

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 2026-46908-271531

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. Kod CPV:**

31158000-8 – Ładowarki  
31170000 -8 - Transformatory  
32441100-7 – System zdalnego monitorowania pracy stacji ładowania  
45232221-7 – Podstacje transformatorowe  
45232200-4 Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego  
45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45232220-0 Roboty budowlane w zakresie podstacji  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**II. Definicje i Skróty**

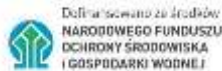
Poniższym pojęciom wykorzystanym w niniejszym dokumencie nadaje się następujące znaczenie:

<b>Stacja ładowania</b>	Kompletne urządzenie elektroenergetyczne wyposażone w Złącza i/lub Gniazda, przeznaczone do ładowania energią elektryczną akumulatorów trakcyjnych służących do napędu Pojazdów elektrycznych.
<b>Przylącze energetyczne</b>	Odcinek lub element elektroenergetycznej sieci rozdzielczej służący do przyłączenia instalacji elektrycznej.
<b>Złącze</b>	Integralna część Stacji ładowania składająca się z przewodu elektrycznego zakończonego odpowiednią wtyczką, umożliwiającą ładowanie Pojazdu elektrycznego.
<b>Gniazdo</b>	Integralna część Stacji ładowania, umieszczona w obudowie, umożliwiającą ładowanie Pojazdu elektrycznego z wykorzystaniem dedykowanego do pojazdu przewodu zasilającego.



<b>Ładowanie pojazdu</b>	Proces ładowania akumulatorów Pojazdu elektrycznego, poprzez dostarczenie energii elektrycznej, zgodny z obowiązującymi normami i przepisami.
<b>DC</b>	(Direct Current) Prąd stały.
<b>Typ 2</b>	Typ Złącza lub Gniazda Stacji ładowania, przeznaczony do ładowania zgodnego z normami prądem przemiennym (AC) Pojazdów elektrycznych.
<b>CCS</b>	(Combined Charging System) Typ Złącza Stacji ładowania, przeznaczony do ładowania zgodnego z normami prądem stałym (DC) Pojazdów elektrycznych.
<b>Klient</b>	Użytkownik Stacji ładowania, eksploatujący Pojazd elektryczny.
<b>Pojazd elektryczny</b>	Pojazd samochodowy wyposażony: - w napęd spalinowo-elektryczny, z wbudowanym akumulatorem służącym do zasilania pojazdu i możliwością podłączenia do Stacji ładowania (PHEV – Plug-in Hybrid Electric Vehicle); - w napęd zasilany wyłącznie energią elektryczną, pochodzącą z akumulatorów pokładowych i możliwością podłączenia do Stacji ładowania (BEV – Battery Electric Vehicle).
<b>Badania UDT</b>	Rodzaje oraz zakres badań, jakim podlegają stacje ładowania i punkty ładowania stanowiące element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, oraz sposób i terminy przeprowadzania tych badań przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego.
<b>Punkty ładowania</b>	Urządzenia zlokalizowane przy stanowiskach ładowania pojazdów elektrycznych. Wyposażone są w wyświetlacz, który informuje użytkownika o statusie przed rozpoczęciem procesu ładowania oraz o zużytej energii, jego koszcie i postępie procesu ładowania w trakcie ładowania pojazdu. Punkty ładowania mogą być rozróżniane ze względu na zastosowany interfejs ładowania (CCS Combo-2 lub CHAdeMO) oraz maksymalną moc ładowania.
<b>Pylon</b>	Fizyczne urządzenie zlokalizowane przy wjeździe na teren stacji ładowania. Urządzenie pełni funkcję informacyjną, wyświetla aktualne ceny za 1kW energii elektrycznej.
<b>System wizyjny</b>	Fizyczne urządzenia (kamery monitorujące) zlokalizowane w obrębie stacji ładowania. Urządzenia służą do zapewnienia bezpieczeństwa, ponadto mogą służyć do rozpoznawania tablic rejestracyjnych pojazdów elektrycznych użytkowników stacji ładowania.
<b>System monitorowania i zarządzania stacji SMZS</b>	Aplikacja służąca do monitorowania oraz zarządzania stacjami ładowania. Jej funkcjonalność polega na zdalnej konfiguracji stanowisk ładowania, weryfikowaniu stanów aktywności stanowisk, przechowywaniu informacji o statusach stanowisk ładowania pojazdów. Aplikacja zgodna ze standardem OCPP 1.6. Umożliwia również integrację z systemem Ewidencji Infrastruktury Paliw Alternatywnych (EIPA).
<b>System monitorowania płatności SMP</b>	Główną rolą aplikacji jest procedowanie płatności za energię elektryczną pobraną podczas ładowania pojazdów elektrycznych na stacji ładowania.
<b>CMS zawarty w punkcie ładowania</b>	CMS (Cable Management System) system do zarządzania złączem ładowania, niwelujący ciężar złącza podczas procesu ładowania oraz zabezpieczający przed przypadkowym najazdem na złącze.





#### System administracyjny usług flotowych

System do zarządzania i rozliczania procesu ładowania pojazdów elektrycznych dla administratorów flot.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie przyłącza tymczasowego, dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie Stacji Ładowania pojazdów elektrycznych, wraz z budową niezbędnego przyłącza elektroenergetycznego, w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez firmę EKOEN Sp. z o.o.” współfinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach umowy dotacji nr 1529/2023/Wn50/OA-in-fn/D realizowanego przez EKOEN spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Postępu 14, 02-676 Warszawa wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000826317, o kapitale zakładowym 400 200,00 zł, NIP: 7252296883, REGON: 385419717. Zamówienie realizowane w trybie, o których mowa w art. 70[1]-70[5] ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad: jawności, niedyskryminującego opisu przedmiotu zamówienia, równego dostępu dla podmiotów gospodarczych ze wszystkich państw członkowskich, wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji, zgodnie z prawem polskim, odpowiednich terminów oraz przejrzystego i obiektywnego podejścia.

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie projektu technicznego zasilania tymczasowego SN dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych, na podstawie schematu przyłączenia i PZT przedstawionego w załączonej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa wraz z Akceptacją dokumentacji przez G-City;
  - dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie Stacji Ładowania pojazdów elektrycznych, o której mowa w pkt 3 poniżej;
  - budowa niezbędnego przyłącza elektroenergetycznego oraz wszelkie prace budowlane związane z przedmiotem zamówienia. Inwestor dopuszcza procedowanie zmian w wydanych warunkach przyłączenia w celu skrócenia czasu realizacji inwestycji, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.
2. Każdy wykonawca, zainteresowany udziałem w Zamówieniu może obejrzeć wskazaną lokalizację oraz dokonać badań terenu po uprzednim uzgodnieniu terminu i zakresu z Zamawiającym, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Nazwa i adres lokalizacji oraz typ planowanej do wybudowania Stacji Ładowania:

L.p.	Nazwa	Adres lokalizacji	Typ stacji
1	Warszawa-1: Zaprojektowanie przyłącza tymczasowego, dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie Stacji Ładowania – Atrium Targówek	Atrium Targówek ul. Głębocka 15, 03-287 Warszawa, działka nr 31/17.	Stacja ładowania 2 szt. 6-punktowe (6xCCS) o każda o łącznej mocy co najmniej 1440 kW Stacja transformatorowa 1szt: 2500 kVA



