



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów cieplnych dla inwestycji pod nazwą "Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy ul. Schroegera 89 i 91 oraz przyłączy sieci ciepłowniczych". W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II.

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego:

2026/0044/P/P

Sporządził:

Zatwierdził:

Sprawdził pod względem
merytorycznym:

Olga Kowaszewicz

Tomasz Pietrzykowski

Adam Kasprzak

Warszawa, 30.04.2026 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia została podzielona na trzy części obejmujące następujący zakres tematyczny:

Lp.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2.	Część II	Wzór umowy
3.	Część III	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa oraz dokumentacja formalno-prawna - opis przedmiotu zamówienia (wymagania Zamawiającego)

Klauzula informacyjna RODO dla Oferentów: osób reprezentujących spółki prawa handlowego, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, pełnomocników i przedstawicieli Oferenta

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. S. Batorego 2 oraz pozostałe spółki z Grupy Veolia; Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO w celach związanych z niniejszym postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzonego na podstawie Wytycznych i Kodeksu cywilnego. Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do złożenia sprzeciwu; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia (w zakresie określonym w RODO). Pełna informacja RODO znajduje się w pkt XVII poniżej.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

- 1 Zamawiającym jest: **Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą przy ul. S. Batorego 2 w Warszawie.
 - 1.1. Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000146143
 - 1.2. Adres: ul. S. Batorego 2, 02 - 591 Warszawa
 - 1.3. NIP: 5250005656
 - 1.4. REGON: 015314764
2. Punkt kontaktowy i korespondencyjny w sprawie zamówienia:
 - 2.1. Adres: S. Batorego 2, 02 - 591 Warszawa
 - 2.2. Osoba do kontaktu: Olga Kowaszewicz
 - 2.3. tel.: +48 508 002 370
 - 2.4. e-mail: vew.zakupy@veolia.com oraz olga.kowaszewicz@veolia.com
 - 2.5. strona internetowa Zamawiającego: www.energiadlawarszawy.pl
3. Numer postępowania: postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest numerem **2026/0044/P/P**. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na numer postępowania, a wszelka korespondencja powinna być kierowana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej jako „BK2021”).
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem BK2021, a w przypadku braku możliwości technicznych (awarii BK2021) za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: vew.zakupy@veolia.com.
6. Zamawiający nie jest podmiotem zapewniającym działanie BK2021, a jedynie korzysta z Bazy Konkurencyjności w celu przeprowadzenia postępowania.
7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia musi posiadać konto użytkownika w BK2021. Rejestracji należy dokonać na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/konto/rejestracja/>
8. Zalecane formaty przysyłania plików to: pdf, excel, doc, zip. Wielkość jednego przysyłanego pliku to maksymalnie 25 MB. Możliwe jest załączenie maksymalnie 20 plików.
9. Za datę przekazania przez Wykonawcę oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich zamieszczenia w BK2021. Złożenie oferty po terminie składania ofert nie jest możliwe.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o warunki i wymagania zamieszczone w tej Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”, „Specyfikacja” lub „Specyfikacja Warunków Zamówienia”).
2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z obowiązującymi w dniu wszczęcia postępowania *Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027* wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079), zwanymi także „**Wytycznymi**”.
3. **Określenie trybu zamówienia:** Przetarg nieograniczony. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Oferta powinna zostać opracowana zgodnie z wymaganiami i danymi przedstawionymi w SWZ. Wykonawca winien zapoznać się z całością SWZ. Wszystkie załączniki dotyczące SWZ stanowią jej integralną część.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów ciepłych dla inwestycji pod nazwą „Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy **ul. Schroegera 89 i 91** oraz przyłączy sieci ciepłowniczych”. W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II”.
2. Nazwy i Kody CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (kod główny), 45331110-0 Instalowanie urządzeń centralnego ogrzewania, 45331100-7 Instalowanie instalacji grzewczych i innych urządzeń budowlanych, 42511110-5 Wymienniki ciepła Prace demontażowe, 45111110-9 Roboty w zakresie burzenia, 45000000-7 Roboty budowlane.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.
4. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawa i obowiązku stron, zostały opisane w Części II SWZ - Wzorce umowy.
5. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach. Przez równoważność materiału, produktu lub urządzenia rozumie się zaoferowanie materiału, produktu lub urządzenia,

którego parametry techniczne są co najmniej takie same jak produktów opisanych w SWZ. Udowodnienie równoważności należy do Wykonawcy. Zamawiający nie odrzuci oferty jako niezgodnej z SWZ, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w SWZ.

IV. WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 10 dni przed upływem pierwotnego terminu składania ofert.
2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem BK2021 wykorzystując formularz w zakładce „Pytania” i używając przycisku „Dodaj pytanie”.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza w BK2021 wraz z informacją o udzieleniu wyjaśnień. Wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych zadania pytania poprzez BK2021 (awarii), pytanie należy zadać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: yew.zakupy@veolia.com
4. Zamawiający, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub uzupełnić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę lub uzupełnienie Specyfikacji Zamawiający zamieszcza w BK2021.

