/1 i 670/3 posiada maksymalną wysokość 10 m, natomiast budynek położony na działce nr 859/2 posiada wysokość 6 m.

Wysokość zabudowy przedmiotowego budynku wynosi 8,5 m, na podstawie wniosku Inwestora.

Inwestor wnioskuję o rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku usługowego o wysokości zabudowy minimalnie 7 m i maksymalnie 10 m oraz budowę budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku o wysokości zabudowy minimalnie 7,5 m i maksymalnie 10 m.

W związku z powyższym, uznano, że dla omawianej inwestycji dopuszcza się ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy budynków na poziomie 10 m, jak wysokość budynku usytuowanego na działkach nr 670/3 i 703/1, zgodnie z wnioskiem.

f) geometria dachu:

Zgodnie z § 8 rozporządzenia jw. geometrię dachu (kąt nachylenia i układ połaci dachowych) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym. Geometrię dachu w zakresie układu połaci dachowych ustala się poprzez określenie rodzaju dachu, układu głównych połaci dachu oraz kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki.

W obszarze analizowanym przeważają budynki usługowe z dachami płaskimi. W obszarze analizowanym występują tylko dwa budynki usługowe z dachami spadowymi o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 30° i kalenicy prostopadłej do drogi. Przedmiotowy budynek posiada dach płaski.

Inwestor wnioskuję o rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku usługowego oraz budowę budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z dachami płaskimi.

Dla planowanej inwestycji ustala się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej do 12° jako kontynuację geometrii dachów budynków w obszarze analizowanym, zgodnie z wnioskiem.

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

Zgodnie z § 9 rozporządzenia jw. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na podstawie średniego wskaźnika tego udziału dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się ustalenie innego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Średni wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarze analizowanym wynosi 11 %.

Teren objęty wnioskiem (działki nr 390/1, 390/2, 389/3 oraz część działki nr 389/6 obręb 31) ma powierzchnię 1694,02 m² i obecnie jest zabudowany w 9 %, utwardzenie terenu wynosi 33 %, a powierzchnia biologicznie czynna tego terenu wynosi ok. 58 %. Inwestor wnioskuję o powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 29,5 % i maksymalnie 41 % powierzchni terenu objętego wnioskiem.

Dla planowanej inwestycji ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 11 % powierzchni terenu objętego wnioskiem jako średni udział powierzchni biologicznie czynnej w obszarze analizowanym. Takie ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej jest zgodne z wnioskiem.

h) minimalna liczba miejsc do parkowania

Zgodnie z § 10 rozporządzenia jw. minimalną liczbę miejsc do parkowania ustala się

w stosunku do liczby lokali mieszkalnych, liczby lokali usługowych, liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

Wobec braku unormowań prawnych dotyczących sposobu wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych w niniejszej sprawie posłużono się Normatywem Parkingowym zawartym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w strefie C polityki parkingowej. Planowana inwestycja polega na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowie budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z polityką parkingową dla obiektów o funkcji usług kultury w strefie parkingowej C minimalny wskaźnik parkingowy wynosi 25 miejsca postojowego na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

Mając powyższe na uwadze dla planowanej inwestycji należałoby ustalić ilość miejsc do parkowania na terenie objętym wnioskiem, według wskaźnika minimalnie 2,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

2. Teren posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Szosa Chelmińska, ul. Słowiczej, ul. Lisiej i ul. Wilczej.
3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działki nr 389/3, 389/6 z obrębu 31 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Bi” – inne tereny zabudowane, działki nr 390/1, 390/2 z obrębu 31 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „Ti” – inne tereny komunikacyjne.
5. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z powyższego wynika, że spełnione są łącznie wszystkie warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Magdalena Piernik

Elektronicznie podpisany przez
Magdalena Piernik
Data: 2025.06.04 15:31:14 +02'00'

z up. Prezydenta Miasta Torunia

Magdalena Piernik

p. o. Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów

Znak sprawy: WGJK.6621.1.2034.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0031, Obręb 31

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-09-2024 08:36:27

Nr jednostki rejestrowej: G629

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
389/6 046301_1.0031.389/6	Toruń, ul. Lisia 2 Toruń, ul. Szosa Chelmińska 239-241	0.0965	Bi	0.0965	TO1T/00037451/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 533.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0965	ha
Słownie:	dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1651 (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane



Signed by /
Podpisano przez:

Jarosław Jerzy
Jabłoński
Gmina Miasta Toruń

Date / Data: 2024-
09-18 08:40

Sporządził(a): Jarosław Jabłoński

18-09-2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Znak sprawy: WGIK.6621.1.1278.2025

FREZYDENT MIASTA TORUNIA

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

Obręb ewidencyjny: 0031, Obręb 31

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 06-06-2025 12:16:47

Nr jednostki rejestrowej: **G616**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 14

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
390/1 046301_1.0031.390/1	Toruń, ul. Lisia 2A Toruń, ul. Wilcza 20	0.0500	Ti	0.0500	TO1T/00032798/3
390/2 046301_1.0031.390/2	Toruń, ul. Lisia 2A Toruń, ul. Wilcza 20	0.0102	Ti	0.0102	TO1T/00032798/3
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0602	ha		
Słownie:		sześćset dwa metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.0106** (trzy hektary sto sześć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ti - Inne tereny komunikacyjne

Nr jednostki rejestrowej: **G629**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
389/3 046301_1.0031.389/3	Toruń, ul. Lisia 2	0.0142	Bi	0.0142	TO1T/00037451/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 535.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0142	ha
Słownie:	sto czterdzieści dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.1651** (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

Jurgen Sabłoński

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 0463011Toruń
Część: 0031
Działka: 390/1

Układ oznaczenia: PL ± 17 89, układ wsp. płaskich: PL-2000, szerokość: 6 18", układ wys.: PL ± VRF 200 / -NH
 Sekcje mapy: 6.191.25.05.3.3; 6.191.25.05.3.4
 ID zgłoszenia: WGK.6640.2138.2024
 Mapa aktualna dzień: 02.12.2024 r.
 Arkusz nr 1

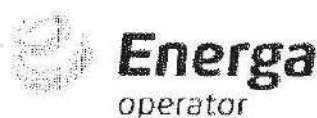
Zakład Usług Geodezyjnych
"GEOMAP"
inż. Maciej Wiśniewski
ul. Starocynkowa 71
87-100 Toruń
ul. 656 106 11 56 REGON 57154156
tel. 661724100 e-mail: geomaps@wp.pl

mgr inż. Tadeusz Wisniewski
Nr upr. 364

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny porównywalnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności i mam ją do końca życia.	Wzrost: 170 cm
Identyfikator ogłoszenia: Prac geodetycznych	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Organ służby geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie:	Zakład Usług Geodezyjnych ZGOMAP ul. Skrzecińska 71, 87-100 Toruń
Wykonawca prac geodetycznych	WGK.GC40.2130.2024.19447 z dnia 05.12.2024r.
Data wystawienia i numer protokołu wywiadu terenowego	
protokół wywiadu terenowego	
imię i nazwisko oraz rok uprawnień zawodowych kierownika prac	nigruł Tadeusz Wiśniewski, nr uprawnień 364

Podpis jeet prawdziwy

Umowy przyłączeniowe z gestorami sieci



2639

Obowiązek informacyjny w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej „RODO”) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest: ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Nasze dane kontaktowe to: ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z Inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ENERGA-OPERATOR S.A. (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie i w celu:
 - a) w przypadku zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z ENERGA-OPERATOR S.A. – na podstawie tej umowy i w celu jej realizacji oraz podjętych działań przed jej zawarciem, a także usług wynikających z umowy takich jak np. monitorowanie świadczonej usługi i jakości obsługi klienta oraz realizacji usług wykonywanych na dodatkowe zlecenie,
 - b) w przypadku zawarcia umowy kompleksowej z wybranym sprzedawcą, w tym umowy kompleksowej zawierającej postanowienie umowy sprzedaży rezerwowej – na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne w celu realizacji usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz działań tej usłudze towarzyszących jak obsługa urządzeń elektroenergetycznych, pomiarowych, kontrola, wykrywanie i pobieranie opłat z tytułu nielegalnego poboru energii, archiwizacji danych i dokumentów,
 - c) w celu realizacji pozostałych obowiązków prawnych wskazanych w szczególności w ustawie Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi do niej oraz w ustawie o odnawialnych źródłach energii wraz z aktami wykonawczymi do niej, w zakresie realizacji dystrybucji energii elektrycznej przez ENERGA-OPERATOR S.A., a także i na podstawie pozostałych ogólnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie np. podatków, rachunkowości, akcyzy,
 - d) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A., w tym tworzenia analiz w zakresie prowadzonej usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz dochodzenie, ustalenie i obrona przed roszczeniami wynikającymi z przepisów prawa.
- 5) Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia lub realizacji umowy w zakresie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej. Przetwarzamy dane takie jak imię, nazwisko, PESEL/seria i nr paszportu, adres zamieszkania / korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail, kod PPE, dane pomiarowe przechowywane w systemie informatycznym. Źródłem danych pomiarowych jest licznik energii elektrycznej, w tym licznik zdalnego odczytu. Źródłem pochodzenia danych osobowych jest Pani/Pan, a w przypadku umów zawartych przez pełnomocnika – upoważniony sprzedawca energii.
 Jeśli stroną umowy jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą lub wspólnik spółki cywilnej możemy dodatkowo pozyskać dane kontaktowe i/lub dotyczące prowadzonej działalności obejmujące nazwę firmy, miejsce wykonywania działalności, NIP, REGON pozyskane z ogólnodostępnych źródeł jak Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Głównego Urzędu Statystycznego lub ze strony internetowej tego podmiotu.
- 6) Odbiorcami danych osobowych mogą zostać:
 - a) uprawnione podmioty i organy publiczne,
 - b) podmioty świadczące usługi na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., na podstawie zawartych umów w zakresie świadczonej usługi dystrybucji energii elektrycznej, w tym w zakresie obsługi układów pomiarowo-rozliczeniowych, usuwania awarii i prowadzenia eksploatacji sieci elektroenergetycznej, świadczenia usług Contact Centre, wsparcia w obsłudze korespondencji lub w procesie obsługi klienta,
 - c) podmioty świadczące usługę sprzedaży lub sprzedaży rezerwowej energii elektrycznej albo podmioty świadczące usługę kompleksową na podstawie umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, a także sprzedawca z urzędu, sprzedawca zobowiązany, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie, podmioty utrzymujące lub rozbudowujące sieć elektroenergetyczną,
 - d) podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
 - e) podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - f) podmioty świadczące usługi obsługi rachunkowej i podatkowej,
 - g) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej, doradczej, konsultacyjnej, audytowej, a także podmioty badawcze i organizujące konkursy w zakresie realizowanych usług,
 - h) podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających dane osobowe, w tym:
 - APATOR RECTOR Sp. z o.o., ul. Wrocławska 17B, 65-021 Zielona Góra;
 - Energa Informatyka i Technologie Sp. z o.o., Aleja Grunwaldzka 472A, 80-309 Gdańsk;
 - Atende Industries Sp. z o.o., ul. Ostrobramska 86, 04-163 Warszawa;
 - Pirius S.A., ul. Josepha Conrada 20, 31-357 Kraków;



0001 1438 81247400 2



Energa
operator

- SYGNITY S.A., ul. Postępu 17B, 02-676 Warszawa,

- i) podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską,
- j) Operator Systemu Przesyłowego i Operator Informacji Rynku Energii, którym jest spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna,
- k) podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki i instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów lub w celu zapewnienia działania usługi polecenia zapłaty,
- l) podmioty które ubezpieczają lub likwidują szkody.

ENERGA-OPERATOR S.A. może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów, w tym wyżej wymienionych, działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wymagamy od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ENERGA-OPERATOR S.A., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 7) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w związku z umową o świadczenie usług dystrybucji albo umową kompleksową albo umową kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej oraz po ich zakończeniu do czasu zakończenia okresu ochrony przed roszczeniami i ewentualnie do upływu okresu dochodzenia roszczeń.
- 8) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 10) Informujemy, w uzasadnionych przypadkach, o przysługującym prawie do:
 - a) dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania swoich danych,
 - c) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d) przenoszenia danych,
 - e) usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania, np. realizacja umowy,
 - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub formie elektronicznej, szczegółowe informacje są dostępne na stronie internetowej urzędu www.uodo.gov.pl,
 - g) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ENERGA-OPERATOR S.A.

Z powyższych uprawnień możesz skorzystać kontaktując się pisemnie na adres ENERGA-OPERATOR S.A. (pkt 2) lub elektronicznie poprzez formularz zgłoszeniowy publikowany na stronie internetowej www.energa-operator.pl.

Najnowsza klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR S.A. www.energa-operator.pl lub w Punkcie Obsługi Klienta.



Umowa kompleksowa dla Przedsiębiorstw

590243891022576469 2405093002 G11 70305182805
kod PPE1 numer identyfikacyjny symbol grupy taryfowej Sprzedawcy OSD nr umowy

Taryfa G - Podstawowa G11
nazwa produktu

W dniu 28.03.2024 roku między ENERGA-OBROT S.A., 80-309 Gdańsk, al. Grunwaldzka 472, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000280918, NIP 957-096-83-70, REGON 220418835, kapitał zakładowy (wpłacony w całości) 372 533 800,00 zł, zwaną dalej Sprzedawcą, reprezentowaną przez:
Imię i nazwisko a Katarzyna Lubńska stanowisko Pełnomocnik
Imię i nazwisko / pełna nazwa firmy DOROTKOWO FUNDACJA NA RZECZ DOROTY TARGOWSKIEJ I JEJ PRZYJÓŁ

prowadzącym działalność na podstawie wpisu do rejestru KRS / inny prowadzonego przez KRS numer
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP44 8662264513 REGON 340689290
kapitał zakładowy / wpłacony PESEL

stały adres zamieszkania / siedziba firmy
ulica Szosa Chełmińska numer domu 254 numer lokalu 258
miejscowość Toruń kod pocztowy 87-100

adres korespondencyjny ☒ jak adres zamieszkania / siedziba firmy ☐ inny (poniżej)
ulica numer domu numer lokalu
miejscowość kod pocztowy

kontakt
tel. +48510154943 adres e-mail
zwany dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez MICHAŁ TARGOWSKI

przy czym Sprzedawca i Odbiorca mogą być łącznie zwani Stronami, a odrębnie także Stroną, została zawarta Umowa następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej przez Sprzedawcę do obiektu zlokalizowanego w:

adres obiektu ☐ jak adres zamieszkania / siedziba firmy ☐ jak adres korespondencyjny ☒ inny (poniżej)
ulica Szosa Chełmińska numer domu 238 numer lokalu 241
miejscowość Toruń kod pocztowy 87-100
na potrzeby: Obiektu zbiorowego mieszkania
charakter odbioru (np. gospodarstwo rolne, usługi, produkcja, handel, inne)

2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu z w pkt 1):

3. Odbiorca deklaruje zakup i odbiór energii elektrycznej w ilości: 3500 (np. odpis KW: akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, oświadczenie, nie posiada)
Moc umowna: 8 kW, Moc przyłączeniowa: 8 kW, Grupa przyłączeniowa: v
Wielkość zabezpieczenia głównego przedlicznikowego 3 x 25 A, Współczynnik mocy tgφ nie większy niż 0,4, Układ: ☐ 1-fazowy, ☒ 3-fazowy
Miejsce dostarczania energii elektrycznej do Odbiorcy stanowią: JAK DOTYCHCZAS
Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektronicznych pomiędzy OSD a Odbiorcą stanowią: JAK WYŻEJ

4. Odbiorca jest przyłączony do sieci ENERGA OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 (dalej jako: Dystrybutor lub OSD),
5. Układ rozliczeniowo-pomiarowy: ☒ bezpośredni, ☐ przepływowy, stanowią własność Dystrybutora. Wartość mnożnej wynosi: 1
6. Rozliczenia odbywać się będą w ☐ 1-miesięcznych, ☒ 2-miesięcznych okresach rozliczeniowych* na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, z tytułu sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z aktualnym cennikiem standardowym, Orlą Sprzedawcy albo Załącznikiem nr 2, a z tytułu świadczenia usług dystrybucji zgodnie z aktualną Taryfą OSD.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, a jej realizacja w zakresie świadczenia usługi kompleksowej, z zastrzeżeniem pkt 8, rozpocznie się:
☐ z dniem roku,
☐ z dniem roku, lecz nie wcześniej niż z chwilą skutecznego przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy,
☒ z chwilą ewidencji / zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego

i obowiązują na czas:

☒ nieokreślony, ☐ określony do dnia roku.
8. Jeśli Odbiorca zawiera Umowę na odległość:
a) Odbiorcy przysługują prawo do odstąpienia od Umowy do 14 dni od jej zawarcia na odległość,
b) Sprzedawca może rozpocząć świadczenie usługi kompleksowej, dopiero gdy upłyne termin do odstąpienia od Umowy (14 dni od jej zawarcia). Jeśli świadczenie tej usługi ma rozpocząć się wcześniej, Odbiorca powinien wyrazić na to zgodę.
☐ Zgadza się, aby Sprzedawca rozpoczął świadczenie usługi kompleksowej, zanim upłyne termin do odstąpienia od Umowy. Przyjmuję do wiadomości informację o utracie prawa do odstąpienia od Umowy z chwilą jej pełnego wykonania.
Powołuję uprawnienie dotyczy przedsiębiorcy, będącego osobą fizyczną, który zawiera Umowę bezpośrednio związaną ze swoją działalnością gospodarczą, gdy z treści tej Umowy wynika, że nie posiada ona dla przedsiębiorcy charakteru zawodowego, wynikającego w szczególności z przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.
9. Z dniem wejścia w życie Umowy oraz mocy dołączona umowa zawarta z Odbiorcą na potrzeby obiektu, o którym mowa w pkt 1, co nie wpływa na obowiązek wykonania zobowiązań powstałych do dnia jej rozwiązania.
10. Parametry techniczne dostarczania energii elektrycznej określają przepisy prawa oraz Taryfa OSD. Odbiorcy przysługują bonifikaty z tytułu niedotrzymania tych parametrów oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnie z postanowieniami cennika standardowego i Taryfy OSD.
11. Odbiorca upoważnia Dystrybutora, aby zawarł w imieniu i na rzecz Odbiorcy – rezerwową umowę kompleksową ze sprzedawcą rezerwowym umieszczonym na liście sprzedawców oferujących sprzedaż rezerwową na

Jesteśmy w kontakcie



energja.pl
załatwia swoje sprawy
przez Internet!