EKOEN Sp. z o.o.  
ul. Postępu 14  
02-676 Warszawa

NIP: 7252296883  
REGON: 385419717  
KRS: 0000826317

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. DOSTARCZENIA, MONTAŻU, INSTALACJI I URUCHOMIENIA Stacji Ładowania pojazdów elektrycznych (dalej: Stacji Ładowania) zgodnie z niżej zamieszczonym opisem.
2. Wykonania wszelkich ROBÓT ELEKTRYCZNYCH I BUDOWLANYCH wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą obejmującą adekwatne prace niezbędne do montażu Stacji Ładowania wraz z wewnętrzną linią zasilającą zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, warunki wynikające z zapytania ofertowego, wizję lokalną (o ile dotyczy), obowiązujące przepisy i normy.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, którego koszt winien Wykonawca uwzględnić w ofercie, obejmuje co najmniej:
  - 1) Wykonanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu
  - 2) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
  - 3) Wykonanie uzgodnienia IWR- Instrukcja współpracy ruchowej
  - 4) Uzyskanie potrzebnych zgód, decyzji i ustaleń na potrzeby realizacji przyłącza energetycznego
  - 5) Wykonanie prac przygotowawczych oraz robót budowlanych i prac powiązanych opisanych w Dokumentacji,
  - 6) Wykonanie wszelkich badań koniecznych dla prowadzenia robót,
  - 7) Wykonanie tymczasowego przyłącza elektrycznego oraz wszystkich wewnętrznych linii zasilających zgodnie z Dokumentacją,
  - 8) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie 12 szt. punktów ładowania pojazdów wraz z prefabrykowanymi fundamentami,
  - 9) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie 2 szt. Stacji Ładowania pojazdów wraz z prefabrykowanymi fundamentami,
  - 10) Dostawę, montaż oraz instalację systemu monitoringu wizyjnego wraz z oznaczeniem terenu monitorowanego,
  - 11) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie stacji transformatorowej z wymagany osprzętem i oprogramowaniem do działania,
  - 12) Wykonanie prac przygotowawczych do odprowadzenia wód opadowych z zadaszenia Stacji Ładowania,
  - 13) Przygotowanie podłoża pod posadowienie zadaszenia Stacji Ładowania,
  - 14) Dostawę, montaż oraz instalację pylonu cenowego z modulem komunikacji GSM wraz z fundamentem,
  - 15) Budowę ogrodzenia technicznego do zabezpieczenia Stacji Ładowania wraz z zielenią maskującą, Wymalowanie miejsc postojowych na potrzeby ładowania metodą natryskową (zgodnie ze standardem, wytycznymi i szablonem dostarczonym przez Zamawiającego),
  - 16) Montaż masztów,
  - 17) Dostawę i montaż słupków odbojowych i ograniczników drogowych zgodnie z koncepcją, standardem oraz wskazaniem Zamawiającego (wraz z rozmieszczeniem słupków odbojowych i ograniczników drogowych),
  - 18) Dostawę i montaż znaków pionowych na Stacji Ładowania i na dojeździe do niej,
  - 19) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 20) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji przed Urzędem Dozoru Technicznego (UDT),
  - 21) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Stacji Ładowania,
  - 22) Wykonanie wszelkich innych zadań, prac i obowiązków wskazanych w Umowie, w tym załącznikach do niej lub wskazanych przez Zamawiającego celem należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca pełni rolę koordynatora wszystkich robót budowlanych wskazanych w ofercie, która to stanowi Załącznik nr 1 do Umowy w zakresie inwestycji w danej lokalizacji, dostaw, usług i innych czynności prowadzonych na terenie budowy. W szczególności, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) stałego kontaktu z innymi wykonawcami Zamawiającego i ich podwykonawcami w celu ustalenia i uzgodnienia terminów, miejsca i sposobów realizacji robót budowlanych, dostaw, usług i innych czynności prowadzonych na terenie budowy;

- 2) pełnienia funkcji koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP), koordynując czynności prowadzone na Terenie Budowy przez wszystkie osoby tam przebywające;
  - 3) raportowania Zamawiającemu postępu koordynowanych prac i wszelkich powstałych trudności z tym związanych, na życzenie Zamawiającego w formie informacji e-mail, bądź dodatkowo w wersji papierowej;
  - 4) Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy wskaże miejsce zapewnienia dostępu do mediów na okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca będzie ponosił ich koszty (koszt przyłączenia, opomiarowania oraz koszty zużycia).
6. Opis i koncepcje Stacji ładowania.

1) Funkcjonalność:

- a) bezpośrednia płatność za pomocą karty kredytowej lub debetowej,
- b) ograniczenie mocy wyjściowej w zależności od mocy przyłącza,
- c) możliwość współpracy z systemem wizyjnym,
- d) możliwość rozpoznawania tablic rejestracyjnych,
- e) możliwość integracji z innymi operatorami stacji ładowania za pomocą protokołu OCPI,
- f) autoryzacja poprzez karty RFID lub aplikację mobilną,
- g) możliwość ograniczenia mocy infrastruktury w przypadku przekroczenia sumarycznej mocy przyłączeniowej w czasie rzeczywistym,
- h) możliwość współdziałania z systemem monitorowania SMZS Zamawiającego (zgodny z OCPP 1.6),
- i) możliwość współdziałania z systemem rozliczeniowy SMP Zamawiającego,
- j) możliwość współdziałania z systemem administracji usługami flotowymi.

2) Komponenty wchodzące w skład infrastruktury Stacji Ładowania:

a) Sprzęt:

- i. Stacja Ładowania – 2 szt. (każda o mocy min. 1440 kW),
- ii. Punkty ładowania – 12 szt. (każdy umożliwiający ładowanie mocą min. 240 kW),
- iii. Pylon informacyjny – 1 szt.,
- iv. System wizyjny wraz z oprogramowaniem – 1 szt. (umożliwiający monitoring całej infrastruktury Stacji Ładowania),

b) Oprogramowanie:

- v. Integracja z Systemem monitorowania SMZS,
- vi. Integracja z Systemem rozliczeniowym SMP,
- vii. Integracja z systemem administracji usługami flotowymi,

3) Stacja transformatorowa wraz z oprogramowaniem – 1 szt. (moc minimalna 2500 kVA)

7. Specyfikacja techniczna przykładowej Stacji Ładowania o mocy min. 1440 kW:

Parametry wejściowe	Podłączenie elektryczne	Kablowe
	Układ sieci	TN-S (L1, L2, L3, PE)
	Napięcie wejściowe	AC, 3x230V / 400V AC (± 10%)
	Częstotliwość	50 Hz (± 5 %)
	Zabezpieczenie RCD	TAK, $\Delta I \leq 30$ mA
	Pomiar energii wejściowej	TAK
	Sprawność minimalna	96%
Parametry wyjściowe	Liczba punktów ładowania	6
	Liczba złącz typu Combo-2	6



	(Type2/Mode4)	
	Minimalna moc złącz typu Combo-2 (Type2/Mode4)	240 kW
	Minimalna długość kabla ładowania	4m
	Zabezpieczenie przeciwporażeniowe	IEC 61851-23, Układ IT; Miernik rezystancji izolacji
	Pomiar energii wyjściowej	TAK
	Pomiar rezystancji	TAK
	Punkt ładowania oddzielnie poza Power Unit	TAK
	Punkt ładowania zawiera CMS	TAK
Komunikacja	Standardy ładowania	IEC 61851-23, ISO 15118, DIN 70121.
	Protokół komunikacji z pojazdem	PLC
	Protokół komunikacji do monitorowania	OCPP 1.6-J
	Standardy komunikacji do połączenia internetowego	ETHERNET/ŚWIATŁOWÓD, GSM;
Inne	Zgodność ze standardami	LVD 2014/35/EU: EN IEC 61851-1:2019 EN 61851-23:2014 EN 61851-24:2014 EN 62311:2008; EMC 2014/30/EU: EN IEC 61851-21-2:2021 EN 301 489-1 V2.2.3 (2019-11) EN 301 489-3 V2.1.1 (2019-03) EN 301 489-52 V1.1.2 (2020-12); RED 2014/53/EU: EN 300 330 V2.1.1 (2016-11) EN 301 511 V12.5.1 (2017-03) EN 301 908 V13.1.1 (2019-11) EN 18031-1:2024 EN 18031-2:2024 EN 18031-3:2024; RoHS Dyrektywa 2011/65/EU & 2015/863/EU EN IEC 63000:2018
	Autoryzacja RFID	TAK
	Poziom emitowanego hałasu	nie wyższy niż 65 Db
	Płatność bezpośrednia	TAK
	Dynamiczny przydział mocy ładowania w zależności od zapotrzebowania pojazdu	TAK
	Sygnalizacja stanu ładowania	W formie oświetlenia LED
	Ekran dotykowy dla punktu ładowania	TAK
System wizyjny	Ilość kamer	Dostosowana do monitorowania obszaru stacji i całej dostarczonej infrastruktury ładowania wraz z transformatorem
	Kolor kamer	Grafit
	Rozdzielczość	4 MPx
	Widoczność w nocy	do 50 m
	Ogniskowa	od 2.8 mm do 12 mm MOTOZOOM
	AutoFocus	TAK
	Zdalny odczyt	TAK
	Rejestracji obrazu	TAK (za okres ... dni)
	Integracja z istniejącym systemem monitoringu Zamawiającego	TAK

Z komentarzem [TK1]:



8. Specyfikacja techniczna przykładowej Stacji transformatorowej o mocy 2500 kVA:

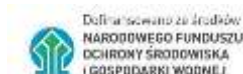
<b>Stacja transformatorowa</b>	Moc	2500 kVA
	Wyłącznik pola liniowego SN	- wyposażony w wyłączacz wzrostowy (230V), sterowany głównym wyłącznikiem zasilania,
	Wyłącznik pola transformatora SN	- wyposażony w wyłączacz wzrostowy (230V), sterowany sterownikiem T-154
	Sterownik T-154	- Wyjście FAN: sterowanie pracą wentylatora - Wyjście Alarm: sterowanie wyłącznikiem głównym w rozdzielni nn - Wyjście Trip: sterowanie wyłącznikiem w polu transformatora SN
	Wyłącznik główny w rozdzielni nn	- wyposażony w przekaźnik wzrostowy (230V), sterowany sterownikiem T-154
	Oprogramowanie	Kompletne oprogramowanie umożliwiające prawidłowe działanie stacji transformatorowej
	Zabudowa zasilania 24V dla potrzeb sterowania	TAK
	Układ pomiarowy z transmisją do dostawcy zasilania	1 kanał
	Liczba pól odpływowych	6 + 1
	Dodatkowe jedno pole dla przyszłej rozbudowy	Bez wyposażenia w aparaturę łączeniowo-zabezpieczającą, wykonane tylko niezbędne okosowanie (oprzewodowanie) pola
	System zasilania 230VC z baterią akumulatorów	Dla potrzeb zasilania sterowników polowych w rozdzielni SN oraz układu pomiarowego nN
	Sprzęt BHP i PPOŻ	TAK, zgodnie z wymaganiami OSD
	Układ pomiarowy	TAK, zgodnie z wymaganiami OSD
	Analizator parametrów sieci	TAK, z wyjściem RS485
	Kolor obudowy	Zgodny z elewacją obiektu Atrium Targówek

9. Dodatkowe wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Montaż urządzeń wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawcy zobowiązani są do zaproponowania w ofercie i dostarczenia rzeczy fabrycznie nowych, pochodzących z bieżącej produkcji.
11. Dostarczone materiały muszą być zgodne z przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotu zamówienia obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj. np. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1213).
12. Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotu zamówienia obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją przedmiotu zamówienia tj. np. z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
13. Jeśli opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm technicznych, które zawierają szczegółowe wymagania techniczne i funkcjonalne, zawiera również takie wymagania w odniesieniu do poszczególnych elementów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
14. Przed zamiarem wbudowania jakichkolwiek materiałów budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego lub jego przedstawiciela wniosek







materiałowy wraz z niezbędną dla niego dokumentacją materiałową produktu.

15. Warunki przeprowadzenia odbioru technicznego robót, odbioru końcowego zostaną zawarte w umowie.

#### IV. Termin realizacji:

Maksymalny termin realizacji
15.12.2026

#### V. Rozwiązania równoważne

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek odniesienia do określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów czy pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych, w szczególności o parametrach technicznych, użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Ilekroć Zamawiający powołuje się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne czy systemy odniesienia, przy opisie przedmiotu zamówienia dopuszcza się rozwiązania równoważne. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek odniesienia do wielkości fizycznych ciała lub zjawiska, którą można określić ilościowo, czyli zmierzyć za pomocą jednostki miary (o ile nie wskazano inaczej) – należy przyjąć, iż jako równoważne Zamawiający uzna ofertę, która uwzględni wymiary wraz z dopuszczonymi odchyleniami od wymiarów podanych w zapytaniu ofertowym mieszczące się w granicach tolerancji określonych normą/standardem, dla której/którego wypracowano system normalizacji i certyfikacji na poziomie co najmniej międzynarodowym. Norma/standard musi być obowiązujący wg przepisów prawa na dzień wyceny. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać (udowodnić), że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Podane w dokumentacji budowy marki handlowe, nazwy wyrobów budowlanych, znaki towarowe lub nazwy producentów, dystrybutorów itp. należy traktować jako przykładowe. Określają one minimalne parametry jakie powinny spełniać oferowane przez Wykonawców wyroby. W ofercie można przyjąć wyroby innych marek i producentów o parametrach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadające wyrobom opisanym w projekcie z zachowaniem równoważnych parametrów technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych. Dopuszcza się wszelkie równoważne odpowiedniki rynkowe – nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego. Wskazane parametry (charakterystyka) zastosowanego standardu określają minimalne warunki techniczne, jakościowe lub funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane marki lub nazwy producenta określają przykładową klasę produktu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zastosowane wyroby budowlane.



EKOEN Sp. z o.o.  
ul. Postępu 14  
02-676 Warszawa

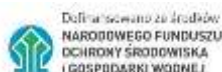
NIP: 7252296883  
REGON: 385419717  
KRS: 0000826317



## VI. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca wymaga udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy:
  - 1) w zakresie dostarczonych w ramach Przedmiotu Umowy urządzeń, zgodnie z gwarancją producenta, przy czym urządzeń wskazanych w § 1 ust. 7 pkt. 4 i pkt. 5 Umowy na okres nie krótszy niż 96 miesięcy liczonych od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 2) na roboty budowlane i pozostałe prace, niewymienione w podpunkcie 1) powyżej, – na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowyW ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy przez ten okres, a nadto gwarantuje, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji jakości wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części lub też w przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego Wynagrodzenia.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia jej usunięcia.
4. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu gwarancji jakości składając na piśmie lub drogą e-mail żądanie spełnienia zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych w ust. 2.
5. Zamawiający może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego, jeżeli ujawnienie się wady Przedmiotu Umowy nastąpiło przed upływem tego terminu
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań gwarancyjnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie
7. W przypadku wystąpienia wad infrastruktury ładowania bądź wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego
8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę
9. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi tyle samo co okres gwarancji.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia lub naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
11. Gwarancja i rękojmia obejmują również wszystkie urządzenia i materiały zainstalowane w ramach realizacji Umowy, przy czym gwarancja zostaje udzielona na okres gwarancji producenta takiego urządzenia lub materiałów, jednak na okres nie krótszy niż wskazany w pkt. 1 powyżej. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie przeglądów serwisowych w terminach i zakresach wymaganych przez producentów w/w urządzeń, a jeżeli przeprowadzenie przeglądów serwisowych wiązałoby się z koniecznością wymiany materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca dostarczy je i poniesie wszelkie związane z tym koszty.





12. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowego elementu Przedmiotu Umowy, wolnego od wad, jeżeli w danym roku kalendarzowym w trakcie trwania Okresu Gwarancyjnego dokonane zostały co najmniej 4 jego naprawy, a element Przedmiot Umowy jest nadal wadliwy. Przy czym, jeśli wymiana elementu wymaga ponownego przeprowadzenia procedury odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego bądź innego właściwego organu, Wykonawca pokryje wszelkie koszty z tym związane.
13. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać bez dodatkowych opłat obsługi, przeglądy dostarczonych urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji, DTR oraz obowiązującymi przepisami prawa zapewniając bez dodatkowych opłat wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania przywołanych wyżej czynności.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie wynikającym z Umowy, to Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych wynikających z Umowy, zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądowego po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady lub usterki.



EKOEN Sp. z o.o.  
ul. Postępu 14  
02-676 Warszawa

NIP: 7252296883  
REGON: 385419717  
KRS: 0000826317