

Nr postępowania ZP/4/2026

Nr sprawy POA.810.5.2026

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR ZP/4/2026 (wzór)

na **Wymianę sieci wodociągowej w ul. Skłodowskiej w Nowej Soli**

zawarta dnia 2026 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Nowej Soli z siedzibą w Nowej Soli przy ul. Konstruktorów 2, 67-100 Nowa Sól, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze pod numerem KRS 0000216265, NIP 9251965716, Regon 978101117, wysokość kapitału zakładowego 64 055 000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Agatę Katarzynę Świdorską - Ostapiak

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na roboty budowlane w trybie przetargu i dokonaniu wyboru oferty Wykonawcy, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia sektorowego ustaloną poniżej obowiązujących progów kwotowych – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Postępowanie przeprowadzono zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w MZGK sp. z o.o. w Nowej Soli oraz Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana sieci wodociągowej w ul. M. Skłodowskiej, która odbywać się będzie w jednym etapie, podzielonym na 2 odcinki sieci wodociągowej:

- a) Odcinek I – wymiana sieci wodociągowej DN 150 żeliwo na sieć wodociągową DN 160 PE na długości ok. 410 m, od skrzyżowania ulicy Skłodowskiej z ul. Sienkiewicza do skrzyżowania ul. Skłodowskiej z ul. Kaczkowskiego – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - b) Odcinek II - wymiana sieci wodociągowej DN 100 żeliwo na sieć wodociągową DN 110 PE na długości ok. 205 m od skrzyżowania ul. Skłodowskiej z ul. Przyszłości do skrzyżowania ul. Skłodowskiej z ul. Długą – zgodnie z załącznikiem graficznym.
1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz niniejsza Umowa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ oraz uzyskał niezbędne informacje od Zamawiającego oraz oświadcza, że są one wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
2. Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawa, tj. ustawy, rozporządzenia oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowanymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej Umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

§ 3

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim.

§ 4

1. Zamawiający w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność aż do czasu zakończenia realizacji Umowy, za przekazany teren budowy w tym m.in. za uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w obrębie przekazanego placu powstałe z winy jego lub osób trzecich.
3. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad realizacją Umowy przez:

- 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz wszystkich pracowników skierowanych do pracy na terenie objętym przedmiotem zamówienia wraz z uprawnieniami Kierownika budowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, które zamierza powierzyć Podwykonawcom.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w punkcie powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także pisemnego przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
7. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - b) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
 - c) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio od Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy;
 - d) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie należytego zabezpieczenia tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania byłoby płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia;
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - f) jeżeli Umowę zawarto z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z Podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
 - g) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych;
 - h) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje

- się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia);
- i) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - j) terminy wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżone w umowie o podwykonawstwo nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych w niniejszej Umowie;
 - k) okres odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wobec Zamawiającego oraz musi odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy lub projektu zmian, lub umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 6.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
11. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy podwykonawczej lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, oświadczenia zawierającego dane (nazwa i adres firmy) Podwykonawców uczestniczących, lub którzy uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 6

Terminy realizacji prac wraz z włączeniem wymienionego odcinka do sieci wodociągowej i podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych (bez uwag) - do dnia **17.07.2027 r.**

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego:

a) osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu Umowy oraz uprawnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:

- Marcin Siuta, tel. (68) 4785126, kom. 509 673 645, e-mail: marcin.siuta@mzgkns.pl;
- Łukasz Szychowicz tel. (68) 4785122, e-mail: lukasz.szychowicz@mzgkns.pl;
- Robert Czora, tel. (68) 478 51 15, e-mail: robert.czora@mzgkns.pl,

b) osobą odpowiedzialną za sprawy formalne jest:

- Małgorzata Krzyśko, tel. (68) 478 51 19, e-mail: malgorzata.krzyisko@mzgkns.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu Umowy oraz uprawnioną do podpisywania protokołów odbioru jest, tel., e-mail

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie i jej zakresie.

4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w Wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 4 do Umowy pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę (dotyczy Kierownika budowy), przy czym nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia. Zmiana ww. osób nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

ODBIORY

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą Umową (bez wad uniemożliwiających użytkowanie) oraz wypełnienie wszystkich obowiązków Wykonawcy wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1), potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego (bez uwag).
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót.
3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2).
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy: kwotę netto zł (słownie:) plus podatek VAT co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości zł, (słownie:).
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót, o których mowa w § 1, a także wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy i nie podlega zmianie.

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego (bez uwag), o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 4 i 5, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, o którym mowa powyżej Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, dokumenty określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Celem umożliwienia dokonania płatności z tytułu wystawionej faktury, w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5 Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczone na podstawie faktury wystawianej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF.
14. Za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia w systemie KSEF numeru identyfikującego tę fakturę,
15. W przypadku czasowej niedostępności KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
16. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF, faktury będą przekazywane Zamawiającemu w formie elektronicznej (PDF) na adres e-mail: faktury@mzgkns.pl / lub w formie papierowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

17. Zmiana sposobu wystawiania i przekazywania faktur wynikająca z wejścia w życie przepisów dotyczących KSeF nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
18. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną lub mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikające z działalności Wykonawcy związanej z przedmiotem Umowy na kwotę, co najmniej **500 000 zł**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ww. umowy ubezpieczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymaganych składek stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, upłynął w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3) przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymaganych składek.

7. W przypadku opłaty polisy w formie rat, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii dowodu wpłaty raty niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia dokonania wpłaty.
8. W przypadku zasadnego wystąpienia osób trzecich bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 12

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - b) przekazania dziennika budowy;
 - c) przekazania pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji, zarządcami działek, przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa- na wniosek Wykonawcy;
 - d) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane, a po ich zakończeniu protokolarne zdanie uporządkowanego terenu budowy.
 - b) prowadzenia dziennika budowy (bez rejestracji w Starostwie) dla potrzeb Zamawiającego celem udokumentowania postępu robót.
 - c) zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych i nie utrudniający funkcjonowania;
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
 - f) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego sprawdzenia poprawności robót budowlanych;
 - g) gospodarowania na własny koszt odpadami powstającymi w wyniku realizacji zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach. Po zakończeniu prac Wykonawca złoży oświadczenie

Zamawiającemu z informacją w jaki sposób odpady zostały zagospodarowane /zutylizowane.

- h) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych materiałów, sprzętu, mediów;
 - i) uzyskania zgody Zarządcy drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym (wraz z niezbędną dokumentacją wynikającą z decyzji zarządcy drogi np. projekt organizacji ruchu itp.).
 - j) wymiany istniejącego rurociągu żeliwnego na rurociąg z materiału PE SDR 11 wraz z docelowym włączeniem go do eksploatacji.
 - k) wykonania próby szczelności, wykonania protokołów szczelności, robót ulegających zakryciu;
 - l) dezynfekcji rurociągu;
 - m) przeprowadzenia badań pod względem bakteriologicznym oraz fizykochemicznym wymienionego rurociągu wraz z uzyskaniem pozytywnego wyniku badań;
 - n) przed wbudowaniem rurociągu i armatury złożenia wniosków materiałowych do zatwierdzenia Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami tj. atesty higieniczne (materiały przeznaczone do kontaktu z wodą pitną), aprobaty techniczne itp.;
 - o) zapewnienia ciągłości dostawy wody na czas wykonywanych prac (np. poprzez montaż by-passa lub inny sposób uzgodniony z Zamawiającym) do momentu uzyskania zgody od Zamawiającego na przyłączenie nowobudowanego odcinka (po uzyskaniu pozytywnego wyniku badania wody);
 - p) poinformowania mieszkańców (po konsultacji z Zamawiającym) o okresowej przerwie w dostawie wody (do max. 6 godzin) na czas prowadzenia niezbędnych prac technologicznych (np. montaż zasuw, przełączenia przyłączy);
 - q) udziału w spotkaniach roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego (min. 5 spotkań). Obecność Kierownika budowy na spotkaniach roboczych jest obligatoryjna. Notatki ze spotkań roboczych będą przygotowywane przez Wykonawcę i uzgadniane a następnie akceptowane przez Zamawiającego.
 - r) odtworzenia nawierzchni drogi zgodnie z wytycznymi Zarządcy drogi wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do odbioru (np. protokoły zagęszczenia gruntu).
 - s) wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych (mapa + szkice) wraz ze złożeniem mapy do ośrodka geodezji;
 - t) wykonania dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) - wersja papierowa -2 egz + 1 szt. CD;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy w tym za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót.
5. Wykonawca, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, we własnym zakresie dokona wszystkich zgłoszeń i zapewni uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy**, zapewniając, że w tym okresie przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonej podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy lub odstąpienia jednej ze Stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 5. Dokończenie realizacji przedmiotu Umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przez niego zakres robót.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Wykonawca będzie zobowiązany, po uzgodnieniu z Zamawiającym, do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na nowe, wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich demontażu i transportu celem usunięcia wady oraz ponownego montażu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady pisemnie (w formie elektronicznej).

9. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) w sytuacji, gdy wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu Umowy – jeżeli jest to technicznie możliwe niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni od dnia zgłoszenia wady;
 - b) w sytuacji, gdy wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
10. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu. Zamawiający dokonuje odbioru usunięcia wady niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający potwierdzenie usunięcia wady i/lub ustalenia dokonane w toku odbioru.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady usterki powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
15. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę z jego winy zgłoszonej wady w terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do jej usunięcia lub do zlecenia na warunkach rynkowych jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
16. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez

wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona Podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

17. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

18. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od Umowy w części niewykonanej. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w przypadku, gdy:
 - a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - c) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody;
 - d) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania;
 - e) gdy wartość nałożonych kar umownych na Wykonawcę przekroczy 10% całkowitego

wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2;

- f) jeżeli Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stanowi sumę większą niż 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową. Jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
7. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
- a) za zwłokę w realizacji pełnego zakresu robót będących przedmiotem Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów kreślonych w § 6 ust. 1;
- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego

w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia, w wymaganym terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy przypadek;
 - g) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia netto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
 - h) za brak obecności Kierownika budowy na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 12 ust.2 pkt q w wysokości 5 000 zł netto za każdą nieobecność.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający z wyłączeniem § 14 ust.1 – w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 16

1. Każda zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci uzgodnionego i podpisanego przez Strony aneksu, pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 7.
2. Gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych zapisów Umowy. Niezależnie od powyższego - w takim przypadku obie Strony niniejszej Umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następującym zakresie i przy następujących warunkach:
 - 1) Zmiany co do przedmiotu zamówienia określonego w OPZ (Załącznik nr 1 do Umowy), w tym modyfikacje zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, jeśli konieczność ich wprowadzenia wynika:
 - a) ze zmian w zasadach lub przepisach powszechnie obowiązujących, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany,
 - b) z okoliczności, które nie były znane na etapie ogłoszenia o zamówieniu publicznym, a konieczność ich wprowadzenia jest spowodowana obiektywną przyczyną, o zakres zmiany;
 - 2) Ze zmiany ustawowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT wynikająca ze zmiany, a co za tym idzie kwota wynagrodzenia brutto.
 - 3) Gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności (np. związanych z wystąpieniem epidemii COVID-19), skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, o zakres zmiany.
 - 4) Zmiana terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) następstwa działania organów administracji publicznej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. – termin może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności;

- b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu Umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części prac z tego tytułu;
- c) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części realizacji Umowy z tego tytułu.
4. W pozostałych przypadkach określonych w Sekcji 3.2.4. - Umowa w sprawie zamówienia, pkt 4) lit. „b” – „e” Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
5. Każda ze Stron Umowy, która powyższe informację o okolicznościach stanowiących podstawę do wprowadzenia stosownych zmian w treści Umowy, zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym drugą Stronę, przedstawiając propozycję aneksu wraz z dokumentami i/lub uzasadnieniem potwierdzającymi wystąpienie okoliczności, na podstawie których zostanie sporządzony aneks do Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Strony deklarują wolę i dołożą wszelkich starań do polubownego rozwiązania ewentualnych sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy przed skierowaniem do rozstrzygnięcia przez Sąd.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej /dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób (wzór) – do uzupełnienia przed przekazaniem placu budowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY