

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/04/2026/FEPZ
w postępowaniu realizowanym zgodnie z zasadą konkurencyjności

Silikaty Trąbki sp. z o. o. [dalej: „**Zamawiający**”] realizując projekt „*Inwestycja firmy produkcyjnej na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia celem wprowadzenia innowacyjnych materiałów budowlanych, innowacji procesowej i zwiększenia zatrudnienia*” realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Priorytet 1 Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Pomorza Zachodniego, działanie 1.6 Wsparcie innowacyjnych inwestycji przedsiębiorstw, typ projektu: Inwestycje przedsiębiorstw na obszarze Specjalnej Strefy Włączenia.

Z uwagi na powyższe, Zamawiający publikuje niniejsze zapytanie ofertowe w celu wyłonienia wykonawcy na *wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali przemysłowej nr 2 (budynku mieszalni), w ramach rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej, na działce nr 347/9 obręb Trąbki, gm. Marianowo* realizując zasadę konkurencyjności, o której mowa w „*Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*”.

| | |
|---|--|
| Nazwa i adres zamawiającego | Silikaty Trąbki sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, Plac Batorego 3, 70-207 Szczecin. NIP: 8522395792 REGON: 81243263300000 KRS: 0000105009 |
| Tryb postępowania | Postępowanie prowadzone jest w celu wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zasady konkurencyjności realizowanej na zasadach określonych w: 1) Zasadach w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027; 2) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027; 3) Regulaminie wyboru projektów nr FEPZ.01.06-IZ-00-001/23. |
| Kod CPV (wspólny słownik zamówień) | Kod CPV: 1) 45213250-0 – Roboty budowlane w zakresie budynków przemysłowych |
| Opis przedmiotu zamówienia | Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali przemysłowej nr 2 (budynku mieszalni), w ramach rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej, na istniejących fundamentach, na nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 10, 73-121 Trąbki, działka nr 347/9 obręb 009 Trąbki, gm. Marianowo, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr 768/2025 oraz dokumentacją projektową. |

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) realizację robót budowlanych dotyczących hali nr 2, w ramach rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej;
- 2) wykonanie robót dla obiektu projektowanego jako budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dwunawowy, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15°;
- 3) uwzględnienie, że hala nr 2 będzie pełnić funkcję przygotowania mieszanki wapienno-piaskowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną;
- 4) uwzględnienie, że posadowienie hali przewidziano na ławach fundamentowych, przy czym na dzień wszczęcia postępowania fundamenty są już wykonane;
- 5) wykonanie ścian hali na istniejących fundamentach;
- 6) wykonanie konstrukcji hali nr 2 jako tradycyjnej murowanej z bloczków silikatowych jednowarstwowych gr. 24 cm;
- 7) wykonanie ścian wzmocnionych wieńcami żelbetowymi;
- 8) wykonanie nadproży i wieńców żelbetowych, wylewanych, wys. 30 cm, zbrojonych prętami 4 x fi 12 ze stali A-3 oraz strzemionami fi 6 ze stali A-3 co 10/20 cm, zgodnie z dokumentacją projektową;
- 9) zapewnienie ciągłości zbrojenia podłużnego wieńców;
- 10) wykonanie poszycia dachu w konstrukcji wiązarów stalowych;
- 11) wykonanie pokrycia dachowego z płyt dachowych z blachy cynkowanej powlekanej;
- 12) wykonanie elewacji – ścian zewnętrznych tynkowanych tynkiem zewnętrznym silikonowym;
- 13) dostawę wszystkich materiałów, urządzeń pomocniczych, sprzętu i transportu niezbędnych do prawidłowej realizacji robót;
- 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, niniejszym zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

Orientacyjne parametry obiektu:

- 1) długość: 15,00 m;
- 2) szerokość: 12,20 m;
- 3) wysokość: 6,57 m;
- 4) powierzchnia zabudowy: 174,74 m²;
- 5) kubatura: 967,31 m³.

Informacja dodatkowa:

wskazanie w opisie funkcji hali towarzyszącej infrastruktury technicznej ma charakter opisowy dla przeznaczenia obiektu. O ile wyraźnie nie wynika to z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, niniejsze zamówienie nie obejmuje dostawy ani montażu systemu kotłów grzewczych.

Roboty objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) decyzją o pozwoleniu na budowę nr 768/2025 stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego;
- 3) postanowieniami wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty, materiały i czynności niezbędne do osiągnięcia kompletnego rezultatu rzeczowego, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wskazane w opisie, ale wynikają z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej lub obowiązujących przepisów.

Jeżeli w dokumentacji wskazano normy, oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia lub rozwiązania materiałowe/techniczne, należy przez to rozumieć również rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych i trwałościowych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązania równoważnego lub zamiennego wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku planowanych odstępstw lub zamienników, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego przed rozpoczęciem prac lub zakupem materiałów.

