

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ -POSTĘPOWANIE NR TKWR/2/2026

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron zwana dalej: „Umową”, pomiędzy:

**Schavemaker Invest Sp. z o. o.** z siedzibą w Kątach Wrocławskich, ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000214723, o numerze NIP: 896-137-32-90, REGON: 933013339 i wartości kapitału zakładowego 100 000,00 PLN, reprezentowaną przez:

1. Alina Galicka - Prokurent
  2. Przemysław Zemla - Prokurent
- zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”  
zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania nr TKWr/2/2026 pn. „**Rozbudowa placu magazynowego zlokalizowanego w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki**” przeprowadzonego w procedurze otwartej zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ DLA PROJEKTÓW REALIZOWANYCH W SPÓŁCE SCHAVEMAKER INVEST SP. ZO.O. Z SIEDZIBĄ W KĄTACH WROCŁAWSKICH PRZY UL. FABRYCZNEJ 1 zwanego dalej „Przedmiotem umowy” w wyniku, którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają Umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji obejmującej **rozbudowę placu magazynowego zlokalizowanego w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki**.
2. Zamówieniem objęte są następujące prace:
  - 1) rozbudowa istniejącego placu magazynowego o dodatkowe miejsca magazynowe oraz o drogi manewrowe,
  - 2) budowa odwodnienia placu wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami do istniejącego zbiornika wody deszczowej,
  - 3) montaż 2 ładowarek do samochodów elektrycznych wraz z budową przyłącza elektrycznego ,
  - 4) rozbudowa oświetlenia zgodnie z planem zagospodarowania terenu analogicznie, jak placu istniejącego wraz z rozbudową sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej
  - 5) usunięcie innych kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji i pełne korzystanie zgodnie z przeznaczeniem,
  - 6) budowa wszelkich innych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowej obsługi i funkcjonowania placu,

7) nasadzenia - zaplanowano nasadzenia 3 szt. drzew (gatunki rodzime: klony, lipy lub brzozy).

3. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera:

dokumentacja projektowa sporządzona przez biuro projektowe: AR-PROJEKT ARKADIUSZ RAŻNY ul. Dereniowa 5, 55-080 Smolec

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY / Projekt budowlany / Opracowanie wielobrazowe (data opracowania: 01.2026)
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / Projekt budowlany / Opracowanie wielobrazowe (data opracowania: 01.2026)
- PROJEKT TECHNICZNY – branża DROGOWA (data opracowania: 03.2026r.)
- PROJEKT TECHNICZNY – branża SANITARNA (data opracowania: 03.2026r.)
- PROJEKT TECHNICZNY – branża ELEKTRYCZNA (data opracowania: 03.2026r.)

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną, niniejszą Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. **Dokumentacja projektowa obejmuje większy zakres niż stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia. Prace budowlane związane z: posadowieniem kontenera stróżówki wraz z przyłączami wod.-kan. oraz zbiornika na olej napędowy, nie stanowią zakresu realizowanego przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.**

6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje administracyjne, uzyskać zgody, pozwolenia, zezwolenia, w tym od gestorów i podmiotów trzecich, niezbędne w celu realizacji inwestycji, a następnie na pełne użytkowanie przedmiotu umowy, chociażby niewymienione wprost w niniejszej umowie czy jej załącznikach albo dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli okaże się to niezbędne ze względu na przepisy prawa i zasady sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wynikających z umów między Zamawiającym z gestorami czy podmiotami trzecimi (przeprocesowanie służebności przesyłu, sporządzenie map powykonawczych, przekazanie dokumentacji powykonawczej, i inne).

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową dla zamierzenia budowlanego pn. „Rozbudowa placu magazynowego, na działkach nr 1127, 1129, 1132, w obrębie ewidencyjnym Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie”, dla którego uzyskano Pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 381/2026 dnia 26 lutego 2026 r. wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego. Dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie otrzymanej dokumentacji jest możliwe wykonanie robót objętych niniejszą umową za wynagrodzeniem i w terminie w niej określonym.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane roboty objęte niniejszą Umową; warunkami wykonywania robót, w szczególności ze stanem działek oraz istniejącą funkcjonującą oraz nie funkcjonującą infrastrukturą podziemną określoną w SWZ, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało przez niego uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego tą umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne i lokalizacyjne zleczanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

10. Wykonawca oświadcza, że zakres robót, a także wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, które niezbędne są do zaprojektowania i wykonania robót objętych umową,

11. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne i lokalizacyjne zleczanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji

przedmiotu umowy, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

12. Realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z zasadą DNSH oraz zaleceniami dotyczącymi zielonych zamówień publicznych. „Zasada DNSH” (Do No Significant Harm) oraz „zalecenia dotyczące zielonych zamówień publicznych” oznacza niewspieranie ani nieprowadzenie działalności gospodarczej, która czyni poważne szkody dla któregośkolwiek z celów środowiskowych, w stosownych przypadkach, w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852, określającym następujące cele środowiskowe:
- łagodzenie zmian klimatu,
  - adaptacja do zmian klimatu,
  - zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
  - przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
  - zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
  - ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

## **§ 2**

### **Termin wykonania Przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**  
W terminie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobligowany jest zakończyć roboty budowlane oraz zgłosić skuteczne zakończenie robót. Za skuteczne zakończenie robót rozumie się spełnienie art. 54 Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) dla całości przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu zaświadczenia/-czeń potwierdzających brak zgłoszenia sprzeciwu przez Organ Nadzoru Budowlanego do dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i/lub dostarczenia prawomocnego pozwolenia/-eń na użytkowanie (w tym również dostarczenie odrębnych pozwoleń na użytkowanie i/lub zaświadczeń o braku sprzeciwu dla poszczególnych robót składających się łącznie na pełen przedmiot umowy).
2. Wykonawca w terminie **14 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF). Harmonogram powinien zawierać:
  - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów (fazowania robót),
  - b) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
  - c) zakres robót do wykonania w każdym etapie,
3. Etapy określone w Harmonogramie muszą uwzględniać zasady rozliczenia inwestycji określone **w par. 3** Umowy.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do dostosowania Harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
6. Zmiana Harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do Umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności Harmonogramu z postanowieniem Umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować koniecznością wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym na piśmie Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż 14 dni od wystąpienia takiej okoliczności, podając wszelkie niezbędne na tym etapie szczegóły, swoje rokowania co do wpływu tej okoliczności na termin realizacji umowy oraz swoje propozycje co do zniwelowania negatywnych skutków terminowych tej okoliczności. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje utratą przez Wykonawcę uprawnienia do powoływania się w późniejszym terminie na taką okoliczność, jako uzasadnienie dla konieczności przedłużenia okresu realizacji umowy. Przedłużenie się procedur administracyjnych, w

tym powodujące wydłużenie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności związanych z ponoszonymi kosztami pośrednimi czy ogólnymi budowy.

8. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść Harmonogramu Strony dostosowują Harmonogram do zmienionych zapisów Umowy. Zmieniony Harmonogram stanowi załącznik do Aneksu do Umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki wypłaty wynagrodzenia

##### I. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają** całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) plus podatek VAT naliczony w obowiązującej wysokości.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją wszystkich prac objętych dokumentacją projektową oraz SWZ w szczególności takie jak: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wynagrodzenie za wszelkie roboty/prace towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu oraz **§ 17 Umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (\*niepotrzebne skreślić)
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr ..... znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT. Wszystkie faktury i przelewy dokonywane w wykonaniu niniejszej umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki ujawnione w urzędowym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. biała lista) oraz w systemie podzielonej płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z ust. 14 niniejszego paragrafu.
  - 2) Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
8. Strony wyrażają zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt wraz z wymaganymi załącznikami stanowiącymi potwierdzenie wykonania usługi, dostarczenie towarów, w **formie elektronicznej (PDF)**. Faktura korygująca stanowi potwierdzenie dokonania uzgodnień obniżenia podstawy opodatkowania pomiędzy Stronami, a za datę dokonania uzgodnień uważa się dzień wystawienia faktury korygującej. Faktury należy przysyłać na następujący adres e-mail: [invest.invoice@schavemaker.com](mailto:invest.invoice@schavemaker.com).
9. Od dnia 01.04.2026r. stosuje się wyłącznie formę **faktur ustrukturyzowanych (KSeF)**, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o VAT, wystawianą przy użyciu **Krajowego**

**Systemu e-Faktur (KSeF).** Forma faktury elektronicznej (PDF) dopuszczalna będzie wyłącznie w obrocie międzynarodowym lub na zasadach wskazanych w przepisach prawa.

10. Wszystkie faktury i przelewy dokonywane w wykonaniu niniejszej umowy będą realizowane wyłącznie na rachunki ujawnione w urzędowym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. biała lista) oraz w systemie podzielonej płatności, w razie takiego obowiązku wynikającego przepisów praw.
11. **Faktury ustrukturyzowane korygujące** (oznaczenie KOR w KSeF ) wystawiane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie pisemnego zgłoszenia Strony niniejszej umowy. W zakresie wystawiania i udostępniania stosuje się zasady opisane powyżej.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
13. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca nie może potrącać ani zaliczać w stosunku do Zamawiającego żadnych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

## **II. Warunki płatności**

14. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1. będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2-6 niniejszej umowy oraz poniższymi warunkami:

### **1) faktury częściowe:**

- a) łączna wartość netto wszystkich wystawionych faktur częściowych obejmować będzie **max. 90% kwoty wynagrodzenia netto** Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) faktury częściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych;
- c) podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego **sprawozdanie okresowe Wykonawcy robót budowlanych** oraz wystawione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego **Przejsiowe świadectwo płatności**;
- d) kwota netto na jaką będzie wystawiona każda faktura częściowa będzie wyliczana za pomocą poniższego algorytmu:

$$W = (A \times B) - (A \times B \times 10\%)$$

W – wynagrodzenie netto należne Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym

A – łączne wynagrodzenie netto należne Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1

Umowy

B – wskaźnik zrealizowanych robót budowlanych we wskazanym okresie rozliczeniowym (w %)

### **2) faktura końcowa:**

- a) faktura końcowa obejmować będzie pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem faktur częściowych wystawionych zgodnie z pkt 1) powyżej;
- b) podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony umowy i nie zawierający uwag **Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy** oraz wystawione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego **Końcowe świadectwo płatności**;
- c) do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia wszystkich swoich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o całkowitym tj. w 100% uregulowaniu przez Wykonawcę względem podmiotu wystawiającego oświadczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia; oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z KRS/CEIDG;
- d) płatność końcowa nastąpi pod warunkiem uzyskania pełnego prawa do użytkowania dla całości przedmiotu umowy, tj. po dostarczeniu Zamawiającemu ostatniego zaświadczenia/-czeń potwierdzających brak zgłoszenia sprzeciwu przez Organ Nadzoru Budowlanego do dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i/lub dostarczenia ostatniego prawomocnego pozwolenia/-eń na użytkowanie.

15. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  - 1) Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, **jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\*** dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT (\*Niepotrzebne skreślić)
16. Termin płatności faktury: **do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem załączników.**
17. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
19. Zamawiający może wstrzymać rozliczenie elementów Robót Budowlanych co do których Wykonawca w sposób istotny naruszył zasadę DNSH, do czasu zaproponowania przez Wykonawcę sposobu usunięcia skutków takiego naruszenia.
20. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inspektorem nadzoru inwestorskiego dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

#### § 4

##### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie wyłącznie za pośrednictwem zespołu profesjonalistów posiadającego odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje jak również przez osoby posiadające dodatkowo ważne uprawnienia zawodowe przewidziane Prawem budowlanym oraz posiadające przynależność do właściwych okręgowych izb samorządu budowlanego. Wszystkie osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy dysponować będą stosownym przeszkoleniem w zakresie BHP oraz posiadać będą aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na danych stanowiskach.
2. Wykonawca zapewni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy minimalny skład kluczowego personelu Wykonawcy określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia spełniający warunki doświadczenia określone w ofercie Wykonawcy, mianowicie:
  - a) Kierownik Budowy o specjalności drogowej: ....., nr tel.: .....; e-mail: .....; upr. bud. nr: ..... z dnia ..... r.;
  - b) Kierownik robót elektrycznych: ....., nr tel.: .....; e-mail: .....; upr. bud. nr: ..... z dnia .....;
  - c) Kierownik robót sanitarnych: ....., nr tel.: .....; e-mail: .....; upr. bud. nr: ..... z dnia .....;
3. Zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowią zmiany Umowy ani nie wymagają podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, co najmniej wymagania określone dla danej funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### § 5.

##### Personel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy jest:
  - a) **Przemysław Zemla -Prokurent**; telefon: +48 667705459; p.zemla@schavemaker.com
  - b) **Katarzyna Kak** - Specjalista ds. koordynacji kontraktów budowlanych; tel.: +48 534 122 807; k.kak@schavemaker.com
2. Przedstawicielowi Zamawiającego podlega Zespół Inspektorów Nadzoru w osobach:

- a) Inspektor nadzoru robót drogowych: ..... nr tel. ....; e-mail: .....;
- b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych: ..... nr tel.:.....; e-mail: .....;
- c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych: ..... nr tel.:.....; e-mail: .....;- **dane Zespołu Inspektorów Nadzoru zostaną uzupełnione w terminie późniejszym Aneksiem do umowy.**
3. Zamawiający będzie powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę pisemnie o wszelkich zmianach danych lub osób Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zespołu Inspektorów Nadzoru
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Zespołu Inspektorów Nadzoru, wiążące jest ustalenie Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zespołu Inspektorów Nadzoru. Osoby te będą działać w granicach umocowania określonego przepisami prawa Budowlanego oraz postanowieniami Umowy. Jeżeli Wykonawca uzna, iż polecenia tych osób wykraczają poza ich uprawnienia lub są błędne lub sprzeczne z postanowieniami Umowy lub ze sobą, to powinien o tym fakcie zawiadomić Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny od dnia otrzymania polecenia, z uwzględnieniem dni wolnych od pracy. Niedochowanie tego terminu pozbawia Wykonawcę prawa do powoływania się na wyżej wymienione okoliczności, w przypadku zarzutu zwolnienia się od odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zgłaszać uzasadnione zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej osoby, jeżeli uzna i wykaże, że dana osoba nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy albo która zdaniem Zamawiającego jest niekompetentna, albo pozostawała pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub była niedbała w wykonywaniu swojej pracy, i taka osoba nie będzie ponownie zatrudniona do realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego. Każda taka osoba usunięta z terenu budowy powinna zostać niezwłocznie zastąpiona przez nową osobę, tak by okoliczność ta nie miała wpływu na tempo prowadzonych robót.
7. Osoby wymienione w ust.2 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
8. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Zespołem Inspektorów Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego.
2. Przekazanie kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane,
3. Przekazanie terenu budowy - w terminie nie późniejszym niż 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
6. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielenie Wykonawcy lub jego przedstawicielom stosownych pełnomocnictw oraz udostępnienie innych dokumentów w zakresie wymaganych przepisami prawa i w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się terminowo z wykonywania ciążących na nich obowiązków, to Wykonawcy niezależnie od



innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową przysługuje prawo do wystąpienia z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 1.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych do celów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
  - c) zabezpieczenia terenu budowy, zabezpieczenia wykopów, zapewnienia dozoru, ochrony mienia,
  - d) składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - f) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego oraz biura budowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wymaganiami zawartymi w SWZ,
  - g) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową,
  - h) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,
  - i) oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - j) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych po zakończeniu robót,
  - k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
  - l) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim,
  - ł) dopełnienie formalności związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzonych robót (jeżeli będzie dotyczyć); koszt zajęcia pasa leży po stronie Wykonawcy, koszt umieszczenia urządzeń, sieci w pasie drogowym leży po stronie Zamawiającego;
  - m) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie przez Wykonawcę do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - n) ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.) jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; koszt nadzoru przedstawicieli gestorów sieci, koszty włączeń np. prądu, przełączeń, koszty mediów niezbędnych do przeprowadzania wszystkich robót, prób i odbiorów i innych kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.
  - o) zakup oraz na podstawie Pełnomocnictwa Zamawiającego zarejestrowanie dziennika budowy;
  - r) udziału we wszystkich spotkaniach, radach budowy (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) itp. organizowanych przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego;
  - s) stosowania wzorów dokumentów przygotowanych przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego i posługiwania się formularzami przygotowanymi przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami (przedstawić karty przekazania odpadów), co może być weryfikowane przez Zamawiającego w toku realizacji umowy oraz podczas odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca przy realizacji zamówienia ma obowiązek zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności wykonania badań nośności gruntu.



5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do sporządzenia innych opracowań, projektów technologicznych (jeżeli zajdzie taka potrzeba) w zakresie zgodnym z przepisami prawa oraz do wypełnienia wszystkich innych zobowiązań, które są nałożone na Zamawiającego w uzgodnieniach, zgodach, decyzjach poszczególnych organów administracyjnych, zarządców sieci itp.
6. W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności informacyjne m.in. zawiadamiać organy o rozpoczęciu/zakończeniu robót wynikające z decyzji, uzgodnień itp.
7. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze – biuro Wykonawcy. Zamawiający wymaga wyposażenia biura wykonawcy w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, oraz oprogramowanie umożliwiające przekazanie Zamawiającemu dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić w swoim biurze – zapleczu Wykonawcy przestrzeń biurową, przeznaczoną dla zespołu inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany również udostępnić zespołowi inspektora nadzoru dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
8. Wykonawca w ramach inwestycji zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne niezbędne w celu realizacji inwestycji oraz zezwalające na pełne użytkowanie infrastruktury terminalu po rozbudowie. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia uzyskać w imieniu Inwestora brak sprzeciwu na użytkowanie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i decyzją pozwolenia na budowę. Ponadto w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany systematycznie uzyskiwać wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej infrastruktury, które będą wynikać z etapowania robót.
9. Wykonawca (Kierownik budowy) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U z 2023 poz. 45) w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy.
10. Wykonawca będzie reprezentować Zamawiającego w toku wszystkich prowadzonych postępowań administracyjnych oraz będzie zobowiązany do ich bieżącego monitorowania oraz do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu aktualnych informacji w ich zakresie.
11. Wykonawca reprezentując Zamawiającego w zakresie realizowanych spraw jest zobligowany do dbania o jego interesy oraz zawsze prezentowania stanowiska najkorzystniejszego dla Zamawiającego.
12. Nie później niż 2 dni roboczych od daty otrzymania decyzji, opinii, uzgodnień Wykonawca jest zobowiązany do ich przekazywania Zamawiającemu tak, aby Zamawiający miał czas na zapoznanie się z ich treścią oraz mógł wnieść ewentualne uwagi lub złożyć odwołanie w terminie wskazanym w danym dokumencie lub terminie wynikającym z obowiązujących w danym zakresie aktów prawnych.
13. Dokumenty i opracowania, które będą składane przez Wykonawcę do podmiotów wydających decyzje, opinie i uzgodnienia etc. wymagają uprzedniej aprobaty Zamawiającego. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych uznaje się iż Zamawiający nie wnosi uwag.
14. Koszt nadzoru przedstawicieli gestorów sieci, koszty włączeń np. prądu, przełączeń, koszty mediów niezbędnych do przeprowadzania wszystkich robót, prób i odbiorów leży po stronie Wykonawcy;
15. Za wszelkie ewentualne straty wynikłe podczas robót obciążony finansowo będzie Wykonawca robót. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak również kosztów odszkodowań na rzecz klientów oraz osób fizycznych i prawnych, jak również Wykonawca będzie odpowiedzialny i zobowiązany do pokrycia ewentualnych kar umownych (czy odszkodowań uzupełniających) naliczonych Zamawiającemu wynikających z

niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących terminowego usuwania wad w wykonanych przez Wykonawcę pracach.

16. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastruktury podziemnej nie zidentyfikowane na mapie geodezyjnej Wykonawca opracuje dokumentację wykonawczą wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prowadzenia i wykonania robót wymaganych Prawem Budowlanym, którą należy uzgodnić z właścicielami urządzeń przebudowywanej infrastruktury.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian dotyczących etapowania robót budowlanych, na każdym etapie realizacji umowy.
18. W ramach zasady DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) Podejmowania działań mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniom i awariom.
  - 2) Stosowania materiałów budowlanych z certyfikatami ekologicznymi.
  - 3) Segregowania i recyklingu odpadów budowlanych.
  - 4) Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla pracowników.
  - 5) Przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
19. W terminie nie dłuższym niż 14 dni od zatwierdzenia Harmonogramu, Wykonawca przedstawi Program Zapewnienie Zgodności z zasadą DNSH i zaleceniami zielonych zamówień publicznych, proponowany do stosowania przy realizacji niniejszej umowy. Program ten powinien obejmować (dostosowane do charakterystyki przedmiotu umowy) propozycje procedury kontroli realizacji umowy pod kątem zgodności z zasadą DNSH i zaleceniami kryteriów zielonych zamówień publicznych (obejmujące co najmniej elementy wskazane w pkt 19 powyżej), w tym w zakresie analizy zgodności z zasadą DNSH dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę, regularne kontrole na budowie, nałożenie adekwatnych zobowiązań na podwykonawców oraz weryfikacja zgodności produktów i materiałów używanych przy realizacji Robót Budowlanych. Program podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego, a jego naruszenie przez Wykonawcę może skutkować sankcjami określonymi w § 15 ust 3 pkt 6), § 4 ust 18, § 13 ust 1 pkt 9), § 14 ust 1 pkt 9) niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Jakość wykonanych robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane wymaganiom dokumentacji projektowej, co do jakości i zgodności.
3. Wszystkie materiały i urządzenia na minimum 7 dni przed ich zamówieniem przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru w formie Wniosku materiałowego uzgodnionego z Zespołem Inspektorów Nadzoru. Materiały/urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru nie mogą zostać wbudowane.
4. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty higieniczne.
5. Jeżeli inspektor nadzoru zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
6. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust. 5, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
8. Wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy

dostarczy Wykonawca na koszt własny.

## **§ 9**

### **Rodzaje odbiorów**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót do odbioru nie później niż 3 dni robocze przed zanikiem/zakryciem, niezależnie od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy, również pisemnie do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie wskazanym umową, Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać ponownego wykonania tych robót lub pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości tych robót ustaloną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego wynagrodzeniem ani jakimikolwiek kosztami robót zanikowych lub ulegających zakryciu, które nie zostały zgłoszone do odbioru w sposób określony powyżej.
  - 2) **Odbiory częściowe robót budowlanych polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych elementów zgodnie z Harmonogramem.**

Odbiór częściowy robót budowlanych będzie dokonywał inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia/wniosku. Przyjęcie odbioru jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu odbioru częściowego robót nie oznacza, że roboty nie mogą zostać zakwestionowane w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych.
  - 3) **Odbiór końcowy robót budowlanych** polegający na ocenie wykonanych wszystkich robót obejmujących przedmiot umowy, w tym również tych, które odebrane zostały na podstawie odbiorów częściowych. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzeniu w Dzienniku budowy zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po złożeniu wniosku o zakończeniu budowy/wniosku o użytkowanie do Organu Nadzoru Budowlanego.

Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
  - 4) **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** – nastąpi po całkowitym i kompleksowym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pełnego prawa do użytkowania przedmiotu umowy, tj. z chwilą otrzymania ostatniej wymaganej dla inwestycji decyzji administracyjnej zezwalającej na użytkowanie, w tym ostatniego zaświadczenia potwierdzającego brak zgłoszenia sprzeciwu przez Organ Nadzoru Budowlanego do dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy i po dopuszczeniu go do użytkowania i/lub ostatniego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Potwierdzeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony i nie zawierający uwag Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Podpisany przez strony i nie zawierający uwag Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowić podstawę do wystawienia Końcowego Świadcstwa Płatności.  
Od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady.
  - 5) **Odbiór ostateczny** – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Potwierdzeniem odbioru ostatecznego robót budowlanych będzie podpisany przez strony

umowy i nie zawierający uwag protokół odbioru ostatecznego.

**Okresowe rozliczenia robót budowlanych:**

3. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia **okresowych sprawozdań (raportów) z realizacji Umowy** – raz w miesiącu, każdorazowo do 7 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczyć będzie sprawozdanie.
- 3.1. Sprawozdanie będzie zawierać co najmniej informacje niezbędne do wyliczenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane w okresie rozliczeniowym roboty budowlane.
- 3.2. Każdy raport będzie zawierać uzgodnione z Inspektorem nadzoru inwestorskiego tabele i opisy postępu realizacji robót budowlanych oraz porównanie rzeczywistego i planowanego postępu robót budowlanych. Wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem, powinny posiadać pisemne wyjaśnienie przyczyn ich powstania. Raport w szczególności powinien zawierać informacje o wszystkich wydarzeniach lub okolicznościach, które mogłyby zagrażać ukończeniu robót budowlanych zgodnie z terminem wskazanym w umowie oraz kroki podjęte lub zamierzone dla zniwelowania zidentyfikowanych zagrożeń.
- 3.3. Do każdego raportu okresowego Wykonawca **będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie swoje oraz oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców** opisanych w § 15, potwierdzające, że wszystkie należne wobec Podwykonawców płatności za roboty objęte sprawozdaniem okresowym dla danego okresu rozliczeniowego zostały uregulowane wraz z załączeniem dowodów dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom, lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części takich zobowiązań; oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z KRS/CDEIG i muszą zostać wystawione z datą ostatniego dnia miesiąca którego dotyczy rozliczenie.
- 3.4. Sprawozdania okresowe zostaną sporządzone w języku polskim.
- 3.5. Sprawozdania okresowe będą służyć wyłącznie okresowym rozliczeniom z Wykonawcą – zatwierdzenie sprawozdania nie oznacza, że poprawność robót budowlanych nim objętych, nie może zostać zakwestionowana w trakcie odbioru końcowego robót.
- 3.6. Sprawozdanie okresowe rozliczające ostatnie objęte umową roboty budowlane musi zawierać podpisany przez strony umowy Protokół odbioru końcowego robót budowlanych. Ostatnie sprawozdanie okresowe zostanie przedstawione w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania przez strony umowy Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3.7. W terminie 7 dni od otrzymania sprawozdania okresowego, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany je zweryfikować oraz wystawić Przejściowe świadectwo płatności określające kwotę, na którą Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego. W przypadku błędów lub braku kompletności w złożonym przez Wykonawcę sprawozdaniu, Inspektor nadzoru inwestorskiego może uzależnić zgodę na rozliczenie określonych elementów robót od przedstawienia przez Wykonawcę poprawionego sprawozdania.
- 3.8. Zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego sprawozdanie okresowe będzie stanowić dla Inspektora nadzoru inwestorskiego podstawę do wystawienia **Przejściowego świadectwa płatności**. Przejściowe Świadectwo Płatności będzie zawierało procentowe zaawansowanie realizacji robót budowlanych oraz należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane w okresie rozliczeniowym za roboty budowlane.

## **§10**

### **Odbiór końcowy robót budowlanych oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **I. Odbiór końcowy robót budowlanych**

1. Po kompleksowym i całkowitym zakończeniu robót oraz po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektorów nadzoru, oraz po dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o zakończeniu budowy/wniosku o użytkowanie do Organu Nadzoru Budowlanego,

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3

2. Odbioru końcowego dokona komisja powołana w tym celu przez Zamawiającego.
3. Na 14 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu operat kołaudacyjny (1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej), który zawiera m.in.:
  - protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób;
  - aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności;
  - techniczną dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy (2 papierowe egzemplarze oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej);
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egzemplarze papierowe oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej)
  - wymagane prawem i umową oświadczenia, instrukcje, karty gwarancyjne;
  - pisemne oświadczenie o przywróceniu terenu budowy do stanu z dnia przekazania terenu budowy do wykonania zakresu umowy w części na której nie były prowadzone żadne roboty;
  - pisemne oświadczenie, że poza terenem robót objętych umową nie powstały żadne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, w szczególności z tytułu jakichkolwiek szkód w obrębie ulic i chodników oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, telefonicznych i innych;
  - pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 15 umowy oraz wykaz zobowiązań Wykonawcy względem tych podwykonawców.

Zamawiający dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji pod względem jego kompletności oraz zawartości merytorycznej. W przypadku uwag do przekazanej dokumentacji zostaną one wpisane w protokole odbioru końcowego z podaniem terminu na usunięcie stwierdzonych braków/wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może kontynuować odbiór i w protokole z odbioru końcowego wpisać listę wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Protokół z czynności odbioru końcowego zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie podpisany przez strony Protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

## **II. Odbiór końcowy przedmiotu umowy**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po kompleksowym i całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy, w tym po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pełnego prawa do użytkowania przedmiotu umowy, tj. z chwilą otrzymania ostatniej wymaganej dla inwestycji decyzji administracyjnej zezwalającej na użytkowanie, w tym ostatniego zaświadczenia potwierdzającego brak zgłoszenia sprzeciwu przez Organ Nadzoru Budowlanego do dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy] i/lub ostatniego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, oraz po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót, a zapisanych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Potwierdzeniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie podpisany przez strony Umowy i **nie zawierający uwag** Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Podpisany przez strony Umowy i nie zawierający uwag **Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy** będzie stanowić dla Inspektora nadzoru inwestorskiego podstawę do wystawienia **Końcowego świadectwa płatności**.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany wystawić Końcowe świadectwo płatności określające kwotę, na którą Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC zarówno od kontraktowej, jak i deliktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszą niż kwota, o której mowa w § 3 pkt. I ust. 1, tj. .... PLN (słownie: ..... złotych 00/100),
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek za ubezpieczenie, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Jednocześnie brak przedstawienia odnowienia polisy może być podstawą do nakazu zatrzymania robót do czasu przedłożenia takiej polisy, a okres zatrzymania robót z tego tytułu będzie traktowany jako zawiniony przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia robót i innych czynności objętych inwestycją, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota, o której mowa w § 3 pkt. I ust. 1, tj. .... PLN (słownie: .....złotych 00/100), przy czym umowa ubezpieczenia będzie zawarta na co najmniej pełny okres wykonywania robót związanych z realizacją Robót Inwestycyjnych. Zapisy ustępu 2 stosuje się odpowiednio.
4. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC) oraz ubezpieczenia robót, o których mowa w ust. 1 i 3, wraz z dowodem opłacenia składek za ubezpieczenie.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
6. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 3 podlegają akceptacji Zamawiającego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, tj.: ..... (słownie: ..... złotych ...../100). Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie zostało wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie),
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych (nieodwołanych, bezwarunkowych, płatnych na pierwsze żądanie)
3. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie zawierać oświadczenie gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego, o zapłacie gwarantowanej kwoty, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie

i bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego. Ponadto gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz, że gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.

4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy: 44 1600 1156 0004 0601 7540 8153 prowadzony przez Bank BNP PARIBAS SA.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **70% jego wartości**, będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zabezpieczenie zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w jakiej zostało wniesione, w ciągu **30 dni** od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w punkcie powyżej) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady, jednakże nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy
8. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad. Zamawiający może również skorzystać z tej części zabezpieczenia w celu pokrycia swoich roszczeń wynikających z naliczonych Wykonawcy kar umownych za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione wyłącznie na Zamawiającego i nie podlega cesji (przeniesieniu) na inny podmiot.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania zgodnie w par. 2 Umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad; za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,06% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wartości pozostałych do wykonania robót
  - 5) **za zwłokę w przekazaniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego**, o którym mowa w § 2 Umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;



- 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
- 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000,0 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę;
- 8) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
- 9) za naruszenie przez Wykonawcę zasad DNSH i zaleceń kryteriów zielonych zamówień publicznych – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc) zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, a w przypadku gdyby naruszenie miało charakter ciągły – w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każdy dzień trwania takiego naruszenia
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć **20%** należnego wynagrodzenia, o którym mowa **w § 3 ust. 1 umowy**.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
5. W przypadku, gdy wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje wysokości szkody, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, strona uprawniona może dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 14**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni roboczych, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub wskazaniem Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z zaakceptowanym HRF, co może zagrażać utratą dotacji przez Zamawiającego – w terminie 14 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania
  - 4) Wykonawca nie przedłożył dowodów ubezpieczenia (bądź przedłużenia okresu ważności) zgodnie z niniejszą umową, bądź nie ustanowił (bądź nie przedłużył okresu ważności) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymaganego zgodnie z niniejszą umową, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania;
  - 5) Wykonawca rozpocznie likwidację lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają możliwość odstąpienia od umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - 6) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Zamawiającego w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego, jeśli ma to wpływ na wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy;

- 7) w związku z wadliwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub nieprzestrzeganiem obowiązującego prawa wszczęte zostanie wobec Zamawiającego postępowanie przez organy nadzoru budowlanego;
- 8) Wykonawca zatrudni Podwykonawcę bez wymaganej zgody Zamawiającego bądź zalega z płatnościami dla Podwykonawców za wykonane przez nich roboty w wysokości przekraczającej równowartość 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy;
- 9) Wykonawca w sposób istotny i rażący naruszył zasadę DNSH i zalecenia zielonych zamówień publicznych i nie usunął skutków takiego naruszenia,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 45 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to wszystkich dokumentów (dokumentacji technicznej, wniosków i korespondencji urzędowej) związanych z procedurami weryfikacji WE podsystemów strukturalnych i oceny zgodności składników interoperacyjności
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z oferty Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom robót budowlanych wyłącznie wtedy, jeżeli uzyska pisemną – pod rygorem nieważności - zgodę Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę i pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu umowy określającej (w sposób wystarczająco szczegółowy zakres robót danego Podwykonawcy). Wniosek o opinię o zgodności umowy z Podwykonawcą należy kierować do Inspektora nadzoru inwestorskiego, który po jego zaopiniowaniu przekaze Zamawiającemu celem udzielenia odpowiedzi. Umowy podwykonawcze winny być sporządzane w zunifikowanej (ustandaryzowanej) formie.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia Podwykonawcy wraz z projektem umowy, nie złoży Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu co do wykonywania tych robót oznacza to, że wyraził zgodę na udział Podwykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający może odmówić zgody na udział wskazanego przez Wykonawcę Podwykonawcy tylko z ważnych powodów, za które w szczególności uznane są warunki określone w ustępie 3 tego paragrafu.
3. Zamawiający wyraźnie zastrzega, że Wykonawca nie może zawrzeć z podwykonawcą robót budowlanych umowy rozbieżnej z istotnymi postanowieniami tej umowy, w szczególności umowy podwykonawczej która :
  - 1) nie zawiera zapisu określającego w sposób jednoznaczny wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy oraz adekwatnego wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres robót (lub takie adekwatne wynagrodzenie zostanie określone w sposób nieprawidłowy lub niejednoznaczny) wyznaczającego zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego (Inwestora) za wynagrodzenie należne podwykonawcy robót budowlanych,
  - 2) nie zawiera górnej granicy wynagrodzenia podwykonawcy (maksymalnej wartości umowy podwykonawczej),
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - 4) określa terminy realizacji jako późniejsze niż adekwatne terminy wynikające z niniejszej umowy lub harmonogramu,
  - 5) określa warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania w umowach o podwykonawstwo robót budowlanych w zakresie form, kwot i/lub terminu w sposób odbiegający od warunków zabezpieczenia wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności wpływając na zakres odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, w szczególności jeśli umowa podwykonawcza przewidywałaby tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane.
  - 6) Nie zawiera zapisu zobowiązującego podwykonawcę do (odpowiednio do charakterystyki jego robót) stosowania zasady DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych w zgodzie z zapisami § 7 ust.20 powyżej),
4. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, wszelkie zmiany takiej umowy wpływające na wynagrodzenie, przedmiot, zakres, jakość i terminy tych umów, wymagają pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego, pisemnej zgody i zatwierdzenia tych zmian przez Zamawiającego. Do zatwierdzenia tych zmian stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 1, 2 i 3 tego paragrafu. Zmiany umów dokonane niezgodnie z treścią tego paragrafu nie wiążą Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że Podwykonawca Wykonawcy wykonuje powierzone mu roboty w sposób nienależyty, niezgodny z umową, dokumentacją projektową lub z przepisami prawa budowlanego, co skutkuje istotnym zagrożeniem dla poprawności, jakości lub terminowości wykonania przedmiotu umowy i pomimo wezwania Inspektora nadzoru inwestorskiego z wyznaczeniem dodatkowego terminu, Wykonawca nie doprowadzi do zaprzestania takich naruszeń albo usunięcia ich skutków, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania od Wykonawcy rozwiązania umowy z danym podwykonawcą ze skutkiem natychmiastowym i przedłożenia na piśmie dowodu takiego rozwiązania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
8. W razie stwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy robót budowlanych (lub przez Podwykonawcę robót budowlanych dalszego Podwykonawcę robót budowlanych) bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezależnie od innych uprawnień Inspektor nadzoru inwestorskiego może nakazać takiemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) natychmiastowe opuszczenie placu budowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na cały Przedmiot umowy oraz rękojmi za wady na okres wynoszący 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku, gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych prac. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Niezależnie od warunków gwarancji udzielonej przez producentów, sprzedawców, dostawców, warunki gwarancji udzielanej przez Wykonawcę określa niniejsza umowa.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji oraz rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny oraz prawo do naliczenia Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ustalonym terminie.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 21 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie 21 dni, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może wyznaczyć nowy termin na usunięcie wady lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną przedmiotu zamówienia (wady materiałowe oraz wady w robociznie), a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie wg zasad określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
13. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez Podwykonawców.
14. Odmowa przez Wykonawcę usunięcia wad lub nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie,

uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Zamawiający może bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokonać przeniesienia całości lub części uprawnień z gwarancji jakości i/lub rękojmi na podmioty trzecie, na które Zamawiający przeniósł prawo własności lub prawo użytkowania elementów przedmiotu niniejszej umowy. Nie dotyczy to zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu udzielonego przez Wykonawcę.
16. Postanowienia w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w tej umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego i może z nich, niezależnie od warunków zawartych w tej umowie lub dokumentach gwarancyjnych – korzystać.
17. W pierwszej kolejności Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez naprawę i w przypadku jednokrotnego usuwania wad w tym samym elemencie robót poprzez naprawę, okaże się nieskuteczne, Zamawiający może zażądać wymiany wadliwego elementu robót na nowy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy ze względu na charakter wady naprawa nie jest możliwa lub uzasadniona technicznie, wówczas wadliwy element winien być od razu wymieniony na nowy.

## **§ 17**

### **Siła wyższa i zmiany w umowie**

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
4. Każda zmiana Umowy może nastąpić jedynie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia gdy ich wykonanie stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Strony umowy lub okaże się zbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy. Dla takiego zakresu przyjmuje się określenie „robót zaniechanych”. Rezygnację z wykonywania tych robót należy rozumieć jako odstąpienie od części przedmiotu umowy. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Ustala się limit rezygnacji z wykonywania części prac lub robót na poziomie 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego uzgodniony i podpisany przez Strony a sporządzony w oparciu o kosztorys różnicowy.
6. Dopuszcza się także zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, o której mowa w § 3 ust.1 Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.

## **§ 18**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej którą zobowiązany jest opracować zgodnie z niniejszą Umową, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia umownego opisanego w §3 ust I.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów w ramach wykonywania przedmiotu umowy przysługiwać mu będą do tych dokumentów autorskie prawa majątkowe i oświadcza, że te prawa nie będą wcześniej zbyte, ani obciążone na rzecz osób trzecich, ani też nie będą dotknięte innymi wadami.

3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, 1 niniejszej umowy, z chwilą przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń czasowych oraz terytorialnych (w Polsce i zagranicą) do ww. dokumentów i programów komputerowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - 2) wykonywanie odbitek,
  - 3) utrwalenie na nośnikach elektronicznych, dyskiecie, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenia do pamięci komputera itd.,
  - 4) publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach,
  - 5) sporządzanie wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji,
  - 6) dokonywanie napraw, remontów, budowy, rozbudowy lub przebudowy przy wykorzystaniu dokumentów,
  - 7) wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie,
  - 8) opracowanie, w tym tłumaczenie, przeróbka i adaptacja oraz zezwalanie osobom trzecim na opracowanie,
  - 9) publikowanie;
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich wydanych mu egzemplarzy dokumentów i programów komputerowych oraz nośników, na których dokumenty/programy komputerowe utrwalono, z chwilą ich przekazania.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, 1 niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na rozpowszechnianie przez Zamawiającego i na korzystanie z utworów będących opracowaniami dokumentów lub programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 powyżej (wykonywanie prawa zależnego), a także na zezwalanie przez Zamawiającemu osobom trzecim na opracowanie dokumentów lub programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, korzystanie oraz rozpowszechnianie opracowań dokumentów i programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, od chwili ich przekazania Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 , ust. 1, 1 niniejszej umowy, że ani Wykonawca ani autorzy poszczególnych dokumentów i programów komputerowych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie będą wykonywać wobec Zamawiającemu ani jego następców prawnych osobistych praw autorskich do tych dokumentów, a w szczególności w sposób, który ograniczałby lub uniemożliwiał korzystanie przez Zamawiającego z tych dokumentów zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, 1 niniejszej umowy Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje w ramach niniejszej Umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
10. Sposób korzystania z dokumentacji będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych oraz wyraża

zgode na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w umowie.

13. Dodatkowo, w odniesieniu do programów komputerowych wymaganych do korzystania z przedmiotu umowy – Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w par 3 ust I,1 niniejszej Umowy, zapewni udzielenie Zamawiającemu właściwych licencji niewyłącznych, nieograniczonej czasowo, umożliwiających Zamawiającemu korzystanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, z uwzględnieniem pól eksploatacji wskazanych w art. 74 ust 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2509 ze zm.).

## **§ 19**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
  - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## **§ 20**



### **Rozstrzyganie sporów**

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest Prawo Polskie.
2. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 21**

#### **Tajemnica Handlowa**

Każda ze Stron zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody drugiej strony (złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności) nie będzie ujawniać, udostępniać, wykorzystywać, kopiować, przetwarzać, zmieniać informacji poufnych drugiej Strony, niezależnie od tego, czy informacje te były oznaczone jako poufne, czy też nie. Informacje poufne obejmują między innymi informacje o klientach, strategię marketingową, informacje finansowe i kadrowe oraz inne związane z bieżącym prowadzeniem działalności gospodarczej, które strony mogą pozyskać w trakcie prowadzenia działalności w ramach niniejszej umowy. Zobowiązanie to pozostanie w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy przez okres 10 lat.

### **§ 22**

#### **Przedstawiciele Stron i Komunikacja**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - a) ..... -Prokurent
  - b) ..... - Specjalista ds. koordynacji kontraktów budowlanych
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....
3. Żadna z osób reprezentujących Zamawiającego wymienionych w tym paragrafie nie może mocą swoich oświadczeń dokonywać zmiany umowy ani zaciągać w imieniu stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień tej umowy, chyba że odbędzie się to w formie aneksu do umowy na podstawie właściwego umocowania do reprezentacji danej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
5. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca niniejszej Umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą, lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej, z wyjątkiem wypadków wskazanych w tej umowie oraz z wyjątkiem sytuacji gdy z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie, zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu tej Umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące Stronę tej Umowy.
6. Strony ustalają, iż adresami do korespondencji są:
  - a) adres korespondencyjny Zamawiającego:  
**Schavemaker Invest Sp. z o. o., ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie;**  
adresy e-mail Przedstawicieli Zamawiającego:  
.....  
.....
  - b) adres korespondencyjny Wykonawcy: .....adresy e-mail Przedstawicieli Wykonawcy: .....
7. Wszelkie doręczenia Strony zobowiązane są dokonywać na adresy wskazane w ustępie 6 powyżej. Wszelkie przesyłki dokonane przez strony na adresy wskazane w tej umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji strony zobowiązują

się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem, chyba że w tym terminie będzie to niemożliwe – wówczas niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zmianie adresu.

## **§ 23**

### **Forma umowy**

1. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że umowę uznaje się za zawartą w dacie wymienionej w komparycji umowy.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy złożona w dniu .....
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) realizacji przedmiotu umowy
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 5 do UMOWY**

**KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)**

Zadanie pn. „**Rozbudowa placu magazynowego zlokalizowanego w Kątach Wrocławskich przy ul. Popiełuszki**”

**Gwarantem** będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....

Jest

..... WYKONAWCA.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest

..... – ZAMAWIAJĄCY

Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że niniejsza Karta Gwarancyjna obejmuje gwarancję na roboty wraz z urządzeniami, które zostały wykonane zgodnie z Umową.

**1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI I USŁUGI SERWISOWEJ**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie Robót nr ..... z dnia ..... r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane Roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ drogą elektroniczną z adresu mailowego ..... w terminie **5 dni roboczych** od ujawnienia wady podając jej rodzaj. Niedotrzymanie powyższego terminu nie może być jednak podstawą uchylenia się od odpowiedzialności przez Gwaranta.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie dłuższy niż **21 dni**, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie 21 dni, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony przez strony. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. **w terminie do 24 godzin** od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wady potwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem, wskazującym datę usunięcia wady
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

**3. INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### **4. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą **co 12 miesięcy** w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta drogą elektroniczną na adres: ..... co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej ( jeden upoważniony przedstawiciel) wyznaczony przez Gwaranta
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### **5. KARY**

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w następujących sytuacjach:

1. za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. za nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona **do 0,06%** wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

Należność wynikającą z naliczonych kar Zamawiający może potrącić z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu lub dochodzić od Gwaranta.

Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia umownego.

#### **6. KOMUNIKACJA**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia pisemnego. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta e-mailem na poniższy adres mailowy: ..... Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych oraz adresów mailowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający może bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokonać przeniesienia całości lub części uprawnień z niniejszej gwarancji na podmioty trzecie, na które Zamawiający przeniósł prawo własności lub prawo użytkowania elementów przedmiotu umowy na

wykonanie Robót nr ..... z dnia ..... r. Nie dotyczy to zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu udzielonego przez Wykonawcę.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 5 do Umowy nr ..... z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA/GWARANT:**

.....  
pieczęć Gwaranta