

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu [*] r. pomiędzy:

[*] z siedzibą w [*], ul. [*], [*], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w [*], [*] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [*], REGON: [*], NIP: [*], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [*] PLN, wyciąg z dnia [*] z Krajowego Rejestru przedsiębiorców stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, reprezentowana przez: [*]

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

a

EKOEN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Postępu 14, 02-676 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000826317, o kapitale zakładowym 400 200,00 zł, NIP: 7252296883, REGON: 385419717, wyciąg z dnia [*] z Krajowego Rejestru przedsiębiorców stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, reprezentowana przez: **Bartosza Kubika - Prezesa Zarządu oraz Włodzimierza Hrymniaka - Członka Zarządu**

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

W dalszej części Umowy Wykonawca i Zamawiający zwani będą również indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Zważywszy, że:

- Zamawiający realizuje przedsięwzięcie pn. „**Budowa ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez firmę EKOEN Sp. z o.o.**” (dalej: „Projekt”) współfinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) w ramach umowy dotacji nr 1529/2023/Wn50/OA-in-fn/D,
- niniejsza Umowa jest zawierana w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na realizację Projektu ogłoszonego przez Zamawiającego oraz złożonej przez Wykonawcę oferty najkorzystniejszej w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe Zamawiającego,
- Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść Zapytania Ofertowego oraz odnośnych załączników i akceptuje jego postanowienia.

Strony zawierają niniejszą umowę („Umowa”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest **dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie Stacji Ładowania pojazdów elektrycznych**, opisanej szczegółowo w Umowie wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa niezbędnego przyłącza elektroenergetycznego, w ramach projektu pn. „Budowa ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych przez firmę EKOEN Sp. z o.o.” („Zadanie Inwestycyjne”), w szczególności realizacja przez Wykonawcę wszelkich czynności opisanych w §1 ust. 7 Umowy (łącznie: „Przedmiot Umowy”). Wykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy.
- Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy został określony w niniejszej Umowie oraz w następujących dokumentach stanowiących jej integralną część:
 - Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik Nr 3** do Umowy (dalej jako: „Oferta Wykonawcy”),
 - Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik Nr 4** do Umowy (dalej jako „ZO”),



EKOEN Sp. z o.o.
ul. Postępu 14
02-676 Warszawa


NIP: 7252296883
REGON: 385419717
KRS: 0000826317

- 3) Projekcie wykonawczym stanowiącym **Załącznik Nr 5** do Umowy (dalej jako „**Projekt Wykonawczy**”),
 - 4) Pozwoleniu na budowę stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy (dalej jako „**Pozwolenie na budowę**”),
 - 5) Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik Nr 7** do Umowy (zwanym dalej „**Harmonogramem**” lub „**HRF**”),
 - 6) Wzorze protokołu przekazania Terenu Budowy, stanowiącym **Załącznik nr 8** do Umowy (zwanym dalej „**Protokołem przekazania terenu**”),
 - 7) Wzorze protokołu odbioru częściowego, stanowiącym **Załącznik nr 9** do Umowy (zwanym dalej „**Protokołem częściowym**”),
 - 8) Wzorze protokołu odbioru końcowego stanowiącym **Załącznik nr 10** do Umowy (zwanym dalej „**Protokołem końcowym**”),
 - 9) Wzorze protokołu odbioru technicznego, stanowiącym **Załącznik nr 11** do Umowy (zwanym dalej „**Protokołem odbioru technicznego**”),
 - 10) Wzorze protokołu odbioru ostatecznego stanowiącym **Załącznik nr 12** do Umowy (zwanym dalej „**Protokołem odbioru ostatecznego**”),
zwanych dalej łącznie „**Dokumentacją**”.
3. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą Lokalizację na cele dostawy, instalacji i uruchomienia Stacji Ładowania, będącej Przedmiotem Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, jest pełnowartościowy, fabrycznie nowy i nieużywany, spełnia wszystkie warunki techniczne wskazane w Ofercie Wykonawcy, jest wolny od wad prawnych i fizycznych, a także nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
 5. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z Umową, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki inżynierskiej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa krajowego jak i Unii Europejskiej, normami oraz decyzjami wydanymi dla Zadania Inwestycyjnego obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy, którego to zakres przedstawiony jest w Zapytaniu Ofertowym które stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy posiada wszelkie niezbędne, aktualne na dzień dostawy Przedmiotu Umowy, pozwolenia, atesty, świadectwa jakości, certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty kalibracji i deklaracje zgodności producentów na podstawie pozytywnie przeprowadzonych badań w laboratoriach posiadających akredytację, jak również spełnia wszystkie inne wymogi norm określonych w obowiązujących przepisach, w szczególności posiada karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim (jeżeli dokumentacja nie istnieje w języku polskim, musi zostać dostarczone tłumaczenie na język polski) a także posiada niezbędne zasilanie zgodne ze standardem międzynarodowym Unii Europejskiej (w tym m.in.: kabel/-le i/lub bateria/-e i/lub akumulator/-y i/lub zasilacz/-e) oraz niezbędne oprogramowanie i jest gotowy do pracy.
 7. Zakresem Przedmiotu Umowy objęte są w szczególności następujące zadania:
 - 1) Wykonanie rozbudowy układu zasilania zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz wskazanym zakresem prac. Dokumentacja techniczna w tym zakresie została przygotowana na zlecenie Zamawiającego
 - 2) Wykonanie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu
 - 3) Wykonanie projektu architektoniczno- budowlanego
 - 4) Uzyskanie potrzebnych zgód, decyzji i ustaleń na potrzeby realizacji przyłącza energetycznego
 - 5) Wykonanie prac przygotowawczych oraz robót budowlanych i prac powiązanych opisanych w Dokumentacji,
 - 6) Wykonanie przyłącza elektrycznego oraz wszystkich wewnętrznych linii zasilających zgodnie z Dokumentacją,
 - 7) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie 6 szt. punktów ładowania pojazdów wraz z prefabrykowanymi fundamentami,
 - 8) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie 1 szt. Stacji Ładowania pojazdów wraz z prefabrykowanym fundamentem,
 - 9) Dostawę, montaż oraz instalację systemu monitoringu wizyjnego wraz z oznaczeniem terenu monitorowanego,
 - 10) Dostawę, montaż oraz instalację i uruchomienie pól w stacji transformatorowej z wymaganym osprzętem,
 - 11) Wykonanie prac przygotowawczych do odprowadzenia wód opadowych z zadaszenia Stacji Ładowania,
 - 12) Przygotowanie podłoża pod posadowienie zadaszenia Stacji Ładowania,
 - 13) Wymalowanie miejsc postojowych na potrzeby ładowania metodą natryskową (zgodnie ze standardem, wytycznymi i szablonem dostarczonym przez Zamawiającego),



- 14) Dostawę i montaż słupków odbojowych i ograniczników drogowych zgodnie z koncepcją, standardem oraz wskazaniem Zamawiającego (wraz z rozmieszczeniem słupków odbojowych i ograniczników drogowych),
 - 15) Dostawę i montaż znaków pionowych na Stacji Ładowania i na dojeździe do niej,
 - 16) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 17) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji przed Urzędem Dozoru Technicznego (UDT),
 - 18) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Stacji Ładowania,
 - 19) Wykonanie wszelkich innych zadań, prac i obowiązków wskazanych w Umowie, w tym załącznikach do niej lub wskazanych przez Zamawiającego celem należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest nadto wykonać wszelkie obowiązki wskazane w Dokumentacji oraz wszelkie inne prace i zadania niezbędne dla osiągnięcia zamierzonego rezultatu Umowy (tj. należytego wykonania i działania Przedmiotu Umowy) chociażby były to prace nadzorcze, niestanowiące prac wykonywanych bezpośrednio przez Wykonawcę i nie były one szczegółowo wymienione w Umowie. Są one uznawane za stanowiące część Przedmiotu Umowy. W przypadku jakichkolwiek niezgodności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej, wątpliwości będą rozstrzygane według wskazania Zamawiającego. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) Umowa,
 - 2) Projekt Wykonawczy,
 - 3) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami (w zakresie nie ujętym wyżej),
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w zakresie nie ujętym wyżej).
9. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nieterminowe wybudowanie, uruchomienie lub uzyskanie prawa do użytkowania Przedmiotu Umowy **może skutkować** wystąpieniem szkody po stronie Zamawiającego związanej z utratą dofinansowania przez Zamawiającego dotacji od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej jako: „NFOŚiGW”), a po stronie Wykonawcy zaistnieniem obowiązku do jej naprawienia.

§ 2. TEREN BUDOWY

1. Zadanie Inwestycyjne zostanie zrealizowane w: , zwanym dalej „Lokalizacją”.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowany Przedmiot Umowy, oznaczonym w Dokumentacji Wykonawczej Projektu Wykonawczego (dalej jako „**Teren Budowy**”) oraz obszarem przyległym, i nie wnosi do niego jakichkolwiek zastrzeżeń, potwierdzając, że wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z Lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie i nie widzi przeszkód do realizacji na tym terenie Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze Teren Budowy Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, lecz nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce, dalej: „**Dni robocze**”) od spełnienia warunków, o których mowa w ust. 4 i 5 poniżej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Protokół może być zawarty w formie dokumentowej, poprzez dostarczenie drugiej Stronie podpisanego protokołu Przekazania Terenu Budowy drogą mailową, na adresy wskazane w §10 ust 1-5 Umowy.
4. W ciągu 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową oraz dotyczące go zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.



5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, w tym wyгородzenia Terenu Budowy, a także do jego oświetlania oraz do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się w obrębie zaplecza i Terenu Budowy, poczynwszy od dnia przekazania Terenu Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy oraz terenów przyległych w należyтым porządku. W szczególności Wykonawca będzie usuwał i składował w należyтым porządku wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót usunąć poza Teren Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, a które nie stanowią mienia Zamawiającego, w szczególności urządzenia tymczasowe i elementy zaplecza.
8. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu Budowy Zamawiającemu nastąpi w dniu odbioru końcowego i zostanie potwierdzone przez Strony podpisanym protokołem przekazania zwrotnego Terenu Budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest strzec na swój koszt i ryzyko mienia Zamawiającego znajdującego się na Terenie Budowy oraz zapewnić na Terenie Budowy właściwe warunki BHP i ochrony ppoż., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub z niewłaściwym zabezpieczeniem Terenu Budowy.
11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał otoczenie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Wykonawca zapewni umieszczenie przez kierownika budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę i obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, TERMINY, HARMONOGRAM

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 1 roku**.
2. Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy z podziałem na etapy stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy. Harmonogram może zostać zmodyfikowany na wniosek Zamawiającego przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu ponownie w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający potwierdzi treść harmonogramu w terminie 3 dni od przedstawienia go.
3. Przez wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w rozumieniu niniejszej Umowy, Strony rozumieją wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności przewidzianych niniejszą Umową, potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Etapowe realizowanie Przedmiotu Umowy opisane powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z HRF. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać określonych w Harmonogramie terminów wykonania poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca może wykonywać równolegle prace składające się na poszczególne etapy w celu zapewnienia szybszej realizacji Przedmiotu Umowy.



6. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregoś etapu Przedmiotu Umowy, zawiadomić o tym Zamawiającego. Zgłoszenie dotyczące zagrożenia terminu powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i obejmować szczegółowe uzasadnienie, do zgłoszenia Wykonawca załącza propozycję zaktualizowanego Harmonogramu. Zgłoszenie nie jest traktowane jako przesunięcie terminów wskazanych w Harmonogramie. W takim przypadku zmiana terminów Harmonogramu może nastąpić tylko z ważnych przyczyn i po zawarciu przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.
7. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy ciąży na Wykonawcy, w tym po przekazaniu Zamawiającemu wszelkich dokumentów oraz uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokonaniu wymaganego przepisami zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniu zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu od takiego zgłoszenia, w zależności od tego która z ww. procedur będzie właściwa dla Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **11** złotych netto (słownie: **11**) którego płatność będzie podzielona na ETAPY I, II, III, IV, V powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dalszej części Umowy jako „Wynagrodzenie”, na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy.
2. Płatność zostanie podzielona na następujące etapy zgodnie z postępowaniem dostaw, prac nad dokumentacją i robót budowlanych:
- 1) ETAP I – w kwocie **11** złotych netto (słownie: **11**)
 - 2) ETAP II – w kwocie **11** złotych netto (słownie: **11**)
 - 3) ETAP III – w kwocie **11** złotych netto (słownie: **11**)
 - 4) ETAP IV – w kwocie **11** złotych netto (słownie: **11**)
 - 5) ETAP V – w kwocie **11** złotych netto (słownie: **11**)
3. W ważnych i uzasadnionych przypadkach, Strony dopuszczają możliwość zaliczkowania wszystkich Etapów wskazanych w § 4 ust. 2. W przypadku chęci uzyskania płatności zaliczkowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego, wskazując wysokość zaliczki (która w żadnym wypadku nie może jednak przekroczyć **50%** wartości wynagrodzenia dla danego Etapu wskazanej w § 4 ust. 2) oraz uzasadnienie dla płatności zaliczkowej, a także rodzaj i wartość robót/prac, które mają zostać rozliczone z zaliczki. Zamawiający na piśmie i wedle własnego uznania wyrazi zgodę lub odmówi wypłaty wynagrodzenia w ramach zaliczki. Zamawiający nie jest zobowiązany do uwzględniania wniosków Wykonawcy o płatności zaliczkowe, zaś niniejsze postanowienie w żadnym zakresie nie może być interpretowane jako jego wiążąca deklaracja do udzielania płatności zaliczkowych, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tytułu odmowy udzielenia płatności zaliczkowej. W zakresie, w jakim udzielenie zaliczki mogłoby zostać uznane za istotną zmianę warunków Umowy, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 19 Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie zarówno poszczególnych części robót rozumianych jako wykonanie projektów, uzyskanie stosownych pozwoleń, dostawa, montaż oraz instalacja i uruchomienie Stacji Ładowania, jak i całego Przedmiotu Umowy, a w tym wszystkich robót, prac i innych świadczeń niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nad projektami wykonawczymi, należności podwykonawców oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektów, prawo własności nośników i zgodę na korzystanie z osobistych praw autorskich, zgodnie z § 23 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca potwierdza, że Wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich projektów i pozwoleń, dostaw, robót budowlanych i prac innego rodzaju oraz innych świadczeń koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.



Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy (*dostaw, robót budowlanych, prac powiązanych*), koszty czynności projektowych, przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, wszelkie inne koszty wykonania robót, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, koszty zabezpieczenia Terenu Budowy, wszelkie opłaty, cła i podatki ponoszone przez Wykonawcę w związku z Umową oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności koszty wszelkich uzgodnień, dostaw, robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w dokumentacji projektowej, a koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy lub zastosowania przy jego realizacji, w szczególności z punktu widzenia wymogów prawa lub sztuki budowlanej.
7. Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do poprawności i wystarczalności Wynagrodzenia Wykonawcy oraz wziął pod uwagę wszelkie czynniki i ograniczenia, jak również, że uzyskał wszelkie informacje dotyczące zagrożeń i ograniczeń mogących mieć wpływ na Wynagrodzenie Wykonawcy i oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił jakichkolwiek zastrzeżeń co do wysokości Wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy i znajdującymi się w sąsiedztwie obiektami, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury, nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
9. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie jest podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia, chyba że wyniknęło z celowego wprowadzenia w błąd Wykonawcy przez Zamawiającego co do okoliczności faktycznych istotnych dla wyceny Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania Terenu Budowy i dostawy mediów w wysokości wynikającej ze wskazań liczników powiększonych o należną stawkę podatku od towarów i usług VAT, płatnych na podstawie faktury/refaktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 5. ASPEKTY ŚRODOWISKOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
3. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, wówczas Wykonawca będzie postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a w szczególności przy gospodarowaniu odpadami będzie korzystał wyłącznie z usług podmiotów spełniających warunki określone wyżej wymienionymi ustawami. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wytwórcą ewentualnych odpadów będzie Wykonawca.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ORGANIZACJĄ RUCHU DROGOWEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy dotyczącymi ruchu drogowego i dróg publicznych, w razie potrzeby dokonując w imieniu Zamawiającego lub własnym (*stosownie do wymogów wynikających z przepisów prawa*) niezbędnymi



zgłoszeń i uzyskując niezbędne decyzje, a nadto umieszczając odpowiednie oznakowanie, wprowadzając odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac i stosując środki zapewniające bezpieczeństwo ruchu na czas prowadzenia robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powyżej, należy w szczególności uzgodnienie z właściwym odpowiednio zarządcą drogi, okoliczności związanych z transportem materiałów i urządzeń na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących dróg znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego Terenu Budowy, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały czas wykonywania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w czystości drogi dojazdowe nie będące własnością Zamawiającego, a wykorzystywane przez Wykonawcę dla celów realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zamiaru wykonywania robót budowlanych, dostawy Stacji Ładowania stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wykonania wszelkich robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą obejmującą kompleksowe prace niezbędne do montażu Stacji Ładowania przeznaczonej do ładowania pojazdów elektrycznych wraz z realizacją wewnętrznej linii zasilającej zgodnie ze sporządzonym projektem wykonawczym. Wykonawca na etapie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości ponosi pełną odpowiedzialność za zaproponowane i wprowadzone przez siebie zamienne rozwiązania projektowe. Wszystkie rozwiązania zamienne wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie nie dłuższym niż 7 Dni roboczych. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót wskazanych w § 10 oraz przez inny personel wskazany w ZO.
2. W toku wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca winien stosować się do poleceń Zamawiającego i jego przedstawicieli.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Dostawa urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz Zapytaniem Ofertowym,
 - 2) Zapewnienie kierownika budowy,
 - 3) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (*jeśli dotyczy*),
 - 4) Ubezpieczenie sprzętu, budowy i robót,
 - 5) Zabezpieczenie Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, w tym wygrodzenie Terenu Budowy, a także jego oświetlanie oraz zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w obrębie zaplecza i Terenu Budowy,
 - 6) Oznakowanie Terenu Budowy poprzez umieszczenie przez kierownika budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę i obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - 7) Złożenie wniosków w imieniu Zamawiającego o uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych (*zgodnie z wymogami prawa polskiego obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy*),
 - 8) Zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami i przywrócenie do stanu pierwotnego po przeprowadzonych robotach,
 - 9) Wykonywanie wszelkich badań niezbędnych dla przeprowadzenia robót, w szczególności bieżących badań zagęszczenia gruntów realizowanych zgodnie z wymaganiami norm i warunków,
 - 10) Zapewnienie wykonania wszelkich prac geodezyjnych związanych z obsługą budowy w tym m.in. z wytyczeniem, pomiarami pomocniczymi, osnową i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania,
 - 11) Zapewnienie wykonania wszystkich prac geologicznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 12) Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień,



- 13) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż.,
 - 14) Zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, wcześniej wykonanych elementów oraz budynków i terenów sąsiednich, typu parking, istniejących instalacji, mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych,
 - 15) Utrzymanie w czystości Terenu Budowy oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót,
 - 16) Prowadzenie robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na Terenie Budowy i terenie przyległym do budowy, za zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, za ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 17) Zakup, dostawa, posadowienie, montaż, instalacja i uruchomienie wszystkich urządzeń i/lub materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 18) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po realizacji robót,
 - 19) Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów (*jeśli dotyczy*),
 - 20) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót (*zgodnie z wymogami prawa polskiego obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy*),
 - 21) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu,
 - 22) Po montażu Stacji Ładowania będącej Przedmiotem Umowy przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i odbiorów technicznych, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymaganiami UDT,
 - 23) Uzyskanie, działając jako pełnomocnik Zamawiającego w jego imieniu, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, decyzji zezwalającej na eksploatację infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego we właściwej dla Zamawiającego jednostce Urzędu Dozoru Technicznego („UDT”). Na podstawie wydanej decyzji zostaną założone księgi rewizyjne urządzeń - sposób ich dostarczenia zostanie uzgodniony między stronami. Uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację stacji ładowania stanowi warunek ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 24) Opracowanie wszystkich niezbędnych (*zgodnie z wymogami prawa polskiego obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy*) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 25) Udzielenie gwarancji jakości na Przedmiot Umowy zgodnie z zapisami w § 18 ust. 1 Umowy,
 - 26) Wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem wykonawczym, wymogami określonymi w Umowie oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca pełni rolę koordynatora wszystkich robót budowlanych wskazanych w Umowie i Ofercie Wykonawcy w zakresie inwestycji w Lokalizację, dostaw, usług i innych czynności prowadzonych na Terenie Budowy. W szczególności, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) stałego kontaktu z innymi wykonawcami Zamawiającego i ich podwykonawcami w celu ustalenia i uzgodnienia terminów, miejsca i sposobów realizacji projektu architektoniczno- budowlanego, robót budowlanych, dostaw, usług i innych czynności prowadzonych na Terenie Budowy,
 - 2) pełnienia funkcji koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (BHP), koordynując czynności prowadzone na Terenie Budowy przez wszystkie osoby tam przebywające,
 - 3) raportowania Zamawiającemu postępu koordynowanych prac i wszelkich powstałych trudności z tym związanych, na życzenie Zamawiającego w formie informacji e-mail, bądź dodatkowo w wersji papierowej,
 - 4) ponoszenia wskazanych przez Zamawiającego kosztów dostawy mediów do Terenu Budowy (w tym kosztów przyłączenia, opomiarowania oraz kosztów zużycia), przy czym Zamawiający w ciągu 7 Dni roboczych od dnia przekazania placu budowy wskaże miejsce zapewnienia dostępu do mediów na okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Do dalszych obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) wykonanie niezbędnych badań, w zakresie wskazanym w Dokumentacji, a także innych, które konieczne są do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonywanie obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy,
 - 3) zapewnienie posłużenia się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałami i urządzeniami posiadającymi cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w Dokumentacji oraz posiadających stosowne atesty i certyfikaty, uprawniające do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy,
 - 4) realizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci i wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz wypełnienie zobowiązań wynikających z Dokumentacji,
6. Przystąpienie do robót budowlanych poprzedzone będzie przekazaniem, przez przedstawiciela Zamawiającego Terenu Budowy Wykonawcy, zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy.
7. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w terminie określonym w Harmonogramie.
8. Proponowana przez Wykonawcę zmiana w Projekcie Wykonawczym - o ile będzie konieczna lub celowa - musi być zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a jeśli stanowi zmianę istotną w rozumieniu prawa budowlanego, musi być poprzedzona uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie Pozwolenia na budowę zatwierdzającej zamienny projekt budowlany.
9. W przypadku wystąpienia przez NFOŚiGW do Zamawiającego z żądaniem przedstawienia jakichkolwiek dokumentów w szczególności w ramach kontroli lub audytu, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedstawienia wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy, w tym również wszelkich dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych Umową, w szczególności dokumentów jednoznacznie określających zakres prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w Umowie oraz umowach z podwykonawcami.

§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Od dnia przejścia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy, w tym szkody w nieruchomościach gruntowych i budynkowych, szkody w zgromadzonym na Terenie Budowy mieniu ruchomym oraz szkody na osobach znajdujących się na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Ryzyko związane z utratą lub zniszczeniem Przedmiotu Umowy do dnia odbioru końcowego i zwrotnego protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko.

§ 9. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie określonych poniżej wymogów w zakresie poufności przez następujące osoby:
 - 1) Wykonawca,
 - 2) podwykonawcy,
 - 3) pracownicy, współpracownicy Wykonawcy (w tym osoby fizyczne i osoby prawne bez względu na podstawę wykonywania przez nich czynności).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że w okresie 5 (słownie: pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy i co najmniej przez okres 3 (słownie: trzech) lat od dnia odbioru końcowego, osoby wskazane w ust. 1 powyżej:



- 1) zachowają w tajemnicy wszystko, o czym dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkie poufne informacje uzyskane w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym,
 - 2) nie opublikują ani nie udostępnią w jakikolwiek sposób informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 3) nie opublikują ani nie udostępnią w jakikolwiek sposób Dokumentacji ani żadnej jej części ani żadnych innych dokumentów wytworzonych w związku z realizacją Umowy,
 - 4) zabezpieczą przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich (w szczególności przy ich przekazywaniu za pomocą środków elektronicznych porozumiewania się na odległość) wszelkie poufne dane i informacje otrzymane od Zamawiającego lub osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie części Dokumentacji i inne dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy.
3. Jeżeli mimo upływu wskazanego w ust. 2 okresu ochrony, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o decyzje Zamawiającego lub przepisy prawa, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o przedłużeniu okresu ochrony o dodatkowy wskazany przez Zamawiającego okres (*každorazowo nie dłuższy jednak niż 5 lat*), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, że wszelkie informacje, uzyskane od Zamawiającego, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
5. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (*o ile będzie to dozwolone i wykonalne*) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia informacji przed ich ujawnieniem.
6. Postanowienia niniejszej Umowy nie znajdują zastosowania w następujących przypadkach:
- 1) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek inną umową działanie lub zaniechanie,
 - 2) obowiązek ujawnienia informacji wynika z prawomocnego orzeczenia uprawnionego sądu lub organu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub,
 - 3) Zamawiający wyraził Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.

§ 10. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił:

Imię ...
Nazwisko ...
Stanowisko ...
tel. kom. ...
e-mail ...

2. Koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie:

Imię ...
Nazwisko ...
Stanowisko ...



EKOEN Sp. z o.o.
ul. Postępu 14
02-676 Warszawa

NIP: 7252296883
REGON: 385419717
KRS: 0000826317

tel. kom. ...

e-mail ...

lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia ww. funkcji.

3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, upoważnionym w szczególności do zatwierdzania protokołów odbioru będzie:

Imię ...

Nazwisko ...

Stanowisko ...

tel. kom. ...,

e-mail ...

lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego do pełnienia ww. funkcji.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na Terenie Budowy będzie:

kierownik budowy:

Imię ...

Nazwisko ...

Stanowisko ...

tel. kom. ...

e-mail ...

5. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy, upoważnionym w szczególności do podpisywania protokołów odbioru, będzie:

Imię ...

Nazwisko ...

Stanowisko ...

tel. kom. ...

e-mail ...

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1-5 powyżej w uzasadnionych przypadkach. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, przyczyny zmiany należy uzasadnić i udokumentować, a także wykazać, że nowe, proponowane osoby spełniają wymagane kwalifikacje i warunki wynikające z Umowy i ZO. Zmiana taka jest możliwa po pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana dokonana w tym trybie nie wymaga aneksu do Umowy.

7. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej upoważnione są w imieniu Zamawiającego do dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonywania obmiarów robót. Odbiory te powinny zostać zatwierdzone przez osobę wskazaną w ust. 3 powyżej, a odbiór końcowy dodatkowo przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.

8. Osoby wskazane w ust. 1-3 powyżej nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, chyba że przedstawia stosowne pełnomocnictwo Zamawiającego do zaciągania takich zobowiązań.

9. Strony są niezależnymi administratorami danych w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji Umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) zwanym dalej "RODO".



10. W związku z realizacją Umowy Strony mogą gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać (*dalej „Przetwarzać” lub „Przetwarzanie”*) informacje dostarczane przez drugą Stronę niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami (*dalej „Dane osobowe”*), w tym Dane osobowe pracowników obu Stron na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
11. Każda ze Stron oświadcza, że posiada odpowiednią podstawę prawną na udostępnienie Danych Osobowych drugiej Stronie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się Przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z Umową, przepisami RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
13. Każda ze Stron wykonuje wobec osób, których dane dotyczą obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 RODO we własnym zakresie wynikającym z przepisów RODO.
14. Każda ze Stron zobowiązuje się, na uzasadnioną prośbę drugiej Strony, współpracować w związku z:
- 1) wszelkimi wnioskami podmiotów, których dane dotyczą, w zakresie dotyczącym przetwarzania ich danych osobowych, w tym w zakresie realizacji praw podmiotów, o których mowa w rozdziale III RODO;
 - 2) wszelkimi komunikatami otrzymywanymi od organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, dotyczącymi przetwarzania danych osobowych albo przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych;
 - 3) wszelkimi zawiadomieniami kierowanymi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych lub podmiotów danych, które będą konieczne w razie wystąpienia naruszenia ochrony danych osobowych.
15. Każda ze Stron zobowiązana jest wdrożyć odpowiednie rozwiązania techniczne i organizacyjne, aby chronić Dane osobowe przed nieupoważnionym albo bezprawnym Przetwarzaniem, przypadkową utratą, zniszczeniem albo zmianą, w tym środki wskazane w art. 32 RODO oraz wykonywać inne obowiązki nałożone przez RODO na administratora danych. W szczególności każda ze Stron zapewnia, aby dostęp do Danych osobowych miały wyłącznie osoby upoważnione w myśl art. 29 RODO.
16. Każda ze Stron, o ile ma to zastosowanie, we własnym zakresie prowadzi rejestr czynności przetwarzania, zgodnie z art. 30 RODO oraz zgłasza naruszenia ochrony Danych osobowych zgodnie z art. 33 i 34 RODO.
17. Rozwiązanie, wygaśnięcie lub odstąpienie od Umowy skutkuje obowiązkiem zaprzestania przez każdą ze Stron Przetwarzania Danych osobowych i koniecznością ich usunięcia, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakładają na Strony obowiązek przechowywania tych danych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego względem osób, których dane zostały wskazane w Umowie. Wykonując zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca przekaze takim osobom klauzulę stanowiącą **Załącznik nr 13** do Umowy.

§ 11. PROJEKTY WYKONAWCZE, DOKUMENTACJA WYKONAWCY, DECYZJE I UZGODNIENIA

1. Wykonawca, zgodnie z Umową w szczególności:
- 1) sporządzi wszystkie inne opracowania projektowe i dokumenty niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy wymagane i obowiązujące na dzień dokonania odpowiedniej czynności związanej z realizacją Umowy zakresem prawa krajowego i Unii Europejskiej składające się na dokumenty wykonawcy,
 - 2) uzyska (*w niezbędnym zakresie w imieniu Zamawiającego*) dokumenty dot. odbioru i użytkowania obiektów powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy oraz opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację powykonawczą, wnioski do właściwych organów, podania, odwołania i inne pisma.



2. Wykonawca wykona projekty wykonawcze będące uzupełnieniem lub uszczegółowieniem projektu wykonawczego w taki sposób oraz w takim zakresie i stopniu dokładności, by pozwalały one na prawidłowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, a nadto uwzględniając uzasadnione uwagi inspektorów nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego, Zamawiającego oraz uprawnionych organów administracji. Projekty wykonawcze zostaną wykonane w skali dostosowanej do przedmiotu opracowania, w sposób zgodny z Dokumentacją, w tym projektem wykonawczym i pozwoleniem na budowę.
3. Projekty wykonawcze będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane i dostosowane do branży uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W toku wykonywania projektów wykonawczych:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia bieżących konsultacji oraz uzgadniania zakresu przygotowywanych opracowań i stosowanych w nich rozwiązań technicznych z Zamawiającym;
 - 2) Zamawiający może, w przypadku niezgodności proponowanej przez Wykonawcę treści projektu wykonawczego z Umową, w tym załącznikami do niej, polecić Wykonawcy zmianę proponowanej jego treści;
 - 3) Wykonawca będzie prowadził na bieżąco konsultacje z gestorami sieci lub zarządcami infrastruktury technicznej, jeżeli takie są konieczne dla sporządzenia projektu wykonawczego. Wykonawca nie jest umocowany do zawierania w imieniu Zamawiającego umów z gestorami sieci. W przypadku uzyskania od gestora sieci projektu umowy, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu, który podejmie dalsze czynności w celu jej zawarcia.
5. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad projektami wykonawczymi, w ramach Wynagrodzenia, na żądanie Zamawiającego i w zakresie niezbędnym do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 12. ODBIORY

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - 2) odbiory etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór techniczny robót - potwierdzający prawidłowe zakończenie wykonywania robót budowlanych i przyłączeniowych oraz przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - potwierdzający należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiór ostateczny - po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
2. Strony ustalają następujące zasady dokonywania **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**:
 - 1) Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a nadto w formie pisemnej na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, na nie mniej niż 3 (słownie: trzy) Dni robocze przed terminem ich zakrycia;
 - 2) w razie zakrycia robót przez Wykonawcę bez poinformowania inspektora nadzoru inwestorskiego lub poinformowania bez zachowania terminu wskazanego w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i ryzyko;
 - 3) postanowienie to ma odpowiednie zastosowanie, gdy z Projektu Wykonawczego wynika obowiązek poinformowania o takim fakcie osób trzecich.
3. Strony ustalają następujące **zasady dokonywania odbiorów poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy**:
 - 1) kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy zgłaszając gotowość do odbioru etapu winien przedstawić również zakres prac, dostaw lub robót wykonanych w ramach danego etapu i ich wartość;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru etapu w terminie nie dłuższym niż 5 (słownie: pięciu) Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia;
 - 3) jeżeli w toku odbioru Zamawiający uzna, że prace, roboty objęte etapem nie zostały wykonane bądź zostały wykonane nienależycie - Zamawiający odmówi odbioru, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4 poniżej;



- 4) jeżeli w toku odbioru zostaną, zdaniem Zamawiającego, stwierdzone wady nieistotne (usterki) – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na usunięcie tych wad;
 - 5) Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w pkt 4 powyżej, zawiadamia o tym Zamawiającego, który w terminie 5 Dni roboczych od dnia zawiadomienia dokonuje weryfikacji usunięcia wad nieistotnych i stwierdza to protokołem; w razie konieczności - gdy usterek nie usunięto w pełnym zakresie - Zamawiający wyznacza kolejny termin, przy czym nieusunięcie wad w pierwotnym terminie wskazanym przez Zamawiającego może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych z §17 ust. 1 Umowy;
 - 6) do czasu protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego usunięcia wad, o których mowa w pkt 4 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia wynagrodzenia za dany Etap;
 - 7) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w pkt 6 powyżej, w pierwotnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowienia dotyczące kar umownych nie będą miały zastosowania;
 - 8) dokonanie odbioru prawidłowej realizacji etapu zostanie potwierdzone **Protokołem częściowym** sporządzonym przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy jako osób zgłaszających do odbioru;
 - 9) Wykonawca ma obowiązek załączenia oryginału podpisanego przez właściwe osoby protokołu odbioru etapu oraz protokołu usunięcia wad nieistotnych (jeśli były ujawnione usterki) do faktury obejmującej należność za wykonanie danego etapu realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z niemożnością dołączania innych dokumentów do systemu KSeF, wszelkie protokoły, o których mowa powyżej będą przysyłane drogą mailową na adres: **faktury@ekoen.pl**.
4. Strony ustalają następujące **warunki przeprowadzenia odbioru technicznego robót**:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru technicznego robót, co powinno być również potwierdzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych i doprowadzenie do należytego stanu i porządku Terenu Budowy oraz innych nieruchomości, z których Wykonawca korzystał przy wykonaniu Przedmiotu Umowy;
 - 2) Z zawiadomieniem, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kopię złożonego wniosku wraz z załącznikami o wydanie pozwolenia na użytkowanie spełniającego wymogi prawa budowlanego.
 - 3) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót budowlanych przypadającą nie później niż 5 (słownie: pięć) dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę zgodnie z wymogami pkt 2 powyżej;
 - 4) Technicznego odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy jako osób zgłaszających do odbioru, z czynności technicznego odbioru robót zostanie sporządzony Protokół odbioru technicznego przez Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy;
 - 5) W razie stwierdzenia w toku odbioru wad odbieranej części Przedmiotu Umowy (w tym robót lub dokumentacji), Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad;
 - 6) Jeżeli w toku odbioru technicznego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone, zdaniem Zamawiającego, wady nieistotne (usterki) – Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy dodatkowy, odpowiedni termin na usunięcie wad nieistotnych - po przekroczeniu tego terminu. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych lub inne uprawnienia określone w niniejszej Umowie z tytułu opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad;
 - 7) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
5. Strony ustalają następujące zasady **odbioru końcowego** Przedmiotu Umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powinno zostać poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu oryginału decyzji zezwalającej na eksploatację infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego od właściwej dla Zamawiającego jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),
 - 3) po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) protokoły odbiorów technicznych,
 - b) protokoły usunięcia wszystkich wad nieistotnych stwierdzonych w toku wcześniejszych odbiorów,



- c) oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - d) ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzone w 3 egzemplarzach,
 - e) karty gwarancyjne urządzeń (jeśli dotyczy),
 - f) oryginał dziennika budowy,
 - g) instrukcji eksploatacji stacji ładowania
 - h) kopie wniosku oraz dokumentacji dołączanej do wniosku o przeprowadzenie badań stacji ładowania oraz punktów ładowania (określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw energii, wydanego na podstawie art. 17 ustawy, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego).
- 4) w przypadku odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie przez organy nadzoru budowlanego, Wykonawca ma obowiązek usunąć wszelkie przeszkody uniemożliwiające wydanie takiej decyzji, w szczególności doprowadzić wykonane roboty do pełnej zgodności z prawem i pozwoleniem na budowę oraz Umową,
- 5) przedstawienie wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych w podpunkcie 3) powyżej jest warunkiem, przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 6) Protokół końcowy zostanie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy jako osobę zgłaszającą do odbioru oraz przedstawiciela Zamawiającego, jako osobę dokonującą odbioru.
6. Strony ustalają następujące **zasady przeprowadzenia odbioru ostatecznego**:
- 1) w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty upływu okresu rękojmi i gwarancji (tj. upływu dłuższego ze wskazanych okresów), Zamawiający przystąpi do dokonania przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy;
 - 2) o terminie odbioru ostatecznego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub mailowo z 7-dniowym (słownie: siedem) wyprzedzeniem,
 - 3) dokonanie odbioru ostatecznego potwierdzone zostanie Protokołem odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli, zdaniem inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży, dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót (w toku któregośkolwiek z rodzajów odbiorów) konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę, a Wykonawca pokryje te koszty.
8. Brak stawienia Wykonawcy na czynnościach odbiorowych nie wstrzymuje odbioru i nie stanowi dla Zamawiającego przeszkody do dokonania odbioru.

§ 13. TERMINY I ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

- 1. Rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur VAT częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru poszczególnych etapów,
 - 2) faktury VAT końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu odbioru końcowego
- 2. Warunkiem każdorazowego wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury VAT dotyczącej jakiegokolwiek etapu realizacji Przedmiotu Umowy jest uprzednie podpisanie przez obie Strony bez zastrzeżeń stosownego protokołu odbioru dotyczącego danego etapu (postanowienia to stosuje się odpowiednio do faktury VAT i protokołu dotyczących odbioru końcowego Przedmiotu Umowy). Dodatkowo warunkiem dokonania płatności za czynności objęte danym protokołem odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT oryginałów następujących dokumentów:
 - 1) podpisanego przez przedstawicieli Stron protokołu odbioru (odpowiednio częściowego, technicznego lub końcowego),
 - 2) protokołu usunięcia wad nieistotnych (usterek), o ile takie zostały wskazane w protokole odbioru,
 - 3) w przypadku udziału podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy:



- a) oświadczeń podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wynagrodzenia za roboty/dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy, wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
 - b) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w lit. a powyżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie powierzył żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania żadnej części Przedmiotu Umowy nie powierzył podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
3. Faktury będą płatne w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami. Za datę wystawienia faktury uważa się datę nadania jej numeru KSeF.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich załączników, o których mowa w ust. 2, doręczenia Zamawiającemu załączników, o których mowa w ust. 2 powyżej zawierających nieprawidłowe dane lub informacje, lub doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, nieprawidłowych dowodów lub nieprawidłowo wystawionej faktury VAT. Nieprawidłowe faktury VAT (tj. niezgodne z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami) zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich księgowania przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości ustalenia dla jakiej kwoty wynagrodzenia podwykonawców Wykonawca nie przedstawił tych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę całości wynagrodzenia należnego z tej faktury. Brak dostarczenia Zamawiającemu ww. dokumentów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu, w szczególności bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.
 5. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień ust. 2 i 4 powyżej ma ten skutek, że bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 3 powyżej rozpoczyna się z dniem dostarczenia Zamawiającemu wszystkich prawidłowo wystawionych oraz kompletnych dokumentów wskazanych w niniejszym § 13. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów wskazanych w ust. 2 i 4 powyżej Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia noty korygującej dotyczącej zmiany terminu płatności.
 6. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Strony ustalają, że faktury VAT będą wystawiane i otrzymywane wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT. W przypadku awarii KSeF lub braku dostępu, faktury będą przekazywane w formacie XML na adres e-mail: faktury@ekoen.pl.
 8. Rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT musi być zgodny z rachunkiem bankowym Wykonawcy zawartym na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub innym wykazie zastępującym ten wykaz. Powyższy wymóg nie dotyczy rachunków do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez bank wierzytelności pieniężnych (cesja wierzytelności). W przypadku gdyby rachunek bankowy Wykonawcy nie był zgodny z rachunkami w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, termin zapłaty ulega stosownemu zawieszeniu do momentu wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług tj. w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.

§ 14. WYSTĄPIENIA WYKONAWCY

1. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z Projektu Wykonawczego, a stanem faktycznym oraz w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia innych okoliczności wpływających na realizację Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest on w ciągu 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie wystąpienia (dalej „Wystąpienie”), w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 19 Umowy.



2. W terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia Zamawiający odrzuci lub dokona jego zatwierdzenia bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi.
3. Wykonawca w ciągu 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
4. Zatwierdzenie Wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny. W przypadkach, w których konieczna jest zmiana Umowy lub zawarcie nowej umowy, zatwierdzenie Wystąpienia stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia.
5. Wykonawca winien na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu potrzebę wykonania robót dodatkowych, a także jest uprawniony do występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, zwłaszcza jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnienia procesu budowy.

§ 15. POLECENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo polecać dokonywanie zmian w kształcie, jakości lub ilości robót lub jakichkolwiek ich części jakie uzna za stosowne i jakie są możliwe mając na uwadze względy techniczne i stopień zaawansowania robót.
2. Jeżeli wykonanie polecenia wymagałoby zmiany Umowy lub skutkowałoby koniecznością zawarcia nowej umowy, wówczas po przedstawieniu Wykonawcy polecenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie postępowanie. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy w procedurze zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili zawarcia aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne polecenie zmian zawierające ich szczegółowy opis, charakter, rodzaj i liczbę elementów / robót dodatkowych.
4. W przypadku, gdy w celu uniknięcia powstania szkód lub uniknięcia konieczności dokonania w przyszłości rozbiórki wykonanych robót lub z innych ważnych przyczyn konieczne będzie tymczasowe wstrzymanie całości lub części robót lub zmiana kolejności wykonywania robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie na określony czas wykonywania określonych przez siebie prac oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem.
5. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych z którymi związana będzie konieczność zawarcia aneksu do Umowy lub odrębnej umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” wg ostatnich opublikowanych wskaźników kwartalnych oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Przedłożenie przez Wykonawcę wyceny nie jest wiążące dla Zamawiającego i stanowi tylko jeden z techniczno-organizacyjnych etapów procedury przygotowania do zawarcia aneksu lub nowej umowy, obejmujący określenie stanowiska Wykonawcy co do wyceny tych prac. Faktyczna ilość robót dodatkowych i ostateczne wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie potwierdzone przez Strony po ich wykonaniu w protokole odbioru technicznego.



§ 16. PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający może dopuścić powierzenie przez Wykonawcę wykonywania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych poniżej. Umową o podwykonawstwo jest umowa, której przedmiotem są dostawy, usługi, roboty budowlane lub dzieło stanowiące część Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyklucza działanie dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca może powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności (postanowienie to stosuje się odpowiednio do jakiegokolwiek zmiany umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą).** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych mu części Umowy.
4. Wykonawca może w sumie powierzyć podwykonawcom realizację maksymalnie 50 % całości Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że umowy z podwykonawcami będą odpowiadać następującym wymagom:
 - 1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać, dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu (szczegółowy opis przedmiotu umowy),
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie ryczałtowo i kwotą wyrażoną w złotych,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy,
 - 4) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac,
 - 5) umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia spójne z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za działania lub zaniechania podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
8. Brak zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy płatności na podstawie art. 647¹ KC, Zamawiającemu służyć będzie do Wykonawcy roszczenie regresowe o całość wypłaconej kwoty.
10. Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a następnie każdego projektu takiego aneksu – o ile dotyczy, zgodnych z wymogami określonymi w ust. 5 powyżej, co najmniej na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed zawarciem odpowiednio takiej umowy lub aneksu.
11. Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnych z wymogami określonymi w ust. 5 powyżej, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni od dnia przedłożenia umowy lub aneksu zgodnie z ust. 10 i 11 powyżej, może zgłosić na piśmie ewentualne zastrzeżenia do przedłożonej umowy lub aneksu lub zgłosić sprzeciw do ich zawarcia.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub aneksu, której/którego przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 12 powyżej uważa się za akceptację przez Zamawiającego



podwykonawstwa na warunkach określonych w przedstawionej umowie, o ile są one zgodne z wymogami określonymi w ust. 2 i 5 powyżej.

14. Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub aneks, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany będzie wziąć udział w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym, toczącym się w związku z ewentualnymi roszczeniami podwykonawców związanymi z Przedmiotem Umowy i zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego w ramach takiego postępowania kwot i kosztów, w tym kwoty należności głównej, odsetek i kosztów postępowania sądowego lub arbitrażowego.
17. Wykonawca oświadcza, że przez okres obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022, dalej zwane „Rozporządzeniem”):
 - 1) przy wykonaniu Umowy nie będzie korzystać z podmiotów, o których mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (w tym podwykonawców/dalszych podwykonawców/ dostawców),
 - 2) niezwłocznie pozyska od obecnych lub przyszłych podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polegał lub będzie polegać: (i) zobowiązanie do wykonania Umowy bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia; (ii) nałożenia przez podwykonawców, dostawców lub podmioty, na których zdolności polega lub będzie polegać - na ich bezpośrednich podwykonawców i poddostawców - zobowiązania zgodnego z pkt (i) i na żądanie Zamawiającego, Wykonawcy lub strony danej umowy podwykonawczej - przedłożenia pisemnego zobowiązania takich podmiotów,
 - 3) dokona zmiany wszystkich podmiotów, z których będzie korzystać przy realizacji Umowy, jeśli należą do podmiotów, objętych zakazem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w realizacji etapów wskazanych w Umowie lub Harmonogramie - karę umowną w wysokości 0,1% wartości Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w razie wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy/robót, przez osobę inną niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie,
 - 3) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy - karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia netto,
 - 5) w przypadku zawarcia umów podwykonawczych lub aneksu/-ów do tych umów naruszających wymogi określone w §16 - karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawców zasad wynikających z przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych na Terenie Budowy - karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad poufności określonych w Umowie - karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie,



- 8) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 22 Umowy - karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych*), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wartość kar umownych możliwych do naliczenia na gruncie Umowy nie przekroczy 25 (słownie: *dwadzieścia pięć*) % Wynagrodzenia netto.
3. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi określonymi w niniejszym paragrafie jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, kary umowne płatne będą przez Wykonawcę na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 (słownie: *siedmiu*) dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.

§ 18. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy:
- 1) w zakresie dostarczonych w ramach Przedmiotu Umowy urządzeń, zgodnie z gwarancją producenta, przy czym urządzeń wskazanych w § 1 ust. 7 pkt. 8-11 i 14 Umowy na okres nie krótszy niż **96 miesięcy** liczonych od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 2) na roboty budowlane, dokumentację projektową i pozostałe prace, niewymienione w podpunkcie 1) powyżej, – na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy
- W ramach gwarancji jakości Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Przedmiotu Umowy przez ten okres, a nadto gwarantuje, że w tym okresie Przedmiot Umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak prawnych.
2. W razie stwierdzenia wystąpienia w okresie gwarancji jakości wad Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części lub też w przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany, według wskazań Zamawiającego, do usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego Wynagrodzenia.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres od dnia zaistnienia wady do dnia protokolarnego potwierdzenia jej usunięcia.
4. Zamawiający wykonuje prawa z tytułu gwarancji jakości składając na piśmie lub drogą e-mail żądanie spełnienia zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych w ust. 2.
5. Zamawiający może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego, jeżeli ujawnienie się wady Przedmiotu Umowy nastąpiło przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania zobowiązań gwarancyjnych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: *czternastu*) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.
7. W przypadku wystąpienia wad infrastruktury ładowania bądź wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.



8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi tyle samo co okres gwarancji.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia lub naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
11. Gwarancja i rękojmia obejmują również wszystkie urządzenia i materiały zainstalowane w ramach realizacji Umowy, przy czym gwarancja zostaje udzielona na okres gwarancji producenta takiego urządzenia lub materiałów, jednak na okres nie krótszy niż wskazany w ust. 1. W okresie gwarancji, Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie przeglądów serwisowych w terminach i zakresach wymaganych przez producentów w/w urządzeń, a jeżeli przeprowadzenie przeglądów serwisowych wiązałoby się z koniecznością wymiany materiałów eksploatacyjnych, Wykonawca dostarczy je i poniesie wszelkie związane z tym koszty.
12. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia nowego elementu Przedmiotu Umowy, wolnego od wad, jeżeli w danym roku kalendarzowym w trakcie trwania Okresu Gwarancyjnego dokonane zostały co najmniej 4 jego naprawy, a element Przedmiot Umowy jest nadal wadliwy. Przy czym, jeśli wymiana elementu wymaga ponownego przeprowadzenia procedury odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego bądź innego właściwego organu, Wykonawca pokryje wszelkie koszty z tym związane.
13. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać bez dodatkowych opłat obsługi, przeglądy dostarczonych w ramach realizacji Umowy urządzeń zgodnie z warunkami gwarancji, DTR (o ile dotyczy) oraz obowiązującymi przepisami prawa zapewniając bez dodatkowych opłat wszelkie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania przywołanych wyżej czynności.
14. Jeżeli Wykonawca nie wykona zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie wynikającym z Umowy, to Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kar umownych wynikających z Umowy, zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądowego po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady lub usterek.
15. Powyższe postanowienia stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 19. ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień Umowy w każdym wypadku, w którym zmiana taka nie będzie miała charakteru zmiany istotnej.
2. W przypadku, gdyby zmiana postanowień Umowy miała charakter zmiany istotnej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
 - 1) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - zmiana w zakresie wpływu tego zdarzenia na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 2) w zakresie terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej;
 - b) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) zawarcia przez Zamawiającego aneksu do Umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - 3) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości czasu trwania awarii na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - 4) działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy



publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,

- 5) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (*utrudnienia*) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość zamówienia podstawowego - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 6) konieczności lub potrzeby (*zwłaszcza w przypadku uzyskania przez Zamawiającego zamiennego pozwolenia na budowę*) wykonania zamiennych robót budowlanych lub robót dodatkowych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, zmiana wielkości, ilości, zakresu prac będących Przedmiotem Umowy w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny Wykonawcy albo na podstawie analizy rynku; w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
- 7) zmiany technologii wykonania robót, a co za tym idzie ewentualna zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez zmiany technologii lub zakresu robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków unijnych,
- 8) powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków geologicznych (*kategorie gruntu, kurzawka itp.*) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) zaistnieją odmiennie od przyjętych w Dokumentacji warunki terenowe, w szczególności zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w Dokumentacji podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) błędów projektowych w dostarczonej przez Zamawiającego Dokumentacji, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - zmiana terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
 - e) powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, określonym w załączniku nr 1 do Umowy, w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności systemu lub wyższej użyteczności,
- 9) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części Terenu Budowy i nie uniemożliwia wykonywania części Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,
- 10) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku, jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,
- 11) konieczności zmiany wykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, działania niezgodnie z przepisami lub na szkodę Zamawiającego – zmiana w zakresie osoby wykonawcy.



3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy, w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych rozwiązaniom przewidzianym w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Dopuszczenie takie może nastąpić po zaoferowaniu przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego do rozwiązania opisanego w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy i wykazaniu przez niego równoważności takiego rozwiązania w zakresie parametrów technicznych, użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy. Zaoferowanie i wykazanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim wypadku zmiana Umowy następuje w drodze jednostronnej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na zaoferowane przez Wykonawcę rozwiązanie równoważne. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zaoferowane rozwiązanie równoważne i zmiana Umowy w wynikającym z tego zakresie nie jest podstawą do żądania zwiększenia Wynagrodzenia przez Wykonawcę lub zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zastosowanie postanowienia równoważnego nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy, który w przypadku, jeżeli okaże się, że przyjęte rozwiązanie nie było równoważne, odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Postanowienie niniejszego ustępu nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy do Zamawiającego o dopuszczenie rozwiązań równoważnych, a dopuszczenie takie następuje wedle własnego i swobodnego uznania Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - 11 oraz ust. 3 powyżej są dopuszczalne, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności określonych w ust. 2 powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 5, w formie Wystąpienia - również w przypadku, gdyby zaistnienie tych okoliczności miało prowadzić jedynie do nieistotnej zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
6. Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej.

§ 20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania (bez względu na przyczynę) przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy jako całości lub któregoś z Etapów lub Podetapów w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od określonego w §3 odpowiednio terminu zakończenia tego Etapu lub Podetapu albo terminu zakończenia całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie mógł przez cały okres obowiązywania Umowy od Umowy odstąpić po wyznaczeniu dodatkowego terminu na wykonanie Etapu albo Podetapów (*lex commissoria*) z zastrzeżeniem terminu określonego w ust. 2 poniżej.
2. Strony ustalają nadto, że Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, z którego Zamawiający będzie mógł skorzystać do 45 (słownie: czterdziestego piątego) dnia od upływu terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - 1) niewystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego o przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nierozpoczęcia robót w terminie określonym w Harmonogramie,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni,
 - 3) skierowania do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Umowie bez wcześniejszego uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
 - 4) dopuszczenia się przez Wykonawcę wykonywania czynności objętych Umową przez osobę inną niż wskazane w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
 - 6) gdy Wykonawca rażąco narusza Umowę,
 - 7) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ochrony środowiska,



- 8) dokonania przez Zamawiającego dwukrotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% (słownie: pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy lub gdy Wykonawca narusza w istotny sposób postanowienia § 17 Umowy (*Podwykonawstwo*),
 - 9) wykonywania przez Wykonawcę obowiązków w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, niedostosowywania się w wyznaczonym terminie do wezwania Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub niespełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 10) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §17 Umowy, przekroczy kwotę 20% (słownie: *dwadzieścia procent*) Wynagrodzenia netto Wykonawcy,
 - 11) odmowy wykonania lub zaniedbania wykonania Poleczeń Zamawiającego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej oraz w przypadku innego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania Umowy.
 5. Zamawiający wykonuje prawo odstąpienia składając oświadczenie na piśmie. W oświadczeniu tym Zamawiający oznaczy, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc*, czy *ex nunc*. W razie odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc*, w stosunku do wykonanej części Przedmiotu Umowy okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
 6. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 3 (słownie: *trzech*) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej robót. Inwentaryzacja geodezyjna robót zostanie przeprowadzona w terminie wskazanym przez Zamawiającego (*nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia odstąpienia od Umowy*) i przy obowiązkowym udziale Zamawiającego. W wyniku tak przeprowadzonej inwentaryzacji Wykonawca przeprowadzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego i na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie do 7 (słownie: *siedmiu*) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 (słownie: *trzech*) dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: *siedmiu*) dni od dnia zgłoszenia,
 - 5) w terminie 7 (słownie: *siedmiu*) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) w terminie 7 (słownie: *siedmiu*) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §12 ust. 6 pkt. 2 Umowy.
 8. Wykonawca, przy obowiązkowym udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku przeprowadzonej zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt 1 powyżej, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Protokół zostanie sporządzony nie później niż 21 (słownie: *dwadzieścia jeden*) dni od dnia odstąpienia od Umowy a o terminie jego sporządzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na co najmniej 2 (słownie: *dwa*) Dni robocze przed planowaną datą jego sporządzenia.



§ 21. UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w okresie od dnia przekazania mu przez Zamawiającego Terenu Budowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Kopia polisy OC oraz ogólne warunki ubezpieczenia stanowią **Załącznik Nr 14** do Umowy.
2. Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż kwota Wynagrodzenia Wykonawcy - na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, być bez franszyzy i udziału własnego Wykonawcy.
3. Zakres ubezpieczenia musi obejmować wszystkie istotne ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem tego terminu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, potrącając uiszczoną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach, nie później niż do daty wskazanej w § 20 ust. 2 Umowy.

§ 22. ZABEZPIECZENIE

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad i usterek, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zabezpieczenie w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości [10] % Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. [*] złotych, słownie: [*] złotych [*] /100, ważnej do dnia upływu okresu gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniem §18 ust 1 pkt 1) i 2) Umowy, która **stanowi Załącznik nr 15** do niniejszej Umowy. Wykonawca powinien wnieść zabezpieczenie w terminie 10 dni od zawarcia Umowy. W razie niewniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 10 dni od zawarcia Umowy, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia brakującej kwoty zabezpieczenia z Wynagrodzenia Wykonawcy jako kaucji zabezpieczającej. W takim wypadku roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia ulega umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a Wykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu przewidzianego na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy roszczenie o zwrot kaucji zabezpieczającej. Roszczenie o zwrot kaucji zabezpieczającej nie jest roszczeniem o zwrot Wynagrodzenia. Zabezpieczone środki nie są oprocentowane i zwrócone zostaną Wykonawcy w kwotach nominalnych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu realizacji Umowy, w szczególności roszczenia z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy, w tym z tytułu przewidzianych w Umowie kar umownych i ewentualnych roszczeń dalszych podwykonawców oraz gwarancji.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przed zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego uzupełnienia zabezpieczenia w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz terminu trwania rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, odpowiednio przedłużonego zabezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia ww. zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy [10] % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w terminie 30 dni od dnia dokonania Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.



6. Pozostałą część Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi (późniejszego), pod warunkiem, że nie będą istniały roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi.
7. W celu usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że częściowe zaspokojenie się z przedmiotu zabezpieczenia nie stanowi przeszkody do dochodzenia dalszych lub niezaspokojonych roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych. W przypadku zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z kwoty zabezpieczenia, obowiązek zwrotu zabezpieczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 i 6 powyżej, ulega stosownemu ograniczeniu.
8. Niezależnie od zabezpieczeń wskazanych w ust. 1 powyżej Ustala się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz właściwego usuwania wad i usterek, jak również roszczeń z tytułu kar umownych, zastępczego wykonania w postaci zabezpieczenia kwoty z Wynagrodzenia. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie potrącona przez Zamawiającego z faktur za realizację ETAPU I, II, III, IV, V Przedmiotu Umowy w następujący sposób: Zamawiający uiszcza każdą z przedmiotowych faktur w kwocie odpowiadające 95% wynagrodzenia netto Wykonawcy za realizację danego etapu (I i II, III, IV, V).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 10 powyżej, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz usuwania wad, roszczeń z tytułu kar umownych lub wykonania zastępczego, zostanie zwrócone przy łącznym spełnieniu poniższych warunków, w następujący sposób: 100% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie zwrócone:
 - 1) po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz,
 - 2) podpisaniu przez obie Strony Protokołu końcowego odbioru prac,
 - 3) w ciągu 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wniosku Podwykonawcy o zwrot zabezpieczenia.
10. W przypadku uzgodnionego przez Strony rozszerzenia zakresu i wynagrodzenia niniejszej Umowy wysokość zabezpieczeń finansowych wynikających z postanowień niniejszego paragrafu będzie zwiększona odpowiednio.

§ 23. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności stanowiących elementy Projektów, Dokumentacji, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekty wykonawcze, rysunki warsztatowe, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu zwanych dalej utworami;
 - 2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworów wskazanych w pkt 1 powyżej;
 - 3) zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego całości autorskich praw osobistych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów Zamawiającemu oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) używania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach wideo, taśmie świetłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),



- c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach wideo, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej samej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - o) dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym usuwania ich wad
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że na podstawie Umowy przysługiwać będzie Zamawiającemu w szczególności prawo do:
- 1) przeniesienia autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych i zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw osobistych do projektów wykonawczych na inny podmiot, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych;
 - 2) dokonywania wszelkich zmian w projektach wykonawczych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie uprawnione przez Zamawiającego oraz wykorzystywania w zmienionej formie;
 - 3) powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego nad projektami wykonawczymi innemu podmiotowi niż Wykonawca, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca będzie zobowiązany, na żądanie Zamawiającego, przedstawić podpisane przez autorów oświadczenia o zobowiązaniu się względem Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z nich w celu realizacji jego zadań, według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca:
- 1) przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;



- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące. Strony wyłączają obowiązywanie jakichkolwiek ogólnych warunków umownych stosowanych przez Wykonawcę.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania Umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem ich nieważności.
4. O ile Umowa wyraźnie nie zastrzega inaczej, wszelka korespondencja, oświadczenia, wezwania, zawiadomienia, informacje, wystąpienia i żądania Wykonawcy w związku z niniejszą Umową składane Zamawiającemu przez Wykonawcę będą sporządzane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. O ile Umowa wyraźnie nie zastrzega inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkiej dokumentacji wymaganej zgodnie z niniejszą Umową, w formie oryginałów.
6. Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne, w całości lub części, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku Strony zobowiązują się, na wniosek którejkolwiek z nich, do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami, których moc prawna i skutek ekonomiczny są najbardziej zbliżone do postanowień nieważnych.
7. Niniejsze załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Wydruk KRS Wykonawcy,
 - 2) Wydruk KRS Zamawiającego,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 4) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 5) Projekt Wykonawczy,
 - 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF),
 - 7a) Pełnomocnictwo,
 - 7b) Pełnomocnictwo,
 - 7c) Pełnomocnictwo,
 - 8) Wzór Protokołu przekazania Terenu Budowy,
 - 9) Wzór protokołu odbioru częściowego,
 - 10) Wzór protokołu odbioru końcowego,
 - 11) Wzór protokołu odbioru technicznego,
 - 12) Wzór protokołu odbioru ostatecznego,
 - 13) Klauzula informacyjna Zamawiającego,
 - 14) Polisa OC,
 - 15) Gwarancja bankowa / ubezpieczeniowa Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia o jej rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub odstąpieniu od niej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

(data i podpis) ZAMAWIAJĄCY

(data i podpis) WYKONAWCA