UWAGA!

Roboty będą realizowane na terenie zakładu Zamawiającego przy ul. Leśnej 10, 73-121 Trąbki, na działce nr 347/9 obręb 009 Trąbki, gm. Marianowo.

W budynku hali nr 2 wykonane zostały już fundamenty. Zakres niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót

| | |
|---|--|
| | <p>ponadfundamentowych oraz dachu zgodnie z dokumentacją projektową oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszym zapytaniu ofertowym.</p> <p>W przypadku powstania wątpliwości Wykonawcy w tej kwestii, powinien on je skonsultować z Zamawiającym przed rozpoczęciem danej czynności.</p> |
| Istotne postanowienia umowy: | <p>Zamawiający przewiduje zawarcie umowy z Wykonawcą na wykonanie przedmiotu Zamówienia według wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>WYNAGRODZENIE</p> <p>Zasady wypłaty wynagrodzenia zostały określone w § 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <p>UWAGA! Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty zaliczki w wysokości maksymalnie 25% wynagrodzenia brutto przysługującego za realizację całości przedmiotu Zamówienia. Zasady zapłaty zaliczki zostały określone w § 5 ust. 4-6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Pozostała część wynagrodzenia będzie płatna po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych we wzorze umowy.</p> <p>KARY UMOWNE</p> <p>Zamawiający przewidział możliwość obciążenia Wykonawcy karami umownymi. Zasady dotyczące możliwości nakładania kar umownych zostały określone w § 9 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.</p> |
| Możliwość składania ofert częściowych lub wariantowych | Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych. |
| Termin wykonania | do dnia 25 czerwca 2026 r. |
| Data ogłoszenia zapytania ofertowego: | 23 kwietnia 2026 r. |

**Termin składania
ofert:**

Oferty należy składać do dnia 7 maja 2026 r.

**Warunki udziału
w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniższe warunki:

- 1) akceptuje treść niniejszego zapytania bez zastrzeżeń – weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty;
- 2) posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – weryfikacja na podstawie oświadczenia w formularzu oferty.

**Kryteria oceny
oferty:**

Przedstawione oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium ceny brutto, które stanowić będzie 100% wagi oceny.

Wartość punktowa wyliczana będzie według następującego wzoru:

$$\left(\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \right) \times 100\% \times 100 \text{ punktów}$$

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez każdego Wykonawcę wynosi 100 pkt.

Zamawiający wybierze Wykonawcę, który uzyskał największą ilość punktów, zgodnie z powyższym wzorem.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

**Sposób
przygotowania
oferty:**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny zawierać się w cenie wskazanej w ofercie.
5. Oferowana cena jest ceną ryczałtową, która nie będzie podlegała waloryzacji. Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego ani kalkulacji szczegółowej. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a cena ofertowa powinna obejmować pełny zakres robót

objętych zamówieniem, w tym wszystkie materiały, robociznę, sprzęt, transport, roboty towarzyszące, zabezpieczające i porządkowe oraz inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. Cena wskazana w ofercie powinna być wyrażona w PLN liczonych do dwóch miejsc po przecinku i musi obejmować wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Wykonawca w ofercie wskazuje oferowaną cenę za wykonanie całego przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w innej walucie niż PLN.
8. Ofertę należy złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę.
9. Oferent będzie związany ofertą przez okres co najmniej 30 dni, przy czym bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
10. Oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu składającego ofertę. Podpisy powinny znajdować się w miejscach wskazanych w formularzu oferty, pod każdym składanym przez Wykonawcę oświadczeniem.
11. Ofertę należy przygotować w języku polskim.
12. Każdy Wykonawca (tj. podmiot posiadający konkretny numer NIP) może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę nie będzie rozpatrywana żadna ze złożonych przez niego ofert.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
14. Gdy treść oferty oraz złożonych przez Oferentów dokumentów jest niepełna, lub zawiera nieścisłości w stosunku do zakresu wymaganego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może zwrócić się do Oferentów o uzupełnienie braków lub udzielenie wyjaśnień na piśmie, w wyznaczonym terminie. Uzupełniane dokumenty mogą mieć późniejsze daty wystawienia od terminu składania ofert do przedmiotowego postępowania, o ile potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie

zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Wybór oferty:

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę zgodnie z kryteriami oraz warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku odmowy zawarcia umowy na wykonanie Zamówienia przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku braku wyboru Wykonawcy ze względu na brak ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.
4. W przypadku gdy zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu Zamówienia (różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 7 dni) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny. Zamawiający oceni wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i ma prawo do odrzucenia oferty wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
5. Wybór najkorzystniejszej oferty dokumentowany jest pisemnie za pomocą protokołu postępowania o udzielenie zamówienia. Protokół jest udostępniany na wniosek Wykonawcy.
6. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania poprzez upublicznienie odpowiedniej informacji na w Bazie Konkurencyjności
(<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)
7. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
8. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