V. WARUNKI STAWIANE WYKONAWCOM UBIEGAJĄCYM SIĘ O ZAMÓWIENIE

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- warunki braku wykluczenia:

- 1.1. Wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 1.2. Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.3. Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.4. Wykonawca, będący osobą fizyczną, nie został skazany prawomocnie za przestępstwo:
 - 1.4.1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

- 1.4.2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - 1.4.3. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. 2026.95 t.j.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253 t.j.),
 - 1.4.4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - 1.4.5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - 1.4.6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567),
 - 1.4.7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - 1.4.8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
- 1.5. Urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo - akcyjnej lub prokurent nie został skazany prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.4 powyżej.
 - 1.6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1.6.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - 1.6.2. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim,

w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- 1.6.3. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
- 1.7. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w sposób zawiniony, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, lub gdy podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, a w szczególności, gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał na rzecz Zamawiającego wcześniejsze zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
- 1.8. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025. 514 t.j., dalej jako „ustawa sankcyjna”), tj. wykonawcę:
 - 1.8.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 1.8.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz.644 t.j.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 1.8.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz.522 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie, o którym mowa w pkt 1.8, następuje na okres trwania wymienionych tam okoliczności.

Zamawiający nie udzieli zamówienia wykonawcy podlegającemu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). **Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.**

- warunki udziału:

- 1.9. **WARUNEK DOŚWIADCZENIA:** Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zrealizował co najmniej (łącznie): **10 zamówień polegających na budowie węzłów ciepłych** dwufunkcyjny o minimalnej mocy cieplnej **100 kW** każdy oraz budowie **minimum trzech instalacji pomp ciepła** współpracujących z innymi zintegrowanymi źródłami ciepła o minimalnej, łącznej mocy źródeł ciepła i pomp wynoszącej **100 kW**, w tym **jedna instalacja pompy** ciepła o mocy minimum **5 kW**.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia. Powyższe dotyczy również powoływania się przez Wykonawcę na zasoby (doświadczenie) podmiotu trzeciego.

- 1.10. **WARUNEK POTENCJAŁU OSOBOWEGO:** Wykonawca, który wykaże, że dysponuje odpowiednio przygotowanym zawodowo potencjałem osobowym, który będzie skierowany przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia, tj.

Kierownik budowy:

Posiadający:

- 1) uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz odpowiednie prawo do wykonywania w tym zakresie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
- 2) aktualne szkolenie BHP dla osób kierujących pracownikami;
- 3) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym w grupie 2 (zał.1) pkt 4, 5 i 21 zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022.1392);

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.), lub odpowiadające im ważne, wystarczające do realizacji przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2026 r. poz. 166 t.j. z późn. zm.), w tym wydane obywatelom innych niż Rzeczpospolita Polska państw członkowskich Unii Europejskiej, państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz lub Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych.

- 1.11. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 1.9.-1.10. powyżej, łącznie. Warunki braku wykluczenia, o których mowa w pkt 1.1.-1.8., powinien spełniać każdy z wykonawców występujących wspólnie.
- 1.12. Wykonawca może polegać na zasobach podmiotów trzecich w zakresie spełnienia warunków udziału niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
- 1.13. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga, aby takie podmioty brały udział w realizacji Zamówienia w charakterze podwykonawców w zakresie części zamówienia, odnośnie której Wykonawca polega na ich zasobach.
- 1.14. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego podmiotu (o ile Zamawiający przewidział taki warunek), odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów.
- 1.15. W przypadku polegania na zasobach podmiotów trzecich w zakresie potencjału osobowego Zamawiający wymaga, żeby wskazać jakie funkcje będą pełniły osoby, na które Wykonawca się powołuje. Zobowiązanie podmiotu trzeciego zgodne z załącznikiem do SWZ dotyczy tylko podmiotów trzecich, które udostępniają inne osoby. Nie ma obowiązku składania zobowiązania, jeżeli udostępniającym jest osoba fizyczna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą i udostępnienie dotyczy tej osoby. W takim przypadku Wykonawca potwierdza w wykazie osób, że dysponuje taką osobą bezpośrednio.
- 1.16. Do oferty należy dołączyć zobowiązanie podmiotów trzecich (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Części I SWZ) określające:
 - 1.16.1. warunek udziału, którego dotyczy zobowiązanie,
 - 1.16.2. zakres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (w przypadku warunku doświadczenia należy wskazać część zamówienia, w której realizacji podmiot trzeci weźmie udział jako podwykonawca),
 - 1.16.3. w przypadku potencjału osobowego wskazanie jaką funkcje będzie pełniła osoba.

- 1.17. Jeżeli oferty, instrukcje obsługi, gwarancje lub inne dokumenty zostały sporządzone w języku obcym, Wykonawca winien dokonać ich tłumaczenia.

VI. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do Kancelarii Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z danym inspektorem nadzoru Zamawiającego. Harmonogram powinien uwzględniać powyższe terminy realizacji:
 - 1) dla węzła ciepłego do budynku przy ul. **Schroegeera 89**:
 - a) w zakresie **odbioru technicznego** węzła ciepłego w terminie do dnia **30.09.2026 r.**,
 - b) w zakresie **odbioru końcowego** węzła ciepłego w terminie do dnia **30.10.2026 r.**,
 - 2) dla węzła ciepłego do budynku przy ul. **Schroegeera 91**:
 - a) w zakresie **odbioru technicznego** węzła ciepłego w terminie do dnia **30.09.2026 r.**,
 - b) w zakresie **odbioru końcowego** węzła ciepłego w terminie do dnia **30.10.2026 r.**,
 - 3) w zakresie **odbioru końcowego przedmiotu umowy** - w terminie do dnia **30.10.2026 r.**
2. Warunki gwarancji - zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Część II SWZ.
3. Rodzaj wynagrodzenia wymagany przez Zamawiającego: ryczałtowe.
4. Waluta umowy: PLN.
5. Warunki płatności: przelewem na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na adres wskazany w umowie.
6. Warunki zmiany umowy oraz warunki prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych - zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Część II SWZ.

VII. FORMA OFERTY

1. Wymagania ogólne

- 1.1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji.
- 1.2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem BK2021. Szczegółowe wymagania co do poszczególnych elementów oferty zostały opisane w pkt 2 poniżej (tabela).
- 1.3. Wykonawca składa ofertę poprzez:
 - 1.3.1. wypełnienie formularza oferty w postaci elektronicznej;
 - 1.3.2. dodanie pozostałych dokumentów (załączników) określonych w pkt 2 poniżej - używając przycisku „Dodaj załącznik”.
- 1.4. Wykonawca powinien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację.
- 1.5. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.

- 1.6. W przypadku braku wypełnienia pól z ceną lub nazwą załącznika (jeśli jakiś został dodany) oferta nie zostanie złożona. Jeśli dodanie oferty przebiegnie pomyślnie, wyświetli się informacja o statusie oferty: „złożona”.
- 1.7. Upoważnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z odpowiednich dokumentów rejestrowych lub z pełnomocnictwa. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy powinna zostać wskazana w formularzu oferty wypełnianym i składanym za pośrednictwem BK2021.
- 1.8. O ile nie zastrzeżono inaczej:
 - 1.8.1. Jeżeli dany dokument został **w oryginale wytworzony w formie elektronicznej** (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony za pośrednictwem BK2021 w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu. Inne dokumenty elektroniczne (wytworzone bez zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego) powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w formie, w jakiej zostały wytworzone przez wystawcę danego dokumentu.
 - 1.8.2. Dokumenty, które **w oryginale mają formę pisemną**, powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w postaci zeskanowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu następuje w drodze oświadczenia, które powinno zostać złożone przez Wykonawcę w formularzu oferty. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może również nastąpić poprzez opatrzenie pliku zawierającego skan dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim.
- 1.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 1.10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

2. Zawartość oferty

2.1. Zawartość oferty - Część F – finansowa

Nr	Dokument	Uwagi:
----	----------	--------

1.	Wypełniony formularz „Oferta” (zgodnie z załącznikiem nr 1).	<p>Wykonawca powinien złożyć wypełniony formularz „Oferta”, którego wzór stanowi załącznik nr 1.</p> <p>Jeżeli oferta będzie sporządzona w formie niezgodnej z formularzem „Oferta”, lecz jej treść będzie odpowiadała treści SWZ, oferta taka nie zostanie odrzucona jako niespełniająca wymogów Specyfikacji. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu w zakresie informacji stanowiących istotną treść oferty.</p> <p>W treści formularza „Oferta” Wykonawca składa oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania. Złożenie tego oświadczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku złożenia wraz z ofertą dokumentów, o których mowa w tabeli z pkt 2.2 poniżej.</p> <p>Formularz „Oferta” powinien zostać złożony przez Wykonawcę w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w formie skanu dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, zawierającego własnoręczne podpisy osoby/osób upoważnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy.</p> <p>W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną w formularzu wypełnionym w BK2021 a podaną w formularzu „Oferta” (zgodnie z załącznikiem nr 1), Zamawiający przyjmie, że prawidłowa treść oferty została zawarta w formularzu „Oferta”.</p>
----	--	---

2.2. Zawartość oferty - Część O – organizacyjna

Nr	Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków ubiegania się o zamówienie.	<i>Uwagi: jeżeli Wykonawca nie złożył danego dokumentu, jest on niekompletny, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości – dany dokument może podlegać w tym zakresie jednorazowemu uzupełnieniu</i>
	WARUNKI BRAKU WYKLUCZENIA	
1	Ogólne oświadczenie o braku występowania podstaw wykluczenia	<p>Oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego.</p> <p>W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie musi zostać złożone przez każdy podmiot (z uwzględnieniem możliwości złożenia takiego oświadczenia przez pełnomocnika, zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 11).</p>
2	Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych i osobowych	<p>Oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego.</p> <p>W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie musi zostać złożone przez każdy podmiot (z uwzględnieniem możliwości złożenia takiego oświadczenia przez pełnomocnika, zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 11).</p>
3	Oświadczenia o niepodleganiu podstawie wykluczenia, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz o niepodleganiu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia 833/2014	<p>Oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego.</p> <p>W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie musi zostać złożone przez każdy podmiot (z uwzględnieniem możliwości złożenia takiego</p>

		oświadczenia przez pełnomocnika, zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 11).
	WARUNKI UDZIAŁU	<i>Uwagi: jeżeli Wykonawca nie złożył danego dokumentu, jest on niekompletny, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości – dany dokument może podlegać w tym zakresie jednorazowemu uzupełnieniu</i>
1	Ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu	Oświadczenie zawarte we wzorze formularza ofertowego. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenie musi zostać złożone przez każdy podmiot (z uwzględnieniem możliwości złożenia takiego oświadczenia przez pełnomocnika, zgodnie z Rozdziałem VIII pkt 11).
2	Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wg wymagań podanych w Rozdziale V pkt 1.9, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że zamówienia wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane.	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty Wykonawcy składają łącznie. Informację należy przygotować wg Załącznika nr 4 do Części I SWZ
3	Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień,	W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokument Wykonawcy składają łącznie.

	doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności. Wykaz powinien potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale V pkt 1.10.	Oświadczenie należy przygotować wg Załącznika nr 5 do Części I SWZ.
	POZOSTAŁE DOKUMENTY	<i>Uwagi: jeżeli Wykonawca nie złożył danego dokumentu, jest on niekompletny, zawiera błędy lub budzi wskazane przez Zamawiającego wątpliwości – dany dokument może podlegać w tym zakresie jednorazowemu uzupełnieniu</i>
1	Oświadczenie o podwykonawcach	Zgodnie z treścią załącznika nr 3 do Części I SWZ. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie - dokument Wykonawcy składają łącznie. Jeżeli Wykonawca w formularzu oferty zaznaczy, że przedmiot zamówienia zamierza wykonać osobiście, załącznik nie jest wymagany.
2	Pełnomocnictwa	Jeżeli dotyczy, w szczególności gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia lub gdy oferta jest składana w imieniu Wykonawcy przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone przez Wykonawcę w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w formie skanu dokumentu sporządzonego w postaci papierowej, zawierającego własnoręczne podpisy osoby (osób) upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.

3	Oświadczenie o umowie konsorcjum	<p>Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Części I SWZ.</p> <p>Wymagane w przypadku podmiotów oferujących wspólne wykonanie zamówienia.</p> <p>Na etapie składania oferty wykonawca złoży oświadczenie. Niezłożenie lub nieuzupełnienie oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie powodowało odrzucenie oferty.</p>
---	----------------------------------	--

2.3. Zawartość oferty - Część T- techniczna

Nr	Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania wymagań.	<i>Uwagi: jeżeli Wykonawca nie złożył danego dokumentu, jest on niekompletny, zawiera błędy lub budzi wątpliwości - dany dokument może podlegać w tym zakresie jednorazowemu uzupełnieniu</i>
WARUNKI PRZEDMIOTOWE LUB TECHNICZNE		
1	nie dotyczy	—

Dokumenty składane przez Wykonawców powinny być aktualne na dzień złożenia. Przez dokumenty „aktualne na dzień złożenia” należy rozumieć dokumenty, które potwierdzają, że „teraz” (w czasie teraźniejszym - ich złożenia) stan faktyczny jest taki, o jakim zaświadcza dany dokument. Złożenie przez wykonawcę takiego oświadczenia lub dokumentu wskazuje, że ten stan, o którym zaświadcza dane oświadczenie lub dokument, nie uległ zmianie od dnia wystawienia dokumentu. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty dotyczące warunków braku wykluczenia lub warunków udziału w postępowaniu nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych spośród w/w dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia.

VIII. SKŁADANIE OFERT

- Ofertę należy złożyć za pośrednictwem BK2021 do dnia **04.06.2026 roku, do godz. 11:00.**

2. Złożone oferty nie podlegają negocjacjom. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w Specyfikacji. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zmiana oferty może nastąpić poprzez wycofanie złożonej oferty oraz złożenie nowej oferty.
3. Termin związania ofertą ustala się na **60 dni** liczonych od ostatecznego terminu składania ofert. Oferta nie przestaje wiązać, gdy wybrana zostanie inna oferta. Wykonawcy przestają być związani ofertami z dniem zawarcia umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Zamawiający odrzuca oferty, których termin związania upłynął.
5. Wykonawca może samodzielnie wydłużyć termin związania ofertą składając Zamawiającemu stosowne oświadczenie w tym zakresie.
6. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
7. Ofertę należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozdziale VII.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie stanowi niepodzielną całość.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim wypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (dalej jako „**Pełnomocnik**”). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
11. W przypadku, jeżeli dokument pełnomocnictwa nie stanowi inaczej, Zamawiający przyjmuje, że pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia upoważnia Pełnomocnika do złożenia w imieniu danego wykonawcy (udzielającego pełnomocnictwa) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak występowania podstaw wykluczenia, w tym do ich poświadczenia za zgodność z oryginałem.
12. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest solidarna. Postanowienia SWZ dotyczące jednego wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wymaga złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, poświadczonej kopii umowy konsorcjum zawierającej:
 - 12.1. określenie celu gospodarczego,
 - 12.2. oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - 12.3. wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi,
 - 12.4. wyszczególnienie członków konsorcjum,

- 12.5. określenie, że partnerzy konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
- 12.6. określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace związane z realizacją zamówienia.
13. Zamawiający informuje, że złożone oferty są jawne z wyłączeniem informacji zawartych w ofertach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85 t.j. z późn. zm.)
14. Nie ujawnia się informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Za tajemnicę przedsiębiorstwa mogą być uznane wyłącznie poszczególne informacje a nie dokumenty. W przypadku zastrzeżenia dokumentu Wykonawca powinien wskazać jakie konkretne informacje z tego dokumentu podlegają utajnieniu. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy załączone do oferty powinno zawierać wykazanie, w tym co najmniej uprawdopodobnienie, że zastrzeżone informacje:
 - 14.1. nie zostały ujawnione do dnia składania ofert,
 - 14.2. mają charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa lub
 - 14.3. posiadają wartość gospodarczą, lub
 - 14.4. które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób
 - 14.5. to informacje względem których zostały podjęte niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
15. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne przekazywane przez Wykonawcę zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (oznaczenie „tajne”).
16. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IX. OCENA SPEŁNIENIA WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia/nie spełnia” na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do złożonej oferty zgodnie z Rozdziałem VII.
2. Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą. Oznacza to, że w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Następnie, w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, Zamawiający zbada, czy nie podlega on wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, będzie podlegał wykluczeniu lub nie spełni

warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona badania podmiotowego kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

3. Jeżeli pomimo ewentualnego wezwania do uzupełnienia dokumentów (zgodnie z pkt 6 poniżej) Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania, Zamawiający wykluczy go z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego z udziału w postępowaniu traktuje się jak ofertę odrzuconą.
4. Ocena spełniania warunków jest dokonywana według stanu na dzień składania ofert, chyba że co innego wynika z treści danego warunku, przy czym Wykonawca powinien spełniać warunki udziału w postępowaniu przez cały czas jego trwania (nieprzerwanie).
5. W toku dokonywania badania złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.
6. W przypadku stwierdzenia braków lub uchybień w dokumentach załączonych do ofert (w tym w zakresie dokumentów służących potwierdzeniu warunków w postępowaniu) Zamawiający jednorazowo wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia braków lub uzupełnienia dokumentów. Formularz „Oferta”, dokumenty, z których wynikają sposób i warunki realizacji zamówienia oraz pozostałe dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków technicznych, podlegają uzupełnieniu na zasadach, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2.
7. Zamawiający może odstąpić od wezwania Wykonawcy do uzupełnienia danego dokumentu, jeżeli:
 - 7.1. może uzyskać ten dokument samodzielnie za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
 - 7.2. posiada dany dokument (dotyczy wyłącznie dokumentów składanych na potwierdzenie braku wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdz. VII p. 2.2);
 - 7.3. mimo uzupełnienia brakującego dokumentu oferta będzie podlegała odrzuceniu.

X. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Ocenie w zakresie kryteriów oceny ofert będą podlegały tylko oferty zgodne z SWZ. Oferta niezgodna z SWZ będzie podlegała odrzuceniu.
2. Zamawiający wybierze ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert. Ocena ofert przeprowadzona zostanie przez przyznanie ofertom punktów, w ramach każdego z kryteriów:

Kryterium - Cena brutto - K_1

- maksymalna ilość punktów do zdobycia - 100 punktów
- waga kryterium (w_1) - 90%

Kryterium - Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały - K_2

- Za każdy dodatkowy rok powyżej 5 lat (minimalny okres gwarancji), przyznawane jest dodatkowe 20 punktów (maksymalnie 100 punktów)
- waga kryterium (w_2) - 10%

Ocena ofert zostanie dokonana w następujący sposób: Ocena ostateczna K zostanie wyznaczona przez pomnożenie punktów według każdego z przyjętych kryteriów przez jego wagę:

$$K = K_1 \cdot w_1 + K_2 \cdot w_2$$

- Kryterium 1 (K_1) – Cena

$$K_1 = \frac{\text{Najniższa cena brutto oferowana [zł]}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej [zł]}} \times 100\text{pkt}$$

- Kryterium 2 (K_2) – Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały :

5 lat - 0 pkt
6 lat - 20 pkt
7 lat - 40 pkt
8 lat - 60 pkt
9 lat - 80 pkt
10 lat - 100 pkt

W przypadku wskazania niepełnych lat okresu gwarancji Zamawiający, wyłącznie na potrzeby dokonania oceny oferty w Kryterium 2 (K_2), zaokrągli okres gwarancji do pełnych lat w dół.

3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
4. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert otrzyma identyczną łączną ilość punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która uzyskała wyższą ilość punktów w kryterium Cena brutto.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 5.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 5.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 5.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Wykonawca w ciągu 3 dni od doręczenia zawiadomienia może poinformować Zamawiającego, iż nie zgadza się na zmiany, o których mowa w pkt 5.1-5.3., w takim przypadku nie zostaną one wprowadzone.
 7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 7.1 jej treść nie odpowiada treści SWZ z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 7.2 Wykonawca, który ją złożył, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu zgodnie z treścią SWZ;
 - 7.3 została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 7.4 jest nieważna na podstawie przepisów prawa;
 - 7.5 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 7.6 Wykonawca na podstawie pkt 6 nie wyraził zgody na poprawienie oferty.
 8. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty musi być podana w polskich złotych cyfrowo i słownie.
2. Cena może być tylko jedna w ramach oferty.
3. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:
 - 3.1. określenie ceny netto w złotych,
 - 3.2. określenie kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów), oraz
 - 3.3. określenie ceny brutto w złotych.

Uwaga: W BK2021 podaje się jedynie cenę BRUTTO

4. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości.
5. Dla realizacji Zamówienia Zamawiający zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC). Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia nie będzie obciążał Wykonawcy. Warunki ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia OC, którą zapewnia Zamawiający zostały przedstawione w załączniku nr 11 do wzoru umowy.
6. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, obliczone w oparciu o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Część III SWZ oraz w dokumentacji projektowej, jak również z uwzględnieniem zapisów wzoru umowy o zamówienie stanowiącego Część II SWZ.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone zostały w Części II SWZ.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej

oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Cena podana w ofercie musi uwzględniać cały zakres prac opisany w SWZ.
10. Z uwagi na specyfikę obiektów zaleca się, aby Wykonawca, przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, tak by zgłoszona w ofercie cena obejmowała wszystkie składniki kosztów, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, ponoszonych przez Wykonawcę.

XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, wybranego w wyniku postępowania, z którym zawiera umowę, wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w Ofercie dla danego zadania.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 4.1. w pieniądzu - przelewem na rachunek Zamawiającego: **nr konta 04 1940 1210 0103 5173 0030 0000** z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr”,
 - 4.2. poręczeniach bankowych,
 - 4.3. gwarancjach bankowych,
 - 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 tekst jedn.);
5. Zabezpieczenie wniesione w formach niepieniężnych wymienionych w pkt 4.2.-4.5. powinno zawierać:
 - 5.1. pełną nazwę i siedzibę banku/ ubezpieczyciela/ podmiotu udzielającego gwarancji/ poręczenia,
 - 5.2. pełną nazwę i siedzibę firmy, dla której udziela się gwarancji/ poręczenia, numer wpisu do KRS, NIP
 - 5.3. pełną nazwę i siedzibę Zamawiającego,
 - 5.4. cel wystawienia gwarancji/ poręczenia,
 - 5.5. pełną nazwę przedmiotu zamówienia,
 - 5.6. kwotę, którą obejmuje poręczenie/ gwarancja bankowa/ ubezpieczeniowa równa kwocie zabezpieczenia,
 - 5.7. termin ważności zabezpieczenia,
 - 5.8. stwierdzenie, że zobowiązanie banku/ ubezpieczyciela/ podmiotu jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie w przypadku, gdy Wykonawca nie

wykonał lub nienależyście wykonał umowę, natomiast w przypadku zabezpieczenia na okres rękojmi: gdy Wykonawca nie wywiązał się lub wywiązał się nienależyście z zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

- 5.9. podpisy osób upoważnionych do wystawienia poręczenia/ gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej.
6. Zabezpieczenie wniesione w formach wymienionych w pkt 4.3.-4.5. powinno być zgodne z wzorami gwarancji stanowiącymi Załączniki do wzoru umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenie z należności za częściowo wykonany przedmiot zamówienia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, za datę wniesienia zabezpieczenia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie i na warunkach określonych w umowie.

XIII. PEŁNOMOCNICTWO

1. W przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi być załączone odpowiednie pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W razie braku pełnomocnictwa, Zamawiający jednorazowo wyznaczy termin na jego uzupełnienie.
2. Pełnomocnictwo powinno mieć formę elektroniczną (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego udzielenia) lub postać skanu dokumentu sporządzonego w formie pisemnej. W przypadku powołania się na pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej, Wykonawca załącza je do oferty w postaci zeskanowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu (poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno nastąpić zgodnie z Rozdziałem VII pkt 1.8).
3. Powyższe wymogi dotyczą pełnomocników oraz osób, które składają w toku postępowania w imieniu Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia.
4. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty.

XIV. PODWYKONAWSTWO PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w ofercie zamiar zatrudnienia podwykonawców w trakcie wykonywania prac, a także wyszczególnić zakres prac realizowanych przez podwykonawców.

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych zadań wchodzących w zakres zamówienia: posadowienie, montaż i spawanie rurociągów ciepłowniczych oraz urządzeń węzła.

XV. ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający udziela Zamówienia poprzez zawarcie umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Forma zawarcia umowy zostanie określona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza termin, miejsce i sposób (formę) zawarcia umowy po poinformowaniu o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi lub uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów oraz wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania.
4. Zamawiający planuje zawrzeć umowę do dnia 06.07.2026 r.

XVI. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania:
 - 1.1. bez podania przyczyny, jeżeli nie upłynął termin składania ofert (nazywane także w dokumentacji „odwołaniem przetargu”),
 - 1.2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 1.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 1.4. postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do usunięcia, w szczególności powodującą lub mogącą powodować nierozliczenie przez Zamawiającego w całości lub w części środków z budżetu Unii Europejskiej przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w tym zmniejszenie przyznanych środków,
 - 1.5. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 1.6. środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Przy przeliczaniu wartości walut obcych znajdujących się w dokumentach składanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie stosował kurs średni NBP z terminu publikacji ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności.
3. Koszty udziału w postępowaniu ponoszą Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu kosztów lub pokrycia ewentualnych szkód Wykonawców związanych z udziałem w postępowaniu.

XVII. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (RODO).
2. Współadministratorami danych osobowych przetwarzanych w trakcie prowadzonego postępowania są:
 - 1) Veolia Energia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 2) Veolia Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 3,
 - 3) Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 3,
 - 4) Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Batorego 2,
 - 5) Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi (92-550) przy ul. J. Andrzejewskiej 5,
 - 6) Veolia term S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 7) Veolia Industry Polska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy Al. Solidarności 46,
 - 8) Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świecie (86-105) przy ul. Ciepłej 9,
 - 9) Veolia Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Zagórskiej 173,
 - 10) Veolia Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu (22-400) przy ul. Hrubieszowskiej 173,
 - 11) Veolia Szczytno Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie (12-100) przy ul. Solidarności 17,
 - 12) Fundacja Veolia Polska z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 13) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Opolskiej 51,
 - 14) Veolia EKOZEC Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 7A,
 - 15) Construction Development Center Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-017) przy ul. Energetycznej 7A,
 - 16) PEC Wągrowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu (62-100) przy ul. Mieczysława Jeżyka 52,
 - 17) Veolia Water Technologies Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Al. Jerozolimskich 146A,
 - 18) SARPI Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (42-523), przy ul. Koksowniczej 16,
 - 19) Veolia Zachód sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu (53-333) przy ul. Powstańców Śląskich 28/30,
 - 20) Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 21) Veolia ESCO Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 22) Cleveren Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
 - 23) Cleveren Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,

- 24) Veolia Holding Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
- 25) Veolia Nowa Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (92-550) przy ul. J. Andrzejewskiej 5,
3. Osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych u Zamawiającego jest powołany inspektor ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail inspektor.pl.vpol@veolia.com.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i na podstawach prawnych:
- 4.1. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie obowiązujących w dniu wszczęcia Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków wydanymi zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 i Kodeksu cywilnego oraz w celu przechowywania dokumentacji postępowania po jego zakończeniu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 4.2. rozpatrywania odwołań, skarg i innych wniosków składanych do Veolia, zgodnie z Wytycznymi lub w prawnie uzasadnionym celu Stron (art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO);
- 4.3. dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 4.4. w przypadku zawarcia umowy – w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu, podejmowania bieżących kontaktów z przedstawicielami Stron, prowadzeniem rozliczeń, a także w celu spełnienia obowiązków prawa, w szczególności obowiązków podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO);
- 4.5. podejmowania działań nadzorczych, w tym tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 4.6. w przypadku przetwarzania danych o karalności – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 10 RODO, tj. wyłącznie w przypadku, gdy szczególne przepisy prawa wprost stanowią podstawę prawną do przetwarzania tych danych osobowych o określonych osobach.
5. W ramach postępowania przetwarzane są dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia postępowania tj. następujące kategorie danych:
- 5.1. dane identyfikacyjne wykonawców, członków organów lub przedstawicieli wykonawców, podmiotów trzecich, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku postępowania;
- 5.2. dane teleadresowe ww. osób;
- 5.3. dane o wykształceniu, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
- 5.4. dane na temat stażu pracy, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
- 5.5. dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek podania tych danych;
- 5.6. dane dotyczące występowania przesłanek wykluczenia, w tym dane o karalności za określone przestępstwa.
6. Odbiorcami danych mogą być:
- 6.1. osoby i podmioty, które złożyły wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia;

- 6.2. osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
- 6.3. osoby i podmioty działające w związku z korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej;
- 6.4. podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe);
- 6.5. podmioty świadczące usługi na rzecz Zamawiającego, takie jak usługi doręczania korespondencji, drukarskie i archiwizacyjne, informatyczne i telekomunikacyjne, księgowo finansowe i podatkowe, doradcze lub prawne.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami; obecnie okres ten wynosi 5 lub 10 lat.
8. Niezależnie od powyższego, dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą w wyniku postępowania, a także roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do:
 - 9.1 sprostowania danych;
 - 9.2 usunięcia danych, z zastrzeżeniem wyłączeń wskazanych w art. 17 ust. 2 RODO;
 - 9.3 ograniczenia przetwarzania danych,
 - 9.4 żądania przeniesienia danych w przypadku wskazanym w art. 20 ust. 1 RODO,
 - 9.5 wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach przewidzianych w art. 21 RODO.
10. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z ww. uprawnień nie może być niezgodne z przepisami prawa, a w szczególności nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem.
12. W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane zostały w ust. 2-3 powyżej.
13. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane w toku postępowania, w razie gdy uzna ona, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Moniuszki 1A, infolinia: 606 950 000.
14. W przypadku danych osobowych wykonawców - osób fizycznych, dane osobowe przetwarzane w czasie postępowania pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zaś w innych przypadkach zostaną pozyskane przez administratora z następujących źródeł:
 - 14.1 wykonawcy - osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w postępowaniu, poprzez składane w postępowaniu oferty, wnioski i pisma;
 - 14.2 źródła informacji publicznie dostępne takie jak rejestr przedsiębiorców lub centralna ewidencja działalności gospodarczej.

15. Podanie danych przez osobę, której dane dotyczą, jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niepodanie danych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

XVIII. ZAŁĄCZNIKI do części I

- Załącznik nr 1 - Formularz „Oferta”,
 - Załącznik nr 2 - Oświadczenie o umowie konsorcjum,
 - Załącznik nr 3 - Oświadczenie o podwykonawcach,
 - Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych zamówień,
 - Załącznik nr 5 - Wykaz osób,
 - Załącznik nr 6 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego.
-

Załącznik nr 1 do SWZ
Postępowanie nr 2026/0044/P/P**FORMULARZ OFERTY**

Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów ciepłych dla inwestycji pod nazwą "Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy ul. Schroegera 89 i 91 oraz przyłączy sieci ciepłowniczych". W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II.

Postępowanie nr 2026/0044/P/P

Niniejsza Oferta zostaje złożona przez:

1. WYKONAWCA:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) NIP	Numer telefonu i e-mail
1.			
2.			

2. Reprezentowany przez:

Nazwa firmy, adres, NIP	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane w Bazie Konkurencyjności dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia, niniejszym składamy Ofertę na wykonanie przedmiotu Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.

1. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania Oferty.

2. **Oferujemy** wykonanie przedmiotu Zamówienia za **cenę ryczałtową brutto** w kwocie:
..... PLN

(słownie: PLN)

w tym: - cenę netto PLN

- **należny podatek VAT 8 % w kwocie PLN**

3. **Oferujemy** udzielenie gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały - lat
(5,6,7,8,9 lub 10 lat, **nie krócej niż 5 lat**), licząc od daty podpisania danego protokołu odbioru
końcowego robót.
4. **Oświadczamy**, że podana przez nas cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane
z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu Zamówienia, obliczone w oparciu
o informacje zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu Zamówienia stanowiącym Część III
SWZ, jak również z uwzględnieniem zapisów we Wzorze umowy o zamówienie zawartym
w Części II SWZ,
5. **Oświadczamy**, że niniejsza Oferta wiąże nas przez **60 dni** od upływu ostatecznego terminu
składania Ofert,
6. **Oświadczamy**, że akceptujemy **bez zastrzeżeń Wzór umowy** przedstawiony w Części II
SWZ,
7. **Zobowiązujemy się do** wykonania całości niniejszego Zamówienia, zgodnie z treścią: SWZ,
wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji,
8. **Oświadczamy**, że:
- spełniamy wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz że nie zachodzą w stosunku do
nas żadne podstawy wykluczenia z postępowania, w tym z tytułu opisanych w SWZ
przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w ustawie sankcyjnej;
 - nie jesteśmy podmiotem podlegającym zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art.
5l ust.1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego
środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na
Ukrainie(Dz. U. UE.L. 2014.229.1 z dnia 2014.07.31);
 - nie jesteśmy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania
kapitałowe lub osobowe rozumiemy wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub
osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami
wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem
procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu
co najmniej 10 % udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,
pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub
powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do
drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo

pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;

9. W przypadku uznania naszej Oferty za najkorzystniejszą, **zobowiązujemy** się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego, umowę oraz zobowiązujemy się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SWZ i Wzorze Umowy, stanowiącym Część II do SWZ,

10. **Oświadczamy**, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.

11. **Oświadczamy**, że zamówienie zamierzamy zrealizować:

- **Samodzielnie***
- **Przy udziale podwykonawców*** („Oświadczenie o podwykonawcach” zgodnie z treścią załącznika nr 3)

12 **Zestawienie cenowe** poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia:

L.p.	Opis robót	Wartość netto [PLN]	Wartość VAT 8% [PLN]	Wartość brutto [PLN]
1.	Schroegera 89 - budowa indywidualnego węzła cieplnego (moduł c.o.) oraz demontaż instalacji tranzytowej c.o. w budynku			
2.	Schroegera 91 - likwidacja węzła grupowego, budowa indywidualnego węzła cieplnego (moduł c.o. i c.w.) oraz demontaż instalacji tranzytowej c.o. w budynku			
3.	Zakup i montaż urządzenia pompy ciepła w węźle Schroegera 91			
4.	Zakup i montaż urządzenia magazynu ciepła w węźle Schroegera 91			
	<u>RAZEM:</u>			

13 **Oświadczamy**, że załączone do oferty kopie dokumentów są zgodne z ich oryginałami.

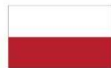
14 **Integralną część niniejszej oferty stanowią:**

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
.....

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE o umowie konsorcjum

Przystępując do udziału w postępowaniu nr 2026/0044/P/P na: Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów ciepłych dla inwestycji pod nazwą "Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy ul. Schroegera 89 i 91 oraz przyłączy sieci ciepłowniczych". W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II.

oświadczam(-my), że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do dostarczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy poświadczoną kopii umowy konsorcjum zawierającej:

1. określenie celu gospodarczego,
2. oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
3. wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi,
4. wyszczególnienie członków konsorcjum,
5. określenie, że partnerzy konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace związane z realizacją zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczętka osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

*- *niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 3 do SWZ
Postępowanie nr 2026/0044/P/P

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE o podwykonawcach

Ubiegając się o udzielenie zamówienia objętego postępowaniem 2026/0044/P/P na: Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów ciepłych dla inwestycji pod nazwą "Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy ul. Schroegera 89 i 91 oraz przyłączy sieci ciepłowniczych" . W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II.

zamierzam powierzyć osobom trzecim wykonanie następującego zakresu zamówienia:

L.p.	NAZWA PODWYKONAWCY (adres, telefon)	POWIERZONY ZAKRES PRAC	UWAGI
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

Oświadczamy, że bez zgody Zamawiającego nie będziemy powierzać osobom trzecim wykonania przedmiotu zamówienia.

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

.....
*pieczęć Wykonawcy***WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia objętego postępowaniem nr 2026/0044/P/P na „Roboty budowlane polegające na budowie indywidualnych węzłów ciepłych dla inwestycji pod nazwą „Likwidacja węzła grupowego **Schroegera** i budowa węzłów indywidualnych przy ul. Schroegera 89 i 91 oraz przyłączy sieci ciepłowniczych”. W ramach projektu: Modernizacja systemu ciepłowniczego na terenie m. st. Warszawy w celu poprawy efektywności energetycznej na lata 2025-2029 - Etap II, **oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonałem następujące zamówienia:**

L.p.	Nazwa zadania	Wartość robót	Nazwa i adres zamawiającego	Zakres wykonywanych robót*	Data wykonania i oddania do użytku	Załączniki**
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

.....
miejsowość, data.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

* Zakres wykonywanych robót powinien pokrywać się z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w SWZ.

** dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 5 do SWZ
Postępowanie nr 2026/0044/P/P

WYKONAWCA:

.....

.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....

.....

WYKAZ OSÓB

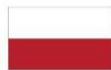
LP.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Funkcja w ramach zamówienia dla ...	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Informacje wskazujące podstawę dysponowania osobą
1.				
2.				
3.				
4.				

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 6 do SWZ
Postępowanie nr 2026/0044/P/P

WYKONAWCA:

.....

.....

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

.....

.....

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW

Zgodnie z Rozdziałem V pkt 1.12 - 1.16 Specyfikacji Warunków Zamówienia niniejszym oświadczamy, że zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy w celu i na okres realizacji zamówienia niezbędne zasoby z zakresu zdolności technicznych lub zawodowych

w postaci *

1. Zakres udostępnianych zasobów:
2. Sposób udostępnienia i wykorzystania zasobów:
3. Okres udostępnienia i wykorzystania zasobów:

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć
osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

UWAGA: należy uszczegółowić jakie doświadczenie, zasoby kadrowe lub inne podlegają udostępnieniu