555 555 555
koszt połączenia z infolinią wg stawek
Twojego operatora telefonicznego



strona 1/3

- Intencje danego Dystrybutora publikowanej przez tego Dystrybutora. Odbiorca jako sprzedawcę rezerwowego wybiera Solare Energy sp. z o.o. * Dystrybutor zawiera rezerwową umowę kompleksową, jeśli dotyczyłaby umowa wygasnie lub dotychczasowy sprzedawca przestanie ją wykonywać. Konsekwencją wyboru sprzedawcy rezerwowego oraz szczegółowe zasady określa ustawa Prawo energetyczne oraz URESO. Dotyczy Odbiorcy, o którym mowa w pkt 8. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o prawie do odstąpienia od rezerwownej umowy kompleksowej – zawartej na odległość – do 14 dni od jej zawarcia. Odbiorca chce nieprzerwanie korzystać z energii elektrycznej i dlatego żąda, aby świadczenie rezerwownej umowy kompleksowej – zawartej na odległość – rozpoczęło się zanim ułynie termin odstąpienia od rezerwownej umowy kompleksowej. Odbiorca przyjmuje do wiadomości informację o prawie do odstąpienia od rezerwownej umowy kompleksowej z chwilą jego pełnego wykonania.
12. Sprzedawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Odbiorca oświadcza, że: ☐ jest dużym przedsiębiorcą; ☐ nie jest dużym przedsiębiorcą, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
14. Odbiorca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie spełnia kryteriów umieszczenia na liście prowadzonej przez Ministra ds. Wewnętrznych i Administracji (dalej: Lista sankcyjna) na podstawie art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
15. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy Odbiorca zostanie umieszczony na Liście sankcyjnej, Sprzedawca jest z mocy prawa zobowiązany do zastosowania środków ograniczających zakupów w Liście sankcyjnej wobec Odbiorcy, a Umowa wygasa bez konieczności składania odrębnego oświadczenia. Rozliczenia końcowe zużycia nastąpi na dzień, w którym przedstawiciel Dystrybutora wykona odczyt końcowy i zdekomponuje układ pomiarowo-rozliczeniowy w PPE.
16. Integralną częścią Umowy stanowią:
- Ogólne Warunki Umów Kompleksowych ENERGA-OBROTI S.A. dla Przedsiębiorstw (OWU);
 - Cennik standardowy¹⁾;
 - Olecie-Ścieżnikowy²⁾;
 - Taryfa OSD³⁾;
 - Załącznik nr 1 do Umowy kompleksowej dla Przedsiębiorstw – wykaz punktów poboru energii elektrycznej⁴⁾;
 - Załącznik nr 2 do Umowy kompleksowej dla Przedsiębiorstw – ceny energii i stawki opłat handlowych⁵⁾;
 - Załącznik nr 3 do Umowy kompleksowej dla Przedsiębiorstw – msc-umowa w podziale na msc-umowa⁶⁾;
 - Wzór oświadczenia o odstąpieniu od Umowy⁷⁾;
 - Streszczenie kluczowych postanowień Umowy;
 - Zgody Odbiorcy⁸⁾;
 -
 -
17. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się z wymienionymi powyżej dokumentami i akceptuje ich treść.
18. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
19. Ustalenia dodatkowe: ak

Odbiorca oświadcza, że ☐ ma status / ☒ nie ma statusu pojedynczego podmiotu gospodarczego, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 26 października 2011 roku w sprawie integralności przebiegu rynku hurtowego energii, którego zobowiązań konsumpcji energii elektrycznej wynosi 600 (słownie: sześćset) GWh rocznie lub więcej (w zakresie, w jakim zużycie energii elektrycznej ma miejsce na rynkach, na których ceny hurtowe są ze sobą wzajemnie powiązane), lub dokonujący dalszej, odsprzedaży energii elektrycznej. W przypadku zmiany w zakresie ww. statusu Odbiorca zobowiązany jest niezwłocznie, przy czym nie później niż w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany, poinformować o tym fakcie Sprzedawcę. W przypadku zaistnienia zmiany w zakresie ww. statusu i braku powiadomienia o tym fakcie Sprzedawcy lub w przypadku złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym Odbiorca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Sprzedawcy z tego tytułu.

☐ Odbiorca oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie i przesyłanie dokumentów rozliczeniowych w formie elektronicznej. Oświadczam, że zapoznałem / zapoznałam się z Regulaminem usługi eFaktura dostępnym na stronie www.energa.pl, który akceptuję w całości. Dokument rozliczeniowy będą odbierać / odbierać elektronicznie poprzez konto w ENERGA24 oraz zobowiązuję się do niezwłocznej aktualizacji na koncie w ENERGA24 adresu poczty elektronicznej, na który będą wysyłane powiadomienia o nowo wystawionym elektronicznym dokumencie rozliczeniowym, pod rygorem uznania doręczenia za skuteczną pod adresem dotychczasowym.

Jako adres poczty elektronicznej wskazany do wysyłania powiadomienia o nowo wystawionym elektronicznym dokumencie rozliczeniowym wskazuję adres e-mail:

☐ Upoważniam Sprzedawcę do uzyskania od Dystrybutora rzeczywistych danych dobowo-godzinowych (profil obciążenia) mojego zużycia energii elektrycznej w celu wykonania poszerzeń niniejszej Umowy. Odbiorcy będącego osobą fizyczną.

☐ Upoważniam Sprzedawcę do uzyskania od Dystrybutora informacji o nowych przyłączonych punktach poboru energii elektrycznej Odbiorcy, w tym informacji o rozliczeniach umów o świadczenie usług dystrybucji, zamówionej mocy.

☐ Wyrażam zgodę na założenie przez pracownika Grupy Kapitałowej ENERGA konta eBOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) i Profilu Użytkownika w ENERGA24 (Profil Użytkownika). Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem funkcjonowania eBOK oraz Regulaminem ENERGA24 i akceptuję ich postanowienia (konkretnie jest podane adresu e-mail).

SPRZEDAWCA
Pełnomocnik
Pełnomocnik
Katarzyna Lublińska
Katarzyna Lublińska
czytelny podpis lub pieczęć i podpis
przedstawiciela Sprzedawcy

28 MAR. 2024

ODBIORCA

WICEPREZES ZARZĄDU

dr Michał Gargowski

¹⁾ W przypadku występowania kilku PPE wymagane jest załączenie do Umowy podpisanej przez Klienta Załącznika nr 1, zawierającego dla każdego PPE informacje wymagane w Umowie.
²⁾ Wymagane wyłącznie w przypadku odbiorców zarejestrowanych w KRS.
³⁾ Wymagane wyłącznie w przypadku odbiorców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG.
⁴⁾ Niepotrzebne skreślić.
⁵⁾ Wymagane wyłącznie w przypadku, gdy na terenie Dystrybutora jest sprzedawcą rezerwowym, który świadczy rezerwową umowę kompleksową.

Obowiązkowe informacje, które dotyczą ochrony danych osobowych [1]

1. Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) w zakresie sprzedaży prądu jest

sprzedawca	adres siedziby / ADO	e-mail do inspektora ochrony danych (IOD)
ENERGA-OBRÓT S.A.	al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk	iod.energa-obrot@energa.pl

2. W związku ze zmianami właścicielskimi w procesie przetwarzania Twoich danych osobowych uczestniczy również ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, przy ul. Chemików 7, 08-411 Płock oraz pozostałe spółki z naszej grupy kapitałowej. Przetwarzanie Twoich danych osobowych odbywa się w celach, które określony w pkt 4. Spółki należące do naszej grupy kapitałowej występują w roli Współadministratorów danych. Przetwarzanie Twoich danych osobowych odbywa się na podstawie odpowiednich uzgodnień, które określają zasady realizacji wspólnych celów przetwarzania oraz zasady współdziałania, jakie zapewniają możliwość skutecznej realizacji Twoich praw oraz ochrony Twoich interesów. Szczegółowe informacje dotyczące Współadministratorów znajdziesz w ramach listy podmiotów współpracujących, której aktualna wersja jest zawsze dostępna na stronie www.energa.pl.

3. ADO przetwarza Twoje dane osobowe [2]:

- a) aby przygotować, zawrzeć i zrealizować umowę oraz w innych celach, na które się zgodzisz, w szczególności związanych z marketingiem bezpośrednim prowadzonym za pomocą odpowiednich kanałów komunikacji,
- b) w celu realizacji obowiązku prawnego, jaki wynika m.in. z przepisów sektorowych, podatkowych i księgowych,
- c) w celu realizacji swoich prawnie uzasadnionych interesów, tj.: marketingu produktów oraz ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

4. ADO i Współadministratorzy przetwarzają Twoje dane osobowe [3]:

- a) w celach związanych z realizacją wewnątrzzgrupowych porozumień w zakresie obsługi klientów,
- b) w celach związanych z prowadzeniem analiz biznesowych w ramach naszej grupy kapitałowej,
- c) w celu marketingu bezpośredniego produktów i usług naszej grupy kapitałowej, w zakresie, który wynika z treści udzielonych zgód.

5. Dane osobowe podajesz dobrowolnie, ale są one niezbędne, abyśmy mogli zawrzeć z Tobą umowę.

6. W związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, możemy również otrzymywać Twoje dane osobowe od podmiotu, który świadczy Ci usługę dystrybucji prądu.

7. Odbiorcą Twoich danych będzie dystrybutor, który – zgodnie z ustawą Prawo energetyczne – świadczy usługę dystrybucji prądu. Odbiorcą Twoich danych mogą być również podmioty, które:

- a) są uprawnionymi organami publicznymi,
- b) są częścią naszej grupy kapitałowej,
- c) dostarczają korespondencję,
- d) świadczą usługi w zakresie umowy, dochodzenia należności, archiwizacji, niszczenia dokumentów, doradztwa prawnego oraz usługi techniczne,
- e) stanowią operatora informacji rynku energii, biuro informacji gospodarczej

8. Twoje dane osobowe są przetwarzane przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu – przez okres, jaki wynika z obowiązujących przepisów prawa podatkowego i księgowego oraz czas związany z przedawnieniem roszczeń. W zakresie przetwarzania, które odbywa się na podstawie Twojej zgody, dane osobowe są przetwarzane do czasu jej wycofania.

9. W zakresie swoich danych osobowych masz prawo żądać:

- a) dostępu do nich,
- b) ich kopii,
- c) ich sprostowania,
- d) ograniczenia ich przetwarzania,
- e) ich przenoszenia,
- f) ich usunięcia, jeśli nie ma innej podstawy lub celu przetwarzania,
- g) cofnięcia swoich wcześniejszych zgód,

oraz złożyć sprzeciw co do przetwarzania danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów, które realizuje ADO lub Współadministratorzy. Jeśli chcesz skorzystać ze swoich uprawnień, skontaktuj się z ADO lub IOD – dane kontaktowe znajdziesz w pkt 1. Podane dane kontaktowe ADO lub IOD umożliwiają również bezpośrednią realizację praw, które wynikają z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych w zakresie operacji przetwarzania danych realizowanych wspólnie przez ADO i każdego ze Współadministratorów.

10. Masz prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

11. Masz obowiązek przekazać powyższe informacje Twojemu reprezentantowi, w szczególności jeśli go wskazałeś w umowie jako osobę do kontaktu lub do realizacji umowy [4].

12. Aktualna wersja klauzuli zawsze znajduje się na stronie <https://www.energa.pl/dom/polityka-prywatnosci/ochrona-danych-osobowych.html>

[1] Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).

[2] Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, f RODO.

[3] Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

[4] Zgodnie z art. 14 RODO.



Protokół zdawczo-odbiorczy dla punktu poboru energii elektrycznej

Adres obiektu – punktu poboru energii elektrycznej (PPE):

ulica	Szosa Chełmińska	nr domu	239/241	nr lokalu	-
mięscowość	Toruń	kod pocztowy	87-100	poczta	Toruń

UWAGA: Jeśli jesteś prosumenem, wypełnij Protokół zdawczo-odbiorczy dla prosumenta.

Licznik energii elektrycznej:

nr licznika albo PPE*	Nr licznika 11685640, PPE:590243891022575459				
<input checked="" type="checkbox"/> znam stan licznika [1]	data odczytania stanu licznika 11.03.2024 r.				
stan licznika – streła dzienna lub szczytowa lub całodobowa WT	10.594,90 kWh	stan licznika – streła nocna lub pozaszczytowa			
nie znam stanu licznika – do końcowego rozliczenia Zdalający obiekt proszę przyjąć stan licznika:					
<input type="checkbox"/> podany na ostatniej fakturze, która była wystawiona dla tego punktu poboru energii elektrycznej			<input type="checkbox"/> podany przez dystrybutora		

ZDAJĄCY – osoba, przedsiębiorca lub organizacja, która opuszcza obiekt [2]:

imię i nazwisko albo nazwa	Gmina Miasta Toruń - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu				
PESEL albo NIP	NIP 8790001014				
Adres, na który chce otrzymać rozliczenie końcowe:					
ulica	Młodzieżowa	nr domu	31	nr lokalu	-
mięscowość	Toruń	kod pocztowy	87-100	poczta	Toruń

UWAGA: Jeśli korzystasz z eFaktury, rozliczenie końcowe znajdziesz na swoim koncie w elektronicznym biurze obsługi klienta.

Opuszczam obiekt i wnioskuję o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron [1]

ZDAJĄCY

DYREKTOR

[Podpis]

[Data]

data, czytelny podpis (imię i nazwisko) zdającego albo reprezentanta

Pamiętaj

Żeby wypowiedzenie umowy na podstawie tego protokołu było skuteczne, nowy odbiorca musi zawrzeć umowę z ENERGA-OBROT S.A. Do czasu rozwiązania umowy będziesz mieć obowiązek płacenia za faktury.

ODBIERAJĄCY – osoba, przedsiębiorca lub organizacja, która przejmuje obiekt:

imię i nazwisko albo nazwa	"Dorotkowo" Fundacja Na Rzecz Doroty Targowskiej i Jej Przyjaciół				
nr telefonu	784 695 050				
Przejmuję obiekt i wnioskuję o zawarcie umowy z ENERGA-OBROT S.A. [1]					

ODBIERAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]

[Data]

data, czytelny podpis (imię i nazwisko) odbierającego albo reprezentanta

* nr licznika albo PPE znajdziesz na drugiej stronie faktury wystawionej dla tego punktu poboru energii elektrycznej

- [1] Aby rozliczenie końcowe odbiorcy, który zdaje obiekt, uwzględniło podany na protokole stan licznika, stan ten musi być prawidłowy, a nowy odbiorca ma obowiązek, wraz z przedstawieniem tego protokołu, zawrzeć z nami umowę w ciągu 30 dni od daty odczytania stanu licznika. Ponadto dotychczasowy odbiorca nie może korzystać na PPE z grupy taryfowej G12as ani żadnej z grupy taryfowej C oraz nie może być prosumenem. W innym przypadku do rozliczenia odbiorców przyjmujemy datę i stan licznika, który poda nam dystrybutor.
- [2] Informacja o rozwiązaniu umowy i końcowym rozliczeniu dotyczy klientów, dla których sprzedawcą prądu jest ENERGA-OBROT S.A.

Jesteśmy w kontakcie

[Podpis]

Grażyna Wąsikowska



energia.pl
Załatw swoje sprawy
przez Internet!



555 555 555
koszt połączenia z inicjałami wg stawek
Twojego operatora telefonicznego

strona 1/2

Obowiązkowe informacje dla Odbierającego, które dotyczą ochrony danych osobowych [1]

1. Administratorem Twoich danych osobowych (ADO) jest:

sprzedawca	adres siedziby / ADO	e-mail do inspektora ochrony danych (IOD)
ENERGA-OBROT S.A.	al. Grunwaldzka 472, 80-309 Gołńsk	iod.energa-obrot@energa.pl

2. ADO przetwarza Twoje dane osobowe aby przygotować, zawrzeć i zrealizować umowę oraz w innych celach, na które się zgodzisz.
3. Dane osobowe podajesz dobrowolnie, ale są one niezbędne, abyśmy mogli zawrzeć z Tobą umowę.
4. Odbiorcą Twoich danych mogą być podmioty, które:
- a) są uprawnionymi organami publicznymi,
 - b) są częścią naszej grupy kapitałowej,
 - c) dostarczają korespondencję,
 - d) świadczą usługi w zakresie umowy, dochodzenia należności, archiwizacji, niszczenia dokumentów, doradztwa prawnego oraz usługi techniczne.
5. ADO przetwarza Twoje dane osobowe:
- a) przez okres trwania umowy, a jeśli wyrazisz dodatkowo zgody – do czasu, aż je wycofasz,
 - b) przez okres, jaki wynika z przepisów prawa (w tym przedawnienia roszczeń).
6. W zakresie swoich danych osobowych masz prawo żądać:
- a) dostępu do nich,
 - b) ich kopii,
 - c) ich sprostowania,
 - d) ograniczenia ich przetwarzania,
 - e) ich przenoszenia,
 - f) ich usunięcia, jeśli nie ma innej podstawy lub celu przetwarzania,
 - g) cofnięcia swoich wcześniejszych zgód,
- oraz złożyć sprzeciw co do przetwarzania danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów, które realizuje ADO.
- Jeśli chcesz skorzystać ze swoich uprawnień, skontaktuj się z ADO lub IOD – dane kontaktowe znajdziesz w pkt 1.
7. Masz prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

[1] Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).

Jesteśmy w kontakcie



energa.pl
 załatwiasz swoje sprawy
 przez Internet



555 555 555
 wszedź połączyła z infolinią w sprawie
 Twojego operatora telefonicznego

strona 2/2

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
DZIAŁ SPRZEDAŻY
tel. 58/65-86-427, 58/65-86-512

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW NR 24009/2024/980030521

zawarta 28-03-2024 pomiędzy:
Toruńskimi Wodociągami Spółką z o.o.
w Toruniu ul. Rybaki 31/35, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000014934, NIP: 956-20-18-145, REGON: 871243538,
zwaną w umowie „Przedsiębiorstwem”,
reprezentowaną przez:
Specjalistę Działu Sprzedaży - Anna Zabłocka

DOROTKOWO FUNDACJA NA RZECZ DOROTY TARGOWSKIEJ I JEJ PRZYJACIÓŁ,
ul. SZOSA CHELMIŃSKA 254/258,
87-100 TORUŃ,
NIP: 9582284513, REGON: 340689290, KRS: 0000344871,
zwaną dalej **Odbiorcą usług**,
reprezentowaną przez:

Wiceprezesa Zarządu – Targowski Michał

§ 1

Umowa określa:

- warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
 - warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
 - zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości w Toruniu przy ul. SZOSA CHELMIŃSKA 239/241 przyjmując jednomiesięczny okres obrotowy.
- Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, którego tekst jednolity jest dostępny na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

§ 2

- Odbiorca usług oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, określonej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy (własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd – *niepotrzebne skreślić*).
- Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe, produkcyjne, pozostałe (*niepotrzebne skreślić*) w ilości ok. m³ miesięcznie.

§ 3

- Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci.
- Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo, a urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków) – Odbiorca usług.
- Wodomierz główny oraz nakładki do odczytów radiowych wskazań stanowią własność Przedsiębiorstwa.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach;
- dostarczanie wody o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi (przed zawarciem umowy o dostawę wody) – odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego Odbiorcy usług;
- odbieranie w sposób niezawodny ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu;
- usuwanie awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy usług;
- zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług, na jego koszt;
- podjęcie wszelkich technicznie dostępnych działań celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa, jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy usług powoduje:
 - zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo;
 - niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie;
 - zagrożenie dla środowiska;
- zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego;
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 1. niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
 2. koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych;
 3. niezawinionym przez Przedsiębiorstwo uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 1. wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociagową – kanalizacyjną Odbiorcy usług;
 2. awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług;
 3. brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług;
 4. nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji.

§ 7

- Odbiorca usług zobowiązuje się do:
1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych;
 2. natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazaniu wodomierza głównego oraz funkcjonowanie innych urządzeń należących do Przedsiębiorstwa;
 3. nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomb, umieszczonej na wodomierzu głównym, urządzenia pomiarowego lub zaworze odcinającym oraz na wpływanie na zamianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
 4. wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia lub studni, w której zamontowany jest wodomierz główny i zabezpieczenia wodomierza i nakładki do odczytu radiowego przed uszkodzeniem lub zaborem, niedostępniania Przedsiębiorstwu niezbędnego wejścia do pomieszczeń wodomierzowych celem dokonania odczytu wodomierza głównego oraz czynności związanych z jego eksploatacją;
 5. zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa;
 6. pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, w tym również nakładki do odczytów radiowych wskazań, powstałych w wyniku nie zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego i nakładki do odczytu radiowego w przypadku kradzieży;
 7. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przy najbliższej modernizacji instalacji wodociagowej;
 8. wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług będą odbywać się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:
 1. ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego;
 2. ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami;
 3. jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równa ilości wody pobranej;
 4. w przypadku braku wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków ustalana zostanie na podstawie przeciętnych norm zużycia wody, określonych w odrębnych przepisach;
 5. w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona zostanie na podstawie dodatkowego wodomierza podlicznika posiadającego ważną cechę legalizacyjną, zainstalowanego na koszt Odbiorcy usług, odebranego i opłombowanego przez służby techniczne Przedsiębiorstwa. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana dodatkowego wodomierza należy do obowiązków Odbiorcy usług;
 6. ilość zużytej wody, wykorzystywanej do utrzymywania terenów zielonych (podlewania ogrodu) uwzględnia się w rozliczeniach w okresie wegetacji roślin w ogrodzie tj. od marca do września lub od kwietnia do października (zależnie od okresu obrachunkowego dla dwumiesięcznego cyklu rozliczeń). W pozostałym okresie wodomierze dodatkowe podliczniki będą odczytywane i rozliczane wyłącznie na wniosek Odbiorcy usług.
2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego lub jego unieruchomienia, ilość pobranej wody (ilość odprowadzonych ścieków) ustala się na podstawie średniego zużycia wody (ilości odprowadzonych ścieków) w okresie trzech miesięcy, dla jednomiesięcznego cyklu rozliczeniowego lub sześciu miesięcy, dla dwumiesięcznego cyklu rozliczeniowego, przed stwierdzeniem niesprawności lub jego unieruchomienia działania wodomierza/urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody (ilości odprowadzonych ścieków) w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniego zużycia wody (ilości odprowadzonych ścieków) w roku ubiegłym i liczby dni nieprawidłowego działania wodomierza/urządzenia pomiarowego.
3. Jeżeli ustalenie ilości zużytej wody (ilości odprowadzonych ścieków) w okresie niesprawności lub unieruchomienia wodomierza/urządzenia pomiarowego na podstawie średnich ilości przed okresem nieprawidłowej pracy wodomierza/urządzenia

Torunskie Wodociągi Sp. z o.o.
 nazwa i zapisanie w wodę i odprowadzenie ścieków
 nr 24009/2024/980030521

4. pomiarowego nie jest możliwe, ilość pobranej wody (ilość odprowadzonych ścieków) ustala się na podstawie odczytów w trzech okresach pomiarowych po ustaniu przeszkód prawidłowego odczytu.
5. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
6. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
7. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb, uszkodzeniu, przemieszczeniu, zaborze wodomierza lub nakładki do odczytu radiowego wskazań licznika. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza głównego.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
2. interwencji służby pogotowia wodociągowo – kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 10

1. Odbiorca usług może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie udowodnienia zawinionego dostarczania wody o pogorszonej, bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
2. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki nie wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii urządzeń Przedsiębiorstwa pod warunkiem:
 - a. natychmiastowego zgłoszenia awarii pod numer telefonu 994 – czynny całą dobę;
 - b. niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat;
 - c. powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem – celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy usług.

§ 11

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 12

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 6.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury VAT za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza/urządzenia pomiarowego.
2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza/urządzenia pomiarowego obciążenie w tym okresie będzie miało charakter szacunku w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, który zostanie rozliczony w okresie obrachunkowym następującym po ustaniu przeszkód.
3. Na 31 grudnia danego roku, dokonywane jest rozliczenie z odczytu wodomierza/urządzenia pomiarowego bądź rozliczenie szacunkowe za okres od daty ostatniego odczytu do końca miesiąca grudnia, liczone jako średnie zużycie z poprzedniego okresu odczytowego. Rozliczenie to zostanie uwzględnione w kolejnym okresie obrachunkowym.

§ 14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo ustala się zgodnie z art. 24 Ustawy wymienionej w § 16.
3. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w drodze ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.
5. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki wynoszą:
 - a) cena za 1m³ dostarczonej wody dla ludności/odbiorców indywidualnych – 4,04 zł netto;
 - b) cena za 1m³ odprowadzonych ścieków dla ludności/odbiorców indywidualnych – 5,83 zł netto;
 - c) cena za 1m³ dostarczonej wody dla pozostałych odbiorców – 4,07 zł netto;
 - d) cena za 1m³ odprowadzonych ścieków dla pozostałych odbiorców – 5,83 zł netto;
 - e) opłata abonamentowa (faktura papierowa) – 6,97 zł netto;
 - f) opłata abonamentowa (faktura elektroniczna) – 4,85 zł netto;
 - g) opłata abonamentowa ryczałt (faktura papierowa) – 2,12 zł netto;
6. Do cen netto dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
 umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
 nr 24009/2024/980930521

§ 15

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze VAT, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury VAT nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona na żądanie Odbiorcy usług zaliczona na poczet przyszłych należności lub zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków publikowany jest na stronie internetowej Przedsiębiorstwa oraz udostępniony Odbiorcy usług w Biurze Obsługi Klienta.

§ 17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Przedsiębiorstwo po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
4. Zmiana ilości punktów poboru wody nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wymiana wodomierzy/urządzeń pomiarowych, wyszczególnionych w załączniku niniejszej umowy, nie wymaga zmiany umowy.

§ 18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 20

Administratorem Państwa danych osobowych są Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń tel. 56 658 64 00, fax. 56 654 01 51, e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl
Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl. Dane są przetwarzane w celu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, zawierania i realizacji umów. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od zakończenia trwania umowy. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie zawartej umowy lub zlecenia realizacji usługi. Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych. Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

§ 21

Zgodnie z wymogami art. 4c znowelizowanej Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych niniejszym oświadczamy, że spółka Toruńskie Wodociągi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Rybaki 31-35, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000014934, NIP 9562018145, REGON 871243538 posiada status dużego Przedsiębiorcy.

WICEPREZES ZARZĄDU

dr Michał Tyszkowski
Dział Usług

Anna Zabłocka
Specjalista Działu Sprzedaży

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35
DZIAŁ SPRZEDAŻY
tel. 56/65-66-427, 56/65-66-512

sporządził: azablocka

U/L/WŚ/F/20

POROZUMIENIE
Nr 101/BPI/2024
dotyczące dostępu do łącza szerokopasmowego

zawarte dnia 27.05.2024 pomiędzy:

Gminą Miasta Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń, zwaną dalej Dostawcą, reprezentowaną przez:

Mariusza Szeferę – Dyrektora Biura Projektów Informatycznych

a

„Dorotkowo” Fundacją na rzecz Doroty Targowskiej i jej przyjaciół, z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Szosa Chełmińska 254/258, reprezentowaną/ym przez:

Katerynę Minuszkowską - Targowską - prezes Zarządu

zwaną/ym dalej Odbiorcą.

Preambula

Gmina Miasta Toruń działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 3 ust. 1 pkt. 3c Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023r., poz 733, 1688), wpisu do Rejestru Jednostek Samorządu Terytorialnego wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji pod nr 383 prowadzonym przez Urząd Telekomunikacji Elektronicznej oraz Uchwały nr 331/16 Rady Miasta Torunia z dnia 16 czerwca 2016r. - na mocy której wykonuje działalność w zakresie telekomunikacji w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej świadcząc usługi telekomunikacyjne na rzecz jednostek miejskich oraz beneficjentów końcowych projektów realizowanych przez Gminę Miasta Toruń, zawiera Porozumienie na następujących warunkach.

Definicje:

- Konwerter** – urządzenie aktywne do konwersji sygnału optycznego na elektryczny i elektrycznego na optyczny umożliwiające uruchomienie łącza szerokopasmowego.
- Łącze** – łącze szerokopasmowe zestawione z wykorzystaniem kabli światłowodowych zakończonych na Konwerterze, umożliwiające między innymi dostęp do Internetu.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest utrzymanie Łącza, użyczenie Konwertera* oraz dostarczenie sygnału IP przez Dostawcę na rzecz Odbiorcy.

§ 2

1. Warunki dostępu do łącza oraz zasady eksploatacji określa Regulamin dostępu do łącza szerokopasmowego, będący Załącznikiem nr 1 do niniejszego Porozumienia.
2. Dostawca oświadcza, że jest właścicielem Konwertera, szczegółowo określonego w Załączniku nr 2 do niniejszego porozumienia.*

§ 3

Porozumienie zostaje zawarte od dnia podpisania na czas nieokreślony.

URZĄD MIASTA TORUNIA
Biuro Projektów Informatycznych
Wpłynęło dnia 27.05.2024
L. dz.

* skreślić w przypadku zestawienia Łącza bezpośrednio na urządzenie Odbiorcy (z pominięciem Konwertera Dostawcy)

§ 4

1. W przypadku wykorzystania udostępnionego łącza do pobierania danych niezgodnie z prawem, porozumienie może zostać rozwiązane bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Dostawca może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym oraz żądać zwrotu przedmiotu porozumienia w przypadku:
 - 1) jeżeli Odbiorca używa przedmiot porozumienia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i Regulaminem,
 - 2) jeżeli Odbiorca przekaze przedmiot porozumienia osobie trzeciej do używania bez zgody Dostawcy,
 - 3) jeżeli Odbiorca zmieni miejsce użytkowania Konwertera bez uprzedniego powiadomienia Dostawcy,*
 - 4) uniemożliwienia przez Odbiorcę przeprowadzenia kontroli przedmiotu porozumienia,
 - 5) w innych sytuacjach, gdy Odbiorca rażąco narusza postanowienia porozumienia.

§ 5

Adresem do korespondencji oraz osobą do kontaktu w sprawach związanych z niniejszym porozumieniem nie będących zgłoszeniami awarii jest:

- 1) dla Dostawcy - Biuro Projektów Informatycznych Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10, 87-100 Toruń, e-mail: bpit@um.torun.pl, osoba do kontaktu: Sławomir Maciejewski, e-mail: s.maciejewski@um.torun.pl, tel. 56 611-88-22
- 2) dla Odbiorcy - *"Dorotkows" Fundacja na Rzecz Dobrej Tangonistki i jej przyjaciół*
 e-mail: ckw@ckw.edu.pl, osoba do kontaktu: *Joanna Górko*, e-mail: *784-0008-269*, tel. *784-0008-269*
- 3) Osoby wymienione w ust. 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu przekazania.

§ 6

1. Wszelkie zmiany porozumienia mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Część składową porozumienia stanowią:
 - a. Załącznik nr 1 – Regulamin dostępu do łącza szerokopasmowego.
 - b. Załącznik nr 2 – Protokół uruchomienia Łącza – 1 szt.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Miasta Torunia.
5. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
 Biura Projektów Informatycznych
[Podpis]
 Mariusz Szefera
 DOSTAWCA

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
 dr Katarzyna Minczykowska-Targowska
 ODBIORCA

* skreślić w przypadku zestawienia łącza bezpośrednio na urządzenie Odbiorcy (z pominięciem Konwertera Dostawcy)

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ URUCHOMIENIA ŁĄCZA nr: 101/2024

dotyczący uruchomienia łącza szerokopasmowego zapewniającego dostęp do sieci IP/MPLS GMT
wybudowanej w ramach projektu

*„Nowoczesna sieć szerokopasmowa współdziałająca ze szkieletową siecią regionalną jako podstawa
systemu informacyjnego miasta Torunia”*

Spisany w dniu: 15.05.2024

Pomiędzy:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Dostawca: | • Odbiorca: |
| Gmina Miasta Toruń | „Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej
i jej przyjaciół |
| ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 | ul. Szosa Chełmińska 254/258 |
| 87-100 Toruń | 87-100 Toruń |

1. Uruchomiono łącze o następujących parametrach:

- 1.1 Łącze symetryczne
- 1.2 Adresacja IPv4: 10.222.130.0/24 Brama: 10.222.130.1
- 1.3. Dodatkowa adresacja: ----- Brama: -----
- 1.4 Przekazano konwerter światłowodowy:

Producent: Raisecom
Model: RC551E-4GE-AC
Nr seryjny: 100504002710S14509S0047G

2. Okres przekazania:

Urządzenie zostaje przekazane na czas trwania porozumienia na dostęp do łącza
szerokopasmowego

- 3. Konwerter będący przedmiotem przekazania jest kompletny i sprawny, nie posiada uszkodzeń, braków i wad.
- 4. Odbiorca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń co do wyglądu, stanu technicznego, jakości Konwertera jak również miejsca instalacji.
- 5. Adres instalacji: ul. Szosa Chełmińska 239/241, 87-100 Toruń

Mariusz Janiak
Przedstawiciel Dostawcy

Łukasz Socha
Przedstawiciel Odbiorcy

Warunki techniczne przyłączenia

TORUŃSKIE WODOCIĄGI

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 56 658 64 29, 56 658 64 19



Toruń, dn. 27.02.2025r.

DOROTKOWO
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87 – 100 Toruń

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA TT.401.6149w.2025.BN

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej dotyczą nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Szosa Chełmińska 239-241 w Toruniu (dz. nr 389/6 obręb 31)

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że:

- I. Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącej sieci wodociągowej DN200 w ul. Słowiczej lub DN100 w ul. Wilczej, zaznaczonych na dołączonym planie kolorem niebieskim.
- II. Nasza Spółka nie posiada sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ww. nieruchomości – o wydanie warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej należy zwrócić się do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu. Równocześnie informujemy, że zagospodarowanie całości lub części wód opadowych z terenu przedmiotowej posesji można rozwiązać lokalnie poprzez zastosowanie retencji i późniejsze wykorzystanie zgromadzonej wody lub poprzez jej rozsączanie zgodnie z lokalnymi warunkami i przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów.

Poniżej podajemy szczegółowe warunki techniczne do projektowania:

1. Przyłącza wodociągowe do średnicy DN80 mm należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych SDR11.
2. Istniejące przyłącze wodociągowe należy trwale odłączyć i zaślepić.
3. Wodomierz główny należy zlokalizować w studni wodomierzowej lub wydzielonym miejscu w budynku wraz z odwodnieniem i z wentylacją wywiewną grawitacyjną, zgodnie z przepisami Polskiej Normy. Przed i za wodomierzem głównym należy zaprojektować i zamontować zawór odcinający, natomiast za wodomierzem zawór antyskażeniowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zestaw wodomierzowy montować na konsoli. Jeżeli długość przyłącza przekracza 30m, wodomierz należy projektować w studni wodomierzowej.
4. Inwestor własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wykona przyłącze wodociągowe oraz wewnętrzną instalację wodociągową, które pozostaną na jego majątku i w eksploatacji.
5. Na terenie przedmiotowej nieruchomości kanalizację sanitarną i deszczową należy projektować w układzie rozdzielczym.
6. Trasa projektowanych przewodów wodociągowych powinna przebiegać przez teren będący własnością Inwestora oraz Gminy Toruń. W innym przypadku należy uzyskać zgodę właściciela terenu na którym będą zlokalizowane przewody.
7. Trasę projektowanego przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii przy Urzędzie Miasta ul. Grudziądzka 126b.

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35 tel. 56 658 64 00 fax 56 654 01 51
NIP 956-20-18-145 REGON 871243538 e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000014934

Kapitał zakładowy:
390.986.500,00 zł



www.wodociagi.torun.com.pl

8. Projekt budowlany w zakresie przyłącza wodociągowego należy wykonać na aktualnych mapach do celów projektowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez które będzie przebiegać trasa projektowanych przewodów.
9. Do projektu dołączyć: bilans zapotrzebowania na wodę, obliczenia hydrauliczne potwierdzające dobór średnicy zaprojektowanego przyłącza.
10. Projekt budowlany i wykonawczy w zakresie podłączenia wodociągowego podlega uzgodnieniu w naszej Spółce.
11. Ciśnienie w istniejącej sieci wodociągowej należącej do naszej Spółki w ul. Wilczej w dniu pomiaru, tj. 26.11.2024 wynosiło: statyczne: 0,34 MPa, dynamiczne: 0,17 przy wydajności 9,30 dm³/s. Jeżeli ciśnienie wody w sieci wodociągowej naszej Spółki okaże się niewystarczające dla potrzeb przedmiotowego obiektu należy zastosować odpowiednie urządzenia techniczne zapewniające wymaganą jego wysokość w wewnętrznej instalacji wodociągowej rozpatrywanego obiektu.
12. Projekt opracować zgodnie z wytycznymi materiałowymi obowiązującymi w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. dostępnymi na stronie internetowej naszej Spółki. Stosowanie wymagań nie zwalnia projektanta z obowiązku przestrzegania przepisów, obowiązujących norm, instrukcji oraz właściwego wykorzystania wiedzy inżynierskiej.
13. Niniejsze warunki zachowują ważność przez 2 lata od daty wydania.

Informacja:

1. W przypadku zamontowania wodomierza podlicznika ogrodowego, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. zaleca montaż podlicznika dla którego istnieje możliwość zamontowania nakładki do odczytów radiowych (wodomierze firmy Sensus i Diehl). Nakładki do odczytu radiowego montowane są przez Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. na koszt Odbiorcy usług.

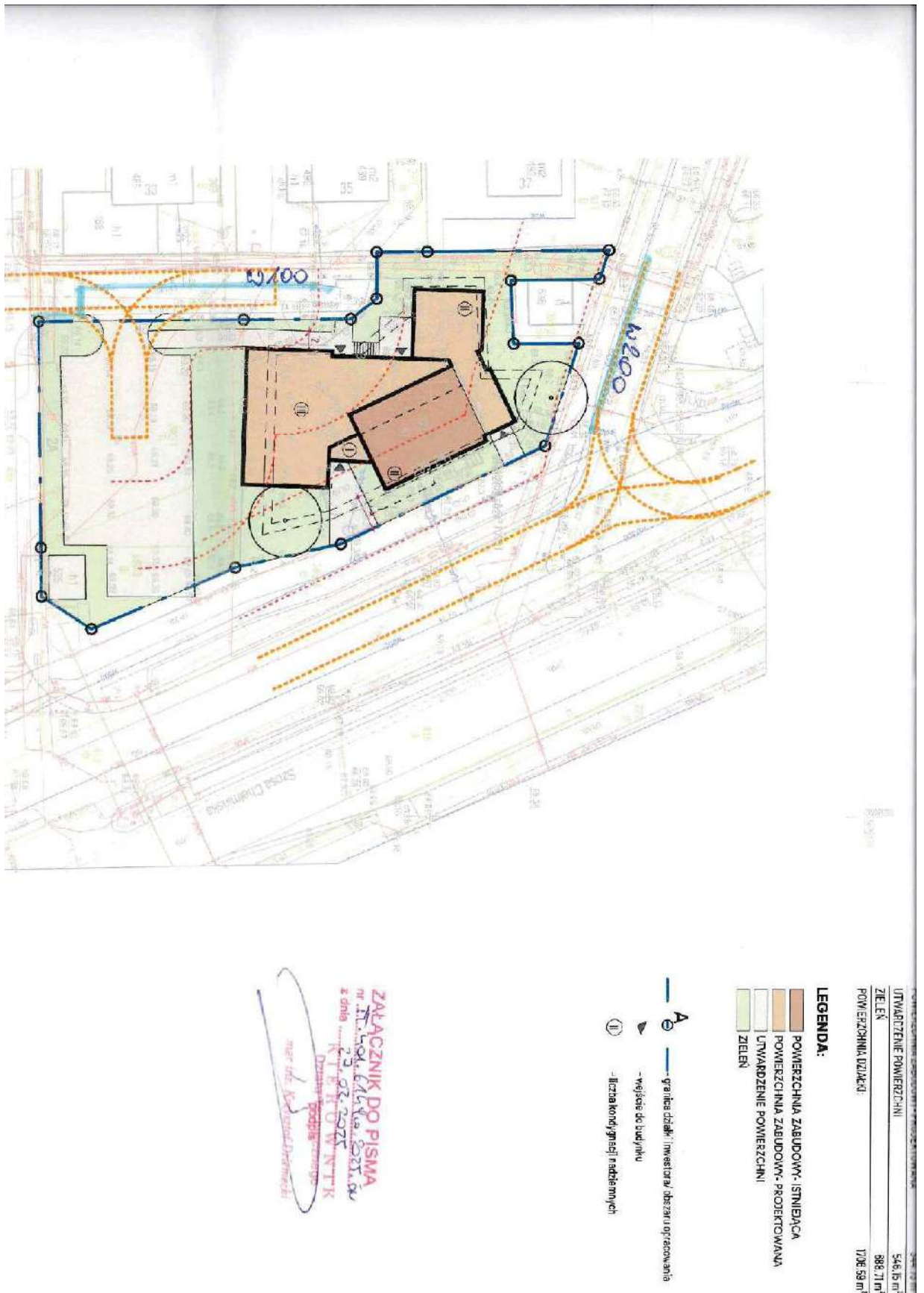
Załączniki:

1. Plan syt.-wys.

Otrzymała:

1. Adresat
2. TT a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Krzysztof Dziemiel





EU.421.1.131.2025.JCH

Toruń, dnia 23.06.2025 r.

**„Dorotkovo” Fundacji na rzecz
Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chelmińska 254/258
87-100 Toruń**

dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w związku z planowanym zadaniem: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości funkcje między pokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą” przy ul. Szosa Chelmińska 239 w Toruniu. (dziłki nr 389/3, 389/6, 390/1, 390/2 obręb 31).

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu w w/w sprawie podaje:

1. Wody opadowe i roztopowe, w rejonie planowanej inwestycji przy ul. Szosa Chelmińska 239, można kierować do istniejącej kanalizacji deszczowej dn 400 w ul. Lisiej, włączenie w istniejącą studnię kanalizacji deszczowej.
2. Wody opadowe i roztopowe, w rejonie planowanej inwestycji przy ul. Szosa Chelmińska 239, można kierować do istniejącej kanalizacji deszczowej dn 600 w ul. Słowiczej, włączenie w istniejącą studnię kanalizacji deszczowej.
3. Wody opadowe i roztopowe, w rejonie planowanej inwestycji przy ul. Szosa Chelmińska 239, można kierować do istniejącej kanalizacji deszczowej dn 1400 w ul. Szosa Chelmińska, włączenie w istniejącą studnię kanalizacji deszczowej (przyłącze należy wykonać technikami bezwykopowymi).
4. Należy ograniczyć do 2 l/s wielkość planowanego zrzutu wód opadowych do kanalizacji deszczowej (zaprojektować ograniczniki przepływu i miejscową retencję np. poprzez zwiększenie średnicy kanałów -- retencja rurowa, lub zbiornik retencyjny).
5. Należy zastosować urządzenia podczyszczające dla wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dróg i parkingów.
6. Wody odpadowe można zagospodarować we własnym zakresie np. przez zastosowanie retencji, rozsączania, nawadniania terenów zielonych itp.
7. Projektowane wpusty deszczowe należy lokalizować w odległości minimum 1,0 m od istniejących urządzeń wod.-kan.-gaz.
8. Włączenia projektowanych kanałów do studni kanalizacyjnych, dla których rzędna włączenia jest większa niż 0,5 m, licząc od dna studni, należy wykonać poprzez zewnętrzną obetonowaną kaskadę bezpośrednią nad spocznik kinety. Kinetę w tych studniach przebudować/wyprofilować ukierunkowując przepływ wód opadowych z projektowanych wpustów do kanalizacji deszczowej. Włączenia w studnie rewizyjne wykonać jako szczelne.
9. Należy przedstawić do MZD koncepcję projektową wraz z obliczeniami do wcześniejszego uzgodnienia.

Ogólne warunki dla potrzeb projektowania i budowy przyłączy kanalizacji deszczowej:

1. Projekt techniczny należy wykonać na aktualnych mapach syl.-wys. w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, poprzez który będzie przebiegała trasa projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej.
2. Projektant dokona inwentaryzacji stanu istniejącego (lokalizacja, długość i średnice kanału oraz przyłączy) i dopiero na podstawie aktualnej inwentaryzacji wykona projekt.
3. Na terenie przejazdowym dla studni połączeniowych i wpustów ulicznych zastosować wazy kanałowe żeliwne typu ciężkiego na zwężkach betonowych tzw. „konus”. W trakcie budowy kanalizacji deszczowej należy przewidzieć regulację wysokościową istniejących urządzeń wod.-kan..
4. Przyłącza kanalizacji deszczowej należy zaprojektować z rur betonowych, żelbetowych lub z tworzyw sztucznych. Klasa obciążenia dla ruchu drogowego. Przykanaliki PVC-U 200.
5. Wpusty uliczne należy zaprojektować z osadnikiem o głębokości min. 1,0 m, wyposażone w pierścienie odciążające i kratę z żeliwa szarego.
6. Należy przyjąć wpusty uliczne z żeliwa szarego z zamkiem typu ciężkiego.
7. Istniejące lub projektowane studnie kanalizacyjne, które znajdują się w pasie drogowym zwieńczyć zwężką betonową tzw. „konusem”, bez pierścienia odciążającego i włazem typu ciężkiego klasy D400 z żeliwa szarego bez zamków i uszczelek wys. 15 cm (głębokość gniazda dla oparcia pokrywy min. 5 cm, pobocznica gniazda prosta). W innych lokalizacjach studni stosować wazy D400 z żeliwa szarego z rygłem lub zamkiem

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
NIP 956-20-00-576

tel. +48566693100
e-mail: mzd@mzd.torun.pl

www.mzd.torun.pl
fb.com/ Drogowy Toruń



- (głębokość gniazda dla oparcia pokrywy min. 5 cm, pobocznica gniazda prosta) lub z żeliwa sferoidalnego wys. 15 cm z zamkiem lub rygłem i zawiasem.
8. Włazy studni rewizyjnych w terenie nieutwardzonym obrukować lub obetonować w promieniu 0,5 m od krawędzi wjazdu.
 9. Projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. dla kanalizacji deszczowej - <http://torunskiewodociagi.bip.gov.pl/wytyczne-techniczne-do-projektowania-i-budowy-sieci-przylaczy-i-urzadzen-wodociagowych-i-kanalizacyjnych/wytyczne-techniczne-do-projektowania-i-budowy-sieci-przylaczy.html>
 10. Z Urzędu Miasta Torunia z Wydziału Geodezji i Kartografii należy uzyskać opinię uzgadniającą trasę projektowanych kanałów i przyłączy kanalizacji deszczowej, natomiast projekt budowlano-wykonawczy na powyższy zakres podlega uzgodnieniu w MZD oraz uzgodnieniu z TW Sp. z o.o.
 11. W projekcie należy podać powierzchnię dróg oraz chodników, z których wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
 12. W przypadku odwodnienia pomieszczeń położonych poniżej terenu po stronie użytkownika posesji leży zabezpieczenie budynku i posesji przed zalaniem w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych przez kanał deszczowy.
 13. Przyłącze pozostaje na majątku i w eksploatacji inwestora.
 14. Projektant uzyska wszelkie niezbędne zgody i pozwolenia na realizację inwestycji.

Ogólne warunki dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych z w/wym. terenu:

1. W trakcie budowy w/w należy przewidzieć regulację wysokościową istniejących urządzeń podziemnych innych użytkowników.
2. Teren należy odtworzyć do stanu pierwotnego na warunkach określonych w decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz w decyzji na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
3. O terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić pisemnie MZD w Toruniu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
4. Projekt uzgodnić z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o..
5. Niniejsze warunki zachowują ważność przez dwa lata od daty wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sławomir Wiśniewski

Załączniki:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu.
2. Mapa z zaznaczoną siecią kanalizacji deszczowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MZD – a/a

Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 159, 87-100 Toruń. Więcej informacji dotyczących przetwarzania Pani / Pana danych osobowych znajduje się na stronie <http://mzd.torun.pl/> w zakładce RODO.

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
NIP 956-20-00-576

tel. +48566693100
e-mail: mzd@mzd.torun.pl

www.mzd.torun.pl
fb.com/ Drogowy Toruń

Dokument über meine Praxis.



Wynik w skali 1-500

47



DOROTKOWO Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół	
Data wystaw:	23.07.2025
Nr zezwolenia:	26.43
Kontak:	CEU
Liczba punktów:	-
Osoba prowadząca:	12
Osoba prowadząca sprawę:	

„Dorotkowo” Fundacja na
 rzecz Doroty Targowskiej i jej
 Przyjaciół
 ul. Szosa Chelmińska 254/258
 87-100 Toruń

Toruń, 23-07-2025r.

Znak: 078696/25

Dot. Wniosku o określenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA-
 OPERATOR SA Oddział w Toruniu obiektu: budynek usługowy, w lokalizacji: ul. Szosa
 Chelmińska 239 dz. nr 390/2, 390/1, 389/3, 389/6 w Toruniu.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przebudowy informujemy, że nie występuje
 kolizja z czynnym kablem energetycznym, będącym w eksploatacji Energa Operator SA.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-
 OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:
 ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu
 Rejon Dystrybucji w Toruniu
 tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Kierownik
 Działu Przyłączeń

Tomasz Boniecki

T +48 55 470 61 00
 F +48 55 470 64 40

Regon: 19025994-00122
 NIP: 593-003-11-50

ENERGA OPERATOR SA
 Oddział w Toruniu
 ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

torun@energa-operator.pl
 energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
 VII Wydział Gospodarczy KRS
 KRS 0000003456

Bank Pekao S.A., w kwaterze: 61 1240 6282 1111 0010 3649 1827
 Kapitał zakładowy/ogółem: 1 250 110 400 zł



Opinia



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

ZKPPT.5203.63.2025

Toruń, 23 czerwca 2025 r.

OPINIA

Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, w zakresie zgodności z zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim projektu pn.:

Centrum Integracji międzypokoleniowej (CIM) pn. „Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem”

Priorytet 06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców

Działanie 06.08 Inwestycje w infrastrukturę społeczną
programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonej dokumentacji, Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, opiniuje przedłożony projekt:

POZYTYWNE

Uzasadnienie

Przedłożony do zaopiniowania projekt nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków lub obiektów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej oraz nie jest projektem nagrodzonym lub wyróżnionym w konkursach architektonicznych, budowlanych, w związku z czym podlegał ocenie według szczegółowych kryteriów wymienionych w Regionalnych zasadach i standardach kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego dla przedsięwzięć realizowanych ze środków programu regionalnego w okresie programowania 2021-2027, przyjętych Stanowiskiem Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2023 roku. Analiza przedłożonej dokumentacji dla planowanego przedsięwzięcia realizowanego przy wykorzystaniu środków publicznych w okresie programowania 2021-2027, wykazała zachowanie zgodności z zasadami i standardami kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim.

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Mariusz Leszczyński
Data: 2025.06.23 12:35:27
CEST



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

ZKPPT.5203.63.2025

Toruń, 23 czerwca 2025 r.

Szanowna Pani
Katarzyna Minczykowska-Targowska
Prezes Zarządu
Dorotkovo Fundacja na rzecz Doroty
Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258
87-100 Toruń

Dotyczy: opinii w sprawie zgodności z Regionalnymi zasadami i standardami kształtowania tadu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego dla przedsięwzięć realizowanych ze środków programu regionalnego w okresie programowania 2021-2027 projektu pn. Centrum integracji międzypokoleniowej (CIM) pn. „Centrum Kultury Włączającej (CKW) w Toruniu. Remont, przebudowa oraz budowa obiektu z przeznaczeniem na dwie placówki wsparcia dziennego oraz centrum integracji międzypokoleniowej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w celu integracji tych osób ze społeczeństwem”

W odpowiedzi na wystąpienie z 6 czerwca 2025 r., uzupełnione 12 czerwca 2025 r. dotyczące wymienionej powyżej opinii w odniesieniu do kryteriów wyboru projektu w ramach Priorytetu 06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działania 06.08 Inwestycje w infrastrukturę społeczną programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, informuję że w wyniku przeanalizowania załączonej dokumentacji planowana inwestycja została zaopiniowana pozytywnie.

Poprawność nieznana

Dokument podpisany przez
Mariusz Leszczyński
Data: 2025.06.23 12:35:37
CEST

Załącznik:

Opinia Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZKPPT a/a

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
ul. Bułwary im. Marsz. Józefa Piłsudskiego 58,
87-800 Włocławek, tel. 54 231 35 15, sek.wloc@biuro-planowania.pl
Oddział w Toruniu, ul. Jolanty Bartkiewiczówny 93,
87-100 Toruń, tel. 56 675 71 97, sek.tor@kujawsko-pomorskie.pl
Oddział w Bydgoszczy, ul. Ignacego Paderewskiego 26,
85-075 Bydgoszcz, tel. 52 322 05 02, sek.byp@biuro-planowania.pl

1 / 1



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego
ul. Włocławek 58, 87-800 Włocławek, tel. 54 231 35 15, sek.wloc@biuro-planowania.pl



2025 ROKIEM
LUDZI NAUKI
z KUJAW I POMORZA

Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana

60+100
+TT(100)

m.kwadrat	Natalia Kowal ul. Sabły 4, paw. 1-3, 85-794 Bydgoszcz tel. +48 606 999 812
------------------	--

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Zadanie
inwestycyjne: Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu	
Komora data	2022-05-23
L. dz.	919/2022/02

Adres
inwestycji: ul. Szosa Chełmińska 239/241, 87-100 Toruń, dz. nr 389/6, obręb 0031

Inwestor: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Funkcja:	Imię i nazwisko	Podpis
Opracowała	mgr inż. Natalia Kowal	<i>Natalia Kowal</i>

Toruń, 23 maj 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- A. OPIS TECHNICZNY
- B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Rys.	Temat rysunku
p1	PLAN SYTUACYJNY
i1	RZUT PIWNIC
i2	RZUT PARTERU
i3	RZUT I PIĘTRA
i4	RZUT DACHU
i5	PRZEKRÓJ A-A

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy budowlane, a w szczególności:
 - PN-70/3-02365- „Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru”
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów (art. 2 ust. 1 pkt.7 oraz art.2 ust.2)

Zgodnie z powyższym powierzchnie zostały zmierzone 1m nad poziomem podłogi. W przypadku pomieszczeń o wysokości większej lub równej 2,20m powierzchnie wliczano w 100% powierzchni rzutu. Gdy wysokość jest większa lub równa 1,40m, a mniejsza niż 2,20m wliczano 50%, natomiast w pomieszczeniach o wysokości poniżej 1,40m powierzchnie wliczano w ogóle. Wymiary oraz powierzchnie w niniejszym opracowaniu zostały podane w świetle wyprawionych ścian.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku położonego w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 239/241.

3. Cel opracowania

Celem inwentaryzacji jest ustalenie powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń.

4. Opis działki

Budynek znajduje się na działce budowlanej nr 389/6, obręb 0031 w Toruniu, na osiedlu Wrzosey. Powierzchnia działki to 965 m².

Na działce znajduje się budynek, który był użytkowany w celach kulturowych.

Działka jest uzbrojona. Do budynku doprowadzono podstawowe media – gaz, wodę, elektrykę.

Przedmiotowa działka jest obsługiwana komunikacyjnie od strony ul. Wilczej.

5. Opis budynku

Opis elementów budynku:

Ściany zewnętrzne:

- murowane gr. 53 cm,

Ściany wewnętrzne

- murowane gr. 8-40 cm,
- z płyt gipsowo-kartonowych.

Rodzaj schodów:

- żelbetowe,

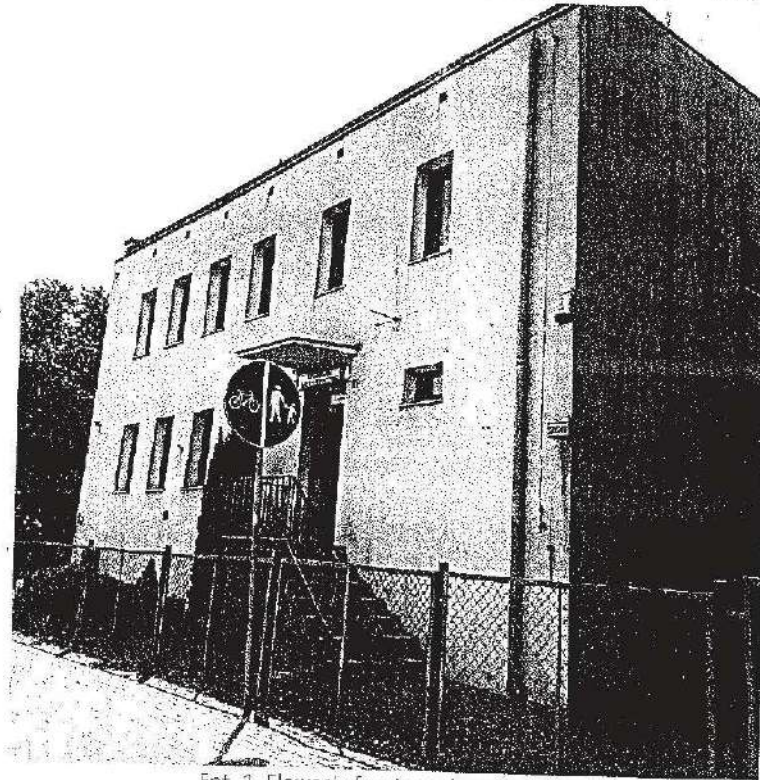
Stolarka okienna i drzwiowa:

- PCV i drewniana

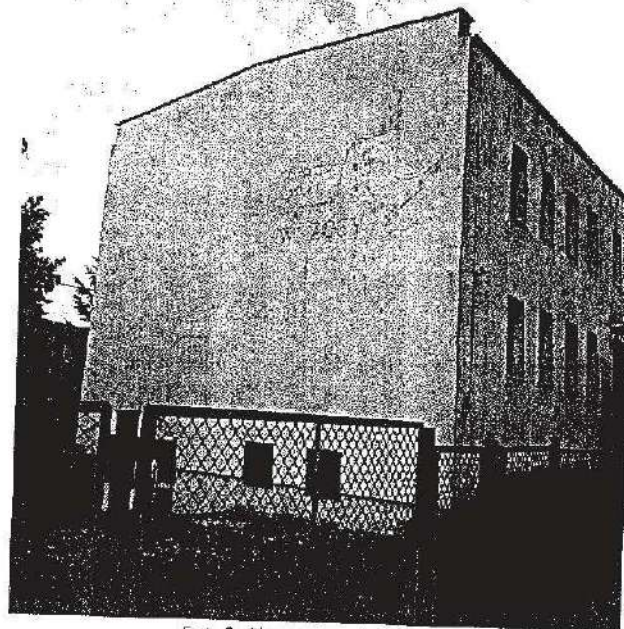
Instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja wentylacyjna-grawitacyjna,
- instalacja wod-kan.

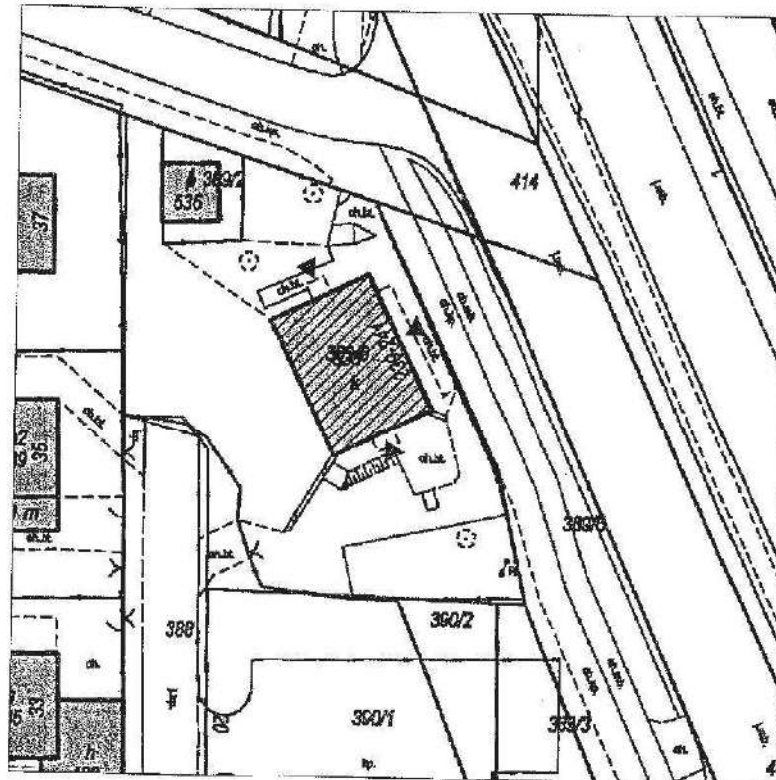
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Fot. 1. Elewacja frontowa (wschodnia)




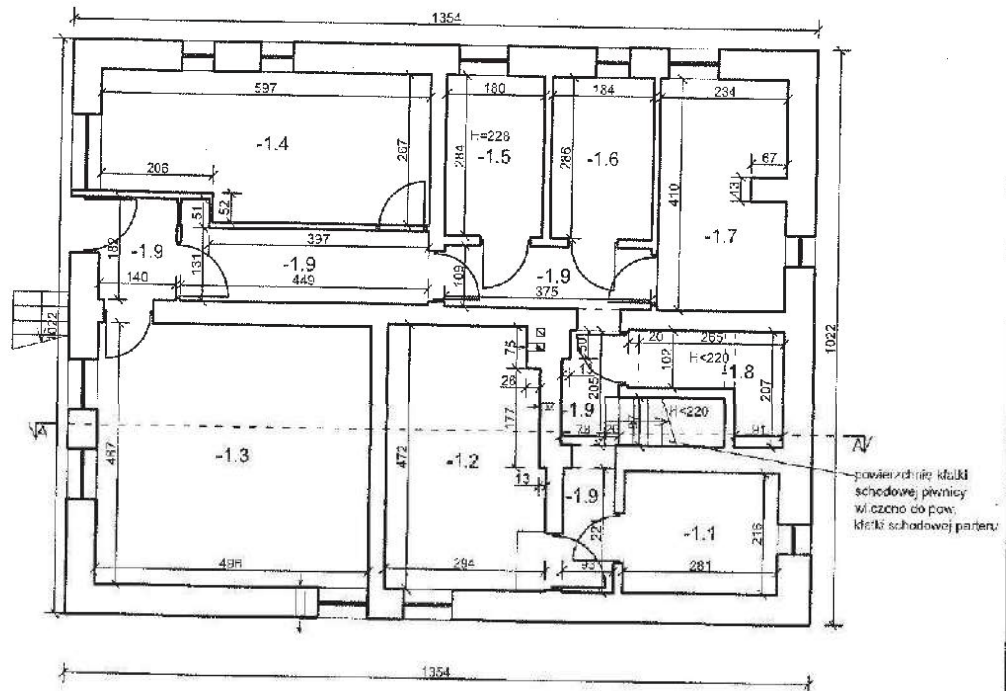
Fot. 2. Elewacja południowa



Legenda:
 Obiekt objęty opracowaniem
 wejście do budynku


Plan sytuacyjny

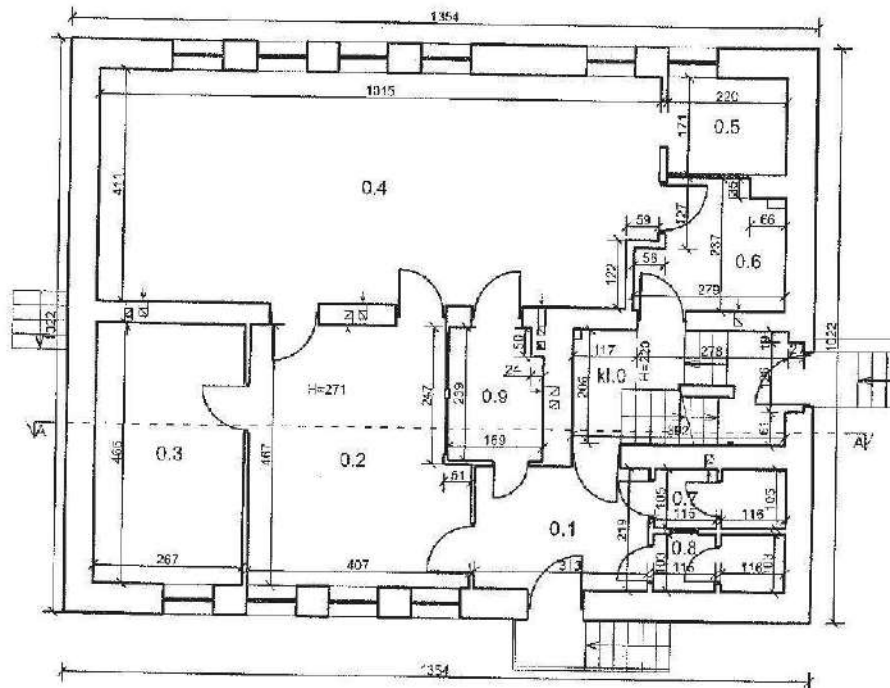
Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczna budynku			m.kwadrat Natalia Kowal ul. Saboty 4, paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz
Adres Inwestycji: ul. Szosa Chełmińska 239/241, 87-100 Toruń dz. nr 389/8, obręb 0031			
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 3, 87-100 Toruń			
Sporządził:	Branka:	Nr uorawień:	Podpis:
mgr inż. Natalia Kowal			
Tytuł rysunku: Plan sytuacyjny			Nr rysunku: pl
Data: 23 maj 2022r.			
Skala: 1:500			



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
-1.1	pomieszczenie	6,07
-1.2	kotłownia	13,35
-1.3	pomieszczenie	23,16
-1.4	pomieszczenie	14,67
-1.5	pomieszczenie	3,11
-1.6	pomieszczenie	5,26
-1.7	pomieszczenie	9,31
-1.8	pomieszczenie	2,03
-1.9	komunikacja	16,79
Suma powierzchni:		95,95


Rzut piwnic

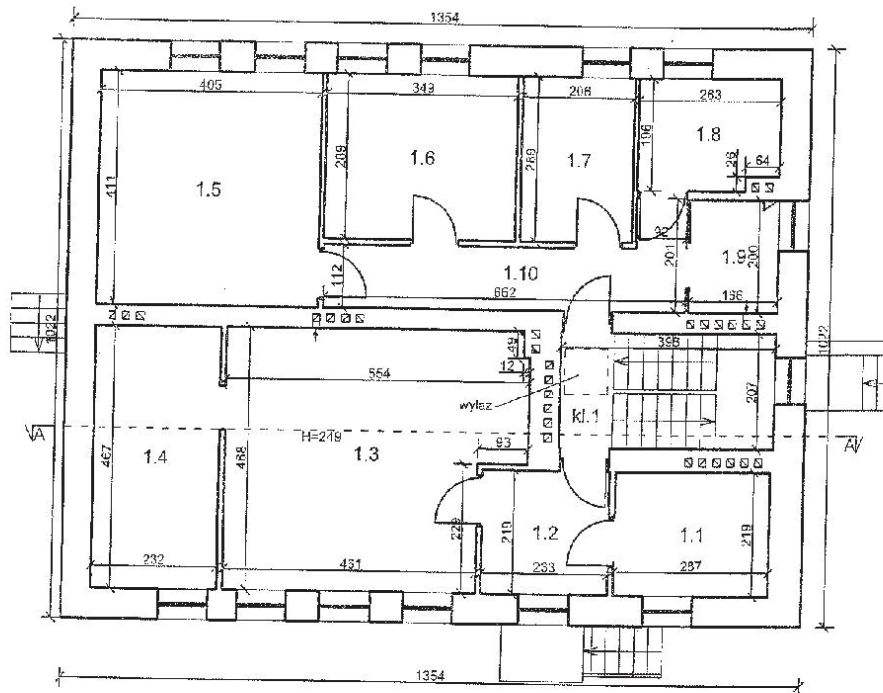
Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczna budynku			m.kwadrat Natalia Kowal ul. Saboty 4, paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz
Adres inwestycji: ul. Szosa Chelmińska 239/241, 87-100 Toruń dz. nr 389/6, obręb 003			
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń			
Sporządził:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Natalia Kowal			
Tytuł rysunku: Rzut piwnic			Nr rysunku: I1
Data: 23 maj 2022r.		Skala: 1:100	



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
0.1	komunikacja	6,85
0.2	pomieszczenie	17,75
0.3	pomieszczenie	12,44
0.4	pomieszczenie	41,00
0.5	pomieszczenie	3,76
0.6	pomieszczenie	5,64
0.7	wc	2,43
0.8	wc	2,38
0.9	pomieszczenie	3,92
kl.0	klatka schodowa	5,29
Suma powierzchni:		101,46


Rzut parteru

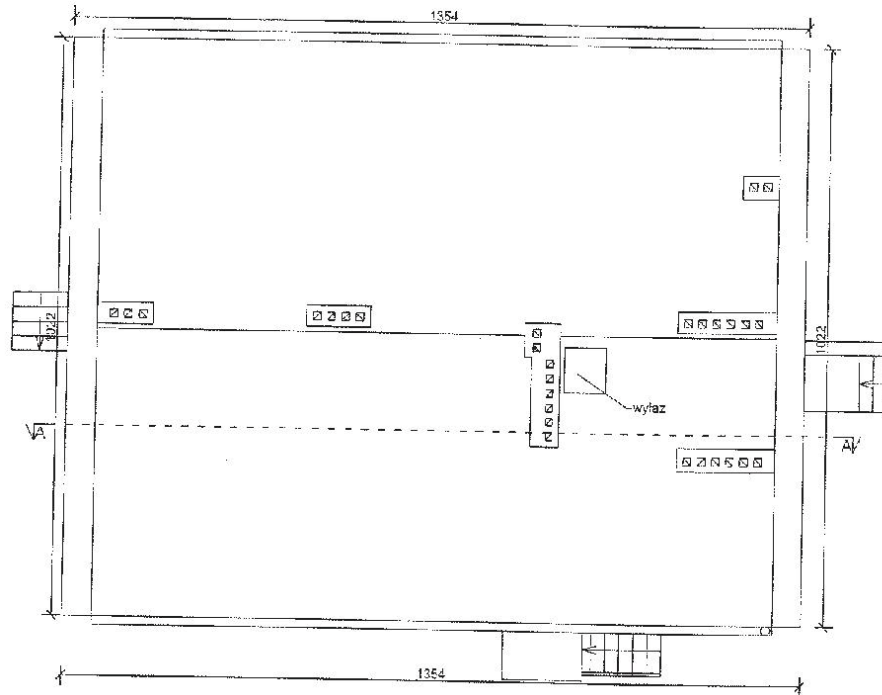
Tytuł projektu: inwentaryzacja architektoniczna budynku			m.kwadrat Natalia Kowal ul. Saboty 4, paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz
Adres inwestycji: ul. Szosa Chełmińska 239/241, 87-100 Toruń			
cz. nr 389/6, c.d. nr 0031			
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń			
Sporządził:	Branża:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Natalia Kowal			
Tytuł rysunku: Rzut parteru			Nr rysunku: 12
Data: 23 maj 2022r.		Skala: 1:100	



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1.1	pomieszczenie	6,29
1.2	komunikacja	5,10
1.3	pomieszczenie + aneks kuchenny	23,74
1.4	pomieszczenie	10,63
1.5	pomieszczenie	16,65
1.6	pomieszczenie	10,09
1.7	pomieszczenie	5,85
1.8	pomieszczenie	4,99
1.9	łazienka z wc	3,32
1.10	komunikacja	8,23
kl. 1	pomieszczenie	8,24
Suma powierzchni:		103,43

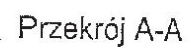
Rzut I piętra

Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczna budynku			m.kwadrat Natalia Kowal ul. Sabaki 4, paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz
Adres inwestycji: ul. Szosa Chelmińska 239/241, 87-100 Toruń			
dz. nr 389/5, obręb 0031			
Inwestor: Gmina Miasto Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń			Podpis: 
Sporządził:	Branda:	Nr uprawnień:	
mgr inż. Natalia Kowal			
Tytuł rysunku: Rzut I piętra			Nr rysunku: 13
Data: 23 maj 2022r.			
Skala: 1:100			



Rzut dachu

Tytuł projektu: Inwentaryzacja architektoniczna budynku			m.kwadrat Natalia Kowal ul. Saboty 4, paw. 1-3 85-794 Bydgoszcz
Adres inwestycji: ul. Szosa Chełmińska 239/241, 87-100 Toruń			
Dz. nr 389/5, obręb 0031			
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń			
Sporządził:	Branda:	Nr uprawnień:	Początek
mgr inż. Natalia Kowal			12
Tytuł rysunku: Rzut dachu			
Data: 23 maj 2022r.		Skala: 1:100	Nr rysunku: 14



m.kwadrat
Natalia Kowal
ul. Słaby 4, paw. 1-
85-794 Bydgoszcz

Badania wydajności hydrantów



Serwis Pożarniczy

Leszek Knopp

ul. Rydygiera 6a/19 87-100 Toruń

www.knoppserwis.pl

mail: biuro@knoppserwis.pl

tel.: 667 473 897



PROTOKÓŁ Badania hydrantów zewnętrznych.

Badanie hydrantów przeprowadzono w dniu: **19.05.2025 godz. 11:00**

Badanie wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworach hydrantów dokonano na zlecenie:

„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chelmińska 254/258
87-100 Toruń

NIP: 956 226 45 13

KRS: 0000344871

Hydranty zewnętrzne o średnicy DN 80 w ilości szt. 3 znajdują się na terenie m. Toruń 87-100 obręb 31 w lokalizacjach podanych w zestawieniu wyników badania.

W wyniku badania stwierdzono, że w zależności od usytuowania hydrantu w terenie, ciśnienie i wydajność w sieci wynosi:

Nr	Lokalizacja hydrantu	Średnica hydrantu(mm)	Ciśnienie hydrostatyczne (MPa)	Ciśnienie hydrodynamiczne (Mpa)	Wydajność (dm ³ /s)
1	Toruń, ul. Wilcza działka nr 388 przy granicy z działką 389/6	Ø 80	0,38	0,26	11,50
2	Toruń, ul. Słowicza / Bażantowa działka nr 416 przy granicy z działką 437	Ø 80	0,38	0,26	11,50
3	Toruń, ul. Szosa Chelmińska 239-241 działka nr 389/5 przy granicy z działką 389/6	Ø 80	0,40	0,28	11,93

KONSERWATOR
SPRZĘTU P.POŻ.

Leszek Knopp



Serwis Pożarniczy

Leszek Knopp

ul. Rydygiera 6a/19 87-100 Toruń

www.knoppserwis.pl

mail: biuro@knoppserwis.pl

tel.: 667 473 897



Badanie przy równoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów:

Nr	Lokalizacja hydrantu	Średnica hydrantu(mm)	Ciśnienie hydrostatyczne (MPa)	Ciśnienie hydrodynamiczne (MPa)	Wydajność (dm ³ /s)
1	ul. Wilcza działka nr 388 przy granicy z działką 389/6	Ø 80	0,38	0,22	10,58
2	ul. Słowicza / Bażantowa działka nr 416 przy granicy z działką 437	Ø 80	0,38	0,22	10,58

WNIOSKI:

wszystkie hydranty otrzymały wynik pozytywny.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, w zależności od jego średnicy nominalnej (DN), nie może być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego DN 80 – 10 dm³/s
- dla hydrantu nadziemnego DN 100 – 15 dm³/s
- dla hydrantu nadziemnego DN 150 – 20 dm³/s

Pomiaru dokonano urządzeniem z dyszą równoważną DP26 firmy BIATECH i przy pomocy manometru z ważnym Świadectwem Wzorcowania (nr świadectwa BIATECH05.12.16/17) wg Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr. 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr. 57, poz. 353).

SERWIS POŻARNICZY

Leszek Knopp

ul. Rydygiera 6a/19, 87-100 Toruń

NIP 9560005858 REGON 870259431

tel. 667 473 897

**KONSERWATOR
SPRZĘTU P. POŻ.**

Leszek Knopp

(podpis wykonawcy)

Dokumentacja badań podłoża gruntowego



ZAKŁAD BADAŃ GEOLOGICZNYCH

87-100 TORUŃ, ul. Ogrodowa 16 tel. 56 6228995, mob. 603126079, kwiatkowski@geogrunt-torun.pl
NIP 8791158870, Regon 341263528 Konto PKO II/O Toruń 64 1020 4900 0000 8302 3279 4699

Zlecniodawca: "Dorotkowo" Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół
ul. Szosa Chełmińska 254/258, 87-100 Toruń

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Obiekt: **rozbudowa budynku Centrum Kultury**

Włączającej

Położenie: **Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241**

Egz. 1

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia geologiczne	Podpis
Geolog	mgr H. Kwiatkowski	CUG 070711	
Geolog	mgr T. Kacprzak	10007/XLIX	

Toruń, kwiecień 2025r

Polecane usługi: wykonywanie dokumentacji geologiczno-inżynierskich, wiercen geologiczno-inżynierskich, opinii i ekspertyz geotechnicznych oraz obsługę geotechniczną budowy.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. ZAKRES PRAC I BADAŃ.....	3
III. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH	4
IV. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	5

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	Zał. nr
Mapa dokumentacyjna	1
Objaśnienia znaków i symboli	2
Legenda z tabelą parametrów	3
Przekroje geotechniczne	4-4a

I. WSTĘP

Celem wykonanych badań było rozpoznanie i przedstawienie warunków gruntowo-wodnych w podłożu, dla potrzeb rozbudowy budynku Centrum Kultury Włączającej. Obiekt istniejący i rozbudowa znajdują się na działkach o numerach ewidencyjnych 389/6, 390/1, 390/2, 389/3 położonych w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 239-241. Obiekty rozbudowy będą II i III-kondygnacyjne, częściowo podpiwniczone. Posadzka kondygnacji podziemnej na poziomie piwnicy istniejącego budynku tj. na rzędnej ok. 67,8m n.p.m.

W ramach rozpoznania geotechnicznego ustalono:

- rodzaj i stan gruntów zalegających w podłożu,
- głębokość występowania wody gruntowej,
- warunki wykonawstwa robót ziemnych,
- wartości parametrów geotechnicznych gruntów, zgodnie z normą PN 81/B-03020 niezbędne do obliczeń statycznych.

Dokumentację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Min. T. B. i G M. z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 poz. 463) oraz w oparciu o normę PN-B-02479. Według p. 2.2 tej normy projektowany obiekt należy do II kategorii geotechnicznej.

II. ZAKRES PRAC I BADAŃ

W ramach prac polowych, w marcu 2025r, wykonano:

- 5 otworów nierurowanych \varnothing 89mm do głębokości 8m,
- 2 sondowania sondą dynamiczną DPL.

Otwory wytyczono metodą domiarów prostokątnych, w nawiązaniu do istniejących w terenie szczegółów sytuacyjnych wg. planu syt.-wys. w skali 1:500. W trakcie wiercenia prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów, zgodnie z normą PN-74/B-04452. Prowadzono również obserwacje i pomiary lustra wody gruntowej w otworach. Po zakończeniu wierceń otwory zlikwidowano urobkiem z zachowaniem nawierconego profilu. Rzędne wysokościowe otworów uzyskano drogą niwelacji technicznej dowiązanej do reperu roboczego. Była nim pokrywa studni rewizyjnej na kanale sanitarnym. Wysokość tego punktu $H=69,22m$ npm odczytano z planu. Lokalizację reperu pokazano na mapie dokumentacyjnej (zał. 1).

Wyniki badań i pomiarów przedstawiono na przekrojach geotechnicznych (zał. 4-4a), na legendzie z tabelą parametrów (zał. 3), oraz w części opisowej.

III. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

W badanym podłożu, do głębokości wykonanych otworów, występują utwory czwartorzędowe holoceniowe i plejstoceniowe. Bezpośrednio poniżej powierzchni terenu, do głębokości 0,5-0,8m, występuje nasyp z piasku drobnego z domieszką humusu. Poniżej nasypu zalegają plejstoceniowe osady akumulacji rzeczno-lodowcowej wykształcone jako piaski. W ich obrębie, na głębokości 4,0-4,5m, stwierdzono przewarstwienie żwirów-pospółek.

Woda gruntowa występuje w serii piasków i pospółek. Swobodne zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 2,30m (otw. 4) do 2,66m (otw. 3). Rzędne lustra wody zawierają się w niewielkim przedziale od 66,75m n.p.m. (otw. 5) do 66,85m n.p.m. (otw. 1). Lustro wody obniża się w kierunku na południe do koryta Wisły. Stan wody gruntowej należy uznać za zbliżony do średniego. Nie przewiduje się istotnych wahań lustra wody. Przewidywany stan maksymalny może być wyższy o ok. 0,3m. Według informacji uzyskanej od użytkownika, w piwnicach istniejącego budynku nigdy nie było wody i nie były one zawilgocone.

Budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne ilustrują przekroje geotechniczne (zał. graf. nr 4-4a).

Grunty stwierdzone w dokumentowanym podłożu, należą zgodnie z normą PN-86/B-02480 do naturalnych rodzimych mineralnych i nasypowych. Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono nasyp niebudowlany z piasku drobnego z domieszką humusu ze względu na jego małą miąższość.

Grunty rodzime mineralne podzielono na dwie warstwy geotechniczne w oparciu o ich zróżnicowany skład granulometryczny. Parametr wiodący gruntów (I_D) ustalono metodą A wg PN-81/B-03020 tj. na podstawie bezpośrednich badań w terenie (sondowanie sondą DPL). Pozostałe parametry ustalono met. B - na podstawie podanych w w/w normie zależności korelacyjnych pomiędzy tymi parametrami, a cechą wiodącą.

Warstwa Ia

Obejmuje ona piaski drobne i średnie, wilgotne i nawodnione (poniżej lustra wody gruntowej), średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,45$.

Warstwa Ib

Zaliczono do niej grunty sypkie gruboziarniste o składzie granulometrycznym pospółek. Są one nawodnione, średnio zagęszczone, o wartości charakterystycznej stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}=0,45$.

W tabeli na legendzie do przekrojów (zał. graf. nr 3), zestawiono wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych gruntów wydzielonych warstw oraz ich współczynniki materiałowe.

IV. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne umożliwiają realizację projektowanej inwestycji. Zgodnie z §4.1 „Rozporządzenia Min. T. B. i G M. z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. z dnia 27.04.2012 poz. 463) w opiniowanym podłożu panują proste warunki gruntowe. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.
2. Bezpośrednio poniżej powierzchni terenu, do głębokości 0,5-0,8m, występuje nasyp niebudowlany z piasku drobnego z domieszką humusu. Pod nasypem zalegają piaski drobne i średnie warstwy Ia o $I_D^{(n)}=0,45$. Na głębokości 4,0-4,5m stwierdzono pospółki warstwy Ib o $I_D^{(n)}=0,45$, a na głębokości 4,5m-5,0m piaski drobne warstwy Ia.
3. Woda gruntowa występuje w serii piasków i pospółek. Swobodne zwierciadło wody stwierdzono na głębokości od 2,30m (otw. 4) do 2,66m (otw. 3). Rzędne lustra wody zawierają się w przedziale od 66,75m npm (otw. 5) do 66,85m npm (otw. 1). Stan wody gruntowej uznano za zbliżony do średniego. Przewidywany stan maksymalny może być wyższy o ok. 0,3m.
4. Fundamenty projektowanej rozbudowy będą posadowione w piaskach drobnych i średnich warstwy Ia powyżej zwierciadła wody gruntowej. Ze względu na kapilarne podsiąkanie wody (wysokość tzw. wzniosu kapilarnego dla piasków

drobnych wynosi ok. 0,35-1,2m), fundamenty, podziemne ściany budynku oraz posadzkę piwnicy zaleca się zabezpieczyć izolacjami.

5. Nośność podłoża można sprawdzić wg wzorów Z1-9 i Z1-10, podanych w załączniku do normy PN-81/B-03020. Dla fundamentów pasmowych obciążonych osiowo, posadowionych w gruntach sypkich, jednostkowy opór podłoża q_f wyznacza się podstawiając do wzoru Z1-10, charakterystyczne wartości parametrów $x^{(n)}$, podane w tabeli na legendzie do przekroju (Biuletyn PKNMiJ nr 2 poz.14, luty 1988r).

Zgodnie z w/w normą dla prostych przypadków posadowienia, gdy mimośród obciążenia jest mniejszy niż 0,035, jednostkowy opór obliczeniowy podłoża fundamentu można obliczyć wg wzoru:

$$q_f = \left(1 + 0,3 \frac{B}{L}\right) \times N_c \times c_u^{(n)} + \left(1 + 1,5 \frac{B}{L}\right) \times N_D \times D_{\min} \times \zeta_D^{(n)} \times g + \left(1 - 0,25 \frac{B}{L}\right) \times N_B \times B \times \zeta_B^{(n)} \times g$$

gdzie:

B - szerokość fundamentu (m)

L - długość fundamentu w (m)

$\zeta_D^{(n)}$ - gęstość objętościowa gruntu od najniższego naziomu w (t · m⁻³)

$\zeta_B^{(n)}$ - gęstość objętościowa gruntu od spodu fundamentu do głębokości B

N_c , N_B , N_D - współczynniki nośności zależne od kąta tarcia wewnętrznego przyjęte z tabeli Z-1 normy

$\varphi_u^{(n)}$ - kąt tarcia wewnętrznego w (°)

D_{\min} - głębokość posadowienia poniżej najniższego naziomu w (m)

g - przyspieszenie ziemskie 9,81 m/s²

Wartość jednostkowego oporu podłoża q_f wyliczono dla ławy fundamentowej o szerokości B=0,5m (przy D_{\min} =0,5m), posadowionej w piaskach warstwy Ia o $I_D^{(n)}$ =0,45. Dla uproszczenia obliczeń przyjęto, że w maksymalnym położeniu lustro wody gruntowej znajdzie się w poziomie posadowienia.

Dla: $\varphi_u^{(n)}$ =31,5° N_D =21,90 N_B =9,62 $\zeta_D^{(n)}$ =1,75 t · m⁻³ $\zeta_B^{(n)}$ =0,94 t · m⁻³

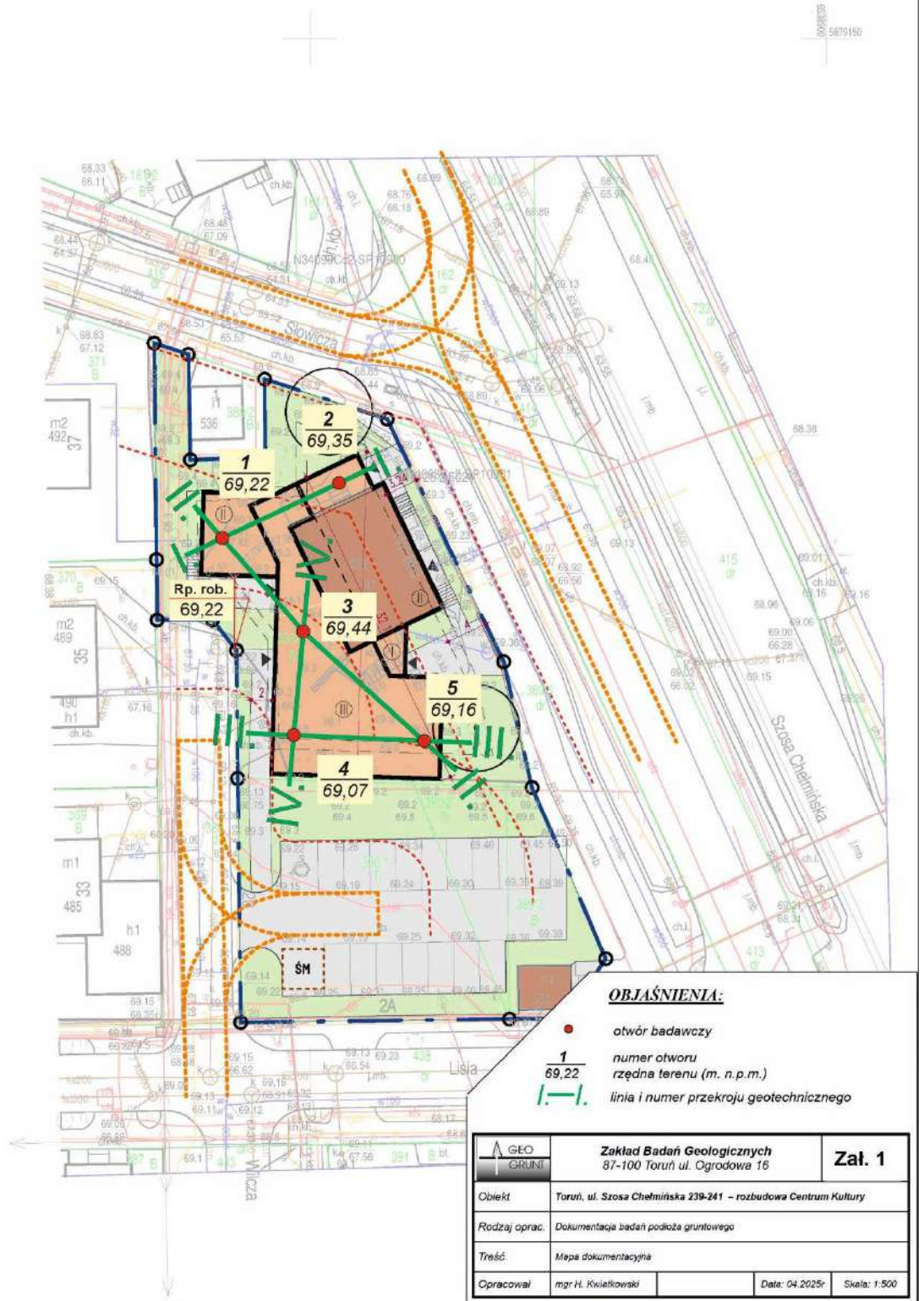
$$q_f = 21,90 \cdot 0,5 \cdot 1,75 \cdot 9,81 + 9,62 \cdot 0,5 \cdot 0,94 \cdot 9,81 = 232 \text{ kPa}$$

Obliczenia należy wykonać ponownie, jeżeli rzeczywiste wartości B i D_{\min} będą odbiegały od założonych. Z przesłanek geologicznych nie wynika potrzeba sprawdzania warunków II-go stanu granicznego.

6. Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia stateczności istniejącego budynku na czas prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych.

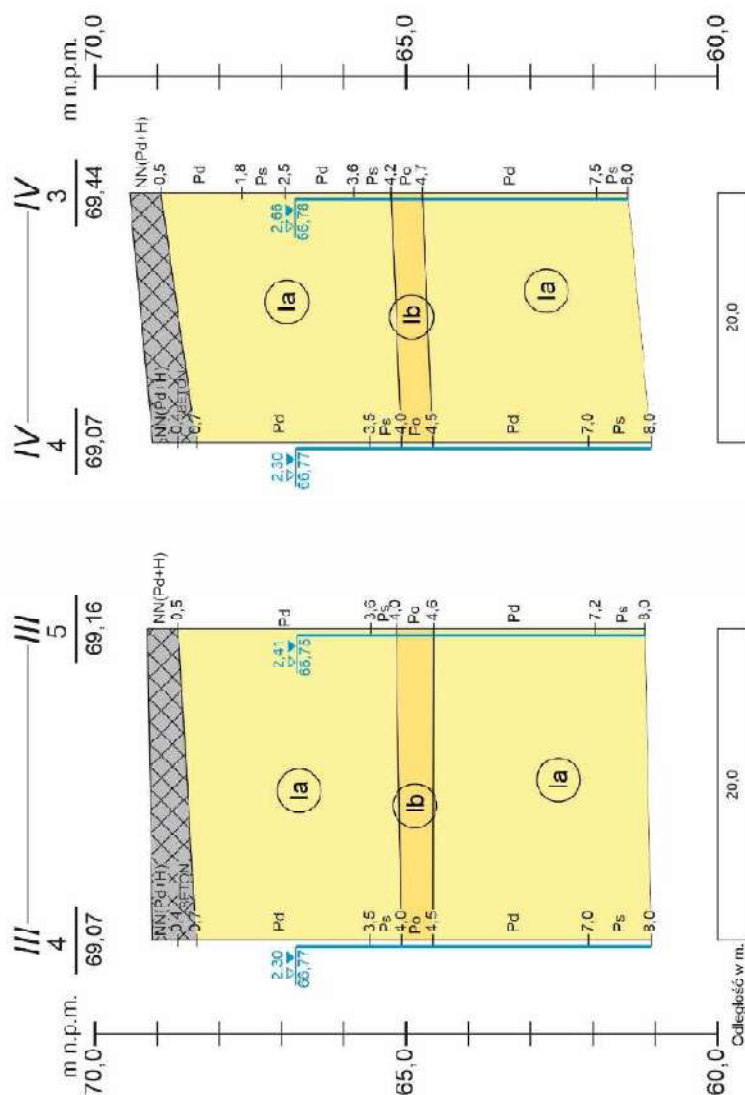
LEGENDA DO PRZEKROJÓW Z TABELĄ PARAMETERÓW															Zał. 3	
TEMAT: Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241 – rozbudowa budynku Centrum Kultury Włączającej																
PARAMETRY GEOTECHNICZNE																
wg PN-81/B-03020																
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE																
wartości charakterystyczne $x^{(k)}$ wartości nominalne x_n wartości obliczeniowe x^m *wartości parametrów uśrednionych metodą A grunt wlotowy grunt nieudłowniony (z bez uwzględnienia wyrostu wody)																
Profil	Opis	Nr	Symbol gruntu	Symb. konsolidacji	Stan gruntu		Włg.	Gęstość	Spójność	Kąt	Edom. moduł ściśn.		Wyniki badań	Wsp.	Wsp. dla	
stratygraf. - litologiczny	litologiczno- genetyczno- stratygraficzny	w-wy	wg PN-74/B-02480	Idiacji	Stop. zag.	Stop plast.	natu- ralna	objęto- ściowa	c_u	ϕ_u	M_0	$M_{0.1}$	q_u	k_{10}	q	t
	Nasyp niebudowlany		NN(Pd+H)													
	Piaski	(Ia)	Pd, Ps		0.45	-	13 23	1.79 1.94	0	31.5	74000					
					0.8			0.9	-	0.9	1±0.1					
	Pospółki	(Ib)	Po		0.45	-	18	1.61 1.75	0	38.2	144000					
					0.8			0.9	-	0.9	1±0.1					
								1.84	-	34.4						

Opracował: mgr H. Kwiatkowski





Zat. 4



A GEO GRUNT	Zakład Badań Geologicznych 87-100 Toruń ul. Ogrodowa 16	Zał. 4a
Obiekt:	Toruń, ul. Szosa Chełmińska 239-241 – rozbudowa Centrum Kultury	
Podzespół prac:	Dokumentacja badań podłoża gruntowego	
Treść:	Przekroje geotechniczne III i IV	
Opracował:	mgr H. Kwiatkowski	Data: 04.2025r. Skala: 1:100/250

Załącznik 2



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

GRUNTY NASYPOWE

NB	nasyp budowlany
nN	nasyp nie budowlany
Gb	gleba

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm	namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T	torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	wietrzelnina	
KWg	wietrzelnina gliniasta	
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	gruboziarniste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	
Ps	piasek średni	drobnoziarniste
Pd	piasek drobny	niespoiste
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	
πp	pył piaszczysty	
π	pył	
Gp	głina piaszczysta	drobnoziarniste
G	głina	ziarniste
Gπ	głina pylasta	spoiste
Gpz	głina piaszczysta zwięzła	
Gz	głina zwięzła	
Gπz	głina pylasta zwięzła	
Ip	il piaszczysty	
I	il	
Iπ	il pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIE OBJĘTE NORMĄ

Kr	kreda
Gy	gytja
Cb	węgiel brunatny
Ck	węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

- + domieszki
- // przewarstwienia (wkładki)
- / na pograniczu
- () uzupełnienia składu np. nasypu
- 1 numer otworu
- 50,14 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna

nawiercony poziom wody gruntowej
 grunt nawodniony

sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

(6) sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)

wykres sondowania sondą uderową lekką

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ stopień plastyczności

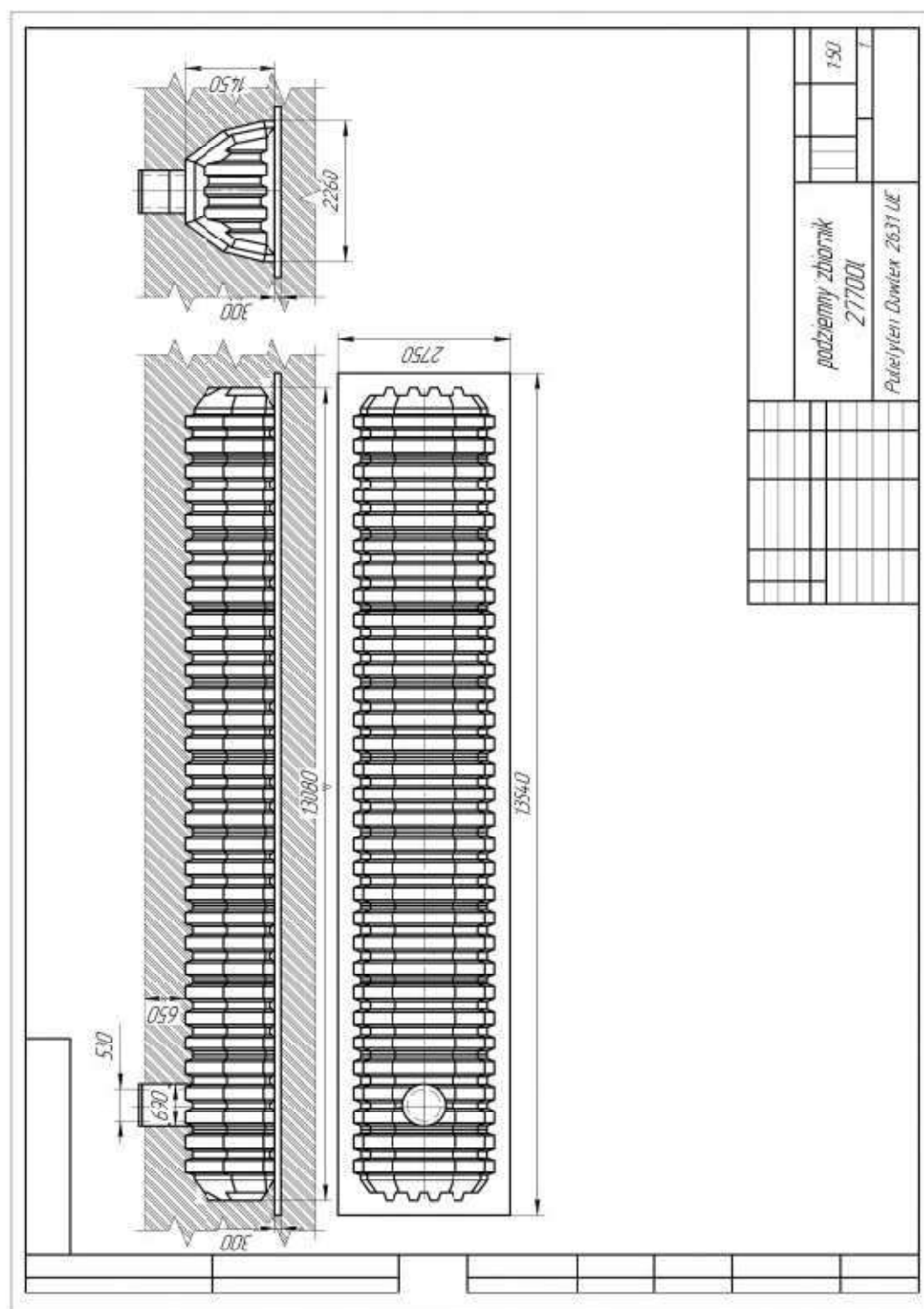
INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

3 'O rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.
 projektowany poziom posadowienia

granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy)
 na przekrojach

Karta katalogowa





EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI

Temat	CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN. CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU. REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO (OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
Lokalizacja	Toruń. Ul. Szosa Chełmińska 239-241
Inwestor	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół Grębocin 87-122, Spółdzielcza 8
Opracowanie dokumentacji	Mgr. Inż. Kamil Maciejewski Nr upr. KUP/0005/PBKb/16
Data	07.2025

1. Opinia techniczna budynku usługowego.

1.1. Cel opracowania.

Opinia techniczna dotyczy możliwości wykonania robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (oświatowo – kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję centrum integracji międzypokoleniowej – Centrum Kultury Włączającej zlokalizowanego na działce nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3 obręb 0031, ul. Szosa Chelmińska 239-241, m. Toruń, jed. ew. 046301_1.

1.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty

Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Po dokładnym rozeznaniu stanu zachowania ścian konstrukcyjnych piwnicy, parteru i piętra nie stwierdzono zarysowań oraz spękań, które mogłyby świadczyć o obniżeniu nośności lub o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Praca ław fundamentowych przy obecnym obciążeniu jest prawidłowa. Zarysowanie przestrzeni międzyokiennych jest niewielkie i występuje lokalnie. Stan techniczny fundamentów określono jako dobry.

Projektowane fundamenty rozbudowy budynku posadowione powyżej istniejących ław żelbetowych budynku. Projektowane ławy fundamentowe nie obciążają istniejącej konstrukcji budynku. Projektowana płyta fundamentowa szybu windowego posadowiona poniżej istniejących ław – podczas prac fundamentowych zabezpieczyć istniejące ławy fundamentowe poprzez podbicie lub ściankami szczelnymi (zgodnie z projektem technicznym).

- Ściany

Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej w stanie średnim i dobrym. Ściany wykazują drobne uszkodzenia i ubytki. Nie stwierdzono zarysowań ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych mających znaczny wpływ na ich nośność. Ogólnie ściany konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym i ocenia się, że ich nośność jest odpowiednia dla obciążeń kategorii A wg PN-EN 1991-1-1 2004.

Projektowana przebudowa ścian działowych i ścian nośnych nie zmieni układu konstrukcyjnego budynku, nie wpłynie na układ stropów. Na parterze w miejscu rozebranej ściany nośnej jest projektowany podciąg stalowy oparty na słupach stalowych – projektowane słupy w linii ściany nośnej piwnicy.

- Stropy i stropodach

Stropy piwnicy i piętra jako żelbetowe w stanie dobrym, istniejące stropodach wykonane z płytek korytkowych na stropie żelbetowym w stanie dobrym. Na stropach nie zauważono ugięć co świadczy o ich prawidłowej pracy. Nie stwierdzono nadmiernych,

widocznym gołym okiem ugięć. Nie stwierdzono oznak utraty nośności stropów w budynku. Nośność stropów wystarczająca dla zamierzenia inwestycji. Ogólnie stan techniczny stropów określa się jako dobry. Projektowana inwestycja nie przewiduje zmiany obciążeń użytkowych na stropach budynku.

1.3. Wytrzymałościowa analiza konstrukcji pod wpływem przewidywanych obciążeń – rozbudowa.

- Fundamenty – bez zmian.
- Ściany – bez zmian.
- Stropy – bez zmian.
- Stropodach – bez zmian.

2. Uwagi i wnioski końcowe.

Po ocenie technicznej stwierdzono, iż istnieje możliwość zamierzonych prac budowlanych. Projektowane rozwiązania nie powodują zmiany obciążeń istniejącego budynku.

Opracował :

Mgr. Inż. Kamil Maciejewski

Nr upr. KUP/0005/PBKb/16

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



WIDOK OGÓLNY



WIDOK OGÓLNY



ISTNIEJĄCY STROPODACH



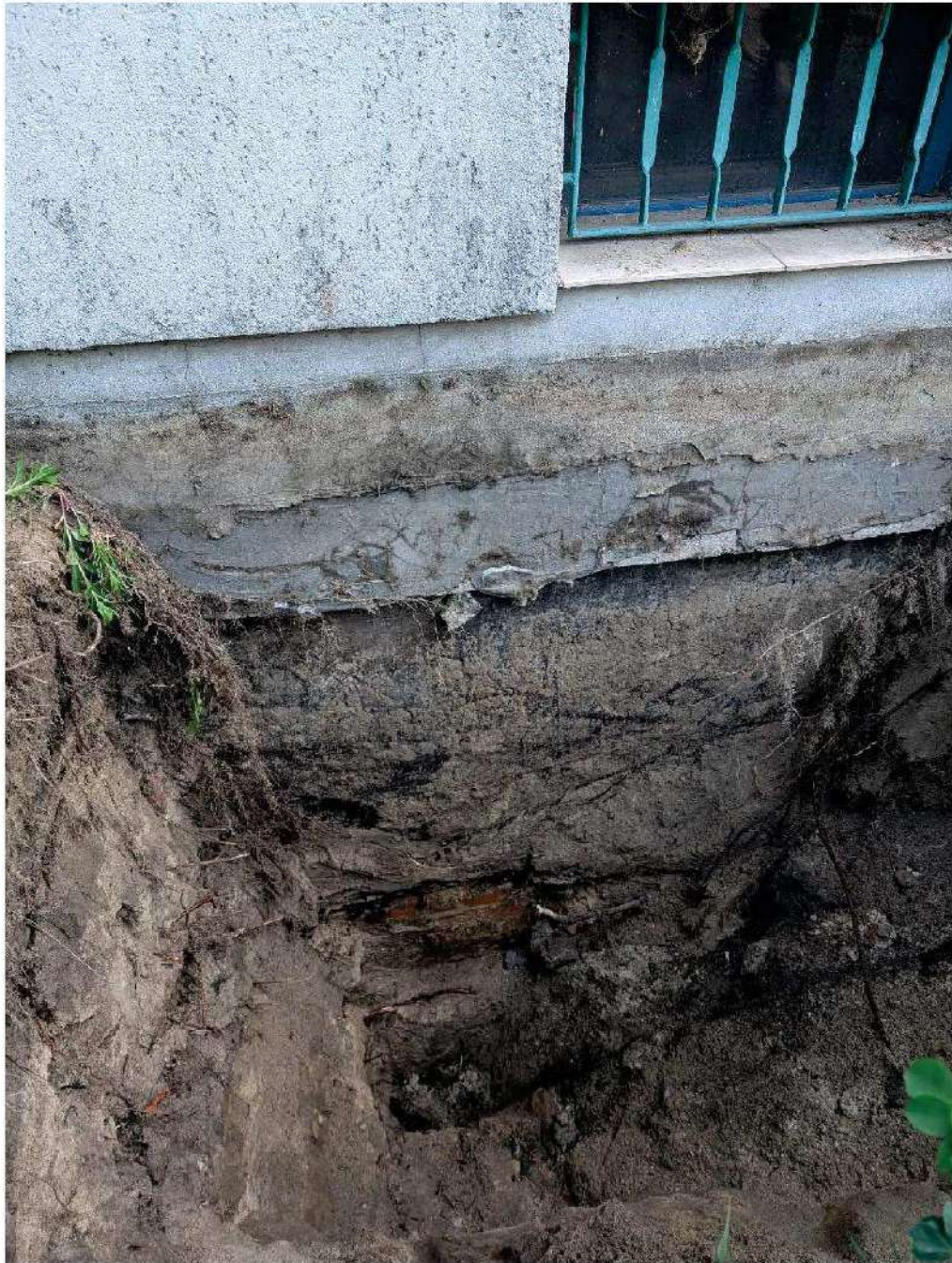
ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



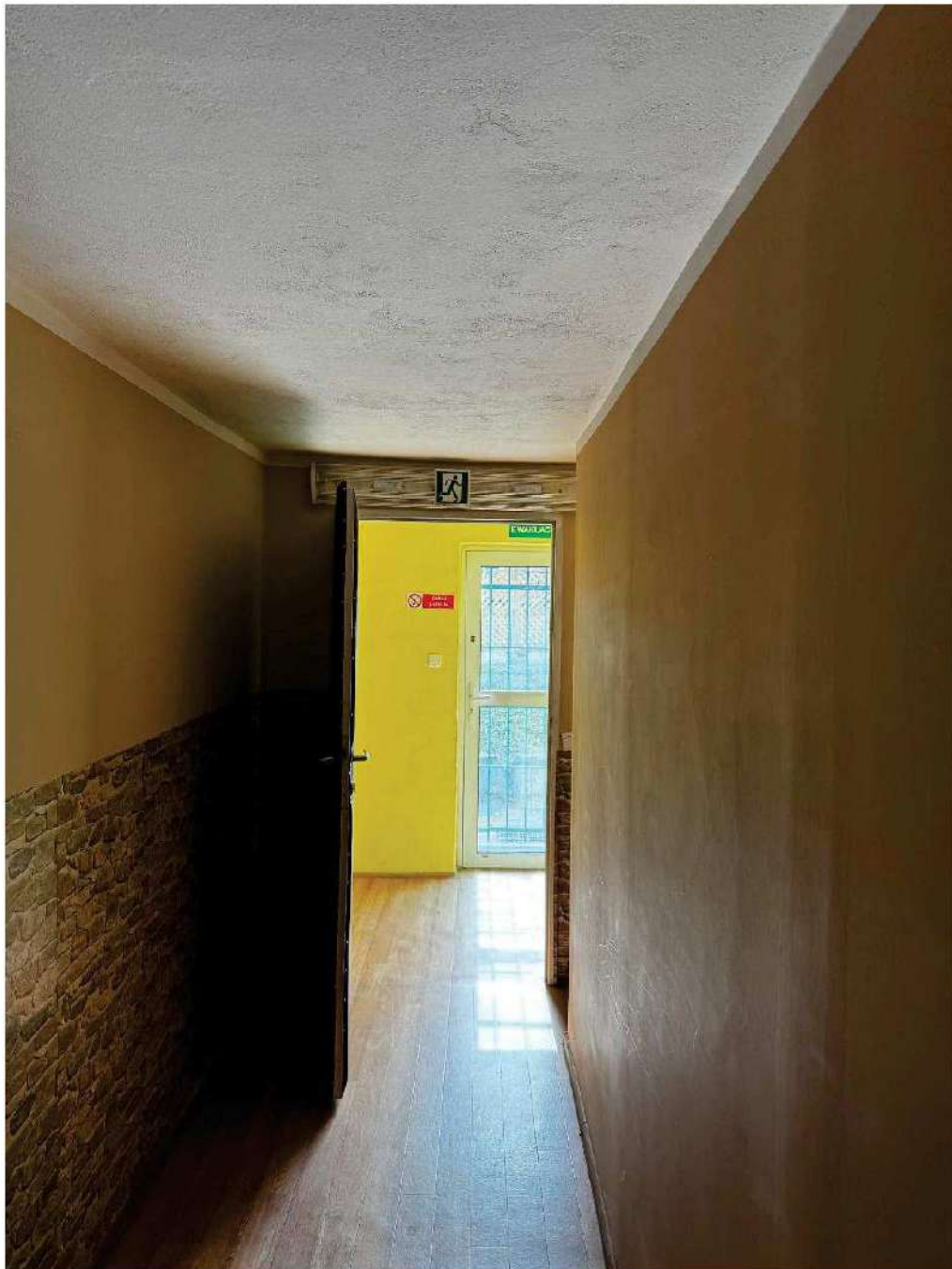
ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



ODKRYWKI FUNDAMENTÓW



STROP PIWNICY



POMIESZCZENIA PRZYZIEMIA



POMIESZCZENIA PRZYZIEMIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT	CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ PN. CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ (CKW) W TORUNIU. REMONT, PRZEBUDOWA ORAZ BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO ORAZ CENTRUM INTEGRACJI MIĘDZYPOKOLENIOWEJ DLA OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM W CELU INTEGRACJI TYCH OSÓB ZE SPOŁECZEŃSTWEM POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO (OŚWIATOWO-KULTURALNEGO) ORAZ BUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO SĄSIEDNIEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM CAŁOŚCI NA FUNKCJĘ MIĘDZYPOKOLENIOWEJ CENTRUM KULTURY WŁĄCZAJĄCEJ, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
ADRES INWESTYCJI	TORUŃ, UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 239-241 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 046301_1, OBR. 0031 DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: 389/6, 390/1, 390/2, 390/3
INWESTOR	„Dorotkowo” Fundacja na rzecz Doroty Targowskiej i jej Przyjaciół ul. Szosa Chełmińska 254/258 87-100 Toruń
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. STEFAN ZIELIŃSKI upr. bud. 7/KP0KK/2021, specjalność architektoniczna

1 Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (oświatowo-kulturalnego) oraz budowa budynku usługowego wraz z łącznikiem do sąsiedniego budynku z przeznaczeniem całości na funkcję międzypokoleniowego Centrum Kultury Włączającej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą.

Przyłącza do sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej są istniejące i nie ulegają przebudowie. Przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej są projektowane wg odrębnych opracowań.

Inwestycja zlokalizowana jest w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031, dz. nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3.

Kolejność realizacji robót:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- zagospodarowanie terenu.

2 Obiekty istniejące

Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek nr 389/6 (część działki), 390/1, 390/2, 389/3 w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 239-241, jedn. ewid. 046301_1, obręb 0031. Teren inwestycji jest płaski. Rzędna terenu waha się od rzędnej 69,0m n.p.m. do 69,50m n.p.m.

Projektowany teren graniczy:

- od strony zachodniej z działkami nr 370 i 371 (zabudowa jednorodzinna) oraz z działką nr 388 (pas drogowy ulicy Wilczej, z której realizowany jest wjazd na teren inwestycji).
- od strony północnej z działką nr 389/2 (trafostacja) oraz działką nr 416 (pas drogowy ulicy Słowiczej).
- od strony wschodniej z działką nr 389/5 (część pasa drogowego ulicy Szosa Chełmińska).
- od strony południowej z działką nr 438 (pas drogowy ulicy Lisiej).

Na terenie inwestycji (w północnej części) znajduje się budynek usługowy o funkcji oświatowo-kulturalnej będący przedmiotem zamierzenia budowlanego. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, częściowo utwardzony, a częściowo porośnięty zielenią. Od strony zachodniej (z ulicy Wilczej) prowadzi wjazd na istniejący plac postojowy.

Cześć działki nr 389/6, na której znajduje się ww. budynek, jest ogrodzona istniejącym ogrodzeniem panelowym z siatki zgrzewanej. Pozostałe działki są nieogrodzone.

W południowo-wschodnim narożniku działek znajduje się niewielki budynek handlowy (sklepek), który jest na obszarze objętym opracowaniem, ale sam nie stanowi przedmiotu opracowania.

Teren inwestycji jest gęsto uzbrojony istniejącą infrastrukturą podziemną. Na działce nr 389/6 znajdują się przyłącza do istniejącego budynku, w tym: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne. Ponadto przez działkę wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają sieci i przyłącza do innych nieruchomości, w tym: elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe i wodociągowe. Przez działki 390/1, 390/2, 389/3 przebiegają sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.

3 Elementy zagospodarowania działki i terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren zabudowany, uzbrojony, częściowo utwardzony. Na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek oraz rozbudowana infrastruktura podziemna i nadziemna. Nie wyklucza się występowania niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej. Wszelkie prace budowlane należy poprzedzić rozpoznaniem terenu i eliminacją ewentualnych zagrożeń od wykrytej niezinventaryzowanej infrastruktury.

Zwraca się uwagę na konieczność zabezpieczenia stateczności istniejącego budynku na czas prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych.

Niezbędne jest właściwe zabezpieczenie ścian wykopu, naturalnej krawędzi skarpy oraz miejsca dojazdu i pracy maszyn budowlanych. W trakcie wykonywania wykopów pod budynki i instalacje należy zwrócić szczególną uwagę na sieci uzbrojenia znajdujące się w sąsiedztwie granic działki oraz przebiegające w pasie drogowym.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV,
- 5,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 10KV,
- 10,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 10KV, lecz nie przekraczającym 30KV,
- 15,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30KV, lecz nie przekraczającym 110KV,
- 30,0m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- Upadek pracownika lub osoby postronnej ze zbocza naturalnej skarpy (brak wygradzenia skarpy balustradami),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przy wykonywaniu robót na placu budowy przy użyciu maszyn budowlanych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

- Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robot (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa, Ochrony Zdrowia i Środowiska (BOZiŚ).
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni do tego rodzaju prac powinni posiadać potwierdzone predyspozycje zdrowotne, być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z ryzykiem zawodowym dla zadania.
- Prace w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone na podstawie polecenia ustnego, pisemnego, a w szczególnych sytuacjach bez polecenia.
- Wszelkie roboty w strefie niebezpiecznej czynnych linii elektroenergetycznych mogą być wykonywane tylko w wyjątkowych przypadkach, na pisemne polecenie osoby sprawującej kierownictwo lub nadzór nad eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz pod warunkiem ustanowienia osoby nadzorującej przebieg prac i posiadającej wymagane uprawnienia.
- Zasady organizacji robót elektroenergetycznych, prace na polecenie i uprawnienia opisano w standardzie szczegółowym.
- Przed przystąpieniem do robót elektroenergetycznych należy dokonać identyfikacji i inwentaryzacji przebiegających linii elektroenergetycznych oraz rozpoznać użytkownika linii.
- Na trasach zidentyfikowanych, podziemnych linii elektroenergetycznych należy umieścić tablice informujące o niebezpieczeństwie porażenia prądem. Tablice należy umieścić tak, by co najmniej jedna z nich była widoczna z każdej odległości roboczej.

- Przed skrzyżowaniami ciągów komunikacyjnych z liniami napowietrznymi, niepodlegającymi wyłączaniu należy ustawić bramki ograniczające dopuszczalne gabaryty przejeżdżających pojazdów.
- Bramki należy ustawiać po obu stronach ciągów komunikacyjnych, poza granicą strefy niebezpiecznej, nie bliżej niż 15m od miejsca skrzyżowania.
- Wysokość górnej krawędzi bramki powinna być dostosowana do gabarytów przejeżdżających pojazdów, lecz nie mniejsza niż 4m.
- Należy dążyć do tego, by prace były wykonywane tylko i wyłącznie przy wyłączonej linii elektroenergetycznej.
- Przed przystąpieniem do prac w obrębie wyłączonej linii elektroenergetycznej, należy uzgodnić z osobą wyłączającą sposób jej zabezpieczenia przed przypadkowym załączeniem.
- Przy urządzeniu odcinającym należy umieścić informację o treści „Nie załączać” oraz dokonać uziemienia wyłączonej linii.
- Wszelkie prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie, zapewniając środki techniczne dla bezpiecznego jej wykonania, oraz asekurację i ewentualną pierwszą pomoc w razie potrzeby.
- W trakcie ustalania lokalizacji placów składowych należy przestrzegać zakazu składowania materiałów bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi lub w odległości nie mniejszej niż:
 - 3m – od linii niskiego napięcia,
 - 5m – od linii wysokiego napięcia do 15kV,
 - 10m – od linii wysokiego napięcia do 30kV,
 - 15m – od linii wysokiego napięcia pow. 30kV.
- Należy zapewnić i sprawdzić, by wszelki sprzęt i środki transportu mogące zbliżyć się do strefy niebezpiecznej linii elektroenergetycznych zostały wyposażone w sygnalizatory napięcia.
- W przypadku prowadzenia robót ziemnych (wykopów wąsko- i szerokoprzestrzennych) w pobliżu podziemnych linii elektroenergetycznych należy także postępować zgodnie ze standardem szczegółowym.
- W przypadku wykonywania w pobliżu linii elektroenergetycznych prac na wysokości należy także postępować zgodnie ze standardem głównym.
- Jeżeli z właścicielem linii elektroenergetycznej i jej użytkownikiem uzgodniono możliwość jej okresowego wyłączania, do kontaktu z tymi osobami należy wyznaczyć stałego pracownika nadzoru ze strony wykonawcy. Pracownik ten powinien utrzymywać codzienny kontakt z wyłączającym linię, aby odnotowywać godziny wyłączenia linii, imię i nazwisko osoby zgłaszającej wyłączenie oraz planowany czas wyłączenia. W przypadku telefonicznego zgłoszenia, pracownik powinien żądać od wyłączającego potwierdzenia w formie elektronicznej lub faksu na ten temat. Jeżeli istnieje taka możliwość, należy sprawdzić wyłączenie. Sprawdzenia może dokonać pracownik posiadający udokumentowane kwalifikacje w tym zakresie.
- Szerokość strefy niebezpiecznej zależy od rodzaju i napięcia linii elektroenergetycznych oraz wykonywanych prac. Strefę niebezpieczną należy mierzyć w poziomie, od skrajnego przewodu linii i po obu jej stronach.
- W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej nie wolno bezpośrednio pod nią lokalizować stanowisk pracy, a odległość liczona w poziomie od skrajnych przewodów powinna być nie mniejsza niż (granice szerokości stref niebezpiecznych):
 - 3m – dla linii niskiego napięcia nieprzekraczającej 1kV,
 - 5 m – dla linii wysokiego napięcia od 1kV do 15kV,
 - 10 m – dla linii wysokiego napięcia od 15kV do 30kV,
 - 15 m – dla linii wysokiego napięcia od 30kV do 110kV,
 - 30 m – dla linii wysokiego napięcia pow. 110kV.

- Strefy niebezpieczne należy oznaczyć, a w przypadku prowadzenia prac o zmroku także oświetlić w sposób umożliwiający odczytanie ich oznaczenia.
- Na każdym słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej na placu budowy powinien być umieszczony oznacznik strefy niebezpiecznej w postaci tablicy ostrzegawczej. Tablice powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2m od poziomu terenu.
- Dla linii kablowych strefa niebezpieczna rozciąga się po obu stronach trasy kabla, na szerokość 6m.
- Linie kablowe ułożone pod ziemią oraz ich przebieg na placu budowy muszą być oznakowane.
- Oznaczniki kabla powinny być rozmieszczone w miejscach zmiany przebiegu linii – na prostych odcinkach, nie rzadziej niż co 20m.
- W strefie niebezpiecznej linii kablowych roboty ziemne z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego mogą być wykonywane jedynie na pisemne polecenie upoważnionej osoby, która sprawuje kierownictwo lub dozór nad eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych oraz pod warunkiem ustanowienia osoby nadzorującej przebieg tych robót.
- W przypadku czynności krótkotrwałych, jak np. rozładunek masy bitumicznej, czyszczenie skrzyni ładunkowej itp., należy wyznaczyć pracownika współpracującego z operatorem i kierowcą, w celu ostrzegania przed zbliżaniem się do linii elektroenergetycznej.
- W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej, prowadzonych za zgodą jej użytkownika i w oparciu o ustalenia warunków bezpiecznej pracy, należy wyznaczyć pracownika do stałego nadzoru tych prac i bezwzględnego przestrzegania podanych przez użytkownika warunków ich realizacji.
- W przypadku wyłączenia zasilania linii elektroenergetycznej, przed jego ponownym załączeniem należy sprawdzić, czy wszyscy pracownicy opuścili stanowiska pracy oraz czy środki transportu i sprzęt budowlany znajdują się poza ewentualnymi strefami niebezpiecznymi.

Zabrania się:

- Składowania materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
- Sytuowania stanowisk pracy lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
- Wykonywania prac bez opracowanej wcześniej IBWR.
- Wykonywania pracy w obsadzie jednoosobowej.

5 Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach

pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował

mgr inż. arch. Stefan Zieliński
nr upr. 7/KPOKK/2021