Przypadki odrzużenia oferty:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) Treść oferty nie będzie zawierała niezbędnych elementów wskazanych w formularzu oferty stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności oświadczeń dotyczących braku podstaw do jego wykluczenia, a Wykonawca ich nie uzupełni na wezwanie Zamawiającego;
 - 2) Oferta zostanie złożona po upływie terminu na jej złożenie;
 - 3) Wykonawca nie będzie spełniał warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) Oferta będzie zawierała rażąco niską cenę, a Zamawiający uzna, że złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie;
 - 5) Wykonawca znajduje się na liście, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczących środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz rozporządzeniu 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, jest jednostką (jakąkolwiek osobą prawną, podmiotem lub organem) z siedzibą w Rosji, która jest w ponad 50% własnością publiczną lub pod kontrolą publiczną lub będzie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [dalej: „**Ustawa**”]. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu

praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;

- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- 6) pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zachodzi konflikt interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego.
- e) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający będzie weryfikował spełnienie lub brak spełnienia podstaw do wykluczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 7 powyżej, poprzez złożone przez Wykonawcę oświadczenia zawarte w złożonej przez niego ofercie.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Umowa

1. Zamawiający informuje, iż przewiduje zawarcie umowy w przedmiocie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, z Wykonawcami, którzy złożyli ofertę.
2. Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania:
- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – w takim wypadku zmianie ulegnie Umowa w zakresie objętym zmianą ww. przepisów prawa;
 - 2) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT;
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia – w takim wypadku zmianie ulegnie Umowa w zakresie objętym zmianą ww. zapisów umownych;
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących realizowania programu, w ramach którego zamówienie jest dofinansowane lub wytycznych i zaleceń Instytucji

Zarządzającej lub Instytucji Pośredniczącej, w szczególności w zakresie sprawozdawczości – w takim wypadku zmiana ulegnie Umowa w zakresie objętym zmianą wytycznych i zaleceń;

- 5) gdy wystąpią udokumentowane i obiektywne przeszkody techniczne, organizacyjne, formalnoprawne lub związane z warunkami realizacji robót, uniemożliwiające realizację Umowy lub osiągnięcie jej celów zgodnie z jej pierwotnym brzmieniem – w takim przypadku dopuszczalna jest zmiana zakresu Umowy zakresu rzeczowego, technologii wykonania, materiałów lub terminu jej wykonania w zakresie niezbędnym do usunięcia ww. skutków, tj. w przypadku zmiany terminu – przez czas trwania tych przeszkód lub czas usunięcia ich skutków, a wyjątkowo także wynagrodzenia, jeżeli zmiana ta powoduje obiektywną i udokumentowaną zmianę kosztów realizacji;
- 6) gdy wystąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub Umowie, pod warunkiem, że rozwiązania te nie pogarszają parametrów technicznych, użytkowych, jakościowych ani trwałościowych obiektu oraz są niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy lub zgodności robót z przepisami prawa W takim wypadku zmiana może ulec Zakres rzeczowy, materiały, technologia oraz:
 - a) wynagrodzenie, a rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wynagrodzeniem za roboty objęte przedmiotem Umowy, a kosztorysem robót zamiennych/zastępczych;
 - b) Termin wykonania Umowy – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian z przedmiotu Umowy i realizacji robót zastępczych lub zamiennych;
- 7) gdy nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów, w sytuacji:
 - a) zawieszenia wykonywania robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu Umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie – w takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas występowania siły wyższej lub usunięcia jej skutków;

- c) w przypadku udokumentowanych opóźnień ze strony dostawców/podwykonawców Wykonawcy, na które Wykonawca nie miał wpływu i nie wystąpiły one z powodu zaniedbań Wykonawcy (np. zbyt późnego złożenia zamówienia u dostawców);
 - d) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu robót, dokumentów lub informacji niezbędnych do realizacji Umowy;
 - e) wystąpienia okoliczności leżących po stronie organów administracji lub gestorów mediów, wpływających na możliwość terminowej realizacji robót;
- 8) gdy nastąpi konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego – w takim przypadku dopuszczalna jest odpowiednia zmiana zakresu robót, terminu wykonania oraz wynagrodzenia.
3. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy możliwe jest tylko w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego.

Unieważnienie postępowania:

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty;
- 2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki

- 1. Załącznik nr 1 – decyzja nr 768/2025 – pozwolenie na budowę;
- 2. Załącznik nr 2 – rysunek / przekroje hali nr 2 (arkusz A-05);
- 3. Załącznik nr 3 – wzór umowy;
- 4. Załącznik nr 4 – formularz oferty;
- 5. Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna.